

PIANO SULCIS - S.S. 195 "SULCITANA" - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRADA DI COLLEGAMENTO S. GIOVANNI SUERGIU-GIBA DAL KM 91+100 AL KM 94+600; S.S. 293 "DI GIBA" - MESSA IN SICUREZZA STRADA GIBA-NUXIS DAL KM 60+100 AL KM 63+700 E DAL KM 64+200 AL KM 65+500

## PROGETTO DEFINITIVO

IMPRESA ESECUTRICE:

Delta Lavori S.p.A.



II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Dott. Ing. Edoardo Antonio Quattrone  
Responsabile Tecnico Nuove Costruzioni  
Compartimento Territoriale Sardegna  
Area Compartimentale Cagliari  
Via Biasi, 27 09131 - CAGLIARI

PROGETTISTI:



Il Direttore Tecnico

Ing. Francesco Frassinetti

Progettista responsabile dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche. Progettazione classe e categoria V.02  
Coordinatore Sicurezza in fase di progett.

Ing. Marcello Mancone

Responsabile geologia

Dott. Geol. Pietro Accolti Gil

Progettazione strutture o parti di strutture in c.a., classe e categoria S.03

Ing. Andrea Lucarelli

Progettazione fondazioni speciali, classe e categoria S.05

Ing. Fabio Camorani

## 10 ESPROPRI

### Relazione espropri

NOME FILE:	T00 ES00 ESP RE01_C	REVISIONE:	FORMATO:	SCALA:
CODICE ELABORATO	T00 ES00 ESP RE01	C_CdS	A4	—



**GARA CA 13/16** - Progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei lavori: "Piano Sulcis - S.S 195 SULCITANA" Interventi di adeguamento strada di collegamento S.Giovanni Suergiu - Giba dal Km 91+100 al km 94+600; S.S.293 " Di Giba" messa in sicurezza strada Giba - Nuxis dal Km 60+100 al Km 63+700 e dal Km 64+200 al Km 65+500

1 di 33

**Relazione espropri**

## INDICE

INDICE.....	1
1. INTRODUZIONE.....	2
2. DESCRIZIONE DELLE AREE .....	4
2.1. Caratteristica e Consistenza .....	4
2.2. Criteri per la definizione delle aree interessate .....	7
2.3. Criteri Generali .....	7
2.4. Occupazione Permanente .....	8
2.5. Occupazione Temporanea.....	8
2.6. Fasce di rispetto .....	8
3. CRITERI PER LA DEFINIZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIO .....	8
4. CALCOLO DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIO .....	9
4.1. Aree Non Edificabili .....	9
4.2. Aree Edificabili .....	11
5. CALCOLO DELL' INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA .....	11
6. RIEPILOGO DEGLI ONERI DI ACQUISIZIONE .....	12
7. ALLEGATI .....	14
7.1. VALORI IMMOBILIARI DEI TERRENI AGRICOLI EXEO .....	14
7.2. INDAGINI DI MERCATO .....	19
7.3. VAM AI SOLI FINI DEL CALCOLO DELLE INDENNITA' AGGIUNTIVE .....	22
7.4. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA S.S. 195 .....	26
7.5. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA S.S. 293 .....	29

Impresa

Progettista



**GARA CA 13/16** - Progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei lavori: "Piano Sulcis - S.S 195 SULCITANA" Interventi di adeguamento strada di collegamento S.Giovanni Suergiu - Giba dal Km 91+100 al km 94+600; S.S.293 " Di Giba" messa in sicurezza strada Giba - Nuxis dal Km 60+100 al Km 63+700 e dal Km 64+200 al Km 65+500

2 di 33

**Relazione espropri**

## 1. INTRODUZIONE

La presente relazione tecnica ha per oggetto le aree che verranno interessate dai lavori di adeguamento della **SS195** e della **SS293**.

### **SS195**

L'intervento prevede l'adeguamento dell'attuale infrastruttura e consiste essenzialmente nell'ampliamento della piattaforma stradale al fine di adeguarla alla sezione tipo C2 di cui DM 5/11/01 come strada extraurbana secondaria.

Il tracciato attuale della tratta in oggetto si sviluppa per circa 3,7 km.

Il bivio per la località Porto Botte, all'inizio della tratta, è realizzato mediante un'intersezione a raso regolata con diritto di precedenza, a valle dell'intervento la SS195 è collegata alla SP77 con uno svincolo a livelli sfalsati con corsie specializzate di accelerazione e decelerazione sulla SS195.

Lungo l'estesa sono inoltre attualmente presenti altre intersezioni a raso, tra cui l'accesso alla località Villaggio Palmas e un elevato numero di innesti di viabilità minori di penetrazione agraria e accessi privati.

L'area di intervento ricade nei Comuni di San Giovanni Suergiu e Giba della provincia di **Carbonia-Iglesias**.


L'intervento si sviluppa in aree agricole coltivate a Seminativo, Uliveto, Pascolo Cespugliato con presenza di fabbricati/manufatti rurali o di ricovero attrezzature e in aree edificabili distinte in diverse tipologie, civile abitazione, locali accessori, depositi e capannoni.

### **SS293**

L'intervento in oggetto prevede l'adeguamento in sede della statale S.S.293 "di Giba" ed è suddiviso in 2 tratte, interrotte dalla presenza dell'agglomerato urbano di Piscinas: in particolare il primo tratto di lunghezza circa 3,50 Km ha origine al Km 60+100 della statale esistente e termina al Km 63+700, mentre il secondo tratto, di lunghezza 1,25 Km, ha origine dal Km 64+200 fino al Km 65+500. L'intervento di progetto consiste sostanzialmente in un ampliamento della piattaforma esistente adeguando il sedime ad una sezione tipo C2 secondo il DM 05/11/2001 come strada extraurbana secondaria.

L'area di intervento ricade nei Comuni di Giba, Piscinas, Santadi e Villaperuccio della provincia di **Carbonia-Iglesias**.

L'intervento si sviluppa in aree agricole coltivate a Seminativo, Uliveto, Pascolo Cespugliato con presenza di fabbricati/manufatti rurali o di ricovero attrezzature e in aree edificabili distinte in diverse tipologie, civile abitazione, locali accessori, depositi e capannoni.

	<p><b>GARA CA 13/16</b> - Progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei lavori: "Piano Sulcis - S.S 195 SULCITANA" Interventi di adeguamento strada di collegamento S.Giovanni Suergiu - Giba dal Km 91+100 al km 94+600; S.S.293 " Di Giba" messa in sicurezza strada Giba - Nuxis dal Km 60+100 al Km 63+700 e dal Km 64+200 al Km 65+500</p> <p><b>Relazione espropri</b></p>	<p>3 di 33</p>
---	--	----------------

Nelle varie attività connesse alla predisposizione degli atti progettuali relativi alla acquisizione delle aree da occupare, sono stati effettuati dei sopralluoghi per acquisire le necessarie informazioni in merito alla consistenza dei beni immobili interessati, svolgendo indagini anche in merito alla eventuale esistenza di aree fabbricabili ed attività produttive ed eventuali costruzioni soprassuolo non risultanti dalla cartografia catastale.

---

Impresa



Progettista





**GARA CA 13/16** - Progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei lavori: "Piano Sulcis - S.S 195 SULCITANA" Interventi di adeguamento strada di collegamento S.Giovanni Suergiu - Giba dal Km 91+100 al km 94+600; S.S.293 " Di Giba" messa in sicurezza strada Giba - Nuxis dal Km 60+100 al Km 63+700 e dal Km 64+200 al Km 65+500

4 di 33

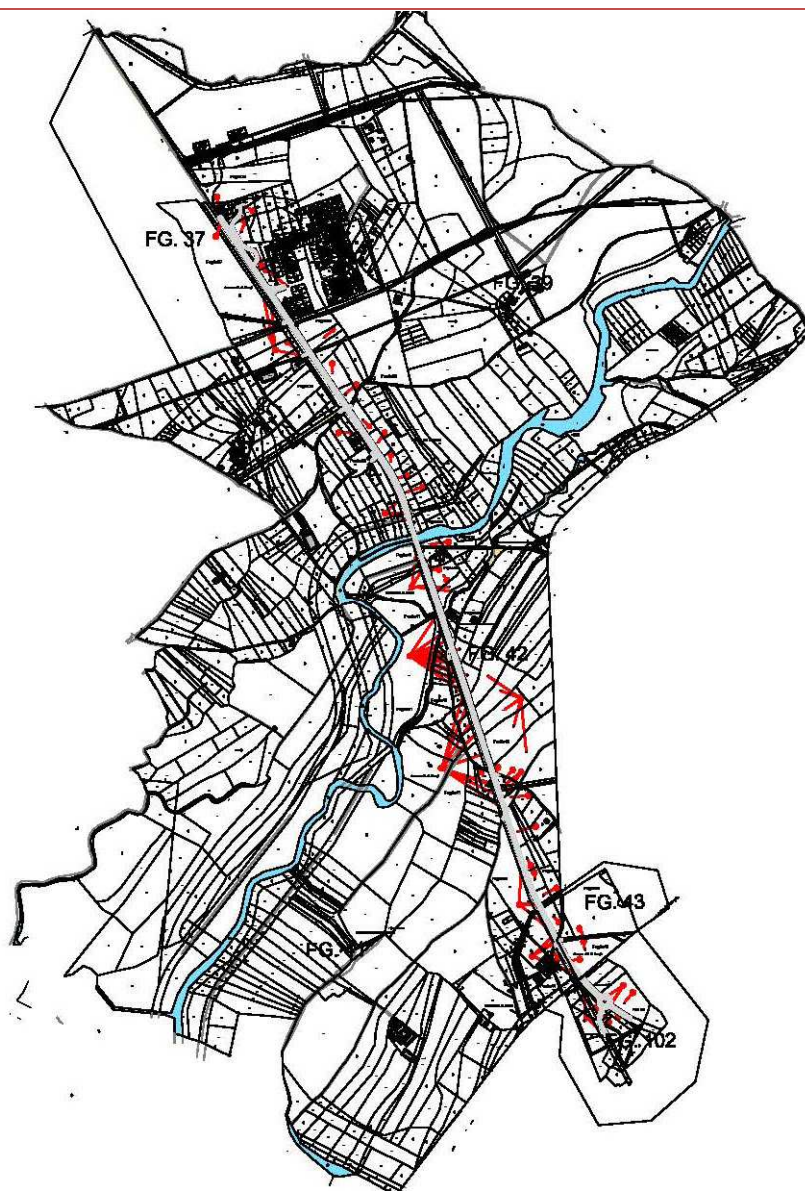
**Relazione espropri**

## 2. DESCRIZIONE DELLE AREE

### 2.1. Caratteristica e Consistenza

SS195


I comune interessato dall'intervento sono: San Giovanni Suergiu e Giba



*Planimetria dell'area d'intervento*

Impresa

Progettista

	<p><b>GARA CA 13/16</b> - Progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei lavori: "Piano Sulcis - S.S 195 SULCITANA" Interventi di adeguamento strada di collegamento S.Giovanni Suergiu - Giba dal Km 91+100 al km 94+600; S.S.293 " Di Giba" messa in sicurezza strada Giba - Nuxis dal Km 60+100 al Km 63+700 e dal Km 64+200 al Km 65+500</p> <p><b>Relazione espropri</b></p>	<p>5 di 33</p>
---	--	----------------

L'area è caratterizzata da zone agricole con prevalenza di colture a seminativo, uliveto, vigneto, pascolo cespugliato, con una zona parzialmente edificata a ridosso.

Esistono anche casolari e costruzioni rurali produttive isolate nell'ambito del territorio circostante ma non ricadenti nella fascia di esproprio.

Dal punto di vista morfologico, il territorio interessato è del tipo parte pianeggiante.

Durante i sopralluoghi effettuati, non è stato riscontrato, sulle aree interessate dal progetto, la presenza di manufatti.

La realizzazione dell'opera non interessa edifici che dovranno essere demoliti.

Tutte le aree interessate urbanisticamente ricadono in zona Agricola.

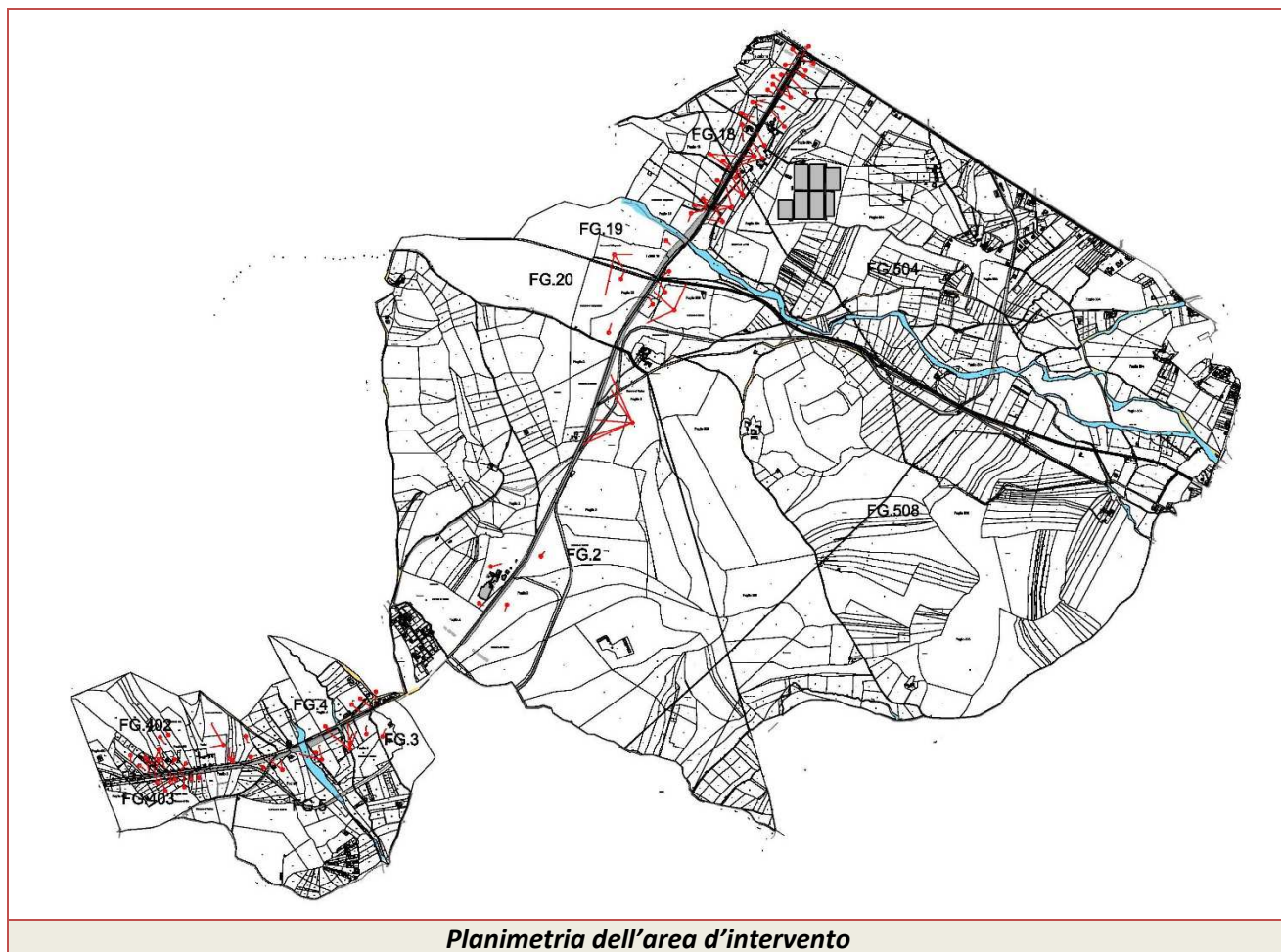
L'estensione delle aree coinvolte è pari a:

- Aree da espropriare in via definitiva pari a circa **mq. 100.554**;
- Aree asservire per deviazione strada pari a circa **mq. 0**;
- Aree da occupare temporaneamente pari a circa **mq. 17.434**;
- Aree di possibili acquisizione di fondo residuo pari a circa **mq. 887**.



## SS293

I comune interessato dall'intervento sono: Giba, Piscinas, Santadi e Villaperuccio



L'area è caratterizzata da zone agricole con prevalenza di colture a seminativo, uliveto, vigneto, pascolo cespugliato, con una zona parzialmente edificata a ridosso.


Esistono anche casolari e costruzioni rurali produttive isolate nell'ambito del territorio circostante ma non ricadenti nella fascia di esproprio.

Dal punto di vista morfologico, il territorio interessato è del tipo parte pianeggiante.

Durante i sopralluoghi effettuati, non è stato riscontrato, sulle aree interessate dal progetto, la presenza di manufatti.

La realizzazione dell'opera non interessa edifici che dovranno essere demoliti.

Tutte le aree interessate urbanisticamente ricadono in zona Agricola.

	<p><b>GARA CA 13/16</b> - Progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei lavori: "Piano Sulcis - S.S 195 SULCITANA" Interventi di adeguamento strada di collegamento S.Giovanni Suergiu - Giba dal Km 91+100 al km 94+600; S.S.293 " Di Giba" messa in sicurezza strada Giba - Nuxis dal Km 60+100 al Km 63+700 e dal Km 64+200 al Km 65+500</p> <p><b>Relazione espropri</b></p>	<p>7 di 33</p>
---	--	----------------

L'estensione delle aree coinvolte è pari a:

- Aree da espropriare in via definitiva pari a circa **mq. 100.148**;
- Aree asservire per deviazione strada pari a circa **mq. 0**;
- Aree da occupare temporaneamente pari a circa **mq. 25.417**;
- Aree di possibili acquisizione di fondo residuo pari a circa **mq. 333**.

## 2.2. Criteri per la definizione delle aree interessate

Le aree interessate dall'intervento sono determinate in aree da espropriare su cui avverrà la realizzazione delle opere di progetto, aree oggetto di occupazione temporanea definite da: aree di cantiere e relativa viabilità provvisoria, aree da destinarsi a depositi – provvisori - di materiali di risulta etc., aree oggetto di servitù definite da: aree da asservire per la realizzazione di strade di accesso ai fondi interclusi, fabbricati oggetto di monitoraggio mediante installazione di livelle ottiche ed.


I criteri adottati per la definizione delle categorie sopra evidenziate sono di seguito riportati.

## 2.3. Criteri Generali

Nella definizione delle aree, si è cercato di adeguare i limiti dalle aree di occupazione coinvolte ai limiti di proprietà catastale secondo i criteri indicati:

- Acquisizione dell'intera particella nel caso in cui la superficie interessata superi la metà della superficie costituente la particella stessa e comunque nel caso di particelle residue di poche decine di metri;
- Evitare la costituzione di particelle residue intercluse;
- Limitare il coinvolgimento delle corti degli edifici, le aree urbane e le pertinenze di qualsiasi tipo, ove non strettamente necessarie.



	<p><b>GARA CA 13/16</b> - Progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei lavori: "Piano Sulcis - S.S 195 SULCITANA" Interventi di adeguamento strada di collegamento S.Giovanni Suergiu - Giba dal Km 91+100 al km 94+600; S.S.293 " Di Giba" messa in sicurezza strada Giba - Nuxis dal Km 60+100 al Km 63+700 e dal Km 64+200 al Km 65+500</p> <p><b>Relazione espropri</b></p>	<p>8 di 33</p>
---	--	----------------

## 2.4. Occupazione Permanente

Per la definizione geometrica delle sezioni trasversali di ingombro delle aree si è operato secondo i seguenti criteri:

- Nelle situazioni normali di rilevato e viadotto la fascia di esproprio è pari a ml. 2,00 a destra e a sinistra della sede stradale, ove per sede stradale si intende il limite esterno del fosso di guardia e/o la proiezione a terra del viadotto.

## 2.5. Occupazione Temporanea

L'occupazione temporanea viene valutata in base alle ubicazioni previste dei cantieri. In questa sede non si assumono valori di franco laterale per la realizzazione di piste di servizio, ma sono state considerate anche le viabilità di collegamento, aree per il deposito provvisorio materiali, movimentazione mezzi e quant'altro necessario alla realizzazione dell'opera, al solo fine di limitare le occupazioni.

## 2.6. Fasce di rispetto

In osservanza all'art. 26 del Regolamento del Codice della Strada per fascia di rispetto fuori dei centri abitati.

## 3. CRITERI PER LA DEFINIZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIO

Per quanto attiene al metodo di valutazione dei costi per l'acquisizione delle aree, esso viene applicato tenendo conto della normativa vigente in materia di espropri e delle recenti interpretazioni giurisprudenziali.

In via cautelativa si adotta la fattispecie dell'ipotesi di cessione bonaria dei beni, così come previsto dall'art. 45 del T.U. per tutti i proprietari interessati.



**GARA CA 13/16** - Progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei lavori: "Piano Sulcis - S.S 195 SULCITANA" Interventi di adeguamento strada di collegamento S.Giovanni Suergiu - Giba dal Km 91+100 al km 94+600; S.S.293 " Di Giba" messa in sicurezza strada Giba - Nuxis dal Km 60+100 al Km 63+700 e dal Km 64+200 al Km 65+500

9 di 33

**Relazione espropri**

#### **4. CALCOLO DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIO**

##### **4.1. Aree Non Edificabili**

Per la valutazione delle indennità delle aree non edificabili coinvolte (agricole), si è tenuto conto della sentenza n. 181 del 10 giugno 2011 della Corte Costituzionale, con la quale sono stati dichiarati costituzionalmente illegittimi i commi 2 e 3 dell'art. 40 del TU Espropri.

Successivamente, la prima sezione civile della Corte di Cassazione, con la sentenza n. 19936 del 29 settembre 2011, ha individuato i casi in cui, a seguito della sentenza 181/2011 della Corte Costituzionale, per l'esproprio di suoli agricoli non edificabili, in luogo di un indennizzo parametrico definito dal valore agricolo medio, è dovuto un indennizzo pari al valore venale del bene, fissato dall'art. 39 della legge 25 giugno 1865, n. 2359.

Al fine di stabilire tale valore venale del bene, considerato il mercato poco dinamico delle aree agricole nelle zone interessate (quotazioni OMI non disponibili), rilevando i valori dal "LISTINO DEI VALORI IMMOBILIARI DEI TERRENI AGRICOLI" della EXEO, listino 2019, rilevazione anno 2018, che costituisce base attendibile e consolidata nelle perizie sia giudiziali che stragiudiziali, e si è proceduto come segue:

a) Valore immobiliare dei terreni agricoli:

##### **SS195**


- Comune di San Giovanni Suergiu:

- Seminativo: Min. 6.000 €/Ha – Max. 11.000 €/Ha;
- Seminativo irriguo: Min. 15.000 €/Ha – Max. 26.000 €/Ha;
- Vigneto: Min. 13.000 €/Ha – Max. 24.000 €/Ha;
- Pascolo: Min. 2.600 €/Ha – Max. 4.500 €/Ha;
- Incolto: Min. 800 €/Ha – Max. 1.200 €/Ha;

##### **SS293**

- Comune di Giba:

- Seminativo: Min. 6.000 €/Ha – Max. 11.000 €/Ha;
- Seminativo irriguo: Min. 15.000 €/Ha – Max. 26.000 €/Ha;
- Orto: Min. 11.000 €/Ha – Max. 18.000 €/Ha;
- Vigneto: Min. 13.000 €/Ha – Max. 24.000 €/Ha;

	<p><b>GARA CA 13/16</b> - Progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei lavori: "Piano Sulcis - S.S 195 SULCITANA" Interventi di adeguamento strada di collegamento S.Giovanni Suergiu - Giba dal Km 91+100 al km 94+600; S.S.293 " Di Giba" messa in sicurezza strada Giba - Nuxis dal Km 60+100 al Km 63+700 e dal Km 64+200 al Km 65+500</p> <p><b>Relazione espropri</b></p>	<p>10 di 33</p>
---	--	---------------------

- Comune di Piscinas:

- Seminativo: Min. 6.000 €/Ha – Max. 11.000 €/Ha;
- Vigneto: Min. 13.000 €/Ha – Max. 24.000 €/Ha;
- Uliveto: Min. 8.000 €/Ha – Max. 18.000 €/Ha;
- Pascolo: Min. 2.600 €/Ha – Max. 4.500 €/Ha;

- Comune di Santadi:

- Seminativo: Min. 6.000 €/Ha – Max. 11.000 €/Ha;
- Orto irriguo: Min. 19.000 €/Ha – Max. 32.000 €/Ha;
- Pascolo: Min. 2.600 €/Ha – Max. 4.500 €/Ha;
- Incolto: Min. 800 €/Ha – Max. 1.200 €/Ha;

- Comune di Villaperuccio:

- Seminativo: Min. 6.000 €/Ha – Max. 11.000 €/Ha;
- Vigneto: Min. 12.000 €/Ha – Max. 21.000 €/Ha;
- Uliveto: Min. 11.000 €/Ha – Max. 24.000 €/Ha;
- Pascolo: Min. 2.600 €/Ha – Max. 4.500 €/Ha;
- Incolto: Min. 800 €/Ha – Max. 1.200 €/Ha;


b) Indagine di mercato volta a rilevare il prezzo di vendita degli immobili simili a quelli interessati dal presente progetto, mediante la consultazione di annunci di vendita in siti attendibili quali subito.it, idealista.it, soloterreni.it, venditaeaaffitto.it, immobilgreen.it, etc., dalla quale si è desunto che detti immobili sono sul mercato ad un prezzo vicino al valore Max. del listino EXEO.

In virtù di ciò i valori venali di dette aree non edificabili (agricole) vengono così stabiliti:

- **Seminativo: 11.000 €/Ha;**
- **Seminativo irriguo: 26.000 €/Ha;**
- **Orto: 18.000 €/Ha;**
- **Orto irriguo: 32.000 €/Ha;**
- **Vigneto: 24.000 €/Ha;**
- **Uliveto: 22.000 €/Ha;**
- **Pascolo: 4.500 €/Ha;**
- **Incolto: 1.200 €/Ha.**

Impresa

Progettista

	<p><b>GARA CA 13/16</b> - Progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei lavori: "Piano Sulcis - S.S 195 SULCITANA" Interventi di adeguamento strada di collegamento S.Giovanni Suergiu - Giba dal Km 91+100 al km 94+600; S.S.293 " Di Giba" messa in sicurezza strada Giba - Nuxis dal Km 60+100 al Km 63+700 e dal Km 64+200 al Km 65+500</p> <p><b>Relazione espropri</b></p>	<p>11 di 33</p>
---	--	---------------------

La valutazione delle indennità ha comunque considerato le caratteristiche specifiche di ciascuna proprietà.

#### 4.2. Aree Edificabili

Sono presenti alcune aree edificabili sia nel tratto interessato della S.S. 125 (Villaggio Palmas) che in quello della S.S. 293 (ingresso e uscita abitato di Piscinas). Non disponendo di quotazioni OMI, si è eseguita un'indagine di mercato mediante la consultazione di annunci di vendita in siti attendibili quali subito.it, etc. dalla quale, applicando il criterio sintetico comparativo volto a stabilire il più probabile valore di mercato, si è tenuto conto delle specifiche caratteristiche degli immobili nonché di valori di mercato correnti per immobili con caratteristiche, sia intrinseche che estrinseche, simili a quelli interessati. In virtù di ciò i valori venali di dette aree vengono così stabiliti:

- **Zone B e assimilabili = € 65/mq;**
- **Zone D e assimilabili = € 35/mq.**

#### 5. CALCOLO DELL' INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Per l'occupazione di aree di cantiere (occupazione temporanea) si è fatto riferimento ad un periodo di occupazione di 24 mesi, 2 anni.

L'indennità di occupazione temporanea è calcolata secondo l'Art.50 del T.U. in materia di espropriazioni DPR 327/2001, ed è pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area per ogni anno di occupazione.



**GARA CA 13/16 - Progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei lavori: "Piano Sulcis - S.S 195 SULCITANA" Interventi di adeguamento strada di collegamento S.Giovanni Suergiu - Giba dal Km 91+100 al km 94+600; S.S.293 " Di Giba" messa in sicurezza strada Giba - Nuxis dal Km 60+100 al Km 63+700 e dal Km 64+200 al Km 65+500**

12 di  
33

**Relazione espropri**

## 6. RIEPILOGO DEGLI ONERI DI ACQUISIZIONE

SS195 Gli oneri di acquisizione ammontano a € **396 041,54** suddiviso nelle seguenti voci:

	DESCRIZIONE	INDICAZIONI	COEFF.	SUP. RIF.	VAL. RIF.	SUP.MAX	VAM.UN	TOT.PARZ.	TOTALE
<b>1. INDENNITA' DI ESPROPRIO</b>									
a1	Indennità Base Aree non Edif. art. 40 c.1	V1						€ 89 422,10	
a2	Indennità Base Aree Edificabili art.37	V2						€ 94 160,00	
a3	Indennità Base Fabbricati art. 38	Stima							
a4	Indennità Base Complessiva	a1 + a2 + a3							€ 183 582,10
b	Indennità aggiuntiva per cessione volontaria Art. 45 c.2 lettera a) e Circolare e L. 244/07	10% di a2						€ 9 416,00	
c	Indennità aggiuntiva per proprietari coltivatori diretti, ecc. Art. 40 c.4	Stima						€ 43 611,47	
d	Indennità aggiuntiva per coloni affittuari, ecc. Art. 42	Stima						€ -	
e	Indennità Occ. D'Urgenza Art.22bis	1/12 Indennità Base x Num. Anni						€ 30 597,02	
f	Indennità per danni diretti e indiretti	a4 x 15%						€ 27 537,32	
g	Incremento per Deprezzamento Art. 33	a4 x 25%						€ 45 895,53	
h	Possibili servitù e/o convenzioni onerose	Stima						€ -	
i	Possibili acquisizioni fondo residuo	Stima						€ 1 406,80	
j	TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO	a4+b+c+d+e+f+g+h+i							€ 342 046,23
<b>2. INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORD. ALL'ESPROPRIO E MAGGIORAZIONI</b>									
k	Occupazione Temporanea Art. 49/50	1/12 Indennità Base x Num. Anni						€ 2 688,38	
l	Maggiorazione indennità per Terna dei Tecnici	j x 15%						€ 51 306,93	
m	TOTALE INDENNITA' DEFINITIVA	j + k + l							€ 396 041,54



**GARA CA 13/16 - Progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei lavori: "Piano Sulcis - S.S 195 SULCITANA" Interventi di adeguamento strada di collegamento S.Giovanni Suergiu - Giba dal Km 91+100 al km 94+600; S.S.293 " Di Giba" messa in sicurezza strada Giba - Nuxis dal Km 60+100 al Km 63+700 e dal Km 64+200 al Km 65+500**

13 di  
33

**Relazione espropri**

**Ss293**

Gli oneri di acquisizione ammontano a € **428 920,12** suddiviso nelle seguenti voci:

	DESCRIZIONE	INDICAZIONI	COEFF.	SUP. RIF.	VAL. RIF.	SUP.MAX	VAM.MAX.U	TOT.PARZ.	TOTALE
<b>1. INDENNITA' DI ESPROPRIO</b>									
a1	Indennità Base Aree non Edif. art. 40 c.1	V1						€ 137.220,26	
a2	Indennità Base Aree Edificabili art.37	V2						€ 44.170,00	
a3	Indennità Base Fabbricati art. 38	Stima							
a4	Indennità Base Complessiva	a1 + a2 + a3							€ 181.390,26
b	Indennità aggiuntiva per cessione volontaria Art. 45 c.2 lettera a) e Circolare e L. 244/07	10% di a2						€ 4.417,00	
c	Indennità aggiuntiva per proprietari coltivatori diretti, ecc. Art. 40 c.4	Stima						€ 64.148,80	
d	Indennità aggiuntiva per coloni affittuari, ecc. Art. 42	Stima						€ -	
e	Indennità Occ. D'Urgenza Art.22bis	1/12 Indennità Base x Num. Anni						€ 30.231,71	
f	Indennità per danni diretti e indiretti	a4 x 15%						€ 27.208,54	
g	Incremento per Deprezzamento Art. 33	a4 x 25%						€ 45.347,57	
h	Possibili servitù e/o convenzioni onerose	Stima						€ -	
i	Possibili acquisizioni fondo residuo	Stima						€ 4.136,80	
j	TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO	a4+b+c+d+e+f+g+h+i							€ 356.880,68
<b>2. INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORD. ALL'ESPROPRIO E MAGGIORAZIONI</b>									
k	Occupazione Temporanea Art. 49/50	1/12 Indennità Base x Num. Anni						€ 18.507,34	
l	Maggiorazione indennità per Terna dei Tecnici	j x 15%						€ 53.532,10	
m	TOTALE INDENNITA' DEFINITIVA	j + k + l							€ 428.920,12

Impresa

Progettista



**GARA CA 13/16** - Progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei lavori: "Piano Sulcis - S.S 195 SULCITANA" Interventi di adeguamento strada di collegamento S.Giovanni Suergiu - Giba dal Km 91+100 al km 94+600; S.S.293 " Di Giba" messa in sicurezza strada Giba - Nuxis dal Km 60+100 al Km 63+700 e dal Km 64+200 al Km 65+500

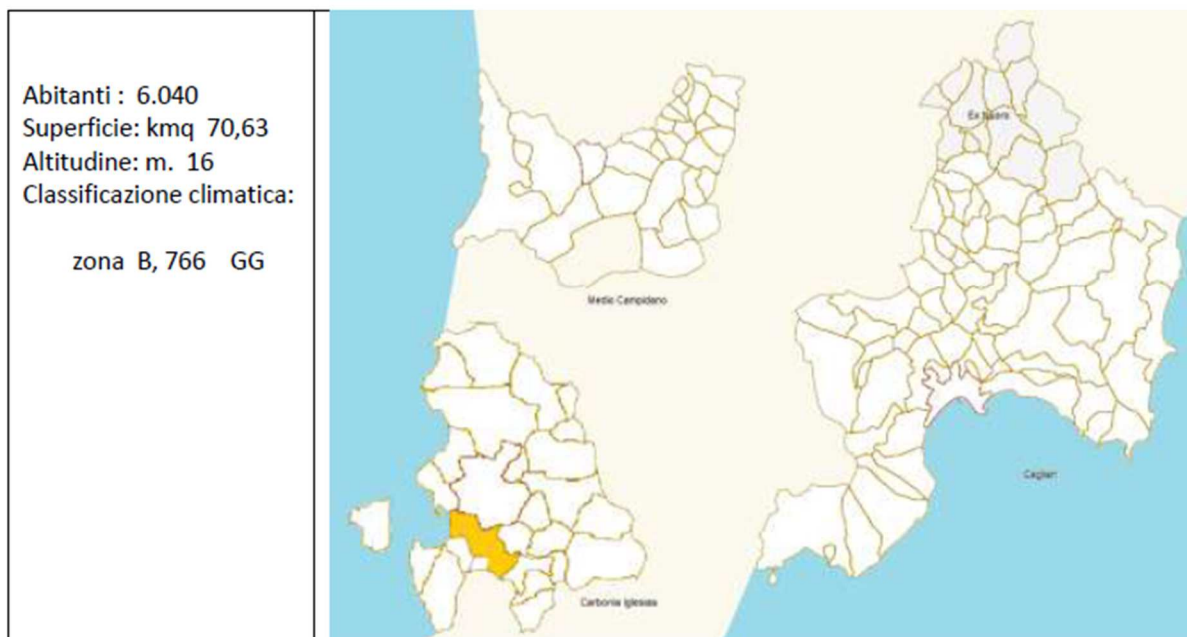
14 di  
33

**Relazione espropri**

## 7. ALLEGATI

### 7.1. VALORI IMMOBILIARI TERRENI AGRICOLI EXEO (Listino 2019–Rilevazione anno 2018)

#### SAN GIOVANNI SUERGIU



Centro rivierasco la cui economia si basa sulle attività agricole e su un crescente sviluppo produttivo industriale. Dista circa Km. 81 da Cagliari.

Qualità di coltura	Cod Tabella	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	B354A	6.000	11.000
Seminativo irriguo	B354A	15.000	26.000
Orto	B354A	11.000	18.000
Orto irriguo	B354A	17.000	28.000
Frutteto	B354C	13.000	26.000
Vigneto	B354D	13.000	24.000
Vigneto D.O.C. IGP	B354D	21.000	37.000
Uliveto	B354E	8.000	18.000
Pascolo	B354B	2.600	4.500
Mandorleto	B354C	6.000	11.000
Incolto sterile	B354H	800	1.200

Impresa

Progettista

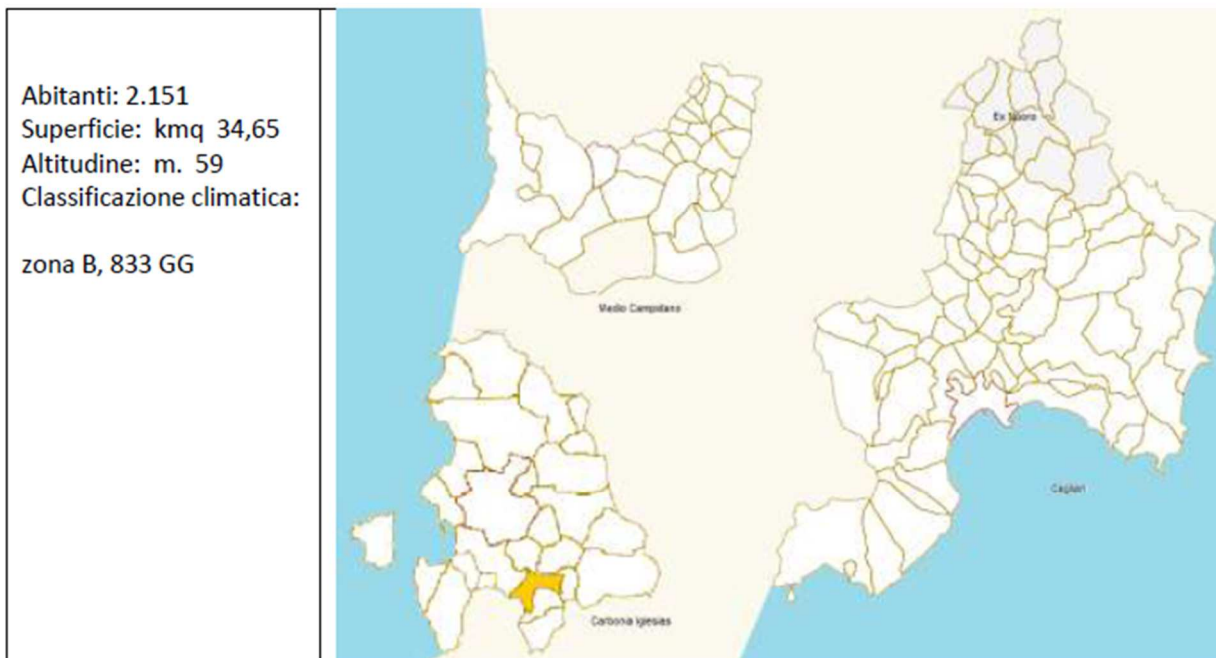


**GARA CA 13/16** - Progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei lavori: "Piano Sulcis - S.S 195 SULCITANA" Interventi di adeguamento strada di collegamento S.Giovanni Suergiu - Giba dal Km 91+100 al km 94+600; S.S.293 " Di Giba" messa in sicurezza strada Giba - Nuxis dal Km 60+100 al Km 63+700 e dal Km 64+200 al Km 65+500

15 di  
33

**Relazione espropri**

**GIBA**



Comune rivierasco la cui economia si basa sull'agricoltura e sulla pastorizia. Dista circa Km. 57 da Cagliari.

Qualità di coltura	Cod Tabella	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	B354A	6.000	11.000
Seminativo irriguo	B354A	15.000	26.000
Orto	B354A	11.000	18.000
Orto irriguo	B354A	17.000	28.000
Frutteto	B354C	13.000	26.000
Vigneto	B354D	13.000	24.000
Vigneto D.O.C. IGP	B354D	21.000	37.000
Uliveto	B354E	8.000	18.000
Pascolo	B354B	2.600	4.500
Mandorleto	B354C	6.000	11.000
Incolto sterile	B354H	800	1.200





**GARA CA 13/16** - Progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei lavori: "Piano Sulcis - S.S 195 SULCITANA" Interventi di adeguamento strada di collegamento S.Giovanni Suergiu - Giba dal Km 91+100 al km 94+600; S.S.293 " Di Giba" messa in sicurezza strada Giba - Nuxis dal Km 60+100 al Km 63+700 e dal Km 64+200 al Km 65+500

16 di  
33

**Relazione espropri**

## PISCINAS



Comune collinare la cui economia è di tipo prevalentemente agricolo. Dista circa Km. 64 da Cagliari.

Qualità di coltura	Cod Tabella	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	B354A	6.000	11.000
Seminativo irriguo	B354A	15.000	26.000
Orto	B354A	11.000	18.000
Orto irriguo	B354A	17.000	28.000
Frutteto	B354C	13.000	26.000
Vigneto	B354D	13.000	24.000
Vigneto D.O.C. IGP	B354D	21.000	37.000
Uliveto	B354E	8.000	18.000
Pascolo	B354B	2.600	4.500
Mandorleto	B354C	6.000	11.000
Incolto sterile	B354H	800	1.200

Impresa



Progettista



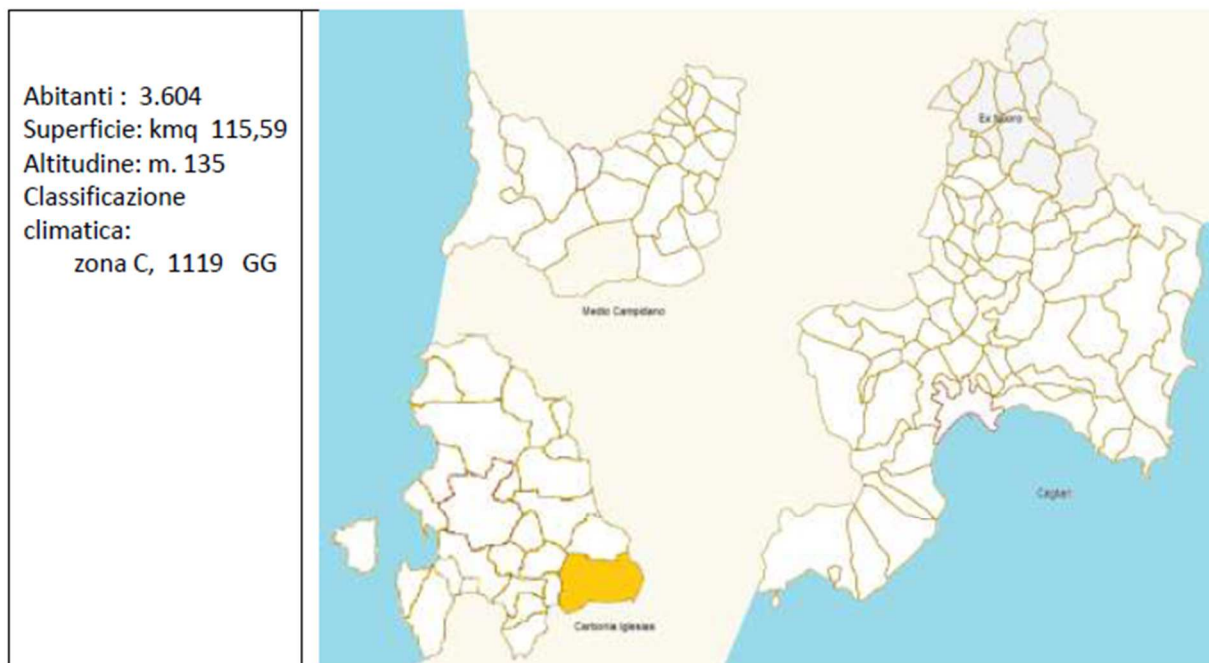


**GARA CA 13/16** - Progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei lavori: "Piano Sulcis - S.S 195 SULCITANA" Interventi di adeguamento strada di collegamento S.Giovanni Suergiu - Giba dal Km 91+100 al km 94+600; S.S.293 " Di Giba" messa in sicurezza strada Giba - Nuxis dal Km 60+100 al Km 63+700 e dal Km 64+200 al Km 65+500

17 di  
33

### Relazione espropri

## SANTADI



Centro collinare che economicamente oltre le attività agro-pastorali ha sviluppato il tessuto produttivo industriale, incrementando il turismo. Dista circa Km. 63 da Cagliari.

Qualità di coltura	Cod Tabella	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	B354A	6.000	11.000
Seminativo irriguo	B354A	15.000	25.000
Orto irriguo	B354A	19.000	32.000
Frutteto	B354C	17.000	34.000
Vigneto	B354D	12.000	21.000
Vigneto D.O.C. IGP	B354D	17.000	30.000
Uliveto	B354E	11.000	24.000
Pascolo	B354B	2.600	4.500
Bosco alto fusto	B354F	3.800	7.000
Agrumeto	B354G	27.000	54.000
Mandorleto	B354C	8.000	15.000
Incolto sterile	B354H	800	1.200

Impresa

Progettista

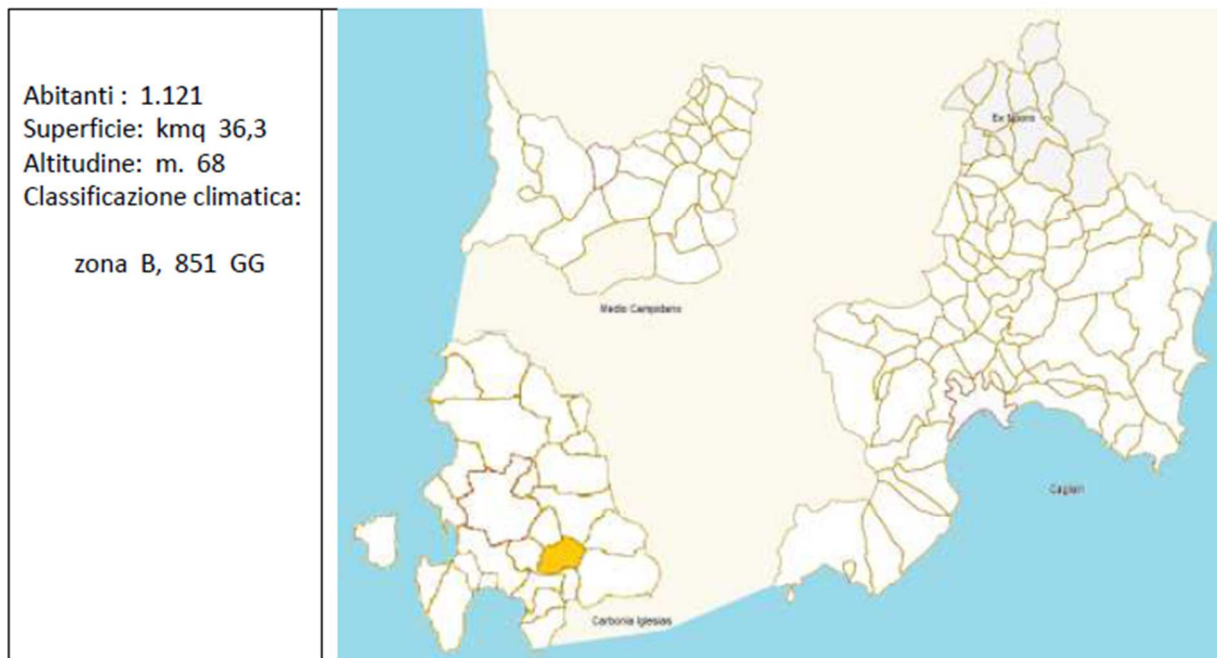


**GARA CA 13/16** - Progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei lavori: "Piano Sulcis - S.S 195 SULCITANA" Interventi di adeguamento strada di collegamento S.Giovanni Suergiu - Giba dal Km 91+100 al km 94+600; S.S.293 " Di Giba" messa in sicurezza strada Giba - Nuxis dal Km 60+100 al Km 63+700 e dal Km 64+200 al Km 65+500

18 di  
33

**Relazione espropri**

**VILLAPERUCCIO**



Abitanti : 1.121  
Superficie: kmq 36,3  
Altitudine: m. 68  
Classificazione climatica:  
  
zona B, 851 GG

Comune collinare la cui economia è di tipo prevalentemente agricolo. Il territorio comprende l'area speciale di Lago di Monte Prano. Dista circa Km. 62 da Cagliari.

Qualità di coltura	Cod Tabella	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	B354A	6.000	11.000
Seminativo irriguo	B354A	15.000	25.000
Orto irriguo	B354A	19.000	32.000
Frutteto	B354C	17.000	34.000
Vigneto	B354D	12.000	21.000
Vigneto D.O.C. IGP	B354D	17.000	30.000
Uliveto	B354E	11.000	24.000
Pascolo	B354B	2.600	4.500
Bosco alto fusto	B354F	3.800	7.000
Agrumeto	B354G	27.000	54.000
Mandorleto	B354C	8.000	15.000
Incolto sterile	B354H	800	1.200

Impresa

Progettista



**GARA CA 13/16 - Progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei lavori: "Piano Sulcis - S.S 195 SULCITANA" Interventi di adeguamento strada di collegamento S.Giovanni Suergiu - Giba dal Km 91+100 al km 94+600; S.S.293 " Di Giba" messa in sicurezza strada Giba - Nuxis dal Km 60+100 al Km 63+700 e dal Km 64+200 al Km 65+500**

19 di  
33

**Relazione espropri**

**7.2. INDAGINI DI MERCATO**

Terreno agricolo  
**22.000 €**

ID: 283176750



TELEPASS PAY RISPARI IL 5% SU NAVI & TRAGHETTI. SCOPRI DI PIU'

Prezzo **22.000 €**  
Comune **San Giovanni Suergiu (CI)**  
Superficie **15000 mq**

Vendo terreno agricolo pianeggiante di circa 15000 mq in prossimità del villaggio Palmas. Possibilità di allaccio acqua dal consorzio di bonifica. Per info contattare Giacomo 329 3851161 o Paolo 340 1435514.

Terreno agricolo  
**22.000 €**

**vendit e ffitto.it**  
Annunci immobiliari online



Home Residenziale Commerciali Casa vacanza Nuove costruzioni Lista Agenzie

SEI IN: Home >> Ricerca immobili >> Vendita Terreno Agricolo in GIBA

STAMPA LA SCHEDA

CREA PDF



**Vendita Terreno Agricolo in GIBA (Rif. CI1038985)**

PREZZO: EURO 121.200

Provincia:	GIBA	Piano:	-
Comune:	GIBA	Cucina:	-
Tipologia:	Terreno Agricolo	Riscaldamento:	-
Superficie:	54597 mq	Balcone:	-
Vani:	n.d.	Ascensore:	-
Bagni:	n.d.	Giardino:	-
Condizioni:	-	Box:	-
Classe energetica:	G	I.P.E.:	175,00 (non dichiarato)

**Descrizione:** LOTTO N. 1: Quota apri al 100% della piena proprietà in Comune di Giba PISCINAS località "Rio Cubas", di Terreno agricolo di complessivi mq. 54.597, distinto in catasto al N.C.T al foglio 2, mappali 193,345 (ex 167 Sub a), 170 e 166 con serre in ferro e vetro e fabbricati ad uso agrario; Centro Aste Giudiziarie diventa DIMORAMA. Acquista in asta giudiziaria con la massima tranquillità, per qualsiasi immobile in Italia, e per qualsiasi tribunale. Ti offriamo l'esperienza di chi da oltre 10 anni opera esclusivamente nell'acquisto di immobili all'asta, con oltre 800 immobili aggiudicati ogni anno dai nostri clienti. E la polizza ACQUISTO ASSICURATO che protegge il tuo immobile dal momento della aggiudicazione. Per un acquisto SEMPLICE e SICURO, vai sul portale Dimorama Classe Energetica: G - IPE: 175.00kWh/mq anno



SEI IN: Home >> Ricerca immobili >> Vendita Terreno Agricolo in PISCINAS

STAMPA LA SCHEDA

CREA PDF



**Vendita Terreno Agricolo in PISCINAS (Rif. CI1038986)**

PREZZO: EURO 53.500

Provincia:	PISCINAS	Piano:	-
Comune:	PISCINAS	Cucina:	-
Tipologia:	Terreno Agricolo	Riscaldamento:	-
Superficie:	33245 mq	Balcone:	-
Vani:	n.d.	Ascensore:	-
Bagni:	n.d.	Giardino:	-
Condizioni:	-	Box:	-
Classe energetica:	G	I.P.E.:	175,00 (non dichiarato)

**Descrizione:** LOTTO N. 2: Quota apri al 100% della piena proprietà in Comune di PISCINAS località "Su Montisceddu de S'Acqua Callenti", di Terreno agricolo di complessivi mq. 33.245, distinto in catasto al N.C.T al foglio 3, mappali 138 e 13, foglio 2, mappali 173 e 164 con serre in ferro e vetro Centro Aste Giudiziarie diventa DIMORAMA. Acquista in asta giudiziaria con la massima tranquillità, per qualsiasi immobile in Italia, e per qualsiasi tribunale. Ti offriamo l'esperienza di chi da oltre 10 anni opera esclusivamente nell'acquisto di immobili all'asta, con oltre 800 immobili aggiudicati ogni anno dai nostri clienti. E la polizza ACQUISTO ASSICURATO che protegge il tuo immobile dal momento della aggiudicazione. Per un acquisto SEMPLICE e SICURO, vai sul portale Dimorama Classe Energetica: G - IPE: 175.00kWh/mq anno

Impresa

Progettista





**GARA CA 13/16 - Progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei lavori: "Piano Sulcis - S.S 195 SULCITANA" Interventi di adeguamento strada di collegamento S.Giovanni Suergiu - Giba dal Km 91+100 al km 94+600; S.S.293 " Di Giba" messa in sicurezza strada Giba - Nuxis dal Km 60+100 al Km 63+700 e dal Km 64+200 al Km 65+500**

20 di  
33

**Relazione espropri**

**Terreno edificabile in vendita a 40.000 €**



Bakeca - 1 di 1

gio 30 maggio 2019

40.000 € | m<sup>2</sup> 487  
prezzo al m<sup>2</sup>: 82 €/m<sup>2</sup>

Giba

Il miglior mutuo per quest'immobile.

Vendesi **Terreno edificabile** ricadente in zona di espansione urbanistica C facente parte di una lottizzazione nel centro abitato di **Giba**, il terreno possiede una superficie di 487 mq Il terreno possiede forma regolare, adiacente ad esso è presente la sede stradale, a pochi passi e' presente la ss 195. Sul terreno è poss [...]

Proposto da:  
bakeca.it

[dettagli](#)

Condividi annuncio: **f**

Segnala un problema su questo annuncio.

*N.B. I singoli inserzionisti e i diversi portali sono responsabili della correttezza delle informazioni riportate*

È un tuo annuncio? **Mettilo in evidenza!**

quotazione immobili a Giba

**San Giovanni Suergiu Terreno Residenziale**  
**30.000 €**

ID: 258520357



Publica il tuo annuncio su Google. [Provalo Ora](#) Con un Credito di €75\* **Google Ads**



[f](#) [Mappa](#) [Preferiti](#)

Prezzo **30.000 €** Tra Carbonia e San Giovanni Suergiu, esattamente a Is Puscadedus, proponiamo terreno di 400 mq con indice di edificabilità del 2,00 mc. Il terreno in ottima posizione residenziale di villette di nuova costruzione.  
Comune **San Giovanni Suergiu (CI)** Euro 30.000,00 Trattabili  
Superficie **400 mq**

**San Giovanni Suergiu Terreno Residenziale**  
**30.000 €**



**San Giovanni Suergiu Terreno 2000 mq Edificabile**  
**70.000 €**

ID: 234172972



[f](#) [Mappa](#) [Preferiti](#)

Prezzo **70.000 €** San Giovanni Suergiu, terreno di 2000 mq edificabile in zona centrale e residenziale. Alto indice di edificabilità.  
Comune **San Giovanni Suergiu (CI)** Euro 70.000,00  
No agenzie. no telemarketing!

**San Giovanni Suergiu Terreno 2000 mq Edificabile**  
**70.000 €**



Impresa

Progettista





**GARA CA 13/16** - Progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei lavori: "Piano Sulcis - S.S 195 SULCITANA" Interventi di adeguamento strada di collegamento S.Giovanni Suergiu - Giba dal Km 91+100 al km 94+600; S.S.293 " Di Giba" messa in sicurezza strada Giba - Nuxis dal Km 60+100 al Km 63+700 e dal Km 64+200 al Km 65+500

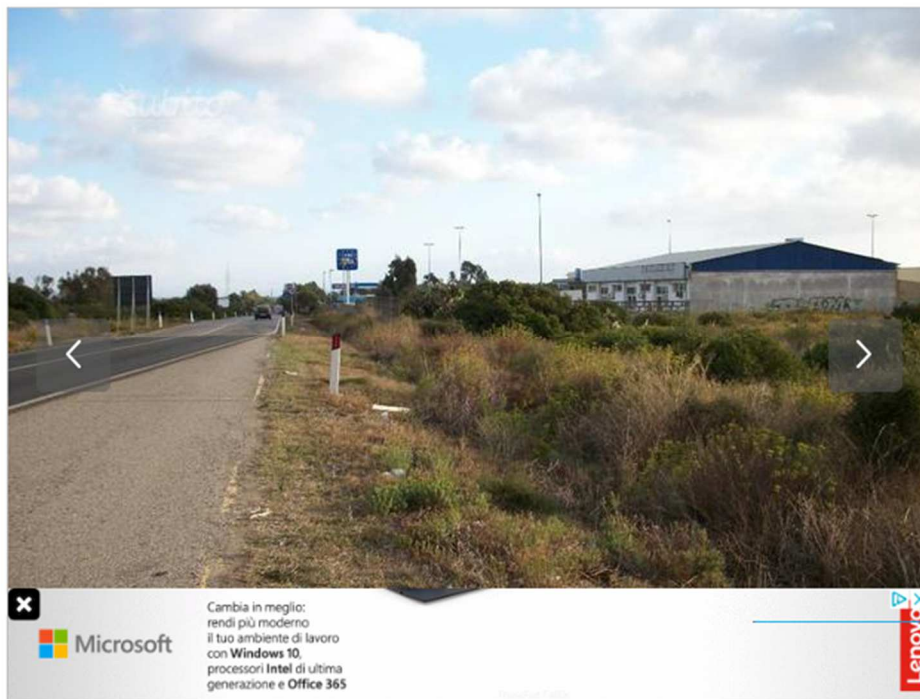
**Relazione espropri**

21 di  
33

## San Giovanni Suergiu Terreno Industriale 8500 mq

**300.000 €**

ID: 226958541



Comune

**San Giovanni Suergiu (CI)**

San Giovanni Suergiu, proponiamo in ottima posizione, su strada statale 126 e ingresso dalla zona industriale, terreno industriale e artigianale di 8.500 mq.  
Trattative in sede.

Superficie

**8500 mq**

**San Giovanni Suergiu Terreno Industriale 8500 mq**

📞 071

Impresa

Progettista



**GARA CA 13/16 - Progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei lavori: "Piano Sulcis - S.S 195 SULCITANA" Interventi di adeguamento strada di collegamento S.Giovanni Suergiu - Giba dal Km 91+100 al km 94+600; S.S.293 " Di Giba" messa in sicurezza strada Giba - Nuxis dal Km 60+100 al Km 63+700 e dal Km 64+200 al Km 65+500**

**Relazione espropri**

22 di  
33

### 7.3. TABELLE VAM AI SOLI FINI DEL CALCOLO DELLE INDENNITA' AGGIUNTIVE

Regione Agraria N. 7



Ufficio del territorio di CAGLIARI

Data: 22/10/2007  
Ora 12.28.45

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2007

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del -

n.10 del 29/03/2007

CULTURA	REGIONE AGRARIA N°: 7 COLLINE LITORANEE DEL SULCIS Comuni di: CALASETTA, CARBONIA, CARLOFORTE, GIBA, GONNESA, SAN GIOVANNI SUERGIU, PORTOSCUSO, SANT'ANTIOCO, TRATALIAS, SANT'ANNA ARRESI				REGIONE AGRARIA N°: 8 COLLINE LITORANEE DI CAPO CARBONARA Comuni di: VILLASIMIUS, MARACALAGONIS, SINNAI			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive
AGRUMETO					38773,00	SI	SI	
BOSCO D'ALTO FUSTO					4843,00	SI		
CANNETO	2641,00	SI			2641,00	SI		
FRUTTETO	16114,00	SI			19504,00	SI		
INCOLTO PRODUTTIVO	1405,00	SI			1405,00	SI		
MANDORLETO	6750,00	SI			8444,00	SI		
ORTO	11136,00	SI						
ORTO IRRIGUO	17301,00	SI	SI		18503,00	SI		
PASCOLO	3106,00	SI			3106,00	SI		
PASCOLO ARBORATO	3050,00	SI			3438,00	SI		
PASCOLO CESPUGLIATO	1822,00	SI			1822,00	SI		
SEMINATIVO	5300,00	SI			5494,00	SI		
SEMINATIVO ARBORATO	5511,00	SI			5568,00	SI		
SEMINATIVO IRRIGUO	12981,00	SI			12981,00	SI		
ULIVETO	11366,00	SI			11431,00	SI		

Pagina: 7 di 12

Impresa

Progettista





**GARA CA 13/16 - Progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei lavori: "Piano Sulcis - S.S 195 SULCITANA" Interventi di adeguamento strada di collegamento S.Giovanni Suergiu - Giba dal Km 91+100 al km 94+600; S.S.293 " Di Giba" messa in sicurezza strada Giba - Nuxis dal Km 60+100 al Km 63+700 e dal Km 64+200 al Km 65+500**

23 di  
33

**Relazione espropri**



Ufficio del territorio di CAGLIARI

Data: 22/10/2007  
Ora: 12.28.45

**Valori Agricoli Medi della provincia**

Annualità 2007

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale*

*Pubblicazione sul BUR*

*n. del -*

*n.10 del 29/03/2007*

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 7 COLLINE LITORANEE DEL SULCIS Comuni di: CALASETTA, CARBONIA, CARLOFORTE, GIBA, GONNESA, SAN GIOVANNI SUERGII, PORTOSCUSO, SANT'ANTIOCO, TRATALIAS, SANT'ANNA ARRESI				REGIONE AGRARIA N°: 8 COLLINE LITORANEE DI CAPO CARBONARA Comuni di: VILLASIMIUS, MARACALAGONIS, SINNAI			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
VIGNETO	15142,00	SI			13449,00	SI		





**GARA CA 13/16 - Progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei lavori: "Piano Sulcis - S.S 195 SULCITANA" Interventi di adeguamento strada di collegamento S.Giovanni Suergiu - Giba dal Km 91+100 al km 94+600; S.S.293 " Di Giba" messa in sicurezza strada Giba - Nuxis dal Km 60+100 al Km 63+700 e dal Km 64+200 al Km 65+500**

24 di  
33

**Relazione espropri**



Ufficio del territorio di CAGLIARI

Data: 22/10/2007  
Ora: 12.28.45

**Valori Agricoli Medi della provincia**

Annualità 2007

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale*

*Pubblicazione sul BUR*

*n.- del -*

*n.10 del 29/03/2007*

CULTURA	REGIONE AGRARIA N°: 3 COLLINE DEL SARRABUS Comuni di: ARMUNGIA, BALLAO, BARRALI, BURCEL, DOLIANOVA, SAN NICOLO' GERREL, SANT'ANDREA FRIUS, SILIUS, VILLASALTO				REGIONE AGRARIA N°: 4 COLLINE IGLESIENTE MERIDIONALE Comuni di: NARCAO, NUXIS, PERDAXIUS, SANTADI, VILLAMASSARGIA, VILLAFERUCCIO			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive
AGRUMETO	31023,00	SI	SI		31739,00	SI	SI	
BOSCO D'ALTO FUSTO	3775,00	SI			4179,00	SI		
CANNETO					2234,00	SI		
FRUTTETO	16227,00	SI			15580,00	SI		
INCOLTO PRODUTTIVO	1054,00	SI			997,00	SI		
MANDORLETO	7902,00	SI			8690,00	SI		
ORTO IRRIGUO	17186,00	SI			16643,00	SI		
PASCOLO	2755,00	SI			2755,00	SI		
PASCOLO ARBORATO	3515,00	SI						
PASCOLO CESPUGLIATO	1822,00	SI			1822,00	SI		
SEMINATIVO	4805,00	SI			4999,00	SI		
SEMINATIVO ARBORATO	5749,00	SI			5216,00	SI		
SEMINATIVO ARBORATO IRRIGUO					10727,00	SI		
SEMINATIVO IRRIGUO	10601,00	SI			11543,00	SI		
ULIVETO	12915,00	SI			11770,00	SI		

Pagina: 3 di 12

Impresa

Progettista





**GARA CA 13/16 - Progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei lavori: "Piano Sulcis - S.S 195 SULCITANA" Interventi di adeguamento strada di collegamento S.Giovanni Suergiu - Giba dal Km 91+100 al km 94+600; S.S.293 " Di Giba" messa in sicurezza strada Giba - Nuxis dal Km 60+100 al Km 63+700 e dal Km 64+200 al Km 65+500**

**Relazione espropri**

25 di  
33



Ufficio del territorio di CAGLIARI

Data: 22/10/2007  
Ora: 12.28.45

**Valori Agricoli Medi della provincia**

Annualità 2007

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale*

*Pubblicazione sul BUR*

*n. del -*

*n.10 del 29/03/2007*

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 3 COLLINE DEL SARRABUS Comuni di: ARMUNGIA, BALLAO, BARRALI, BURCEI, DOLIANOVA, SAN NICOLO' GERREI, SANT'ANDREA FRIUS, SILIUS, VILLASALTO				REGIONE AGRARIA N°: 4 COLLINE IGLESIENTE MERIDIONALE Comuni di: NARCAO, NUXIS, PERDAXIUS, SANTADI, VILLAMASSARGIA, VILLAPERUCCIO			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
VIGNETO	10090,00	SI			10090,00	SI		

Pagina: 4 di 12

Impresa

Progettista



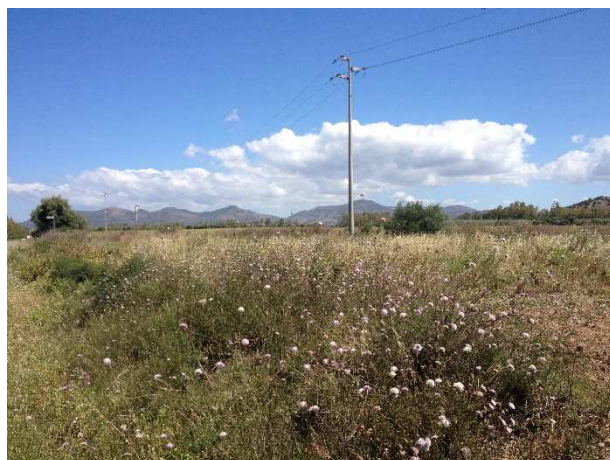


**GARA CA 13/16 - Progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei lavori: "Piano Sulcis - S.S 195 SULCITANA" Interventi di adeguamento strada di collegamento S.Giovanni Suergiu - Giba dal Km 91+100 al km 94+600; S.S.293 " Di Giba" messa in sicurezza strada Giba - Nuxis dal Km 60+100 al Km 63+700 e dal Km 64+200 al Km 65+500**

26 di  
33

**Relazione espropri**

#### 7.4. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA S.S. 195



Impresa



Progettista





**GARA CA 13/16** - Progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei lavori: "Piano Sulcis - S.S 195 SULCITANA" Interventi di adeguamento strada di collegamento S.Giovanni Suergiu - Giba dal Km 91+100 al km 94+600; S.S.293 " Di Giba" messa in sicurezza strada Giba - Nuxis dal Km 60+100 al Km 63+700 e dal Km 64+200 al Km 65+500

27 di  
33

**Relazione espropri**



Impresa



Progettista





**GARA CA 13/16 - Progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei lavori: "Piano Sulcis - S.S 195 SULCITANA" Interventi di adeguamento strada di collegamento S.Giovanni Suergiu - Giba dal Km 91+100 al km 94+600; S.S.293 " Di Giba" messa in sicurezza strada Giba - Nuxis dal Km 60+100 al Km 63+700 e dal Km 64+200 al Km 65+500**

28 di  
33

**Relazione espropri**



Impresa



Progettista



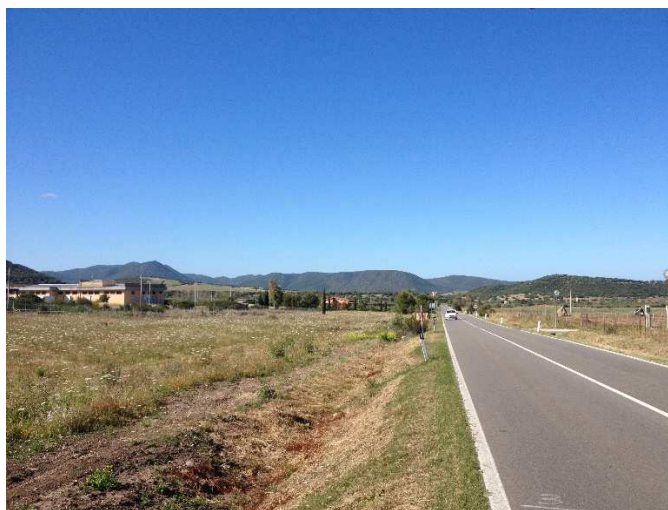


**GARA CA 13/16 - Progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei lavori: "Piano Sulcis - S.S 195 SULCITANA" Interventi di adeguamento strada di collegamento S.Giovanni Suergiu - Giba dal Km 91+100 al km 94+600; S.S.293 " Di Giba" messa in sicurezza strada Giba - Nuxis dal Km 60+100 al Km 63+700 e dal Km 64+200 al Km 65+500**

29 di  
33

**Relazione espropri**

## 7.5. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA S.S. 293



Impresa



Progettista

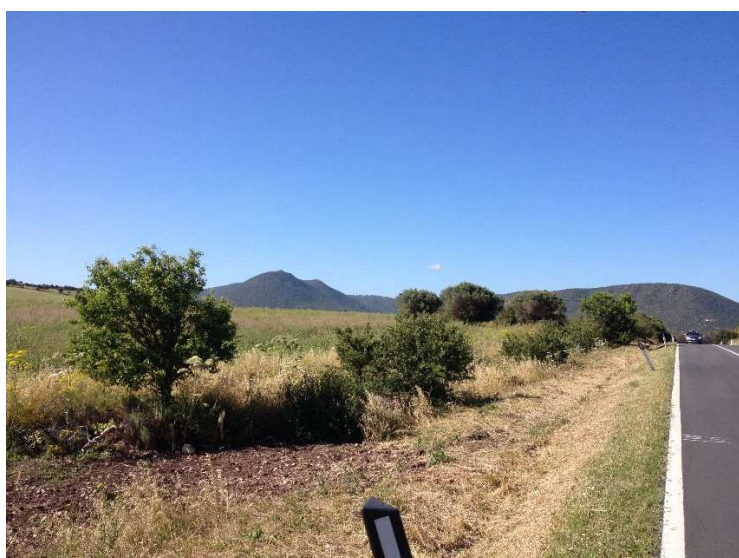
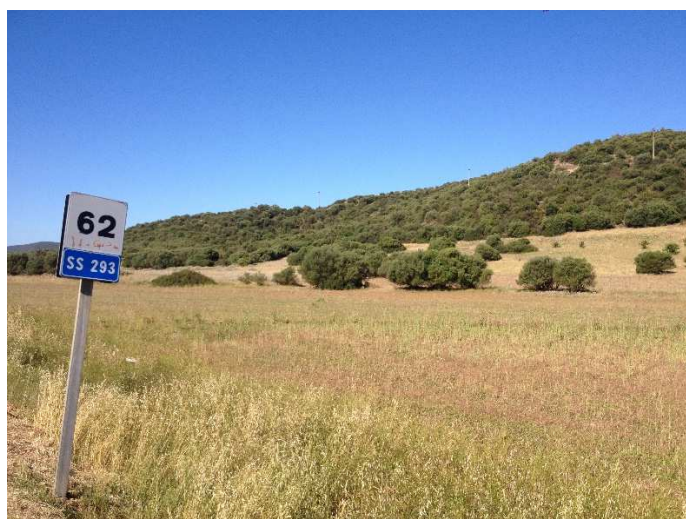




**GARA CA 13/16 -** Progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei lavori: "Piano Sulcis - S.S 195 SULCITANA" Interventi di adeguamento strada di collegamento S.Giovanni Suergiu - Giba dal Km 91+100 al km 94+600; S.S.293 " Di Giba" messa in sicurezza strada Giba - Nuxis dal Km 60+100 al Km 63+700 e dal Km 64+200 al Km 65+500

30 di  
33

**Relazione espropri**



Impresa

Progettista



**GARA CA 13/16 - Progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei lavori: "Piano Sulcis - S.S 195 SULCITANA" Interventi di adeguamento strada di collegamento S.Giovanni Suergiu - Giba dal Km 91+100 al km 94+600; S.S.293 " Di Giba" messa in sicurezza strada Giba - Nuxis dal Km 60+100 al Km 63+700 e dal Km 64+200 al Km 65+500**

31 di  
33

**Relazione espropri**



Impresa



Progettista







**GARA CA 13/16 - Progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei lavori: "Piano Sulcis - S.S 195 SULCITANA" Interventi di adeguamento strada di collegamento S.Giovanni Suergiu - Giba dal Km 91+100 al km 94+600; S.S.293 " Di Giba" messa in sicurezza strada Giba - Nuxis dal Km 60+100 al Km 63+700 e dal Km 64+200 al Km 65+500**

32 di  
33

**Relazione espropri**



Impresa



Progettista





**GARA CA 13/16 - Progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei lavori: "Piano Sulcis - S.S 195 SULCITANA" Interventi di adeguamento strada di collegamento S.Giovanni Suergiu - Giba dal Km 91+100 al km 94+600; S.S.293 " Di Giba" messa in sicurezza strada Giba - Nuxis dal Km 60+100 al Km 63+700 e dal Km 64+200 al Km 65+500**

33 di  
33

**Relazione espropri**



Impresa



Progettista

