

COMMITTENTE:



PROGETTAZIONE:



LINEA SIRACUSA – RAGUSA – GELA

U.O. ARCHITETTURA, AMBIENTE E TERRITORIO

PROGETTO DEFINITIVO

METROFERROVIA DI RAGUSA

STAZIONE CISTERNAZZI/OSPEDALE E FERMATA COLAJANNI

ADEGUAMENTO STAZIONE RAGUSA

ANALISI TERRITORIALE E VINCOLISTICA

SCALA:

-

COMMESSA LOTTO FASE ENTE TIPO DOC. OPERA/DISCIPLINA Progr. REV.

RS3Y 01 D 22 RG IM000X 001 B

Rev.	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approvato	Data	Autorizzato Data
A	Emissione esecutiva	S.Chiuchiolo	Luglio 2020	G. Dajelli	Luglio 2020	S. Vanfiori	Luglio 2020	D. Ludovici Ottobre 2020
B	Emissione esecutiva	S.Chiuchiolo <i>Schiuchiolo</i>	Ottobre 2020	G. Dajelli <i>Dajelli</i>	Ottobre 2020	S. Vanfiori <i>Vanfiori</i>	Ottobre 2020	

File: RS3Y01D22RGIM000X001B

n. Elab.:

INDICE

1	PREMESSA.....	3
2	INQUADRAMENTO TERRITORIALE.....	4
3	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	6
4	VINCOLI E AREE PROTETTE	8
5	STRUMENTI URBANISTICI	13



LINEA SIRACUSA – RAGUSA – GELA

PROGETTO DEFINIIVO METROFERROVIA DI RAGUSA: LOTTO1
STAZIONE CISTERNAZZI/OSPEDALE E FERMATA COLAJANNI
– LOTTO 2 ADEGUAMENTO STAZIONE RAGUSA

ANALISI TERRITORIALE E VINCOLISTICA

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	PAG.
RS3Y	01	D 22	RG IM 000X 001	B	2/12

1 PREMESSA

Il 23 Gennaio 2017 è stato siglato un Protocollo d'Intesa tra RFI, Regione Sicilia e Comune di Ragusa con il quale è stato istituito un gruppo di lavoro congiunto finalizzato alla realizzazione della "Metropolitana di superficie" nel territorio del comune di Ragusa, con la previsione della realizzazione di nuovi impianti per il servizio ferroviario passeggeri e l'adeguamento di impianti esistenti.

In data 15 Gennaio 2018 è stata sottoscritta la convenzione, tra il Comune di Ragusa e la Presidenza del Consiglio dei Ministri, per la realizzazione dell'intervento "Riqualificazione della periferia storica di Ragusa: ripristinare accessibilità e connessione con la città moderna attraverso la Ferrovia Urbana", dell'importo di €18.000.000,00, finanziato con il Bando per Riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 Maggio 2016 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.127 del 1° Giugno 2016. In data 26 Marzo 2018 la Corte dei Conti ha apposto il visto di legittimità sul Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri che ha approvato la convezione sottoscritta in data 15 Gennaio 2018.

Con Delibera Comunale n° 150 del 03 Maggio 2018, il Consiglio Comunale di Ragusa approva lo schema di convenzione per la realizzazione dell'intervento "Riqualificazione della periferia storica di Ragusa": ripristinare accessibilità e connessione con la città moderna attraverso la "Ferrovia Urbana" e si impegna a trasmettere a RFI l'assegnazione di fondi pari a €12.500.000,00, per le attività di progettazione e realizzazione degli interventi all'infrastruttura ferroviaria.

2 INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il progetto relativo alla progettazione definitiva della prima fase funzionale della Metroferrovia di Ragusa prevede la realizzazione della nuova stazione Cisternazzi/Ospedale e della Fermata di Colajanni e l'adeguamento della stazione di Ragusa, all'interno del territorio comunale di Ragusa, come mostrato nella figura seguente.



Figura 1. Immagine generale dell'area di progetto

Tale intervento è finalizzato all'istituzione di un nuovo servizio metropolitano a servizio della città di Ragusa che avrà una frequenza di 2 treni/h per senso di marcia per un'offerta complessiva pari a 64 treni/giorno con esercizio su 16 ore/giorno.

La nuova stazione denominata "Cisternazzi/Ospedale" è ubicata in contrada Cisternazzi alla progr. km 300+637 LS, in prossimità 8ad 1 km circa) dal polo ospedaliero Giovanni Paolo II situato lungo la SP60, periferia sud est di Ragusa, area di nuova espansione urbana, nei pressi del sito archeologico delle Catacombe di Cisternazzi, in cui sorgono anche attività produttive ed il nuovo ospedale Giovanni Paolo II.

La nuova fermata denominata Colajanni è ubicata lungo via Napoleone Colajanni, in prossimità del sottopasso pedonale comunale esistente (progr. km 305+001LS) che collega via Colajanni con via Palma di Montechiaro, all'interno del tessuto urbano.

La stazione di Ragusa è ubicata in Piazza Antonio Gramsci (asse FV progr. 306+233.34), all'interno del tessuto urbano.



LINEA SIRACUSA – RAGUSA – GELA

**PROGETTO DEFINIIVO METROFERROVIA DI RAGUSA: LOTTO1
STAZIONE CISTERNAZZI/OSPEDALE E FERMATA COLAJANNI
– LOTTO 2 ADEGUAMENTO STAZIONE RAGUSA**

ANALISI TERRITORIALE E VINCOLISTICA

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	PAG.
RS3Y	01	D 22	RG IM 000X 001	B	2/12

In corrispondenza delle aree di progetto, non sono presenti siti di Rete Natura 2000, ovvero Parchi e altre aree naturali protette. Non vi è interferenza con nessun tipo di vincolo paesaggistico o con regimi di tutela associati dal Piano *Paesaggistico degli Ambiti 15,16,17 della Provincia di Ragusa*.

3 DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

La nuova stazione “Cisternazzi/Ospedale” prevede i seguenti interventi:

- Modifica del PRG di stazione (nuovo tronchino; marciapiede a isola ecc.)
- Nuova viabilità parallela alla linea ferroviaria;
- Fabbriato tecnologico ACC;
- Piazzale per il kiss&ride;

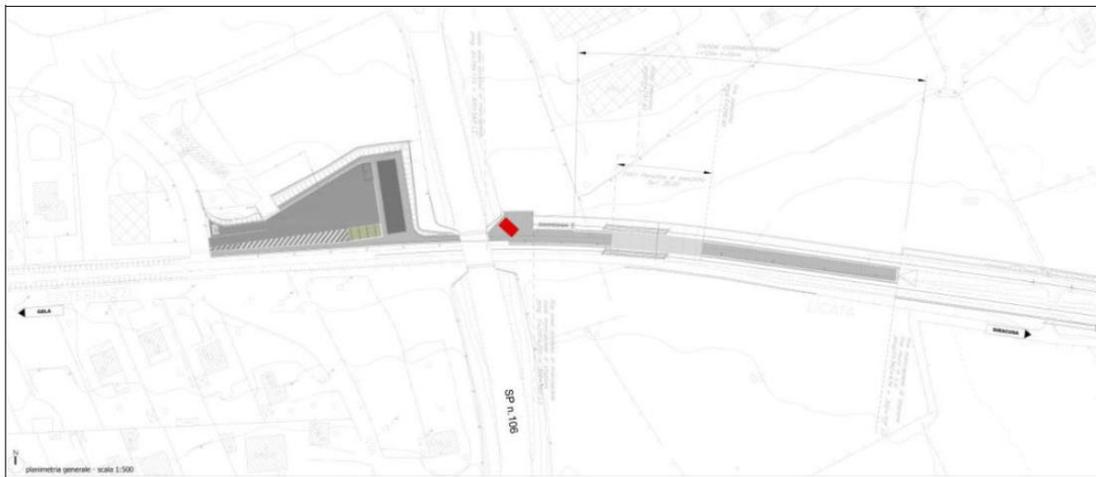


Figura 2 Planimetria Stazione Cisternazzi/Ospedale

La nuova fermata “Colajanni” prevede i seguenti interventi:

- Layout di fermata;
- Marciapiede laterale;
- Shelter prefabbricato;



Figura 3 Planimetria Fermata Colajanni

L'adeguamento della stazione di Ragusa prevede:

- Adeguamento del PRG della stazione di Ragusa con una nuova riconfigurazione della banchina ad isola centrale, mantenendo le pensiline storiche esistenti;
- Innalzamento delle banchine esistenti (h=55 cm dal piano del ferro);
- Realizzazione di un sottopasso pedonale, con relative scale ed ascensori;
- Demolizione dell'esistente magazzino merci (IM006);
- Fabbricato tecnologico ACC.

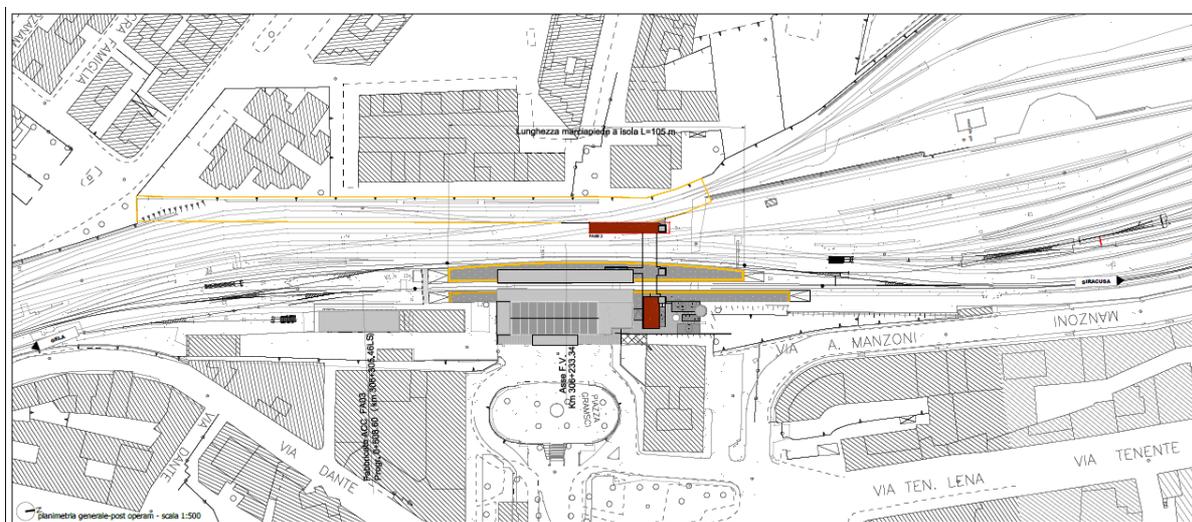


Figura 4 Planimetria adeguamento stazione Ragusa

4 VINCOLI E AREE PROTETTE

Nel seguente paragrafo si riportano gli stralci cartografici del Piano Paesaggistico della Provincia di Ragusa (ambiti 15,16,17) approvato nel 2016.

Beni paesaggistici e Regimi di tutela

Si precisa che l'analisi dei vincoli è stata terminata a Luglio 2020; Dall'analisi del Piano le aree oggetto di intervento non risultano ricadere né in vincoli paesaggistici, né in aree a regime di tutela, come da immagine sotto riportata.

Nuova Stazione di Cisternazzi/Ospedale

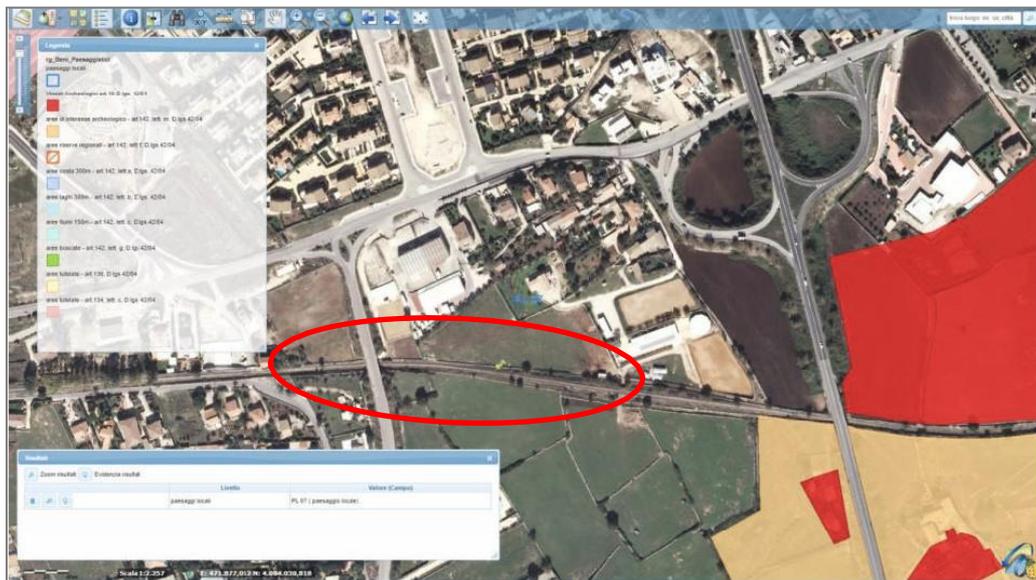


Figura 4 Stralcio dei Beni Paesaggistici - Provincia di Ragusa

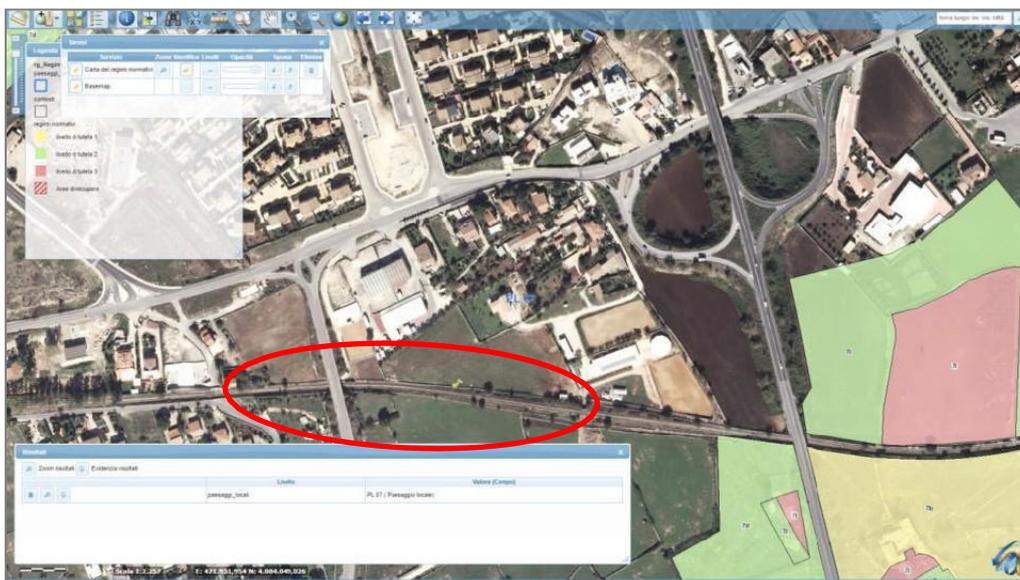


Figura 5 Stralcio dei Regimi di Tutela – Provincia di Ragusa

Nuova Fermata di Colajanni

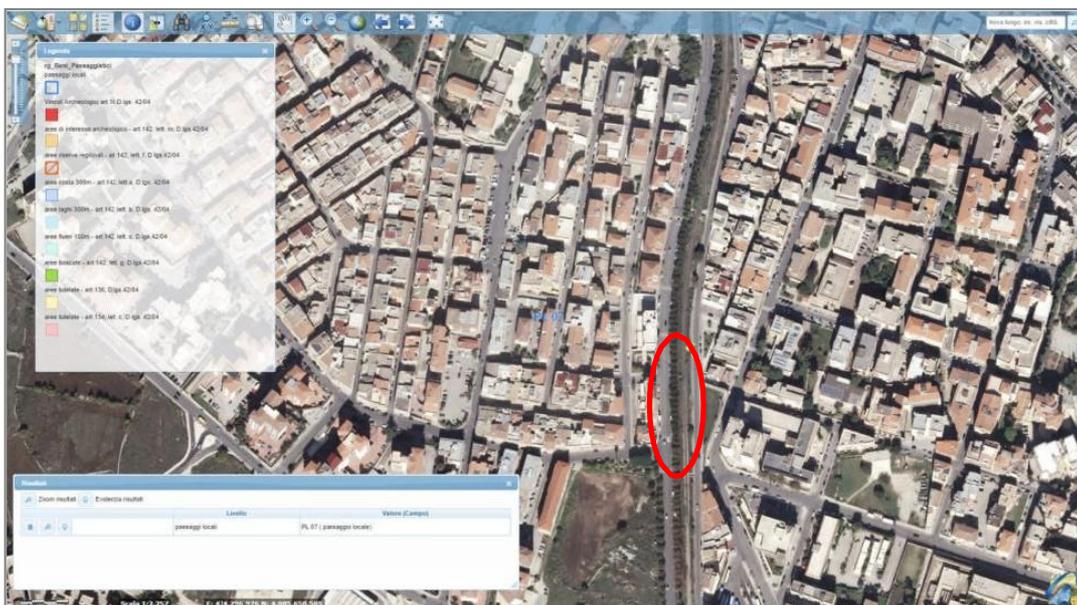


Figura 6 Stralcio dei Beni Paesaggistici - Provincia di Ragusa

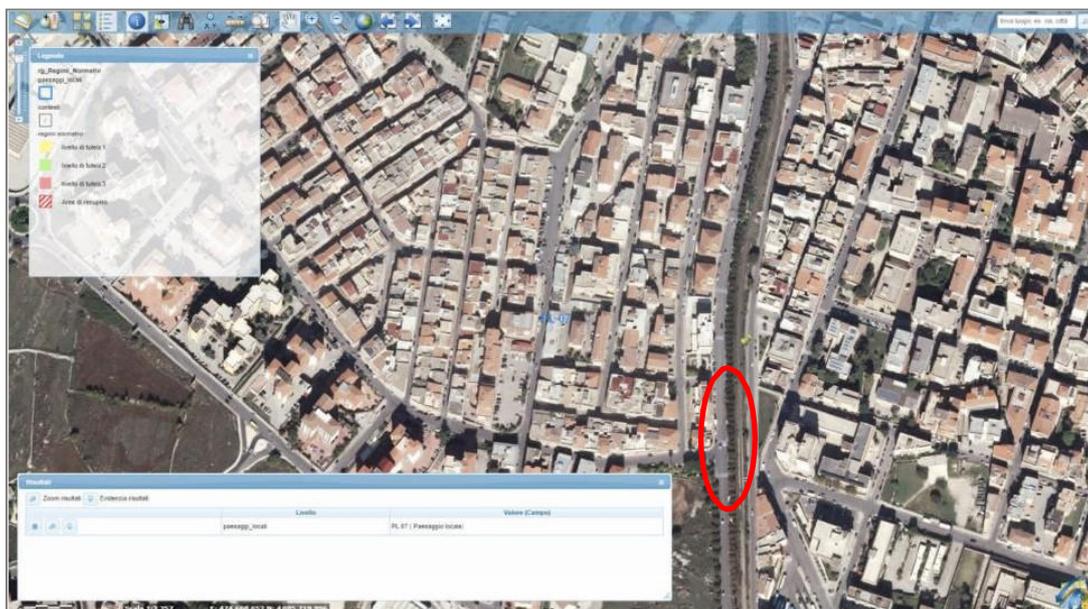


Figura 7 Stralcio dei Regimi di Tutela - Provincia di Ragusa

Adeguamento stazione Ragusa

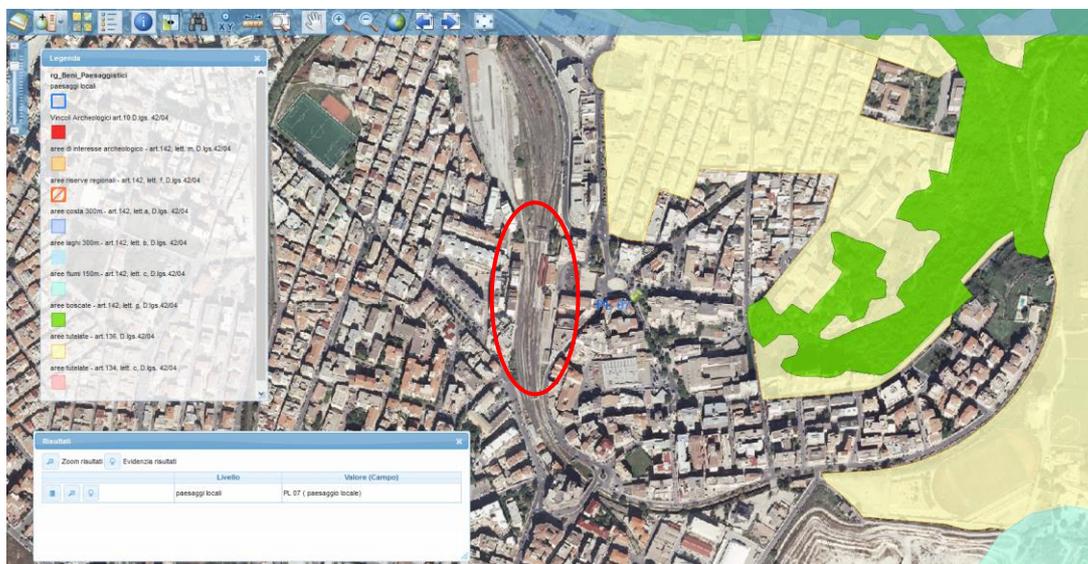


Figura 8 Stralcio dei Beni Paesaggistici - Provincia di Ragusa

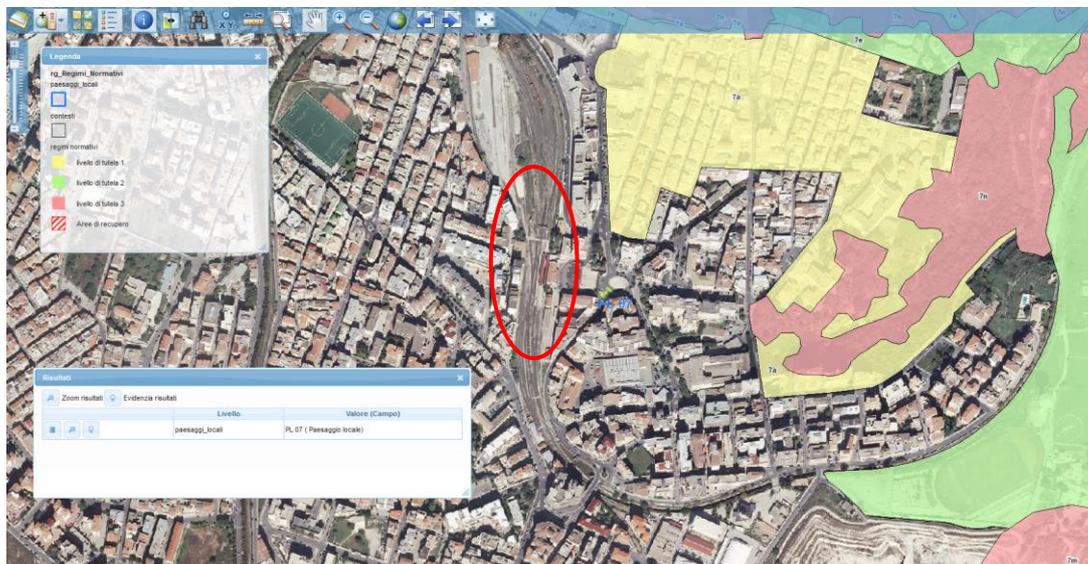


Figura 9 Stralcio dei Regimi di Tutela – Provincia di Ragusa

Vincolo idrogeologico

Rappresenta la perimetrazione delle aree della Regione sottoposte a vincolo idrogeologico normato con il Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923 e con il Regio Decreto n. 1126 del 16 maggio 1926.

Il decreto del 1923 prevede il rilascio di nulla osta e/o autorizzazioni per la realizzazione di opere edilizie, o comunque di movimenti terra, che possono essere legati anche a utilizzazioni boschive e miglioramenti fondiari, richieste da privati o da enti pubblici.

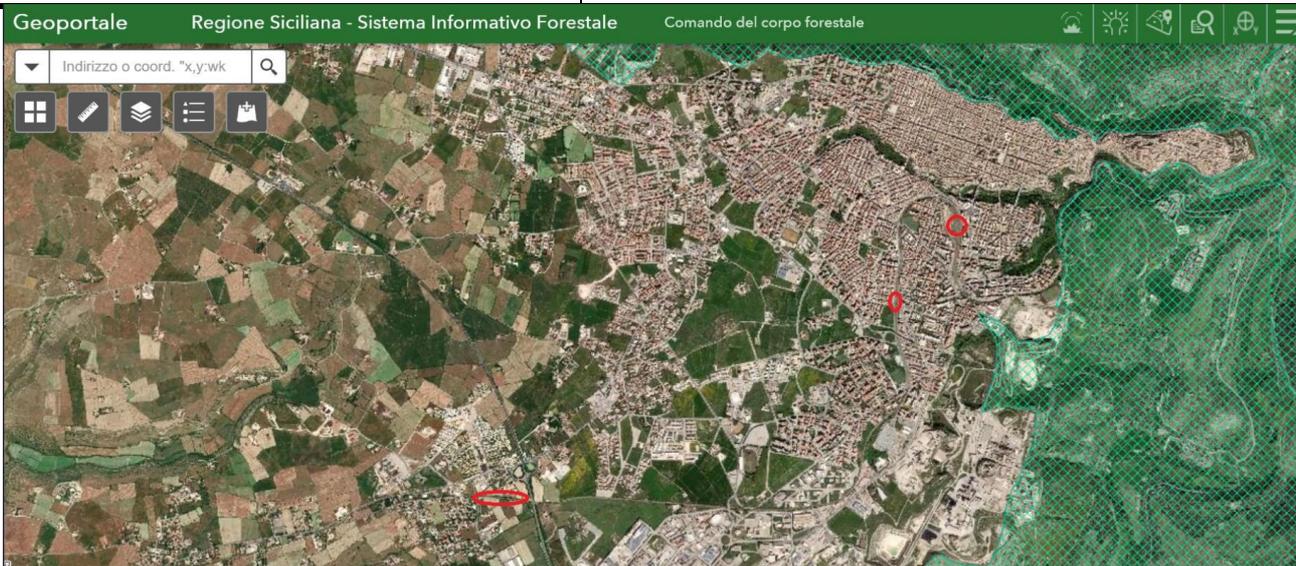


Figura 10 Stralcio Geoportale SIF

Le aree di intervento non ricadono in Vincolo Idrogeologico (RD 3267/23).

Aree protette e Parchi

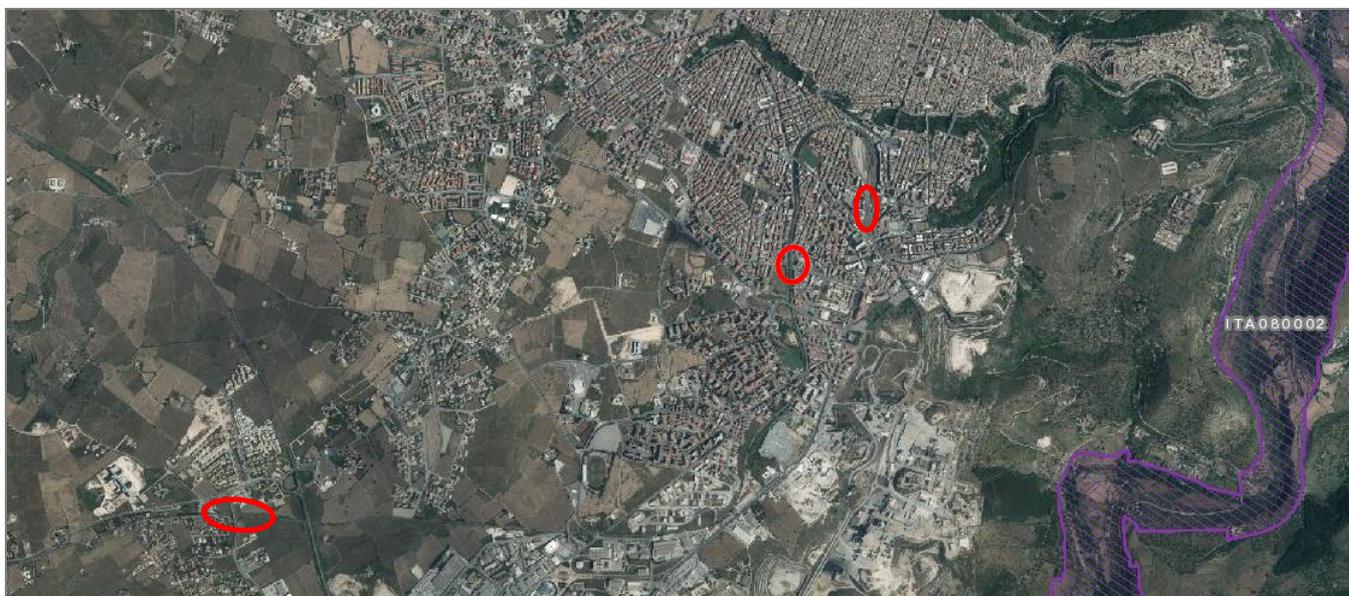


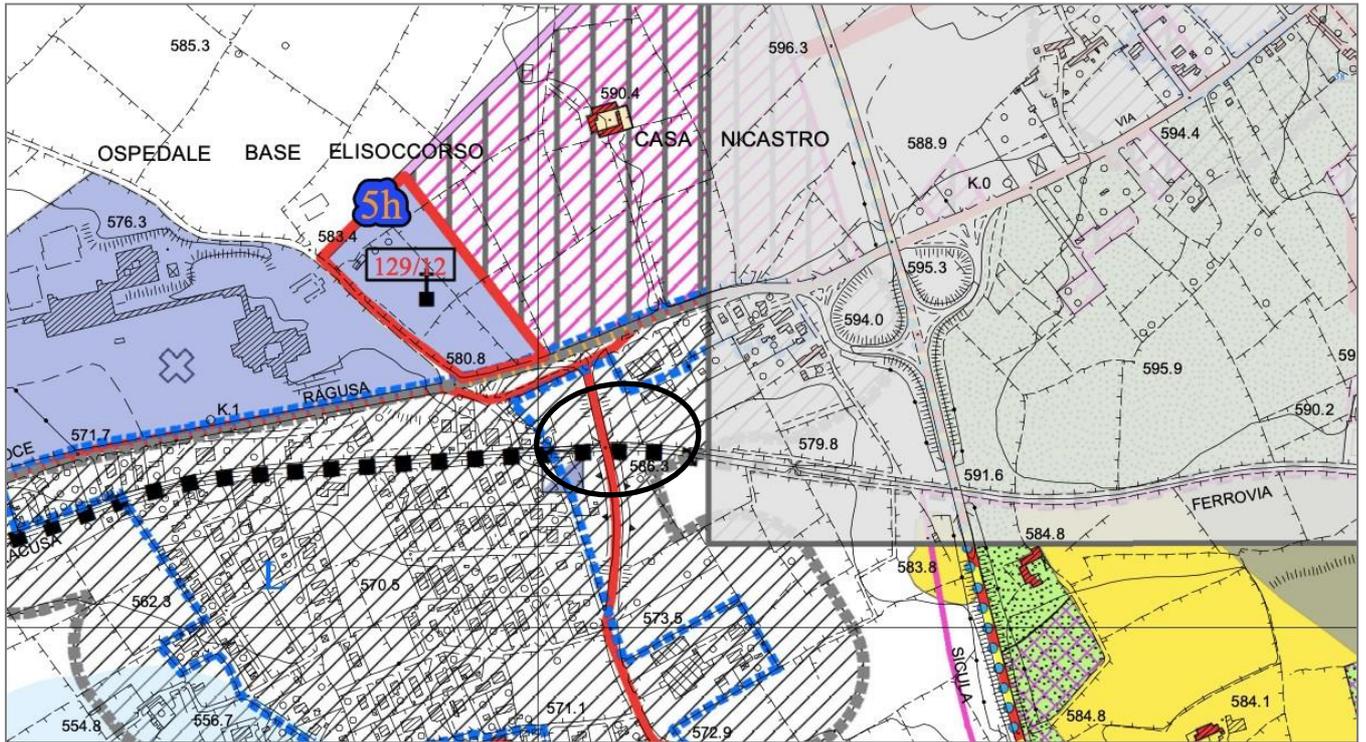
Figura 11 Stralcio Geoportale Nazionale (SIC-ZPS)

In considerazione della localizzazione degli interventi rispetto ai vincoli e alle aree protette sopra definiti, non si prevedono interferenze né dirette né indirette sulle stesse derivanti dalla realizzazione delle opere in progetto.

5 STRUMENTI URBANISTICI

Nel seguente paragrafo si riporta l'analisi dello strumento urbanistico vigente, quale Piano Regolatore Generale del Comune di Ragusa approvato con D.A. n.21 del 24/02/2006.

Si riporta la tavola di Piano 1:10.000 per l'area della Nuova Stazione di Cisternazzi/Ospedale



INFRASTRUTTURE DEI TRASPORTI

-  Strade a scorrimento veloce
-  Strade comunali ed intercomunali
-  Strade di progetto
-  Strade di progetto tenute al rispetto ambientale
-  Ferrovia in rilievo
-  Ferrovia in galleria

EDIFICI E CONTESTI EDIFICATI RESIDENZIALI MODERNI

-  B1 Zona B
-  B2 Case sparse
-  Perimetri Piani di Recupero ex L. 37/85
-  Limite delle fasce di rispetto dei Perim. Piani di Rec. ex L. 37/85

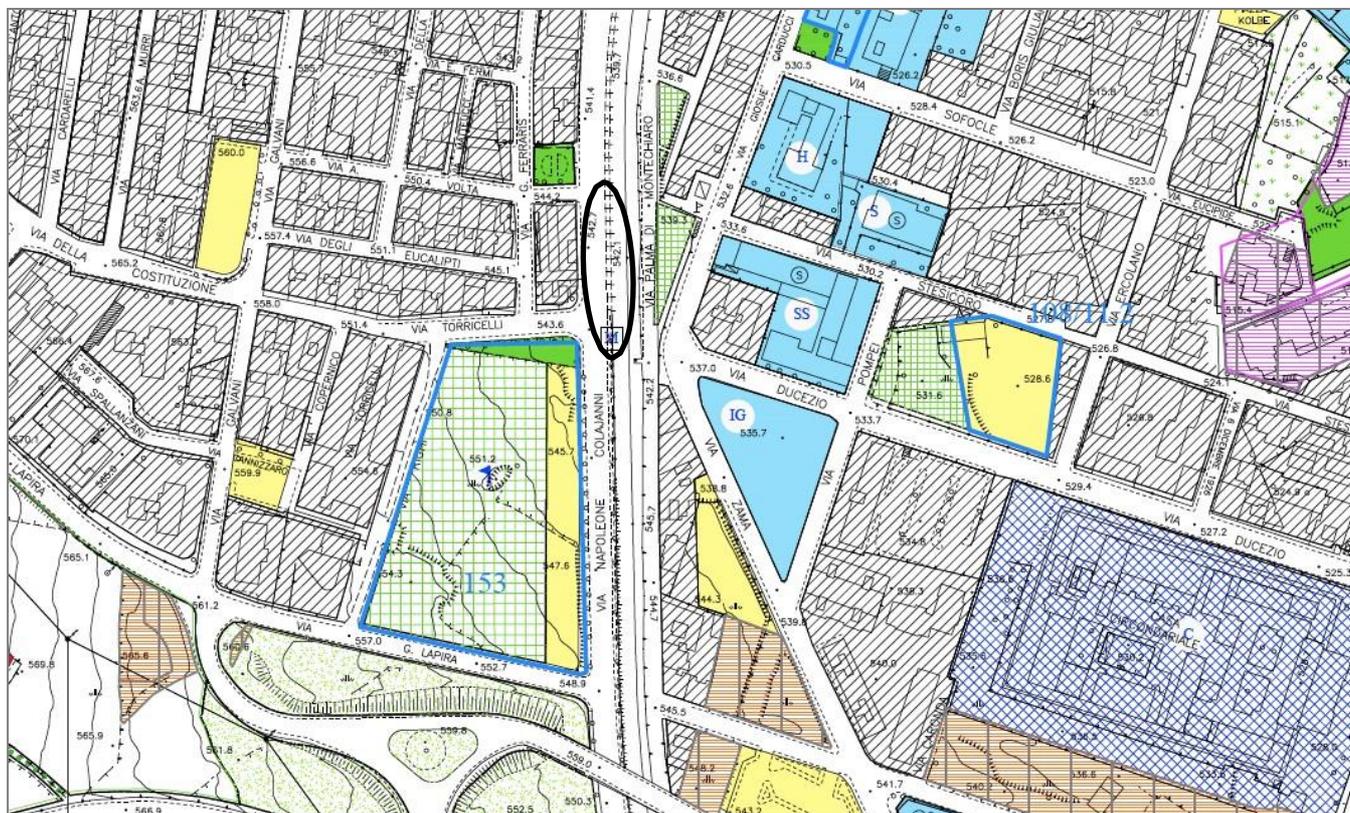
CONTESTI STORICI E/O STORICIZZABILI EDIFICI STORICI E/O STORICIZZABILI

-  A1 Zona A
-  A2 Ville, masserie, fattorie
-  A3 Case rurali
-  Strade comunali ed intercomunali
-  Strade interpoderali
-  Giardini

Dall'analisi sopra riportata si evidenzia che il progetto della Nuova Stazione Cisternazzi/Ospedale rientra :

- Infrastrutture dei trasporti precisamente nella ferrovia di rilievo;
- Edifici e contesti edificati residenziali moderni precisamente nel Limite delle fasce di rispetto dei Perim. Piani di Rec. Ex L.37/85.

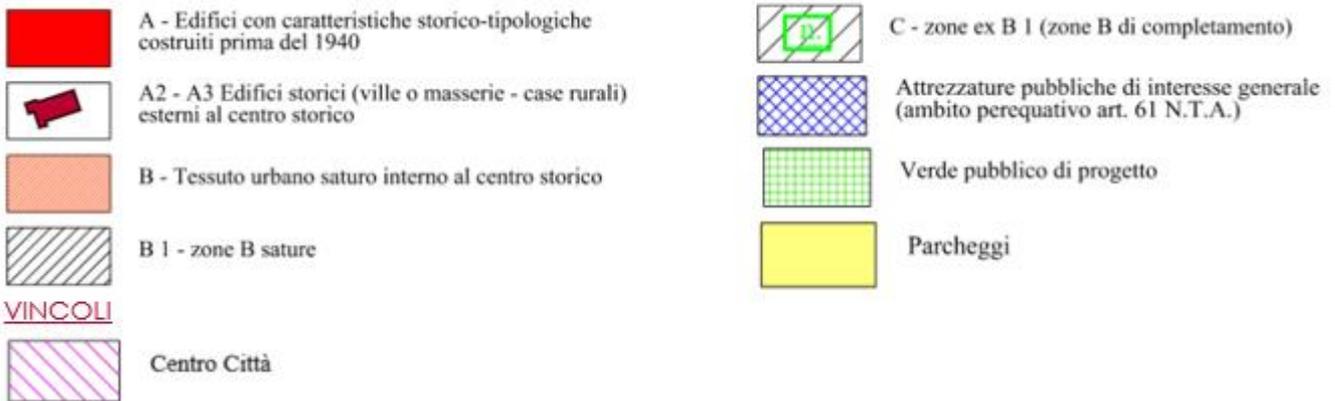
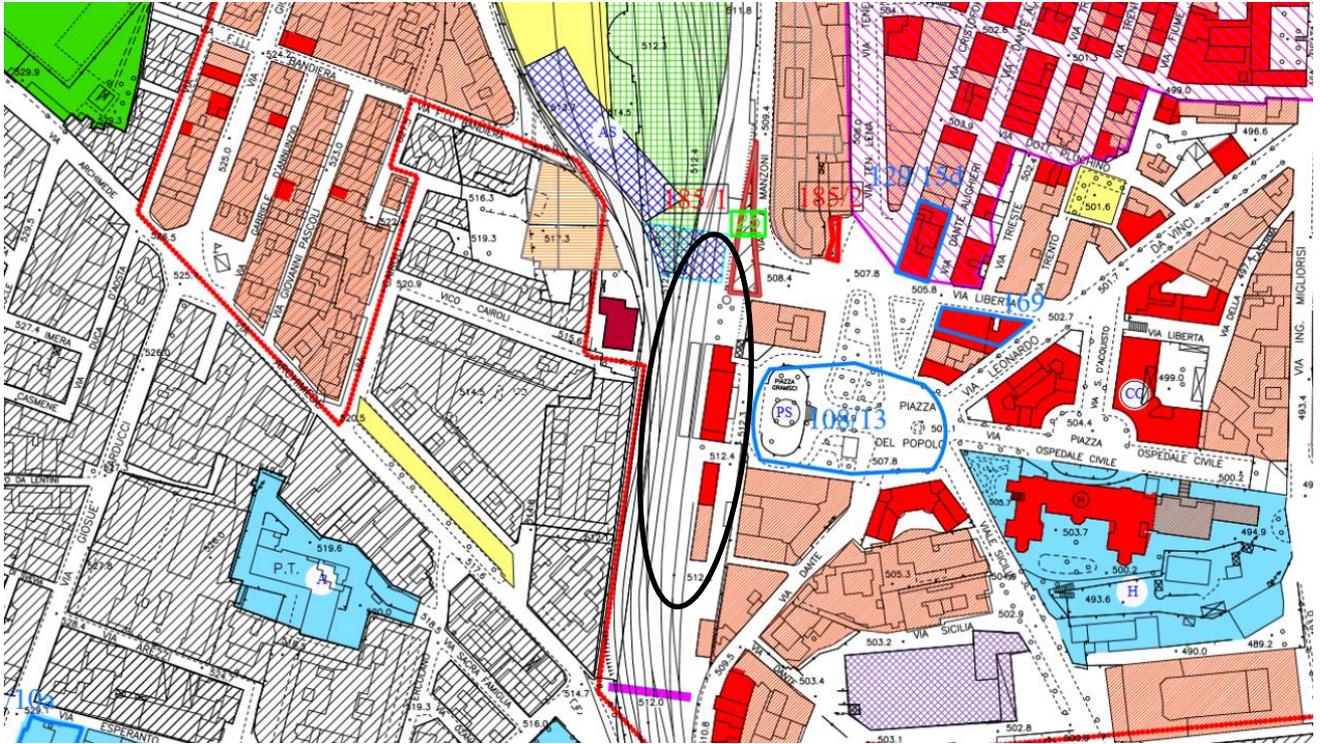
Si riporta la tavola di piano 1: 2.000 per il l'area della Nuova Fermata di Colajanni



Stazione ferrovia urbana

Dall'analisi sopra riportata si evidenzia che il progetto della Nuova Fermata di Colajanni si localizza lungo l'asse ferroviario ove presente inoltre l'indicazione della Stazione ferroviaria urbana.

Si riporta la tavola di piano 1: 2.000 per il l'area dell'adeguamento della stazione Ragusa.



Dall'analisi sopra riportata si evidenzia che il progetto dell'adeguamento della stazione Ragusa rientra:

- Nell'asse ferroviario
- Attrezzature pubbliche di interesse generale
- Edifici con carattere storico-tipologiche costruite prima del 1940. Questi riguardano le pensiline esistenti, per le quali, considerando l'età presunta maggiore di 70 anni e le caratteristiche architettoniche di pregio, si mantiene il layout attuale.
- Tessuto urbano saturo interno al centro storico.