

Spett.le

\*Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare\*\*\*

\*Direzione generale per le valutazioni e le autorizzazioni ambientali\*\*\*

\*Divisione \*Il - \*Sistemi di Valutazione Ambientale -

\*

\*Via Cristoforo Colombo n. 44 - 00147 ROMA

\*

PEC<mailto:DGSalvanguardia.Ambientale@PEC.minambiente.it>CRESS@pec.minambiente.it

<mailto:CRESS@pec.minambiente.it>

Oggetto :\*\*Verifica di assoggettabilità a VIA di competenza statale,

art. 19 del d.lgs. 152/2006 e s.m.i., inerente il progetto denominato:

\*"Porto di Verbania. \*\*-Riqualificazione \*\*e potenziamento dell'approdo presso Largo Palatucci", presentato da "Nautica Bego s.r.l.", nel Comune di Verbania.\*

\*\*\*\*\*

\* codice procedura 5078 DEL 24 01 2020\*

\_" RISPOSTE VOLONTARIE ALL'ESPRESSIONE UNITARIA DELLE OSSERVAZIONI AI SENSI DELLA D.G.R. N. 53- 13549 DEL 16 MARZO 2010 FORMULATE DALL'ORGANO TECNICO REGIONALE, PROMOSSE DALLA COMMITTENZA QUALE NECESSARIO CONTRIBUTO PER L'ESAME DEGLI ATTI DA PARTE DELLA C.T.V.I " "\_

\_"\*\*\_\*\*

Con nota del 18/12/2019, perfezionata con nota del 18/01/2020, la società "Nautica Bego s.r.l." ha presentato ai sensi dell'art. 19 del d.lgs. 152/2006 e s.m.i. istanza di avvio del procedimento di verifica di assoggettamento a VIA di competenza statale per il progetto "Porto di Verbania. - Riqualificazione e potenziamento dell'approdo presso Largo Palatucci", nel Comune di Verbania; -cod. 2020-01/VRN7  
- In data 30 gennaio 2020, con nota prot. n. 101541 il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio del mare (MATTM) ha comunicato alla Regione Piemonte l'avvenuta presentazione da parte della società.

-Ai fini dell'istruttoria tecnica, è stato attivato lo specifico Organo tecnico regionale di cui all'art.7 della l.r. 14 dicembre 1998, n. 40, con il compito di condurre gli approfondimenti tecnici necessari all'espressione unitaria e coordinata delle osservazioni regionali e di quelle pervenute dai soggetti istituzionali territorialmente interessati e dal pubblico.

- Con determinazione dirigenziale atto n. dd-a18 593 del 11/03/2020 la Regione Piemonte ha espresso secondo le modalità previste dall'Accordo procedimentale ,l'osservazione unitaria regionale con riferimento del progetto di /"Porto di Verbania. -Riqualificazione e potenziamento dell'approdo presso Largo Palatucci", /presentato da "Nautica Bego s.r.l.", nel Comune di Verbania (VB);

I contenuti del parere unitario espresso ha motivato la Società Proponente qui rappresentata, a formulare , in questa fase procedurale , motivate osservazioni finalizzate a consentire una corretta e positiva valutazione da parte della CT VIA;

La necessità di voler sottoporre in questa fase della procedura le proprie valutazioni all'Esame della CT VIA , non nasce solo dalla mera necessità di controdedurre le formulate osservazioni al fine di

dirimere eventuali ostative emesse situazioni , ma altresì per sottoporre allo Spett. Ministero ed alla CTVIA la necessità di voler considerare come una non necessaria attivazione di una procedura di Valutazione Ambientale Strategica, porterebbe , oltre che ad un aggravio delle procedure tecnico amministrative richieste, procedure nella maggior parte dei casi demandabili alla fase progettuale successiva prevista dal procedimento, \_ad una conseguente dilazione dei tempi di definizione del procedimento, tempi che potrebbero inficiare il positivo proseguire dell'azione di concreto finanziamento che gruppi di investimento privati esteri hanno dedicato e riservato per questo intervento e per questo territorio\_;

\_L'infrastruttura in esame assume infatti una grande valenza per il territorio del Comune di Verbania, territorio che, in modo particolare in questo particolare momento di forte difficoltà economica e sociale dovuta all'emergenza Sanitaria COVID 19, necessita di concretizzare ogni possibile azione di sviluppo e di riqualificazione.\_

- L'occasione di veder finalizzati sul territorio Verbanese investimenti per non meno di 14 ml di Euro promossi da fondi esteri, senza richiedere investimenti pubblici locali , non può essere resa vana a causa della purtroppo nota eccessiva burocrazia che in Italia vede molti interventi inattuati o nei peggiori dei casi pregiudicati. - L'eccessivo protrarsi dei tempi di attuazione può veramente portare gli investitori esteri, che non possono immobilizzare le proprie finalità reddituali, a rivolgere l'attenzione ad altre similari investimenti ad esempio nella vicina Confederazione Elvetica, dove altri progetti di potenziamento dell'attività portuale e della nautica sul Lago Maggiore possono certamente trovare più rapida e certa concretizzazione .

Ciò premesso e' quindi con tale motivata preoccupazione che la Società proponete confida come l'esame del progetto possa portare, anche in esito alle osservazioni che con la presente si trasmettono, ad una congrua valutazione della reale consistenza dell'opera escludendo l'avvio di procedure di fatto non motivate da reali situazioni di criticità ambientali che non possano essere affrontate e risolte nell'espletamento delle normali procedure di valutazione del progetto a livello Locale e Regionale.

Con l'occasione si richiede quindi venga inoltre valutata la possibilità di dare definizione alla procedura in oggetto in tempi per quanto possibili brevi.

In allegato alla presente la società proponente si pregia quindi inviare la seguente documentazione integrativa:

-lettera di trasmissione

- Allegato A - Sovrapposizione strutture su areofoto delle preesistenze

- Allegato A1 tavola G05 quater Sovrapposizione strutture di progetto su strutture preesistenti

- Allegato B Cartografia di prgc con rappresentazione ei vincoli

- Allegato C Dichiarazione Comune di Verbania su zonizzazione urbanistica del sito

Con successiva email, stante le dimensioni degli allegati, si trasmetteranno i seguenti ulteriori documenti :

-Osservazioni e controdeduzioni all'espressione unitaria delle

osservazioni al sensi della D.g.r. n. 53- 13549 del 16 marzo 2010  
formulate dall'Organo Tecnico Regionale del Piemonte  
- Allegato D Sentenza TAR Piemonte . 00264/020/ REG. PROV. COLL n.  
00139/2020

-Allegato E - Simulazione fotografiche rappresentative delle consistente  
in progetto

Restando a disposizione per ogni eventuale ulteriore informazione od  
ulteriore integrazione che si rendesse necessaria con l'occasione si  
porgono distinti saluti .

**OGGETTO:** Verifica di assoggettabilità a VIA di competenza statale, art. 19 del d.lgs. 152/2006 e s.m.i., inerente il progetto denominato:

"Porto di Verbania. -Riqualificazione e potenziamento dell'approdo presso Largo Palatucci",  
presentato da "Nautica Bega s.r.l.", nel Comune di Verbania.

Cod. 2020- 01/VRN7,/ Espressione unitaria delle osservazioni ai sensi della d.g.r. n. 53-13549 del 16 marzo 2010.

**RISPOSTE VOLONTARIE ALL'ESPRESSIONE UNITARIA DELLE OSSERVAZIONI AI SENSI DELLA D.G.R. N. 53-13549 DEL 16 MARZO 2010 FORMULATE DALL'ORGANO TECNICO REGIONALE, PROMOSSE DALLA COMMITTENZA QUALE NECESSARIO CONTRIBUTO PER L'ESAME DEGLI ATTI DA PARTE DELLA C.T.V.I –  
Codice procedura -5078 - data avvio 24 01 2020 - istruttoria esame CTVIA in corso**

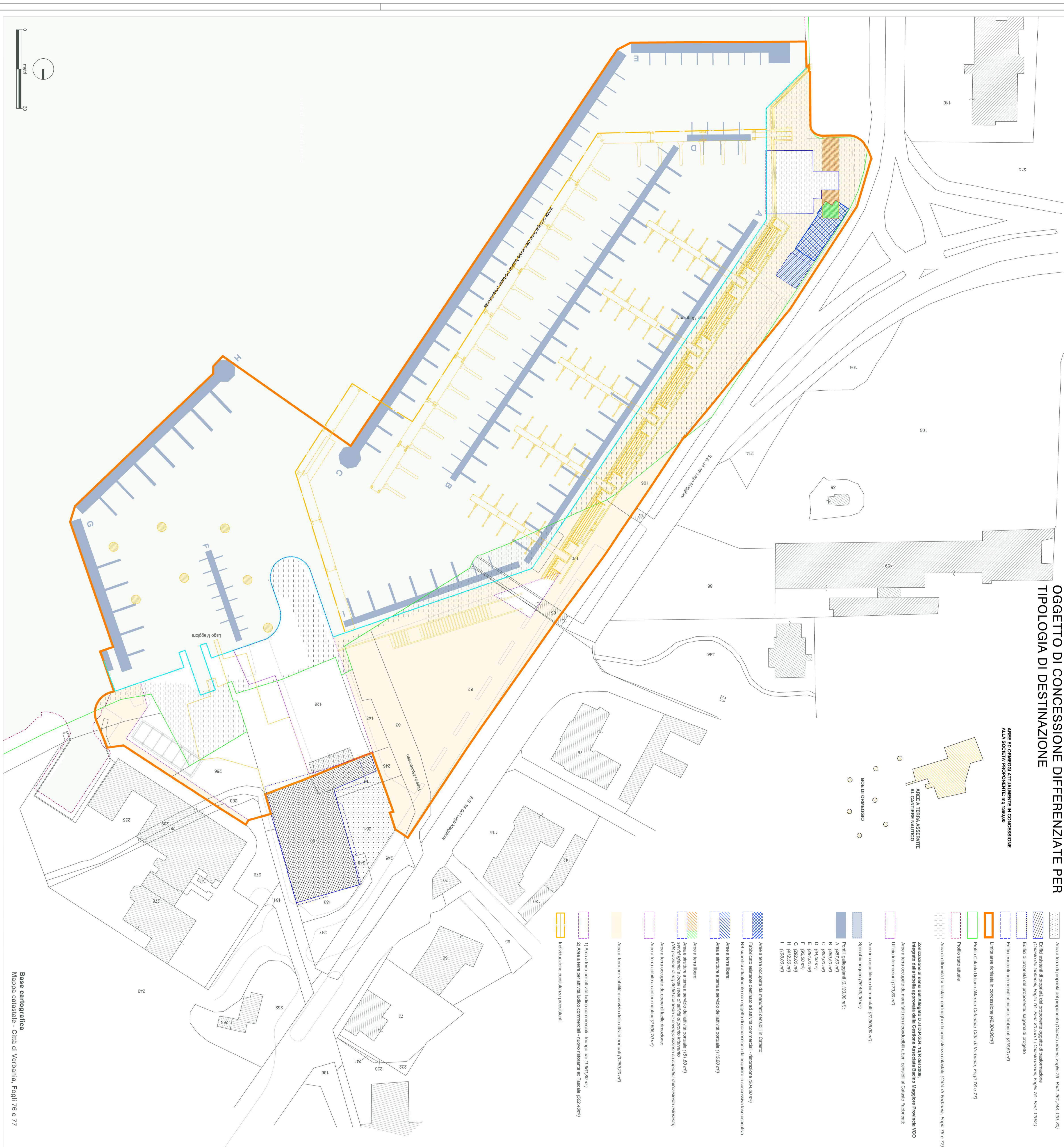
## ALLEGATO A

# Sovrapposizione delle nuove strutture su aereofoto delle preesistenze



# RAPPRESENTAZIONE DELLE SUPERFICI DEMANIALI OGGETTO DI CONCESSIONE DIFFERENZIALE PER TIPOLOGIA DI DESTINAZIONE

AREA ED OMBREGGIAMENTO IN CONCESSIONE  
ALLA SOCIETA' PROPONENTE mq. 1340,00

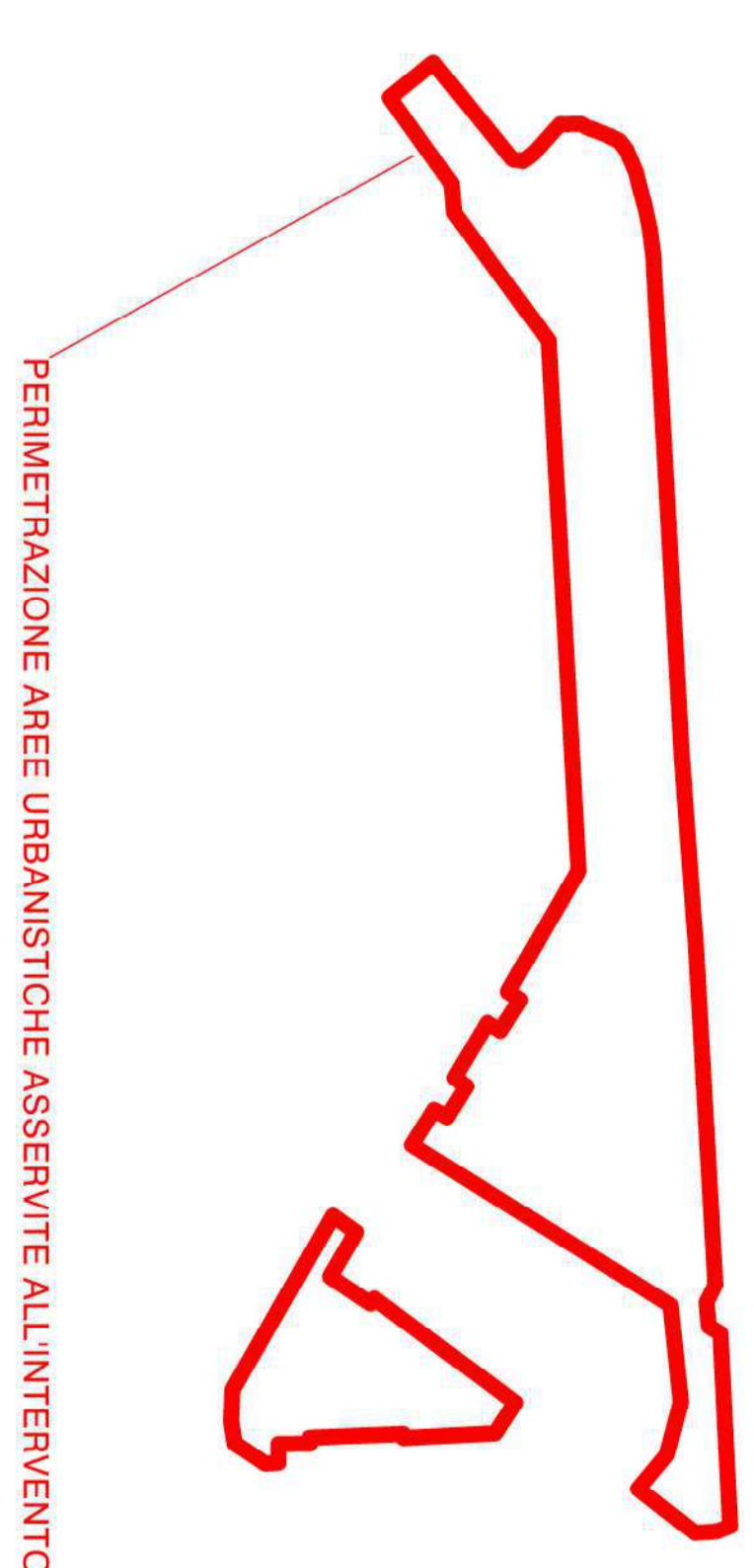


- Legenda**
- Area sive di proprietà del proprietario (Cassero Labona, Foglio 76 - Part. 261, 241, 19, 80)
  - Edificio esistente di proprietà del proprietario oggetto di destinazione
  - Cassero dei Saporati, Foglio 76 - Part. 261, 241 / Cassero Labona, Foglio 76 - Part. 199/2
  - Edificio di proprietà del proprietario oggetto di progetto
  - Edificio esistente non oggetto di destinazione (21,625 mq)
  - Limite area concessione (42,304 mq)
  - Perimetro Cassero Urbano (Altopro Gettarese - C.da di Verbania, Foglio 76 e 77)
  - Perimetro area asfaltata
  - Area di demarcazione tra il lotto ed i vicini e la concessione comunale (C.da di Verbania, Foglio 76 e 77)
- Zonazione a servizi ed albergo D 10 e D 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000**

**Bate cartografica**  
Mappa catastale - Citta di Verbania, Fogli 76 e 77

## RAPPRESENTAZIONE DELLA SUPERFICIE FONDIARIA DI PRGC ASSENTITA ALL'INTERVENTO POSTA IN SOVRAPPORZIONE CON LE REALI CONSISTENZE

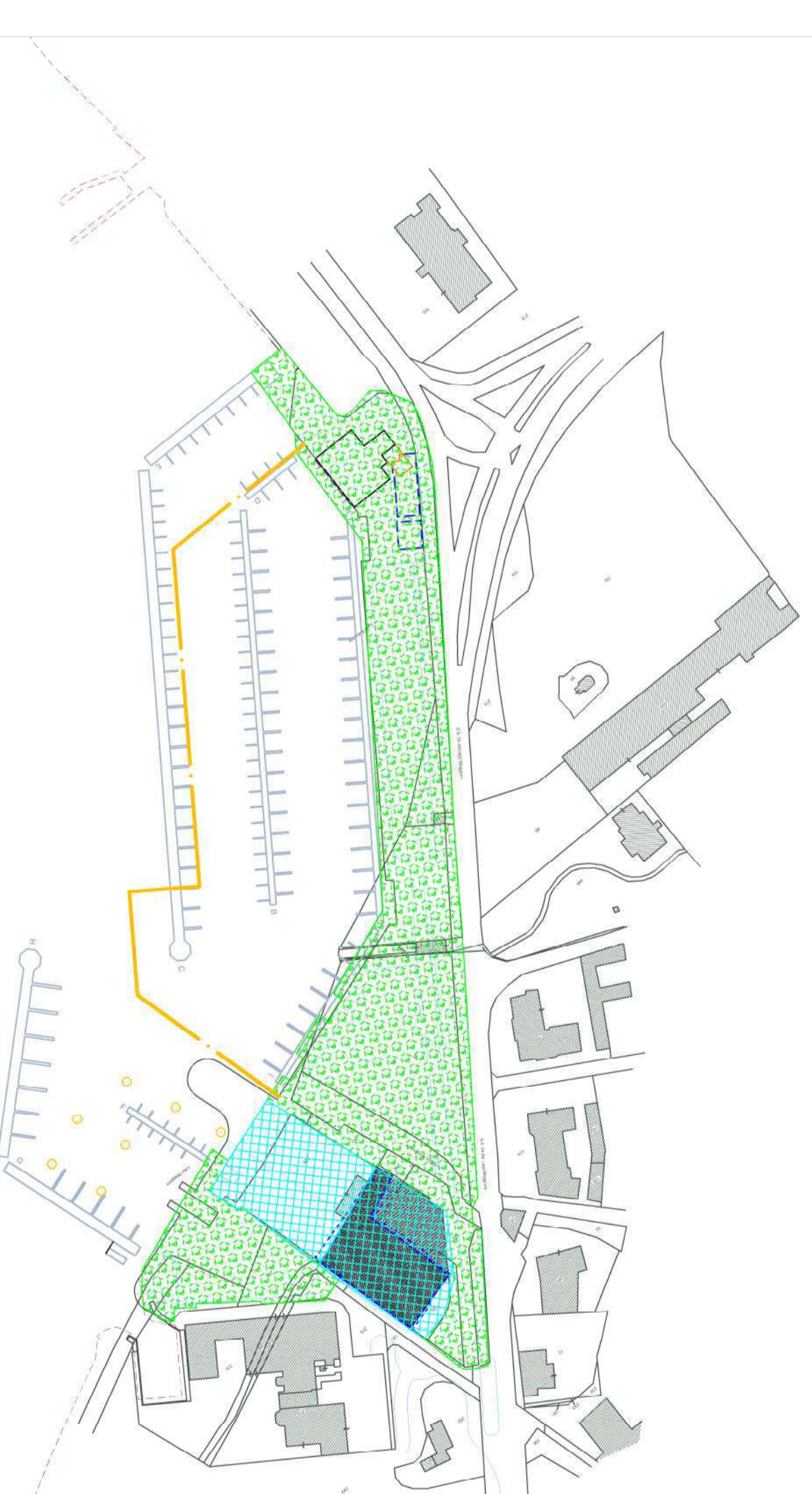
Scala 1:2000



PERMETTAZIONE AREE URBANISTICHE ASSERVITE ALL'INTERVENTO

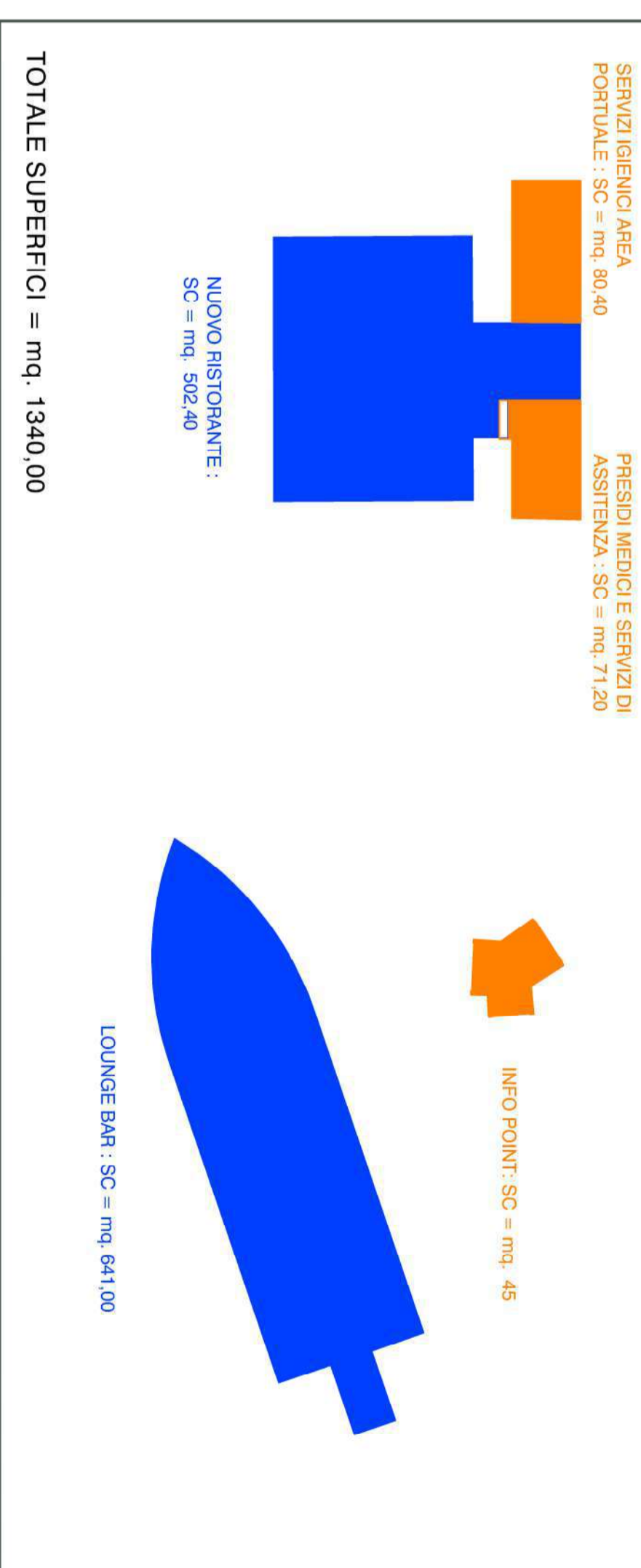
## RAPPRESENTAZIONE DELLA SUPERFICIE FONDIARIA DI PRGC ASSENTITA ALL'INTERVENTO POSTA IN SOVRAPPORZIONE CON LE REALI CONSISTENZE

Scala 1:2000



SUPERFICIE FONDIARIA DETERMINATA MEDIANTE SVILUPPO GEOMETRICO REALE SU BASE  
DIGITALE: MQ. 16.008,10

## RAPPRESENTAZIONE SCHEMATICA DELLE SUPERFICI COPERTE PREVISTE IN PROGETTO RAFFIGURATE CON PROIEZIONI DELLE CONSISTENZE EDILIZIE COSTITUENTI SC



## VERIFICA CONGRUITA DELL'INTERVENTO CON PARAMETRI DI PRGC ART. 16 NTA

rt. punto 3 lettera (a) comma 3 - aree a parco ..... locali di servizio di ristoro e simili ..... Rm 0,10 mq/mq  
Sf generale = mq. 16.008,10  
Sf ammissibile = 16008,10 x 0,10 = 1600,81 mq  
Sc in progetto = 1340,00 mq < 1600,81 verificato  
NB le superfici in progetto sopra indicate sono calcolate al netto delle superfici esistenti relative ai fabbricati stabili a  
servizi di ristorante e servizi portuali di propria competenza, per i quali il progetto prevede la totale demarcazione  
(I valori sopra esposti vengono qui rappresentati in forma preliminare, per la corretta verifica di congruità urbanistica  
La puntuale rappresentazione delle consistenze edilizie che determinano i valori generali sopra esposti verrà operata in  
occasione del deposito degli atti progettuali definitivi.)

**PROVINCIA DEL VERBALE CIRCOLO CIVICO  
COMUNE DI VERBANIA  
RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO DELL'AREO  
PRESSO LARGO PALATUCCI**

PROGETTO: **TECNICO**  
Dati: Ing. Paolo Mengo

PROGETTO: **TECNICO**  
Dati: Ing. Paolo Mengo

PROGETTO: **TECNICO**  
Dati: Ing. Paolo Mengo

PROGETTO: **TECNICO**  
Dati: Ing. Paolo Mengo

**STUDIO TECNICO**  
via A. Giordano n. 21 28822 - CANNOBIO (VB)  
tel. 0322/718154 - e-mail: p.mengo@studiocannonio.it

PROVINCIA DEL VERBALE CIRCOLO CIVICO  
COMUNE DI VERBANIA  
RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO DELL'AREO  
PRESSO LARGO PALATUCCI

PROGETTO: **TECNICO**  
Dati: Ing. Paolo Mengo

**PAOLO MENGIO**  
n.c.f.: NMG PLA 5908B D872B

PROVINCIA DEL VERBALE CIRCOLO CIVICO  
COMUNE DI VERBANIA  
RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO DELL'AREO  
PRESSO LARGO PALATUCCI

PROGETTO: **TECNICO**  
Dati: Ing. Paolo Mengo

**OGGETTO:** Verifica di assoggettabilità a VIA di competenza statale, art. 19 del d.lgs. 152/2006 e s.m.i., inerente il progetto denominato:

"Porto di Verbania. -Riqualificazione e potenziamento dell'approdo presso Largo Palatucci", presentato da "Nautica Bega s.r.l.", nel Comune di Verbania.

Cod. 2020- 01/VRN7,/ Espressione unitaria delle osservazioni ai sensi della d.g.r. n. 53-13549 del 16 marzo 2010.

**RISPOSTE VOLONTARIE ALL'ESPRESSIONE UNITARIA DELLE OSSERVAZIONI AI SENSI DELLA D.G.R. N. 53-13549 DEL 16 MARZO 2010 FORMULATE DALL'ORGANO TECNICO REGIONALE, PROMOSSE DALLA COMMITTENZA QUALE NECESSARIO CONTRIBUTO PER L'ESAME DEGLI ATTI DA PARTE DELLA C.T.V.I – Codice procedura -5078 - data avvio 24 01 2020 - istruttoria esame CTVIA in corso**

## ALLEGATO B

# Estratto Piano Urbanistico Comunale con individuazione dei vincoli operanti sull'area di intervento



LAGO MAGG



Logo of the Municipality of Verbania

**COMUNE DI VERBANIA**

**PIANO REGOLATORE GENERALE**

APPROVATO CON DELIB. N° 1120/18 DEL 26 SETTEMBRE 2018

<p>Il presente Piano Regolatore Generale è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1120/18 del 26 settembre 2018.</p> <p>Il presente Piano Regolatore Generale è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1120/18 del 26 settembre 2018.</p> <p>Il presente Piano Regolatore Generale è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1120/18 del 26 settembre 2018.</p> <p>Il presente Piano Regolatore Generale è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1120/18 del 26 settembre 2018.</p>	<p>PR2</p>	<p>Il presente Piano Regolatore Generale è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1120/18 del 26 settembre 2018.</p> <p>Il presente Piano Regolatore Generale è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1120/18 del 26 settembre 2018.</p> <p>Il presente Piano Regolatore Generale è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1120/18 del 26 settembre 2018.</p> <p>Il presente Piano Regolatore Generale è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1120/18 del 26 settembre 2018.</p>
---	------------	---



REGIONE PIEMONTE



COMUNE DI VERBANIA

# PIANO REGOLATORE GENERALE

APPROVATO CON D.G.R. N° 13.2814 DEL 28 GENNAIO 2006

il sindaco / PROF. CLAUDIO ZINOTTI	assessore 1	assessore 2	assessore 3	assessore 4	assessore 5	assessore 6	assessore 7	assessore 8	assessore 9	assessore 10	assessore 11	assessore 12	assessore 13	assessore 14	assessore 15	assessore 16	assessore 17	assessore 18	assessore 19	assessore 20	assessore 21	assessore 22	assessore 23	assessore 24	assessore 25	assessore 26	assessore 27	assessore 28	assessore 29	assessore 30	assessore 31	assessore 32	assessore 33	assessore 34	assessore 35	assessore 36	assessore 37	assessore 38	assessore 39	assessore 40	assessore 41	assessore 42	assessore 43	assessore 44	assessore 45	assessore 46	assessore 47	assessore 48	assessore 49	assessore 50	assessore 51	assessore 52	assessore 53	assessore 54	assessore 55	assessore 56	assessore 57	assessore 58	assessore 59	assessore 60	assessore 61	assessore 62	assessore 63	assessore 64	assessore 65	assessore 66	assessore 67	assessore 68	assessore 69	assessore 70	assessore 71	assessore 72	assessore 73	assessore 74	assessore 75	assessore 76	assessore 77	assessore 78	assessore 79	assessore 80	assessore 81	assessore 82	assessore 83	assessore 84	assessore 85	assessore 86	assessore 87	assessore 88	assessore 89	assessore 90	assessore 91	assessore 92	assessore 93	assessore 94	assessore 95	assessore 96	assessore 97	assessore 98	assessore 99	assessore 100
---------------------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	---------------



- REPERIMENTO DEI CENTRI ESPOSITIVI ( ART.15 L.15/77)
- REPERIMENTO DEI CENTRI ABITATI (L.15/77 e 30/77)
- ZONA DI RISPETTO DEI CENTRI (PUBBLICAZIONE SULLA P.18 del 05/03/2005)
- TRACCIATO DEI RETTANGOLI ESISTENTI
- TRACCIATO DEI RETTANGOLI DI PROGETTO
- TRACCIATO CONTINUITA' AI LARGHI E AI CORNI D'ACQUA COMPRESI NELLA PIANCA DI RIFUGIO DI CUI AL D.G.R. 19/01/99 N. 138
- AREA INCLUSE NEL VINCULO DI CUI AL D.G.R. 09/11/98 N. 138
- REPERIMENTO DELLA RISERVA REGIONALE
- IMPONIBILI INCLUSE NEL VINCULO D.G.R. 09/11/98
- AREA SOGGETTE CON PIANIFICAZIONE SOGGETTIVA ALLE LIMITAZIONI DI CUI AL N. 30, 31, 32 COMMA DELLA L.15/77 ART. 34
- AREA SOGGETTE SOGGETTIVE ALLE PROCEDURE DI CUI AL TITOLO II DEL D.G.R. 09/11/98 ART. 34
- IMBENDIMENTI LINEARI AVENTI CARATTERE STORICO-ARTISTICO (art.15 comma 2) DI ART.24 PUNTO 2 L.15/77 ART. 35
- NUCLEI FENICI AVENTI CARATTERE STORICO E DOCUMENTARIO (nucl. di area formale) DI ART.24 PUNTO 2 L.15/77 ART. 35
- AREA DI INTERESSE SPORADICO E MICROGRAFICO (ville e parcel di interesse architettonico) DI ART.24 PUNTO 2 L.15/77 ART. 36
- AREA SOGGETTE A LEE CIVICI
- PIANCA DI RIFUGIO DELLE STRADE ALL'INTERNO DEI CENTRI ABITATI
- LIMITE DI ZONA SOGGETTA A VINCULO ENDOLOGICO (L.15/77) ART. 56
- AREA DI SALVAGUARDIA DELLE OPERE DI CAPITALISARE AD USO EDIFICABILE ART. 56
- LIMITE DI ZONA DI TUTELA AREA (L.15/77) ART.21
- LIMITE DI ZONA DI RISPETTO (L.15/77) ART.21

**OGGETTO:** Verifica di assoggettabilità a VIA di competenza statale, art. 19 del d.lgs. 152/2006 e s.m.i., inerente il progetto denominato:

"Porto di Verbania. -Riqualificazione e potenziamento dell'approdo presso Largo Palatucci", presentato da "Nautica Bega s.r.l.", nel Comune di Verbania.

Cod. 2020- 01/VRN7,/ Espressione unitaria delle osservazioni ai sensi della d.g.r. n. 53-13549 del 16 marzo 2010.

**RISPOSTE VOLONTARIE ALL'ESPRESSIONE UNITARIA DELLE OSSERVAZIONI AI SENSI DELLA D.G.R. N. 53-13549 DEL 16 MARZO 2010 FORMULATE DALL'ORGANO TECNICO REGIONALE, PROMOSSE DALLA COMMITTENZA QUALE NECESSARIO CONTRIBUTO PER L'ESAME DEGLI ATTI DA PARTE DELLA C.T.V.I – Codice procedura -5078 - data avvio 24 01 2020 - istruttoria esame CTVIA in corso**

## ALLEGATO C

# Dichiarazione del Comune di Verbania sulla classificazione urbanistica delle aree in merito alle eccezioni formulate da ANAS SPA .



Verbania, 30 marzo 2020

Spett.

**ANAS Spa, Gruppo FS Italiane**  
**Area Gestione rete**  
**Struttura Territoriale Piemonte**  
Corso Giacomo Matteotti, 8  
10121 Torino  
[anas.piemonte@postacert.stradeanas.it](mailto:anas.piemonte@postacert.stradeanas.it)

**Geom. Paolo Mengo**  
Via Antonio Giovanola, 21 -  
Cannobio (Vb)  
e-mail: [geomengo@virgilio.it](mailto:geomengo@virgilio.it)

Oggetto: Verifica di assoggettabilità a VIA di competenza statale, art. 19 del d.lgs. 152/2006 e s.m.i., inerente il progetto denominato "Porto di Verbania."  
**-Riqualificazione e potenziamento dell'approdo presso Largo Palatucci",**  
**presentato da**  
**"Nautica Bego s.r.l.", nel Comune di Verbania.**  
Cod. 2020- 01/VRN7,/ Espressione unitaria delle osservazioni ai sensi della d.g.r. n. 53-13549 del 16 marzo 2010.

In relazione all'oggetto, alla nota A.N.A.S. S.p.a. prot. 87701 del 13/02/2020 ed alla nota dello Studio Mengo del 20 marzo u.s.; ribadito che il tratto di strada in parola attualmente è ancora oggetto di definizione tra l'Amministrazione comunale e codesta società; che il nuovo porto turistico era stato previsto dalla Regione Piemonte e la sua realizzazione era stata demandata al Comune di Verbania e che relativamente all'istanza presentata dalla società Nautica Bego trattasi di opere di riqualificazione di quanto già realizzato ed in esercizio; con la presente si conferma che l'area oggetto di intervento è assoggettata dal P.R.G. vigente ad Uso Pubblico ed il Piano disciplinante l'uso del demanio idrico lacuale prevede per l'area in oggetto: zona destinata ad attività portuale – porti in concessione di servizi, secondo i parametri di edificabilità previsti dall'art.16 delle Norme di Attuazione del P.R.G.

Per tutto quanto sopra, ai fini dell'applicazione della normativa vigente, l'area in oggetto è prevista come edificabile o trasformabile.

Cordiali saluti

Il Dirigente  
*Arch. Vittorio Brignardello*

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art.20 del D.Lgs 82/2005 ll.mm.ii.  
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania