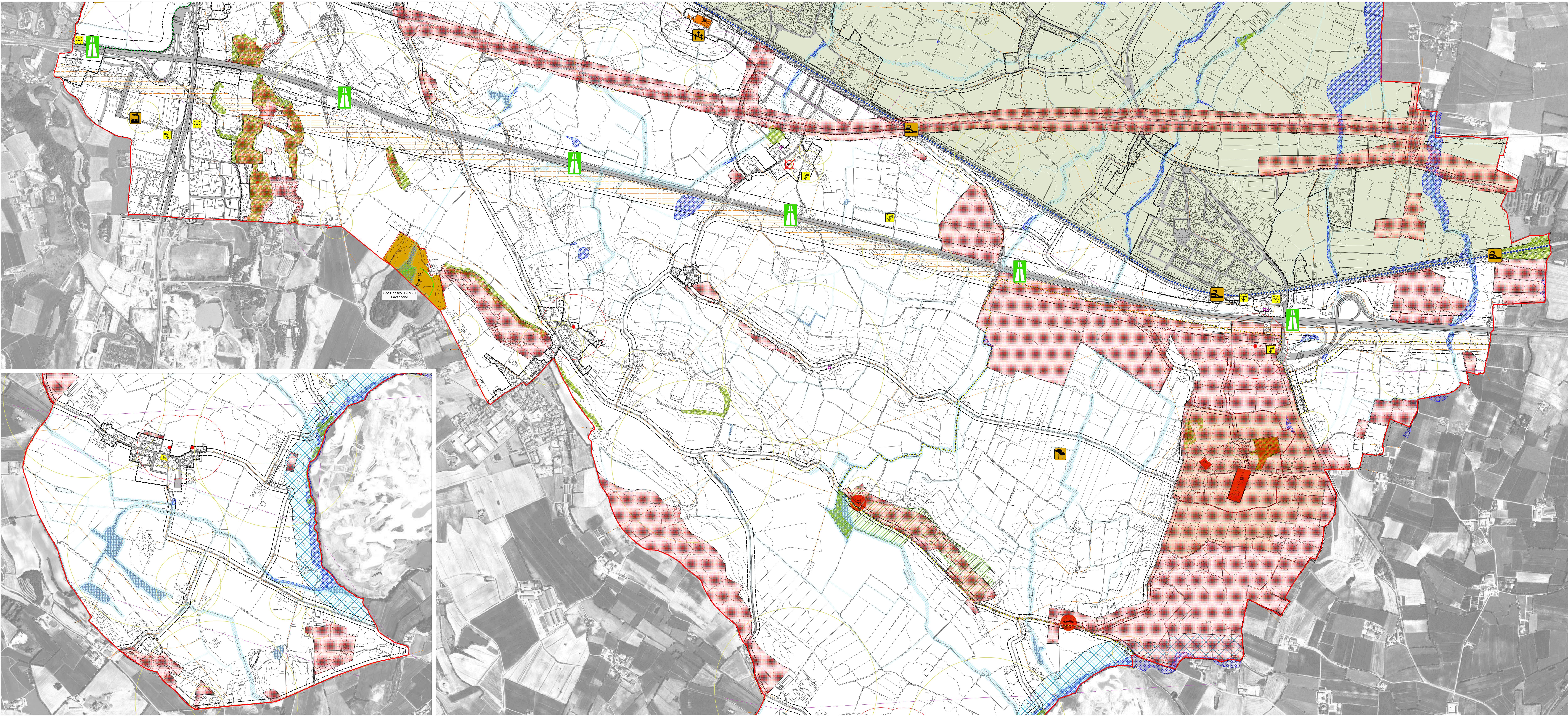




Legenda

Confine Comunale	Immobili vincolati di proprietà comunale realizzati da almeno 50 anni (precedenti al 30/10/2000)
Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato	Vincolo monumentale in elenco Soprintendenza (D. Lgs. 42/2004, art. 1, 4, 6)
Perimetro Nuclei di Antica Formazione	Vincolo paesaggistico (D. Lgs. 42/2004, art. 1, 4, 6)
Vincolo monumentale (D. Lgs. 42/2004)	Vincolo archeologico (D. Lgs. 42/2004, art. 1, 4, 6)
Vincolo monumentale in elenco Soprintendenza (D. Lgs. 42/2004, art. 1, 4, 6)	Fascia di tutela paesaggistica del bene (150 metri) (D. Lgs. 42/2004, art. 1, 4, 6)
Beni decretati / segnalati dal P.T.C.P.	Ambito di salvaguardia dello scenario locale (art. 15, c. 4, art. 15)
Vincolo monumentale, zona di rispetto (D. Lgs. 42/2004, art. 1, 4, 6)	Fascia ad alto grado di tutela del reticolo idrico minore di competenza comunale e regionale (10 metri) (D. Lgs. 42/2004, art. 1, 4, 6)
Fascia di rispetto lago (300 metri) (D. Lgs. 42/2004, art. 1, 4, 6)	Fascia a medio grado di tutela del reticolo idrico minore di competenza comunale (4 metri) (D. Lgs. 42/2004, art. 1, 4, 6)
Area a pericolosità media o moderata (in sensi della L. 153/89)	Fascia a tutela delle aree esondabili
Area interessata da fenomeni di instabilità dei versanti di tipo superficiale: senza attiva (in sensi della L. 153/89)	Aree boschive
Area interessata da fenomeni di instabilità dei versanti di tipo superficiale: senza stabilizzata (in sensi della L. 153/89)	Parco Locale di Interesse Sovacomunale (D. Lgs. 42/2004, art. 1, 4, 6)
Vincolo ambientale Bellezze di Interesse (D. Lgs. 42/2004, art. 1, 4, 6)	Monumento naturale area umida S. Francesco (D. Lgs. 42/2004, art. 1, 4, 6)
Vincolo ambientale, bellezza individuale (D. Lgs. 42/2004, art. 1, 4, 6)	Ambito del Progetto strategico del Parco delle Battaglie per futura attivazione del P.L.I.S. S. Martino
Parco, fari e cospici (D.M. 261 del 14/03/1960)	
Zone umide	
Parco Locale di Interesse Sovacomunale (D. Lgs. 42/2004, art. 1, 4, 6)	
Monumento naturale area umida S. Francesco (D. Lgs. 42/2004, art. 1, 4, 6)	
Ambito del Progetto strategico del Parco delle Battaglie per futura attivazione del P.L.I.S. S. Martino	

SITO UNESCO
PALAZZETTO DELL'ALFALCO ALPINO 2011

STABILIZZAZIONE (ITALIA) OF ASSOCIATED SITE CORNO DI SOTTO (ITALIA)

Porto di Desenzano del Garda
Rete di trasporto Pubblico su acqua

Stazione ferroviaria di Desenzano del Garda
Rete ferroviaria Milano-Venezia

Infrastrutture - Arretramento

Caselli autostradali "Desenzano del Garda" e "Simione"
Rete autostradale Milano-Venezia

Fascia di arretramento stradale e ferroviario

Ambito di rispetto ferroviario

Ambito interesse dalla linea linea di progetto TAV (Corridoio S TEN-T Lisbona Key)

Perimetrazione ambiti di rispetto cimiteriale

SINTESI DELLE VOCAZIONI E LIMITI PER LE TRASFORMAZIONI DEL TERRITORIO

Aree non compatibili a trasformazioni

CRITICITÀ

Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile nelle quali vigono le limitazioni d'uso di cui all'art. 24 del D.Lgs. 152/99 e successive modifiche e integrazioni. La zona di tutela assicura la protezione di 10 anni dell'ordine di acqua. Inoltre la zona di rispetto ha estensione di almeno 100 metri a monte dell'ordine di presa.

Stabilimenti suscettibili di causare incidenti rilevanti "RIR"

ATO GAS-FAPP s.n.c. deposito di Gas liquefatti

Aziende soggette ad Autorizzazione Integrata Ambientale "AIA"

Gobbi Frattini s.r.l.

Ambiti di rispetto degli allevamenti

Siti da bonificare art. 251 D.lgs. 152/2006

Elettrodotti su Tralicci 130 - 380 Kv

Elettrodotti su pali

Ambiti produttivi significativi

Antenne - Ripetitori

PGT Area Servizi al Territorio
Comune di Desenzano del Garda
Provincia di Brescia

DOCUMENTO DI PIANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO COMUNALE

DP12 Carta dei rischi - criticità e tutele
CENTRO-SUD
scala 1:5000

Adozione deliberazione C.C. n.75 del 18/10/2016
Approvazione deliberazione C.C. n.13 del 24/03/2017
Pubblicazione BURL n.26 del 28 giugno 2017

RESPONSABILE DEL PROCESSIONAMENTO
Geom. Luigi Rossi

DIRIGENTE AREA SERVIZI AL TERRITORIO
Arch. Mario Spagnoli