COMMITTENTE:



PROGETTAZIONE:



CUP: J84H17000930009

U.O. VALUTAZIONE RISERVE, ESPROPRI E SUBAPPALTI

PROGETTO DEFINITIVO

RADDOPPIO LINEA CODOGNO - CREMONA - MANTOVA TRATTA PIADENA - MANTOVA

Perizia della spesa per le espropriazione e per gli interventi diretti sui ricettori

								SCALA:
COMME	SSA LOTTO FASE	ENTE TII	PO DOC.	OPERA/DIS	SCIPLINA	PROG	R. REV	' .
NM	2 5 0 3 D	4 3	EP	AQ0	0 0 0	0 0	1 B	
Rev.	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approvato	Data	Autorizzato Data
^	Farinsiana annutius	P.Sega	Apr-20	C.E.Moccagatta	Apr-20	M. Berlingieri	Apr.20	M.Comedini
Α	Emissione esecutiva		. Apr-20		Apr 20		Αρι.20	Apr-20

Rev.	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approvato	Data	Autorizzato Data
Α	Emissione esecutiva	P.Sega	. Apr-20	C.E.Moccagatta	Apr-20	M. Berlingieri	Apr.20	M.Comedini Apr-20
В	Emissione per revisione interna	P.Sega	. Mag-20	C.E.Moccagatta	Mag-20	M. Berlingieri	Mag-20	M.Comedini Mag-20
						10		I VIII

File: NM2503D43EPAQ0000001B.xls

n. Elab.:



PERIZIA RIEPILOGATIVA LOTTO 3 PROVINCIA DI CREMONA 18 PIADENA € 4.640.000,00 TORNATA 19 2.680.000,00 € **PROVINCIA DI MANTOVA** 20 CALVATONE 240.000,00 € 21 BOZZOLO € 5.470.000,00 22 MARCARIA € 8.820.000,00 24 CASTELLUCCHIO € 4.530.000,00 CURTATONE 7.970.000,00 25 € 8.350.000,00 26 MANTOVA € **INTERVENTI DIRETTI** INTERA TRATTA 27 € 109.740,00 42.809.740,00 € **TOTALE LOTTO 3**

GRUPPO FERCOVIE DELLO STATO ITALIANE											PROGETTO	DEFINITIVO -	RADDOPPIO PIA	ADENA - MANTOVA	4							
1 2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
PROVINCIA DI CREMONA DESCRIZIONE	ESPROPRIO QUANTITA' (m²)	ASSERVIMENTO per opere di mitigazione ambientale e di passo QUANTITA' (mq.)	OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO per secuzione lavori, A.S. e. D.T QUANTITA' (m²)	OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO per riqualificazione ambinetale - QUANTITA' (m³)	VALORE UNITARIO (£./mq.)	INDENNITA' ARTT.37-38 DPR.327/01	10% SU AREE EDIFICABILI . AGRICOLE - art. 37 comma 2	INDENNITA' ART 44 DPR 327/01	INDENNITA' ART.40 DPR.337/01 (senterza C.C. 181/2011)	INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE TOTALE	W. W		OCCUPAZIONE TEMPORANEA D'URGENZA RT. 22BIS C. 5 D.P.R.	OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIO NE per esecuzione lavori, A.S. e D.T.	OCCUPAZIONE I TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIO NE per riqualificazione ambinetale ART. 49 D.P.R. 327/01	DANNI ALLE COLTURE, FRUTTI PENDENTI, RIPRISTINO COLTURALE 0.2 €/mq	DANNI AD ATTIVITA' PRODUTTIVE E/O COMMERCIALI ESPROPRIAZIONE PARZIALE DI UN BENE UNITARIO ART. 33 - SOPRASSUOLI	IMPORTO DELLA SPESA PER LE ESPROPRIAZIONI	LIEVITAZIONI DEI VALORI DI MERCATO (3% dell'importo della spesa per le espropriazioni)		TASSE IPOCATASTALI €./Ditta 200,00 x 58 Ditte)	IMPORTO TOTALE DELLA PERIZIA
COMUNE DI PIADENA		_	- 0						-				32//01	-	-							
COMONE DITIADENA			1	1	li	I I			l		li	I		1	1	l	I .		1			
Aree destinate all'agricoltura	81.591	2.911	38.803	10.336	€ 7,50		€ 61.193,25 €	6.549,75	€ 611.932,50	€ 679.675,50	€ 5,48 €	447.118,68 €	152.983,13	€ 127.322,34	€ 33.915,00	€ 26.728,20		€ 1.467.742,85	€ 44.032,29	€ 97.377,71		€ 1.609.152,84
2 Ambito edificato a prevalente destinazione residenziale	1.876		1.432		€ 178,00 €	333.928,00	€ 33.392,80 €	-		€ 367.320,80		€	83.482,00	€ 111.517,00	€ -		€ 585.000,00	€ 1.147.319,80	€ 34.419,59	€ 50.107,98		€ 1.231.847,37
3 Ambito residenziale di completamento	1.000		547		€ 115,70 €	115.700,00	€ 11.570,00 €			€ 127.270,00		€	28.925,00	€ 27.688,46	€ -			€ 183.883,46	€ 5.516,50	€ 11.280,75		€ 200.680,71
4 Ambito edificato a prevalente destinazione produttiva	455		507		€ 93,00 €	42.315,00	€ 4.231,50 €	-		€ 46.546,50		€	10.578,75	€ 20.628,56	€ -			€ 77.753,81	€ 2.332,61	€ 4.125,71	€ 11.600,00	€ 84.212,1
5 Attrezzature pubbliche			62		€ 48,06 €	-	€ - €	-		€ -		€	-	€ 1.303,63	€ -			€ 1.303,63	€ 39,11	€ -		€ 1.342,7
6 Verde privato	467		348		€ 48,06 €	22.444,02	€ 2.244,40 €	-		€ 24.688,42		€	5.611,01	€ 7.317,14	€ -			€ 37.616,56	€ 1.128,50	€ 2.188,29		€ 40.933,3
7 Impianti ferroviari	86		115		€ 80,00 €	6.880,00	€ 688,00 €	-		€ 7.568,00		€	1.720,00	€ 4.025,00	€ -			€ 13.313,00	€ 399,39	€ 670,80	Ī	€ 14.383,19
8 Strade	3.803		86		€ 15,00 €	57.045,00				€ 57.045,00				€ 564,38	€ -			€ 57.609,38	€ 1.728,28			€ 59.337,66
9 Acque	1.247		7		€ 15,00 €	18.705,00				€ 18.705,00				€ 45,94	€ -			€ 18.750,94	€ 562,53		ľ	€ 19.313,4
10 Fabbr. Fg.11 mapp.10 - residenziale	492				€ 623,00 €	306.516,00				€ 306.516,00							Ì	€ 306.516,00	€ 9.195,48	€ 27.586,44		€ 343.297,92
11 Fabbr. Fg.5 mapp.517 - residenziale	234		1	İ	€ 667,50 €	156.195,00			1	€ 156.195,00				İ	İ		İ	€ 156.195,00	€ 4.685,85	€ 14.057,55		€ 174.938,4
12 Fabbr. Fq.5 mapp.528 - R.F.I.	140		1	İ	€	-			1	€ -				İ	İ		İ	€ -	€ -	€ -		€ -
	560			İ	€ 623,00 €	348.880,00			1	€ 348.880,00				İ	1		İ	€ 348.880,00	€ 10.466,40	€ 31.399,20		€ 390.745,60
13 Fabbr. Fq.5 mapp.524 - box									1	5 000 050 00	 			1	+		1	€ 233.058.00	6 (004.74			€ 261.024,96
13 Fabbr. Fg.5 mapp.524 - box 14 Fabbr. Fq.6 mapp.308 - produttivo	716				€ 325,50 €	233.058,00				€ 233.058,00								t 233.030,00	€ 6.991,74	€ 20.975,22		€ 201.024,90
					€ 325,50 €	233.058,00 14.738,40			1	€ 233.058,00 € 14.738,40								€ 233.036,00				€ 261.024,90 € 16.507,01

	GRUPPO FERROVIE DELIO STATO ITALIANE											PROGETTO DEFINITIV	O - RADDOPPIO PI <i>i</i>	ADENA - MANTOVA	1							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13 14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
WERO RESSIVO	PROVINCIA DI CREMONA	DUANTITA' (m²)	per opere di mitigazione so QUANTITA' (mq.)	EMPORANEA NON ALL'ESPROPRIO per S. e D.T QUANTITA' m²)	EMPORANEA NON ALL'ESPROPRIO per inetale - QUANTITA' m²)	ITARIO (€./mq.)	TI.37-38 DPR.327/01	eDIFICABILI - art 37 comma 2	RT.44 DPR.327/01	.C. 181/2011)	ESPROPRIAZIONE TALE	TA' AGGIUNTIVA 4 e 42 DPR:327/01	OCCUPAZIONE TEMPORANEA	OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIO NE per esecuzione	OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIO NE per riqualificazione	DANNI ALLE COLTURE, FRUTTI PENDENTI, RIPRISTINO	DANNI AD ATTIVITA' PRODUTTIVE E/O COMMERCIALI, ESPROPRIAZIONE	IMPORTO DELLA SPESA PER LE ESPROPRIAZIONI	LIEVITAZIONI DEI VALORI DI MERCATO (3% dell'importo della	IMPOSTE DI REGISTRO, IPOTECARIE E CATASTALI (3% asservimenti e altre	TASSE IPOCATASTALI (€./Ditta 200,00 x 33	IMPORTO TOTALE DELLA PERIZIA
PROGI		ESPROPRIOC	ERVIMENTO positionistale e di pass	CUPAZIONE T EORDINATA A uzione lavori, A.S	CUPAZIONE T EORDINATA A Lalificazione amb	VALORE UN	DENNITA' AR1	10% SU AREE AGRICOLE -	NDENNITA' A	NDENNITA' A (sentenza C	DENNITA' DI TO	INDENNI: ART.40 c.	D'URGENZA	lavori, A.S. e D.T.	ambinetale	COLTURALE 0,2 €/mq	PARZIALE DI UN BENE UNITARIO ART. 33 - SOPRASSUOLI	PER LE ESPROPRIAZIONI	spesa per le espropriazioni)	indennità - 9% aree edificabili - 15% aree agricole)	Ditte)	DELLA PERIZIA
	DESCRIZIONE		ASS	OC PR	S # #		Z		_	_	Ĭ	V.A.M. TOTALE	327/01	ART. 49 D.P.R. 327/01	ART. 49 D.P.R. 327/01							
	COMUNE DI TORNATA																					
									•			•					•			•		
	e destinate all'agricoltura - SAC	138.837	4.655	26.575	4.193	€ 7,50		€ 104.127,75	€ 10.473,75	€ 1.041.277,50		€ 5,48 € 760.826,76				€ 34.852,00		€ 2.312.834,64			€ 6.600.00	€ 2.547.580,65
	bito Produttivo	402	ļ	575		€ 90,00	€ 36.180,00	€ 3.618,00	€ -		€ 39.798,00		€ 9.045,00					€ 71.483,63	€ 2.144,51	€ 3.527,55		€ 77.155,68
3 Strad 4 Acqu		1.904 1.414		18		€ 15,00 € 15.00					€ 28.560,00 € 21.210.00			€ 118,13 € 315.00				€ 28.678,13	€ 860,34 € 645.75			€ 29.538,47 € 22.170,75
4 Acqu	· ·	/IQ. 142.557	4.655	48 27.216	4.193	€ 15,00	€ 21.210,00				€ 21.210,00			€ 315,00	€ -		C 75,000,00	€ 21.525,00	€ 645,/5	TO	TALE	€ 22.170,75 € 2.683.045,56
<u> </u>	TOTALE	142.557	4.000	27.210	4.193	1											€ 75.000,00				ROTONDATO	€ 2.683.045,56 € 2.680.000,00

	GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE											PROGETTO DEFINITIV	O - RADDOPPIO PI	ADENA - MANTOVA	1							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13 14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
NUMERO PROGRESSIVO	PROVINCIA DI CREMONA	ьРROPRIO QUANTITA' (m²)	VIMENTO per opere di mitigazione ntale e di passo QUANTITA' (mq.)	PAZIONE TEMPORANEA NON RDINATA ALL'ESPROPRIO per ne lavori, A.S. e.D.T QUANTITA' (m²)	PAZIONE TEMPORANEA NON RDINATA ALL'ESPROPRIO per icazione ambinetale - QUANTITA' (m²)	ALORE UNITARIO (£./mq.)	NNITA' ARTT.37-38 DPR.327/01	%SUAREEDIFICABILI - GRICOLE - at 37 comma 2	ENNITA' ART 44 DPR.327/01	ENNITA' ART 40 DPR.327/01 (sentenza C.C. 181/2011)	NNITA' DI ESPROPRIAZIONE TOTALE	INDENNITA' AGGIUNTIVA ART.40c.4e 42 DPR.327/01	OCCUPAZIONE TEMPORANEA D'URGENZA	PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIO	OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREODINATA ALL'ESPROPRIAZIO NE per riqualificazione ambinetale	DANNI ALLE COLTURE, FRUTTI PENDENTI, RIPRISTINO COLTURALE 0,2 E/mq	DANNI AD ATTIVITA' PRODUTTIVE E/O COMMERCIALI, ESPROPRIAZIONE PARZIALE DI UN BENE UNITARIO ART. 33 SOPRASSUOLI	IMPORTO DELLA SPESA PER LE ESPROPRIAZION	LIEVITAZIONI DEI VALORI DI MERCATO (3% dell'importo della spesa per le espropriazioni)	IMPOSTE DI REGISTRO, IPOTECARIE E CATASTALI (3% asservimenti e altre indennità - 9% aree edificabili - 15% area agricole)	TASSE IPOCATASTALI (€./Ditta 200,00 x 16 Ditte)	IMPORTO TOTALE DELLA PERIZIA
Ц	DESCRIZIONE COMUNE DI CALVATONE	ES	ASSER\ ambier	OCCUF PREOI esecuzio	OCCUR PREOI	*	INDEI	0 €	N Q N	ON.	INDER	V.A.M. TOTALE	ART. 22BIS C. 5 D.P.F 327/01	ART. 49 D.P.R. 327/01	ART. 49 D.P.R. 327/01							
						_			_													
1 A	nbito agricolo SAA	13.236		2.503		€ 7,50		€ 9.927,0	0 € -	€ 99.270,00	€ 109.197,00	€ 5,48 € 72.533,28	€ 24.817,50	8.212,97	€ -	€ 3.147,80)	€ 217.908,55	€ 6.537,26			€ 240.175
L	TOTALE MQ.	13.236	0	2.503	0													0			TALE ROTONDATO	€ 243.375, € 240.000,

	ITAL FERR GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE											PROGETT	O DEFINITIVO - R	ADDOPPIO PIA	DENA - MANTOVA	N.								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		24
		(m²)	nitigazione FA" (mq.)	EA NON PRIO per JANTITA'	EA NON PRIO per ANTITA'	mq.)	R.327/01	1L1 -	327/01	327/01	AZIONE	AVIEN	10/128	CCUPAZIONE	OCCUPAZIONE	OCCUPAZIONE		DANNI AD						
NUMERO	PROVINCIA DI MANTOVA	UANTITA	r opere di r QUANTI	MPORAN L'ESPROI e D.T QU	MPORAN LL'ESPROI etale - OU	ARIO (€./	F.37-38 DP	EDIFICAB art. 37 comr	T.44 DPR.	40 DPR.	SPROPRI	Ą	8 42 D	EMPORANEA	TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIO	TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIO	DANNI ALLE COLTURE, FRUTTI PENDENTI,	ATTIVITA' PRODUTTIVE E/O COMMERCIALI, ESPROPRIAZIONE	IMPORTO DELLA SPESA	LIEVITAZIONI DEI VALORI DI MERCATO (3%	IMPOSTE DI REGISTRO, IPOTECARIE E CATASTALI (3%	TASSE IPOCATASTALI		O TOTALE
NUM		PROPRIO Q	VIMENTO pe ntale e di passo	PAZIONE TE RDINATA AI me lavori, A.S. (m	PAZIONE TE RDINATA AI icazione ambir (m	ALORE UNIT	NNITA' ART	% SU AREE I	DENNITA' AR	Sentenza C.C.	VNITA' DI E	FINNE	ART.40 c.4	D'URGENZA	NE per esecuzione lavori, A.S. e D.T.	NE per riqualificazione ambinetale	RIPRISTINO COLTURALE 0,2 €/mq	PARZIALE DI UN BENE UNITARIO ART. 33 - SOPRASSUOLI	PER LE ESPROPRIAZIONI	dell'importo della spesa per le espropriazioni)	asservimenti e altre indennità - 9% aree edificabili - 15% aree agricole)	(€./Ditta 200,00 x 68 Ditte)	DELLA	A PERIZIA
	DESCRIZIONE	ŭ.	ASSER' ambier	OCCUI PREO esecuzio	OCCUI PREO riqualif	>	INDE	5 4	<u>Z</u>	2	INDEL	V.A.M.	TOTALE	. 22BIS C. 5 D.P.R. 327/01	ART. 49 D.P.R. 327/01	ART. 49 D.P.R. 327/01								
	COMUNE DI BOZZOLO					<u> </u>																		
1 Am	nbiti agricoli E3, E4	74.104	16.984	90.080	574	€ 7,00	€	51.872,80 €	35.666,40	€ 518.728,00	€ 606.267,20	€ 6,00 €	444.624,00 €	129.682,00	€ 227.702,22	€ 1.450,94	€ 36.348,40		€ 1.446.074,77	€ 43.382,24	€ 83.860,10		€	1.573.317,11
2 ant	B – Area agricola di presidio dei fenomeni di iropizzazione e di offerta per il potenziamento bientale - EVR - Area agricola vincolata a verde di petto di mura e/o edifici vincolati	31.174	2.019	10.212		€ 18,00	€	56.113,20 €	10.902,60	€ 561.132,00	€ 628.147,80	€ 6,00 €	187.044,00 €	140.283,00	€ 66.378,00	€ -	€ 8.681,00		€ 1.030.533,80	€ 30.916,01	€ 88.965,80		€	1.150.415,61
3 ZT	E1 – Tessuto prevalentemente produttivo	4.213		2.134		€ 70,00 €	294.910,00 €	29.491,00 €	-		€ 324.401,00		€	73.727,50	€ 53.942,78	€ -		€ 540.000,00	€ 992.071,28	€ 29.762,14	€ 44.953,73		€	1.066.787,14
	FEC - Ambiti di trasformazione prevalentemente onomici in previsione	5.759	3.108	2.767		€ 104,00 €	598.936,00 €	59.893,60 €	96.969,60		€ 755.799,20	€ 6,00 €	34.554,00 €	149.734,00	€ 103.916,22	€ -	€ 2.326,80		€ 1.046.330,22	€ 31.389,91	€ 61.375,15		€	1.139.095,28
	R2 - Tessuto prevalentemente residenziale a media nsità	59		58		€ 150,00 €	8.850,00 €	885,00 €	-		€ 9.735,00		€	2.212,50	€ 3.141,67	€ -		€ 150.000,00	€ 165.089,17	€ 4.952,68	€ 5.362,88	€ 13.600,00	€	175.404,72
	R3 - Tessuto prevalentemente residenziale a bassa nsità			137		€ 160,00 €	- €	- €	-		€ -		€	-	€ 7.915,56	€ -			€ 7.915,56	€ 237,47	€ -		€	8.153,02
7 inte	ee per attrezzature ed impianti pubblici e/o di eresse comunale - verde pubblico - attrezzature nologiche	2.197		193		€ 40,50 €	88.978,50 €	8.897,85 €	-		€ 97.876,35		€	22.244,63	€ 2.822,63				€ 122.943,60	€ 3.688,31	€ 8.675,40		€	135.307,31
8 Acc		4.230		816		€ 15,00 €	63.450,00				€ 63.450,00				€ 4.420,00				€ 67.870,00				€	69.906,10
9 Stra	ade TOTALE MQ.	2.705	22.111	106.397	F74	€ 15,00 €	40.575,00				€ 40.575,00				€ -	€ -			€ 40.575,00	€ 1.217,25	T01	ALE.	ŧ	41.792,25 5.473.778.55
	TOTALE MQ.	124.441	22.111	106.397	574													€ 100.000.00	1		101	ALE	I ŧ	5.4/3.//8,55

GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE												PROGET	TTO DEFINIT	IVO - RADI	DOPPIO PIAD	DENA - MANTOV	A							
1 2	3	4	5	6	7		8	9	10	11	12	13	14		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
O N N PROVINCIA DI MANTOVA	NTITA' (m²)	oere di mitigazione JANTITA' (mq.)	ORANEA NON ESPROPRIO per O.T QUANTITA'	OCRANEA NON ESPROPRIO per le - QUANTITA'	RIO (€./mq.)		r-38 DPR.327/01	IFICABILI - 37 comma 2	4 DPR.327/01	40 DPR.327/01 181/2011)	ROPRI AZ IONE E		AGGIUNTIVA 42 DPR.327/01		PORANEA	OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA	OCCUPAZIONE I TEMPORANEA NON PREORDINATA	DANNI ALLE COLTURE, FRUTTI	DANNI AD ATTIVITA' PRODUTTIVE E/O COMMERCIALI,		LIEVITAZIONI DEI VALORI DI	IMPOSTE DI REGISTRO, IPOTECARIE E	TASSE	
NUMER PROCRESS	ESPROPRIO QUA	ERVIMENTO per ol bientale e di passo Ol	CUPAZIONE TEMF EORDINATA ALL'I zione lavori, A.S. e C (m³)	CUPAZIONE TEMF EORDINATA ALL'I Lalificazione ambineta	VALORE UNITAF		DENNITA' ARTT.3'	10% SU AREE ED AGRICOLE - art.	NDENNITA' ART.4	NDENNITA' ART.4 (sentenza C.C. 1.	JENNITA' DI ESP TOTAL		ART.40 c.4 e 4		RGENZA	ALL'ESPROPRIAZIO NE per esecuzione lavori, A.S. e D.T.	ALL'ESPROPRIAZIO NE per riqualificazione ambinetale	PENDENTI, RIPRISTINO COLTURALE 0,2 €/mq	ESPROPRIAZIONE PARZIALE DI UN BENE UNITARIO ART. 33 - SOPRASSUOLI	IMPORTO DELLA SPESA PER LE ESPROPRIAZIONI	MERCATO (3% dell'importo della spesa per le espropriazioni)	CATASTALI (3% asservimenti e altre indennità - 9% aree edificabili - 15% aree agricole)	IPOCATASTALI (€./Ditta 200,00 x 90 Ditte)	IMPORTO TOTALE DELLA PERIZIA
DESCRIZIONE		ASS	OC BE	응문 후			Z		_	_	볼	V.A.M.	TOTALE		3IS C. 5 D.P.R. 27/01	ART. 49 D.P.R. 327/01	ART. 49 D.P.R. 327/01							
COMUNE DI MARCARIA					<u> </u>										- · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		1							
			1														1		1					1
E1 - Zona agricola ad elevata caratterizzazione produttiva	25.228	163	14.562	6.512	€	7,00		€ 17.659,60 €	342,30	€ 176.596,00	€ 194.597,90	€ 6,00	€ 151.368,	00 €	44.149,00	€ 36.809,50	€ 16.460,89	€ 9.293,00		€ 452.678,29	€ 13.580,35	€ 28.102,93		€ 494.361,
E2b - Area agricola di prevalente valore ambientale- ecologico - E3 - Area agricola di prevalente valore paesaggistico	37.776	2.610	24.896	2.466	€	7,50		€ 28.332,00 €	5.872,50	€ 283.320,00	€ 317.524,50	€ 6,00	€ 226.656/	00 €	70.830,00	€ 67.426,67	€ 6.678,75	€ 13.549,60		€ 702.665,52	2 € 21.079,97	€ 45.205,56		€ 768.951,
BE2a - Aree agricole di interazione e rispetto dei centri abitati	56.604	21.292		18.582	€ 1	8,00		€ 101.887,20 €	114.976,80	€ 1.018.872,00	€ 1.235.736,00	€ 6,00	€ 339.624,	00 €	254.718,00	€ -	€ 120.783,00	€ 19.295,60		€ 1.970.156,60	59.104,70	€ 164.500,51		€ 2.193.761,
4 ZNT - Aree non soggette a trasformazione urbanistica	7.549	3.055	9.793	168	€ 1	8,00 €	135.882,00	€ 13.588,20 €	16.497,00		€ 165.967,20			€	33.970,50	€ 63.654,50	1.092,00	€ 4.113,00		€ 268.797,20	8.063,92	€ 13.866,80		€ 290.727,
5 Tessuto prevalentemente residenziale	1.435	105	506		€ 14	0,00 €	200.900,00	€ 20.090,00 €	4.410,00		€ 225.400,00			€	50.225,00	€ 25.581,11	€ -	€ 409,20		€ 301.615,31	€ 9.048,46	€ 19.732,33	€ 18.000,00	€ 330.396
Area agricola vincolata a verde privato	912		332		€ 3	7,80		€ 3.447,36 €	-	€ 34.473,60	€ 37.920,96	€ 6,00	€ 5.472,	00 €	8.618,40	€ 4.531,80	. •	€ 248,80		€ 56.791,96	1.703,76	€ 5.437,06		€ 63.932,
7 Tessuto prevalentemente terziario/ commerciale/direzionale	360	621		19	€ 15	0,00 €	54.000,00	€ 5.400,00 €	27.945,00	:	€ 87.345,00			€	13.500,00	€ -	€ 1.029,17		€ 350.000,00	€ 451.874,17	13.556,23	€ 16.603,35		€ 482.033,
8 Ambito di trasformazione prevalentemente economico - ATEC	256	348			€ 9	7,50 €	24.960,00	€ 2.496,00 €	10.179,00		€ 37.635,00			€	6.240,00	€ -	€ -			€ 43.875,00	1.316,25	€ 2.738,97		€ 47.930,
9 Tessuto produttivo	24.817	9.357	7.373	215	€ 6	0.00 €	1.489.020.00	€ 148.902.00 €	168.426.00		€ 1.806.348,00			€	372.255.00	€ 159.748.33	€ 4,658.33			€ 2.343.009.67	7 € 70.290.29	€ 150,232,23	1	€ 2.563.532
10 Impianti ferroviari	1.215					0,00 €	97.200,00	€ 9.720,00 €	-		€ 106.920,00			€	24.300,00	€ -	€ -		1	€ 131.220,00	3.936,60		1	€ 144.633,
11 Acque	5.018	263	262	448		5,00 €	75.270,00				€ 75.270,00					€ 1.419,17	1 € 2.426,67		1	€ 79.115,83			1	€ 81.489,
12 Strade	6.015	793	2.026	364	€ 1	5,00 €	90.225,00				€ 90.225,00					€ 10.974,17			İ	€ 103.170,83			1	€ 106.265,
13 Fabbricato fg. 21 mapp 79 deposito	106		İ			4,00 €	15.264,00				€ 15.264,00	i i							İ	€ 15.264,00		€ 1.373,76		€ 17.095,
14 Fabbricato fg.21 mapp. 139 - residenziale	237		İ		€ 63	0,00 €	149.310,00				€ 149.310,00	†								€ 149.310,00				€ 167.227,
15 Fabbricato fg.21 mapp. 141-142-143-144 - produttivo/artigianale	1.196				€ 60	0,00 €	717.600,00				€ 717.600,00									€ 717.600,00				€ 803.712
16 Fabbricati fg. 35 mapp. 82 e 10 - uso deposito	60		l .	1	€ 12	6.00 €	7.560.00			1	€ 7.560.00	†			- t		<u> </u>	†	<u> </u>	€ 7.560.00) € 226,80	€ 680,40		€ 8.467.
17 Fabbricato agricolo Fg. 35 mapp.88	190		1	1		0.00 €	45,600,00				€ 45.600.00	1								€ 45.600.00				€ 51.072.
18 Fabbricato fg. 40 mapp 87 box	68		1	1	€ 63	0,00 €	42.840,00			i i	€ 42.840,00									€ 42.840,00	1.285,20	€ 3.855,60		€ 47.980,
19 Fabbricati fg. 35 mapp. 23, fg. 39 mapp. 19, fg. 30 mapp. 146 - RFI						-	.2.0 .2,50				€ -									€ -	€ -	€ -		€ -
111	167.185	38.607	59.750	28.774					l l	1				-1			1	ı	€ 135.000,00	 	1	TOT	TALE	€ 8.816.571.
TOTALL IVIQ. (at netto del labbilicati)	107.103	30.007	37.730	20.774															t 150.000,00	<u> </u>		TOTALE ARE		€ 8.820.000.

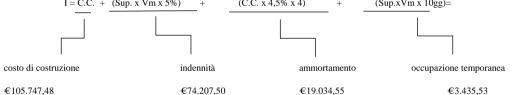
GRUPPO FERCOVIE DELLO STATO ITALIANE											PROGETTO DEFINITIV	O - RADDOPPIO PI	ADENA - MANTOVA	4							
1 2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13 14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
NUMERO PROGRESSIVO	ESPROPRIO QUANTITA' (m²)	SERVIMENTO per opere di mitigazione mbientale e di passo QUANTITA' (mq.)	COUPAZIONE TEMPORANEA NON REORDINATA ALL'ESPROPRIO PER CEZIONE IAVOI, AS. e. D.T QUANTITA' (m²)	CCUPAZIONE TEMPORANEA NON REORDINATA ALL'ESPROPRIO per qualificazione ambinetale - QUANTITA' (m²)	VALORE UNITARIO (6./mq.)	4DENNITA' ARTT.37-38 DPR.327/01	10% SU ARE EDIFICABILI - AGRICOLE - atl 37 comma 2	INDENNITA' ART 44 DPR.327/01	INDENNITA' ART 40 DPR 327/01 (senlenza C.C. 181/2011)	DENNITA' DI ESPROPRIAZIONE TOTALE	INDENNITA' AGGIUNTIVA ART.40.c.4e 42 DPR.327/01	OCCUPAZIONE TEMPORANEA D'URGENZA ART. 22BIS C. 5 D.P.R	OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIO NE per secuzione lavori, A.S. e D.T.	OCCUPAZIONE I TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIO NE per riqualificazione ambinetale	DANNI ALLE COLTURE, FRUTTI PENDENTI, RIPRISTINO COLTURALE 0.2 €/mq			LIEVITAZIONI DEI VALORI DI MERCATO (3% dell'importo della spesa per le espropriazioni)	IMPOSTE DI REGISTRO, IPOTECARIE E CATASTALI (3% asservimenti e altre indennita - 9% aree edificabili - 15% aree agricole)	TASSE IPOCATASTALI (€./Ditta 200,00 x 67 Ditte)	IMPORTO TOTALE DELLA PERIZIA
DESCRIZIONE		AS	o <u>~</u> %	8 = 5		≥				르	V.A.M. TOTALE	327/01	ART. 49 D.P.R. 327/01	ART. 49 D.P.R. 327/01							
COMUNE DI CASTELLUCCHIO																					
														_							
1 Ambito agricolo	123.178	12.568	160.013	3.234	€ 6,30		€ 77.602,14		€ 776.021,40 €	877.377,06	€ 5,10 € 628.207,80				€ 59.798,60		€ 2.130.775,74				€ 2.319.428
2 Ambito residenziale	4.784	161	1.534	2.079	€ 170,00				(902.819,00		€ 203.320,00				€ 225.000,00					€ 1.685.816
3 Aree per attrezzature pubbliche o per servizi	1.806		455	783	€ 45,90		€ 8.289,54	€ -	(91.184,94		€ 20.723,85	€ 7.541,63	€ 12.978,23			€ 132.428,64				€ 144.483
4 Acque	2.060				€ 15,00				(30.900,00			€ -	€ -			€ 30.900,00			€ 13.400,00	€ 31.827
5 Strade	1.954			158	€ 15,00	€ 29.310,00			(29.310,00			€ -	€ 855,83			€ 30.165,83	€ 904,98			€ 31.070
Fabbricato Fg.36 mapp.47, Fg.42 mapp.15, Fg. 40 mapp.5 - R.F.I.)					€ -			€	-							€ -	€ -	€ -		€ .
7 Fabbricato Fg.38 mapp.73-magazzino	138				€ 441,00			Ī	€	60.858,00							€ 60.858,00				€ 68.160
8 Fabbricato Fg.38 mapp. 84 - ricovero mezzi	145				€ 612,00	€ 88.740,00			(88.740,00							€ 88.740,00	€ 2.662,20	€ 7.986,60		€ 99.388
9 Fabbricato Fg.30 mapp.120-box	43				€ 595,00	€ 25.585,00			(25.585,00							€ 25.585,00	€ 767,55	€ 2.302,65		€ 28.655
TOTALE MQ. (al netto dei fabbricati)	133.782	12.729	162.002	6.254												€ 110.000,00			TOTALE		€ 4.532.231
-	•	•		•													-	TO	TALE ARROTOND	ATO	€ 4,530,000

GRIPPO PERCUJE DELLO STATO ITALIANE												PROGETTO	DEFINITIVO	- RADDOPPIO PIA	DENA - MANTOVA								
1 2	3	4	5	6	7		8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
NUMERO PROGRESSIVO PROGRESSIVO	ESPROPRIO QUANTITA' (m²)	RVIMENTO per opere di mitigazione ientale e di passo QUANTITA" (mq.)	UPAZIONE TEMPORANEA NON ORDINATA ALL'ESPROPRIO per cione lavori, A.S. e D.T QUANTITA' (m²)	UPAZIONE TEMPORANEA NON ORDINATA ALL'ESPROPRIO per Illificazione ambietale - QUANTITA'	(III.) VALORE UNITARIO (€./mq.)		ENNITA' ARTT.37-38 DPR.327/01	10% SU AREE EDIFICABILI - AGRICOLE - art. 37 comma 2	DENNITA ART 44 DPR.327/01	DENNITA' ART 40 DPR 327/01 (senenza C.C. 181/2011)	ENNITA' DI ESPROPRIAZIONE TOTALE	TA.	c.4 e 42 DPR.327,	OCCUPAZIONE TEMPORANEA D'URGENZA	OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIO NE per esecuzione lavori, A.S. e D.T.	OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIO NE per riqualificazione ambinetale	DANNI ALLE COLTURE, FRUTTI PENDENTI, RIPRISTINO COLTURALE 0,2 €/mq	DANNI AD ATTIVITA' PRODUTTIVE E/O COMMERCIALI, ESPROPRIAZIONE PARZIALE DI UN BENE UNITARIO ART. 33 - SOPRASSUOLI	IMPORTO DELLA SPESA PER LE ESPROPRIAZIONI	LIEVITAZIONI DEI VALORI DI MERCATO (3% dell'importo della spesa per le espropriazioni)	IMPOSTE DI REGISTRO, IPOTECARIE E CATASTALI (3% asservimenti e altre indennita - 9% aree edificabili - 15% aree agricole)	TASSE IPOCATASTALI (E./ Ditta 200,00 x 29 Ditte)	IMPORTO TOTALE DELLA PERIZIA
DESCRIZIONE	_	ASSE	OCC PRE esecuz	OCC PRE riqua			<u>N</u>		2	2	<u> </u>	V.A.M.	TOTALE	ART. 22BIS C. 5 D.P.R. 327/01	ART. 49 D.P.R. 327/01	ART. 49 D.P.R. 327/01							
COMUNE DI CURTATONE																							
Ambito agricolo E4 dei valori naturali	8.981	4.630	4.676		€ 7	.00		€ 6.286,70	9.723,00	€ 62.867,00	€ 78.876.70	€ 510 €	45.803,10	€ 15.716.75	€ 11.819,89	€ .	€ 3.657,40		€ 155.873,84	€ 4.676,22	€ 10.302,96		€ 170.853.02
2 Ambito agricolo E6 "ecomuseo"	37.604	1.000	24.435	355		.50		€ 28.203.00	7.720,00	€ 282.030.00			191,780,40						€ 652.139.28		€ 44.794.09		€ 716.497.55
3 Ambito agricolo di pregio E3	13.436	971	6.184	904		.50		€ 10.077.00	2.184,75			€ 5.10 €	68.523.60						€ 230.243.52		€ 16.065.79		€ 253.216.61
4 ZTR4 - Ambito residenziale a bassissima densità	634		219			.00 €	139.480.00	€ 13,948.00			€ 153.428.00	,		€ 34.870.00				€ 400.000.00	€ 605.696.33		€ 25,599,30		€ 649.466.52
5 Zone vincolate a verde privato	1.562		470		€ 59	.40 €	92.782.80	€ 9.278.28			€ 102.061.08			€ 23.195.70			€ 406.40		€ 135.744.68	€ 4.072,34	€ 9.058.52		€ 148.875.54
Servizi privati ad uso pubblico ZTS - Attrezzature pubbliche	6.900	2.076	1.920		€ 59	,40 €	409.860,00	€ 40.986,00	36.994,32		€ 487.840,32			€ 102.465,00	€ 41.184,00	€ -			€ 631.489,32	€ 18.944,68	€ 41.071,18	€ 5.800,00	€ 691.505,18
7 ZTE2 – commerciale/terziario/direzionale	1	73			€ 240	,00 €	240,00	€ 24,00	5.256,00		€ 5.520,00			€ 60,00	€ -	€ -			€ 5.580,00	€ 167,40	€ 181,08		€ 5.928,48
ATEC - Ambiti di trasformazione commerciale	16.528		10.745		€ 156	,00 €	2.578.368,00	€ 257.836,80	-		€ 2.836.204,80	i i		€ 644.592,00	€ 605.301,67	€ -			€ 4.086.098,47	€ 122.582,95	€ 251.390,88		€ 4.460.072,30
9 ZTE1 - Tessuto produttivo	40		304		€ 80	,00 €	3.200,00	€ 320,00	-		€ 3.520,00	i i		€ 800,00	€ 8.782,22	€ -		€ 200.000,00	€ 213.102,22	€ 6.393,07	€ 6.312,00		€ 225.807,29
10 Acque	1.467		i e	2	€ 15	,00 €	22.005,00	,,,,			€ 22.005,00	i i			€ -			1	€ 22.015,83				€ 22.676,31
11 Strade	1.968		i e			,00 €	29.520,00				€ 29.520,00				€ -	€ -			€ 29.520,00				€ 30.405,60
12 Fabbricato fg. 11 mapp.7-residenziale	224		i e		€ 880	,00 €	197.120,00				€ 197.120,00								€ 197.120,00	€ 5.913,60	€ 17.740,80		€ 220.774,40
13 Fabbricato fq. 11 mapp.38-produttivo	605		1	1	€ 320		193.600,00				€ 193.600,00	i i							€ 193.600,00		€ 17.424,00		€ 216.832,00
14 Fabbricato fg. 11 mapp.35-36-box	52		1	1		.00 €	45.760.00				€ 45.760.00								€ 45.760.00		€ 4.118.40		€ 51,251,20
TOTALE MQ. (al netto dei fabbricati)	89.121	7.750	48,953	1,261	- 000		.2 00,00			ı						1		€ 105.000.00	10.700,00	1.072,00	TOTALE		€ 7.974.961,99
(ar notto del labbitodit)			.3.700															c 103.000,00			TALE ARROTONDA		€ 7.970.000.00

GRUPPO PERCOVIE DELLO STATO ITALIANE											PROGE	ETTO DEFINITIV	O - RADDOPPIO PI	ADENA - MANTOVA	A							
1 2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
NUMBERO NUMBER	OPRIO QUANTITA' (m²)	IENTO per opere di mitigazione e di passo QUANTITA' (mq.)	IONE TEMPORANEA NON INATA ALL'ESPROPRIO per avori, A.S. e D.T QUANTITA'	(III) IONE TEMPORANEA NON INATA ALL'ESPROPRIO per Ione ambinetale - QUANTITA' (m²)	DRE UNITARIO (6./mq.)	ITA' ARTT.37-38 DPR.327/01	SU AREE EDIFICABILI - RICOLE - aft. 37 comma 2	NITA' ART.44 DPR.327/01	INNITA' ART 40 DPR 327/01 (senterza C.C. 181/2011)	ITA' DI ESPROPRIAZIONE TOTALE		NDENNITA' AGGIUNTIVA ART-40 c-4 e 42 DPR.327/01	OCCUPAZIONE TEMPORANEA D'URGENZA	OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREODINATA ALL'ESPROPRIAZIO NE per esecuzione lavori, A.S. e D.T.	OCCUPAZIONE I TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIO NE per riqualificazione ambinetale	DANNI ALLE COLTURE, FRUTTI PENDENTI, RIPRISTINO COLTURALE 0,2 €/mq	DANNI AD ATTIVITA' PRODUTTIVE E/O COMMERCIALI, ESPROPRIAZIONE PARZIALE DI UN BENE UNITARIO ART. 33 -	IMPORTO DELLA SPESA PER LE ESPROPRIAZIONI	LIEVITAZIONI DEI VALORI DI MERCATO (3% dell'importo della spesa per le espropriazioni)	asservimenti e altre (indennità - 9% aree edificabili - 15% aree	TASSE IPOCATASTALI €./Ditta 200,00 x 58 Ditte)	IMPORTO TOTALE DELLA PERIZIA
DESCRIZIONE COMUNE DI MANTOVA	ESPR	ASSERVIN	OCCUPAZ PREORD esecuzione I	OCCUPAZ PREORD riqualificaz	VALC	INDENN	10% S AGR	INDEN	INDEN (ss	INDENN	V.A.M.	TOTALE	ART. 22BIS C. 5 D.P.R 327/01	ART. 49 D.P.R. 327/01	ART. 49 D.P.R. 327/01		SOPRASSUOLI			agricole)		
		•	•	•							•			•	•	•	•	•		•		•
Ambito residenziale consolidato	1.080		2.705		€ 290,00 €	313.200,0		€ -		€ 344.520,00			€ 78.300,00	€ 283.273,61	€ -		€ 900.000,00					€ 1.711.813,42
2 Impianti ferroviari	4.975				€ 80,00 €	398.000,0	0 € 39.800,00	€ -		€ 437.800,00			€ 99.500,00	€ -	€ -		€ 265.000,00	€ 802.300,00	€ 24.069,00	€ 46.755,00		€ 873.124,00
Comparti assogettati a strumento attuativo o titolo convenzionato (residenziale)	7.049	4.167	7.815	1.120	€ 140,00 €	986.860,00	98.686,00	€ 175.014,00		€ 1.260.560,00			€ 246.715,00	€ 395.091,67	€ 56.622,22			€ 1.958.988,89	€ 58.769,67	€ 101.469,27		€ 2.119.227,83
4 Attrezzature pubbliche di interesse pubblico – cimiteri Attrezzature private di interesse pubblico - cimitero	4.054	5.193	1.770	8.718	€ 78,30 €	317.428,20	31.742,82	€ 121.983,57		€ 471.154,59			€ 79.357,05	€ 50.046,75	€ 246.501,45			€ 847.059,84	€ 25.411,80	€ 34.608,76	€ 11.600,00	€ 907.080,39
5 Attività artigianali	96			420	€ 90,00 €	8.640,00	0 € 864,00	€ -		€ 9.504,00			€ 2.160,00	€ -	€ 13.650,00			€ 25.314,00	€ 759,42	€ 842,40		€ 26.915,82
Aree agricole di valenza produttiva	11.378	4.880	5.004	980	€ 6,30		€ 7.168,14	€ 9.223,20	€ 71.681,40	€ 88.072,74	€ 5,10	€ 58.027,80	€ 17.920,35	€ 11.384,10	€ 2.229,50	€ 4.448,4	0	€ 182.082,89	€ 5.462,49	€ 11.699,97		€ 199.245,35
7 Aree agricole di interazione - Verde di mitigazione ambientale	2.892	1.669	1.409	35	€ 15,30		€ 4.424,76	€ 7.660,71	€ 44.247,60	€ 56.333,07	€ 5,10	€ 14.749,20	€ 11.061,90	€ 7.784,73	€ 193,38	€ 1.201,0	0	€ 91.323,27	€ 2.739,70	€ 7.234,85		€ 101.297,82
8 Strade	1.819			308	€ 15,00 €	27.285,0)			€ 27.285,00				€ -	€ 1.668,33			€ 28.953,33	€ 868,60			€ 29.821,93
9 Acque	1.733			46	€ 15,00 €	25.995,0)	İ		€ 25.995,00				€ -	€ 249,17			€ 26.244,17	€ 787,33			€ 27.031,49
12 Fabbricato uso box fg, 42 mapp. 37 - box	72				€ 1.160,00 €	83.520,0)	İ		€ 83.520,00							1	€ 83.520,00	€ 2.505,60	€ 7.516,80		€ 93.542,40
15 Fabbricato uso box fg. 44 mapp. 148 - box	38				€ 1.160,00 €	44.080,00)	İ		€ 44.080,00							1	€ 44.080,00	€ 1.322,40	€ 3.967,20		€ 49.369,60
15 Fabbricato uso box fg. 44 mapp. 47 -resid.	150				€ 1.232,50 €	184.875,0)			€ 184.875,00								€ 184.875,00		€ 16.638,75		€ 207.060,00
11 Fabbricato fg, 47 mapp. 2 - deposito	40				€ 189,00 €	7.560,00)			€ 7.560,00								€ 7.560,00				€ 8.467,20
13 Fabbr. fg, 48 mapp. 170-209-210-carrozzeria	2.125				€ 405,00 €	860.625,0)			€ 860.625,00								€ 860.625,00				€ 963.900,00
14 Fabbricato fg, 48 mapp. 170-noleggio auto	629				€ 720,00 €	452.880,0)			€ 452.880,00								€ 452.880,00	€ 13.586,40	€ 40.759,20		€ 507.225,60
14 Fabbr. fg, 33 mapp. 203-magazzino	622				€ 189,00 €	117.558,0)			€ 117.558,00								€ 117.558,00	€ 3.526,74	€ 10.580,22		€ 131.664,96
14 Fabbr. fg, 33 mapp. 76-magazzino	1.223				€ 189,00 €	231.147,0)			€ 231.147,00								€ 231.147,00	€ 6.934,41	€ 20.803,23		€ 258.884,64
14 Fabbr. fg, 34 mapp. 305-magazzino	185				€ 216,00 €	39.960,0)			€ 39.960,00								€ 39.960,00	€ 1.198,80	€ 3.596,40		€ 44.755,20
TOTALE MQ. (al netto dei fabbricati)	35.076	15.909	18.703	11.627										_	_		€ 80.000,00			TOTALE		€ 8.352.027,64
					_													=	TC	TALE ARROTONDA	то	€ 8.350.000,00

PIADENA-MANTOVA MITIGAZIONE ACUSTICA INTERVENTI DIRETTI SUI RICETTORI A DESTINAZIONE ABITATIVE/TERZIARIO

			II (IEI (EI	TI DIKE I	II bel ic	iobi i oiu i	DESTINAZIONE ADI					-
		I	ndennità base				Indennità Occ.	ne Tempo	oranea		Costo costru	zione
COMUNE	N. piani da mitigare	N. Ricettori interessati da interventi diretti	Superficie presunta interessata da mitig acustica mq ***	Valore unitario di mercato €mq *	K **	Indennità €	valore di mercato dei ricettori €	Mesi	Indenntà €	Totale sup. infissi mq	€mq	C.C. €mq
Piadena (res)	1	1	40	890	0,05	1.780,00	35.600,00	1	82,41	6	536,74	3.220,44
Mantova (res)	3	2	999	1.450	0,05	72.427,50	1.448.550,00	1	3.353,13	96	536,74	51.527,04
TOTALE	4	3	1.039			74.207,50			3.435,53	102		54.747,48
										N. aeratori	Costo unitario aeratore	Costo totale installazione aeratori
										51	€1.000,00	51.000,00
										Totale	105	.747,48
	I	Indennità nell'ipotesi di Accor-	do bonario con real	izzazione del	l'intervento d	la parte del propi	rietario:		•			
		I = C.C. + (Sup. x Vm x 5%) + (C	.C. x 4,5% x	4) +	(Sup.xVı	m x 10gg)=		€202.425,06	Totale Into	ervento al lordo del opere/aerat	costi di costruzione ori
				1				İ	€105.747.48	Costo di	acatemazione constan	i/sostituzione infissi



Il Valore unitario di mercato è stato determinato sulla base dei Valori desunti dal Borsino Immobiliare. Per le scuole, non essendoci un valore di mercato di riferimento, è stato utilizzato il valore medio tra uffici e negozi

K - Il deprezzamento che subiranno gli immobili/vani a seguito dell'imposizione della servitù è stato calcolato nella misura del 5% del ** valore di mercato così come disposto dal Manuale di Progettazione delle Opere Civili RFI DTC SI MA IFS 001 D del 20/12/2019

*** La superficie presunta è stata determinata sulla base dei tratti di facciata impattati dal rumore, moltiplicata per il numero dei piani da mitigare, quindi riferibile all'estensione dei vani effettivamente da mitigare

€105./4/,48 Costo di costruzione aeratori/sostituzione infissi

	Totale oneri per asservimen	to delle unità
€96.677,58	abitative/terziario ex art 44	(al netto dei costi di
	costruzione opere)	

Lievitazione dei valori assunti a base di stima calcolati nella €2.900.33 misura del 3% dell'importo sopra indicato

€8.962,01 Imposte di registro nella misura del 9% sulle voci precedenti

€1.200,00 Imposte ipotecaria per trascrizione (€ditta 150,00)

TOTALE PERIZIA DELLA SPESA PER GLI INTERVENTI DIRETTI SUI RICETTORI €109.740,00 (compreso arrotondamenti)