



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Direzione generale dell'Ambiente

Prot. n. **Regione Autonoma della Sardegna**  
**Direzione Generale dell'Ambiente**  
Prot. Uscita del 13/10/2020  
**nr. 0020372**  
Classifica XIV  
05-01-00



Cagliari,

Al Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del Mare (M.A.T.T.M.) - Direzione generale per la crescita sostenibile e la qualità dello sviluppo  
[CRESS@pec.minambiente.it](mailto:CRESS@pec.minambiente.it)

Al Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del Mare - Commissione tecnica di verifica dell'impatto ambientale V.I.A./V.A.S.  
[ctva@pec.minambiente.it](mailto:ctva@pec.minambiente.it)

Al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio  
[mbac-dg-abap@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-dg-abap@mailcert.beniculturali.it)  
[mbac-dg-abap.servizio5@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-dg-abap.servizio5@mailcert.beniculturali.it)

**Oggetto:** [ID: 5453] Progetto di modifica e variante in adeguamento tecnico della banchina per rimessaggio imbarcazioni in loc. Cala Saccaia - zona industriale di Olbia. Procedimento di verifica di assoggettabilità a valutazione di impatto ambientale (V.I.A.). Proponente: Società Industrie Cala Saccaia S.r.l. Trasmissione osservazioni.

In riferimento alla procedura in oggetto, vista la nota M.A.T.T.M. prot. n. 62102 del 06.08.2020 (prot. D.G.A. n. 15858 del 06.08.2020), di comunicazione di procedibilità istanza, pubblicazione documentazione e Responsabile del procedimento, ed esaminata la documentazione pubblicata nel sito web ministeriale e preso atto dei pareri acquisiti da Enti e Amministrazioni regionali, invitati a fornire il proprio contributo istruttorio con nota prot. D.G.A. n. 17410 del 08.09.2020 del Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali, si rappresenta quanto segue.

La Società Industrie Cala Saccaia S.r.l. è titolare della licenza di subingresso n. 06/2018 alla concessione demaniale n.37/2017 dell'Autorità di Sistema del Mare di Sardegna relativa all'utilizzo e gestione di un banchinamento/piazzale, un locale tecnico, una gru di sollevamento di tipo fisso da 40 t per attività di alaggio e varo di imbarcazioni, in località Cala Saccaia a Olbia.

Nel 2010 la Società ha presentato al M.A.T.T.M. l'istanza di Verifica per il "progetto del banchinamento asservito ad un cantiere in Cala Saccaia Olbia", relativo alla «realizzazione di una banchina a mare dotata di cassoni antiriflettenti, di un capannone per rimessaggio e di tutte le attrezzature tecniche e logistiche di un cantiere navale, e nel dragaggio di parte dello specchio acqueo antistante fino a profondità non superiore a - 3,5 metri, con occupazione di circa 3.000 m<sup>2</sup> di aree demaniali e di 8.235 m<sup>2</sup> di specchio acqueo» (rif.: parere Commissione V.I.A. n. 694 del 15.04.2011). La procedura di Verifica si è conclusa con provvedimento D.V.A.\_2011-0012107 del 19.05.2011 che ha disposto l'esclusione dell'intervento dall'ulteriore procedura di V.I.A., nel rispetto di una serie di prescrizioni.

Per esigenze di mercato ed imprenditoriali, in parte legate ai condizionamenti della crisi economica subita dal comparto nautico, la società Industrie Cala Saccaia ha proposto una modifica alla dimensione della



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Direzione generale dell'Ambiente

vasca di alaggio e varo, al fine di consentire la possibilità di portare all'interno del Cantiere nautico barche di dimensioni maggiori rispetto a quelle ipotizzate nel progetto originario.

La variante consiste in:

- aumento delle dimensioni del bacino di alaggio e varo (40 m × 14 m) e spostamento dell'asse di simmetria;
- aumento della lunghezza dei due bracci a mare rispettivamente di 10 m e 14 m;
- riduzione della larghezza dei bracci a mare da 5,5 m a 5 m;
- eliminazione della gru di banchina, sostituita dall'incremento dimensionale del travel lift.

Il Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna, con nota prot. n. 5847 del 16.09.2020, che si allega, rilevato che *«l'intervento oggetto della proposta di variante consiste solo ed esclusivamente nello spostamento dell'asse di simmetria dell'unica vasca di alaggio e varo prevista nel progetto originario e nella modifica dimensionale della stessa al fine di consentire l'alaggio, il varo e lo spostamento all'interno del cantiere nautico di imbarcazioni di dimensioni maggiori»* e che *«le opere da realizzare in variante rispetto al progetto originario sono ricomprese per intero nell'ambito del demanio marittimo e pertanto al di fuori del perimetro del Piano Regolatore Territoriale delle Aree Industriali gestite dal CIPNES – Gallura»*, comunica che *«in relazione alla procedura di Verifica di assoggettabilità a V.I.A. dell'intervento di variante di adeguamento tecnico in argomento, per quanto di competenza dello scrivente Consorzio (verifica di coerenza alla disciplina d'uso attuativa delle attività produttive previste nelle aree industriali ricadenti nel perimetro del P.R.T.C. consortile e realizzazione e gestione opere di urbanizzazione primaria, infrastrutture e reti impiantistiche), non si rilevano impatti significativi sia nella fase di organizzazione del cantiere che nella fase di esercizio dell'attività produttiva di che trattasi»*.

Il C.F.V.A. – Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale di Tempio Pausania, con nota prot. n. 62312 del 22.09.2020 che si allega, ha comunicato che *«l'area in oggetto risulta gravata dalle restrizioni del vincolo idrogeologico di cui al R.D.L.3267/23 , vincolo Paesaggistico ai sensi del D.lgs. 42/04 e rientra nell'ambito 18 del P.P.R.»*. Inoltre: *«visto il D.A.D.A. n° 24/C.F.V.A. del 23/08/2006 con cui vengono approvate le P.M.P.F. a livello Regionale; vista la documentazione tecnica dalla quale risulta che le opere previste nel progetto consistono nella costruzione di una banchina in calcestruzzo con andamento a spezzata, pressoché curvilinea, che segue la linea di costa ed un bacino per travel-lift, previa escavazione dello specchio acqueo antistante al fine di creare i fondali idonei per l'accesso e l'ormeggio delle imbarcazioni; sentita la Stazione Forestale e di V.A. di Olbia (...) secondo la quale l'area oggetto di intervento riguarda principalmente lo specchio acqueo antistante la linea di costa sulla quale verrà realizzata la banchina, in cui l'unico movimento terra sarà effettuato nel fondale antistante la stessa banchina e coincidente con il medesimo specchio acqueo. Il resto degli interventi riguardano la realizzazione di un piazzale nell'area retrostante la banchina, come il capannone, già autorizzato, ed entrambi in fase di realizzazione. Per quanto concerne la costruzione della banchina, l'area risulta già precedentemente trasformata per cui il relativo soprassuolo risulta privo di elementi vegetazionali e altri elementi naturali significativi; considerato che i lavori previsti, non sono diretti alla trasformazione a coltura agraria dei boschi e dei terreni saldi sottoposti a vincolo idrogeologico disciplinata dall'art. 7 del R.D.L. 3267/23, e rientrano pertanto nelle previsioni dell'articolo 20 del R.D.L. 1126/26; Tutto ciò premesso, si esprime PARERE FAVOREVOLE, ai sensi e per*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Direzione generale dell'Ambiente

*gli effetti dell'art. 20 del R.D. 16/05/1926 n° 1126, all'esecuzione dei suddetti lavori, nei soli riguardi forestali e fatti salvi i diritti di terzi».*

La Capitaneria di Porto di Olbia, con nota prot. n. 23913 del 21.09.2020 che si allega, ha comunicato che:

*«sulla base degli elementi di informazione acquisiti e della documentazione tecnica fornita, si esprime, esclusivamente ai fini della sicurezza della navigazione, parere favorevole. Per trasparenza amministrativa si precisa che il suddetto parere comunque non esclude l'esigenza di acquisire, nel corso dell'iter istruttorio, ogni eventuale autorizzazione/nulla osta rilasciato dalle Amministrazioni e/o Enti che, a vario titolo, risultano competenti in materia».*

Fatte queste premesse e considerato che si ritengono idonee le misure di mitigazione riportate nello Studio Preliminare Ambientale finalizzate a minimizzare gli impatti sull'ambiente marino:

- *«sia prima dell'inizio dell'escavo nella fascia adiacente la banchina, che prima dell'inizio dell'escavo dello specchio acque concessionato, verrà realizzata una barriera antitorbidità, secondo i due seguenti schemi: il primo composto da una tubazione in polietilene forata e posata sul fondale, che tramite apposito compressore ad aria ad alta potenza e portata, creerà una barriera a tende di micro bolle che impedirà il passaggio dei materiali in sospensione; il secondo, col sistema classico di barriere galleggianti complete di grembiulino»;*
- *«gli interventi di difesa dell'ecosistema marino prevedono il controllo della torbidità delle acque in fase di costruzione, in modo da poter sospendere i lavori nel caso in cui si possano determinare problemi, anche in considerazione delle vicine attività di coltivazione dei mitili»,*

questa Direzione Generale, sulla base dei pareri pervenuti e dell'istruttoria condotta, fermo restando che il Mi.B.A.C.T. con nota prot. n. 27338 del 21/09/2020 ha evidenziato la presenza di impatti significativi e negativi del progetto sul patrimonio culturale ed il paesaggio di cui alla Parte III del D.Lgs. 42/2004, non rileva ulteriori elementi di criticità di natura ambientale.

Si allegano alla scrivente le seguenti note, da considerarsi come parte integrante della presente comunicazione:

- nota prot. n. 5847 del 16.09.2020 del Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna;
- nota prot. n. 62312 del 22.09.2020 del C.F.V.A. – Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale di Tempio Pausania;
- nota prot. n. 23913 del 21.09.2020 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Capitaneria di Porto di Olbia.

**Il Direttore Generale**

Andreina Farris

P. Pisano/S.V.I.A. (tel. 070 606 6953)

F.Mulliri/Resp. Sett. V.I.A. (tel. 070 606 7531)

D.Siuni/Sostituto Direttore Servizio V.I.A. (tel. 070 606 6760)

**CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA**

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

SETTORE PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

Prot. n° 5847 /2020

La presente comunicazione viene trasmessa  
via PEC e via EMAIL e sostituisce l'originale, ai  
sensi dell'art. 43, comma 6 del D.P.R. 445/2000.

16 SET. 2020

Olbia, \_\_\_\_\_

Spett.le  
**Assessorato Regionale della Difesa  
dell'Ambiente  
Servizio valutazioni impatti e incidenze  
ambientali (VIA)**  
Via Roma, 80  
**09123 - CAGLIARI**  
PEC: difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it  
EMAIL: amb.sva@regione.sardegna.it  
EMAIL: anmereu@regione.sardegna.it

**Oggetto: Progetto di modifica e variante in adeguamento tecnico della banchina per rimessaggio imbarcazioni in loc. Cala Saccaia - zona industriale di Olbia. Procedimento di verifica di assoggettabilità a VIA. Proponente: Società Industrie Cala Saccaia S.r.l. Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare. Richiesta osservazioni**

Avuto riguardo al procedimento di verifica di assoggettabilità a VIA in oggetto richiamato,

**Visti**

gli elaborati progettuali e lo studio preliminare ambientale relativi alla variante in corso d'opera per la realizzazione di una banchina per rimessaggio imbarcazioni in loc. Cala Saccaia di proprietà della Società "Industrie Cala Saccaia srl";

**Ricordato**

Che le opere relative all'insediamento industriale produttivo in argomento ricadono in parte nell'ambito della sottozona urbanistica D3 del PRTC consortile destinata ad attività di tipo produttivo e di lavorazione dei prodotti del mare, attività di cantieristica e commercializzazione nel settore della nautica, servizi e affini ed in parte nel confinante demanio marittimo;

che la Società "Industrie Cala Saccaia srl" ha sottoscritto in data 16.03.2018, in osservanza a quanto previsto dall'art. 12 delle NTA del vigente PRTC consortile, specifico atto convenzionale regolante l'assolvimento degli obblighi prestazionali in capo al costruttore (realizzazione e gestione dello standard e delle opere di allacciamento ai servizi primari del CIPNES) in ordine ai tempi di completamento delle opere di urbanizzazione progettate, comunque da eseguirsi e ultimarsi prima del rilascio dell'agibilità dell'intervento edificatorio in oggetto;

che con provvedimento in data 19.03.2018 prot. 1320, è stata attestata da parte del CIPNES - Gallura la verifica di coerenza del progetto originario presentato dalla Società "Industrie Cala Saccaia srl" alla disciplina attuativa del PRTC Consortile;

### Rilevato

Che l'intervento oggetto della proposta di variante consiste solo ed esclusivamente nello spostamento dell'asse di simmetria dell'unica vasca di alaggio e varo prevista nel progetto originario e nella modifica dimensionale della stessa al fine di consentire l'alaggio, il varo e lo spostamento all'interno del cantiere nautico di imbarcazioni di dimensioni maggiori;

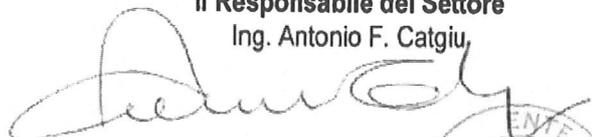
che le opere da realizzare in variante rispetto al progetto originario sono ricomprese per intero nell'ambito del demanio marittimo e pertanto al di fuori del perimetro del Piano Regolatore Territoriale delle Aree Industriali gestite dal CIPNES - Gallura;

**tutto ciò premesso,**

### Comunica

Che, in relazione alla procedura di verifica di assoggettabilità a VIA dell'intervento di variante di adeguamento tecnico in argomento, per quanto di competenza dello scrivente Consorzio (*verifica di coerenza alla disciplina d'uso attuativa delle attività produttive previste nelle aree industriali ricadenti nel perimetro del PRTC consortile e realizzazione e gestione opere di urbanizzazione primaria, infrastrutture e reti impiantistiche*), non si rilevano impatti significativi sia nella fase di organizzazione del cantiere che nella fase di esercizio dell'attività produttiva di che trattasi.

**Il Responsabile del Settore**  
Ing. Antonio F. Catgiu,





*Ministero delle Infrastrutture  
e dei Trasporti*

**Capitaneria di Porto di Olbia**

-----  
Reparto: Tecnico - Amministrativo  
Servizio: Polizia Marittima e Contenzioso  
Sezione: **Demanio**  
Indirizzo Telegrafico: COMPAMARE OLBIA

P.d.C. Sezione Demanio  
☎ 0789 - 56360 - ✉ dm.olbia@pec.mit.gov.it

**Alla Regione Autonoma della Sardegna**  
Assessorato della Difesa dell'Ambiente  
Servizio Valutazione Impatti e Incidenze  
Ambientali

PROT. 23913 del 21/09/2020

Allegati: //

**Argomento:** Progetto di modifica e variante in adeguamento tecnico della banchina per rimessaggio imbarcazioni in loc. Cala Saccaia – zona industriale di Olbia. Procedimento di verifica di assoggettabilità a VIA. Proponente: Società Industrie Cala Saccaia S.r.l. Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare. Richiesta osservazioni.

*(Spazio riservato a  
protocolli, visti e  
decretazioni)*

**PEC**

Riferimento: nota prot. n. 17410 datata 08.09.2020

Con la nota in riferimento è stata trasmessa la documentazione in merito alla richiesta di cui all'argomento.

Al riguardo, sulla base degli elementi di informazione acquisiti e della documentazione tecnica fornita, si esprime, esclusivamente ai fini della sicurezza della navigazione, **parere favorevole**.

Per trasparenza amministrativa si precisa che il suddetto parere comunque non esclude l'esigenza di acquisire, nel corso dell'iter istruttorio, ogni eventuale autorizzazione/nulla osta rilasciato dalle Amministrazioni e/o Enti che, a vario titolo, risultano competenti in materia.

**IL COMANDANTE**  
**C.V. (CP) Maurizio TROGU**  
Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi del D. Lgs. 07/03/2005, n° 82



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale  
Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale di Tempio Pausania

- All' Assessorato Difesa Ambiente  
[difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it](mailto:difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it)
- Alla Stazione Forestale e di V.A. di OLBIA

**Oggetto: Progetto di modifica e variante in adeguamento tecnico della banchina per rimessaggio imbarcazioni in loc. Cala Saccaia – zona industriale di Olbia. Procedimento di verifica di assoggettabilità a VIA. Proponente: Società Industrie Cala Saccaia S.r.l. Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare. Trasmissione parere**

Con riferimento a vostra nota pervenuta all'Ufficio scrivente il 08/09/2020 nostro protocollo n. 59108 volta alla valutazione dei possibili impatti derivanti all'opera in Variante per la realizzazione di una banchina a servizio del cantiere nautico in corso di costruzione e situato in località Cala Saccaia, nell'area industriale all'interno del porto di Olbia;

CONSIDERATO che l'area in oggetto risulta gravata dalle restrizioni del vincolo idrogeologico di cui al R.D.L.3267/23 , vincolo Paesaggistico ai sensi del D.lgs. 42/04 e rientra nell'ambito 18 del PPR.

VISTO il D.A.D.A. n°24/ CFVA del 23/08/2006 con cui vengono approvate le P.M.P.F. a livello Regionale;

VISTA la documentazione tecnica dalla quale risulta che le opere previste nel progetto consistono nella costruzione di una banchina in calcestruzzo con andamento a spezzata, pressoché curvilinea, che segue la linea di costa ed un bacino per travel-lift, previa escavazione dello specchio acqueo antistante al fine di creare i fondali idonei per l'accesso e l'ormeggio delle imbarcazioni;

SENTITA la Stazione Forestale e di V.A. di Olbia ( nostro protocollo n. 61694 del 18/09/2020) secondo la quale l'area oggetto di intervento riguarda principalmente lo specchio acqueo antistante la linea di costa sulla quale verrà realizzata la banchina, in cui l'unico movimento terra sarà effettuato nel fondale antistante la stessa banchina e coincidente con il medesimo specchio acqueo. Il resto degli interventi riguardano la realizzazione di un piazzale nell'area retrostante la banchina, come il capannone, già autorizzato, ed entrambi in fase di realizzazione. Per quanto concerne la costruzione della banchina, l'area risulta già precedentemente trasformata per cui il relativo soprassuolo risulta privo di elementi vegetazionali e altri elementi naturali significativi;

CONSIDERATO che i lavori previsti, non sono diretti alla trasformazione a coltura agraria dei boschi e dei





**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale  
Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale di Tempio Pausania

terreni saldi sottoposti a vincolo idrogeologico disciplinata dall'art. 7 del R.D.L. 3267/23, e rientrano pertanto nelle previsioni dell'articolo 20 del R.D.L. 1126/26 ;

Tutto ciò premesso, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 del R.D. 16/05/1926 n° 1126, all'esecuzione dei suddetti lavori, nei soli riguardi forestali e fatti salvi i diritti di terzi.

Il presente parere è rilasciato nei soli riguardi tecnico forestali, fatti salvi i diritti di terzi e le autorizzazioni previste da altre leggi e/o regolamenti.

Ass. MG Mattu  
Dr.ssa N. Brigaglia Resp. Sett .Tecn.

**Il direttore**  
Giannicola Zuccarelli

*Firmato digitalmente da*

**GIANNICOLA  
ZUCCARELLI**