



COMUNE DI OLBIA
PROVINCIA DI OLBIA - TEMPIO



SPORTELLINO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

TEL: (0789) 52102 - 52108 - 52069 - 52067 - 52066 - 52063 FAX (0789) 52178 indirizzo E-mail: sportellounico@comune.olbia.ss.it

PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO

(L.R. N. 3/2008, Art. 1, Commi 21, 24, 25, Direttiva Regionale D.G.R. 39/55 del 23.09.2011 e DPR 160/2010)

n. 49 del 14.03.2012

ESITO POSITIVO - INTERVENTO CONFORME

**"REALIZZAZIONE DI UNA BANCHINA ANNESSA AL CAPANNONE
PER RIMESSA YACHT "**

Zona Industriale Comparto D3 Loc. Cala Saccaia f. 33 mapp. 17,18,89

INDUSTRIE CALA SACCAIA SRL

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTA la L.7 agosto 1990 n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTA la L.R. n.3 del 5 marzo 2008 "Legge Finanziaria 2008";

VISTO il D.P.R. 160/2010;

VISTA la Direttiva Regionale di raccordo della L.R. n. 3/2008 ed il DPR 160/2010, approvata con Deliberazione Giunta Regionale n.39/55 del 23.09.2011;

VISTA la DUAAP Dichiarazione unica autocertificativa per la realizzazione di un intervento relativo ad attività produttive, redatto dall'Ingegnere Pileri Giovanni, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Sassari al n. 478, presentata in data 27.01.2012 prot. n. 9595 del 27.01.2012 dalla società INDUSTRIE CALA SACCAIA SRL con sede in Cagliari in viale Trieste n. 148 P.IVA 02861830921 nella persona del suo legale rappresentante sig. Sardo Paolo, nato a Novi Ligure (AL) il 05.12.1945, residente in Olbia via Del Rovo n. 11, C.F. SRDPLA45T05F965L, con la quale è stata richiesta l'attivazione del procedimento di cui all'art.1, commi 24 e 25 della L.R. n.3/2008 (conferenza di servizi), volto ad ottenere il provvedimento conclusivo per la realizzazione di una banchina annessa al capannone per rimessa yacht, su un terreno distinto al catasto fabbricati al Foglio 37 mapp. 17,18,89;

VISTA la nota di convocazione della Conferenza di servizi prot. n. 11881 del 03.02.2012, con la quale il responsabile del procedimento ha provveduto a convocare per il giorno 29.02.2012 alle ore 11.00 presso i locali del SUAP, siti in Olbia, gli enti ed uffici competenti al rilascio dei Nulla Osta o pareri ai sensi dell'art. 1, comma 24 della L.R. n. 3/2008 e alla verifica delle dichiarazioni autocertificative rese dall'impresa e dai tecnici incaricati in riferimento al progetto presentato;

DATO ATTO che si è provveduto a dare pubblicità della suddetta convocazione tramite affissione all'Albo Pretorio del Comune di Olbia;

VISTO il verbale della Conferenza di servizi del 29.02.2012, che si allega, dal quale si evince che il Presidente della Conferenza di Servizi, ha aggiornato i lavori della conferenza al 14.03.2012;

VISTO il verbale della Conferenza di servizi del 14.03.2012 , che si allega, dal quale si evince che il Presidente della Conferenza di Servizi preso atto delle posizioni prevalenti positive espresse in sede di conferenza;

VISTA l'autorizzazione paesaggistica n. 10023 del 29.02.2012 rilasciata dal Comune di Olbia, Ufficio Tutela del Paesaggio;

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento Unico nella quale si dà atto che il procedimento si è svolto in conformità alle disposizioni normative di cui alla L.R. n.3/2008 e alla Direttiva Regionale approvata con D.G.R. 39/55 del 23.09.2011;

DA' ATTO CHE

il progetto allegato alla DUAAP – prot. 9595 del 27.01.2012, sopracitata, è **risultato**

CONFORME

alle vigenti normative, secondo le verifiche e le autorizzazioni rilasciate dagli enti ed uffici competenti e che pertanto

L'INTERVENTO E' CONSENTITO

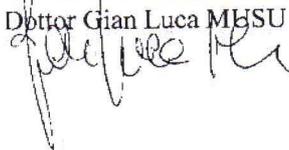
Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241/90, si comunica che gli interessati possono proporre entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sardegna, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Si allega l'elenco dei documenti informatici presentati a corredo della pratica.

Tutta la documentazione originale, in formato digitale, inerente la presente pratica, è depositata presso i server del sistema Regionale SardegnaSuap.

OLBIA, 14.03.2012

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dottor Gian Luca MBSU



IL DIRIGENTE DELLO SPORTELLO UNICO
Dottor Michele BAFFIGO





Suap Comune Olbia

Via Macerata 07026 Olbia

UFFICIO RICEVENTE

Suap Comune Olbia

Via Macerata

07026 Olbia

Responsabile SUAP MUSU GIAN LUCA

ANAGRAFICA IMPRESA

Forma giuridica Società responsabilità limitata

Ragione sociale INDUSTRIE CALA SACCAIA S.R.L.

Codice fiscale/P.iva 02861830921

Indirizzo viale trieste

N. civico 148 **Provincia** Cagliari

Comune Cagliari

Cap 09123

Stato ITALIA

RAPPRESENTANTE LEGALE

Codice fiscale SRDPLA45T05F965L

Nome PAOLO

Cognome SARDO

OGGETTO COMUNICAZIONE - TIPO PROCEDIMENTO

Tipologia procedimento Intervento edilizio per la sola realizzazione della struttura da destinare ad

Tipologia intervento Realizzazione

Oggetto: Realizzazione banchina annessa al capannone per rimessa yacht

ESTREMI DICHIARANTE

Codice fiscale SRDPLA45T05F965L

Cognome SARDO

Nome PAOLO

IMPIANTO PRODUTTIVO

Indirizzo zona industriale

Provincia Olbia-Tempio

Comune Olbia

Cap 07026

DATI CATASTALI

Foglio 33

Mappale 17

Subalterno

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ESTREMI DI PRESENTAZIONE E PROTOCOLLAZIONE

Codice Univoco SUAP 1810

Data presentazione 27/01/2012

Numero protocollo 9595

Data protocollo 27/01/2012

Codice Univoco Nazionale 02861830921-27012012-0000.SUAP

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI

**Suap Comune Olbia**

Via Macerata 07026 Olbia

Nome modulo	Modulistica	
Nome file/Tipo	e000032054_003000_duaap_industrie_cal_a_saccaia.pdf. application/pkcs7-mime p7m	
Codice di controllo	#de5ce32723daa5e1bb971134f9190e867fd0a693734c131a751e3d8cee3d20de	
Descrizione file	DUAAP	
Nome modulo	Modulistica	
Nome file/Tipo	e000032054_004000_check_list_industrie_cal_a_saccaia. application/pkcs7-mime pdf.p7m	
Codice di controllo	#5ac5a08fa41838b28fedfe4b67cdc6a2c11314d65ed030ff1568434666466c5c	
Descrizione file	A0 - CHECK LIST (se necessario)	
Nome modulo	Modulistica	
Nome file/Tipo	e000032054_005000_a1_industrie_cal_a_saccaia.pdf.p7m application/pkcs7-mime	
Codice di controllo	#bb27d5c4d7f41f82f71852082d64355f8d67be748ef4842bb82b7f5c878bb159	
Descrizione file	A1 - Conformità Urbanistica	
Nome modulo	Modulistica	
Nome file/Tipo	e000032054_006000_f_16_industrie_cal_a_saccaia.pdf. application/pkcs7-mime p7m	
Codice di controllo	#bfa111dfd4121be6d388ea30d1f6d34afbf258010eb9883192a26aebf78fc6ca	
Descrizione file	F16 - Elenco Allegati	
Nome modulo	Elaborati grafici	
Nome file/Tipo	e000032053_013000_elab.a2.dwf.p7m	application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#3455ac1f973c16f8b8d5c8213ff20a76d66b650b3ed96848d981bc84c4a6152e	
Descrizione file	elab. a2	
Nome modulo	Elaborati grafici	
Nome file/Tipo	e000032053_002000_elab.01.pdf.p7m	application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#06ee15cc3ce2f0502321460569d77443bbdc7fc1a818eee9f5c35e3a8047d1c9	
Descrizione file	elab. 01	



Suap Comune Olbia

Via Macerata 07026 Olbia

Nome modulo	Elaborati grafici	
Nome file/Tipo	e000032053_003000_elab.02.dwf.p7m	application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#bb6713a3b41d87b6c1ed327a78a9ac18921339566da98404bd6e234ec198a0fa	
Descrizione file	elab. 02	
Nome modulo	Elaborati grafici	
Nome file/Tipo	e000032053_004000_elab.03.dwf.p7m	application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#0e6f6cd1ef9cb11c21a60d0208af7b5b889fa3e4fec73123f8923766949e7b12	
Descrizione file	elab.03	
Nome modulo	Elaborati grafici	
Nome file/Tipo	e000032053_005000_elab.04.dwf.p7m	application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#759287148ac19bd228a6417d1a19f3b0f5733e05312a84041005bc9d91294515	
Descrizione file	elab. 04	
Nome modulo	Elaborati grafici	
Nome file/Tipo	e000032053_006000_elab.05.dwf.p7m	application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#178e2903d89569f15720390ad77c1939c20c8265bbae137e8b495583043b67a6	
Descrizione file	elab.05	
Nome modulo	Elaborati grafici	
Nome file/Tipo	e000032053_007000_elab.05_bis.dwf.p7m	application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#f3265a8c72c9ff00feaf4f593a03235b0bda6a6d253f57b4bf190451551425b	
Descrizione file	elab.05 bis	
Nome modulo	Elaborati grafici	
Nome file/Tipo	e000032053_008000_elab.06.dwf.p7m	application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#d6e37f28a389b301cf7bdb8ff4ff2c25563d0cc85a5beaad368828f860243534	
Descrizione file	elab.06	
Nome modulo	Elaborati grafici	
Nome file/Tipo	e000032053_009000_elab.07.dwf.p7m	application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#ee1e6f79a13061618b66561c300140bccabdb2af3a5ec809bd7fa1b79e78309e	
Descrizione file	elab.07	

**Suap Comune Olbia**

Via Macerata 07026 Olbia

Nome modulo	Elaborati grafici	
Nome file/Tipo	e000032053_010000_elab.08.pdf.p7m	application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#a793d6ec92da84e5076def6d70a0fb3078205b3fc5a61ccc4153576e1f9c5401	
Descrizione file	elab.08	
Nome modulo	Elaborati grafici	
Nome file/Tipo	e000032053_011000_elab.09.dwf.p7m	application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#0c1d61331fd7cb5cc404ce63c63ba9e4b40e280b7e11b0c1bf8dcdf8831961c0	
Descrizione file	elab.09	
Nome modulo	Elaborati grafici	
Nome file/Tipo	e000032053_012000_elab.a1.dwf.p7m	application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#e38d6862f823fb49187f871b1c93f005cbc729de962dbc36073f5a4ffd42cf4b	
Descrizione file	elab. a1	
Nome modulo	Altri documenti	
Nome file/Tipo	e000032054_008000_istanza_cds_industrie_cala_saccapplication/pkcs7-mime ia.pdf.p7m	
Codice di controllo	#cbf7df325728dec1087ddca7f051b57562411f588dd6d349eb40beff52d87f40	
Descrizione file	istanza cds	
Nome modulo	Altri documenti	
Nome file/Tipo	e000032053_014000_all._a.pdf.p7m	application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#748faa6070f2e0fbb9ed6c5e703241e992c8f548eeb7860ead87c59cae987dda	
Descrizione file	all. a	
Nome modulo	Altri documenti	
Nome file/Tipo	e000032053_015000_all.b.pdf.p7m	application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#16fb4bd1d993d6537eda790505961f1f69b262d4806d41ad9bb529e5ab3eb763	
Descrizione file	all.b	

**Suap Comune Olbia**

Via Macerata 07026 Olbia

Nome modulo	Altri documenti	
Nome file/Tipo	e000032054_000000_all._c.pdf.p7m	application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#1b780285c728ed9d167b2ec6426cca65633a156b2e73ba5e5e6bb7a4dab36cec	
Descrizione file	all.c	
Nome modulo	Altri documenti	
Nome file/Tipo	e000032054_001000_atto_notarile_industrie_calasacapplication/pkcs7-mime aia_s.r.l..pdf.p7m	application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#ca0eb6f0d029aeb855d5f50a4b7ede25c70affbb3862e684d6dba7ca6e51f9cc	
Descrizione file	atto notarile	
Nome modulo	Altri documenti	
Nome file/Tipo	e000032054_002000_documento_identita_progettista.pdf.p7m	application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#0d73d3b8a7ff3eb2c96a9289330b4f9b60210b39c935534b9140d074a6d9c67d	
Descrizione file	Doc identità progettista	
Nome modulo	Altri documenti	
Nome file/Tipo	e000032054_007000_iscrizione_camera_di_commerciaindustrie_calasac.p7m	application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#2ef8887315e50149f81ae04d694532d1097724f8fa2c9b9f006547dddbcb7a77	
Descrizione file	iscrizione Camera Commercio	
Nome modulo	Altra modulistica	
Nome file/Tipo	PROROGA_CIPNES.pdf.p7m	application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#f3443f3af6a472f38e941e221e11497295154dab1c057a4381b2dc884dcdb7f5	
Descrizione file	integrazione prot. 23523 del 09.03.2012 per CIPNES	



Suap Comune Olbia

Via Macerata 07026 Olbia

Nome modulo	Procura alla Consultazione
Nome file/Tipo	e000032053_000000_f15_procura_speciale_industrie_calapplication/pkcs7-mime_saccaia.pdf.p7m
Descrizione file	Procura speciale
Codice di controllo	#77a2961ddaf946582c70f4e45cac295378257abc7c706e09d082df3044038813

Nome modulo	Documento identità della persona rappresentata
Nome file/Tipo	e000032053_001000_documento_identita_committente. application/pkcs7-mime pdf.p7m
Descrizione file	Documento identità della persona rappresentata
Codice di controllo	#3abaf2a7e29f3fba9f3eed2385778296f750a2d01ebf4b876b390fbd42de7f4b



COMUNE DI OLBIA

PROVINCIA DI OLBIA - TEMPIO



SPORTELLLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

TEL: (0789) 52067-52.108-52.105-52.102 FAX (0789) 52.178 indirizzo E-mail: sportellounico@comune.olbia.ss.it

CONFERENZA DI SERVIZI

(art. 1, commi 24 e 25 della L.R. n.3/2008 – Direttiva Regionale approvata con DGR 39/55 del 23.09.2011)

VERBALE della seduta del 14.03.2012. INDUSTRIE CALA SACCAIA SRL- cod.1810

L'anno duemiladodici, il giorno quattordici del mese di Marzo, alle ore 12.00, in Olbia, presso la sede di Poltu Quadu, del Comune di Olbia, al piano secondo, negli Uffici dello Sportello unico Attività Produttive,

PREMESSO

- che l'art. 1, comma 24 della L.R. n. 3 del 5 marzo 2008 (Legge Finanziaria regionale) ha previsto nuove procedure amministrative, individuando lo Sportello Unico Attività Produttive quale ufficio responsabile di tutti i procedimenti relativi alle attività economiche e produttive di beni e servizi e di tutti i procedimenti inerenti alla realizzazione, all'ampliamento, alla cessazione, alla riattivazione, alla localizzazione e alla rilocalizzazione di impianti produttivi, ivi incluso il rilascio delle concessioni e autorizzazioni edilizie;
- che l'art. 1 commi 21, 24 e 25 della L.R. 3/2008 ha disciplinato l'obbligo per lo Sportello Unico, nella qualità di unico ufficio competente del Comune, di convocare la conferenza di servizi nei casi previsti dall'art. 1 comma 24, successivamente alla presentazione di una dichiarazione da parte dell'interessato;
- che l'art. 1 comma 25 della L.R. n. 3/2008 ha disciplinato, unitamente all'art. 11 della Direttiva SUAP allegata alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 39/55 del 23.09.2011 il procedimento mediante conferenza di servizi, stabilendo che la conferenza di servizi viene convocata dal Suap telematicamente, entro sette giorni dalla presentazione autocertificativa da parte dell'interessato, e che la conferenza di servizi si svolge in seduta unica entro i successivi quindici giorni lavorativi;
- che l'art. 1, comma 25 della L.R. n. 3/2008, e l'art. 11 della Direttiva allegata alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 39/55 del 23.09.2011, sopra citata, hanno disposto il rinvio alle norme dell'art. 14 della Legge n. 241/90, per quanto non disciplinato dallo stesso comma e per quanto non incompatibile con le disposizioni della L.R. 3/08, riguardo al procedimento amministrativo mediante conferenza di servizi;

- che l'art. 11 della Direttiva, sopra citata, stabilisce che la conferenza di servizi svolga i propri lavori in un'unica seduta, con possibilità di aggiornare i propri lavori qualora sia indispensabile acquisire integrazioni documentali, che non fosse stato possibile richiedere in precedenza, per la corretta valutazione dell'interesse pubblico sotteso all'intervento richiesto dall'imprenditore;
- che in particolare, secondo l'art. 11 della Direttiva, al termine dei lavori della Conferenza, il Suap adotta direttamente il provvedimento finale conclusivo del procedimento, valutando le specifiche risultanze della Conferenza e tenendo conto delle posizioni prevalenti espresse in quella sede;
- che ai sensi dello stesso art. 11, sopra citato, il provvedimento finale sostituisce, a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla Osta o atto di assenso comunque denominato di competenza della Amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti, alla predetta conferenza;
- che alla conferenza di servizi sono chiamati a partecipare, secondo le rispettive norme rappresentative e organizzative, le amministrazioni dello Stato, degli enti territoriali non statali e degli altri enti pubblici tenuti a rilasciare Autorizzazioni, Nulla Osta, pareri tecnici comunque denominati e le verifiche di conformità relative agli aspetti autocertificati dalle imprese e dai tecnici dell'impresa con la Dichiarazione di cui all'art. 1 comma 21 della L.R. 3/2008;
- che ai sensi dell'art. 1, comma 20, della L.R. 3/2008, sono fatti salvi gli effetti delle leggi speciali che disciplinano diversamente le procedure tra cui quelle relative ai provvedimenti di competenza delle Soprintendenze di cui al D. Lgs 42/2004 "Codice dei beni culturali e dell'ambiente";
- che in data 27.01.2012, prot. n. 9592 del 27.01.2012, presso lo Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Olbia, è stata presentata, da parte del Sig. Sardo Paolo, nato a Novi Ligure (AL) il 05.12.1945, residente in Olbia via Del Rovò n. 11, quale legale rappresentante della società INDUSTRIE CALA SACCAIA SRL con sede in Cagliari, viale Trieste n. 148, la DUAAP – Dichiarazione Unica Autocertificativa per la realizzazione di un intervento relativo ad Attività Produttive, ai sensi della L.R. n. 3/2008, art. 1 comma 21, volta in particolare alla variante in corso d'opera al provvedimento n. 344/2011 per la realizzazione di una banchina annessa al capannone per rimessa yacht in Olbia, Zona Industriale Comparto D3 loc. Cala Saccaia, su area distinta nel catasto terreni al Foglio 33, mappali 17,18,89;

[Handwritten signature]

572
[Handwritten signature]

- che il responsabile del procedimento, vista la suddetta DUAAP, ha convocato con nota prot. n. 11881 del 03.02.2012 la conferenza di servizi per il giorno 29.02.2012, alle ore 11.00, invitando le amministrazioni coinvolte nel procedimento a esprimere in tal sede i pareri o gli esiti delle verifiche di competenza, ai sensi dell'art. 1 comma 24 della L.R. n. 3/2008 e secondo quanto specificato dall'interessato e dai tecnici dell'impresa nella DUAAP sopra citata;
- che la convocazione della conferenza è stata resa pubblica mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Olbia;
- visto il verbale della conferenza di servizi del 29.02.2012 dal quale si evince che i lavori sono stati aggiornati al 14.03.2012;

TUTTO CIO' PREMESSO

- Il responsabile del procedimento, Dott. Musu Gian Luca, che assume le funzioni Presidente della Conferenza di Servizi in forza di delega rilasciata dal Dirigente dello Sportello Unico Attività Produttive, dott. Michele Baffigo;

DICHIARA

Che la pratica all'ordine del Giorno è:

- Realizzazione di una banchina annessa al capannone per rimessa yacht in Olbia, Zona Industriale Comparto D3 loc. Cala Saccaia, su area distinta nel catasto terreni al Foglio 33, mappali 17,18,89

Che il soggetto proponente è:

INDUSTRIE CALA SACCAIA SRL con sede in Cagliari, viale Trieste n. 148 iscritta presso la CCIAA di Sassari al numero 144980 del Registro Imprese- P.I.02861830921;

Che gli enti o soggetti regolarmente convocati, con nota prot.n. 11881 del 03.02.2012 sono:

COMUNE DI OLBIA – SETTORE URBANISTICA – UFFICIO EDILIZIA PRIVATA
 COMUNE DI OLBIA - UFFICIO TUTELA DEL PAESAGGIO
 CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE GALLURA
 CAPITANERIA DI PORTO
 SOPRINTENDENZA BAAAS

Che agli atti dello Sportello Unico Attività Produttive sono stati acquisiti, antecedentemente allo svolgimento della Conferenza di servizi, documenti, i pareri, i Nulla Osta e le verifiche positive di conformità alla normativa vigente dei seguenti Enti:

[Handwritten signatures and initials on the right margin]

- Relazione tecnica del Comune di Olbia – Ufficio Tutela del Paesaggio, con la quale viene espresso parere favorevole ex art.146 del D. Lgs. N.42 del 22.01.2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;
- Nota del Settore Urbanistica, Servizio Edilizia Privata, del 31.01.2012, con la quale viene espressa la conformità alla normativa vigente al punto di vista urbanistico edilizio;
- Nota della Capitaneria di Porto pervenuta in data odierna telematicamente tramite Portale Sardegna Suap con la quale viene espressa la non competenza specificando che “l’autorità portuale aveva già provveduto ad istruire apposito procedimento amministrativo per il rilascio del titolo concessorio, in occasione del quale la scrivente ha già rilasciato il previsto parere di competenza”.
- Nota del CIPNES inviata telematicamente tramite Portale Sardegna Suap con cui si specifica che è stata concessa la proroga dei termini di ultimazione interventi edificatori stabiliti nella convenzione urbanistica stipulata tra il CIPNES e la ditta Industrie Cala Saccaia SRL registrata in data 04/01/2005.

Che sono presenti:

- Dott. Musu Gian Luca in qualità di Presidente;
- l’Ufficio Tutela del Paesaggio del Comune di Olbia, rappresentato dall’Arch. Cecilia Bosco competente in materia di vincoli paesaggistici ai sensi della L.R. 28 del 12 agosto 1998 e del D. Lgs. 42/2004;

che sono assenti:

Soprintendenza BAAAS

DICHIARA

Aperti i lavori della conferenza di servizi.

Il Dott. Musu Gian Luca prende atto dell’assenza del rappresentante del BAAAS.

Evidenzia che le conseguenze della mancata partecipazione dei suddetti enti alla conferenza di servizi, regolarmente convocata, sono quelle previste dall’art. 14-ter, comma 6 bis della L. 241/90 in quanto l’amministrazione procedente, *“valutate le specifiche risultanze della conferenza e tenendo conto delle posizioni prevalenti espresse in quella sede, adotta la determinazione motivata di conclusione del procedimento che sostituisce a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti, alla predetta conferenza”*.

Il successivo comma 7 dispone che *“Si considera acquisito l’assenso dell’amministrazione ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico – territoriale e alla tutela ambientale, esclusi i provvedimenti in materia di VIA VAS*

L'art. 11 (Procedimento mediante conferenza di servizi) della Direttiva Regionale di raccordo tra la L.R. 3/2008 ed il DPR 160/2010, approvata con la deliberazione della Giunta Regionale n.39/55 del 23.09.2011, dispone che *"In caso di mancata partecipazione dei soggetti invitati, in assenza di richiesta di differimento o di osservazioni presentate esclusivamente nei modi e nei tempi previsti dalla L. 241/90 e comunque antecedentemente alla data di svolgimento della Conferenza stessa, i pareri, le autorizzazioni e gli altri provvedimenti dovuti si intendono positivamente espressi, ferma restando la responsabilità istruttoria dei soggetti invitati alla Conferenza"*.

Alla luce di quanto sopra, preso atto della mancata partecipazione alla presente Conferenza della Soprintendenza BAAAS, si dichiara acquisita l'autorizzazione paesaggistica prevista dall'art. 146 del D.Lgs 42/2004, in riferimento alla quale il Comune di Olbia, Ufficio Tutela del Paesaggio, nella persona dell'Arch. Cecilia Bosco conferma il parere favorevole ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004, con la relazione tecnica allegata al presente verbale.

Il Dott. Musu Gian Luca dichiara che il procedimento è concluso positivamente per cui il Dirigente dello Sportello Unico adoterà un provvedimento conclusivo con esito positivo secondo quanto previsto dalla L.R 3/2008. Il provvedimento *sostituisce a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti, alla predetta conferenza"*.

La seduta si chiude alle ore 12.30

Il Presidente:

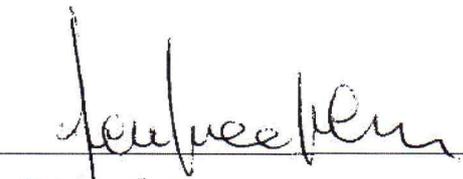
Dott. Musu Gian Luca

Il Funzionario delegato del settore Tecnico e

Tutela del Paesaggio Ing. Sergio Usai

Il Segretario

Dott.ssa Fresi Giovanna





COMUNE DI OLBIA

SETTORE URBANISTICA

Ufficio per la Tutela del Paesaggio L.R. 12/08/1998 n° 28

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA EX ART. 146 C.7 DEL D.LGS. 42/2004

PRATICA POS. N° 407/09 TECNICO ISTRUTTORE:

COMUNE DI OLBIA LOCALITA'/VIA LOCALITA' CALA SACCAIA

RICHIEDENTE: INDUSTRIE CALA SACCAIA SRL in qualità di

(proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo dell'immobile/area tutelata)
.....;

ISTANZA PROTOCOLLATA IN DATA :27/01/2012 PROT. N. 9595

OGGETTO ISTANZA: Realizzazione banchina

INQUADRAMENTO CATASTALE ED URBANISTICO

Nuovo catasto terreni: Foglio 33 Mappali 17, 18 ed 89

Nuovo catasto edilizio e urbano: Foglio Mappali

Strumento urbanistico vigente (PUC, PRG, PDF): PDF

Zona urbanistica interessata: D1 - DI INSEDIAMENTO INDUSTRIALE

Area sottoposta a pianificazione attuativa

Si

Intervento conforme con lo strumento urbanistico vigente

Destinazione d'uso dell'intervento: Molo per rimessaggio barche

DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELL'INTERVENTO IN PROGETTO

Su un tratto di costa del golfo di Olbia, loc. Cala Saccaia si vuole realizzare un banchina mento con bacino travel lift per garantire il servizio di assistenza, alaggio e varo yacht. La presente istanza è presentata in seguito all'ottenimento del nulla osta favorevole della Commissione Ministeriale dell'Ambiente, che ha richiesto una diminuzione dell'area destinata a banchina così come nella precedente istanza autorizzata.

DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE PERVENUTA

3 COPIE	Si	Si ma non esaustiva	No	Non necessaria
Relazione paesaggistica, redatta ai sensi del DPCM 12.12.2005	x			
Relazione tecnico descrittiva	x			
Stralcio della cartografia I.G.M. (in scala 1: 25000) e dello strumento urbanistico vigente (in scala adeguata) con indicata l'esatta ubicazione delle opere in progetto;	x			
Stralcio catastale (in scala 1:1000 o 2000) con l'indicazione del foglio e dei mappali interessati dalle opere in progetto;	x			
Calcoli planovolumetrici				x
Planimetria dell'area interessata (in scala 1:500) rappresentativa dello stato di fatto e di progetto	x			
Piano quotato con curve di livello dell'area interessata (in scala 1:500), con relative sezioni ambientali, rappresentativo dello stato di fatto e di progetto	x			
Elaborati grafici quotati (in scala 1:100), rappresentativi delle opere in progetto, completi di piante, prospetti e sezioni significative	x			
Documentazione fotografica puntuale e panoramica dell'area interessata che evidenzi, l'area di sedime delle opere in progetto tramite delimitazione con picchetti e nastro, le eventuali opere preesistenti nel lotto e il paesaggio circostante, con indicati su apposita planimetria i punti di scatto ed i coni di visuale;	x			
Simulazione fotografica delle opere in progetto montata su base fotografica significativa	x			

CATEGORIA DEL BENE PAESAGGISTICO SOGGETTO A TUTELA

	Si	Se si quale	No
Immobile o area assoggettata a dichiarazione di notevole interesse pubblico con Legge	X	L.1497 del 29/06/1939	
<p>Aree tutelate per legge ex art.142 del D.Lgs. 42/04:</p> <p>a) i territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare;</p> <p>b) i territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi;</p> <p>c) i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;</p> <p>d) le montagne per la parte eccedente 1.600 metri sul livello del mare per la catena alpina e 1.200 metri sul livello del mare per la catena appenninica e per le isole;</p> <p>e) i ghiacciai e i circhi glaciali;</p> <p>f) i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi;</p> <p>g) i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227;</p> <p>h) le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici;</p> <p>i) le zone umide incluse nell'elenco previsto dal d.P.R. 13 marzo 1976, n. 448;</p> <p>l) i vulcani;</p> <p>m) le zone di interesse archeologico.</p>	X		X
<p>Bene paesaggistico dell'assetto ambientale ex art. 17 comma 3 delle NTA del PPR</p> <p>a) Fascia costiera; b) Sistemi a baie e promontori, falesie e piccole isole; c) Campi dunari e sistemi di spiaggia; d) Aree rocciose di cresta ed aree a quota superiore ai 900 metri s.l.m.; e) Grotte e caverne; f) Monumenti naturali ai sensi della L.R. n. 31/89; g) Zone umide, laghi naturali ed invasi artificiali e territori contermini compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi; h) Fiumi torrenti e corsi d'acqua e relative sponde o piedi degli argini, per una fascia di 150 metri ciascuna, e sistemi fluviali, riparali, risorgive e cascate, ancorché temporanee; i) Praterie e formazioni steppiche; j) Praterie di posidonia oceanica; k) Aree di ulteriore interesse naturalistico comprendenti le specie e gli habitat prioritari, ai sensi della Direttiva CEE 43/92; l) Alberi monumentali</p>	Lett a)		X
<p>Bene paesaggistico dell'assetto ambientale ex art. 17 comma 4 delle NTA del PPR</p> <p>a) i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227; b) i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi; c) le aree gravate da usi civici; d) i vulcani</p>			X
<p>Bene paesaggistico dell'assetto storico culturale ex art. 47 comma 2 delle NTA del PPR</p> <p>a) Immobile o area di notevole interesse pubblico ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs.42/04; b) le zone di interesse archeologico tutelate ai sensi dell'art. 142, comma 1 lett. m del D.Lgs. n. 42/04; c) gli immobili e le aree tipizzati, individuati nella cartografia del P.P.R. di cui nell'Allegato 3, e precisamente: c.1 Aree caratterizzate da edifici e manufatti di valenza storico culturale di cui all'art.48 comma 1 lett.a: 1. beni di interesse paleontologico; 2. luoghi di culto dal preistorico all'alto medioevo; 3. aree funerarie dal preistorico all'alto medioevo; 4. insediamenti archeologici dal prenuragico all'età moderna, comprendenti sia insedia-menti di tipo villaggio, sia insediamenti di tipo urbano, sia insediamenti rurali; 5. architetture religiose medioevali, moderne e contemporanee; 6. architetture militari storiche sino alla II guerra mondiale; c.2 Aree caratterizzate da insediamenti storici, di cui all'art. 51: a. le matrici di sviluppo dei centri di antica e prima formazione, letti dalla cartografia storica, comprensivi anche dei centri di fondazione moderni e contemporanei, i nuclei specializzati del lavoro e l'insediamento sparso e comprendono in particolare: i nuclei di primo impianto e di antica formazione - il sistema delle sette città regie, - i centri rurali -i centri di fondazione sabauda - le città e i centri di fondazione degli anni '30 del '900 - 6. i centri specializzati del lavoro: villaggi minerari e industriali, villaggi delle bonifiche e delle riforme agrarie dell'800 e del '900; b. gli elementi dell'insediamento rurale sparso: stazzi, medaus, furriadroxius, boddeus, bacili, cuiles</p>			X




**INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO E NORMATIVO IN RIFERIMENTO
AL PPR**

Area di intervento ricadente al di fuori degli ambiti paesaggio costiero individuati dal PPR – Primo ambito omogeneo: Foglio n° della cartografia 1:50.000		No
Area di intervento ricadente all'interno degli ambiti paesaggio costiero individuati dal PPR – Primo ambito omogeneo: Ambito di paesaggio n° 18 - Foglio 444 - Sez. I;	Si	
Articoli delle NTA del PPR che disciplinano gli interventi in progetto: Insediamenti produttivi a carattere industriale, artigianale e commerciale: artt. 91, 92, 93		
Articoli delle normativa Statale e Regionale vigente che disciplinano gli interventi in progetto: /		

**VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA
DELL'INTERVENTO (ex art. 146 comma 7 del D.Lgs. 42/2004)**

L'intervento in progetto è coerente con la disciplina dettata dalle NTA del PPR, in quanto risulta tra gli interventi ammessi dall'art. 15, comma 2(zone C,D,F e G) lettera a). *della*

L'intervento in progetto è compatibile con le valenze paesistiche generali dell'area vincolata in quanto:

La variante presentata riguarda opere in diminuzione, riguardo l'estensione del banchinamento, e pertanto l'effettiva e conseguente ricaduta delle opere sul territorio è ora ridimensionata. In considerazione del fatto che comunque le opere ricadono in un ambito predisposto per questo genere di interventi, si denota una certa accortezza progettuale ai fini della valutazione dell'elemento naturale. Si esprime pertanto un parere favorevole alla realizzazione delle opere.

Il Tecnico Istruttore
e Responsabile del Procedimento

Arch. Cecilia Bosco

Olbia, 30 gennaio 2012

IL DIRIGENTE
DEL SETTORE URBANISTICA
Ing. A. G. ZANDA

[Handwritten signature of Ing. A. G. ZANDA]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



COMUNE DI OLBIA

Provincia di Olbia-Tempio

SETTORE URBANISTICA

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA - UFFICIO PROGETTI

Al Dirigente dello Sportello Unico
Attività Produttive
del Comune di Olbia
SEDE

OGGETTO: Verifica di conformità urbanistico edilizia DUAAP.

Pratica n° **9595** del **27/01/2012**

Nominativo: **INDUSTRIE CALA SACCAIA S.R.L.**

Indirizzo: **Viale Trieste n. 148, 09123 Cagliari (CA)**

Zona urbanistica: **D3**

Con riferimento in oggetto pervenuta in data 27/01/2012, **SI COMUNICA** alla S.V. che la pratica presentata dalla ditta, in base alla L.R. n° 3/2008, in riferimento ai lavori da eseguirsi in questo comune che consistono in:

- **Realizzazione banchina annessa al capannone per rimessa yacht, da ubicarsi in Olbia COMPARTO INDUSTRIALE D3, LOC. CALA SACCAIA:**

SONO CONFORMI ALLA NORMATIVA VIGENTE DAL PUNTO DI VISTA URBANISTICO EDILIZIO

Cordiali Saluti

Data 31/01/2012

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
INGEGNERE LUCA PUGGIONI

IL DIRIGENTE DI SETTORE
ING. ANTONIO G. ZANDA



CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Societa' n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.Iva 00322750902

IL DIRETTORE GENERALE

Prot. 948 2012

File: letter/2012_Industrie cala saccaia_08/03/2012

Olbia 08 marzo 2012

Spett.le Ditta
Industrie Cala Saccaia Srl
Viale Trieste, 148
09123 - Cagliari
 Fax. 070 - 284515

E,p.c., Dirigente CIPNES Referente
SUAP Comune di Olbia
Ing. Giovanni Maurelli
Sede CIPNES - Gallura

E,p.c., Servizio Affari Generali
Dott.ssa Sabrina Carbini
Sede CIPNES - Gallura

E,p.c., Sportello Unico Attività
Produttive - S.U.A.P.
del Comune di Olbia
Via Dante,1
07026 - OLBIA

R. Carbone
[Signature]

OGGETTO: proroga termine ultimazione interventi edificatori stabiliti nella convenzione urbanistica stipulata tra il CIPNES e la ditta Industrie Cala Saccaia Srl registrata in data 04/01/2005.

Facendo seguito alle intese verbalmente concluse, e alla Ns. nota di pari oggetto del 12/12/2007 prott. 7013/07, si concede la proroga dei termini ad adempiere fissati a Vs. carico nella convenzione urbanistica registrata in data 04/01/2005; conseguentemente il termine di efficacia della predetta convenzione deve intendersi essenzialmente correlato a quello di vigenza del titolo edificatorio rilasciato dal Comune di Olbia e di cui al provvedimento autorizzativo SUAP n. 1 del 12/01/2009.

Il Direttore Generale
Dott. Aldo Carta
[Signature]



COMUNE DI OLBIA

PROVINCIA DI OLBIA - TEMPIO



SPORTELLINO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

TEL: (0789) 52067-52.108-52.105-52.102 FAX (0789) 52.178 indirizzo E-mail: sportellounico@comune.olbia.ss.it

CONFERENZA DI SERVIZI

(art. 1, commi 24 e 25 della L.R. n.3/2008 – Direttiva Regionale approvata con DGR 39/55 del 23.09.2011)

VERBALE della seduta del 29.02.2012. INDUSTRIE CALA SACCAIA SRL- cod.1810

L'anno duemiladodici, il giorno ventinove del mese di febbraio, alle ore 11.00, in Olbia, presso la sede di Poltu Quadu, del Comune di Olbia, al piano secondo, negli Uffici dello Sportello unico Attività Produttive,

PREMESSO

- che l'art. 1, comma 24 della L.R. n. 3 del 5 marzo 2008 (Legge Finanziaria regionale) ha previsto nuove procedure amministrative, individuando lo Sportello Unico Attività Produttive quale ufficio responsabile di tutti i procedimenti relativi alle attività economiche e produttive di beni e servizi e di tutti i procedimenti inerenti alla realizzazione, all'ampliamento, alla cessazione, alla riattivazione, alla localizzazione e alla rilocalizzazione di impianti produttivi, ivi incluso il rilascio delle concessioni e autorizzazioni edilizie;
- che l'art. 1 commi 21, 24 e 25 della L.R. 3/2008 ha disciplinato l'obbligo per lo Sportello Unico, nella qualità di unico ufficio competente del Comune, di convocare la conferenza di servizi nei casi previsti dall'art. 1 comma 24, successivamente alla presentazione di una dichiarazione da parte dell'interessato;
- che l'art. 1 comma 25 della L.R. n. 3/2008 ha disciplinato, unitamente all'art. 11 della Direttiva SUAP allegata alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 39/55 del 23.09.2011 il procedimento mediante conferenza di servizi, stabilendo che la conferenza di servizi viene convocata dal Suap telematicamente, entro sette giorni dalla presentazione autocertificativa da parte dell'interessato, e che la conferenza di servizi si svolge in seduta unica entro i successivi quindici giorni lavorativi;
- che l'art. 1, comma 25 della L.R. n. 3/2008, e l'art. 11 della Direttiva allegata alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 39/55 del 23.09.2011, sopra citata, hanno disposto il rinvio alle norme dell'art. 14 della Legge n. 241/90, per quanto non disciplinato dallo stesso comma e per quanto non incompatibile con le disposizioni della L.R. 3/08, riguardo al procedimento amministrativo mediante conferenza di servizi;

(2)

ST

- che il responsabile del procedimento, vista la suddetta DUAAP, ha convocato con nota prot. n. 11881 del 03.02.2012 la conferenza di servizi per il giorno 29.02.2012, alle ore 11.00, invitando le amministrazioni coinvolte nel procedimento a esprimere in tal sede i pareri o gli esiti delle verifiche di competenza, ai sensi dell'art. 1 comma 24 della L.R. n. 3/2008 e secondo quanto specificato dall'interessato e dai tecnici dell'impresa nella DUAAP sopra citata;
- che la convocazione della conferenza è stata resa pubblica mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Olbia;

TUTTO CIO' PREMESSO

- Il responsabile del procedimento, Dott. Musu Gian Luca, che assume le funzioni Presidente della Conferenza di Servizi in forza di delega rilasciata dal Dirigente dello Sportello Unico Attività Produttive, dott. Michele Baffigo;

DICHIARA

Che la pratica all'ordine del Giorno è:

- Realizzazione di una banchina annessa al capannone per rimessa yacht in Olbia, Zona Industriale Comparto D3 loc. Cala Saccaia, su area distinta nel catasto terreni al Foglio 33, mappali 17,18,89

Che il soggetto proponente è:

INDUSTRIE CALA SACCAIA SRL con sede in Cagliari, viale Trieste n. 148 iscritta presso la CCIAA di Sassari al numero 144980 del Registro Imprese- P.I.02861830921;

Che gli enti o soggetti regolarmente convocati, con nota prot.n. 11881 del 03.02.2012 sono:

COMUNE DI OLBIA – SETTORE URBANISTICA – UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

COMUNE DI OLBIA - UFFICIO TUTELA DEL PAESAGGIO

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE GALLURA

CAPITANERIA DI PORTO

SOPRINTENDENZA BAAAS

Che agli atti dello Sportello Unico Attività Produttive sono stati acquisiti, antecedentemente allo svolgimento della Conferenza di servizi, documenti, i pareri, i Nulla Osta e le verifiche positive di conformità alla normativa vigente dei seguenti Enti:

- Relazione tecnica del Comune di Olbia – Ufficio Tutela del Paesaggio, con la quale viene espresso parere favorevole ex art.146 del D. Lgs. N.42 del 22.01.2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;



- ❑ Nota del Settore Urbanistica, Servizio Edilizia Privata, del 31.01.2012, con la quale viene espressa la conformità alla normativa vigente al punto di vista urbanistico edilizio;
- ❑ Nota della Capitaneria di Porto pervenuta in data odierna telematicamente tramite Portale Sardegan Suap con la quale viene espressa la non competenza specificando che "l'autorità portuale aveva già provveduto ad istruire apposito procedimento amministrativo per il rilascio del titolo concessorio, in occasione del quale la scrivente ha già rilasciato il previsto parere di competenza"

Che sono presenti:

- Dott. Musu Gian Luca in qualità di Presidente;
- l'Ufficio Tutela del Paesaggio del Comune di Olbia, rappresentato dall'Arch. Cecilia Bosco competente in materia di vincoli paesaggistici ai sensi della L.R. 28 del 12 agosto 1998 e del D. Lgs. 42/2004;
- Ing. Pileri, tecnico incaricato della società
- Geom. Pinducciu Vittorio, delegato del CIPNES

che sono assenti:

Soprintendenza BAAAS

DICHIARA

Aperti i lavori della conferenza di servizi.

Il Dott. Musu invita il geom. Pinducciu ad esprimere il parere di competenza

Il Geom. Pinducciu propone un rinvio della Conferenza di servizi al fine di consentire alla ditta istante di rinnovare con il CIPNES i termini contrattuali legittimanti l'investimento produttivo.

Il Dott. Musu prende atto dell'assenza del rappresentante del BAAAS. Evidenzia che le conseguenze della mancata partecipazione dei suddetti enti alla conferenza di servizi, regolarmente convocata, sono quelle previste dall'art. 14-ter, comma 6 bis della L. 241/90 in quanto l'amministrazione procedente, *"valutate le specifiche risultanze della conferenza e tenendo conto delle posizioni prevalenti espresse in quella sede, adotta la determinazione motivata di conclusione del procedimento che sostituisce a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti, alla predetta conferenza"*.

Il successivo comma 7 dispone che *"Si considera acquisito l'assenso dell'amministrazione ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico – territoriale e alla tutela ambientale, esclusi i provvedimenti in materia di VIA VAS AIA il cui rappresentante non abbia espresso definitivamente la volontà dell'amministrazione rappresentata"*.

al
12/1
5TM

[Signature]

L'art. 11 (Procedimento mediante conferenza di servizi) della Direttiva Regionale di raccordo tra la L.R. 3/2008 ed il DPR 160/2010, approvata con la deliberazione della Giunta Regionale n.39/55 del 23.09.2011, dispone che *"In caso di mancata partecipazione dei soggetti invitati, in assenza di richiesta di differimento o di osservazioni presentate esclusivamente nei modi e nei tempi previsti dalla L. 241/90 e comunque antecedentemente alla data di svolgimento della Conferenza stessa, i pareri, le autorizzazioni e gli altri provvedimenti dovuti si intendono positivamente espressi, ferma restando la responsabilità istruttoria dei soggetti invitati alla Conferenza"*.

Alla luce di quanto sopra, preso atto della mancata partecipazione alla presente Conferenza della Soprintendenza BAAAS, si dichiara acquisita l'autorizzazione paesaggistica prevista dall'art. 146 del D.Lgs 42/2004, in riferimento alla quale il Comune di Olbia, Ufficio Tutela del Paesaggio, nella persona dell'Arch. Cecilia Bosco conferma il parere favorevole ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004, con la relazione tecnica allegata al presente verbale, quindi consegna a mano la relativa nota scritta a conferma della suddetta autorizzazione paesaggistica.

Quindi il Dott. Gian Luca Musu, accoglie la richiesta del Geom. Pinduccioni e stabilisce di rinviare i lavori della conferenza di servizi alla data del **14.03.2012 alle ore 12.00** per consentire agli enti coinvolti nel procedimento di esprimere il parere di competenza sulle integrazioni presentate dalla ditta istante.

La seduta si chiude alle ore 11.30

Il Presidente:

Dott. Gian Luca Musu

Il rappresentante del CIPNES

Geom. Pinduccioni Vittorio

Il Rappresentante dell'Ufficio Tutela

Architetto Cecilia Bosco

Il Tecnico Ing. Pileri

Segretario

Dott.ssa Fresi Giovanna



COMUNE DI OLBIA
SETTORE TECNICO E TUTELA DEL PAESAGGIO

Ufficio per la Tutela del Paesaggio L.R. 12/08/1998 n° 28

Provv. N. 10023 del 29/02/2012

Pos. 407/09

Zona Urbanistica: D1-INSEDIAMENTO INDUSTRIALE

IL FUNZIONARIO DELEGATO

A tutti gli effetti di legge e per il conseguimento di ulteriori provvedimenti da parte di altre competenti Autorità;

Vista la DUAAP presentata dal signor Sardo Paolo, in qualità di legale rappresentante della società INDUSTRIE CALA SACCAIA SRL in data 27/01/2012 prot. n. 9592, tesa a conseguire il rilascio dell'autorizzazione ex art.146 del codice in materia di beni culturali e ambientali (D.Lg.n.42 del 22.01.04) in sede di Conferenza di Servizi, convocata dal SUAP con nota prot. n. 11881 del 03/02/2012 per il giorno 29/02/2012, ai sensi dell'art. 1 comma 24 della L.R. 3/08 e dell'art. 14/ter della L. 241/90, per REALIZZAZIONE DI UNA BANCHINA ANNESSA AL CAPANNONE PER RIMESSA YACHT.

Vista la determinazione n. 410 del 11 novembre 2009 con la quale è stata istituita, nel rispetto dei criteri fissati dalla deliberazione della Giunta regionale n. 37/11 del 30.07.2009, la struttura denominata TUTELA DEL PAESAGGIO;

Vista la mancata partecipazione dei rappresentanti della Sovrintendenza B.A.A.S. per le Province di Sassari e Nuoro alla Conferenza di Servizi indetta per il 29/02/2012 alle ore 11:00.

Richiamato l'art. 146, comma 8 primo periodo del D.Lgs.42/2004

Visto il parere favorevole contenuto nella relazione tecnica illustrativa predisposta da questo Ufficio.

AUTORIZZA

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 146 del codice in materia di beni culturali e ambientali (D. Lgs. n. 42 del 22.01.04), la realizzazione dell'intervento proposto con le prescrizioni sopra indicate

**Il Responsabile
del Procedimento**

Arch. Cecilia BOSCO

**IL FUNZIONARIO
DELEGATO
DEL SETTORE TECNICO
E TUTELA DEL PAESAGGIO
ING. Sergio USAI**

sardopaolo@tiscali.it

Da: <suap.olbia@actaliscertymail.it>
A: <industriecalasaccaiasrl@comunicapec.it>
Data invio: martedì 20 marzo 2012 11.42
Oggetto: Comunicazione - pratica num. 1810 del 27-01-2012

DA: Suap Comune Olbia

A: INDUSTRIE CALA SACCAIA S.R.L.

OGGETTO: comunicazione relativa alla pratica num. 1810 del 27-01-2012 -

Macroprocedimento Intervento edilizio per la sola realizzazione della struttura da destinare ad attività produttiva dopo il suo completamento.

Salve,

la presente per notificare l'invio di una comunicazione relativa alla pratica n. **1810 del 27-01-2012 per Realizzazione banchina annessa al capannone per rimessa yacht** presentata da **INDUSTRIE CALA SACCAIA S.R.L.** relativo al procedimento Conferenza di Servizi da **Suap Comune Olbia**

provvedimento unico n. 49 del 14.03.2012

Per problemi informatici rivolgersi ad: assistenza.suap@sardegna.it Tel 0706069021/9023

ATTENZIONE: questa email Ã¨ generata automaticamente dal sistema SardegnaSuap, si prega di inviare l'eventuale risposta all'indirizzo del mittente