

	<b>REGIONE BASILICATA</b>		<b>PROVINCIA DI POTENZA</b>
	<b>COMUNE DI MONTEMILONE</b>		<b>COMUNE DI VENOSA</b>

**IMPIANTO EOLICO "PERILLO SOPRANO"**



*PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE EOLICA, DELLE OPERE CONNESSE E DELLE STRUTTURE INDISPENSABILI, AI SENSI DEL D.LGS. N. 387 DEL 2003, COMPOSTO DA N° 10 AEROGENERATORI PER UNA POTENZA COMPLESSIVA DI 56 MW, SITO NEI COMUNI DI MONTEMILONE-VENOSA (PZ)*

COD REG	DESCRIZIONE
PERSOP001	A.13_Piano Particellare di Esproprio descrittivo
SCALA DI RAPP.	
---	

PROPONENTE	CONSULENTE	
<p>MILLEK SRL, VIA TADINO N. 52 20124 MILANO P.IVA 09702620965 MAIL : info@millek.it PEC : postmaster@pec.millek.it</p>		 <p><b>renova progetti</b> Corso Cornelio Tacito n.111 - 05100 Terni (TR) - P.Iva 01640650550   PEC: renovaprogetti@pec.it</p> <p><b>Ing. Daniele Cavallo</b> Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brindisi N.1220</p>

REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
Ing. Daniele Cavallo		RENOVA PROGETTI

REV	REV	REV
001		
DATA	DATA	
09/09/2020		



## Indice

1. PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO .....	2
2. ALLEGATO.....	3

## 1. PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Il particellare di esproprio di seguito esposto riguarda la realizzazione di un parco eolico nei territori comunali di Venosa e Montemilone. Le superfici necessarie alla realizzazione degli interventi sono state considerate e ripartite come di seguito esposto:

Occupazione definitiva (aree di esproprio): Riguardano le superfici necessarie alla realizzazione e permanenza della fondazione e della piazzola di manutenzione dell'aerogeneratore e della sottostazione per l'immissione in rete dell'energia elettrica prodotta dall'impianto. Ricadono nelle aree espropriate anche la superficie della SSE Terna comprensiva della fascia di rispetto, nonché la superficie della viabilità interna, di collegamento con le piazzole, di nuova realizzazione comprensiva di sagoma

Aree In Asservimento: Riguardano tutte le superfici necessarie alla realizzazione, permanenza e fruibilità della viabilità esistente, quelle necessarie alla realizzazione e permanenza dei cavidotti elettrici interrati e la superficie aerea proiettata sul terreno delle pale eoliche e nuovi raccordi.

Occupazione temporanea: Riguardano tutte le superfici necessarie esclusivamente alla fase di realizzazione degli interventi e che verranno ripristinate a fine lavori ed escluse dalle superfici da espropriare e/o asservire.

L'indennità base di esproprio (art. 40 comma 1 del DPR. 327/01 e succ. mod.) e di asservimento utilizzate sono state ricavate dalle seguenti relazioni:

- Indennità base di Esproprio = Superficie espropriata (SE) x Valore Agricolo Medio (V.A.M.) 2017;
- Indennità base di Asservimento = Superficie asservita (SS) x Valore Agricolo Medio (V.A.M.) 2017;
- Indennità base di occupazione temporanea =  $1/12$  x Superficie asservita (SS) x Valore Agricolo Medio (V.A.M.) 2017.

Relativamente a tutte le aree espropriate e/o asservite (non per asservimento aereo) sono state applicate le seguenti maggiorazioni considerando l'ipotesi che i proprietari siano tutti coltivatori diretti (tranne che per gli Enti pubblici) per una somma pari allo stesso valore dell'indennità base di esproprio e/o asservimento

Stessa maggiorazione è stata applicata considerando l'ipotesi che i terreni siano dati in affitto o mezzadria (art. 42 del DPR DPR. 327/01 e succ. mod.)

Si è considerata anche l'ipotesi di accordo bonario con tutte le ditte e per tale motivo si è applicata una maggiorazione pari al 50% del valore base di esproprio e/o asservimento (art. 45 comma 2.c del DPR. 327/01 e succ. mod.).



## 2. ALLEGATO

Tabella analitica di esproprio.











DITTA CATASTALE INTESTATA							DATI CATASTALI							OCCUPAZIONE DEFINITIVA - SUPERFICIE DI ESPROPRIO - SE						ASSERVIMENTO STRADA E CAVIDOTTO - SS						OCCUPAZIONE TEMPORANEA - SO		ASSERVIMENTO AEREO - SA		TOTALE INDENNIZZO (€)															
N. d'ordine	NOMINATIVO O DENOMINAZIONE	DATA DI NASCITA	COMUNE DI NASCITA	CODICE FISCALE	TITOLARITA'	QUOTA	COMUNE	Foglio	Particella	Sub/Portz	Reddito		Qualità	Classe	Sup. Totale MQ	VAM 2017 €/MQ	SUPERFICIE DI ESPROPRIO - SE (MQ)	INDENNITA' BASE DI ESPROPRIO (VAMXSE)	EVENTUALE ACCORDO BONARIC	EVENTUALE INDENNITA' PER FITTAVOLI O MEZZADRI	EVENTUALE MAGGIORAZIONE PER COLTIVATORI DIRETTI	TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO PREVISTA	SUPERFICIE DI ASSERVIMENTO SS (MQ)	INDENNITA' BASE DI ESPROPRIO (VAMXSS)	EVENTUALE ACCORDO BONARIC	EVENTUALE INDENNITA' PER FITTAVOLI O MEZZADRI	EVENTUALE MAGGIORAZIONE PER COLTIVATORI DIRETTI	TOTALE INDENNITA' DI SERVITU' PREVISTA	SUPERFICIE - SO (MQ)		TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO TEMPORANEA PREVISTA (VAMXSE/12)	SUPERFICIE (MQ)	TOTALE INDENNITA' DI SERVITU' PREVISTA												
											domenicale €	agrario €																																	
104	LANCELLOTTI ERMANNINO LANCELLOTTI MARIA ANTONETTA	06/12/1947 29/07/1950	PALAZZO SAN GERVASIO (PZ) PALAZZO SAN GERVASIO (PZ)	LNCRRN47T06G261E LNCMNT50L69G261E	proprietà proprietà	1/2 1/2	MONTEMLONE	33	251		87,59	51,76	SEMINATIVO	2	15418	1,24 €	1797,60	2.229,02 €	1.114,51 €	2.229,02 €	2.229,02 €	9.599,18 €															9.599,18 €								
									260		28,38	18,16	SEMINATIVO	1	4396	1,24 €	569,70	706,43 €	353,21 €	706,43 €	706,43 €	3.042,20 €																					3.042,20 €		
									342		540,10	345,66	SEMINATIVO	1	83662	1,24 €	9657,50	11.975,30 €	5.987,65 €	11.975,30 €	11.975,30 €	51.571,05 €																						52.350,44 €	
									250		585,79	346,15	SEMINATIVO	2	103113	1,24 €	3935,70	4.880,27 €	2.440,13 €	4.880,27 €	4.880,27 €	21.016,64 €																						23.168,34 €	
									256		22,39	14,33	SEMINATIVO	1	3468	1,24 €	4459,50	5.529,78 €	2.764,89 €	5.529,78 €	5.529,78 €	23.813,73 €																							23.859,92 €
									253		1494,90	584,98	SEMIN IRRIG	U	125849	1,24 €	4203,00	5.211,72 €	2.605,86 €	5.211,72 €	5.211,72 €	22.444,02 €																							23.596,96 €
									257		1,34	0,86	SEMINATIVO	1	208	1,24 €	17,90	22,30 €	11,10 €	22,30 €	22,30 €	95,59 €																							95,59 €
									254		39,81	25,48	SEMINATIVO	1	6166	1,24 €	335,10	415,52 €	207,76 €	415,52 €	415,52 €	1.789,43 €																							1.789,43 €
									262		818,27	523,70	SEMINATIVO	1	126752	1,24 €	1067,40	1.323,58 €	661,79 €	1.323,58 €	1.323,58 €	5.699,92 €																							6.150,58 €
																	AA	3,48	1,36	SEMIN IRRIG	U	293	2,41 €																					45,31 €	
																	AB	0,01	0,01	PASCOLO	1	8	0,39 €																						- €
																	AC	0,12	0,01	SEMINATIVO	1	18	1,24 €																						- €
																	175		1,52	0,93	PASCOLO	1	1633	0,39 €																				6,78 €	
																	AA	67,89	43,45	SEMINATIVO	1	10516	1,24 €																					12,67 €	
																	AB	0,01	0,01	PASCOLO	1	805	0,39 €																					- €	
																	177		33,12	12,96	SEMIN IRRIG	U	2788	2,41 €																				101,90 €	
																	247		164,34	97,11	SEMINATIVO	2	28928	1,24 €	2035,40	2.523,90 €	1.261,95 €	2.523,90 €	2.523,90 €	10.869,04 €															10.869,04 €
105	MAZZONI CARLO MAZZONI LUISA	01/12/1935 15/05/1941	SPINAZZOLA (BA) SPINAZZOLA (BA)	MZZCRL35T01807D MZZLSU41E55907K	proprietà proprietà	1/2 1/2	MONTEMLONE	33	243		2277,87	1346,01	SEMINATIVO	2	400961	1,24 €	13253,60	16.434,46 €	8.217,23 €	16.434,46 €	16.434,46 €	70.774,22 €															73.257,53 €								
									245		5,23	3,09	SEMINATIVO	2	920	1,24 €																								- €					
									234		3,55	2,10	SEMINATIVO	2	625	1,24 €																										444,82 €			
TOTALE																217566,74	306.811,36 €	153.405,68 €	304.589,31 €	304.589,31 €	1.288.982,40 €	42306,40	32.927,19 €	16.463,60 €	32.712,67 €	32.712,67 €	157.122,53 €	187712,50	22.435,50 €	271728,50	38.156,48 €	1.504.676,90 €													