

COMMITTENTE:



PROGETTAZIONE:



**DIRETTRICE FERROVIARIA PALERMO – CATANIA - MESSINA
COLLEGAMENTO PALERMO - CATANIA**

**DIREZIONE GESTIONE COMMESSE
U.O. VALUTAZIONE RISERVE, ESPROPRI E SUBAPPALTI**

PROGETTO DEFINITIVO

TRATTA DITTAINO - CATENANUOVA

PERIZIA ESTIMATIVA DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

CATENANUOVA, REGALBUTO, AGIRA, RAMACCA, ASSORO, ENNA.

SCALA:

COMMESSA LOTTO FASE ENTE TIPO DOC. OPERA/DISCIPLINA PROGR. REV.

RS3E 50 D 43 EP AQ0000 001 A

Rev.	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approvato	Data	Autorizzato Data
A	Emissione per C.S.L.P.	A.Sgroi	27/11/2019	S.Levantino	27/11/2019	F. Sparacino	27/11/2019	M.Comedini 25/11/2019

File: RS3E50D43EPAQ0000001 A.doc

n. Elab: E19

PERIZIA ESTIMATIVA DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

Comune di	Catenanuova	€ 3.666.944
Comune di	Regalbuto	€ 1.301.859
Comune di	Agira 1 di 2	€ 2.019.395
Comune di	Ramacca 1 di 2	€ 333.689
Comune di	Assoro	1490585
Comune di	Enna	516485
Comune di	Agira 2 di 2	€ 1.067
Comune di	Ramacca 2 di 2	€ 257.046

Totale**€ 9.587.070**

PERIZIA ESTIMATIVA DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

**INDENNITA' NECESSARIE PER L'ACQUISIZIONE
DEI BENI IMMOBILI E DIRITTI REALI OCCORRENTI
PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI:**

TRATTA DITTAINO - CATENANUOVA

CRITERI DI DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA'

Le indennità di seguito indicate sono state determinate in riferimento al Testo Unico ed alle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per Pubblica Utilità e più precisamente alle norme dettate dal D.P.R n. 327/2001 e s.m.i.

COMUNE DI CATENANUOVA

		u.m.	Quantità	Valore unitario	Importo Parziale	Importo Totale
1 Aree non edificabili						
1.1	Indennità di espropriazione aree non edificabili	mq.	6345	€ 5,40	€ 34.263,00	
1.2	Indennità di espropriazione aree non edificabili	mq.	9305	€ 0,00	€ 0,00	
1.3	Indennità di espropriazione aree non edificabili	mq.	352	€ 0,48	€ 168,96	
1.4	Indennità di espropriazione aree non edificabili	mq.	7439	€ 3,30	€ 24.548,70	
1.5	Indennità di espropriazione aree non edificabili	mq.	105697	€ 3,30	€ 348.800,10	
1.6	Indennità di espropriazione aree non edificabili	mq.	11178	€ 3,00	€ 33.534,00	
1.7	Indennità per svalutazione proprietà residua			20%	€ 87.955,39	€ 439.776,96
1.8	Indennità per soprassuoli			15%	€ 65.966,54	€ 87.955,39
1.9	Indennità aggiuntive alle aree non edificabili					€ 65.966,54
	Coltivatori diretti, mezzadri, fittavoli, impr. agric.	mq.	6345	x 100% x € 1,89	€ 11.992,05	
	Coltivatori diretti, mezzadri, fittavoli, impr. agric.	mq.	9305	x 100% x € 0,00	€ 0,00	
	Coltivatori diretti, mezzadri, fittavoli, impr. agric.	mq.	352	x 100% x € 0,22	€ 77,44	
	Coltivatori diretti, mezzadri, fittavoli, impr. agric.	mq.	7439	x 100% x € 0,84	€ 6.248,76	
	Coltivatori diretti, mezzadri, fittavoli, impr. agric.	mq.	105697	x 100% x € 1,48	€ 156.431,56	
	Coltivatori diretti, mezzadri, fittavoli, impr. agric.	mq.	11178	x 100% x € 1,11	€ 12.407,58	
1.10	Indennità di occupazione					€ 188.814,69
	Per un periodo di anni	3		€ 593.698,89	€ 197.496,95	€ 197.496,95
Indennità per aree non edificabili					(Sub Totale 1)	€ 980.010,53
2 Aree edificabili						
2.1	Indennità di espropriazione aree edificabili e pertinenze	mq.		€	€ 0,00	€ 0,00
2.2	Indennità per svalutazione proprietà			0%	€ 0,00	€ 0,00
2.3	Indennità per soprassuoli			0%	€ 0,00	€ 0,00
2.4	Indennità aggiuntive alle aree edificabili					€ 0,00
	Coltivatori diretti, mezzadri, fittavoli, impr. agric.	mq.		x 0% x €	€ 0,00	€ 0,00
2.5	Cessione volontaria		€ 0,00	x 0% x 10%	€ 0,00	€ 0,00
2.6	Indennità di occupazione				€ 0,00	€ 0,00
	Per un periodo di anni	0		€ 0,00		
Indennità per aree edificabili					(Sub Totale 2)	€ 0,00
3 Aree Edificate e sue pertinenze						
3.1	Indennità per acquisizione immobili e sue pertinenze				€ 1.948.800,00	€ 1.948.800,00
3.2	Indennità per esproprio parziale in ragione del			0%	€ 0,00	€ 0,00
3.3	Indennità di occupazione				€ 1.948.800,00	€ 162.400,00
	per un periodo di anni	1		€ 1.948.800,00		€ 162.400,00
Indennità per aree edificate e sue pertinenze					(Sub Totale 3)	€ 2.111.200,00
4 Indennità per asservimento						
4.1	Imposizione di servitù su aree non edificabili	mq.	1588	€ 3,30	€ 4.716,36	
4.2	Imposizione di servitù su aree non edificabili	mq.	232	€ 3,00	€ 626,40	€ 5.342,76
4.3	Indennità per soprassuoli			10%	€ 534,28	€ 534,28
4.4	Imposizione di servitù su aree edificabili	mq.		- (0%)	€ 0,00	€ 0,00
4.5	Indennità per soprassuoli			0%	€ 0,00	€ 0,00
Indennità per asservimento					(Sub Totale 4)	€ 5.877,04
5 Indennità per occupazione non preordinata all'esproprio						
5.1	Indennità di occupazione non preordinata per aree non edificabili	mq.	829	€ 2,40	€ 829,00	
5.2	Indennità di occupazione non preordinata per aree non edificabili	mq.	727	€ 3,30	€ 999,63	
5.3	Indennità di occupazione non preordinata per aree non edificabili	mq.	49495	€ 3,30	€ 68.055,63	
5.4	Indennità di occupazione non preordinata per aree non edificabili	mq.	2087	€ 3,00	€ 2.608,75	€ 72.493,00
	Per un periodo di anni		5			€ 7.249,30
5.5	Indennità per soprassuoli			10%	€ 7.249,30	€ 7.249,30
5.6	Indennità di occupazione non preordinata per aree edificabili	mq.		€	€ 0,00	€ 0,00
	Per un periodo di anni		0			
5.7	Indennità per soprassuoli			0%	€ 0,00	€ 0,00
Indennità per occupazione non preordinata all'esproprio					(Sub Totale 5)	€ 79.742,30
6 Spese e tasse sull'ultimo trasferimento						
6.1	In ragione del 3%					€ 31.968,90
IMPORTO DELLE INDENNITA'					TOTALE	€ 3.208.798,77
7 Altri accantonamenti						
7.1	Incremento del	20%	X	€ 3.208.798,77		€ 458.145,58

Per lievitazione dei valori agricoli, stime da parte della Commissione Provinciale Espropriazioni in caso di non accettazione dell'indennità provvisoria, nonché opposizione alla stima art.21 e art.54 T.U spese per tasse di registrazione, trascrizione, voltura, notai, oneri/spese per conduzione delle procedure di espropriazione, pubblicazioni sulla GURS etc.

--	--

IMPORTO TOTALE DELLA PERIZIA

€ 3.666.944,35

PERIZIA ESTIMATIVA DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

**INDENNITA' NECESSARIE PER L'ACQUISIZIONE
DEI BENI IMMOBILI E DIRITTI REALI OCCORRENTI
PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI:**

TRATTA DITTAINO - CATENANUOVA

CRITERI DI DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA'

Le indennità di seguito indicate sono state determinate in riferimento al Testo Unico ed alle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per Pubblica Utilità e più precisamente alle norme dettate dal D.P.R n. 327/2001 e s.m.i.

COMUNE DI REGALBUTO

u.m.	Quantità	Valore unitario	Importo Parziale	Importo Totale
------	----------	-----------------	------------------	----------------

1						Aree non edificabili					
1.1	Indennità di espropriazione aree non edificabili	AGRUMETO	(Art. 32 e 40 T.U.)	mq.	1816	€ 5,40	€	9.806,40			
1.2	Indennità di espropriazione aree non edificabili	SEMIN ARBOR	(Art. 32 e 40 T.U.)	mq.	8138	€ 2,25	€	18.310,50			
1.3	Indennità di espropriazione aree non edificabili	SEMIN IRRIG	(Art. 32 e 40 T.U.)	mq.	6808	€ 3,30	€	22.466,40			
1.4	Indennità di espropriazione aree non edificabili	SEMINATIVO	(Art. 32 e 40 T.U.)	mq.	198495	€ 1,95	€	387.065,25			
1.5	Indennità di espropriazione aree non edificabili	ULIVETO	(Art. 32 e 40 T.U.)	mq.	10818	€ 3,00	€	32.454,00			
1.6	Indennità per svalutazione proprietà residua	20%	(Art. 33 comma 1 T.U.)				€	94.020,51	€	470.102,55	
1.7	Indennità per soprassuoli	15%					€	70.515,38	€	94.020,51	
1.8	Indennità aggiuntive alle aree non edificabili		(Art. 40 comma 4, art. 42 T.U.)						€	70.515,38	
	Coltivatori diretti, mezzadri, fittavoli, impr. agric.	mq.	1816	x	100%	x	€ 1,89	(vam)	€	3.432,24	
	Coltivatori diretti, mezzadri, fittavoli, impr. agric.	mq.	8138	x	100%	x	€ 0,84	(vam)	€	6.835,92	
	Coltivatori diretti, mezzadri, fittavoli, impr. agric.	mq.	6808	x	100%	x	€ 1,40	(vam)	€	9.531,20	
	Coltivatori diretti, mezzadri, fittavoli, impr. agric.	mq.	198495	x	100%	x	€ 0,55	(vam)	€	109.172,25	
	Coltivatori diretti, mezzadri, fittavoli, impr. agric.	mq.	10818	x	100%	x	€ 1,11	(vam)	€	12.007,98	
1.9	Indennità di occupazione		(Art. 50 comma 1 T.U.)						€	146.362,43	
	Per un periodo di anni	3	€ 634.638,44					€	208.290,10	€	208.290,10
						(Sub Totale 1)			€	989.290,97	
2						Aree edificabili					
2.1	Indennità di espropriazione aree edificabili e pertinenze		(Art. 32 e 37 T.U.)	mq.		€	€	0,00	€	0,00	
2.2	Indennità per svalutazione proprietà	0%	(Art. 33 comma 1 T.U.)				€	0,00	€	0,00	
2.3	Indennità per soprassuoli	0%					€	0,00	€	0,00	
2.4	Indennità aggiuntive alle aree edificabili		(Art. 37 comma 9, art. 42 e 45 T.U.)						€	0,00	
	Coltivatori diretti, mezzadri, fittavoli, impr. agric.	mq.		x	0%	x	€	(vam)	€	0,00	
2.5	Cessione volontaria	€ 0,00	x	0%	x	10%		€	0,00	€	0,00
2.6	Indennità di occupazione		(Art. 50 comma 1 T.U.)						€	0,00	
	Per un periodo di anni	0	€ 0,00					€	0,00	€	0,00
						(Sub Totale 2)			€	0,00	
3						Aree Edificate e sue pertinenze					
3.1	Indennità per acquisizione immobili e sue pertinenze		(Art. 38 T.U.)					€	0,00	€	0,00
3.2	Indennità per esproprio parziale in ragione del	0%	(Art. 33 comma 1 T.U.)					€	0,00	€	0,00
3.3	Indennità di occupazione		(Art. 50 comma 1 T.U.)						€	0,00	
	per un periodo di anni	0	€ 0,00					€	0,00	€	0,00
						(Sub Totale 3)			€	0,00	
4						Indennità per asservimento					
4.1	Imposizione di servitù su aree non edificabili	SERVITU' DI GALLERIA - SEMINATIVO (50%)	(Art. 44 T.U.)	mq.	1061	€ 1,95	€	1.034,48			
4.2	Imposizione di servitù su aree non edificabili	SERVITU' DI PASSAGGIO - SEMIN ARBOR (90%)	(Art. 44 T.U.)	mq.	1062	€ 2,25	€	2.150,55			
4.3	Imposizione di servitù su aree non edificabili	SERVITU' DI PASSAGGIO - SEMIN IRRIG (90%)	(Art. 44 T.U.)	mq.	692	€ 3,30	€	2.055,24			
4.4	Imposizione di servitù su aree non edificabili	SERVITU' DI PASSAGGIO - SEMINATIVO (90%)	(Art. 44 T.U.)	mq.	7491	€ 1,95	€	13.146,71			
4.5	Imposizione di servitù su aree non edificabili	SERVITU' SCOLO ACQUE - SEMIN ARBOR (90%)	(Art. 44 T.U.)	mq.	450	€ 2,25	€	911,25			
4.6	Imposizione di servitù su aree non edificabili	SERVITU' SCOLO ACQUE - SEMIN IRRIG (90%)	(Art. 44 T.U.)	mq.	916	€ 3,30	€	2.720,52			
4.7	Imposizione di servitù su aree non edificabili	SERVITU' SCOLO ACQUE - SEMINATIVO (90%)	(Art. 44 T.U.)	mq.	12746	€ 1,95	€	22.369,23			
4.8	Imposizione di servitù su aree non edificabili	SERVITU' SCOLO ACQUE - ULIVETO (90%)	(Art. 44 T.U.)	mq.	640	€ 3,00	€	1.728,00			
4.9	Indennità per soprassuoli	10%					€	4.611,60	€	46.115,97	
4.10	Imposizione di servitù su aree edificabili	- (0%)	(Art. 44 T.U.)	mq.		€	€	0,00	€	4.611,60	
4.11	Indennità per soprassuoli	0%					€	0,00	€	0,00	
						(Sub Totale 4)			€	50.727,57	
5						Indennità per occupazione non preordinata all'esproprio					
5.1	Indennità di occupazione non preordinata per aree non edificabili	SEMINATIVO	(Art. 49 T.U.)	mq.	7658	€ 1,95	€	6.222,13			
5.2	Indennità di occupazione non preordinata per aree non edificabili	ULIVETO	(Art. 49 T.U.)	mq.	4670	€ 3,00	€	5.837,50			
	Per un periodo di anni	5							€	12.059,63	
5.3	Indennità per soprassuoli	10%					€	1.205,96	€	1.205,96	
5.4	Indennità di occupazione non preordinata per aree edificabili		(Art. 49 T.U.)	mq.		€	€	0,00	€	0,00	
	Per un periodo di anni	0							€	0,00	
5.5	Indennità per soprassuoli	0%					€	0,00	€	0,00	
						(Sub Totale 5)			€	13.265,59	
6						Spese e tasse sull'ultimo trasferimento					
6.1	In ragione del 3%		(Art. 40 comma 5 T.U.)						€	31.598,52	
IMPORTO DELLE INDENNITA'						TOTALE			€	1.084.882,65	

7	Altri accantonamenti			
7.1	Incremento del 20% X	€ 1.084.882,65 Per lievitazione dei valori agricoli, stime da parte della Commissione Provinciale Espropriazioni in caso di non accettazione dell'indennità provvisoria, nonché opposizione alla stima art.21 e art.54 T.U spese per tasse di registrazione, trascrizione, voltura, notai, oneri/spese per conduzione delle procedure di espropriazione, pubblicazioni sulla GURS etc.		€ 216.976,50
IMPORTO TOTALE DELLA PERIZIA				€ 1.301.859,15

PERIZIA ESTIMATIVA DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

**INDENNITA' NECESSARIE PER L'ACQUISIZIONE
DEI BENI IMMOBILI E DIRITTI REALI OCCORRENTI
PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI:**

TRATTA DITTAINO - CATENANUOVA

CRITERI DI DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA'

Le indennità di seguito indicate sono state determinate in riferimento al Testo Unico ed alle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per Pubblica Utilità e più precisamente alle norme dettate dal D.P.R n. 327/2001 e s.m.i.

COMUNE DI AGIRA 1/2

						u.m.	Quantità	Valore unitario	Importo Parziale	Importo Totale
1 Aree non edificabili										
1.1	Indennità di espropriazione aree non edificabili	AGRUMETO		(Art. 32 e 40 T.U.)		mq.	10498	€ 5,40	€ 56.689,20	
1.2	Indennità di espropriazione aree non edificabili	PASCOLO		(Art. 32 e 40 T.U.)		mq.	9315	€ 0,48	€ 4.471,20	
1.3	Indennità di espropriazione aree non edificabili	SEMINATIVO		(Art. 32 e 40 T.U.)		mq.	184525	€ 3,30	€ 608.932,50	
1.4	Indennità di espropriazione aree non edificabili	VIGNETO		(Art. 32 e 40 T.U.)		mq.	370	€ 3,90	€ 1.443,00	
1.5	Indennità per svalutazione proprietà residua	20%		(Art. 33 comma 1 T.U.)					€ 134.282,22	€ 671.411,10
1.6	Indennità per soprassuoli	15%							€ 100.711,67	€ 134.282,22
1.7	Indennità aggiuntive alle aree non edificabili			(Art. 40 comma 4, art. 42 T.U.)						€ 100.711,67
	Coltivatori diretti, mezzadri, fittavoli, impr. agric.	mq.	10498	x 100%	x			€ 1,89	(vam) € 19.841,22	
	Coltivatori diretti, mezzadri, fittavoli, impr. agric.	mq.	9315	x 100%	x			€ 0,23	(vam) € 2.142,45	
	Coltivatori diretti, mezzadri, fittavoli, impr. agric.	mq.	184525	x 100%	x			€ 0,55	(vam) € 101.488,75	
	Coltivatori diretti, mezzadri, fittavoli, impr. agric.	mq.	370	x 100%	x			€ 1,03	(vam) € 381,10	
1.8	Indennità di occupazione			(Art. 50 comma 1 T.U.)						€ 125.512,52
	Per un periodo di anni	3		€ 906.404,99					€ 300.002,35	€ 300.002,35
Indennità per aree non edificabili									(Sub Totale 1)	€ 1.331.919,86
2 Aree edificabili										
2.1	Indennità di espropriazione aree edificabili e pertinenze			(Art. 32 e 37 T.U.)		mq.		€	€ 0,00	€ 0,00
2.2	Indennità per svalutazione proprietà	0%		(Art. 33 comma 1 T.U.)					€ 0,00	€ 0,00
2.3	Indennità per soprassuoli	0%							€ 0,00	€ 0,00
2.4	Indennità aggiuntive alle aree edificabili			(Art. 37 comma 9, art. 42 e 45 T.U.)						€ 0,00
	Coltivatori diretti, mezzadri, fittavoli, impr. agric.	mq.		x 0%	x			€	(vam) € 0,00	€ 0,00
2.5	Cessione volontaria	€ 0,00	x 0%	x 10%					€ 0,00	€ 0,00
2.6	Indennità di occupazione			(Art. 50 comma 1 T.U.)						€ 0,00
	Per un periodo di anni	0		€ 0,00					€ 0,00	€ 0,00
Indennità per aree edificabili									(Sub Totale 2)	€ 0,00
3 Aree Edificate e sue pertinenze										
3.1	Indennità per acquisizione immobili e sue pertinenze			(Art. 38 T.U.)					€ 91.200,00	€ 91.200,00
3.2	Indennità per esproprio parziale in ragione del	0%		(Art. 33 comma 1 T.U.)					€ 0,00	€ 0,00
3.3	Indennità di occupazione			(Art. 50 comma 1 T.U.)						€ 7.600,00
	per un periodo di anni	1		€ 91.200,00					€ 7.600,00	€ 7.600,00
Indennità per aree edificate e sue pertinenze									(Sub Totale 3)	€ 98.800,00
4 Indennità per asservimento										
4.1	Imposizione di servitù su aree non edificabili	SERVITU' DI GALLERIA - SEMINATIVO (50%)		(Art. 44 T.U.)		mq.	1553	€ 3,30	€ 2.562,45	
4.2	Imposizione di servitù su aree non edificabili	SERVITU' DI PASSAGGIO - SEMINATIVO (90%)		(Art. 44 T.U.)		mq.	3439	€ 3,30	€ 10.213,83	
4.3	Imposizione di servitù su aree non edificabili	SERVITU' SCOLO ACQUE - AGRUMETO (90%)		(Art. 44 T.U.)		mq.	414	€ 5,40	€ 2.012,04	
4.4	Imposizione di servitù su aree non edificabili	SERVITU' SCOLO ACQUE - PASCOLO (90%)		(Art. 44 T.U.)		mq.	1187	€ 0,48	€ 512,78	
4.5	Imposizione di servitù su aree non edificabili	SERVITU' SCOLO ACQUE - SEMINATIVO (90%)		(Art. 44 T.U.)		mq.	38687	€ 3,30	€ 114.900,39	
4.6	Imposizione di servitù su aree non edificabili	SERVITU' SCOLO ACQUE - VIGNETO (90%)		(Art. 44 T.U.)		mq.	5390	€ 3,90	€ 18.918,90	
4.7	Indennità per soprassuoli	10%							€ 14.912,04	€ 149.120,39
4.8	Imposizione di servitù su aree edificabili	- (0%)		(Art. 44 T.U.)		mq.		€	€ 0,00	€ 14.912,04
4.9	Indennità per soprassuoli	0%							€ 0,00	€ 0,00
Indennità per asservimento									(Sub Totale 4)	€ 164.032,43
5 Indennità per occupazione non preordinata all'esproprio										
5.1	Indennità di occupazione non preordinata per aree non edificabili	SEMINATIVO		(Art. 49 T.U.)		mq.	27729	€ 3,30	€ 38.127,38	
	Per un periodo di anni	5								€ 38.127,38
5.2	Indennità per soprassuoli	10%							€ 3.812,74	€ 3.812,74
5.3	Indennità di occupazione non preordinata per aree edificabili			(Art. 49 T.U.)		mq.		€	€ 0,00	€ 0,00
	Per un periodo di anni	0								€ 0,00
5.4	Indennità per soprassuoli	0%							€ 0,00	€ 0,00
Indennità per occupazione non preordinata all'esproprio									(Sub Totale 5)	€ 41.940,12
6 Spese e tasse sull'ultimo trasferimento										
6.1	In ragione del 3%			(Art. 40 comma 5 T.U.)						€ 46.136,76
IMPORTO DELLE INDENNITA'									TOTALE	€ 1.682.829,17
7 Altri accantonamenti										
7.1	Incremento del	20%	X	€ 1.682.829,17						€ 336.565,75

Per lievitazione dei valori agricoli, stime da parte della Commissione Provinciale Espropriazioni in caso di non accettazione dell'indennità provvisoria, nonché opposizione alla stima art.21 e art.54 T.U spese per tasse di registrazione, trascrizione, voltura, notai, oneri/spese per conduzione delle procedure di espropriazione, pubblicazioni sulla GURS etc.

--	--

IMPORTO TOTALE DELLA PERIZIA

€ 2.019.394,92

PERIZIA ESTIMATIVA DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

**INDENNITA' NECESSARIE PER L'ACQUISIZIONE
DEI BENI IMMOBILI E DIRITTI REALI OCCORRENTI
PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI:**

TRATTA DITTAINO - CATENANUOVA

CRITERI DI DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA'

Le indennità di seguito indicate sono state determinate in riferimento al Testo Unico ed alle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per Pubblica Utilità e più precisamente alle norme dettate dal D.P.R n. 327/2001 e s.m.i.

COMUNE DI RAMACCA 1/2

		u.m.	Quantità	Valore unitario	Importo Parziale	Importo Totale	
1 Aree non edificabili							
1.1	Indennità di espropriazione aree non edificabili	mq.	13215	€ 1,00	€ 13.215,00	€ 128.409,00	
1.2	Indennità di espropriazione aree non edificabili	mq.	57597	€ 2,00	€ 115.194,00		
1.3	Indennità per svalutazione proprietà residua			20%	€ 25.681,80		
1.4	Indennità per soprassuoli			15%	€ 19.261,35		
1.5	Indennità aggiuntive alle aree non edificabili			(Art. 40 comma 4, art. 42 T.U.)			
	Coltivatori diretti, mezzadri, fittavoli, impr. agric.	mq.	13215	x 100%	x € 0,23 (vam)		
	Coltivatori diretti, mezzadri, fittavoli, impr. agric.	mq.	57597	x 100%	x € 0,51 (vam)		
1.6	Indennità di occupazione			(Art. 50 comma 1 T.U.)			
	Per un periodo di anni		3		€ 173.352,15		
					(Sub Totale 1)		€ 259.781,59
2 Aree edificabili							
2.1	Indennità di espropriazione aree edificabili e pertinenze	mq.		€	€ 0,00		€ 0,00
2.2	Indennità per svalutazione proprietà			0%	€ 0,00		
2.3	Indennità per soprassuoli			0%	€ 0,00		
2.4	Indennità aggiuntive alle aree edificabili			(Art. 37 comma 9, art. 42 e 45 T.U.)			
	Coltivatori diretti, mezzadri, fittavoli, impr. agric.	mq.		x 0%	x € (vam)		
2.5	Cessione volontaria		€ 0,00	x 0%	x 10%		
2.6	Indennità di occupazione			(Art. 50 comma 1 T.U.)			
	Per un periodo di anni		0		€ 0,00		
					(Sub Totale 2)	€ 0,00	
3 Aree Edificate e sue pertinenze							
3.1	Indennità per acquisizione immobili e sue pertinenze			(Art. 38 T.U.)	€ 0,00	€ 0,00	
3.2	Indennità per esproprio parziale in ragione del			0%	€ 0,00		
3.3	Indennità di occupazione			(Art. 50 comma 1 T.U.)	€ 0,00		
	per un periodo di anni		0		€ 0,00		
					(Sub Totale 3)	€ 0,00	
4 Indennità per asservimento							
4.1	Imposizione di servitù su aree non edificabili	mq.	324	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.266,40	
4.2	Imposizione di servitù su aree non edificabili	mq.	5148	€ 2,00	€ 9.266,40		
4.3	Indennità per soprassuoli			10%	€ 926,64		
4.4	Imposizione di servitù su aree edificabili	mq.		- (0%)	€ 0,00		
4.5	Indennità per soprassuoli			0%	€ 0,00		
					(Sub Totale 4)	€ 10.193,04	
5 Indennità per occupazione non preordinata all'esproprio							
5.1	Indennità di occupazione non preordinata per aree non edificabili	mq.		€	€ 0,00	€ 0,00	
	Per un periodo di anni		5				
5.2	Indennità per soprassuoli			10%	€ 0,00		
5.3	Indennità di occupazione non preordinata per aree edificabili	mq.		€	€ 0,00		
	Per un periodo di anni		0		€ 0,00		
5.4	Indennità per soprassuoli			0%	€ 0,00		
					(Sub Totale 5)	€ 0,00	
6 Spese e tasse sull'ultimo trasferimento							
6.1	In ragione del 3%			(Art. 40 comma 5 T.U.)		€ 8.099,25	
					IMPORTO DELLE INDENNITA'	€ 278.073,88	
7 Altri accantonamenti							
7.1	Incremento del		20%	X € 278.073,88		€ 55.614,85	
Per lievitazione dei valori agricoli, stime da parte della Commissione Provinciale Espropriazioni in caso di non accettazione dell'indennità provvisoria, nonché opposizione alla stima art.21 e art.54 T.U spese per tasse di registrazione, trascrizione, voltura, notai, oneri/spese per conduzione delle procedure di espropriazione, pubblicazioni sulla GURS etc.							
					IMPORTO TOTALE DELLA PERIZIA	€ 333.688,73	

PERIZIA ESTIMATIVA DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

**INDENNITA' NECESSARIE PER L'ACQUISIZIONE
DEI BENI IMMOBILI E DIRITTI REALI OCCORRENTI
PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI:**

TRATTA DITTAINO - CATENANUOVA

CRITERI DI DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA'

Le indennità di seguito indicate sono state determinate in riferimento al Testo Unico ed alle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per Pubblica Utilità e più precisamente alle norme dettate dal D.P.R n. 327/2001 e s.m.i.

COMUNE DI ASSORO

						u.m.	Quantità	Valore unitario	Importo Parziale	Importo Totale
1 Aree non edificabili										
1.1	Indennità di espropriazione aree non edificabili	ENTE URBANO	(Art. 32 e 40 T.U.)	mq.	400	€ 0,00	€	0,00		
1.2	Indennità di espropriazione aree non edificabili	FERROVIA SP	(Art. 32 e 40 T.U.)	mq.	20611	€ 0,00	€	0,00		
1.3	Indennità di espropriazione aree non edificabili	FICO INDIA	(Art. 32 e 40 T.U.)	mq.	562	€ 0,52	€	292,24		
1.4	Indennità di espropriazione aree non edificabili	PASCOLO	(Art. 32 e 40 T.U.)	mq.	473	€ 0,48	€	227,04		
1.5	Indennità di espropriazione aree non edificabili	SEMINATIVO	(Art. 32 e 40 T.U.)	mq.	126780	€ 3,30	€	418.374,00		
1.6	Indennità di espropriazione aree non edificabili	ULIVETO	(Art. 32 e 40 T.U.)	mq.	12915	€ 3,00	€	38.745,00		
1.7	Indennità per svalutazione proprietà residua	20%	(Art. 33 comma 1 T.U.)				€	91.527,66	€	457.638,28
1.8	Indennità per soprassuoli	15%					€	68.645,74	€	91.527,66
1.9	Indennità aggiuntive alle aree non edificabili		(Art. 40 comma 4, art. 42 T.U.)						€	68.645,74
	Coltivatori diretti, mezzadri, fittavoli, impr. agric.	mq.	400	x	100%	x	€ 0,00	(vam)	€	0,00
	Coltivatori diretti, mezzadri, fittavoli, impr. agric.	mq.	20611	x	100%	x	€ 0,00	(vam)	€	0,00
	Coltivatori diretti, mezzadri, fittavoli, impr. agric.	mq.	562	x	100%	x	€ 0,22	(vam)	€	123,64
	Coltivatori diretti, mezzadri, fittavoli, impr. agric.	mq.	473	x	100%	x	€ 0,22	(vam)	€	104,06
	Coltivatori diretti, mezzadri, fittavoli, impr. agric.	mq.	126780	x	100%	x	€ 1,48	(vam)	€	187.634,40
	Coltivatori diretti, mezzadri, fittavoli, impr. agric.	mq.	12915	x	100%	x	€ 1,11	(vam)	€	14.335,65
1.10	Indennità di occupazione		(Art. 50 comma 1 T.U.)						€	202.197,75
	Per un periodo di anni	3	€ 617.811,68						€	206.362,39
Indennità per aree non edificabili									(Sub Totale 1)	€ 1.026.371,82
2 Aree edificabili										
2.1	Indennità di espropriazione aree edificabili e pertinenze		(Art. 32 e 37 T.U.)	mq.		€	€	0,00	€	0,00
2.2	Indennità per svalutazione proprietà	0%	(Art. 33 comma 1 T.U.)				€	0,00	€	0,00
2.3	Indennità per soprassuoli	0%					€	0,00	€	0,00
2.4	Indennità aggiuntive alle aree edificabili		(Art. 37 comma 9, art. 42 e 45 T.U.)						€	0,00
	Coltivatori diretti, mezzadri, fittavoli, impr. agric.	mq.		x	0%	x	€	(vam)	€	0,00
2.5	Cessione volontaria	€ 0,00	x	0%	x	10%			€	0,00
2.6	Indennità di occupazione		(Art. 50 comma 1 T.U.)						€	0,00
	Per un periodo di anni	0	€ 0,00						€	0,00
Indennità per aree edificabili									(Sub Totale 2)	€ 0,00
3 Aree Edificate e sue pertinenze										
3.1	Indennità per acquisizione immobili e sue pertinenze		(Art. 38 T.U.)				€	33.000,00	€	33.000,00
3.2	Indennità per esproprio parziale in ragione del	0%	(Art. 33 comma 1 T.U.)				€	0,00	€	0,00
3.3	Indennità di occupazione		(Art. 50 comma 1 T.U.)						€	2.750,00
	per un periodo di anni	1	€ 33.000,00						€	2.750,00
Indennità per aree edificate e sue pertinenze									(Sub Totale 3)	€ 35.750,00
4 Indennità per asservimento										
4.1	Imposizione di servitù su aree non edificabili	SERVITU' SCOLO ACQUE - FICO INDIA (90%)	(Art. 44 T.U.)	mq.	238	€ 0,52	€	111,38	€	
4.2	Imposizione di servitù su aree non edificabili	SERVITU' SCOLO ACQUE - SEMINATIVO (90%)	(Art. 44 T.U.)	mq.	1611	€ 3,30	€	4.784,67	€	4.896,05
4.3	Indennità per soprassuoli	10%					€	489,61	€	489,61
4.4	Imposizione di servitù su aree edificabili	- (0%)	(Art. 44 T.U.)	mq.		€	€	0,00	€	0,00
4.5	Indennità per soprassuoli	0%					€	0,00	€	0,00
Indennità per asservimento									(Sub Totale 4)	€ 5.385,66
5 Indennità per occupazione non preordinata all'esproprio										
5.1	Indennità di occupazione non preordinata per aree non edificabili	SEMINATIVO	(Art. 49 T.U.)	mq.	92237	€ 3,30	€	126.825,88	€	126.825,88
	Per un periodo di anni	5								
5.2	Indennità per soprassuoli	10%					€	12.682,59	€	12.682,59
5.3	Indennità di occupazione non preordinata per aree edificabili		(Art. 49 T.U.)	mq.		€	€	0,00	€	0,00
	Per un periodo di anni	0								
5.4	Indennità per soprassuoli	0%					€	0,00	€	0,00
Indennità per occupazione non preordinata all'esproprio									(Sub Totale 5)	€ 139.508,47
6 Spese e tasse sull'ultimo trasferimento										
6.1	In ragione del 3%		(Art. 40 comma 5 T.U.)						€	35.137,98
IMPORTO DELLE INDENNITA'									TOTALE	€ 1.242.153,93
7 Altri accantonamenti										
7.1	Incremento del	20%	X	€ 1.242.153,93					€	248.430,80

Per lievitazione dei valori agricoli, stime da parte della Commissione Provinciale Espropriazioni in caso di non accettazione dell'indennità provvisoria, nonché opposizione alla stima art.21 e art.54 T.U spese per tasse di registrazione, trascrizione, voltura, notai, oneri/spese per conduzione delle procedure di espropriazione, pubblicazioni sulla GURS etc.

--	--

IMPORTO TOTALE DELLA PERIZIA

€ 1.490.584,73

PERIZIA ESTIMATIVA DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

**INDENNITA' NECESSARIE PER L'ACQUISIZIONE
DEI BENI IMMOBILI E DIRITTI REALI OCCORRENTI
PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI:**

TRATTA DITTAINO - CATENANUOVA

CRITERI DI DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA'

Le indennità di seguito indicate sono state determinate in riferimento al Testo Unico ed alle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per Pubblica Utilità e più precisamente alle norme dettate dal D.P.R n. 327/2001 e s.m.i.

COMUNE DI ENNA

		u.m.	Quantità	Valore unitario	Importo Parziale	Importo Totale
1 Aree non edificabili						
1.1	Indennità di espropriazione aree non edificabili SEMINATIVO (Art. 32 e 40 T.U.)	mq.	69119	€ 2,10	€ 145.149,90	€ 145.149,90
1.2	Indennità per svalutazione proprietà residua 20% (Art. 33 comma 1 T.U.)				€ 29.029,98	€ 29.029,98
1.3	Indennità per soprassuoli 15%				€ 21.772,49	€ 21.772,49
1.4	Indennità aggiuntive alle aree non edificabili (Art. 40 comma 4, art. 42 T.U.)					
	Coltivatori diretti, mezzadri, fittavoli, impr. agric. mq. 69119 x 100% x € 0,59 (vam)				€ 40.780,21	€ 43.320,51
1.5	Indennità di occupazione (Art. 50 comma 1 T.U.)					
	Per un periodo di anni 3 € 195.952,37				€ 66.171,25	€ 66.171,25
Indennità per aree non edificabili					(Sub Totale 1)	€ 305.444,13
2 Aree edificabili						
2.1	Indennità di espropriazione aree edificabili e pertinenze (Art. 32 e 37 T.U.)	mq.		€	€ 0,00	€ 0,00
2.2	Indennità per svalutazione proprietà 0% (Art. 33 comma 1 T.U.)				€ 0,00	€ 0,00
2.3	Indennità per soprassuoli 0%				€ 0,00	€ 0,00
2.4	Indennità aggiuntive alle aree edificabili (Art. 37 comma 9, art. 42 e 45 T.U.)					
	Coltivatori diretti, mezzadri, fittavoli, impr. agric. mq. x 0% x € (vam)				€ 0,00	€ 0,00
2.5	Cessione volontaria € 0,00 x 0% x 10%				€ 0,00	€ 0,00
2.6	Indennità di occupazione (Art. 50 comma 1 T.U.)					
	Per un periodo di anni 0 € 0,00				€ 0,00	€ 0,00
Indennità per aree edificabili					(Sub Totale 2)	€ 0,00
3 Aree Edificate e sue pertinenze						
3.1	Indennità per acquisizione immobili e sue pertinenze (Art. 38 T.U.)				€ 0,00	€ 0,00
3.2	Indennità per esproprio parziale in ragione del 0% (Art. 33 comma 1 T.U.)				€ 0,00	€ 0,00
3.3	Indennità di occupazione (Art. 50 comma 1 T.U.)					
	per un periodo di anni 0 € 0,00				€ 0,00	€ 0,00
Indennità per aree edificate e sue pertinenze					(Sub Totale 3)	€ 0,00
4 Indennità per asservimento						
4.1	Imposizione di servitù su aree non edificabili SERVITU' DI PASSAGGIO - SEMINATIVO (90%) (Art. 44 T.U.)	mq.	4784	€ 2,10	€ 9.041,76	
4.2	Imposizione di servitù su aree non edificabili SERVITU' SCOLO ACQUE - SEMINATIVO (90%) (Art. 44 T.U.)	mq.	7317	€ 2,10	€ 13.829,13	€ 22.870,89
4.3	Indennità per soprassuoli 10%				€ 2.287,09	€ 2.287,09
4.4	Imposizione di servitù su aree edificabili - (0%) (Art. 44 T.U.)	mq.		€	€ 0,00	€ 0,00
4.5	Indennità per soprassuoli 0%				€ 0,00	€ 0,00
Indennità per asservimento					(Sub Totale 4)	€ 25.157,98
5 Indennità per occupazione non preordinata all'esproprio						
5.1	Indennità di occupazione non preordinata per aree non edificabili SEMINATIVO (Art. 49 T.U.)	mq.	90666	€ 2,10	€ 79.332,75	€ 79.332,75
	Per un periodo di anni 5					
5.2	Indennità per soprassuoli 10%				€ 7.933,28	€ 7.933,28
5.3	Indennità di occupazione non preordinata per aree edificabili (Art. 49 T.U.)	mq.		€	€ 0,00	€ 0,00
	Per un periodo di anni 0					
5.4	Indennità per soprassuoli 0%				€ 0,00	€ 0,00
Indennità per occupazione non preordinata all'esproprio					(Sub Totale 5)	€ 87.266,03
6 Spese e tasse sull'ultimo trasferimento						
6.1	In ragione del 3% (Art. 40 comma 5 T.U.)					€ 12.536,04
IMPORTO DELLE INDENNITA'					TOTALE	€ 430.404,18
7 Altri accantonamenti						
7.1	Incremento del 20% X € 430.404,18					€ 86.080,81
Per lievitazione dei valori agricoli, stime da parte della Commissione Provinciale Espropriazioni in caso di non accettazione dell'indennità provvisoria, nonché opposizione alla stima art.21 e art.54 T.U spese per tasse di registrazione, trascrizione, voltura, notai, oneri/spese per conduzione delle procedure di espropriazione, pubblicazioni sulla GURS etc.						
IMPORTO TOTALE DELLA PERIZIA						€ 516.484,99

PERIZIA ESTIMATIVA DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

**INDENNITA' NECESSARIE PER L'ACQUISIZIONE
DEI BENI IMMOBILI E DIRITTI REALI OCCORRENTI
PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI:**

TRATTA DITTAINO - CATENANUOVA

CRITERI DI DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA'

Le indennità di seguito indicate sono state determinate in riferimento al Testo Unico ed alle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per Pubblica Utilità e più precisamente alle norme dettate dal D.P.R n. 327/2001 e s.m.i.

COMUNE DI AGIRA 2/2

		u.m.	Quantità	Valore unitario	Importo Parziale	Importo Totale
1 Aree non edificabili						
1.1	Indennità di espropriazione aree non edificabili (Art. 32 e 40 T.U.)	mq.		€	€ 0,00	€ 0,00
1.2	Indennità per svalutazione proprietà residua 20% (Art. 33 comma 1 T.U.)				€ 0,00	€ 0,00
1.3	Indennità per soprassuoli 15%				€ 0,00	€ 0,00
1.4	Indennità aggiuntive alle aree non edificabili (Art. 40 comma 4, art. 42 T.U.)					€ 0,00
	Coltivatori diretti, mezzadri, fittavoli, impr. agric. mq. x 100% x € (vam)				€ 0,00	€ 0,00
1.5	Indennità di occupazione (Art. 50 comma 1 T.U.) Per un periodo di anni 3 € 0,00				€ 174,08	€ 174,08
Indennità per aree non edificabili					(Sub Totale 1)	€ 174,08
2 Aree edificabili						
2.1	Indennità di espropriazione aree edificabili e pertinenze (Art. 32 e 37 T.U.)	mq.		€	€ 0,00	€ 0,00
2.2	Indennità per svalutazione proprietà 0% (Art. 33 comma 1 T.U.)				€ 0,00	€ 0,00
2.3	Indennità per soprassuoli 0%				€ 0,00	€ 0,00
2.4	Indennità aggiuntive alle aree edificabili (Art. 37 comma 9, art. 42 e 45 T.U.)					€ 0,00
	Coltivatori diretti, mezzadri, fittavoli, impr. agric. mq. x 0% x € (vam)				€ 0,00	€ 0,00
2.5	Cessione volontaria € 0,00 x 0% x 10%				€ 0,00	€ 0,00
2.6	Indennità di occupazione (Art. 50 comma 1 T.U.) Per un periodo di anni 0 € 0,00				€ 0,00	€ 0,00
Indennità per aree edificabili					(Sub Totale 2)	€ 0,00
3 Aree Edificate e sue pertinenze						
3.1	Indennità per acquisizione immobili e sue pertinenze (Art. 38 T.U.)				€ 0,00	€ 0,00
3.2	Indennità per esproprio parziale in ragione del 0% (Art. 33 comma 1 T.U.)				€ 0,00	€ 0,00
3.3	Indennità di occupazione (Art. 50 comma 1 T.U.) per un periodo di anni 0 € 0,00				€ 0,00	€ 0,00
Indennità per aree edificate e sue pertinenze					(Sub Totale 3)	€ 0,00
4 Indennità per asservimento						
4.1	Imposizione di servitù su aree non edificabili SERVITU' SCOLO ACQUE - SEMINATIVO (90%) (Art. 44 T.U.)	mq.	211	€ 3,30	€ 626,67	€ 626,67
4.2	Indennità per soprassuoli 10%				€ 62,67	€ 62,67
4.3	Imposizione di servitù su aree edificabili - (0%) (Art. 44 T.U.)	mq.		€	€ 0,00	€ 0,00
4.4	Indennità per soprassuoli 0%				€ 0,00	€ 0,00
Indennità per asservimento					(Sub Totale 4)	€ 689,34
5 Indennità per occupazione non preordinata all'esproprio						
5.1	Indennità di occupazione non preordinata per aree non edificabili (Art. 49 T.U.) Per un periodo di anni 5	mq.		€	€ 0,00	€ 0,00
5.2	Indennità per soprassuoli 10%				€ 0,00	€ 0,00
5.3	Indennità di occupazione non preordinata per aree edificabili (Art. 49 T.U.) Per un periodo di anni 0	mq.		€	€ 0,00	€ 0,00
5.4	Indennità per soprassuoli 0%				€ 0,00	€ 0,00
Indennità per occupazione non preordinata all'esproprio					(Sub Totale 5)	€ 0,00
6 Spese e tasse sull'ultimo trasferimento						
6.1	In ragione del 3% (Art. 40 comma 5 T.U.)					€ 25,89
IMPORTO DELLE INDENNITA'					TOTALE	€ 889,31
7 Altri accantonamenti						
7.1	Incremento del 20% X € 889,31 Per lievitazione dei valori agricoli, stime da parte della Commissione Provinciale Espropriazioni in caso di non accettazione dell'indennità provvisoria, nonché opposizione alla stima art.21 e art.54 T.U spese per tasse di registrazione, trascrizione, voltura, notai, oneri/spese per conduzione delle procedure di espropriazione, pubblicazioni sulla GURS etc.					€ 177,78
IMPORTO TOTALE DELLA PERIZIA						€ 1.067,09

PERIZIA ESTIMATIVA DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

**INDENNITA' NECESSARIE PER L'ACQUISIZIONE
DEI BENI IMMOBILI E DIRITTI REALI OCCORRENTI
PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI:**

TRATTA DITTAINO - CATENANUOVA

CRITERI DI DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA'

Le indennità di seguito indicate sono state determinate in riferimento al Testo Unico ed alle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per Pubblica Utilità e più precisamente alle norme dettate dal D.P.R n. 327/2001 e s.m.i.

COMUNE DI RAMACCA 2/2

						u.m.	Quantità	Valore unitario	Importo Parziale	Importo Totale
1 Aree non edificabili										
1.1	Indennità di espropriazione aree non edificabili	ENTE URBANO		(Art. 32 e 40 T.U.)		mq.	792	€ 70,00	€ 55.440,00	
1.2	Indennità di espropriazione aree non edificabili	SEMINATIVO		(Art. 32 e 40 T.U.)		mq.	27442	€ 2,00	€ 54.884,00	
1.3	Indennità per svalutazione proprietà residua	20%		(Art. 33 comma 1 T.U.)					€ 22.064,80	€ 110.324,00
1.4	Indennità per soprassuoli	15%							€ 16.548,60	€ 22.064,80
1.5	Indennità aggiuntive alle aree non edificabili			(Art. 40 comma 4, art. 42 T.U.)						€ 16.548,60
	Coltivatori diretti, mezzadri, fittavoli, impr. agric.	mq.	792	x	100%	x	€ 0,51	(vam)	€ 403,92	
	Coltivatori diretti, mezzadri, fittavoli, impr. agric.	mq.	27442	x	100%	x	€ 0,51	(vam)	€ 13.995,42	
1.6	Indennità di occupazione			(Art. 50 comma 1 T.U.)						€ 14.399,34
	Per un periodo di anni	3			€ 148.937,40				€ 41.728,69	€ 41.728,69
<i>Indennità per aree non edificabili</i>									(Sub Totale 1)	€ 205.065,43
2 Aree edificabili										
2.1	Indennità di espropriazione aree edificabili e pertinenze			(Art. 32 e 37 T.U.)		mq.		€	€ 0,00	€ 0,00
2.2	Indennità per svalutazione proprietà	0%		(Art. 33 comma 1 T.U.)					€ 0,00	€ 0,00
2.3	Indennità per soprassuoli	0%							€ 0,00	€ 0,00
2.4	Indennità aggiuntive alle aree edificabili			(Art. 37 comma 9, art. 42 e 45 T.U.)						€ 0,00
	Coltivatori diretti, mezzadri, fittavoli, impr. agric.	mq.		x	0%	x	€	(vam)	€ 0,00	€ 0,00
2.5	Cessione volontaria	€ 0,00	x	0%	x	10%			€ 0,00	€ 0,00
2.6	Indennità di occupazione			(Art. 50 comma 1 T.U.)						€ 0,00
	Per un periodo di anni	0			€ 0,00				€ 0,00	€ 0,00
<i>Indennità per aree edificabili</i>									(Sub Totale 2)	€ 0,00
3 Aree Edificate e sue pertinenze										
3.1	Indennità per acquisizione immobili e sue pertinenze			(Art. 38 T.U.)					€ 0,00	€ 0,00
3.2	Indennità per esproprio parziale in ragione del	0%		(Art. 33 comma 1 T.U.)					€ 0,00	€ 0,00
3.3	Indennità di occupazione			(Art. 50 comma 1 T.U.)						€ 0,00
	per un periodo di anni	0			€ 0,00				€ 0,00	€ 0,00
<i>Indennità per aree edificate e sue pertinenze</i>									(Sub Totale 3)	€ 0,00
4 Indennità per asservimento										
4.1	Imposizione di servitù su aree non edificabili	SERVITU' DI GALLERIA - SEMINATIVO (50%)		(Art. 44 T.U.)		mq.	1789	€ 2,00	€ 1.789,00	€ 1.789,00
4.2	Indennità per soprassuoli	10%							€ 178,90	€ 178,90
4.3	Imposizione di servitù su aree edificabili	- (0%)		(Art. 44 T.U.)		mq.		€	€ 0,00	€ 0,00
4.4	Indennità per soprassuoli	0%							€ 0,00	€ 0,00
<i>Indennità per asservimento</i>									(Sub Totale 4)	€ 1.967,90
5 Indennità per occupazione non preordinata all'esproprio										
5.1	Indennità di occupazione non preordinata per aree non edificabili	SEMINATIVO		(Art. 49 T.U.)		mq.	1018	€ 2,00	€ 848,33	€ 848,33
	Per un periodo di anni	5								
5.2	Indennità per soprassuoli	10%							€ 84,83	€ 84,83
5.3	Indennità di occupazione non preordinata per aree edificabili			(Art. 49 T.U.)		mq.		€	€ 0,00	€ 0,00
	Per un periodo di anni	0								
5.4	Indennità per soprassuoli	0%							€ 0,00	€ 0,00
<i>Indennità per occupazione non preordinata all'esproprio</i>									(Sub Totale 5)	€ 933,16
6 Spese e tasse sull'ultimo trasferimento										
6.1	In ragione del 3%			(Art. 40 comma 5 T.U.)						€ 6.238,98
IMPORTO DELLE INDENNITA'									TOTALE	€ 214.205,47
7 Altri accantonamenti										
7.1	Incremento del	20%	X	€ 214.205,47						€ 42.841,00
	Per lievitazione dei valori agricoli, stime da parte della Commissione Provinciale Espropriazioni in caso di non accettazione dell'indennità provvisoria, nonché opposizione alla stima art.21 e art.54 T.U spese per tasse di registrazione, trascrizione, voltura, notai, oneri/spese per conduzione delle procedure di espropriazione, pubblicazioni sulla GURS etc.									
IMPORTO TOTALE DELLA PERIZIA									€ 257.046,47	