



- ### LEGENDA
- Limite territorio amministrativo
 - Limite fascia costiera del P.P.R.
 - Fascia dei 300 mt. dal mare
 - Viabilità fondamentale regionale - S.S. 131 d.c.n. in adeguamento al D.M. 5-11-2001 (Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade)
 - Viabilità di valenza territoriale S.S. 125 e strade provinciali esistenti o in adeguamento
 - Area di rispetto 2 - fluviale
 - Area di rispetto 6 - stradale
 - Insediamenti urbani Siniscola centro, La Caletta e S. Lucia
 - Zona D
Aree industriali, artigianali e commerciali
D1 - Grandi aree industriali
D2 - Insediamenti produttivi commerciali, artigianali, industriali
Aree industriali, artigianali e commerciali in cui non è consentita la realizzazione di nuove volumetrie
 - Zona E2a
Aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva in terreni irrigui
 - Zona E2b
Aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva in terreni non irrigui
 - Zona E2c
Aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva anche in funzione di supporto alle attività zootecniche tradizionali in aree a bassa marginalità
 - Zona E3a
Aree utilizzate per scopi agricoli in ambiti periferici e con finalità di difesa idrogeologica
 - Zona E3a*
Aree agricole speciali con presistenze inestivabili, utilizzate per scopi agricoli in ambiti periferici e con finalità di difesa idrogeologica
 - Zona E3a**
Aree agricole caratterizzate dalla presenza di presistenze inestivabili utilizzate per l'organizzazione di centri rurali
 - Zona E5a
Aree agricole marginali utilizzabili anche con attività agro-zootecniche estensive a basso impatto e attività silvopastorali
 - Zona E5c
Aree agricole marginali nelle quali vi è l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale. Aree con funzioni di protezione del suolo ed esigenze di conservazione
 - Zona F1
Insediamenti turistici pianificati
F1.1 - Sa Pietra Ruja
F1.2 - Marina Capu
F1.3 - Su Tiliu nord
F1.4 - S'Ena e Sa Chitta
 - Zona F2
Insediamenti turistici spontanei / P.P.R.U.
F2.1 / P.P.R.U. - Avidi
F2.2 / P.P.R.U. - Su Tiliu sud
 - Zona F3
Caseggi
F3.1 - S. Lucia 1
F3.2 - Mendras
F3.3 - La Ginestra
 - Zona F4
Nuove aree turistiche
F4.1 - La Caletta
F4.2 - Menas
F4.3 - Avidi est
F4.4 - S. Lucia sud
F4.5 - S. Lucia nord
F4.6 - Capo Comino 2
F4.7 - Centro Servizi Capo Comino
 - Zona G
Zone per servizi generali
G1 - Attrezzature di servizio
G2 - Parchi, strutture per lo sport e il tempo libero
G3 - Aree militari
G4 - Infrastrutture a livello di area vasta
G5 - Aree cimiteriali
 - Aree di rilevante valore naturalistico
- Il Parco di Berchida - Capo Comino
- Il Parco del Monte Albo
- L'area umida della foce del rio Siniscola
 - Zone P.P.R.U. / P.R.U.
P.P.R.U. - San Nardo
P.R.U. - Janna 'e Flores
 - Zona H3
Zona di salvaguardia ambientale
 - E01
Individuazione beni identitari, e paesaggistici
Zona di salvaguardia ambientale (tab. 6 e 14)

COMUNE DI SINISCOLA
Provincia di NUORO

PIANO URBANISTICO COMUNALE

PROGETTO
STUDIO MURA-TOMASELLO
Dot. Ing. Giovanni MURA

GRUPPO DI LAVORO
Ing. R. MARROU
Geom. A. BERTOLINI
Arch. C. CENGHIALTA
Arch. G. CICCIO
Ing. R. PORCU
Arch. A. GALLU
Ing. M. SERRELLI
Geom. M. SARDANELLI

CONSULENTI ESTERNI
Agr. L. ARZUFFI settore agronomico
Agr. R. AZZARA settore agronomico
Arch. E. CAIRE settore storico
Arch. F. CONTODDU area industriale
Ing. B. FARRIS beni paesaggistici e identitari
Geom. A. GALLU settore archeologico
Geom. F. PANI settore geologico
Geom. A. PIREDDU settore socio-economico
Ing. A. SANNA beni paesaggistici e identitari

IL SINDACO
Prof. Rocco CELENTANO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Piero SCANU

Allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n. del
44
ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE
scala 1:20.000

Dott.ssa Giordana Pace
ARCHITETTURA
Via S. Pietro 10 - 09100 CAGLIARI (CA)
Tel. 070 666111 - Fax 070 666112
C.F. 01477810928 - P. IVA 01477810928

Mura & Tomasello Associati
architettura ingegneria urbanistica

Data: Giugno 2009
Autore: MURA, TOMASELLO
Firma: MURA, TOMASELLO, Bertoloni, Pace
Modello: PPRU
Dimensione: 44x48
Revisione: 44x48
Rev.: 1 del 04/06/2009
2 del 14/06/2009
3 del 18/06/2009
4 del 18/06/2009
5 del 18/06/2009

Real. Progett.: G. Mura
Elaborazione: A. Bertoloni
Verifica: A. Bertoloni
Approvazione: G. Pace
Data: 01/07/2011
Luglio 2014

Revisione	Data	Protezione	Page	CE27
		DESCRIZIONE	1/20000	Approvato
Cliente	Commissa	ISTITUZIONE ELETTRODOTTO RTN 150 kv "Chivari-Olim-Budabus-Siniscola 2"	Scala	1:20000
TITOLO			Formato	Foglio
			AD	1 di 1
			Id.	020.20.02.R06 - Allegato 5
				PVC Siniscola