

COMUNE DI LAVELLO

Provincia di Potenza

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 28

in data 04/10/2013

COPIA

OGGETTO:	Approvazione elenco dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione ovvero di valorizzazione. -Art 58 comma 1 D.L. 112/2008
-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilatredici il giorno quattro del mese di ottobre alle ore 17,50, nel Palazzo Comunale, a seguito di regolare avviso scritto, notificato a ciascun consigliere nelle forme di legge, si è legalmente riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria**, in seduta **pubblica**, di **prima** convocazione.

Sono presenti i Consiglieri:

	PRES	ASS.		PRES	ASS.
1 ALTOBELLO Sabino (Sindaco)	X		10 D'AGOSTINO Giovanni	X	
2 TUMMOLO Principia	X		11 ALIANO Mauro	X	
3 DI GIACOMO Annalisa	X		12 GARRIPOLI Antonio	X	
4 DE LUCA Giovanna	X		13 CARRETTA Antonio	X	
5 FORTUNATO Giusi		X	14 LISENO Antonio	X	
6 SCATAMACCHIA Michele	X		15 PARADISO Laura	X	
7 PETTORRUSO Raffaele	X		16 ANNALE Antonio	X	
8 AVIGLIANO Raffaele	X		17 GERVASIO Giancarlo	X	
9 MIRANDA Michele	X				

- Assume la Presidenza il consigliere **Raffaele Avigliano**, in qualità di Presidente del C.C.
- Partecipa, con funzioni consultive, referenti e di assistenza e di verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.) il Segretario generale, dott.ssa **Costantina Tricarico**.
- Il Presidente riconosciuta la legalità dell'adunanza per essere la **PRIMA** convocazione, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO, che sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, a termini dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, sono stati espressi i seguenti pareri:

- in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA:**
FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to: Dott.ssa Sabina Colaianni

- in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE:**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

.....

Il Presidente introduce l'argomento all'o.d.g. e passa la parola all'assessore Tummolo che relaziona sull'argomento.

Intervengono i consiglieri Carretta, Annale, Gervasio, Miranda. Chiusa la discussione, il Presidente pone ai voti la proposta.

Concluse le operazioni di voto, eseguite per appello nominale e preso atto della dichiarazione di voto del Consigliere Annale, che anticipa il suo voto favorevole con la precisazione di non essere d'accordo sulla scelta del bene da valorizzare, il Presidente accerta e proclama il seguente risultato:

Consiglieri assegnati:	n. 17
Consiglieri presenti:	n. 16
Consiglieri votanti:	n. 16
Voti favorevoli	n. 12 (Altobello, Tummolo, Di Giacomo, De Luca, Scatamacchia, Pettoruso, Avigliano, Miranda, D'Agostino, Aliano, Garripoli e Annale).
Voti contrari	n. 4 (Carretta, Liseno, Paradiso, Gervasio)
Astenuti	-----

La deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile con la stessa votazione.

Il Consiglio, in base al su riportato esito della votazione approva la proposta nei seguenti termini:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE :

- L'art. 58, comma 1, del Decreto Legge 25.6.2008 n. 112 convertito nella L. 6.8.2008 n. 133 prevede che, al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, la Giunta Comunale individua attraverso un *elenco*, che approva con propria deliberazione, i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- ai sensi del 2° comma del citato art. 58, il Consiglio Comunale approva il Piano di alienazione e valorizzazione in argomento;
- ai sensi del 2° comma del medesimo articolo 58, l'inserimento nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e, quindi, alienabile;

VISTO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 27.08.2013 si approvava l'elenco dei beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione ovvero di valorizzazione, da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni, da approvarsi da parte del Consiglio Comunale e da allegare al bilancio di previsione 2013 così come previsto dall'art. 58 del D.L. n. 112/08 convertito nella legge n.133/08, comprendente l'elenco degli immobili ivi allegato, predisposto dal Responsabile dell'Area Tecnica;

DATO ATTO che nell'elenco sono presenti i seguenti immobili suscettibili di valorizzazione:

N.	DESCRIZIONE IMMOBILE	DATI CATASTALI	DESTINAZIONE R.U. APPROVATO CON D.C.C. 39/2012
1	Immobile a Piano Terra posto fra le vie Carducci - Guerrazzi e XXV Aprile con accesso da via Carducci.	Fg. 47 p.lla 458 sub 2	ZONA B2 (Tessuti formati su maglie ortogonali)
2	Immobile a Piano rialzato di via Corrado IV n. 18.	Fg. 47 p.lla 280 sub 1	ZONA A1 (Centro Antico)
3	Alloggio al primo e secondo piano in p.zzetta dei Caduti n.6 angolo vico II D. Alighieri.	Fg. 47 p.lla 734 sub 5	ZONA B2 (Tessuti formati su maglie ortogonali)
4	Immobile a piano terra in via San Martino n. 28.	Fg. 47 p.lla 928 sub 3	ZONA B2 (Tessuti formati su maglie ortogonali)
5	Immobile sito alla c.da S. Felice ex deposito mezzi della nettezza urbana.	Non censito in catasto	Zona agricola E
6	Immobile fra le vie Roma, Piemonte, Marconi e S. Di Ruvo "ex liceo"	Non censito in catasto	ZONA B2 (Tessuti formati su maglie ortogonali)
7	Immobile con annessa area pertinenziale in via Maria SS del Principio, via Fiorenzuola.	Fg. 47 p.lla 2141	ZONA B5 (Area di riqualificazione e ristrutturazione edilizia)
8	Locale a piano terra in via Casalnuovo, totalmente ristrutturato ex Scuola Materna "Pupoli 2" di circa 90 mq.	Fg. p.lla 1625 sub 4	ZONA B3 (Tessuto di recente formazione)

RITENUTO di valorizzare gli immobili riportati nell'elenco predisposto dal Responsabile dell'Area Tecnica allegato alla deliberazione della Giunta Municipale n. 51/2013 citata, secondo quanto di seguito riportato:

Beni da alienare:

N.	DESCRIZIONE IMMOBILE	DATI CATASTALI	DESTINAZIONE R.U. APPROVATO CON D.C.C. 39/2012	VALORE DI STIMA
1	Immobile a Piano Terra posto fra le vie Carducci - Guerrazzi e XXV Aprile con accesso da via Carducci.	Fg. 47 p.lla 458 sub 2	ZONA B2 (Tessuti formati su maglie ortogonali)	€ 45.000,00
2	Immobile a Piano rialzato di via Corrado IV n. 18.	Fg. 47 p.lla 280 sub 1	ZONA A1 (Centro Antico)	€ 9.000,00
3	Alloggio al primo e secondo piano in p.zzetta dei Caduti n.6 angolo vico II D. Alighieri.	Fg. 47 p.lla 734 sub 5	ZONA B2 (Tessuti formati su maglie ortogonali)	€ 45.000,00

4	Immobile a piano terra in via San Martino n. 28.	Fg. 47 p.lla 928 sub 3	ZONA B2 (Tessuti formati su maglie ortogonali)	€ 13.500,00
5	Immobile sito alla c.da S. Felice ex deposito mezzi della nettezza urbana.	Non censito in catasto	Zona agricola E	€ 20.000,00
6	Immobile fra le vie Roma, Piemonte, Marconi e S. Di Ruvo "ex liceo"	Non censito in catasto	ZONA B2 (Tessuti formati su maglie ortogonali)	€ 910.000,00
7	Immobile con annessa area pertinenziale in via Maria SS del Principio, via Fiorenzuola.	Fg. 47 p.lla 2141	ZONA B5 (Area di riqualificazione e ristrutturazione edilizia)	€ 650.000,00

Beni da valorizzare:

N.	DESCRIZIONE IMMOBILE	DATI CATASTALI	DESTINAZIONE R.U. APPROVATO CON D.C.C. 39/2012	VALORE DI FITTO MENSILE
1	Locale a piano terra in via Casalnuovo, totalmente ristrutturato ex Scuola Materna "Pupoli 2" di circa 90 mq.	Fg. p.lla 1625 sub 4	ZONA B3 (Tessuto di recente formazione)	€ 350,00

DATO ATTO che la presente deliberazione costituisce allegato al bilancio di previsione 2013, previa approvazione da parte del Consiglio Comunale;

DATO ATTO, altresì, che la presente deliberazione dispone espressamente la destinazione urbanistica dei fabbricati ed aree di pertinenza e che laddove ciò costituisca Variante allo Strumento Urbanistico, ai fini dell'efficacia definitiva della stessa, si dovrà attivare la relativa procedura di cui alla vigente legislazione;

CONSIDERATO che la proposta della presente deliberazione è stata esaminata dalla competente Commissione Consiliare nella seduta del 20.09.2013;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 sono stati espressi i pareri favorevoli di regolarità contabile e tecnica;

PRESO ATTO della dichiarazione di voto del consigliere Annale, che anticipa il suo voto favorevole con la precisazione di non essere d'accordo sulla scelta del bene da valorizzare;

Con voti favorevoli: n. 12 contrari: n. 4 (Carretta, Liseno, Paradiso, Gervasio),

DELIBERA

1. DI APPROVARE il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari così come previsto dall'art. art. 58 del d.l. 112/08 convertito nella L. n. 133/08, comprendente gli immobili di cui agli elenchi predisposti dal Responsabile dell'Area Tecnica, così come di seguito riportato:

Beni da alienare:

N.	DESCRIZIONE IMMOBILE	DATI CATASTALI	DESTINAZIONE R.U. APPROVATO CON D.C.C. 39/2012	VALORE DI STIMA
1	Immobile a Piano Terra posto fra le vie Carducci - Guerrazzi e XXV Aprile con accesso da via Carducci.	Fg. 47 p.lla 458 sub 2	ZONA B2 (Tessuti formati su maglie ortogonali)	€ 45.000,00
2	Immobile a Piano rialzato di via Corrado IV n. 18.	Fg. 47 p.lla 280 sub 1	ZONA A1 (Centro Antico)	€ 9.000,00
3	Alloggio al primo e secondo piano in p.zzetta dei Caduti n.6 angolo vico II D. Alighieri.	Fg. 47 p.lla 734 sub 5	ZONA B2 (Tessuti formati su maglie ortogonali)	€ 45.000,00
4	Immobile a piano terra in via San Martino n. 28.	Fg. 47 p.lla 928 sub 3	ZONA B2 (Tessuti formati su maglie ortogonali)	€ 13.500,00
5	Immobile sito alla c.da S. Felice ex deposito mezzi della nettezza urbana.	Non censito in catasto	Zona agricola E	€ 20.000,00
6	Immobile fra le vie Roma, Piemonte, Marconi e S. Di Ruvo "ex liceo"	Non censito in catasto	ZONA B2 (Tessuti formati su maglie ortogonali)	€ 910.000,00
7	Immobile con annessa area pertinenziale in via Maria SS del Principio, via Fiorenzuola.	Fg. 47 p.lla 2141	ZONA B5 (Area di riqualificazione e ristrutturazione edilizia)	€ 650.000,00

Beni da valorizzare:

N.	DESCRIZIONE IMMOBILE	DATI CATASTALI	DESTINAZIONE R.U. APPROVATO CON D.C.C. 39/2012	VALORE DI FITTO MENSILE
1	Locale a piano terra in via Casalnuovo, totalmente ristrutturato ex Scuola Materna "Pupoli 2" di circa 90 mq.	Fg. p.lla 1625 sub 4	ZONA B3 (Tessuto di recente formazione)	€ 350,00

2. DI DARE ATTO che:

- il piano costituisce allegato del bilancio di previsione 2013;
- la presente deliberazione dispone espressamente la destinazione urbanistica dei fabbricati ed aree di pertinenza, e che laddove ciò costituisca Variante allo Strumento Urbanistico, ai fini dell'efficacia definitiva della stessa, si dovrà attivare la relativa procedura di cui alla vigente legislazione;

3. DI DEMANDARE al Responsabile del Settore Tecnico l'attuazione della presente deliberazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente,

Con voti favorevoli: n. 12, contrari: n. 4 (Carretta, Liseno, Paradiso, Gervasio),

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.L.gs 267/2000.

Pres. Raffaele AVIGLIANO

Passiamo adesso alla discussione del punto n. 7 all'ordine del giorno che recita nel suo oggetto: "Approvazione elenco dei beni immobili di proprietà comunale non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione ovvero di valorizzazione – Art. 58, comma 1, D.L. 112/2008".

Per l'illustrazione, prego, assessore Tummolo.

Ass. Principia TUMMOLO

Tra gli altri adempimenti propedeutici all'approvazione del bilancio di previsione annuale vi è questo dettato dal decreto legge 112 del 2008, convertito dalla legge 133 del 2008 che prevede appunto che gli Enti, ai fini di procedere al riordino, alla gestione ed alla valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, individuino un elenco di beni immobili che non siano strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione.

Come molti di voi ovviamente sanno, la valorizzazione può essere effettuata nella forma della vendita o nella forma della cessione in locazione. Anche qui si ripropone la stessa questione del punto precedente. È evidente che come ha illustrato in maniera esemplare e soprattutto chiara, perché forse con il linguaggio della chiarezza ci capiamo un po' tutti, la nuova Giunta, l'Amministrazione neo insediata non poteva nel tempo minimo che ha avuto a disposizione fare delle scelte che potevano rilevarsi assolutamente scriteriate o che potevano rilevarsi giuste. Non c'è stato il tempo di ponderare tutto e per questa ragione, tenendo conto della valorizzazione fatta a proposito del locale posto a piano terra nel Casal nuovo che è totalmente ristrutturato, nel quale prima era ospitata una scuola materna, la Pupoli 2 perché è stata ceduta in locazione alla società di gestione del servizio rifiuti e è stato modificato l'elenco delle opere pubbliche da mettere a valore e che questa sera presentiamo al Consiglio per la relativa approvazione.

Non mi soffermo ulteriormente su questo punto, perché anche su questo si sta ragionando e quindi quelle che saranno le linee e i programmi dell'Amministrazione verranno fuori già a partire dai prossimi giorni, e questo lo vorrei rimarcare in maniera assolutamente chiara e trasparente, senza che nessuno voglia nascondere niente agli altri. C'è bisogno però del tempo necessario ad una elaborazione che sia realistica e che porti a dei risultati di fatto. Grazie.

Pres. Raffaele AVIGLIANO

Grazie, Assessore, diamo inizio alla discussione di questo punto all'ordine del giorno. Chi vuole intervenire? Il consigliere Carretta ne ha facoltà, prego.

Cons. Antonio CARRETTA

Grazie, Presidente. Mi rivolgo all'Assessore e prendo spunto proprio dalle considerazioni che ha fatto, dai tempi ristretti e quant'altro e quindi questo ci porta comunque ad anticipare la dichiarazione di voto negativa, perché se sono stati prorogati i tempi per l'approvazione del bilancio al 30 novembre forse qualche altro giorno in più per rivedere questi adempimenti propedeutici l'Amministrazione Comunale poteva pensare di utilizzare. Quindi da questo punto di vista, anche se in linea di massima per alcuni immobili possiamo essere d'accordo, però c'è una posizione critica, e lo anticipo, anche al di là di ogni convenienza, di ogni opportunità politica, per quanto riguarda per esempio l'ex Liceo Classico, credo che potrebbe essere comunque utilizzato per gli Uffici comunali o per attività connesse all'attività e quindi per questo in effetti ribadisco la dichiarazione di voto negativa, del gruppo ovviamente, su questo punto. Grazie.

Pres. Raffaele AVIGLIANO

Grazie, consigliere Carretta; chi chiedeva di intervenire? Consigliere Annale, prego, ne ha facoltà.

Cons. Antonio ANNALE

Presidente, io voto chiaramente a favore con una precisazione, riguardo alla scelta del bene da valorizzare che verrà dato in fitto ad Andreani Tributi su questo non sono d'accordo, mentre sulla parte riferita ai beni da alienare sono favorevole.

Pres. Raffaele AVIGLIANO

Grazie, consigliere Annale; consigliere Gervasio ha facoltà, prego.

Cons. Giancarlo GERVASIO

Io toglierei il termine "ovvero", lascerei solo "valorizzazione della proprietà comunale".

Pres. Raffaele AVIGLIANO

Grazie, consigliere Gervasio; se non ci sono altri interventi, passerei alle dichiarazioni di voto che sono già state fatte e non so se interviene il consigliere Capogruppo di maggioranza.

Cons. Michele MIRANDA

Noi diamo parere favorevole alla proposta.

Pres. Raffaele AVIGLIANO

Grazie. La discussione è chiusa.

Passiamo alla votazione del punto n. 7 all'ordine del giorno.

Si procede a votazione per appello nominale

Pres. Raffaele AVIGLIANO

All'esito della votazione sul punto n. 7 all'ordine del giorno il punto viene approvato con 12 voti favorevoli e 4 contrari.

Anche questo è immediatamente esecutivo con la stessa votazione di 12 voti favorevoli e 4 contrari.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: Dott.ssa Costantina Tricarico

IL PRESIDENTE

F.to: Raffaele AVIGLIANO

Della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi.

Lavello,

17 OTT 2013

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: Dott.ssa Costantina Tricarico

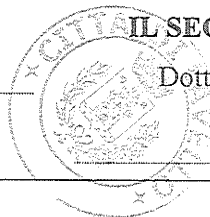
E' copia conforme all'originale.

Dalla residenza municipale

17 OTT 2013

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Costantina Tricarico



Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'Ufficio;

A T T E S T A

◆ *che la presente deliberazione:*

E' stata affissa a questo Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 17 OTT 2013
al 1 NOV 2013 Come prescritto dall'art. 124, comma 1, D. Lgs. 267/2000.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);

◆ *che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno*

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3, D.Lgs. 267/2000).

Lavello,

17 OTT 2013

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: Dott.ssa Costantina Tricarico