

COMMITTENTE:



PROGETTAZIONE:



**DIRETTRICE FERROVIARIA PALERMO – CATANIA - MESSINA  
COLLEGAMENTO PALERMO - CATANIA**

**DIREZIONE GESTIONE COMMESSE  
U.O. VALUTAZIONE RISERVE, ESPROPRI E SUBAPPALTI**

**PROGETTO DEFINITIVO**

**TRATTA DITTAINO - CATENANUOVA**

**PERIZIA ESTIMATIVA DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE**

**CATENANUOVA, REGALBUTO, AGIRA, RAMACCA, ASSORO, ENNA.**

SCALA:

COMMESSA LOTTO FASE ENTE TIPO DOC. OPERA/DISCIPLINA PROGR. REV.

RS3E 50 D 43 EP AQ0000 001 A

Rev.	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approvato	Data	Autorizzato Data
A	Emissione per C.S.L.P.	A.Sgroi	27/11/2019	S.Levantino	27/11/2019	F. Sparacino	27/11/2019	M.Comedini 25/11/2019

File: RS3E50D43EPAQ000001 A.doc

n. Elab: E19

**PERIZIA ESTIMATIVA DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE**

Comune di	Catenanuova	€ 3.666.944
Comune di	Regalbuto	€ 1.301.859
Comune di	Agira 1 di 2	€ 2.019.395
Comune di	Ramacca 1 di 2	€ 333.689
Comune di	Assoro	1490585
Comune di	Enna	516485
Comune di	Agira 2 di 2	€ 1.067
Comune di	Ramacca 2 di 2	€ 257.046

**Totale**

**€ 9.587.070**

**PERIZIA ESTIMATIVA DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE**

**INDENNITA' NECESSARIE PER L'ACQUISIZIONE  
DEI BENI IMMOBILI E DIRITTI REALI OCCORRENTI  
PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI:**

**TRATTA DITTAINO - CATENANUOVA**

**CRITERI DI DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA'**

Le indennità di seguito indicate sono state determinate in riferimento al Testo Unico ed alle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per Pubblica Utilità e più precisamente alle norme dettate dal D.P.R n. 327/2001 e s.m.i.

**COMUNE DI CATENANUOVA**

						u.m.	Quantità	Valore unitario	Importo Parziale	Importo Totale	
<b>1 Aree non edificabili</b>											
1.1	Indennità di espropriazione aree non edificabili	AGRUMETO	(Art. 32 e 40 T.U.)	mq.	6345	€ 5,40	€	34.263,00			
1.2	Indennità di espropriazione aree non edificabili	ENTE URBANO	(Art. 32 e 40 T.U.)	mq.	9305	€ 0,00	€	0,00			
1.3	Indennità di espropriazione aree non edificabili	PASCOLO	(Art. 32 e 40 T.U.)	mq.	352	€ 0,48	€	168,96			
1.4	Indennità di espropriazione aree non edificabili	SEMIN ARBOR	(Art. 32 e 40 T.U.)	mq.	7439	€ 3,30	€	24.548,70			
1.5	Indennità di espropriazione aree non edificabili	SEMINATIVO	(Art. 32 e 40 T.U.)	mq.	105697	€ 3,30	€	348.800,10			
1.6	Indennità di espropriazione aree non edificabili	ULIVETO	(Art. 32 e 40 T.U.)	mq.	11178	€ 3,00	€	33.534,00			
1.7	Indennità per svalutazione proprietà residua	20%	(Art. 33 comma 1 T.U.)				€	87.955,39	€	439.776,96	
1.8	Indennità per soprassuoli	15%					€	65.966,54	€	87.955,39	
1.9	Indennità aggiuntive alle aree non edificabili		(Art. 40 comma 4, art. 42 T.U.)						€	65.966,54	
	Coltivatori diretti, mezzadri, fittavoli, impr. agric.	mq.	6345	x	100%	x	€ 1,89	(vam)	€	11.992,05	
	Coltivatori diretti, mezzadri, fittavoli, impr. agric.	mq.	9305	x	100%	x	€ 0,00	(vam)	€	0,00	
	Coltivatori diretti, mezzadri, fittavoli, impr. agric.	mq.	352	x	100%	x	€ 0,22	(vam)	€	77,44	
	Coltivatori diretti, mezzadri, fittavoli, impr. agric.	mq.	7439	x	100%	x	€ 0,84	(vam)	€	6.248,76	
	Coltivatori diretti, mezzadri, fittavoli, impr. agric.	mq.	105697	x	100%	x	€ 1,48	(vam)	€	156.431,56	
	Coltivatori diretti, mezzadri, fittavoli, impr. agric.	mq.	11178	x	100%	x	€ 1,11	(vam)	€	12.407,58	
1.10	Indennità di occupazione		(Art. 50 comma 1 T.U.)						€	188.814,69	
	Per un periodo di anni	3					€ 593.698,89		€	197.496,95	
									<b>(Sub Totale 1)</b>	€	<b>980.010,53</b>
<b>2 Aree edificabili</b>											
2.1	Indennità di espropriazione aree edificabili e pertinenze		(Art. 32 e 37 T.U.)	mq.			€	0,00	€	0,00	
2.2	Indennità per svalutazione proprietà	0%	(Art. 33 comma 1 T.U.)				€	0,00	€	0,00	
2.3	Indennità per soprassuoli	0%					€	0,00	€	0,00	
2.4	Indennità aggiuntive alle aree edificabili		(Art. 37 comma 9, art. 42 e 45 T.U.)						€	0,00	
	Coltivatori diretti, mezzadri, fittavoli, impr. agric.	mq.		x	0%	x	€	(vam)	€	0,00	
2.5	Cessione volontaria	€ 0,00		x	0%	x	10%		€	0,00	
2.6	Indennità di occupazione		(Art. 50 comma 1 T.U.)						€	0,00	
	Per un periodo di anni	0					€ 0,00		€	0,00	
									<b>(Sub Totale 2)</b>	€	<b>0,00</b>
<b>3 Aree Edificate e sue pertinenze</b>											
3.1	Indennità per acquisizione immobili e sue pertinenze		(Art. 38 T.U.)					€ 1.948.800,00	€	1.948.800,00	
3.2	Indennità per esproprio parziale in ragione del	0%	(Art. 33 comma 1 T.U.)					€ 0,00	€	0,00	
3.3	Indennità di occupazione		(Art. 50 comma 1 T.U.)						€	162.400,00	
	per un periodo di anni	1					€ 1.948.800,00		€	162.400,00	
									<b>(Sub Totale 3)</b>	€	<b>2.111.200,00</b>
<b>4 Indennità per asservimento</b>											
4.1	Imposizione di servitù su aree non edificabili	SERVITU' DI PASSAGGIO - SEMINATIVO (90%)	(Art. 44 T.U.)	mq.	1588	€ 3,30	€	4.716,36			
4.2	Imposizione di servitù su aree non edificabili	SERVITU' DI PASSAGGIO - ULIVETO (90%)	(Art. 44 T.U.)	mq.	232	€ 3,00	€	626,40		€ 5.342,76	
4.3	Indennità per soprassuoli	10%					€	534,28	€	534,28	
4.4	Imposizione di servitù su aree edificabili	- (0%)	(Art. 44 T.U.)	mq.			€	0,00	€	0,00	
4.5	Indennità per soprassuoli	0%					€	0,00	€	0,00	
									<b>(Sub Totale 4)</b>	€	<b>5.877,04</b>
<b>5 Indennità per occupazione non preordinata all'esproprio</b>											
5.1	Indennità di occupazione non preordinata per aree non edificabili	MANDORLETO	(Art. 49 T.U.)	mq.	829	€ 2,40	€	829,00			
5.2	Indennità di occupazione non preordinata per aree non edificabili	SEMIN ARBOR	(Art. 49 T.U.)	mq.	727	€ 3,30	€	999,63			
5.3	Indennità di occupazione non preordinata per aree non edificabili	SEMINATIVO	(Art. 49 T.U.)	mq.	49495	€ 3,30	€	68.055,63			
5.4	Indennità di occupazione non preordinata per aree non edificabili	ULIVETO	(Art. 49 T.U.)	mq.	2087	€ 3,00	€	2.608,75			
	Per un periodo di anni	5							€	72.493,00	
5.5	Indennità per soprassuoli	10%					€	7.249,30	€	7.249,30	
5.6	Indennità di occupazione non preordinata per aree edificabili		(Art. 49 T.U.)	mq.			€	0,00	€	0,00	
	Per un periodo di anni	0							€	0,00	
5.7	Indennità per soprassuoli	0%					€	0,00	€	0,00	
									<b>(Sub Totale 5)</b>	€	<b>79.742,30</b>
<b>6 Spese e tasse sull'ultimo trasferimento</b>											
6.1	In ragione del 3%		(Art. 40 comma 5 T.U.)						€	31.968,90	
									<b>IMPORTO DELLE INDENNITA'</b>	€	<b>3.208.798,77</b>
<b>7 Altri accantonamenti</b>											
7.1	Incremento del	20%	X				€ 3.208.798,77		€	458.145,58	

Per lievitazione dei valori agricoli, stime da parte della Commissione Provinciale Espropriazioni in caso di non accettazione dell'indennità provvisoria, nonché opposizione alla stima art.21 e art.54 T.U spese per tasse di registrazione, trascrizione, voltura, notai, oneri/spese per conduzione delle procedure di espropriazione, pubblicazioni sulla GURS etc.

--	--

**IMPORTO TOTALE DELLA PERIZIA**

**€ 3.666.944,35**

**PERIZIA ESTIMATIVA DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE**

**INDENNITA' NECESSARIE PER L'ACQUISIZIONE  
DEI BENI IMMOBILI E DIRITTI REALI OCCORRENTI  
PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI:**

**TRATTA DITTAINO - CATENANUOVA**

**CRITERI DI DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA'**

Le indennità di seguito indicate sono state determinate in riferimento al Testo Unico ed alle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per Pubblica Utilità e più precisamente alle norme dettate dal D.P.R n. 327/2001 e s.m.i.

**COMUNE DI REGALBUTO**

u.m.	Quantità	Valore unitario	Importo Parziale	Importo Totale
------	----------	-----------------	------------------	----------------

1						Aree non edificabili				
1.1	Indennità di espropriazione aree non edificabili	AGRUMETO	(Art. 32 e 40 T.U.)	mq.	1816	€ 5,40	€	9.806,40		
1.2	Indennità di espropriazione aree non edificabili	SEMIN ARBOR	(Art. 32 e 40 T.U.)	mq.	8138	€ 2,25	€	18.310,50		
1.3	Indennità di espropriazione aree non edificabili	SEMIN IRRIG	(Art. 32 e 40 T.U.)	mq.	6808	€ 3,30	€	22.466,40		
1.4	Indennità di espropriazione aree non edificabili	SEMINATIVO	(Art. 32 e 40 T.U.)	mq.	198495	€ 1,95	€	387.065,25		
1.5	Indennità di espropriazione aree non edificabili	ULIVETO	(Art. 32 e 40 T.U.)	mq.	10818	€ 3,00	€	32.454,00		
1.6	Indennità per svalutazione proprietà residua	20%	(Art. 33 comma 1 T.U.)				€	94.020,51	€ 470.102,55	
1.7	Indennità per soprassuoli	15%					€	70.515,38	€ 94.020,51	
1.8	Indennità aggiuntive alle aree non edificabili		(Art. 40 comma 4, art. 42 T.U.)						€ 70.515,38	
	Coltivatori diretti, mezzadri, fittavoli, impr. agric.	mq.	1816	x	100%	x	€ 1,89	(vam)	€ 3.432,24	
	Coltivatori diretti, mezzadri, fittavoli, impr. agric.	mq.	8138	x	100%	x	€ 0,84	(vam)	€ 6.835,92	
	Coltivatori diretti, mezzadri, fittavoli, impr. agric.	mq.	6808	x	100%	x	€ 1,40	(vam)	€ 9.531,20	
	Coltivatori diretti, mezzadri, fittavoli, impr. agric.	mq.	198495	x	100%	x	€ 0,55	(vam)	€ 109.172,25	
	Coltivatori diretti, mezzadri, fittavoli, impr. agric.	mq.	10818	x	100%	x	€ 1,11	(vam)	€ 12.007,98	
1.9	Indennità di occupazione		(Art. 50 comma 1 T.U.)						€ 146.362,43	
	Per un periodo di anni	3	€ 634.638,44				€	208.290,10	€ 208.290,10	
	<b>Indennità per aree non edificabili</b>								<b>(Sub Totale 1)</b>	<b>€ 989.290,97</b>
2						Aree edificabili				
2.1	Indennità di espropriazione aree edificabili e pertinenze		(Art. 32 e 37 T.U.)	mq.		€	€	0,00	€ 0,00	
2.2	Indennità per svalutazione proprietà	0%	(Art. 33 comma 1 T.U.)				€	0,00	€ 0,00	
2.3	Indennità per soprassuoli	0%					€	0,00	€ 0,00	
2.4	Indennità aggiuntive alle aree edificabili		(Art. 37 comma 9, art. 42 e 45 T.U.)						€ 0,00	
	Coltivatori diretti, mezzadri, fittavoli, impr. agric.	mq.		x	0%	x	€	(vam)	€ 0,00	
2.5	Cessione volontaria	€ 0,00	x	0%	x	10%		€	0,00	
2.6	Indennità di occupazione		(Art. 50 comma 1 T.U.)						€ 0,00	
	Per un periodo di anni	0	€ 0,00				€	0,00	€ 0,00	
	<b>Indennità per aree edificabili</b>								<b>(Sub Totale 2)</b>	<b>€ 0,00</b>
3						Aree Edificate e sue pertinenze				
3.1	Indennità per acquisizione immobili e sue pertinenze		(Art. 38 T.U.)				€	0,00	€ 0,00	
3.2	Indennità per esproprio parziale in ragione del	0%	(Art. 33 comma 1 T.U.)				€	0,00	€ 0,00	
3.3	Indennità di occupazione		(Art. 50 comma 1 T.U.)						€ 0,00	
	per un periodo di anni	0	€ 0,00				€	0,00	€ 0,00	
	<b>Indennità per aree edificate e sue pertinenze</b>								<b>(Sub Totale 3)</b>	<b>€ 0,00</b>
4						Indennità per asservimento				
4.1	Imposizione di servitù su aree non edificabili	SERVITU' DI GALLERIA - SEMINATIVO (50%)	(Art. 44 T.U.)	mq.	1061	€ 1,95	€	1.034,48		
4.2	Imposizione di servitù su aree non edificabili	SERVITU' DI PASSAGGIO - SEMIN ARBOR (90%)	(Art. 44 T.U.)	mq.	1062	€ 2,25	€	2.150,55		
4.3	Imposizione di servitù su aree non edificabili	SERVITU' DI PASSAGGIO - SEMIN IRRIG (90%)	(Art. 44 T.U.)	mq.	692	€ 3,30	€	2.055,24		
4.4	Imposizione di servitù su aree non edificabili	SERVITU' DI PASSAGGIO - SEMINATIVO (90%)	(Art. 44 T.U.)	mq.	7491	€ 1,95	€	13.146,71		
4.5	Imposizione di servitù su aree non edificabili	SERVITU' SCOLO ACQUE - SEMIN ARBOR (90%)	(Art. 44 T.U.)	mq.	450	€ 2,25	€	911,25		
4.6	Imposizione di servitù su aree non edificabili	SERVITU' SCOLO ACQUE - SEMIN IRRIG (90%)	(Art. 44 T.U.)	mq.	916	€ 3,30	€	2.720,52		
4.7	Imposizione di servitù su aree non edificabili	SERVITU' SCOLO ACQUE - SEMINATIVO (90%)	(Art. 44 T.U.)	mq.	12746	€ 1,95	€	22.369,23		
4.8	Imposizione di servitù su aree non edificabili	SERVITU' SCOLO ACQUE - ULIVETO (90%)	(Art. 44 T.U.)	mq.	640	€ 3,00	€	1.728,00	€ 46.115,97	
4.9	Indennità per soprassuoli	10%					€	4.611,60	€ 4.611,60	
4.10	Imposizione di servitù su aree edificabili	- (0%)	(Art. 44 T.U.)	mq.		€	€	0,00	€ 0,00	
4.11	Indennità per soprassuoli	0%					€	0,00	€ 0,00	
	<b>Indennità per asservimento</b>								<b>(Sub Totale 4)</b>	<b>€ 50.727,57</b>
5						Indennità per occupazione non preordinata all'esproprio				
5.1	Indennità di occupazione non preordinata per aree non edificabili	SEMINATIVO	(Art. 49 T.U.)	mq.	7658	€ 1,95	€	6.222,13		
5.2	Indennità di occupazione non preordinata per aree non edificabili	ULIVETO	(Art. 49 T.U.)	mq.	4670	€ 3,00	€	5.837,50	€ 12.059,63	
	Per un periodo di anni	5								
5.3	Indennità per soprassuoli	10%					€	1.205,96	€ 1.205,96	
5.4	Indennità di occupazione non preordinata per aree edificabili		(Art. 49 T.U.)	mq.		€	€	0,00	€ 0,00	
	Per un periodo di anni	0								
5.5	Indennità per soprassuoli	0%					€	0,00	€ 0,00	
	<b>Indennità per occupazione non preordinata all'esproprio</b>								<b>(Sub Totale 5)</b>	<b>€ 13.265,59</b>
6						Spese e tasse sull'ultimo trasferimento				
6.1	In ragione del 3%		(Art. 40 comma 5 T.U.)						€ 31.598,52	
	<b>IMPORTO DELLE INDENNITA'</b>								<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.084.882,65</b>

7	<b>Altri accantonamenti</b>			
7.1	Incremento del 20% X	€ 1.084.882,65 Per lievitazione dei valori agricoli, stime da parte della Commissione Provinciale Espropriazioni in caso di non accettazione dell'indennità provvisoria, nonché opposizione alla stima art.21 e art.54 T.U spese per tasse di registrazione, trascrizione, voltura, notai, oneri/spese per conduzione delle procedure di espropriazione, pubblicazioni sulla GURS etc.		€ 216.976,50
<b>IMPORTO TOTALE DELLA PERIZIA</b>				<b>€ 1.301.859,15</b>

**PERIZIA ESTIMATIVA DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE**

**INDENNITA' NECESSARIE PER L'ACQUISIZIONE  
DEI BENI IMMOBILI E DIRITTI REALI OCCORRENTI  
PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI:**

**TRATTA DITTAINO - CATENANUOVA**

**CRITERI DI DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA'**

Le indennità di seguito indicate sono state determinate in riferimento al Testo Unico ed alle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per Pubblica Utilità e più precisamente alle norme dettate dal D.P.R n. 327/2001 e s.m.i.

**COMUNE DI AGIRA 1/2**

						u.m.	Quantità	Valore unitario	Importo Parziale	Importo Totale
<b>1 Aree non edificabili</b>										
1.1	Indennità di espropriazione aree non edificabili	AGRUMETO	(Art. 32 e 40 T.U.)	mq.	10498	€ 5,40	€	56.689,20		
1.2	Indennità di espropriazione aree non edificabili	PASCOLO	(Art. 32 e 40 T.U.)	mq.	9315	€ 0,48	€	4.471,20		
1.3	Indennità di espropriazione aree non edificabili	SEMINATIVO	(Art. 32 e 40 T.U.)	mq.	184525	€ 3,30	€	608.932,50		
1.4	Indennità di espropriazione aree non edificabili	VIGNETO	(Art. 32 e 40 T.U.)	mq.	370	€ 3,90	€	1.443,00		
1.5	Indennità per svalutazione proprietà residua	20%	(Art. 33 comma 1 T.U.)				€	134.282,22		€ 671.411,10
1.6	Indennità per soprassuoli	15%					€	100.711,67		€ 134.282,22
1.7	Indennità aggiuntive alle aree non edificabili		(Art. 40 comma 4, art. 42 T.U.)							€ 100.711,67
	Coltivatori diretti, mezzadri, fittavoli, impr. agric.	mq.	10498	x	100%	x	€ 1,89	(vam)	€	19.841,22
	Coltivatori diretti, mezzadri, fittavoli, impr. agric.	mq.	9315	x	100%	x	€ 0,23	(vam)	€	2.142,45
	Coltivatori diretti, mezzadri, fittavoli, impr. agric.	mq.	184525	x	100%	x	€ 0,55	(vam)	€	101.488,75
	Coltivatori diretti, mezzadri, fittavoli, impr. agric.	mq.	370	x	100%	x	€ 1,03	(vam)	€	381,10
1.8	Indennità di occupazione		(Art. 50 comma 1 T.U.)							€ 125.512,52
	Per un periodo di anni	3	€ 906.404,99					€	300.002,35	€ 300.002,35
<b>Indennità per aree non edificabili</b>									<b>(Sub Totale 1)</b>	<b>€ 1.331.919,86</b>
<b>2 Aree edificabili</b>										
2.1	Indennità di espropriazione aree edificabili e pertinenze		(Art. 32 e 37 T.U.)	mq.		€	€	0,00		€ 0,00
2.2	Indennità per svalutazione proprietà	0%	(Art. 33 comma 1 T.U.)				€	0,00		€ 0,00
2.3	Indennità per soprassuoli	0%					€	0,00		€ 0,00
2.4	Indennità aggiuntive alle aree edificabili		(Art. 37 comma 9, art. 42 e 45 T.U.)							€ 0,00
	Coltivatori diretti, mezzadri, fittavoli, impr. agric.	mq.		x	0%	x	€	(vam)	€	0,00
2.5	Cessione volontaria	€ 0,00	x	0%	x	10%		€	0,00	€ 0,00
2.6	Indennità di occupazione		(Art. 50 comma 1 T.U.)							€ 0,00
	Per un periodo di anni	0	€ 0,00					€	0,00	€ 0,00
<b>Indennità per aree edificabili</b>									<b>(Sub Totale 2)</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>3 Aree Edificate e sue pertinenze</b>										
3.1	Indennità per acquisizione immobili e sue pertinenze		(Art. 38 T.U.)					€	91.200,00	€ 91.200,00
3.2	Indennità per esproprio parziale in ragione del	0%	(Art. 33 comma 1 T.U.)					€	0,00	€ 0,00
3.3	Indennità di occupazione		(Art. 50 comma 1 T.U.)							€ 7.600,00
	per un periodo di anni	1	€ 91.200,00					€	7.600,00	€ 7.600,00
<b>Indennità per aree edificate e sue pertinenze</b>									<b>(Sub Totale 3)</b>	<b>€ 98.800,00</b>
<b>4 Indennità per asservimento</b>										
4.1	Imposizione di servitù su aree non edificabili	SERVITU' DI GALLERIA - SEMINATIVO (50%)	(Art. 44 T.U.)	mq.	1553	€ 3,30	€	2.562,45		
4.2	Imposizione di servitù su aree non edificabili	SERVITU' DI PASSAGGIO - SEMINATIVO (90%)	(Art. 44 T.U.)	mq.	3439	€ 3,30	€	10.213,83		
4.3	Imposizione di servitù su aree non edificabili	SERVITU' SCOLO ACQUE - AGRUMETO (90%)	(Art. 44 T.U.)	mq.	414	€ 5,40	€	2.012,04		
4.4	Imposizione di servitù su aree non edificabili	SERVITU' SCOLO ACQUE - PASCOLO (90%)	(Art. 44 T.U.)	mq.	1187	€ 0,48	€	512,78		
4.5	Imposizione di servitù su aree non edificabili	SERVITU' SCOLO ACQUE - SEMINATIVO (90%)	(Art. 44 T.U.)	mq.	38687	€ 3,30	€	114.900,39		
4.6	Imposizione di servitù su aree non edificabili	SERVITU' SCOLO ACQUE - VIGNETO (90%)	(Art. 44 T.U.)	mq.	5390	€ 3,90	€	18.918,90		
4.7	Indennità per soprassuoli	10%					€	14.912,04		€ 149.120,39
4.8	Imposizione di servitù su aree edificabili	- (0%)	(Art. 44 T.U.)	mq.		€	€	0,00		€ 14.912,04
4.9	Indennità per soprassuoli	0%					€	0,00		€ 0,00
<b>Indennità per asservimento</b>									<b>(Sub Totale 4)</b>	<b>€ 164.032,43</b>
<b>5 Indennità per occupazione non preordinata all'esproprio</b>										
5.1	Indennità di occupazione non preordinata per aree non edificabili	SEMINATIVO	(Art. 49 T.U.)	mq.	27729	€ 3,30	€	38.127,38		€ 38.127,38
	Per un periodo di anni	5								
5.2	Indennità per soprassuoli	10%					€	3.812,74		€ 3.812,74
5.3	Indennità di occupazione non preordinata per aree edificabili		(Art. 49 T.U.)	mq.		€	€	0,00		€ 0,00
	Per un periodo di anni	0								
5.4	Indennità per soprassuoli	0%					€	0,00		€ 0,00
<b>Indennità per occupazione non preordinata all'esproprio</b>									<b>(Sub Totale 5)</b>	<b>€ 41.940,12</b>
<b>6 Spese e tasse sull'ultimo trasferimento</b>										
6.1	In ragione del 3%		(Art. 40 comma 5 T.U.)							€ 46.136,76
<b>IMPORTO DELLE INDENNITA'</b>									<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.682.829,17</b>
<b>7 Altri accantonamenti</b>										
7.1	Incremento del	20%	X	€ 1.682.829,17						€ 336.565,75

Per lievitazione dei valori agricoli, stime da parte della Commissione Provinciale Espropriazioni in caso di non accettazione dell'indennità provvisoria, nonché opposizione alla stima art.21 e art.54 T.U spese per tasse di registrazione, trascrizione, voltura, notai, oneri/spese per conduzione delle procedure di espropriazione, pubblicazioni sulla GURS etc.

**IMPORTO TOTALE DELLA PERIZIA**

**€ 2.019.394,92**



**PERIZIA ESTIMATIVA DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE**

**INDENNITA' NECESSARIE PER L'ACQUISIZIONE  
DEI BENI IMMOBILI E DIRITTI REALI OCCORRENTI  
PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI:**

**TRATTA DITTAINO - CATENANUOVA**

**CRITERI DI DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA'**

Le indennità di seguito indicate sono state determinate in riferimento al Testo Unico ed alle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per Pubblica Utilità e più precisamente alle norme dettate dal D.P.R n. 327/2001 e s.m.i.

**COMUNE DI RAMACCA 1/2**

						u.m.	Quantità	Valore unitario	Importo Parziale	Importo Totale	
<b>1 Aree non edificabili</b>											
1.1	Indennità di espropriazione aree non edificabili	PASCOLO (Art. 32 e 40 T.U.)		mq.	13215	€ 1,00	€	13.215,00			
1.2	Indennità di espropriazione aree non edificabili	SEMINATIVO (Art. 32 e 40 T.U.)		mq.	57597	€ 2,00	€	115.194,00			
1.3	Indennità per svalutazione proprietà residua	20% (Art. 33 comma 1 T.U.)					€	25.681,80	€	128.409,00	
1.4	Indennità per soprassuoli	15%					€	19.261,35	€	25.681,80	
1.5	Indennità aggiuntive alle aree non edificabili (Art. 40 comma 4, art. 42 T.U.)						€		€	19.261,35	
	Coltivatori diretti, mezzadri, fittavoli, impr. agric.	mq.	13215	x	100%	x	€ 0,23 (vam)	€	3.039,45		
	Coltivatori diretti, mezzadri, fittavoli, impr. agric.	mq.	57597	x	100%	x	€ 0,51 (vam)	€	29.374,47		
1.6	Indennità di occupazione (Art. 50 comma 1 T.U.)						€		€	32.413,92	
	Per un periodo di anni 3	€ 173.352,15					€	54.015,52	€	54.015,52	
<i>Indennità per aree non edificabili</i>									<b>(Sub Totale 1)</b>	€	<b>259.781,59</b>
<b>2 Aree edificabili</b>											
2.1	Indennità di espropriazione aree edificabili e pertinenze (Art. 32 e 37 T.U.)			mq.		€	€	0,00	€	0,00	
2.2	Indennità per svalutazione proprietà	0% (Art. 33 comma 1 T.U.)					€	0,00	€	0,00	
2.3	Indennità per soprassuoli	0%					€	0,00	€	0,00	
2.4	Indennità aggiuntive alle aree edificabili (Art. 37 comma 9, art. 42 e 45 T.U.)						€		€	0,00	
	Coltivatori diretti, mezzadri, fittavoli, impr. agric.	mq.		x	0%	x	€	0,00 (vam)	€	0,00	
2.5	Cessione volontaria	€ 0,00	x	0%	x	10%	€	0,00	€	0,00	
2.6	Indennità di occupazione (Art. 50 comma 1 T.U.)						€		€	0,00	
	Per un periodo di anni 0	€ 0,00					€	0,00	€	0,00	
<i>Indennità per aree edificabili</i>									<b>(Sub Totale 2)</b>	€	<b>0,00</b>
<b>3 Aree Edificate e sue pertinenze</b>											
3.1	Indennità per acquisizione immobili e sue pertinenze (Art. 38 T.U.)						€	0,00	€	0,00	
3.2	Indennità per esproprio parziale in ragione del 0% (Art. 33 comma 1 T.U.)						€	0,00	€	0,00	
3.3	Indennità di occupazione (Art. 50 comma 1 T.U.)						€		€	0,00	
	per un periodo di anni 0	€ 0,00					€	0,00	€	0,00	
<i>Indennità per aree edificate e sue pertinenze</i>									<b>(Sub Totale 3)</b>	€	<b>0,00</b>
<b>4 Indennità per asservimento</b>											
4.1	Imposizione di servitù su aree non edificabili	SERVITU' SCOLO ACQUE - FERROVIA SP (90%) (Art. 44 T.U.)		mq.	324	€ 0,00	€	0,00			
4.2	Imposizione di servitù su aree non edificabili	SERVITU' SCOLO ACQUE - SEMINATIVO (90%) (Art. 44 T.U.)		mq.	5148	€ 2,00	€	9.266,40	€	9.266,40	
4.3	Indennità per soprassuoli	10%					€	926,64	€	926,64	
4.4	Imposizione di servitù su aree edificabili	- (0%) (Art. 44 T.U.)		mq.		€	€	0,00	€	0,00	
4.5	Indennità per soprassuoli	0%					€	0,00	€	0,00	
<i>Indennità per asservimento</i>									<b>(Sub Totale 4)</b>	€	<b>10.193,04</b>
<b>5 Indennità per occupazione non preordinata all'esproprio</b>											
5.1	Indennità di occupazione non preordinata per aree non edificabili (Art. 49 T.U.)			mq.		€	€	0,00	€	0,00	
	Per un periodo di anni 5						€		€	0,00	
5.2	Indennità per soprassuoli	10%					€	0,00	€	0,00	
5.3	Indennità di occupazione non preordinata per aree edificabili (Art. 49 T.U.)			mq.		€	€	0,00	€	0,00	
	Per un periodo di anni 0						€		€	0,00	
5.4	Indennità per soprassuoli	0%					€	0,00	€	0,00	
<i>Indennità per occupazione non preordinata all'esproprio</i>									<b>(Sub Totale 5)</b>	€	<b>0,00</b>
<b>6 Spese e tasse sull'ultimo trasferimento</b>											
6.1	In ragione del 3% (Art. 40 comma 5 T.U.)								€	8.099,25	
<b>IMPORTO DELLE INDENNITA'</b>									<b>TOTALE</b>	€	<b>278.073,88</b>
<b>7 Altri accantonamenti</b>											
7.1	Incremento del 20% X € 278.073,88								€	55.614,85	
Per lievitazione dei valori agricoli, stime da parte della Commissione Provinciale Espropriazioni in caso di non accettazione dell'indennità provvisoria, nonché opposizione alla stima art.21 e art.54 T.U spese per tasse di registrazione, trascrizione, voltura, notai, oneri/spese per conduzione delle procedure di espropriazione, pubblicazioni sulla GURS etc.										€	55.614,85
<b>IMPORTO TOTALE DELLA PERIZIA</b>										€	<b>333.688,73</b>

**PERIZIA ESTIMATIVA DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE**

**INDENNITA' NECESSARIE PER L'ACQUISIZIONE  
DEI BENI IMMOBILI E DIRITTI REALI OCCORRENTI  
PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI:**

**TRATTA DITTAINO - CATENANUOVA**

**CRITERI DI DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA'**

Le indennità di seguito indicate sono state determinate in riferimento al Testo Unico ed alle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per Pubblica Utilità e più precisamente alle norme dettate dal D.P.R n. 327/2001 e s.m.i.

**COMUNE DI ASSORO**

						u.m.	Quantità	Valore unitario	Importo Parziale	Importo Totale
<b>1 Aree non edificabili</b>										
1.1	Indennità di espropriazione aree non edificabili	ENTE URBANO		(Art. 32 e 40 T.U.)		mq.	400	€ 0,00	€ 0,00	
1.2	Indennità di espropriazione aree non edificabili	FERROVIA SP		(Art. 32 e 40 T.U.)		mq.	20611	€ 0,00	€ 0,00	
1.3	Indennità di espropriazione aree non edificabili	FICO INDIA		(Art. 32 e 40 T.U.)		mq.	562	€ 0,52	€ 292,24	
1.4	Indennità di espropriazione aree non edificabili	PASCOLO		(Art. 32 e 40 T.U.)		mq.	473	€ 0,48	€ 227,04	
1.5	Indennità di espropriazione aree non edificabili	SEMINATIVO		(Art. 32 e 40 T.U.)		mq.	126780	€ 3,30	€ 418.374,00	
1.6	Indennità di espropriazione aree non edificabili	ULIVETO		(Art. 32 e 40 T.U.)		mq.	12915	€ 3,00	€ 38.745,00	
1.7	Indennità per svalutazione proprietà residua	20%		(Art. 33 comma 1 T.U.)					€ 91.527,66	€ 457.638,28
1.8	Indennità per soprassuoli	15%							€ 68.645,74	€ 91.527,66
1.9	Indennità aggiuntive alle aree non edificabili			(Art. 40 comma 4, art. 42 T.U.)						€ 68.645,74
	Coltivatori diretti, mezzadri, fittavoli, impr. agric.	mq.	400	x	100%	x	€ 0,00	(vam)	€ 0,00	
	Coltivatori diretti, mezzadri, fittavoli, impr. agric.	mq.	20611	x	100%	x	€ 0,00	(vam)	€ 0,00	
	Coltivatori diretti, mezzadri, fittavoli, impr. agric.	mq.	562	x	100%	x	€ 0,22	(vam)	€ 123,64	
	Coltivatori diretti, mezzadri, fittavoli, impr. agric.	mq.	473	x	100%	x	€ 0,22	(vam)	€ 104,06	
	Coltivatori diretti, mezzadri, fittavoli, impr. agric.	mq.	126780	x	100%	x	€ 1,48	(vam)	€ 187.634,40	
	Coltivatori diretti, mezzadri, fittavoli, impr. agric.	mq.	12915	x	100%	x	€ 1,11	(vam)	€ 14.335,65	
1.10	Indennità di occupazione			(Art. 50 comma 1 T.U.)						€ 202.197,75
	Per un periodo di anni	3			€ 617.811,68				€ 206.362,39	€ 206.362,39
<b>Indennità per aree non edificabili</b>									<b>(Sub Totale 1)</b>	<b>€ 1.026.371,82</b>
<b>2 Aree edificabili</b>										
2.1	Indennità di espropriazione aree edificabili e pertinenze			(Art. 32 e 37 T.U.)		mq.		€	€ 0,00	€ 0,00
2.2	Indennità per svalutazione proprietà	0%		(Art. 33 comma 1 T.U.)					€ 0,00	€ 0,00
2.3	Indennità per soprassuoli	0%							€ 0,00	€ 0,00
2.4	Indennità aggiuntive alle aree edificabili			(Art. 37 comma 9, art. 42 e 45 T.U.)						€ 0,00
	Coltivatori diretti, mezzadri, fittavoli, impr. agric.	mq.		x	0%	x	€	(vam)	€ 0,00	€ 0,00
2.5	Cessione volontaria	€ 0,00	x	0%	x	10%			€ 0,00	€ 0,00
2.6	Indennità di occupazione			(Art. 50 comma 1 T.U.)						€ 0,00
	Per un periodo di anni	0			€ 0,00				€ 0,00	€ 0,00
<b>Indennità per aree edificabili</b>									<b>(Sub Totale 2)</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>3 Aree Edificate e sue pertinenze</b>										
3.1	Indennità per acquisizione immobili e sue pertinenze			(Art. 38 T.U.)					€ 33.000,00	€ 33.000,00
3.2	Indennità per esproprio parziale in ragione del	0%		(Art. 33 comma 1 T.U.)					€ 0,00	€ 0,00
3.3	Indennità di occupazione			(Art. 50 comma 1 T.U.)						€ 2.750,00
	per un periodo di anni	1			€ 33.000,00				€ 2.750,00	€ 2.750,00
<b>Indennità per aree edificate e sue pertinenze</b>									<b>(Sub Totale 3)</b>	<b>€ 35.750,00</b>
<b>4 Indennità per asservimento</b>										
4.1	Imposizione di servitù su aree non edificabili	SERVITU' SCOLO ACQUE - FICO INDIA (90%)		(Art. 44 T.U.)		mq.	238	€ 0,52	€ 111,38	
4.2	Imposizione di servitù su aree non edificabili	SERVITU' SCOLO ACQUE - SEMINATIVO (90%)		(Art. 44 T.U.)		mq.	1611	€ 3,30	€ 4.784,67	€ 4.896,05
4.3	Indennità per soprassuoli	10%							€ 489,61	€ 489,61
4.4	Imposizione di servitù su aree edificabili	- (0%)		(Art. 44 T.U.)		mq.		€	€ 0,00	€ 0,00
4.5	Indennità per soprassuoli	0%							€ 0,00	€ 0,00
<b>Indennità per asservimento</b>									<b>(Sub Totale 4)</b>	<b>€ 5.385,66</b>
<b>5 Indennità per occupazione non preordinata all'esproprio</b>										
5.1	Indennità di occupazione non preordinata per aree non edificabili	SEMINATIVO		(Art. 49 T.U.)		mq.	92237	€ 3,30	€ 126.825,88	€ 126.825,88
	Per un periodo di anni	5								
5.2	Indennità per soprassuoli	10%							€ 12.682,59	€ 12.682,59
5.3	Indennità di occupazione non preordinata per aree edificabili			(Art. 49 T.U.)		mq.		€	€ 0,00	€ 0,00
	Per un periodo di anni	0								
5.4	Indennità per soprassuoli	0%							€ 0,00	€ 0,00
<b>Indennità per occupazione non preordinata all'esproprio</b>									<b>(Sub Totale 5)</b>	<b>€ 139.508,47</b>
<b>6 Spese e tasse sull'ultimo trasferimento</b>										
6.1	In ragione del 3%			(Art. 40 comma 5 T.U.)						€ 35.137,98
<b>IMPORTO DELLE INDENNITA'</b>									<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.242.153,93</b>
<b>7 Altri accantonamenti</b>										
7.1	Incremento del	20%	X	€ 1.242.153,93						€ 248.430,80

Per lievitazione dei valori agricoli, stime da parte della Commissione Provinciale Espropriazioni in caso di non accettazione dell'indennità provvisoria, nonché opposizione alla stima art.21 e art.54 T.U spese per tasse di registrazione, trascrizione, voltura, notai, oneri/spese per conduzione delle procedure di espropriazione, pubblicazioni sulla GURS etc.

--	--

**IMPORTO TOTALE DELLA PERIZIA**

**€ 1.490.584,73**

**PERIZIA ESTIMATIVA DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE**

**INDENNITA' NECESSARIE PER L'ACQUISIZIONE  
DEI BENI IMMOBILI E DIRITTI REALI OCCORRENTI  
PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI:**

**TRATTA DITTAINO - CATENANUOVA**

**CRITERI DI DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA'**

Le indennità di seguito indicate sono state determinate in riferimento al Testo Unico ed alle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per Pubblica Utilità e più precisamente alle norme dettate dal D.P.R n. 327/2001 e s.m.i.

**COMUNE DI ENNA**

		u.m.	Quantità	Valore unitario	Importo Parziale	Importo Totale
<b>1 Aree non edificabili</b>						
1.1	Indennità di espropriazione aree non edificabili <b>SEMINATIVO</b> (Art. 32 e 40 T.U.)	mq.	69119	€ 2,10	€ 145.149,90	€ 145.149,90
1.2	Indennità per svalutazione proprietà residua <b>20%</b> (Art. 33 comma 1 T.U.)				€ 29.029,98	€ 29.029,98
1.3	Indennità per soprassuoli <b>15%</b>				€ 21.772,49	€ 21.772,49
1.4	Indennità aggiuntive alle aree non edificabili (Art. 40 comma 4, art. 42 T.U.)					
	Coltivatori diretti, mezzadri, fittavoli, impr. agric. mq. 69119 x <b>100%</b> x € 0,59 (vam)				€ 40.780,21	€ 43.320,51
1.5	Indennità di occupazione (Art. 50 comma 1 T.U.) Per un periodo di anni <b>3</b> € 195.952,37				€ 66.171,25	€ 66.171,25
<b>Indennità per aree non edificabili</b>					<b>(Sub Totale 1)</b>	<b>€ 305.444,13</b>
<b>2 Aree edificabili</b>						
2.1	Indennità di espropriazione aree edificabili e pertinenze (Art. 32 e 37 T.U.)	mq.		€	€ 0,00	€ 0,00
2.2	Indennità per svalutazione proprietà <b>0%</b> (Art. 33 comma 1 T.U.)				€ 0,00	€ 0,00
2.3	Indennità per soprassuoli <b>0%</b>				€ 0,00	€ 0,00
2.4	Indennità aggiuntive alle aree edificabili (Art. 37 comma 9, art. 42 e 45 T.U.)					
	Coltivatori diretti, mezzadri, fittavoli, impr. agric. mq. x <b>0%</b> x € (vam)				€ 0,00	€ 0,00
2.5	Cessione volontaria € 0,00 x <b>0%</b> x <b>10%</b>				€ 0,00	€ 0,00
2.6	Indennità di occupazione (Art. 50 comma 1 T.U.) Per un periodo di anni <b>0</b> € 0,00				€ 0,00	€ 0,00
<b>Indennità per aree edificabili</b>					<b>(Sub Totale 2)</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>3 Aree Edificate e sue pertinenze</b>						
3.1	Indennità per acquisizione immobili e sue pertinenze (Art. 38 T.U.)				€ 0,00	€ 0,00
3.2	Indennità per esproprio parziale in ragione del <b>0%</b> (Art. 33 comma 1 T.U.)				€ 0,00	€ 0,00
3.3	Indennità di occupazione (Art. 50 comma 1 T.U.) per un periodo di anni <b>0</b> € 0,00				€ 0,00	€ 0,00
<b>Indennità per aree edificate e sue pertinenze</b>					<b>(Sub Totale 3)</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>4 Indennità per asservimento</b>						
4.1	Imposizione di servitù su aree non edificabili <b>SERVITU' DI PASSAGGIO - SEMINATIVO (90%)</b> (Art. 44 T.U.)	mq.	4784	€ 2,10	€ 9.041,76	
4.2	Imposizione di servitù su aree non edificabili <b>SERVITU' SCOLO ACQUE - SEMINATIVO (90%)</b> (Art. 44 T.U.)	mq.	7317	€ 2,10	€ 13.829,13	€ 22.870,89
4.3	Indennità per soprassuoli <b>10%</b>				€ 2.287,09	€ 2.287,09
4.4	Imposizione di servitù su aree edificabili <b>- (0%)</b> (Art. 44 T.U.)	mq.		€	€ 0,00	€ 0,00
4.5	Indennità per soprassuoli <b>0%</b>				€ 0,00	€ 0,00
<b>Indennità per asservimento</b>					<b>(Sub Totale 4)</b>	<b>€ 25.157,98</b>
<b>5 Indennità per occupazione non preordinata all'esproprio</b>						
5.1	Indennità di occupazione non preordinata per aree non edificabili <b>SEMINATIVO</b> (Art. 49 T.U.) Per un periodo di anni <b>5</b>	mq.	90666	€ 2,10	€ 79.332,75	€ 79.332,75
5.2	Indennità per soprassuoli <b>10%</b>				€ 7.933,28	€ 7.933,28
5.3	Indennità di occupazione non preordinata per aree edificabili (Art. 49 T.U.) Per un periodo di anni <b>0</b>	mq.		€	€ 0,00	€ 0,00
5.4	Indennità per soprassuoli <b>0%</b>				€ 0,00	€ 0,00
<b>Indennità per occupazione non preordinata all'esproprio</b>					<b>(Sub Totale 5)</b>	<b>€ 87.266,03</b>
<b>6 Spese e tasse sull'ultimo trasferimento</b>						
6.1	In ragione del 3% (Art. 40 comma 5 T.U.)					€ 12.536,04
<b>IMPORTO DELLE INDENNITA'</b>					<b>TOTALE</b>	<b>€ 430.404,18</b>
<b>7 Altri accantonamenti</b>						
7.1	Incremento del <b>20%</b> X € 430.404,18 Per lievitazione dei valori agricoli, stime da parte della Commissione Provinciale Espropriazioni in caso di non accettazione dell'indennità provvisoria, nonché opposizione alla stima art.21 e art.54 T.U spese per tasse di registrazione, trascrizione, voltura, notai, oneri/spese per conduzione delle procedure di espropriazione, pubblicazioni sulla GURS etc.					€ 86.080,81
<b>IMPORTO TOTALE DELLA PERIZIA</b>						<b>€ 516.484,99</b>

**PERIZIA ESTIMATIVA DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE**

**INDENNITA' NECESSARIE PER L'ACQUISIZIONE  
DEI BENI IMMOBILI E DIRITTI REALI OCCORRENTI  
PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI:**

**TRATTA DITTAINO - CATENANUOVA**

**CRITERI DI DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA'**

Le indennità di seguito indicate sono state determinate in riferimento al Testo Unico ed alle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per Pubblica Utilità e più precisamente alle norme dettate dal D.P.R n. 327/2001 e s.m.i.

**COMUNE DI AGIRA 2/2**

		u.m.	Quantità	Valore unitario	Importo Parziale	Importo Totale
<b>1 Aree non edificabili</b>						
1.1	Indennità di espropriazione aree non edificabili (Art. 32 e 40 T.U.)	mq.		€	€ 0,00	€ 0,00
1.2	Indennità per svalutazione proprietà residua 20% (Art. 33 comma 1 T.U.)				€ 0,00	€ 0,00
1.3	Indennità per soprassuoli 15%				€ 0,00	€ 0,00
1.4	Indennità aggiuntive alle aree non edificabili (Art. 40 comma 4, art. 42 T.U.)					€ 0,00
	Coltivatori diretti, mezzadri, fittavoli, impr. agric. mq. x 100% x € (vam)				€ 0,00	€ 0,00
1.5	Indennità di occupazione (Art. 50 comma 1 T.U.) Per un periodo di anni 3 € 0,00				€ 174,08	€ 174,08
<b>Indennità per aree non edificabili</b>					<b>(Sub Totale 1)</b>	<b>€ 174,08</b>
<b>2 Aree edificabili</b>						
2.1	Indennità di espropriazione aree edificabili e pertinenze (Art. 32 e 37 T.U.)	mq.		€	€ 0,00	€ 0,00
2.2	Indennità per svalutazione proprietà 0% (Art. 33 comma 1 T.U.)				€ 0,00	€ 0,00
2.3	Indennità per soprassuoli 0%				€ 0,00	€ 0,00
2.4	Indennità aggiuntive alle aree edificabili (Art. 37 comma 9, art. 42 e 45 T.U.)					€ 0,00
	Coltivatori diretti, mezzadri, fittavoli, impr. agric. mq. x 0% x € (vam)				€ 0,00	€ 0,00
2.5	Cessione volontaria € 0,00 x 0% x 10%				€ 0,00	€ 0,00
2.6	Indennità di occupazione (Art. 50 comma 1 T.U.) Per un periodo di anni 0 € 0,00				€ 0,00	€ 0,00
<b>Indennità per aree edificabili</b>					<b>(Sub Totale 2)</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>3 Aree Edificate e sue pertinenze</b>						
3.1	Indennità per acquisizione immobili e sue pertinenze (Art. 38 T.U.)				€ 0,00	€ 0,00
3.2	Indennità per esproprio parziale in ragione del 0% (Art. 33 comma 1 T.U.)				€ 0,00	€ 0,00
3.3	Indennità di occupazione (Art. 50 comma 1 T.U.) per un periodo di anni 0 € 0,00				€ 0,00	€ 0,00
<b>Indennità per aree edificate e sue pertinenze</b>					<b>(Sub Totale 3)</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>4 Indennità per asservimento</b>						
4.1	Imposizione di servitù su aree non edificabili SERVITU' SCOLO ACQUE - SEMINATIVO (90%) (Art. 44 T.U.)	mq.	211	€ 3,30	€ 626,67	€ 626,67
4.2	Indennità per soprassuoli 10%				€ 62,67	€ 62,67
4.3	Imposizione di servitù su aree edificabili - (0%) (Art. 44 T.U.)	mq.		€	€ 0,00	€ 0,00
4.4	Indennità per soprassuoli 0%				€ 0,00	€ 0,00
<b>Indennità per asservimento</b>					<b>(Sub Totale 4)</b>	<b>€ 689,34</b>
<b>5 Indennità per occupazione non preordinata all'esproprio</b>						
5.1	Indennità di occupazione non preordinata per aree non edificabili (Art. 49 T.U.) Per un periodo di anni 5	mq.		€	€ 0,00	€ 0,00
5.2	Indennità per soprassuoli 10%				€ 0,00	€ 0,00
5.3	Indennità di occupazione non preordinata per aree edificabili (Art. 49 T.U.) Per un periodo di anni 0	mq.		€	€ 0,00	€ 0,00
5.4	Indennità per soprassuoli 0%				€ 0,00	€ 0,00
<b>Indennità per occupazione non preordinata all'esproprio</b>					<b>(Sub Totale 5)</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>6 Spese e tasse sull'ultimo trasferimento</b>						
6.1	In ragione del 3% (Art. 40 comma 5 T.U.)					€ 25,89
<b>IMPORTO DELLE INDENNITA'</b>					<b>TOTALE</b>	<b>€ 889,31</b>
<b>7 Altri accantonamenti</b>						
7.1	Incremento del 20% X € 889,31 Per lievitazione dei valori agricoli, stime da parte della Commissione Provinciale Espropriazioni in caso di non accettazione dell'indennità provvisoria, nonché opposizione alla stima art.21 e art.54 T.U spese per tasse di registrazione, trascrizione, voltura, notai, oneri/spese per conduzione delle procedure di espropriazione, pubblicazioni sulla GURS etc.					€ 177,78

**IMPORTO TOTALE DELLA PERIZIA**

**€ 1.067,09**

**PERIZIA ESTIMATIVA DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE**

**INDENNITA' NECESSARIE PER L'ACQUISIZIONE  
DEI BENI IMMOBILI E DIRITTI REALI OCCORRENTI  
PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI:**

**TRATTA DITTAINO - CATENANUOVA**

**CRITERI DI DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA'**

Le indennità di seguito indicate sono state determinate in riferimento al Testo Unico ed alle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per Pubblica Utilità e più precisamente alle norme dettate dal D.P.R n. 327/2001 e s.m.i.

**COMUNE DI RAMACCA 2/2**

						u.m.	Quantità	Valore unitario	Importo Parziale	Importo Totale
<b>1 Aree non edificabili</b>										
1.1	Indennità di espropriazione aree non edificabili	ENTE URBANO		(Art. 32 e 40 T.U.)		mq.	792	€ 70,00	€ 55.440,00	
1.2	Indennità di espropriazione aree non edificabili	SEMINATIVO		(Art. 32 e 40 T.U.)		mq.	27442	€ 2,00	€ 54.884,00	
1.3	Indennità per svalutazione proprietà residua	20%		(Art. 33 comma 1 T.U.)					€ 22.064,80	€ 110.324,00
1.4	Indennità per soprassuoli	15%							€ 16.548,60	€ 22.064,80
1.5	Indennità aggiuntive alle aree non edificabili			(Art. 40 comma 4, art. 42 T.U.)						€ 16.548,60
	Coltivatori diretti, mezzadri, fittavoli, impr. agric.	mq.	792	x	100%	x	€ 0,51	(vam)	€ 403,92	
	Coltivatori diretti, mezzadri, fittavoli, impr. agric.	mq.	27442	x	100%	x	€ 0,51	(vam)	€ 13.995,42	
1.6	Indennità di occupazione			(Art. 50 comma 1 T.U.)						€ 14.399,34
	Per un periodo di anni	3			€ 148.937,40				€ 41.728,69	€ 41.728,69
<i>Indennità per aree non edificabili</i>									<b>(Sub Totale 1)</b>	<b>€ 205.065,43</b>
<b>2 Aree edificabili</b>										
2.1	Indennità di espropriazione aree edificabili e pertinenze			(Art. 32 e 37 T.U.)		mq.		€	€ 0,00	€ 0,00
2.2	Indennità per svalutazione proprietà	0%		(Art. 33 comma 1 T.U.)					€ 0,00	€ 0,00
2.3	Indennità per soprassuoli	0%							€ 0,00	€ 0,00
2.4	Indennità aggiuntive alle aree edificabili			(Art. 37 comma 9, art. 42 e 45 T.U.)						€ 0,00
	Coltivatori diretti, mezzadri, fittavoli, impr. agric.	mq.		x	0%	x	€	(vam)	€ 0,00	€ 0,00
2.5	Cessione volontaria	€ 0,00	x	0%	x	10%			€ 0,00	€ 0,00
2.6	Indennità di occupazione			(Art. 50 comma 1 T.U.)						€ 0,00
	Per un periodo di anni	0			€ 0,00				€ 0,00	€ 0,00
<i>Indennità per aree edificabili</i>									<b>(Sub Totale 2)</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>3 Aree Edificate e sue pertinenze</b>										
3.1	Indennità per acquisizione immobili e sue pertinenze			(Art. 38 T.U.)					€ 0,00	€ 0,00
3.2	Indennità per esproprio parziale in ragione del	0%		(Art. 33 comma 1 T.U.)					€ 0,00	€ 0,00
3.3	Indennità di occupazione			(Art. 50 comma 1 T.U.)						€ 0,00
	per un periodo di anni	0			€ 0,00				€ 0,00	€ 0,00
<i>Indennità per aree edificate e sue pertinenze</i>									<b>(Sub Totale 3)</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>4 Indennità per asservimento</b>										
4.1	Imposizione di servitù su aree non edificabili	SERVITU' DI GALLERIA - SEMINATIVO (50%)		(Art. 44 T.U.)		mq.	1789	€ 2,00	€ 1.789,00	€ 1.789,00
4.2	Indennità per soprassuoli	10%							€ 178,90	€ 178,90
4.3	Imposizione di servitù su aree edificabili	- (0%)		(Art. 44 T.U.)		mq.		€	€ 0,00	€ 0,00
4.4	Indennità per soprassuoli	0%							€ 0,00	€ 0,00
<i>Indennità per asservimento</i>									<b>(Sub Totale 4)</b>	<b>€ 1.967,90</b>
<b>5 Indennità per occupazione non preordinata all'esproprio</b>										
5.1	Indennità di occupazione non preordinata per aree non edificabili	SEMINATIVO		(Art. 49 T.U.)		mq.	1018	€ 2,00	€ 848,33	€ 848,33
	Per un periodo di anni	5								
5.2	Indennità per soprassuoli	10%							€ 84,83	€ 84,83
5.3	Indennità di occupazione non preordinata per aree edificabili			(Art. 49 T.U.)		mq.		€	€ 0,00	€ 0,00
	Per un periodo di anni	0								
5.4	Indennità per soprassuoli	0%							€ 0,00	€ 0,00
<i>Indennità per occupazione non preordinata all'esproprio</i>									<b>(Sub Totale 5)</b>	<b>€ 933,16</b>
<b>6 Spese e tasse sull'ultimo trasferimento</b>										
6.1	In ragione del 3%			(Art. 40 comma 5 T.U.)						€ 6.238,98
<b>IMPORTO DELLE INDENNITA'</b>									<b>TOTALE</b>	<b>€ 214.205,47</b>
<b>7 Altri accantonamenti</b>										
7.1	Incremento del	20%	X	€ 214.205,47						€ 42.841,00
	Per lievitazione dei valori agricoli, stime da parte della Commissione Provinciale Espropriazioni in caso di non accettazione dell'indennità provvisoria, nonché opposizione alla stima art.21 e art.54 T.U spese per tasse di registrazione, trascrizione, voltura, notai, oneri/spese per conduzione delle procedure di espropriazione, pubblicazioni sulla GURS etc.									
<b>IMPORTO TOTALE DELLA PERIZIA</b>									<b>€ 257.046,47</b>	