

3E Ingegneria srl

Via G. Volpe, 92 – PISA

CLIENTE - CUSTOMER

GREENENERGYSARDEGNA2

Green Energy Sardegna 2 S.r.l.

Piazza del Grano 3

39100 Bolzano (BZ)

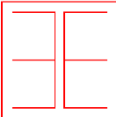
TITOLO - TITLE

**POTENZIAMENTO ELETTRODOTTO RTN
150 kV “Chilivani-Ozieri-Buddusò-Siniscola 2”**

Linea 365 “C.P. Chilivani – Centrale Ozieri”
Elenco dei beni soggetti all’apposizione
del vincolo preordinato all’esproprio



REV	DESCRIZIONE – DESCRIPTION	EMESSO-ISSUED	APPROV.	DATE	SIGLA – TAG
01	Revisione a seguito di commenti	Mattolini	Saraceno	SET. 20	020.20.01.R20
00	Prima emissione	Mattolini	Saraceno	LUG. 20	LINGUA-LANG. PAG. / TOT.
					I 1 / 5

 3E Ingegneria srl	Potenziamento elettrodotto a 150 kV "Chilivani-Ozieri-Buddusò-Siniscola 2" Linea 365 "C.P. Chilivani – Centrale Ozieri" Elenco dei beni soggetti all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio			GREENENERGYSARDEGNA2	
	OGGETTO / SUBJECT				
	020.20.01.R20	01	Set. 2020		2/5
	TAG	REV	DATE		PAG / TOT
				CLIENTE / CUSTOMER	

Premessa

Il presente piano particellare di esproprio, è stato determinato mediante l'utilizzo del criterio di stima per valore di mercato, tenendo in considerazione, nell'eseguire tale valutazione, la comparazione di tutti gli elementi e le caratteristiche estrinseche ed intrinseche di terreni simili compravenduti in data recente, oltre alla valutazione dei comodi attivi e passivi specifici per i terreni in esame.

Nella tabella seguente sono riportati i valori €/mq risultanti dalle valutazioni effettuate come sopra detto.

Inoltre, per le particelle su cui insistono più colture, è stato riportato il valore più alto delle colture presenti sulla stessa particella.

Per questo progetto specifico, la tabella sottostante indica il Valore Medio dei Valori per singola coltura dei Comuni interessati.

Coltura	Valore €/Ha Min / Max	Valore €/Mq
Bosco Alto Fusto	2.900,00 / 4.100,00	0,41
Bosco Misto	2.500,00 / 3.500,00	0,35
Frutteto	8.000,00 / 12.500,00	1,25
Incolto Produttivo	1.150,00 / 1.550,00	0,15
Incolto Sterile	600,00 / 1.000,00	0,10
Orto	9.000,00 / 14.100,00	1,41
Orto irriguo	11.100,00 / 14.500,00	1,45
Pascolo	2.500,00 / 4.000,00	0,40
Pascolo Arborato	2.500,00 / 3.700,00	0,37
Pascolo Cespugliato	1.500,00 / 1.900,00	0,19
Seminativo	4.000,00 / 6.000,00	0,60
Seminativo Irriguo	5.000,00 / 8.500,00	0,85
Sughereta	4.500,00 / 5.000,00	0,50
Uliveto	9.000,00 / 11.000,00	1,10
Vigneto	10.000,00 / 13.000,00	1,30

DATI ANAGRAFICI INTESTAZIONE CATASTALE		IMMOBILE			SERVITU' ELETTRODOTTO		
		FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	VALORE MEDIO DI STIMA (Euro/Mq)	SUPERFICIE DA ASSERVIRE Mq	INDENNITA' OFFERTA €
N.	COGNONE - NOME/INTESTAZIONE, LUOGO DI NASCITA/SEDE, DATA DI NASCITA, CODICE FISCALE/ PARTITA IVA, DIRITTI E ONERI REALI	COMUNE DI OZIERI					
1	SOCIETA' AGRICOLA SOS NURAKES S.S. c.f. 01435690910 - PROPRIETA' 1/1	46	511	SEMIN IRRIG PASCOLO ARB	0.85 €	1,386	589.05 €
2	SOCIETA' AGRICOLA SOS NURAKES S.S. c.f. 01435690910 - PROPRIETA' 1/1	38	29	SEMIN IRRIG	0.19 €	19,748	1,876.06 €
			50	SEMINATIVO	0.60 €	6,222	1,866.60 €
			378	SEMIN IRRIG	0.19 €	555	52.73 €
3	PERICU MATTIA n. a OZIERI il 03/04/1935 c.f. PRCMTT35D43G203O - PROPRIETA' 1/1	38	28	ULIVETO	1.10 €	231	127.05 €
			102	SEMIN IRRIG	0.19 €	14,019	1,331.81 €
4	PERICU LUCREZIA MARIA CARME n. a OZIERI il 09/07/1950 c.f. PRCLRZ50L49G203Z - PROPRIETA' 1/3 PERICU MARIA LILLA LUCREZIA n. a OZIERI il 01/08/1944 c.f. PRCMLL44M41G203B - PROPRIETA' 1/3 PERICU MATTIA n. a OZIERI il 03/04/1935 c.f. PRCMTT35D43G203O - PROPRIETA' 1/3	38	131	PASCOLO	0.40 €	116	23.20 €
5	MORITTU ROSA n. a OZIERI il 20/07/1912 c.f. MRTRSO12L60G203T - USUFRUTTO 1/3 PERICU MARIA LILLA LUCREZIA n. a OZIERI il 01/08/1944 c.f. PRCMLL44M41G203B - PROPRIETA' 1000/1000	38	103	SEMIN IRRIG	0.19 €	22,147	2,103.97 €
			133	SEMINATIVO	0.60 €	17	5.10 €
6	CARTA ALESSANDRO n. a SASSARI il 20/10/1971 c.f. CRTLSN71R20I452Y - PROPRIETA' 1/1	38	174	SEMIN IRRIG	0.19 €	7,990	759.05 €
7	BACCIU ANTONIO n. a OZIERI il 02/09/1955 c.f. BCCNTN55P02G203N - PROPRIETA' 1/2 BACCIU LEONARDO n. a OZIERI il 05/09/1957 c.f. BCCLRD57P05G203F - PROPRIETA' 1/2	38	210	SEMINATIVO	0.60 €	15,817	4,745.10 €
8	MUREDDU GIUSEPPA n. a OZIERI il 15/03/1952 c.f. MRDGPP52C55G203S - PROPRIETA' 1/1	39	72	PASCOLO	0.40 €	7	1.40 €
9	COCCO ANTONIETTA n. a ROMANA il 09/11/1938 c.f. CCCNNT38S49H507X - PROPRIETA' 1/3 COCCO DOMENICO n. a ROMANA il 15/02/1948 c.f. CCCDNC48B15H507B - PROPRIETA' 1/3 COCCO MARIA SALVATORA n. a ROMANA il 03/03/1950 c.f. CCCMSL50C43H507J - PROPRIETA' 1/3	39	13	SEMIN IRRIG	0.19 €	18,588	1,765.86 €
10	S.S. CO.MA c.f. 02011460900 - PROPRIETA' 1/1	39	75	SEMINATIVO	0.60 €	3,407	1,022.10 €
11	COROSU ANGELO n. a OZIERI il 19/11/1960 c.f. CRSNGL60S19G203K - PROPRIETA' 1/1 MANCONI GIOVANNA n. a ESPORLATU il 17/10/1966 c.f. MNCGNN66R57D441M - PROPRIETA' 1/1	39	76	PASCOLO	0.40 €	1,270	254.00 €
12	PIRAS GIOVANNI ANTONIO n. a ROMANA il 17/02/1929 c.f. PRSGNN29B17H507K - PROPRIETA' 1/1	39	79	SEMIN IRRIG	0.19 €	6,582	625.29 €
13	SATTA MONSERRATO CARMELO n. a OZIERI il 15/02/1940 c.f. STTMSR40B15G203X - PROPRIETA' 1/1	39	276	SEMINATIVO	0.60 €	25,267	7,580.10 €
14	PERICU LILLA MARIA CARMELA n. a OZIERI il 03/03/1947 c.f. PRCLLM47C43G203Y - PROPRIETA' 1/3 PERICU MATTIA PASQUALINA n. a OZIERI il 23/11/1939 c.f. PRCMTP39S63G203V - PROPRIETA' 1/3 PERICU PASQUALE n. a OZIERI il 06/10/1942 c.f. PRCPQL42R06G203F - PROPRIETA' 1/3	39	29	SEMINATIVO	0.60 €	19,406	5,821.80 €
			41	SEMIN IRRIG	0.19 €	5,137	488.02 €
			49	SEMINATIVO	0.60 €	7,924	2,377.20 €
			355	SEMINATIVO	0.60 €	12,196	3,658.80 €
15	MANCA MARIO GIOVANNI n. a OZIERI il 22/11/1953 c.f. MNCMGV53S22G203H - NUDA PROPRIETA' 1/1 MOLINU ANDREANA n. a OZIERI il 06/01/1930 c.f. MLNNRN30A46G203Y - USUFRUTTO 1/1	39	367	SEMINATIVO	0.60 €	966	289.80 €
16	BASOLI MARIA FRANCESCA n. a OZIERI il 24/10/1930 c.f. BSLMFR30R64G203I - PROPRIETA' 1000/1000	33	73	SEMINATIVO	0.60 €	6,965	2,089.50 €
17	CUCCHEDDA FRANCESCA n. a ORGOSOLO il 16/09/1944 c.f. CCCFNC44P56G097E - PROPRIETA' 1/2 FLORIS PIETRO PAOLO n. a ORGOSOLO il 29/06/1943 c.f. FLRPRP43H29G097Z - PROPRIETA' 1/2	33	115	PASCOLO	0.40 €	26,938	5,387.60 €
18	FLORIS GIOVANNI n. a NUORO il 26/03/1976 c.f. FLRGNN76C26F979O - PROPRIETA' 1/1	33	124	PASCOLO	0.40 €	34,632	6,926.40 €
19	COSEDDU SALVATORE n. a OZIERI il 08/07/1936 c.f. CSSSVT36L08G203G - PROPRIETA' 1000/1000	33	19	PASCOLO	0.40 €	9,417	1,883.40 €
20	CAMPUS MATTIA MARIA n. a OZIERI il 03/02/1941 c.f. CMPMTM41B43G203T - PROPRIETA' 1/1	34	275	SEMINATIVO	0.60 €	514	154.20 €
		40	89	SEMINATIVO	0.60 €	27,727	8,318.10 €
21	MULTINU ANTONELLA n. a OZIERI il 18/01/1992 c.f. MLTNNL92A58G203X - PROPRIETA' 1/1	40	193	SEMIN IRRIG	0.19 €	590	56.05 €

DATI ANAGRAFICI INTESTAZIONE CATASTALE		IMMOBILE			SERVITU' ELETTRODOTTO		
N.	COGNONE - NOME/INTESTAZIONE, LUOGO DI NASCITA/SEDE, DATA DI NASCITA, CODICE FISCALE/ PARTITA IVA, DIRITTI E ONERI REALI	FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	VALORE MEDIO DI STIMA (Euro/Mq)	SUPERFICIE DA ASSERVIRE Mq	INDENNITA' OFFERTA €
COMUNE DI OZIERI							
22	LOSTIA GIOVANNI n. a OZIERI il 17/01/1947 c.f. LSTGNN47A17G203Y - PROPRIETA' 1/4 LOSTIA GIUSEPPE n. a OZIERI il 24/10/1942 c.f. LSTGPP42R24G203E - PROPRIETA' 1/4 LOSTIA MARIO n. a OZIERI il 22/11/1954 c.f. LSTMRAS4S22G203G - PROPRIETA' 1/4 LOSTIA ROSA n. a OZIERI il 25/10/1949 c.f. LSTRSO49R65G203M - PROPRIETA' 1/4	40	27	PASCOLO	0.40 €	8,446	1,689.20 €
			128	PASCOLO	0.40 €	9,022	1,804.40 €
			129	PASCOLO	0.40 €	15,707	3,141.40 €
			132	PASCOLO	0.40 €	172	34.40 €
23	SANNA ALDA n. a BITTI il 25/08/1972 c.f. SNNLDA72M65A895E - PROPRIETA' 1/2 SANNA GIULIANO n. a BITTI il 13/06/1965 c.f. SNNGLN65H13A895Y - PROPRIETA' 1/2	40	28	PASCOLO	0.40 €	679	135.80 €
			29	SEMINATIVO	0.60 €	27	8.10 €
24	PINTUS BASTIANO n. a NUORO il 11/06/1995 c.f. PNTBTN95H11F979A - PROPRIETA' 1/2 PINTUS FRANCESCO n. a NUORO il 04/11/1992 c.f. PNTFNC92S04F979Z - PROPRIETA' 1/2	34	26	SEMINATIVO	0.60 €	18,718	5,615.40 €
25	PINTUS BASTIANO n. a NUORO il 11/06/1995 c.f. PNTBTN95H11F979A - PROPRIETA' 1/2 PINTUS FRANCESCO n. a NUORO il 04/11/1992 c.f. PNTFNC92S04F979Z - PROPRIETA' 1/2	34	396	ENTE URBANO		19	DA CONCORDARE
26	GHERA GAVINO n. a ALA' DEI SARDI il 15/03/1952 c.f. GHRGVN52C15A115D - PROPRIETA' 1/2 SALIS FRANCESCA MARIA n. a OZIERI il 20/01/1960 c.f. SLSFNC60A60G203Z - PROPRIETA' 1/2	34	27	SEMINATIVO	0.60 €	1,748	524.40 €
			156	SEMINATIVO	0.60 €	19,716	5,914.80 €
27	CUGUTTU FRANCESCO n. a PATTADA il 23/09/1942 c.f. CGTFNC42P23G376G - PROPRIETA' 1/2 CUGUTTU GIOVANNANGELO n. a PATTADA il 20/12/1945 c.f. CGTGNG45T20G376T - PROPRIETA' 1/2	34	155	SEMINATIVO	0.60 €	18,272	5,481.60 €
		41	115	SEMINATIVO	0.60 €	9,423	2,826.90 €
28	FARINA SALVATORE n. a OZIERI il 19/10/1967 c.f. FRNSVT67R19G203L - PROPRIETA' 1000/1000	41	279	SEMINATIVO	0.60 €	21,397	6,419.10 €
29	GAIAS ANTONIO FRANCESCO n. a PATTADA il 08/03/1938 c.f. GSANNF38C08G376Q - PROPRIETA' 1/2 REGAGLIA GIUSEPPA n. a PATTADA il 24/09/1937 c.f. RGGGPP37P64G376Q - PROPRIETA' 1/2	41	233	PASCOLO	0.40 €	14,456	2,891.20 €
		42	3	SEMINATIVO	0.60 €	2,858	857.40 €
			4	SEMINATIVO	0.60 €	6,723	2,016.90 €
30	DIREZIONE GENERALE DEL DEMANIO-MINISTERO FINANZE c.f. 80193210582 - PROPRIETA' 1000/1000	42	98	PASCOLO	0.40 €	362	72.40 €
			99	PASCOLO	0.40 €	355	71.00 €
31	CAMPUS LUIGIA n. a OZIERI il 10/04/1943 c.f. CMLPGU43D50G203F - PROPRIETA' 1/2 CAMPUS LUIGIA n. a OZIERI il 10/04/1943 c.f. CMLPGU43D50G203F - USUFRUTTO 1/2 VIRGILLITO ALBERTO n. a OZIERI il 03/10/1963 c.f. VRGLRT63R03G203B - NUDA PROPRIETA' 1/2	42	31	PASCOLO	0.40 €	45,415	9,083.00 €
32	MANCHIA ANTONIO n. a OZIERI il 04/01/1958 c.f. MNCNTN58A04G203V - PROPRIETA' 1/2 PALA MARIO n. a BENETUTTI il 22/02/1949 c.f. PLAMRA49B22A781H - PROPRIETA' 1/2	42	24	PASCOLO	0.40 €	1,553	310.60 €
			160	SEMINATIVO	0.60 €	1,267	380.10 €
33	MANCHIA ANTONIO n. a OZIERI il 04/01/1958 c.f. MNCNTN58A04G203V - PROPRIETA' 1/2 SANCIU AGNESE n. a OLBIA il 15/04/1933 c.f. SNCGNS33D55G015A - PROPRIETA' 1/2	42	194	SEMINATIVO	0.60 €	26,396	7,918.80 €
34	MANCHIA ANTONIO n. a OZIERI il 04/01/1958 c.f. MNCNTN58A04G203V - PROPRIETA' 1/2 SANCIU AGNESE n. a OLBIA il 15/04/1933 c.f. SNCGNS33D55G015A - PROPRIETA' 1/2	42	195	ENTE URBANO		61	DA CONCORDARE
35	SANCIU AGNESE n. a OLBIA il 14/04/1933 - PROPRIETA' 1000/1000	42	190	SEMINATIVO	0.60 €	13,605	4,081.50 €
36	CABIGLIERA FRANCESCA n. a OZIERI il 18/01/1968 c.f. CBGFNC68A58G203K - PROPRIETA' 1000/1000	42	16	PASCOLO	0.40 €	162	32.40 €
37	MANNU GAVINO n. a OZIERI il 10/09/1932 c.f. MNNGVN32P10G203I - PROPRIETA' 1000/1000	42	34	PASCOLO ARB	0.37 €	11,740	2,171.90 €
38	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO STRADE - PROPRIETA' 1000/1000	52	3	PASCOLO		1,731	SOGGETTO A CONCESSIONE
39	COMIDA ANTONIO n. a OZIERI il 16/09/1934 c.f. CMDNTN34P16G203I - PROPRIETA' 1/2 COMIDA LUCIA n. a OZIERI il 13/10/1948 c.f. CMDLCU48R53G203L - PROPRIETA' 1/2	53	5	PASCOLO ARB	0.37 €	33,687	6,232.10 €
40	LA SPERANZA c.f. 02399240908 - PROPRIETA' 1/1	53	10	PASCOLO	0.40 €	12,471	2,494.20 €
41	DEIOSSO RINO n. a PATTADA il 29/10/1960 c.f. DSSRNI60R29G376H - PROPRIETA' 1/1	53	292	SEMINATIVO	0.60 €	6,322	1,896.60 €

DATI ANAGRAFICI INTESTAZIONE CATASTALE		IMMOBILE			SERVITU' ELETTRODOTTO		
		FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	VALORE MEDIO DI STIMA (Euro/Mq)	SUPERFICIE DA ASSERVIRE Mq	INDENNITA' OFFERTA €
N.	COGNONE - NOME/INTESTAZIONE, LUOGO DI NASCITA/SEDE, DATA DI NASCITA, CODICE FISCALE/ PARTITA IVA, DIRITTI E ONERI REALI	COMUNE DI OZIERI					
42	CAU GASPERINO n. a NUGHEDU SAN NICOLO' il 27/12/1956 c.f. CAUGPR56T27F975P - PROPRIETA' 27/72 CAU SEBASTIANA MARIA n. a NUGHEDU SAN NICOLO' il 25/05/1958 c.f. CAUSST58E65F975J - PROPRIETA' 27/72 FENU SEBASTIANA n. a BULTEI il 18/11/1925 c.f. FNESST25S58B264V - PROPRIETA' 18/72	53	13	PASCOLO	0.40 €	20,614	4,122.80 €
43	CAMBIGANU GIOMMARRIA n. a PATTADA il 20/01/1930 c.f. CMBGMR30A20G376A - PROPRIETA' 1000/1000	53	14	PASCOLO	0.40 €	201	40.20 €
			19	PASCOLO	0.40 €	23,019	4,603.80 €
			346	PASCOLO	0.40 €	2,777	555.40 €
			347	SEMINATIVO	0.60 €	12,665	3,799.50 €
			352	SEMINATIVO	0.60 €	2,985	895.50 €
44	PROVINCIA DI SASSARI c.f. 00230190902 - PROPRIETA' 1/1	53	345	PASCOLO	0.40 €	2,811	562.20 €
45	PORCU GIOVANNI n. a OZIERI il 17/09/1941 c.f. PRCGNN41P17G203J - PROPRIETA' 1/2 PORCU ROSALIA AGOSTINA n. a OZIERI il 19/10/1972 c.f. PRCRLG72R59G203T - PROPRIETA' 1/2	53	249	PASCOLO	0.40 €	5,603	1,120.60 €
			353	SEMINATIVO	0.60 €	1,143	342.90 €
46	TEDDE FRANCESCO n. a OZIERI il 29/11/1979 c.f. TDDFNC79S29G203A - PROPRIETA' 1/2 TEDDE GIOVANNA MARIA n. a OZIERI il 02/09/1940 c.f. TDDGNN40P42G203Y - PROPRIETA' 1/2	53	252	PASCOLO	0.40 €	193	38.60 €
47	TEDDE FRANCESCO n. a OZIERI il 29/11/1979 c.f. TDDFNC79S29G203A - PROPRIETA' 1/1	53	248	PASCOLO	0.40 €	643	128.60 €
48	TEDDE GIOVANNA MARIA n. a OZIERI il 02/09/1940 c.f. TDDGNN40P42G203Y - PROPRIETA' 1/1	53	63	PASCOLO	0.40 €	9,984	1,996.80 €
49	COSSEDDU ANTONELLA n. a OZIERI il 27/04/1959 c.f. CSSNNL59D67G203T - PROPRIETA' 1/1	53	373	PASCOLO	0.40 €	26,865	5,373.00 €
50	PIRAS CATERINA n. a BENETUTTI il 17/12/1943 c.f. PRSCRN43T57A781Y - PROPRIETA' 5/6 PULIGHE FRANCESCO n. a BENETUTTI il 23/01/1939 c.f. PLGFNC39A23A781D - PROPRIETA' 1/6 PULIGHE FRANCESCO n. a BENETUTTI il 23/01/1939 c.f. PLGFNC39A23A781D - PROPRIETA' 5/6	61	12	PASCOLO	0.40 €	3,680	736.00 €
			292	PASCOLO ARB	0.37 €	560	103.60 €
51	FARINA ANNA RAIMONDA n. a OZIERI il 28/07/1953 c.f. FRNNRM53L68G203Q - PROPRIETA' 1/2 FARINA FRANCESCO SALVATORE n. a OZIERI il 29/05/1950 c.f. FRNFNC50E29G203K - PROPRIETA' 1/2	61	11	PASCOLO	0.40 €	20,643	4,128.60 €
52	DEMANIO DELLO STATO - PROPRIETA' 1000/1000	61	231	PASCOLO		12,075	SOGGETTO A CONCESSIONE