



VARIANTE ALLA S.S. N. 14 "DELLA VENEZIA GIULIA"
A SUD DELLA CITTÀ DI SAN DONÀ DI PIAVE
DALLA ROTATORIA DI CAPOSILE ALLA ROTATORIA DI PASSARELLA
E SCAVALCO DELLA ROTATORIA DI CALVECCHIA

PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTAZIONE: ANAS - COORDINAMENTO TERRITORIALE NORD EST -
PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE LAVORI

PROGETTISTI

Ing. Francesco Caobianco
Ordine Ing. Padova n. 3983



Ing. Filippo VIARO
Ordine Ing. Parma n. 827



Arch. Sergio BECCARELLI
Ordine Arch. Parma n. 377

ACUSTICA

Ing. Giovanni BRIANTI
Tecnico competente in Acustica Ambientale
ARPA Emilia-Romagna D.D. 3340/17



ARCHEOLOGIA

Dott.ssa Barbara SASSI



IL GEOLOGO

Dott. Geol. Serena MAIETTA
Ordine Geol. Lazio n. 928

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Anna Maria NOSARI

IL COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

Ing. Stefano Muffato
Ordine Ing. Venezia n. 2975



PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Elenco ditte

CODICE PROGETTO

PROGETTO LIV. PROG. N. PROG.

DPVE04 D 0901

NOME FILE

TOOES00ESPEE00_C

REVISIONE

SCALA

CODICE ELAB. TOOES00ESPEE00

C

—

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
C	Revisione per procedure	APR.2019	geom. L. De Rossi	arch. A. Sutto	ing. F. Coobianco
B	Validazione ANAS	MAR.2019	geom. L. De Rossi	arch. A. Sutto	ing. F. Coobianco
A	EMISSIONE	AGO.2017	geom. N. Guzzo	arch. A. Sutto	ing. F. Coobianco

IDENTIFICATIVO DITTE	AREE DA ESPROPRIARE/OCCUPARE												DESTINAZIONE URBANISTICA	CALCOLO INDENNITA'																		
														INDENNITA' PROVVISORIA																		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26					
N° PIANO	DITTA INTESTATARIA CATASTALE												FOGLIO	P.LLA	QUALITA'	SUB	SUPERFICIE	R.A.	R.D.	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE DEFINITIVAMENTE	SUPERFICIE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE	QUALITA' CULTURALE ACCERTATA E/O USO DEL SOPRASSUOLO	previsioni urbanistiche	valore unitario esproprio anno 2017 (€/mq)	VAM vigente (€/mq)	indennità di esproprio art. 40.1 (€)	indennità di occupazione temporanea 5 anni (€)	indennità di occupazione temporanea su area di esproprio 5 anni (€)	indennità di deprezzamento beni residui art. 33 DPR 327/01 (€)	maggiorazione CD-IAP art. 40.4 e 42 DPR 327/01 (€)	TOTALE indennità a soggetto non coltivatore diretto (€)	TOTALE indennità a soggetto coltivatore diretto/IAP (€)
									mq				mq	mq			€/mq	€/mq	€	€	€	€/corpo	€	€	€	€						
																			art. 40 c. 1	art. 50 c. 1	art. 22bis c.5											
																			col. 13 x 18	col. 14 x 18 / 12 * 5	col. 15 x 18 / 12 * 5				col. 13 x 19	col. 20+21+22+23	col. 20+21+22+23+24					
1	Ferrazzo Maria nata a Jesolo il 22/03/1930, C.F. FRRMRA30C62C388N, usufrutto per 1/1																															
1	Furlan Bruno nato a Jesolo il 04/08/1952, C.F. FRLBRN52M04C388E, nuda proprietà per 1/2																															
1	Perissinotto Bruna nata a Musile di Piave il 31/10/1955, C.F. PRSBRN55R71F826Y, nuda proprietà per 1/2																															
1		74	163	Semin. Arb. 1°				9 52	5,90	9,24		9 34		seminativo	Zona "E2"	6,50	6,70	6 071,00	-	2529,58	1 615,24	6 257,80	10 215,82	16 473,62								
1		74	845	Ente Urbano				32 17	0,00	0,00		1 41		vigneto - area pertinenziale per civile abitazione	Zona "E2", zona "Sb"	36,46	-	5 141,10	-	2142,13		-	7 283,23	7 283,23								
1				SUB.	CATEG.	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA CATASTALE																								
1				1	A/2	3	10 VANI	645,57																								
1				2	C/6	6	27 MQ	89,24																								
1				3	C/2	5	229 MQ	272,02																								
1				4	BCNC																											
1		74	160 AA	Vigneto 1°				6 00	3,72	6,74		40		vigneto	Zona "E2", zona "Sb"	8,50	7,70	340,00	-	141,67	69,17	308,00	550,84	858,84								
1		74	160 BB	Semin. Arb. 1°				48	0,30	0,47																						
1												11 15						11 552,10	-	4 813,38	1 684,41	6 565,80	18 049,89	24 615,69								
2	Ferrazzo Maria nata a Jesolo il 22/03/1930, C.F. FRRMRA30C62C388N, usufrutto per 1/1																															
2	Furlan Emanuela nata a Jesolo il 28/03/1962, C.F. FRLMNL62C68C388E, nuda proprietà per 1/1																															
2		74	165	Semin. Arb. 1°				85 32	52,88	82,80		19 37		seminativo	Zona "E2"	6,50	6,70	12 590,50	-	5 246,04	2 264,61	12 977,90	20 101,16	33 079,06								
2		74	119	Seminativo 2°				11 20	6,65	9,15		7 67		seminativo	Zona "E2"	6,50	6,70	4 985,50	-	2 077,29	896,73	5 138,90	7 959,52	13 098,42								
2												27 04						17 576,00	-	7 323,33	3 161,34	18 116,80	28 060,67	46 177,47								
3	Demanio dello stato Ramo Strade con sede in Roma, C.F. 80193210582, proprietà per 1/1																															
3		74	144	Seminativo 1°				26 68	16,53	25,89		26 68		strada e fasce tampone	Zona "E2"	0,00	-	-	-	0,00		-	-	0,00								
3		74	145	Seminativo 1°				15 89	9,85	15,42		15 89		strada e fasce tampone	Zona "E2"	0,00	-	-	-	0,00		-	-	0,00								
3		74	161	Semin. Arb. 1°				40	0,25	0,39		40		strada e fasce tampone	Zona "E2"	0,00	-	-	-	0,00		-	-	0,00								
3		74	162	Semin. Arb. 1°				60	0,37	0,58		60		strada e fasce tampone	Zona "E2"	0,00	-	-	-	0,00		-	-	0,00								
3												43 57						-	-	-	-	-	-	-	-							
4	Cita Severino nato a San Donà di Piave il 23/10/1952, CTISRNS2R23H823T, nuda proprietà per 1/2																															
4	Ferrazzo Maria nata a Jesolo il 22/03/1930, C.F. FRRMRA30C62C388N, usufrutto parziale per 1/2																															
4	Furlan Rosanna nata a Jesolo il 13/04/1959, C.F. FRLRNN59D53C388F, nuda proprietà per 1/2																															
4	Intestazione parziale con sede in Campagna Lupia, C.F. 00339370272																															
4		74	120	Seminativo 2°				1 40	0,83	1,14		91		seminativo	Zona "E2"	6,50	6,70	591,50	-	246,46		609,70	837,96	1 447,66								
4		74	123	Semin. Arb. 1°				98 60	61,11	95,68		4 79		seminativo	Zona "E2"	6,50	6,70	3 113,50	-	1297,29		3 209,30	4 410,79	7 620,09								
4												5 70						3 705,00	-	1 543,75	-	3 819,00	5 248,75	9 067,75								
5	Senno Ornella nata a Jesolo il 24/01/1959, C.F. SNNRLL59A64C388V, proprietà per 1/1																															
5		74	146	Seminativo 1°				2 52 13	156,26	244,67		42 97		seminativo	Zona "E2", zona "Sb"	6,50	6,70	27 930,50	-	11637,71	8 393,43	28 789,90	47 961,64	76 751,54								
5		74	79	Seminativo 1°				84 70	52,49	82,19		15 49		seminativo	Zona "E2", zona "Sb"	6,50	6,70	10 068,50	-	4195,21	3 025,70	10 378,30	17 289,41	27 667,71								
5		74	43	Seminativo 2°				3 00 90	178,71	245,85		45 79		seminativo	Zona "E2", zona "Sb"	6,50	6,70	29 763,50	-	12401,46	8 944,26	30 679,30	51 109,22	81 788,52								
5		74	85	Seminativo 1°				88 70	54,97	86,08		16 65		seminativo	Zona "E2"	6,50	6,70	10 822,50	-	4509,38	3 252,28	11 155,50	18 584,16	29 739,66								
5												1 20 90						78 585,00	-	32 743,75	23 615,67	81 003,00	134 944,42	215 947,42								
6	Giusto Lorena nata a San Donà di Piave il 04/10/1960, GSTLRN60R44H823U, proprietà per 1/1																															
6		74	44	Semin. Arb. 1°				3 54 70	266,49	417,28		74 61		seminativo	Zona "E2", zona "Sb"	6,50	6,70	48 496,50	-	20206,88	11 734,89	49 988,70	80 438,27	130 426,97								
6		74	84	Vigneto 1°				75 30	46,67	93,33		38 77		seminativo	Zona "E2", zona "Sb"	6,50	6,70	25 200,50	-	10500,21	6 097,87	25 975,90	41 798,57	67 774,47								
6												1 13 38						73 697,00	-	30 707,08	17 832,76	75 964,60	122 236,84	198 201,44								
7	Demanio Pubblico dello Stato, C.F. 06340981007, proprietà per 1000/1000																															
7		74	23	Prato 2°				45 50	14,10	25,54		4 49		corso d'acqua demaniale	Zona "E2"	0,00	-	-	-	0,00		-	-	0,00								
7		75	49	Prato 2°				38 00	11,78	21,33		93		corso d'acqua demaniale	Zona "E2"	0,00	-	-	-	0,00		-	-	0,00								
7												5 42						-	-	-	-	-	-	-	-							
8	Demanio dello Stato per le opere di bonifica																															
8		74	26	Prato 2°				9 50	2,94	5,33		94		corso d'acqua demaniale	Zona "E2"	0,00	-	-	-	0,00		-	-	0,00								
8												94						-	-	-	-	-	-	-	-							

IDENTIFICATIVO DITTE	AREE DA ESPROPRIARE/OCCUPARE											DESTINAZIONE URBANISTICA	CALCOLO INDENNITA'									
													INDENNITA' PROVVISORIA									
1	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
N° PIANO	DITTA INTESTATARIA CATASTALE	FOGLIO	P.LLA	QUALITA'	SUB	SUPERFICIE	R.A.	R.D.	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE DEFINITIVAMENTE	SUPERFICIE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE	QUALITA' CULTURALE ACCERTATA E/O USO DEL SOPRASSUOLO	previsioni urbanistiche	valore unitario esproprio anno 2017 (€/mq)	VAM vigente (€/mq)	indennità di esproprio art. 40.1 (€)	indennità di occupazione temporanea 5 anni (€)	indennità di occupazione temporanea su aree di esproprio 5 anni (€)	indennità di deprezzamento beni residui art. 33 DPR 327/01 (€)	maggiorazione CD-IAP art. 40.4 e 42 DPR 327/01 (€)	TOTALE indennità a soggetto non coltivatore diretto (€)	TOTALE indennità a soggetto coltivatore diretto/IAP (€)	
9	Capri Carlo nato a Venezia il 27/12/1939, C.F. CPRCL39T27L736O, proprietà per 1/1																					
9		74	52	Seminativo 2°		3 68 80	219,04	301,32	50 29	1 50 11	seminativo	Zona "E2"	6,50	6,70	32 688,50	40 654,79	13620,21	6 371,66	33 694,30	93 335,16	127 029,46	
9		74	15	Seminativo 1°		1 15 80	71,77	112,37	48 64	8 04	seminativo	Zona "E2"	6,50	6,70	31 616,00	2 177,50	13173,33	6 162,61	32 588,80	53 129,44	85 718,24	
9									98 93	1 58 15					64 304,50	42 832,29	26 793,54	12 534,28	66 283,10	146 464,61	212 747,71	
10	Pasqualinotto Gianni nato a Jesolo il 02/06/1943, C.F. PSQGN43H02C388C, proprietà per 1000/1000																					
10		74	17	Seminativo 1°		4 01 20	248,64	389,33	51 00		seminativo	Zona "E2"	6,50	6,70	33 150,00	-	13812,50		34 170,00	46 962,50	81 132,50	
10		74	20	Seminativo 2°		6 43 35	398,72	624,32	47 00		seminativo	Zona "E2"	6,50	6,70	30 550,00	-	12729,17		31 490,00	43 279,17	74 769,17	
10		74	16	Vigneto 1°		5 46 40	338,63	614,05	15 28		vigneto	Zona "E2"	8,50	7,70	12 988,00	-	5411,67		11 765,60	18 399,67	30 165,27	
10		75	34	Semin. Arb. 2°		4 24 10	251,88	346,50	17 25		seminativo	Zona "E2", zona "Sb"	6,50	6,70	11 212,50	-	4671,88		11 557,50	15 884,38	27 441,88	
10									1 30 53						87 900,50	-	36 625,21	-	88 983,10	124 525,71	213 508,81	
11	Maritan Ampelio nato a San Donà di Piave il 15/05/1939, C.F. MRTMPL39E15H823T, proprietà per 1000/1000																					
11		74	13	Seminativo 2°		3 10 20	184,24	253,44	20 89		seminativo	Zona "E2"	6,50	6,70	13 578,50	-	5657,71	2 301,31	13 996,30	21 537,52	35 533,82	
11		74	14	Seminativo 1°		5 53 90	343,28	537,52	48 37		seminativo	Zona "E2"	6,50	6,70	31 440,50	-	13100,21	5 328,60	32 407,90	49 869,31	82 277,21	
11		78	41	Seminativo 3°		6 5 10	36,98	46,53	20 86		seminativo	Zona "E2"	6,50	6,70	13 559,00	-	5649,58	2 298,01	13 976,20	21 506,59	35 482,79	
11		78	56	Seminativo 3°		1 35 20	76,81	96,64	13 91		seminativo	Zona "E2"	6,50	6,70	9 041,50	-	3767,29	1 532,37	9 319,70	14 341,16	23 660,86	
11		74	56	Seminativo 1°		9 30	5,76	9,02	9 30		seminativo	Zona "E2"	6,50	6,70	6 045,00	-	2518,75	1 024,52	6 231,00	9 588,27	15 819,27	
11									1 13 33						73 664,50	-	30 693,54	12 484,81	75 931,10	116 842,85	192 773,95	
12	Maritan Dolores nata a San Donà di Piave il 03/04/1937, C.F. FNTLGN37D43H823Q, proprietà per 1000/1000																					
12		78	24	Seminativo 3°		1 95 00	110,78	139,38	1 18 86	8 92	seminativo	Zona "E2"	6,50	6,70	77 259,00	2 415,83	32191,25	10 783,28	79 636,20	122 649,37	202 285,57	
12		78	46	Seminativo 3°		1 18 60	67,38	84,77	7 04	4 48	seminativo	Zona "E2"	6,50	6,70	4 576,00	1 213,33	1906,67	638,69	4 716,80	8 334,69	13 051,49	
12		78	55	Seminativo 3°		1 22 30	69,48	87,42	93 92		seminativo	Zona "E2"	6,50	6,70	61 048,00	-	25436,67	8 520,66	62 926,40	95 005,33	157 931,73	
12		78	42	Seminativo 3°		1 19 40	67,83	85,34	1 17 00		seminativo	Zona "E2"	6,50	6,70	76 050,00	-	31687,50	10 614,54	78 390,00	118 352,04	196 742,04	
12		78	27	Seminativo 3°		2 20 60	125,32	157,68	40 12		seminativo	Zona "E2"	6,50	6,70	26 078,00	-	10865,83	3 639,79	26 880,40	40 583,62	67 464,02	
12		78	47	Seminativo 3°		1 33 40	75,78	95,35	2 61		seminativo	Zona "E2"	6,50	6,70	1 696,50	-	706,88	236,79	1 748,70	2 640,16	4 388,86	
12									3 79 55	13 40					246 707,50	3 629,17	102 794,79	34 433,75	254 298,50	387 565,21	641 863,71	
13	Maritan Lucrezia nata a San Donà di Piave il 15/05/1939, C.F. MRTLRZ63D54H823L																					
13		78	43	Seminativo 3°		1 38 70	78,80	99,14	12 46		seminativo	Zona "E2"	6,50	6,70	8 099,00	-	3374,58		8 348,20	11 473,58	19 821,78	
13		78	44	Seminativo 3°		49 80	28,29	35,60	2 59		seminativo	Zona "E2"	6,50	6,70	1 683,50	-	701,46		1 735,30	2 384,96	4 120,26	
13		78	45	Seminativo 3°		99 60	56,58	71,19	1 74		seminativo	Zona "E2"	6,50	6,70	1 131,00	-	471,25		1 165,80	1 602,25	2 768,05	
13									16 79						10 913,50	-	4 547,29	-	11 249,30	15 460,79	26 710,09	
14	Bilotto Giuseppina nata a Meolo (VE) il 13/01/1927 C.F. BLLGPP27A53F130V Usufrutto 72/108																					
14	Carpenido Maurizio nato a San Donà di Piave (VE) il 30/10/1958 C.F. CRPMRZ58R30H823I Nuda proprietà 72/108																					
14	Carpenido Maurizio nato a San Donà di Piave (VE) il 30/10/1958 C.F. CRPMRZ58R30H823I Proprietà 36/108																					
14		78	102	Seminativo 3°		32 02	22,89	18,19	10 07		seminativo	Zona "E2"	6,50	6,70	6 545,50	-	2727,29	1 636,38	6 746,90	10 909,17	17 656,07	
14		78	146	Semin. Arb. 3°		33 90	24,23	19,26	4 35		seminativo	Zona "E2"	6,50	6,70	2 827,50	-	1178,13	706,88	2 914,50	4 712,50	7 627,00	
14									14 42						9 373,00	-	3 905,42	2 343,25	9 661,40	15 621,67	25 283,07	
15	Carpenido Maurizio nato a San Donà di Piave il 30/10/1958, C.F. CRPMRZ58R30H823I, proprietà per 1000/1000																					
15		78	60	Semin. Arb. 3°		78 50	44,60	56,11	5 82		seminativo	Zona "E2"	6,50	6,70	3 783,00	-	1576,25		3 899,40	5 359,25	9 258,65	
15									5 82						3 783,00	-	1 576,25	-	3 899,40	5 359,25	9 258,65	
16	Agricola Armellina SRL con sede in San Donà di Piave, C.F. 00224050278, proprietà per 1000/1000																					
16		78	50	Seminativo 3°		5 04 80	286,78	360,82	39 01		seminativo	Zona "E2"	6,50	6,70	25 356,50	-	10565,21		26 136,70	35 921,71	62 058,41	
16		78	49	Seminativo 3°		3 32 50	188,89	237,66	24 53	63 86	seminativo	Zona "E2"	6,50	6,70	15 944,50	17 295,42	6643,54		16 435,10	39 883,46	56 318,56	
16		78	10	Seminativo 3°		30	0,17	0,21	30		seminativo	Zona "E2"	6,50	6,70	195,00	-	81,25		201,00	276,25	477,25	
16		81	29	Semin. Arb. 3°		2 47 50	140,61	176,91	38 50	12 45	seminativo	Zona "E2"	6,50	6,70	25 025,00	3 371,88	10427,08		25 795,00	38 823,96	64 618,96	
16		81	7	Seminativo 3°		3 44 30	195,60	246,10	20 40		seminativo	Zona "E2"	6,50	6,70	13 260,00	-	5525,00		13 668,00	18 785,00	32 453,00	
16									1 22 74	76 31					79 781,00	20 667,29	33 242,08	-	82 235,80	133 690,38	215 926,18	
17	Agricola Armellina SRL con sede in LONGARE (VI) C.F.00224050278 Proprieta' per 1/1																					
17		81	35 AA	Seminativo 3°		51 00	28,97	36,45	8 61		seminativo	Zona "E2"	6,50	6,70	5 596,50	-	2331,88		5 768,70	7 928,38	13 697,08	
17		81	35 BB	Semin. Arb. 3°		6 50	3,69	4,65							-	-	0,00		-	-	0,00	
17		81	30 AA	Seminativo 3°		44 00	31,45	25,00		90		Zona "E2"	6,50	6,70	-	243,75	0,00		-	243,75	243,75	
17		81	30 BB	Semin. Arb. 3°		4 60	3,29	2,61														
17		81	18	Seminativo 3°		10 27 00	734,08	583,44	31 18		seminativo	Zona "E2"	6,50	6,70	20 267,00	-	8444,58		20 890,60	28 711,58	49 602,18	
17		81	19	Seminativo 3°		16 22 00	921,46	1159,37	1 10 47		seminativo	Zona "E2"	6,50	6,70	71 805,50	-	29918,96		74 014,90	101 724,46	175 739,36	
17									1 50 26	90					97 669,00	243,75	40 695,42	-	100 674,20	138 608,17	239 282,37	
18																						

IDENTIFICATIVO DITTE	AREE DA ESPROPRIARE/OCCUPARE											DESTINAZIONE URBANISTICA	CALCOLO INDENNITA'									
													INDENNITA' PROVVISORIA									
1	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
N° PIANO	DITTA INTESTATARIA CATASTALE	FOGLIO	P.LLA	QUALITA'	SUB	SUPERFICIE	R.A.	R.D.	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE DEFINITIVAMENTE	SUPERFICIE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE	QUALITA' CULTURALE ACCERTATA E/O USO DEL SOPRASSUOLO	previsioni urbanistiche	valore unitario esproprio anno 2017 (€/mq)	VAM vigente (€/mq)	indennità di esproprio art. 40.1 (€)	indennità di occupazione temporanea 5 anni (€)	indennità di occupazione temporanea su aree di esproprio 5 anni (€)	indennità di deprezzamento beni residui art. 33 DPR 327/01 (€)	maggiorazione CD-IAP art. 40.4 e 42 DPR 327/01 (€)	TOTALE indennità a soggetto non coltivatore diretto (€)	TOTALE indennità a soggetto coltivatore diretto/IAP (€)	
18	De Zen Maria Adelina nata a San Donà di Piave (VE) il 16/04/1956 C.F. DZNM56D56H823H, proprietà per 2/48																					
18	De Zen Michele nato a San Donà di Piave (VE) il 23/10/1964 C.F. DZNMHL64R23H823H, proprietà per 2/48																					
18	De Zen Ornella nata a San Donà di Piave (VE) il 24/01/1963 C.F. DZNRLL63A64H823X, proprietà per 2/48																					
18	De Zen Roberto nato a San Donà di Piave (VE) il 03/11/1957 C.F. DZNRRT57S03H823O, proprietà per 2/48																					
18		78	62	Seminativo 3'		58 50	27,19	35,83	58 50		seminativo	Zona "E2"	6,50	6,70	38 025,00	-	15843,75		39 195,00	53 868,75	93 063,75	
18		78	142	Ente Urbano		40 30			9 82		area pertinenziale di edificio per civile abitazione	Zona "E2"	32,97	-	32 374,49	-	13489,37	36 033,93	-	81 897,79	81 897,79	
18				SUB.	CATEG.	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA CATASTALE														
18				1	BCNC																	
18				2	D/10			1242,00														
18				3	A/3	4	7 VANI	397,67														
18				4	A/3	2	8 VANI	309,87														
18									68 32						70 399,49	-	29 333,12	36 033,93	39 195,00	135 766,54	174 961,54	
19	Coppo Pierina nata a San Donà di Piave il 05/09/1941, C.F. CPPPRN41P45H823U, comproprietà																					
19	De Zen Giuseppe nato a San Donà di Piave il 08/06/1933, C.F. DZNGPP33H08H823B, comproprietà																					
19		78	64	Seminativo 4'		2 00 00	92,96	122,50	83 39		seminativo	Zona "E2"	6,50	6,70	54 203,50	-	22 584,79	11 369,48	55 871,30	88 157,77	144 029,07	
19									83 39						54 203,50	-	22 584,79	11 369,48	55 871,30	88 157,77	144 029,07	
20	Carpenido Sabina nata a San Donà di Piave (VE) il 22/09/1934 C.F. CRPSBN34P62H823M Proprietà per 8/12																					
20	De Zen Maria Adelina nata a San Donà di Piave (VE) il 16/04/1956 C.F. DZNM56D56H823H Proprietà per 1/12																					
20	De Zen Michele nato a San Donà di Piave (VE) il 23/10/1964 C.F. DZNMHL64R23H823H Proprietà per 1/12																					
20	De Zen Ornella nata a San Donà di Piave (VE) il 24/01/1963 C.F. DZNRLL63A64H823X Proprietà per 1/12																					
20	De Zen Roberto nato a San Donà di Piave (VE) il 03/11/1957 C.F. DZNRRT57S03H823O Proprietà per 1/12																					
20		78	65	Seminativo 4'		2 00 00	92,96	122,50	46 42		seminativo	Zona "E2"	6,50	6,70	30 173,00	-	12 572,08	6 987,89	31 101,40	49 732,97	80 834,37	
20									46 42						30 173,00	-	12 572,08	6 987,89	31 101,40	49 732,97	80 834,37	
21	C. Holding S.P.A. con sede in Verona C.F. 04687330284 Proprietà per 1/1																					
21		78	18	Seminativo 4'		109270	821		12 20		seminativo	Zona "E2"	6,50	6,70	7 930,00	-	3304,17		8 174,00	11 234,17	19 408,17	
21		81	44	Seminativo 3'		15 84 62	903,64	1136,94	1 26 38		seminativo	Zona "E2"	6,50	6,70	82 147,00	-	34227,92		84 674,60	116 374,92	201 049,52	
21		81	33	Semin. Arb. 4'		95 70	44,48	58,62	89 08		seminativo	Zona "E2"	6,50	6,70	57 902,00	-	24125,83		59 683,60	82 027,83	141 711,43	
21		83	26	Seminativo 3'		16 50	9,37	13,63	7 37	3 05	seminativo	Zona "E2"	6,50	6,70	4 790,50	826,04	1996,04		4 937,90	7 612,58	12 550,48	
21		83	33	Seminativo 3'		2 10 60	119,64	150,53	34 54		seminativo	Zona "E2"	6,50	6,70	22 451,00	-	9354,58		23 141,80	31 805,58	54 947,38	
21		83	69	Seminativo 3'		2 09 40	118,96	149,67	27 98		seminativo	Zona "E2"	6,50	6,70	18 187,00	-	7577,92		18 746,60	25 764,92	44 511,52	
21		83	25	Seminativo 3'		14 79 30	840,39	1057,37	75 48	72 41	seminativo	Zona "E2"	6,50	6,70	49 062,00	19 611,04	20442,50		50 571,60	89 115,54	139 687,14	
21		83	32	Seminativo 3'		3 46 20	205,62	285,86	80 16		seminativo	Zona "E2"	6,50	6,70	52 104,00	-	21710,00		53 707,20	73 814,00	127 521,20	
21		83	23	Seminativo 3'		4 58 70	260,59	327,87	72 29		seminativo	Zona "E2"	6,50	6,70	46 988,50	-	19578,54		48 434,30	66 567,04	115 001,34	
21		83	119	Seminativo 3'		2 14 60	121,90	153,90	51 72		seminativo	Zona "E2"	6,50	6,70	33 618,00	-	14007,50		34 652,40	47 625,50	82 277,90	
21		83	29	Seminativo 3'		3 48 50	197,98	249,10	69 23		seminativo	Zona "E2"	6,50	6,70	44 999,50	-	18749,79		46 384,10	63 749,29	110 133,39	
21		83	130	Semin arbor 1'		53 80	52,21	33,34	4 65		seminativo	Zona "E2"	6,50	6,70	3 022,50	-	1259,38		3 115,50	4 281,88	7 397,38	
21		83	190	Seminativo 3'		7 88 43	447,91	563,55	2 03 59	1 26 45	seminativo	Zona "E2"	6,50	6,70	132 333,50	34 246,88	55138,96		136 405,30	221 719,33	358 124,63	
21		81	46	Ente Urbano		14 90			7		area pertinenziale di edificio per civile abitazione	Zona "E2"	27,00	-	188,97	-	78,74		-	267,71	267,71	
21				SUB.	CATEG.	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA CATASTALE														
21				F/2																		
21									8 54 74	2 01 91					555 724,47	54 683,96	231 551,86	-	572 628,90	841 960,29	1 414 589,19	
22	Carpenido Barbara nata a San Donà di Piave il 12/03/1975, C.F. CRPBBR75C52H823L, nuda proprietà per 1/2 per il subalterno 2-8-10, nuda proprietà di 1/4 per il subalterno 4-7-11																					
22	Carpenido Guerino nato a San Donà di Piave il 14/08/1944, C.F. CRPGRN44M14H823Y, usufrutto per 500/1000 in regime di comunione dei beni per il subalterno 2-10, usufrutto di 250/1000 per il subalterno 4-7-11, usufrutto per 1/2 per il subalterno 8																					
22	Carpenido Manuela nata a San Donà di Piave il 26/03/1967, C.F. CRPMNL67C66H823V, nuda proprietà per 1/4 in regime di comunione dei beni con Grandin Fabrizio per il subalterno 2-8-10, nuda proprietà di 1/8 in regime di comunione dei beni con Grandin Fabrizio per il subalterno 4-7-11																					
22	Grandin Fabrizio nato a Musile di Piave il 26/03/1967, C.F. GRNFRZ62S05F826R, nuda proprietà per 1/4 in regime di comunione dei beni con Carpenedo Manuela per il subalterno 2-8-10, nuda proprietà di 1/8 in regime di comunione dei beni con Carpenedo Manuela per il subalterno 4-7-11																					
22	Zanco Adriana nata a Musile di Piave il 09/01/1948, C.F. ZNCDRN48A49F823T, usufrutto di 500/1000 in regime di comunione dei beni per il subalterno 2-10, usufrutto di 250/1000 per il subalterno 4-7-11, usufrutto per 1/2 per il subalterno 8																					
22	Carpenido Guido nato a San Donà di Piave il 27/08/1930, C.F. CRPGDU30M27H823H, proprietà di 1/2 in regime di comunione dei beni con De Zen Gina per il subalterno 3-9, proprietà di 250/1000 per il subalterno 4-11, proprietà di 1/4 per il subalterno 7																					

IDENTIFICATIVO DITTE	AREE DA ESPROPRIARE/OCCUPARE												DESTINAZIONE URBANISTICA	CALCOLO INDENNITA'								
														INDENNITA' PROVVISORIA								
1	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
N° PIANO	DITTA INTESTATARIA CATASTALE	FOGLIO	P.LLA	QUALITA'	SUB	SUPERFICIE	R.A.	R.D.	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE DEFINITIVAMENTE	SUPERFICIE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE	QUALITA' COLTURALE ACCERTATA E/O USO DEL SOPRASSUOLO	previsioni urbanistiche	valore unitario esproprio anno 2017 (€/mq)	VAM vigente (€/mq)	indennità di esproprio art. 40.1 (€)	indennità di occupazione temporanea 5 anni (€)	indennità di occupazione temporanea su aree di esproprio 5 anni (€)	indennità di deprezzamento beni residui art. 33 DPR 327/01 (€)	maggiorazione CD-IAP art. 40.4 e 42 DPR 327/01 (€)	TOTALE indennità a soggetto non coltivatore diretto (€)	TOTALE indennità a soggetto coltivatore diretto/IAP (€)	
22	De Zen Gina nata a San Donà di Piave il 01/06/1935, C.F. DZNGN135H41H823Y, proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con Carpenedo Guido per il subaltemo 3-9, proprietà di 250/1000 per il subaltemo 4-11, proprietà di 1/4 per il subaltemo 7																					
22		81	8	Ente Urbano		41 12	0,00	0,00	14 14		area pertinenziale di edificio per civile abitazione	Zona "E2"	54,46	-	77 002,10	-	32 084,21	60 773,93	-	169 860,24	169 860,24	
22				SUB.	CATEG.	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA CATASTALE														
22				2	A/3	3	8 VANI	363,59														
22				3	A/3	3	8 VANI	363,59														
22				4	C/2	2	655 MQ	439,76														
22				7	Area Urbana		3716 MQ															
22				8	Area Urbana		292 MQ															
22				9	Area Urbana		104 MQ															
22				10	C/2	4	20 MQ	19,63														
22				11	C/2	4	107 MQ	105,00														
22									14 14						77 002,10	-	32 084,21	60 773,93	-	169 860,24	169 860,24	
23	Bincoletto Faustina nata a Caorle il 17/10/1944, C.F. BNCFTN44R57B642O, proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con Gionco Mario																					
23	Gionco Mario nato a San Donà di Piave il 01/05/1940, C.F. GNCMRA40E01H823C, proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con Bincoletto Faustina																					
23		83	204	Semin. Arb. 1°		2 28 58	141,66	221,82	25 26		seminativo	Zona "E2"	6,50	6,70	16 419,00	-	6841,25	3 964,74	16 924,20	27 224,99	44 149,19	
23		83	248	Ente Urbano		15 70	0,00	0,00	23		area pertinenziale di edificio per civile abitazione	Zona "E2"	39,45	-	907,45	-	378,10	-	1 285,55	1 285,55		
23				SUB.	CATEG.	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA CATASTALE														
23				2	A/7	4	7,5 VANI	716,58														
23				3	A/7	4	6,5 VANI	621,04														
23				4	C/2	5	198 MQ	235,19														
23				5	C/6	6	67 MQ	221,46														
23									25 49						17 326,45	-	7 219,35	3 964,74	16 924,20	28 510,54	45 434,74	
24	Provincia di Venezia con sede in Venezia, C.F. 80008840276, proprietà per 1/1																					
24		83	191	Seminativo 3°		13 67	7,77	9,77	13 67		fossato di strada provinciale	Zona "E2"	0,00	-	-	-	0,00	-	-	-	0,00	
24		83	205	Semin. Arb. 1°		5 69	5,52	3,53	16		fossato di strada provinciale	Zona "E2"	0,00	-	-	-	0,00	-	-	-	0,00	
24									13 83													
25	Amministrazione Provinciale di Venezia con sede in Venezia, C.F. 80008840276, proprietà per 1000/1000																					
25		83	128	Semin. Arb. 1°		1 75	1,08	1,70	1 75		fossato di strada provinciale	Zona "E2"	0,00	-	-	-	0,00	-	-	-	0,00	
25									1 75													
CALVECCHIA																						
26	COMUNE DI SAN DONA' DI PIAVE con sede in SAN DONA' DI PIAVE (VE), C.F.00625230271, Proprieta' per 1/1																					
26		24	74	Incolto Prod. 1°		790	0,24	0,82														
26		24	384	Semin. Arb. 2°		661	3,93	5,67														
26		24	385	Semin. Arb. 2°		365	2,17	3,13														
26		24	387	Semin. Arb. 2°		624	3,71	5,36														
26		24	390	Semin. Arb. 2°		534	3,17	4,58														
26		24	399	Seminativo 2°		713	4,23	6,12														
26		24	400	Seminativo 2°		138	0,82	1,18														
26		24	412	Seminativo 2°		5250	45,06	31,18														
26		24	517	Semin. Arb. 2°		2213	13,14	19,00														
26		24	567	Semin. Arb. 2°		262	2,25	1,56														
26		24	573	Semin. Arb. 2°		3540	30,39	21,02														
26		24	574	Semin. Arb. 2°		8133	69,81	48,30														
26		24	576	Seminativo 1°		4605	46,59	28,54														
26		24	579	Seminativo 2°		9725	83,47	57,76														
26		24	581	Seminativo 1°		440	4,45	2,73														
26		24	583	Seminativo 2°		1540	13,22	9,15														
26		24	585	Seminativo 2°		520	4,46	3,09														
26		24	587	Seminativo 2°		240	2,06	1,43														
26		24	589	Seminativo 1°		20	0,20	0,12														

IDENTIFICATIVO DITTE	AREE DA ESPROPRIARE/OCCUPARE											DESTINAZIONE URBANISTICA	CALCOLO INDENNITA'								
													INDENNITA' PROVVISORIA								
1	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
N° PIANO	DITTA INTESTATARIA CATASTALE	FOGLIO	P.LLA	QUALITA'	SUB	SUPERFICIE	R.A.	R.D.	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE DEFINITIVAMENTE	SUPERFICIE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE	QUALITA' COLTURALE ACCERTATA E/O USO DEL SOPRASSUOLO	previsioni urbanistiche	valore unitario esproprio anno 2017 (€/mq)	VAM vigente (€/mq)	indennità di esproprio art. 40.1 (€)	indennità di occupazione temporanea 5 anni (€)	indennità di occupazione temporanea su aree di esproprio 5 anni (€)	indennità di deprezzamento beni residui art. 33 DPR 327/01 (€)	maggiorazione CD-IAP art. 40.4 e 42 DPR 327/01 (€)	TOTALE indennità a soggetto non coltivatore diretto (€)	TOTALE indennità a soggetto coltivatore diretto/IAP (€)
26		24	591	Seminativo 2°		355	3,05	2,11													
26		24	592	Seminativo 2°		1074	9,22	6,38													
26		24	593	Seminativo 1°		110	1,11	0,68													
26		24	596	Seminativo 2°		432	3,71	2,57													
26		24	597	Seminativo 2°		250	2,15	1,48													
26		24	598	Seminativo 2°		65	0,56	0,39													
26		24	599	Semin. Arb. 2°		116	1,00	0,69													
26		24	595	Seminativo 2°		270	0,60	0,42													
26		24	689	Seminativo 2°		3599	21,38	30,89													
27	SORGON LIVIO nato a SAN DONA' DI PIAVE (VE) il 12/09/1938, C.F. SRGLVI38P12H823C, Proprieta' per 1/1																				
27		24	396	Seminativo 2°		541	3,21	4,64				mappale coinvolti da altra procedura, attualmente strada a uso pubblico									
27		24	397	Seminativo 2°		1	0,01	0,01				mappale coinvolti da altra procedura, attualmente strada a uso pubblico									
28	SORGON GIORDANO nato a SAN DONA' DI PIAVE (VE) il 20/10/1952, C.F. SRGDN52R20H823B, Proprieta' per 1000/1000																				
28		24	386	Seminativo 1°		10117	62,70	102,36		26 10		Zona "E2"	6,50	6,70	-	7 068,75	0,00			-	
28		24	600	Semin. Arb. 2°		423	3,63	2,51		44											-
29	BARBAZZA DAVIDE nato a SAN DONA' DI PIAVE (VE) il 14/05/1966, C.F. BRBDVD66E14H823E, Proprieta' per 2/36																				
29	BARBAZZA ROSANNA nata a SAN DONA' DI PIAVE (VE) il 22/07/1962, C.F. BRBRNN62L62H823E, Proprieta' per 2/36																				
29	BARBAZZA SERGIO nato a SAN DONA' DI PIAVE (VE) il 27/06/1934, C.F. BRBSRG34H27H823B, Proprieta' per 1/3																				
29	BARBAZZA STEFANO nato a SAN DONA' DI PIAVE (VE) il 27/11/1963, C.F. BRBSFN63S27H823P, Proprieta' per 2/36																				
29	BARBAZZA ZEFFERINO nato a SAN DONA' DI PIAVE (VE) il 25/05/1946, C.F. BRBZFR46E25H823Q, Proprieta' per 1/4																				
29	SANTON GIORGINA nata a SAN DONA' DI PIAVE (VE) il 13/10/1950, C.F. SNTGGN50R53H823L, Proprieta' per 1/4																				
29		24	389	Seminativo 1°		10168	63,02	102,87		22 45			6,50	6,70	-	6 080,21	0,00			-	
30	BIANCOTTO ANDREA nato a SAN DONA' DI PIAVE (VE) il 17/06/1971, C.F. BNCNDR71H17H823N, Proprieta' per 5/18																				
30	BIANCOTTO SIMONA nata a SAN DONA' DI PIAVE (VE) il 05/03/1973, C.F. BNCNDR73C45H823O, Proprieta' per 5/18																				
30	IRIDIO IVANA nata a SAN DONA' DI PIAVE (VE) il 20/05/1945, C.F. RDIVN45E60H823O, Proprieta' per 8/18																				
30		24	499 AA	Vigneto 1°		1069	6,63	13,25		11 00			6,50	6,70	-	2 979,17	0,00			-	
30		24	499 AB	Seminativo 2°		2614	15,53	24,30													
31	BIANCOTTO ORFEO nato a SAN DONA' DI PIAVE (VE) il 13/09/1946, C.F. BNCRFO46P13H823T, Proprieta' per 2/12																				
31	BIANCOTTO ORFEO nato a SAN DONA' DI PIAVE (VE) il 13/09/1946, C.F. BNCRFO46P13H823T, Proprieta' per 8/12																				
31	BORTOLETTO MARIA nata a MUSILE DI PIAVE (VE) il 26/06/1949, C.F. BRTMRA49H66F826S, Proprieta' per 2/12																				
31		24	500 AA	Vigneto 1°		1069	6,63	13,25		10 95			6,50	6,70	-	2 965,63	0,00			-	
31			500 AB	Seminativo 2°		2614	15,53	24,30													
32	MORETTO ANTONIO nato a SAN DONA' DI PIAVE (VE) il 10/06/1936 C.F. MRTNTN36H10H823A Proprieta' 200/300																				
32	MORETTO CLAUDIO nato a SAN DONA' DI PIAVE (VE) il 27/02/1967 C.F. MRTCLD67B27H823E Proprieta' 50/300																				
32	MORETTO ROBERTO nato a SAN DONA' DI PIAVE (VE) il 21/05/1974 C.F. MRTRRT74E21H823E Proprieta' 50/300																				
32		34	756	Semin. Arb. 1°		71	0,72	0,44		71		Zona "E3"	6,50	6,70	-	192,29	0,00				
32		34	754	Semin. Arb. 1°		5059	51,18	31,35		21 58		Zona "E3"	6,50	6,70	-	5 844,58	0,00				
33	GNES GENI nata a SAN DONA' DI PIAVE (VE) il 22/06/1965 C.F. GNSGNE65H62H823X Proprieta' 1/32																				
33	SCHIABEL GUIDO nato a SAN DONA' DI PIAVE (VE) il 15/01/1956 C.F. SCHGDU56A15H823D Proprieta' 1/4																				
33	SCHIABEL LUIGI nato a SAN DONA' DI PIAVE (VE) il 11/05/1935 C.F. SCHLGU35E11H823E Proprieta' 1/4																				
33	SCHIABEL MAURO nato a SAN DONA' DI PIAVE (VE) il 11/12/1965 C.F. SCHMRA65T11H823R Proprieta' 7/32																				
33	SCHIABEL VALENTINO nato a SAN DONA' DI PIAVE (VE) il 03/09/1920 C.F. SCHVNT20P03H823L Proprieta' 1/4																				
33		34	192	Semin. Arb. 1°		2348	23,76	14,55		7 91		Zona "E3"	6,50	6,70	-	2 142,29	0,00				
33										791,00											2 142,29