



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

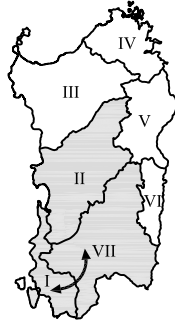
Assessoradu de sos traballos pùblicos
Assessorato dei lavori pubblici

Ente acque della Sardegna



INTERCONNESSIONE DEI SISTEMI IDRICI
COLLEGAMENTO TIRSO-FLUMENDOSA 4° LOTTO
COLLEGAMENTO SULCIS - IGLESIENTE

(Delibera Giunta Regionale n. 44/23 del 07.11.2014 - Convenzione RAS-ENAS del 22.12.2014)



PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA - ECONOMICA
integrato con gli elaborati necessari al fine dell'ottenimento del PUA

LINEE DI INTERVENTO "A" E "C"

RELAZIONI

Piano particellare preliminare delle aree impegnate

Allegato:

PF.1.6

scala:

Redatto da

Mandataria:



Ing. Alberto Galli

Resp. Integrazione Prestazioni Specialistiche
SGI Studio Galli Ingegneria S.r.l.

Mandanti:



MCE
The Milan Company Srl



Ente acque della Sardegna

Dott. Andrea Soriga
Criteria S.r.l.

Ing. Federico Repossi
MCE-The Milan Company S.r.l.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Dina Cadoni



Ing. Domenico Castelli
STECI S.r.l.

Ing. Umberto Pautasso
Sardegna Ingegneria S.c.a.r.l.

REVISIONE	MODIFICA	DATA	TECNICO	CONTROLLO
REV. 01	Per validazione	Settembre 2019	M.D.	U.P.
REV. 02	Per validazione e richieste ENAS	Ottobre 2019	M.D.	U.P.
REV. 03	Per validazione	Dicembre 2019	M.D.	U.P.
REV. 04	Per validazione e richieste ENAS	Gennaio 2020	M.D.	U.P.

RELAZIONE DEL CALCOLO DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIO ED ASSERVIMENTO

Le opere in progetto ricadono in aree ricomprese nei territori comunali di Uta, Decimomannu, Villaspeciosa, Siliqua, Villaperuccio, Narcao, Villamassargia, Tratalias, Domusnovas, Musei, Nuxis, Iglesias.

Il progetto interessa prevalentemente aree private, di tipologia extraurbana/agricola, che pertanto devono essere espropriate o assoggettate a servitù.

Gli espropri sono previsti per le aree interessate da opere puntuali e manufatti in generale, mentre gli asservimenti saranno previsti lungo il tracciato dell'acquedotto.

Tutte le procedure di espropriazione, asservimento ed occupazione temporanea verranno svolte nel pieno rispetto delle vigenti normative in materia (D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.).

Calcolo delle indennità

È previsto l'esproprio per le aree interessate dalle seguenti opere puntuali e la relativa viabilità di accesso:

- Stazione di sollevamento Cixerri;
- Partitore Medau Zirimilis;
- Vasca di carico Medau Zirimilis;
- Stazione di sollevamento di Medau Zirimilis;
- Vasca di carico Campanasissa;
- Opere di immissione e presa lago Bau Pressiu;
- Sistema di pompaggio turbinaggio Monte Pranu e opere di collegamento;
- Campo fotovoltaico (Monte Pranu).

Per il calcolo delle **indennità di esproprio** si applicherà la formula riportata nel seguito:

$$i = v_m * A$$

Con

v_m = valore di mercato del terreno, €/m²

A = area di esproprio, in m²

Allo stato attuale, per la ragione fondamentale dettata dalla profonda crisi economica in cui versa il settore immobiliare e soprattutto il mondo agricolo, è risultato estremamente complesso determinare i prezzi che si stanno attualmente applicando nelle compravendite di terreni nella zona oggetto di intervento, in quanto si sta assistendo ad una forte offerta di terreni ed uno scarso interesse di acquisto.

Dalle indagini di mercato effettuate presso tecnici professionisti e operatori economici, che operano nelle zone interessate dai lavori, e dai sopralluoghi eseguiti sulle aree oggetto di

intervento, è stato possibile individuare il più probabile valore di mercato per ogni zona omogenea.

In merito si allega la dichiarazione della Agenzia Central Immobiliare di Cagliari

Di seguito si riportano le caratteristiche fisico-economiche delle zone omogenee individuate.

Tratto AB da Sez. 1 a Sez. 32 (Uta)	
Lunghezza (m)	2614.25
Distanza media centro abitato (km)	5
Giacitura prevalente	Pianeggiante
Zona Urbanistica prevalente	Agricola
Distanza media strada principale (km)	3,5
Distanza media strada secondaria (km)	1,5
Distanza media strada campestre (km)	presenza di viabilità di varia categoria
Coltura prevalente	Seminativo arborato
Irrigua	SI
Probabile Valore di mercato (Euro/Ha)	12.000,00

Tratto AB da Sez. 32 a Sez. 63 (Decimomannu)	
Lunghezza (m)	2181.39
Distanza media centro abitato (km)	7
Giacitura prevalente	Collinare/pianeggiante
Zona Urbanistica prevalente	Agricola
Distanza media strada principale (km)	5
Distanza media strada secondaria (km)	1
Distanza media strada campestre (km)	presenza di viabilità di varia categoria
Coltura prevalente	Seminativo arborato
Irrigua	SI
Probabile Valore di mercato (Euro/Ha)	11.000,00

Tratto AB da Sez. 63 a Sez. 84 (Villaspeciosa)	
Lunghezza (m)	974.52
Distanza media centro abitato (km)	6
Giacitura prevalente	Collinare/pianeggiante
Zona Urbanistica prevalente	Agricola
Distanza media strada principale (km)	2
Distanza media strada secondaria (km)	
Distanza media strada campestre (km)	presenza di viabilità di varia categoria
Coltura prevalente	Seminativo arborato
Irrigua	SI
Probabile Valore di mercato (Euro/Ha)	11.000,00

Tratto AB da Sez. 84 a Sez. 108 (Siliqua)	
Lunghezza (m)	1948.25
Distanza media centro abitato (km)	6
Giacitura prevalente	Collinare/pianeggiante
Zona Urbanistica prevalente	Agricola
Distanza media strada principale (km)	2
Distanza media strada secondaria (km)	
Distanza media strada campestre (km)	presenza di viabilità di varia categoria
Coltura prevalente	Seminativo arborato
Irrigua	SI
Probabile Valore di mercato (Euro/Ha)	10.000,00

Tratto BF da Sez. 1 a Sez. 37 (Siliqua)	
Lunghezza (m)	1435.55
Distanza media centro abitato (km)	9
Giacitura prevalente	Collinare
Zona Urbanistica prevalente	Agricola
Distanza media strada principale (km)	0,5
Distanza media strada secondaria (km)	
Distanza media strada campestre (km)	presenza di viabilità di varia categoria
Coltura prevalente	Bosco in formazione
Irrigua	
Probabile Valore di mercato (Euro/Ha)	5.500,00

Tratto BE da Sez. 1 a Sez. 11 (Siliqua)	
Lunghezza (m)	702.21
Distanza media centro abitato (km)	9
Giacitura prevalente	Collinare
Zona Urbanistica prevalente	Agricola
Distanza media strada principale (km)	0,5
Distanza media strada secondaria (km)	
Distanza media strada campestre (km)	presenza di viabilità di varia categoria
Coltura prevalente	Bosco in formazione
Irrigua	
Probabile Valore di mercato (Euro/Ha)	5.500,00

Tratto CG da Sez. 8 a Sez. 151 e Tratto GHI da Sez. 1 a Sez. 5 (Siliqua)	
Lunghezza (m)	7495.46
Distanza media centro abitato (km)	9
Giacitura prevalente	Collinare
Zona Urbanistica prevalente	Agricola
Distanza media strada principale (km)	0,5
Distanza media strada secondaria (km)	
Distanza media strada campestre (km)	presenza di viabilità di varia categoria
Coltura prevalente	Bosco in formazione
Irrigua	
Probabile Valore di mercato (Euro/Ha)	5.500,00

Tratto GHI da Sez. 5 a Sez. 14 (Siliqua)	
Lunghezza (m)	859.64
Distanza media centro abitato (km)	6
Giacitura prevalente	Collinare/pianeggiante
Zona Urbanistica prevalente	Agricola
Distanza media strada principale (km)	0,1
Distanza media strada secondaria (km)	
Distanza media strada campestre (km)	presenza di viabilità di varia categoria
Coltura prevalente	seminativo
Irrigua	
Probabile Valore di mercato (Euro/Ha)	9.000,00

Tratto GHI da Sez. 14 a Sez. 83 e Tratto HH1 (Siliqua)	
Lunghezza (m)	1902.97
Distanza media centro abitato (km)	5
Giacitura prevalente	Collinare
Zona Urbanistica prevalente	Agricola
Distanza media strada principale (km)	0,15
Distanza media strada secondaria (km)	
Distanza media strada campestre (km)	presenza di viabilità di varia categoria
Coltura prevalente	Bosco in formazione
Irrigua	
Probabile Valore di mercato (Euro/Ha)	5.500,00

Tratto GHI da Sez. 83 a Sez. 98 (Narcao)	
Lunghezza (m)	451.56
Distanza media centro abitato (km)	4
Giacitura prevalente	Collinare
Zona Urbanistica prevalente	Agricola
Distanza media strada principale (km)	0,1
Distanza media strada secondaria (km)	
Distanza media strada campestre (km)	presenza di viabilità di varia categoria
Coltura prevalente	Pascolo
Irrigua	
Probabile Valore di mercato (Euro/Ha)	4.500,00

Tratto GHI da Sez. 98 a Sez. 126 e Tratto LL1 da Sez. 1 a Sez. 21 (Nuxis)	
Lunghezza (m)	2090.24
Distanza media centro abitato (km)	3
Giacitura prevalente	Collinare
Zona Urbanistica prevalente	Agricola
Distanza media strada principale (km)	0,1
Distanza media strada secondaria (km)	
Distanza media strada campestre (km)	presenza di viabilità di varia categoria
Coltura prevalente	Pascolo
Irrigua	
Probabile Valore di mercato (Euro/Ha)	4.500,00

Tratto LL1 da Sez. 21 a Sez. 45 (Nuxis)	
Lunghezza (m)	1765.78
Distanza media centro abitato (km)	2
Giacitura prevalente	Pianeggiante
Zona Urbanistica prevalente	Agricola
Distanza media strada principale (km)	0,1
Distanza media strada secondaria (km)	
Distanza media strada campestre (km)	presenza di viabilità di varia categoria
Coltura prevalente	Seminativo arborato
Irrigua	si
Probabile Valore di mercato (Euro/Ha)	11.000,00

Tratto LL1 da Sez. 45 a Sez. 52 (Narcao)	
Lunghezza (m)	600.99
Distanza media centro abitato (km)	2
Giacitura prevalente	Pianeggiante
Zona Urbanistica prevalente	Agricola
Distanza media strada principale (km)	0,5
Distanza media strada secondaria (km)	
Distanza media strada campestre (km)	presenza di viabilità di varia categoria
Coltura prevalente	Seminativo arborato
Irrigua	si
Probabile Valore di mercato (Euro/Ha)	11.000,00

Tratto LL1 da Sez. 52 a Sez. 79 (Nuxis)	
Lunghezza (m)	1787.21
Distanza media centro abitato (km)	1,5
Giacitura prevalente	Pianeggiante
Zona Urbanistica prevalente	Agricola
Distanza media strada principale (km)	1
Distanza media strada secondaria (km)	
Distanza media strada campestre (km)	presenza di viabilità di varia categoria
Coltura prevalente	Seminativo irriguo
Irrigua	si
Probabile Valore di mercato (Euro/Ha)	11.000,00

Tratto LL1 da Sez. 79 a Sez. 111 (Narcao)	
Lunghezza (m)	4388.16
Distanza media centro abitato (km)	2
Giacitura prevalente	Pianeggiante
Zona Urbanistica prevalente	Agricola
Distanza media strada principale (km)	0,6
Distanza media strada secondaria (km)	
Distanza media strada campestre (km)	presenza di viabilità di varia categoria
Coltura prevalente	Seminativo irriguo
Irrigua	si
Probabile Valore di mercato (Euro/Ha)	11.000,00

Tratto LL1 da Sez. 111 a Sez. 121 e Tratto L1M da Sez. 1 a Sez. 88 (Villaperuccio)	
Lunghezza (m)	7658.31
Distanza media centro abitato (km)	2
Giacitura prevalente	Pianeggiante
Zona Urbanistica prevalente	Agricola
Distanza media strada principale (km)	3
Distanza media strada secondaria (km)	
Distanza media strada campestre (km)	presenza di viabilità di varia categoria
Coltura prevalente	Seminativo arborato
Irrigua	si
Probabile Valore di mercato (Euro/Ha)	11.000,00

Tratto L1M da Sez. 88 a Sez. 130 (Tratalias)	
Lunghezza (m)	4345.78
Distanza media centro abitato (km)	1
Giacitura prevalente	Pianeggiante
Zona Urbanistica prevalente	Agricola
Distanza media strada principale (km)	0,15
Distanza media strada secondaria (km)	
Distanza media strada campestre (km)	presenza di viabilità di varia categoria
Coltura prevalente	Seminativo irriguo
Irrigua	si
Probabile Valore di mercato (Euro/Ha)	15.000,00

Tratto CG da Sez. 1 a Sez. 8 e Tratto CC1 da Sez. 1 a Sez. 43 (Siliqua)	
Lunghezza (m)	3032.9
Distanza media centro abitato (km)	5
Giacitura prevalente	Pianeggiante
Zona Urbanistica prevalente	Agricola
Distanza media strada principale (km)	0,05
Distanza media strada secondaria (km)	
Distanza media strada campestre (km)	presenza di viabilità di varia categoria
Coltura prevalente	Seminativo arborato
Irrigua	si
Probabile Valore di mercato (Euro/Ha)	11.000,00

Tratto CC1 da Sez. 43 a Sez. 105 (Siliqua)	
Lunghezza (m)	5276.35
Distanza media centro abitato (km)	4,5
Giacitura prevalente	Pianeggiante
Zona Urbanistica prevalente	Agricola
Distanza media strada principale (km)	0,01
Distanza media strada secondaria (km)	
Distanza media strada campestre (km)	presenza di viabilità di varia categoria
Coltura prevalente	Seminativo
Irrigua	si
Probabile Valore di mercato (Euro/Ha)	12.000,00

Tratto CC1 da Sez. 105 a Sez. 140 e Tratto C1D da Sez. 1 a Sez. 56 (Villamassargia)	
Lunghezza (m)	6803.66
Distanza media centro abitato (km)	4
Giacitura prevalente	Pianeggiante
Zona Urbanistica prevalente	Agricola
Distanza media strada principale (km)	0,01
Distanza media strada secondaria (km)	
Distanza media strada campestre (km)	presenza di viabilità di varia categoria
Coltura prevalente	Seminativo
Irrigua	si
Probabile Valore di mercato (Euro/Ha)	12.000,00

Tratto C1D da Sez. 56 a Sez. 91 (Villamassargia)	
Lunghezza (m)	3636.57
Distanza media centro abitato (km)	1,6
Giacitura prevalente	Pianeggiante
Zona Urbanistica prevalente	Agricola
Distanza media strada principale (km)	1,2
Distanza media strada secondaria (km)	
Distanza media strada campestre (km)	presenza di viabilità di varia categoria
Coltura prevalente	Seminativo
Irrigua	si
Probabile Valore di mercato (Euro/Ha)	10.700,00

Tratto C1D da Sez. 91 a Sez. 110 (Domusnovas)	
Lunghezza (m)	1655.57
Distanza media centro abitato (km)	2
Giacitura prevalente	Pianeggiante
Zona Urbanistica prevalente	Agricola
Distanza media strada principale (km)	1,2
Distanza media strada secondaria (km)	
Distanza media strada campestre (km)	presenza di viabilità di varia categoria
Coltura prevalente	Seminativo
Irrigua	si
Probabile Valore di mercato (Euro/Ha)	10.700,00

Tratto C1D da Sez. 110 a Sez. 125 (Iglesias)	
Lunghezza (m)	1008.38
Distanza media centro abitato (km)	3
Giacitura prevalente	Pianeggiante
Zona Urbanistica prevalente	Agricola
Distanza media strada principale (km)	0,01
Distanza media strada secondaria (km)	
Distanza media strada campestre (km)	presenza di viabilità di varia categoria
Coltura prevalente	Seminativo
Irrigua	si
Probabile Valore di mercato (Euro/Ha)	15.000,00

Le aree soggette ad esproprio (individuate nelle planimetrie catastali allegare al fascicolo progettuale) comprendono anche le porzioni di terreno destinate alle piantumazioni esterne ai manufatti previsti in progetto.

Dai documenti catastali sono stati individuati i mappali interessati dalle opere in progetto; per ogni mappale sono riportati l'intestazione catastale, i dati relativi all'estensione dello stesso e la superficie interessata dall'esproprio.

Si riporta in allegato alla presente la tabella riassuntiva per gli espropri.

Indennità di asservimento e occupazione temporanea

a) Asservimento

Lungo il tracciato, si prevede l'asservimento di una fascia di 6 m a cavallo della condotta in progetto.

A titolo compensativo per il disagio causato dalla realizzazione delle opere, e per favorire l'accordo bonario, si ipotizza di corrispondere ai proprietari delle aree da asservire il valore previsto per l'esproprio, invece di quello previsto per l'asservimento.

Il valore di indennizzo per l'asservimento delle aree oggetto di intervento è calcolato come

$$i_a = v_m * A_a$$

Con

v_m =valore medio di mercato del terreno;

A_a =Area di asservimento (fascia di 6 m a cavallo della condotta).

L'importo complessivo per le indennità di asservimento può essere stimato pari a € 396.994,60.

Si rimanda alla tabella riassuntiva in allegato.

b) Occupazione temporanea

Lungo il tracciato, si prevede la occupazione temporanea di una fascia di 20 m a cavallo della condotta in progetto.

Il valore di indennità per la occupazione temporanea, è calcolata ai sensi del dell'art. 50 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., ossia all'indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo dell'indennità di espropriazione e per ogni mese o frazione di mese un'indennità pari ad un dodicesimo di quella annua. Per i lavori in oggetto è prevista una durata di 3 anni.

Il valore stimato per l'occupazione temporanea delle aree oggetto di intervento è calcolato come

$$i_t = \frac{3}{12} * (v_m) * A_t$$

Con

v_m = valore medio di mercato del terreno;

A_t =Area di occupazione temporanea (fascia di 20 m a cavallo della condotta).

L'importo per le indennità di occupazione temporanea in queste aree può essere stimato pari a € 330.828,80. Si rimanda alla tabella riassuntiva in allegato.

Durante i lavori è prevista una occupazione temporanea all'interno delle aree in cui si realizzeranno le opere puntuali. È inoltre prevista l'occupazione temporanea per una fascia di 5 m intorno alle stesse.

Per queste aree, indicate nelle planimetrie catastali allegate al progetto, si stima una indennità di occupazione temporanea pari a € 2.046,70. Si rimanda alla tabella riassuntiva in allegato.

L'importo complessivo per le indennità di occupazione temporanea è quindi pari a € 332.875,50.

Procedura espropriativa ed occupazioni

La stima delle somme necessarie per i servizi relativi all'assistenza alle procedure espropriative è stata effettuata sulla base degli importi indicati in recenti bandi di gara per servizi professionali di progettazione, che indicano mediamente importi pari a € 350,00 per ogni particella, al lordo del ribasso d'asta. Vedasi ad esempio la gara "Accordo quadro per la realizzazione delle Opere di difesa idraulica della città di Bosa" indetta dalla Regione Autonoma della Sardegna,

attualmente in pubblicazione.

Per i lavori in progetto sono state stimate 900 particelle.

Pertanto, si è stimato un importo pari a € 315.000,00.

Somme necessarie

Si riepilogano nel seguito le somme necessarie.

Riepilogo somme necessarie

Totale indennità di esproprio	€	4.712,75
Totale indennità di asservimento	€	396.994,60
Totale indennità di occupazione temporanea	€	332.875,50
Procedura espropriativa ed occupazioni - 350,00 €/part. per 900 Particelle	€	315.000,00
Totale	€	1.049.582,85

Si riepilogano nel seguito le somme necessarie per il primo lotto stralcio.

Riepilogo somme necessarie per il primo lotto stralcio

Totale indennità di esproprio	€	4.712,75
Totale indennità di asservimento	€	266.967,60
Totale indennità di occupazione temporanea	€	224.519,70
Procedura espropriativa ed occupazioni - 350,00 €/part. per 650 Particelle	€	236.250,00
Totale	€	732.450,05

TABELLE
RIASSUNTIVE

VASCA DI CARICO DI MEDAU ZIRIMILIS

N. PROG.	N. DITTA	COMUNE	DITTA CATASTALE	TITOLO	FOGLIO	MAPPALE	QUALITA' CATASTALE	CLASSE	SUPERFICIE CATASTALE (MQ)	SUPERFICIE IN ESPROPRIO (MQ)	SUPERFICIE IN OCCUPAZIONE (MQ)	VALORE DI MERCATO (€MQ)	INDENNITA' DI ESPROPRIO (a)^(c) €	INDENNITA' TRIENNALE DI OCCUPAZIONE [(a)+(b)]^(c)/12*3 €	
1	1	SILIQUA	COMUNE DI SILIQUA	Proprietà 1000/1000	604	26	PASC. CESPUGLIATO	2	536.175,00	2.424,00	903,00	(c)	€	€	
													TOTALI	€	€
													€	-	-
													€	-	-

CENTRALE DI SOLLEVAMENTO DI MEDAU ZIRIMILIS

N. PROG.	N. DITTA	COMUNE	DITTA CATASTALE	TITOLO	FOGLIO	MAPPALE	QUALITA' CATASTALE	CLASSE	SUPERFICIE CATASTALE (MQ)	SUPERFICIE IN ESPROPRIO (MQ)	SUPERFICIE IN OCCUPAZIONE (MQ)	VALORE DI MERCATO (€MQ)	INDENNITA' DI ESPROPRIO (a) (€)	INDENNITA' TRIENNALE DI OCCUPAZIONE [(a)+(b)] (c) (€)		
1	1	SILIQUA	REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA	Proprieta' 1000/1000	521	52	FERROVIA		15.040,00		154,00		€	€		
2	2	SILIQUA	BACHIS CLAUDIA nata a IGLESIAS (CA) il 06/03/1986 BACHIS MAURIZIO nato a IGLESIAS (CA) il 28/08/1982	Proprieta' 1/3 Proprieta' 1/3	521	201	PASCOLO ARBUSTIVO	U	4.999,00	420,00	206,00	€ 0,55	€	€ 231,00		
3	3	SILIQUA	MELIS ANNA LAURA nata a SILIQUA (CA) il 20/10/1960 GARAU MARTINO , nato a Iglesias (CA) il 29/12/1988	Proprieta' 1/3 Proprieta' 1/1	521	225	PASCOLO ARBUSTIVO	U	67.054,00	3.640,00	1.260,00	€ 0,55	€	€ 2.002,00		
TOTALI													€	€ 2.233,00	€ 673,75	€ 759,83

VASCA DI CARICO DI CAMPANASSISSA

N. PROG.	N. DITTA	COMUNE	DITTA CATASTALE	TITOLO	FOGLIO	MAPPALE	QUALITA' CATASTALE	CLASSE	SUPERFICIE CATASTALE (MQ)	SUPERFICIE IN ESPROPRIO (MQ)	SUPERFICIE IN OCCUPAZIONE (MQ)	VALORE DI MERCATO (€MQ)	INDENNITA' DI ESPROPRIO (a) (c) €	INDENNITA' TRIENNALE DI OCCUPAZIONE [(a)+(b)] (c) / 12 * 3 €		
1	1	SILIQUA	COMUNE DI SILIQUA	Proprietà 1000/1000	611	9	PASC. CESPUGLIATO	2	1.237.145,00	1.586,00	998,00	€	€	€		
													TOTALI	€	€	€

OPERE DI IMMISSIONE E PRESA LAGO BAU PRESSIU

N. PROG.	N. DITTA	COMUNE	DITTA CATASTALE	TITOLO	FOGLIO	MAPPALE	QUALITA' CATASTALE	CLASSE	SUPERFICIE CATASTALE (MQ)	SUPERFICIE IN ESPROPRIO (MQ)	SUPERFICIE IN OCCUPAZIONE (MQ)	VALORE DI MERCATO €/MQ	INDENNITA' DI ESPROPRIO (a) (c) €	INDENNITA' TRIENNALE DI OCCUPAZIONE [(a)+(b)](c)/123 €	
									(a)	(b)	(c)		(a) (c) €	€	
			FOIS AIO' GIUSEPPA FU LUIGI	Comproprietario											
			FOIS AIO' GIUSEPPE FU LUIGI	Comproprietario											
			FOIS AIO' PASQUALA FU LUIGI	Comproprietario											
1	1	NUXIS	MANCA ABBONDINA nata a Narcao (CA) il 31/08/1929	Comproprietario	18	39	PASCOLO CESPUGLIATO	61	9.860,00	1.554,00	1.616,00	€ 0,45	€ 699,30	€ 356,63	
			MANCA FILIPPINO nato a Narcao (CA) il 03/03/1922	Comproprietario											
			MANCA LILUCCIO nato a Narcao (CA) il 14/03/1934	Comproprietario											
			MANCA PILLISI GIUSEPPE FU GIUSEPPE	Comproprietario											
			MANCA PILLONI GIUSEPPE FU SALVATORE	Comproprietario											
			PILLISI CANI SALVATORE FU DANIELE	Comproprietario											
2	2	NUXIS	MANCA ABBONDINA nata a Narcao (CA) il 21/08/1929	Proprieta' 1000/1000	18	64	PASCOLO CESPUGLIATO	61	14.015,00	90,00	295,00	€ 0,45	€ 40,50	€ 43,31	
			PILLISI CANI GIOVANNI	Proprieta' 1/2											
			PILLISI FERDINANDO	Proprieta' 1/2	18	72	SEMINATIVO	61	23.075,00	90,00	295,00	€ 1,10	€ 99,00	€ 105,88	
			FOIS AIO' GIUSEPPA FU LUIGI	Comproprietario											
			FOIS AIO' GIUSEPPE FU LUIGI	Comproprietario											
			FOIS AIO' PASQUALA FU LUIGI	Comproprietario											
4	1	NUXIS	MANCA ABBONDINA nata a Narcao (CA) il 31/08/1929	Comproprietario	18	146	PASCOLO CESPUGLIATO	61	33.485,00	18,00	458,00	€ 0,45	€ 8,10	€ 53,55	
			MANCA FILIPPINO nato a Narcao (CA) il 03/03/1922	Comproprietario											
			MANCA LILUCCIO nato a Narcao (CA) il 14/03/1934	Comproprietario											
			MANCA PILLISI GIUSEPPE FU GIUSEPPE	Comproprietario											
			MANCA PILLONI GIUSEPPE FU SALVATORE	Comproprietario											
			PILLISI CANI SALVATORE FU DANIELE	Comproprietario											
			FOIS AIO' GIUSEPPA FU LUIGI	Comproprietario											
			FOIS AIO' GIUSEPPE FU LUIGI	Comproprietario											
			FOIS AIO' PASQUALA FU LUIGI	Comproprietario											
5	1	NUXIS	MANCA ABBONDINA nata a Narcao (CA) il 31/08/1929	Comproprietario	18	159	PASCOLO CESPUGLIATO	61	12.620,00	256,00	957,00	€ 0,45	€ 115,20	€ 136,46	
			MANCA FILIPPINO nato a Narcao (CA) il 03/03/1922	Comproprietario											
			MANCA LILUCCIO nato a Narcao (CA) il 14/03/1934	Comproprietario											
			MANCA PILLISI GIUSEPPE FU GIUSEPPE	Comproprietario											
			MANCA PILLONI GIUSEPPE FU SALVATORE	Comproprietario											
			PILLISI CANI SALVATORE FU DANIELE	Comproprietario											
			FOIS AIO' GIUSEPPA FU LUIGI	Comproprietario											
			FOIS AIO' GIUSEPPE FU LUIGI	Comproprietario											
			FOIS AIO' PASQUALA FU LUIGI	Comproprietario											
6	1	NUXIS	MANCA ABBONDINA nata a Narcao (CA) il 31/08/1929	Comproprietario	18	160	PASCOLO CESPUGLIATO	61	26.830,00	109,00	295,00	€ 0,45	€ 49,05	€ 45,45	
			MANCA FILIPPINO nato a Narcao (CA) il 03/03/1922	Comproprietario											
			MANCA LILUCCIO nato a Narcao (CA) il 31/08/1931	Comproprietario											
			MANCA PILLISI GIUSEPPE FU GIUSEPPE	Comproprietario											
			MANCA PILLONI GIUSEPPE FU SALVATORE	Comproprietario											
			PILLISI CANI SALVATORE FU DANIELE	Comproprietario											
												TOTALI €	1.071,15	€	741,28

BY PASS E CENTRALE DI BAU PRESSIU

N. PROG.	N. DITTA	COMUNE	DITTA CATASTALE	TITOLO	FOGLIO	MAPPALE	QUALITA' CATASTALE	CLASSE	SUPERFICIE CATASTALE (MQ)	SUPERFICIE IN ESPROPRIO (MQ)	SUPERFICIE IN OCCUPAZIONE (MQ)	VALORE DI MERCATO €/MQ	INDENNITA' DI ESPROPRIO (a)^(c) €	INDENNITA' TRIENNALE DI OCCUPAZIONE [(a)+(b)]^(c)/12*3 €		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	(a)	(b)	(c)					
1	1	SILIQUA	COMUNE DI SILIQUA	Proprieta' 1000/1000	612	25	PASCOLO CESPIUGLIATO	2	178.640,00	27,00			€	-		
2	2	SILIQUA	REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA	Proprieta' 1000/1000	616	1	FERROVIA SP	2	17.075,00	207,00	302,50		€	-		
3	3	SILIQUA	COMUNE DI SILIQUA	Proprieta' 1000/1000	616	2	PASCOLO CESPIUGLIATO	2	39.505,00	26,00			€	-		
4	4	SILIQUA	COMUNE DI SILIQUA	Proprieta' 1000/1000	616	17	PASCOLO CESPIUGLIATO	2	2.915,00		24,00		€	-		
5	5	SILIQUA	COMUNE DI SILIQUA	Proprieta' 1000/1000	616	18	PASCOLO CESPIUGLIATO	2	3.020,00	640,00	542,00		€	-		
6	6	SILIQUA	COMUNE DI SILIQUA	Proprieta' 1000/1000	616	19	PASCOLO CESPIUGLIATO	2	483.956,00	136,00	97,50		€	-		
7	7	SILIQUA	COMUNE DI SILIQUA	Proprieta' 1000/1000	616	27	PASCOLO CESPIUGLIATO	2	1.120,00	26,00	92,00		€	-		
8	8	SILIQUA	COMUNE DI SILIQUA	Proprieta' 1000/1000	616	32	PASCOLO CESPIUGLIATO	2	480,00	101,00			€	-		
												TOTALI	€	-	-	-

CAMPO FOTOVOLTAICO E SISTEMA POMPAGGIO TURBINAGGIO DI MONTE PRANU

N. PROG.	N. DITTA	COMUNE	DITTA CATASTALE	TITOLO	FOGLIO	MAPPALE	QUALITA' CATASTALE	CLASSE	SUPERFICIE CATASTALE (MQ)	SUPERFICIE IN ESPROPRIO (MQ)	SUPERFICIE IN OCCUPAZIONE (MQ)	VALORE DI MERCATO (€MQ)	INDENNITA' DI ESPROPRIO (a) (€)	INDENNITA' TRIENNALE DI OCCUPAZIONE [(a)+(b)](c)/1,23 (€)		
									(a)	(b)	(c)		(a) (€)			
1	1	TRATALIAS	REGIONE AUTONOMIA DELLA SARDEGNA	Proprietà 1/1	8	13	FERROVIA SP		3.800,00	2.109,00	65,00	€	€	-		
3	3	TRATALIAS	DEMANIO DELLO STATO	Proprietà 1000/1000	8	54	PASCOLO ARBUSTIVO	U	3.125,00	1.360,00	1.768,00	€	€	-		
4	4	TRATALIAS	DEMANIO DELLO STATO	Proprietà 1000/1000	8	55 AA*	SEMINATIVO	1	8.025,00	5.273,00	393,00	€	€	-		
5	5	TRATALIAS	DEMANIO DELLO STATO	Proprietà 1000/1000	8	55 AB*	PASCOLO ARBUSTIVO	U				€	€	-		
6	6	TRATALIAS	DEMANIO DELLO STATO	Proprietà 1000/1000	8	56 AA*	PASCOLO	1	32.627,00	1.267,00	-	€	€	-		
7	7	TRATALIAS	DEMANIO DELLO STATO	Proprietà 1000/1000	8	56 AB*	PASCOLO ARBUSTIVO	U				€	€	-		
8	8	TRATALIAS	DEMANIO DELLO STATO	Proprietà 1000/1000	8	64	PASCOLO ARBUSTIVO	U	29.207,00	28.151,00	856,00	€	€	-		
9	9	TRATALIAS	DEMANIO DELLO STATO	Proprietà 1000/1000	8	91	SEMINATIVO	3	475,00	84,00	-	€	€	-		
10	10	TRATALIAS	DEMANIO DELLO STATO	Proprietà 1000/1000	8	95 AA*	SEMINATIVO	1	16.050,00	2.888,00	478,00	€	€	-		
11	11	TRATALIAS	DEMANIO DELLO STATO	Proprietà 1000/1000	8	95 AB*	PASCOLO	1				€	€	-		
12	12	TRATALIAS	DEMANIO DELLO STATO	Proprietà 1000/1000	8	96	SEMINATIVO	3	235,00	137,00	98,00	€	€	-		
13	13	TRATALIAS	DEMANIO DELLO STATO	Proprietà 1000/1000	8	98	SEMINATIVO	2	4.450,00	535,00	171,00	€	€	-		
14	14	TRATALIAS	DEMANIO DELLO STATO	Proprietà 1000/1000	8	99	SEMINATIVO	2	3.320,00	2.993,00	-	€	€	-		
15	15	TRATALIAS	DEMANIO DELLO STATO	Proprietà 1000/1000	8	170	SEMINATIVO*	2	7.980,00	3.688,00	802,00	€	€	-		
16	16	TRATALIAS	DEMANIO DELLO STATO	Proprietà 1000/1000	8	257	PASCOLO ARBUSTIVO*	U				€	€	-		
17	17	TRATALIAS	DEMANIO DELLO STATO	Proprietà 1000/1000	8	266	SEMINATIVO	3	19.100,00	13.508,00	770,00	€	€	-		
18	18	TRATALIAS	REGIONE AUTONOMIA DELLA SARDEGNA	Proprietà 1000/1000	8	271	PASCOLO	1	5.750,00	3.700,00	408,00	€	€	-		
19	19	TRATALIAS	REGIONE AUTONOMIA DELLA SARDEGNA	Proprietà 1/1	8	271	FERROVIA SP		2.130,00	305,00	68,00	€	€	-		
20	20	TRATALIAS	PISTIS ANTONIO ANGELO nato a TRATALIAS (CA) il 31/08/1959	Proprietà	8	395	SEMINATIVO	2	11.645,00	115,00	93,00	€	€	78,00		
21	21	TRATALIAS	PISTIS ANTONIO ANGELO nato a TRATALIAS (CA) il 31/08/1959	Proprietà	8	397	SEMINATIVO	2	1.414,00	5,00	21,00	€	€	9,75		
22	22	TRATALIAS	RAS - DEMANIO IDRICO	Proprietà 1/1	8	422	PASCOLO	1	54.117,00	751,00	839,00	€	€	-		
23	23	TRATALIAS	RAS - DEMANIO IDRICO	Proprietà 1/1	8	428	PASCOLO	1	6.656,00	-	1.128,00	€	€	-		
24	24	TRATALIAS	RAS - DEMANIO IDRICO	Proprietà 1/1	8	429	ENTE URBANO - EDIFICIO E/9	2	174,00	-	56,00	€	€	-		
												TOTALI	€	180,00	€	87,75

* DA VISURA CATASTALE

RIEPILOGO INDENNITA' DI ESPROPRIO E OCCUPAZIONE OPERE PUNTUALI		
MANUFATTO	INDENNITA' DI ESPROPRIO	INDENNITA' TRIENNALE DI OCCUPAZIONE
STAZIONE DI SOLLEVAMENTO CIXERRI	€ 1.167,60	€ 391,80
PARTITORE DI MEDAU ZIRIMILIS	€ 121,00	€ 66,00
VASCA DI CARICO MEDAU ZIRIMILIS	€ -	€ -
STAZIONE DI SOLLEVAMENTO MEDAU ZIRIMILIS	€ 2.233,00	€ 759,83
VASCA DI CARICO CAMPANASSISSA	€ -	€ -
OPERE DI IMMISSIONE E DI PRESA LAGO BAU PRESSIU	€ 1.011,15	€ 741,28
BY PASS E CENTRALE BAU PRESSIU	€ -	€ -
CAMPO FOTOVOLTAICO, SISTEMA POMPAGGIO TURBINAGGIO DI MONTE PRANU E COLLEGAMENTI	€ 180,00	€ 87,75
TOTALI PARZIALI	€ 4.712,75	€ 2.046,70

TRATTI CONDOTTE

Tratto	Lunghezza (m)	Valore (€/m ²)	Indennità asservimento	Indennità occupazione temporanea
Tratto AB da Sez. 1 a Sez. 32 (Uta)	2614,25	€ 1,20	€ 18.822,60	€ 15.685,50
Tratto AB da Sez. 32 a Sez. 63 (Decimomannu)	2181,39	€ 1,10	€ 14.397,17	€ 11.997,65
Tratto AB da Sez. 63 a Sez. 84 (Villaspeciosa)	974,52	€ 1,10	€ 6.431,83	€ 5.359,86
Tratto AB da Sez. 84 a Sez. 108 (Siliqua)	1948,25	€ 1,00	€ 11.689,50	€ 9.741,25
Tratto BF da Sez. 1 a Sez. 37 (Siliqua)	1435,55	€ 0,55	€ 4.737,32	€ 3.947,76
Tratto BE da Sez. 1 a Sez. 11 (Siliqua)	702,21	€ 0,55	€ 2.317,29	€ 1.931,08
Tratto CG da Sez. 8 a Sez. 151 e Tratto GHI da Sez. 1 a Sez. 5 (Siliqua)	7495,46	€ 0,55	€ 24.735,02	€ 20.612,52
Tratto GHI da Sez. 5 a Sez. 14 (Siliqua)	859,64	€ 0,90	€ 4.642,06	€ 3.868,38
Tratto GHI da Sez. 14 a Sez. 83 e Tratto HH1 (Siliqua)	1902,97	€ 0,55	€ 6.279,80	€ 5.233,17
Tratto GHI da Sez. 83 a Sez. 98 (Narcao)	451,56	€ 0,45	€ 1.219,21	€ 1.016,01
Tratto GHI da Sez. 98 a Sez. 126 e Tratto LL1 da Sez. 1 a Sez. 21 (Nuxis)	2090,24	€ 0,45	€ 5.643,65	€ 4.703,04
Tratto LL1 da Sez. 21 a Sez. 45 (Nuxis)	1765,78	€ 1,10	€ 11.654,15	€ 9.711,79
Tratto LL1 da Sez. 45 a Sez. 52 (Narcao)	600,99	€ 1,10	€ 3.966,53	€ 3.305,45
Tratto LL1 da Sez. 52 a Sez. 79 (Nuxis)	1787,21	€ 1,10	€ 11.795,59	€ 9.829,66
Tratto LL1 da Sez. 79 a Sez. 111 (Narcao)	4388,16	€ 1,10	€ 28.961,86	€ 24.134,88
Tratto LL1 da Sez. 111 a Sez. 121 e Tratto L1M da Sez. 1 a Sez. 88 (Villaperuccio)	7658,31	€ 1,10	€ 50.544,85	€ 42.120,71
Tratto L1M da Sez. 88 a Sez. 130 (Tratalias)	4345,78	€ 1,50	€ 39.112,02	€ 32.593,35
Tratto CG da Sez. 1 a Sez. 8 e Tratto CC1 da Sez. 1 a Sez. 43 (Siliqua)	3032,9	€ 1,10	€ 20.017,14	€ 16.680,95
Tratto CC1 da Sez. 43 a Sez. 105 (Siliqua)	5276,35	€ 1,20	€ 37.989,72	€ 31.658,10
Tratto CC1 da Sez. 105 a Sez. 140 e Tratto C1D da Sez. 1 a Sez. 56 (Villamassargia)	6803,66	€ 1,20	€ 48.986,35	€ 40.821,96
Tratto C1D da Sez. 56 a Sez. 91 (Villamassargia)	3636,57	€ 1,07	€ 23.346,78	€ 19.455,65
Tratto C1D da Sez. 91 a Sez. 110 (Domusnovas)	1655,57	€ 1,07	€ 10.628,76	€ 8.857,30
Tratto C1D da Sez. 110 a Sez. 125 (Iglesias)	1008,38	€ 1,50	€ 9.075,42	€ 7.562,85
TOTALI	64615,7		€ 396.994,60	€ 330.828,80

DICHIARAZIONE
AGENZIA
IMMOBILIARE

CAPITAL SARDINIA IMMOBILIARE SRLS

Servizi Immobiliari

Via Carlo Cattaneo n. 2- 09131 Cagliari

P. IVA 03717330926 - N. Rea CA - 292527

Tel. 070.6848536 - 393,1718578

capitalsardinia@gmail.com - capitalsardinia@pec.it

In riferimento alla richiesta avanzata dall'ATI con capogruppo SGI Studio Galli Ingegneria S.r.l. quale incaricata dall'Ente Acque della Sardegna per le attività progettuali inerenti i lavori di "Interconnessione dei sistemi idrici collegamento Tirso-Flumendosa 4° Lotto collegamento Sulcis-Iglesiente. Progetto di Fattibilità Tecnica-Economica".

La società Capital Sardinia Immobiliare con sede in Cagliari, via Satta n.38/b, dichiara che i valori *medi di mercato correnti dei terreni interessati dai lavori sono i seguenti:*

Tratto AB da Sez.1 a Sez. 32 (Uta)
Probabile Valore di mercato (Euro/Ha) 12.000,00

Tratto AB da Sez. 32aSez. 63 (Decimomannu)
Probabile Valore di mercato (Euro/Ha) 11.000,00

Tratto AB da Sez. 63 a Sez. 84 (Villaspeciosa)
Probabile Valore di mercato (Euro/Ha) 11.000,00

Tratto AB da Sez. 84aSez. 108 (Siliqua)
Probabile Valore di mercato (Euro/Ha) 10.000,00

Tratto BF da Sez. 1° Sez. 37 (Siliqua)
Probabile Valore di mercato (Euro/Ha) 5.500,00

Tratto BE da Sez. 1 a Sez. 11 (Siliqua)
Probabile Valore di mercato (Euro/Ha) 5.500,00

Tratto CG da Sez. 8a Sez. 151 e Tratto GHI da Sez. 1 a Sez. 5 (Siliqua)
Probabile Valore di mercato (Euro/Ha) 5.500,00

Tratto GHI da Sez. 5 a Sez. 14 (Siliqua)
Probabile Valore di mercato (Euro/Ha) 9.000,00

Tratto GHI da Sez. 14 a Sez. 83 e Tratto HH1 (Siliqua)
Probabile Valore di mercato (Euro/Ha) 5.500,00

Tratto GHI da Sez. 83 a Sez. 98 (Narcao)
Probabile Valore di mercato (Euro/Ha) 4.500,00

Capital Sardinia Immobiliare
Agenzia Immobiliare
Via Satta n.38/b Cagliari

Tratto GHI da Sez. 98 a Sez. 126 e Tratto LL1 da Sez. 1 a Sez. 21 (Nuxis)
Probabile Valore di mercato (Euro/Ha) 4.500,00

Tratto LL1 da Sez. 21 a Sez. 45 (Nuxis)
Probabile Valore di mercato (Euro/Ha) 11.000,00

Tratto LL1 da Sez. 45 a Sez. 52 (Narcao)
Probabile Valore di mercato (Euro/Ha) 11.000,00

Tratto LL1 da Sez. 52 a Sez. 79 (Nuxis)
Probabile Valore di mercato (Euro/Ha) 11.000,00

Tratto LL1 da Sez. 79 a Sez. 111 (Narcao)
Probabile Valore di mercato (Euro/Ha) 11.000,00

Tratto LL1 da Sez. 111 a Sez. 121 e Tratto L1M da Sez. 1 a Sez. 88 (Villaperuccio)
Probabile Valore di mercato (Euro/Ha) 11.000,00

Tratto L1M da Sez. 88 a Sez. 130 (Tratalias)
Probabile Valore di mercato (Euro/Ha) 15.000,00

Tratto CG da Sez. 1 a Sez. 8 e Tratto CC1 da Sez. 1 a Sez. 43 (Siliqua)
Probabile Valore di mercato (Euro/Ha) 11.000,00

Tratto CC1 da Sez. 43 a Sez. 105 (Siliqua)
Probabile Valore di mercato (Euro/Ha) 12.000,00

Tratto CC1 da Sez. 105 a Sez. 140 e Tratto C1D da Sez. 1 a Sez. 56 (Villamassargia)
Probabile Valore di mercato (Euro/Ha) 12.000,00

Tratto C1D da Sez. 56 a Sez. 91 (Villamassargia)
Probabile Valore di mercato (Euro/Ha) 10.700,00

Tratto C1D da Sez. 91 a Sez. 110 (Domusnovas)
Probabile Valore di mercato (Euro/Ha) 10.700,00

Tratto C1D da Sez. 110 a Sez. 125 (Iglesias)
Probabile Valore di mercato (Euro/Ha) 15.000,00

Cagliari 11 dicembre 2019

Firma

Capital Sardinia Immobiliare
L'Agente Immobiliare
Rag. Giancarlo Laconi