



REGIONE PUGLIA



PROVINCIA di FOGGIA



COMUNE di SAN SEVERO

Proponente

**ENERWING S.R.L.**

Via Milazzo n°17-40121 Bologna (BO)



Partnered  
by:



Progettazione

**Ing. Fabio Domenico Amico**

Via Milazzo, 17 - 40121 Bologna  
E-Mail: f.amico@readvisor.eu



Studio Ambientali  
e Paesaggistico

**Arch. Antonio Demaio**

Via N. delli Carri, 48 - 71121 Foggia (FG)  
Tel. 0881.756251 | Fax 1784412324  
E-Mail: sit.vega@gmail.com



Studio Incidenza Ambientale  
Flora fauna ed ecosistema

**Dott. Forestale Luigi Lupo**

Corso Roma, 110 - 71121 Foggia  
E-Mail: luigilupo@libero.it

Studio  
Acustico

**Arch. Marianna Denora**

Via Savona, 3 - 70022 Altamura (BA)  
Tel. Fax 080 3147468  
E-Mail: info@studioprogettazioneacustica.it

Studio  
Archeologico



**Dott. Vincenzo Ficco**

Tel. 0881.750334  
E-Mail: info@archeologicasrl.com

Studio idraulico

**Studio di Geologia Tecnica & Ambientale**

**Dott.sa Geol. Giovanna Amedei**

Via Pietro Nenni, 4 - 71012 Rodi Garganico (FG)  
Tel./Fax 0884.965793 | Cell. 347.6262259  
E-Mail: giovannaamedei@fiscali.it

Studio Geologico

Opera

Impianto Eolico composto da n.10 aerogeneratori aventi una potenza complessiva di 60 MW nel Comune di San Severo (FG) alla Località "La Camera"

Oggetto

Folder:

Nome Elaborato:  
**L6IRSH2\_Quadro Economico**

Descrizione Elaborato:

**Quadro Economico**

03	Giugno 2020	Integrazione Documentale AU - prot.3411			
02	Marzo 2020	Integrazioni volontarie spostamento SSE	Ing. Amico	Ing. Amico	Enerwing Srl
01	Marzo 2020	Integrazione documentale AU	Ing. Amico	Ing. Amico	Enerwing Srl
00	Ottobre 2019	Emissione per progetto definitivo	Ing. Amico	Ing. Amico	Enerwing Srl
Rev.	Data	Oggetto della revisione	Elaborazione	Verifica	Approvazione

Scala:

Formato:

Codice Pratica

L6IRSH2

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>			
<b>Valore complessivo dell'opera privata + costi di dismissione a fine vita utile</b>			
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTI IN €</b>	<b>IVA %</b>	<b>TOTALE € (IVA compresa)</b>
<b>A) COSTO DEI LAVORI</b>			
A.1) Interventi previsti			
A.1.1 - Aerogeneratori	€ 36 000 000,00	€ 3 600 000,00	€ 39 600 000,00
A.1.2 - Opere civili SSE e cavidotti	€ 4 150 637,40	€ 415 063,74	€ 4 565 701,14
A.1.3 - Lavori Civili	€ 7 678 024,60	€ 767 802,46	€ 8 445 827,06
A.1.4 - Forniture varie	€ -	€ -	€ -
A.2) Oneri di sicurezza	€ 239 143,31	€ 23 914,33	€ 263 057,64
A.3) Opere di mitigazione	€ -	€ -	€ -
A.4) Spese previste da Studio di Impatto Ambientale, Studio Preliminare Ambientale e Progetto di Monitoraggio Ambientale	€ -	€ -	€ -
A.5) Opere connesse			€ -
<b>TOTALE A</b>	<b>€ 48 067 805,31</b>	<b>€ 4 806 780,53</b>	<b>€ 52 874 585,84</b>
<b>B) SPESE GENERALI</b>			
B.1 Spese tecniche relative alla progettazione, ivi inclusa la redazione dello studio di impatto ambientale o dello studio preliminare ambientale e del progetto di monitoraggio ambientale, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità,	€ 50 000,00	€ 11 000,00	€ 61 000,00
B.2) Spese consulenza e supporto tecnico	€ -		
B.3) Collaudo tecnico e amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 25 000,00	€ 5 500,00	€ 30 500,00
B.4) Spese per Rilievi, accertamenti, prove di laboratorio, indagini (incluse le spese per le attività di monitoraggio ambientale)	€ 25 000,00	€ 5 500,00	€ 30 500,00
B.5) Oneri di legge su spese tecniche B.1), B.2), B.4) e collaudi B.3)	€ -	€ -	€ -
B.6) Imprevisti	€ 478 786,62	€ 105 333,06	€ 584 119,68
B.7) Spese varie	€ 50 000,00	€ 11 000,00	€ 61 000,00
B.8) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 89 950,25	€ -	€ 89 950,25
B.9) Oneri di connessione	€ 104 320,00	€ 22 950,40	€ 127 270,40
<b>TOTALE B</b>	<b>€ 823 056,87</b>	<b>€ 161 283,46</b>	<b>€ 984 340,33</b>
<b>C) eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (Imposte di registro)</b>	€ 585 000,00	€ -	€ 585 000,00
<b>"Valore complessivo dell'opera" TOTALE (A + B + C)</b>	<b>€ 49 475 862,18</b>	<b>€ 4 968 063,99</b>	<b>€ 54 443 926,17</b>
<b>D) costo di dismissione</b>	€ 2 002 957,00	€ 200 295,70	€ 2 203 252,70
<b>"Valore complessivo dell'opera + Costi di dismissione" TOTALE (A + B + C + D)</b>	<b>€ 51 478 819,18</b>	<b>€ 5 168 359,69</b>	<b>€ 56 647 178,87</b>



REGIONE PUGLIA



PROVINCIA di FOGGIA



COMUNE di SAN SEVERO

Proponente

**ENERWING S.R.L.**

Via Milazzo n°17-40121 Bologna (BO)



Partnered  
by:



Progettazione

**Ing. Fabio Domenico Amico**

Via Milazzo, 17 - 40121 Bologna  
E-Mail: f.amico@readvisor.eu

Studio Ambientali  
e Paesaggistico

**Arch. Antonio Demaio**

Via N. delli Carri, 48 - 71121 Foggia (FG)  
Tel. 0881.756251 | Fax 1784412324  
E-Mail: sit.vega@gmail.com



Studio Incidenza Ambientale  
Flora fauna ed ecosistema

**Dott. Forestale Luigi Lupo**

Corso Roma, 110 - 71121 Foggia  
E-Mail: luigilupo@libero.it

Studio  
Acustico

**Arch. Marianna Denora**

Via Savona, 3 - 70022 Altamura (BA)  
Tel. Fax 080 3147468  
E-Mail: info@studioprogettazioneacustica.it

Studio  
Archeologico



**Dott. Vincenzo Ficco**

Tel. 0881.750334  
E-Mail: info@archeologicasrl.com

Studio idraulico

**Studio di Geologia Tecnica & Ambientale**

**Dott.sa Geol. Giovanna Amedei**

Via Pietro Nenni, 4 - 71012 Rodi Garganico (FG)  
Tel./Fax 0884.965793 | Cell. 347.6262259  
E-Mail: giovannaamedei@tiscali.it

Studio Geologico

Opera

Impianto Eolico composto da n.10 aerogeneratori aventi una potenza complessiva di 60 MW nel Comune di San Severo (FG) alla Località "La Camera"

Oggetto

Folder:

Nome Elaborato:  
**L6IRSH2\_Piano Economico Finanziario**

Descrizione Elaborato:

**Piano Economico Finanziario**

00

Febbraio 2020

Emissione per progetto definitivo

Ing. Amico

Ing. Amico

Enerwing Srl

Rev.

Data

Oggetto della revisione

Elaborazione

Verifica

Approvazione

Scala:

Formato:

Codice Pratica

L6IRSH2



Tipo:	Documentazione di Progetto	
Titolo:	<b>Piano Economico Finanziario</b>	
Rev. 1 – 21/02/2020		Pag. 1

## Introduzione e limitazioni

Il presente Piano Economico Finanziario (di seguito PEF) è basato su assunzioni, stime e proiezioni preliminari, tenuto conto delle condizioni di mercato alla data odierna.

La Società non ha ad oggi assunto delibere da parte dei propri organi decisori in merito alla prosecuzione dell'investimento e pertanto il presente PEF è da considerarsi non vincolante, avuto altresì riguardo al fatto che:

- i. L'attuale sistema di supporto per la fonte eolica si esaurirà nel corso del 2021, per tale ragione il *business plan* del progetto, ritenuto non realistica la conclusione dell'iter autorizzativo in data utile, si è ipotizzata una remunerazione dell'energia elettrica prodotta sulla base di un contratto bilaterale di compravendita dell'energia di lungo termine (PPA – *Power Purchase Agreement*) ad un prezzo di mercato. Nel periodo successivo al termine del contratto PPA si è ipotizzato una cessione dell'energia nel mercato spot, con una previsione di prezzo basata su uno scenario conservativo;
- ii. Il valore dell'investimento (CapEx) non è al momento supportato da offerte vincolanti da parte di fornitori dei componenti e le gare di approvvigionamento potranno essere effettuate ad ultimazione del processo autorizzativo. La stima dei CapEx ai fini del presente PEF, sia per quanto riguarda le opere che per i componenti, è stata effettuata ipotizzando valori congrui ed allineati agli attuali prezzi di mercato.

Bologna,  
21 febbraio 2020



Tipo:	Documentazione di Progetto		
Titolo:	Piano Economico Finanziario		
	Rev. 1 – 21/02/2020		Pag. 2

### SCHEDA DI SINTESI ASSUNZIONI DEL BUSINESS PLAN

Generali			
Nome SPV	Enerwing Srl		
Localizzazione	San Severo	Puglia	Italy
Nome impianto	La Camera		
Stato	Development		
<b>Entrata in esercizio</b>	<b>01/01/2022</b>		
Vita utile	30	anni	

CapEx			
Impianto	48.067.805	€	
Altro	823.057	€	
Terreni	585.000	€	
Acquisizione SPV*	2.520.000	€	
Oneri finanziari (costruzione)**	124.548	€	
<b>Totale CapEx</b>	<b>52.120.410</b>	€	

Usi / Fonti			
Capex	52.120.410	€	
IVA	4.968.064	€	
<b>Total Uses</b>	<b>57.088.474</b>	€	
Debito (inclusa linea IVA***)	30.650.269	€	54%
Equity	26.438.205	€	46%
<b>Total Funds</b>	<b>57.088.474</b>	€	

Debito senior			
<b>Importo</b>	<b>25.682.205</b>		
Durata	12	anni	
Fine ammortamento	31/12/2033		
<b>Tasso di interesse</b>	<b>4,0%</b>		

Ricavi		
Nr turbine	10	
Potenza totale	60	MW
<b>Produzione annua</b>	<b>2.893</b>	<b>ore eq.</b>
Vendita tramite PPA 12 yrs	48,0	€/MWh
Vendita mercato spot		scenario

OpEx - 2022		
O&M	1.162.052	€
Diritti di superficie	129.117	€
Altri	1.082.835	€
<b>Totale OpEx</b>	<b>2.374.004</b>	€
Inflazione	2,0%	%/year

Ammortamenti		
Impianto	25	anni
Altro	10	anni
Terreni	30	anni
Acquisizione SPV	18	anni

Tassazione e CCN		
IRAP	3,9%	
IRES	24%	
Crediti commerciali	60	giorni
Debiti commerciali	60	giorni

\*il veicolo societario sarà acquisito al valle dell'ottenimento dell'autorizzazione

\*\*Interessi pagati durante la fase di costruzione dell'impianto

\*\*\*Il finanziamento dell'IVA viene rimborsato contestualmente al rimborso













Spettabile

Regione Puglia

Dipartimento sviluppo economico, innovazione, istruzione, formazione e lavoro

Sezione infrastrutture energetiche e digitali

Servizio energia e fonti alternative e rinnovabili

Via Corso Sonnino, 177 - 70100 Bari (BA)

e p.c.

Enerwing Srl

Via Milazzo, 17 - 40121 Bologna (BO)

**Oggetto: Asseverazione del piano economico finanziario, relativo alla realizzazione del parco eolico da 60 MWp denominato La Camera, situato nel comune di San Severo (FG), ai sensi dell'art. 4, comma 1 lettera b) della L.R. Puglia 21/10/2008, n. 31 e successive modifiche.**

Siamo stati informati dal nostro cliente Iberdrola Renovables Italia SpA (di seguito la "Società") che ha provveduto a stipulare un accordo con GreenGo Srl, per acquisire il 100% delle azioni di Enerwing Srl, avendo sottoscritto un Accordo di vendita e acquisto (SPA) il 2 di dicembre 2019.

La Società ci ha inoltre indicato che Enerwing Srl ha presentato una richiesta (la "Richiesta") alla Regione Puglia, per il rilascio dell'Autorizzazione Unica per la costruzione di un parco eolico da 60 MWp nel Comune di San Severo (FG) (di seguito il "Progetto").

Ai sensi della Legge Regionale n. 31 del 21/10/2008 ("Norme in materia di produzione di energia da fonti rinnovabili e per la riduzione di immissioni inquinanti e in materia ambientale") e ss.mm.ii., Enerwing S.r.l. è tenuta a presentare un piano economico finanziario relativo alla realizzazione e il funzionamento del Progetto asseverato da un istituto bancario.

La Società, con sede legale in Roma, Piazzale dell'Industria, n. 40, opera nel settore delle energie rinnovabili svolgendo diverse attività, come, tra le altre, la produzione e vendita di energia elettrica in Italia.

La Società è una consociata di Iberdrola SA, uno dei principali gruppi energetici in Europa, con una forte posizione finanziaria e un rilevante *track-record* nello sviluppo, costruzione e gestione di impianti di energia rinnovabile a livello globale.

Dichiariamo che:

Il piano economico e finanziario (il "PEF") fornito dal proponente, allegato a questa dichiarazione (Allegato A), per la costruzione e il funzionamento del Progetto, che abbiamo asseverato, è coerente con le sue finalità e con i coefficienti finanziari standard.

Queste informazioni devono essere considerate riservate e vengono rilasciate senza alcuna responsabilità o garanzia da parte nostra e non implicano nessun impegno, nessun onere di qualsiasi natura per conto della Banca.

**Intesa Sanpaolo S.p.A.**



**Juan Facundo Pontoni**  
**Managing Director**





REGIONE PUGLIA



PROVINCIA di FOGGIA



COMUNE di SAN SEVERO

<p>PropONENTE</p>	<p><b>ENERWING S.R.L.</b> Via Milazzo n°17-40121 Bologna (BO)</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">  <p>Partnered by:</p>  </div>				
<p>PROGETTAZIONE</p>	<p><b>Ing. Fabio Domenico Amico</b> Via Milazzo, 17 - 40121 Bologna E-Mail: f.amico@raadvisur.eu</p>	<p>Studio Ambientale e Paesaggistico</p>	<p><b>Arch. Antonio Demaio</b> Via N. dei Carr, 48 - 71121 Foggia (FG) Tel. 0881.756251   Fax 1/84412324 E-Mail: sltvoga@gmail.com</p> 		
<p>Studio Insieme Architettonico e Urbanistico</p>	<p><b>Dott. Forestale Luigi Lupo</b> Corso Roma, 110 - 71121 Foggia E-Mail: luigilupo@libero.it</p>	<p>Studio Acustico</p>	<p><b>Arch. Marianna Denora</b> Via Savona, 3 - 71022 Altamura (BA) Tel. Fax 089 3147468 E-Mail: info@studioprogettazioneacustica.it</p>		
<p>Studio Archeologico</p>	 <p><b>Dott. Vincenzo Ficco</b> Tel. 0881.750334 E-Mail: info@archeologica srl.com</p>	<p>Studio Idraulico</p>	<p><b>Studio di Geologia Tecnica &amp; Ambientale</b> <b>Dott.sa Geol. Giovanna Amedei</b> Via Plebani Nenni, 4 - 71012 Rodi Garganico (FG) Tel/Fax 0884.965793   Cell. 347.6262259 E-Mail: giovannaamedei@iscad.it</p>		
<p>Studio Geologico</p>					
<p>Opera</p>	<p><b>Impianto Eolico composto da n.10 aerogeneratori aventi una potenza complessiva di 60 MW nel Comune di San Severo (FG) alla Località "La Camera"</b></p>				
<p>Oggetto</p>	<p>Nome Evento: <b>L6IRSH2_Piano Economico Finanziario</b></p> <p>Descrizione Documento: <b>Piano Economico Finanziario</b></p>				
<p>Ed.</p>	<p>Febbraio 2020</p>	<p>Emissione per progetto definitivo</p>	<p>Ing. Amico</p>	<p>Ing. Amico</p>	<p>Enerwing Srl</p>
<p>Rev.</p>	<p>Data</p>	<p>Oggetto della revisione</p>	<p>Elaborazione</p>	<p>Verifica</p>	<p>Approvazione</p>
<p>Scala:</p>					
<p>Formato:</p>	<p>Codice Pratica</p>	<p style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px;"><b>L6IRSH2</b></p>			

## Introduzione e limitazioni

Il presente Piano Economico Finanziario (di seguito PEF) è basato su assunzioni, stime e proiezioni preliminari, tenuto conto delle condizioni di mercato alla data odierna.

La Società non ha ad oggi assunto delibere da parte dei propri organi decisori in merito alla prosecuzione dell'investimento e pertanto il presente PEF è da considerarsi non vincolante, avuto altresì riguardo al fatto che:

- i. L'attuale sistema di supporto per la fonte eolica si esaurirà nel corso del 2021, per tale ragione il *business plan* del progetto, ritenuto non realistica la conclusione dell'iter autorizzativo in data utile, si è ipotizzata una remunerazione dell'energia elettrica prodotta sulla base di un contratto bilaterale di compravendita dell'energia di lungo termine (PPA – *Power Purchase Agreement*) ad un prezzo di mercato. Nel periodo successivo al termine del contratto PPA si è ipotizzato una cessione dell'energia nel mercato spot, con una previsione di prezzo basata su uno scenario conservativo;
- ii. Il valore dell'investimento (CapEx) non è al momento supportato da offerte vincolanti da parte di fornitori dei componenti e le gare di approvvigionamento potranno essere effettuate ad ultimazione del processo autorizzativo. La stima dei CapEx ai fini del presente PEF, sia per quanto riguarda le opere che per i componenti, è stata effettuata ipotizzando valori congrui ed allineati agli attuali prezzi di mercato.

Bologna,  
21 febbraio 2020

**SCHEDE DI SINTESI ASSUNZIONI DEL BUSINESS PLAN**

Generali		Emerging Srl	Puglia	Italy
Nome SPV		San Severo		
Localizzazione		La Camera		
Nome impianto		Development		
Stato				
Entrata in esercizio		01/01/2022		
vita utile		30	anni	
<b>Capex</b>				
Impianto		48.067.805	€	
Altro		823.057	€	
Terreni		585.000	€	
Acquisizione SPV*		2.520.000	€	
Oneri finanziari (costruzione)**		124.548	€	
<b>Totale CapEx</b>		<b>52.120.410</b>	€	
<b>Usi / Fonti</b>				
Capex		52.120.410	€	
Iva		4.968.064	€	
<b>Total Uses</b>		<b>57.088.474</b>	€	
Debito (Inclusa Iva***)		30.650.269	€	54%
Equity		26.438.205	€	46%
<b>Total Funds</b>		<b>57.088.474</b>	€	
<b>Debito senior</b>				
Importo		25.692.205		
Durata		12	anni	
Fine ammortamento		31/12/2033		
Tasso di interesse		4,0%		

Ricavi			
Nr turbine		10	
Potenza totale		60	MW
Produzione annua		2.893	ore eq.
Vendita tramite FPA 12 yrs		48,0	€/MWh
Vendita mercato spot		scenario	
<b>OpEx - 2022</b>			
O&M		1.162.052	€
Diritti di superficie		129.117	€
Altri		1.082.835	€
<b>Totale OpEx</b>		<b>2.374.004</b>	€
Inflazione		2,0%	%/year
<b>Ammortamenti</b>			
Impianto		25	anni
Altro		10	anni
Terreni		30	anni
Acquisizione SPV		18	anni
<b>Tassazione e CCN</b>			
IRAP		3,9%	
IRES		24%	
Credit commerciali		60	giorn.
Debiti commerciali		60	giorn.

\*Il veicolo societario sarà acquisito a valle del ottenimento dell'autorizzazione

\*\*Interessi pagati durante la fase di costruzione dell'impianto

\*\*\* Il finanziamento dell'IVA viene rimborsato contestualmente al rimborso













Spett.le  
**REGIONE PUGLIA**  
**Dipartimento Sviluppo Economico, Innovazione,  
Istruzione, Formazione e Lavoro**

**Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali Sezione  
Infrastrutture Energetiche e Digitali**

**Servizio Energia e fonti alternative e rinnovabili**

Corso Sonnino, 177  
**70121 Bari (BA)**

**Prot. n. S0009/2020**

Bologna, lì 09 marzo 2020

**Oggetto:** **Cod.Id L6IRSH2**  
Istanza di Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 12 D.Lgs. n. 387/2003 per la costruzione e l'esercizio di un "IMPIANTO EOLICO, della potenza complessiva di 60 MW, sito nel Comune di SAN SEVERO (FG), località LA CAMERA", nonché delle opere connesse;  
**Richiesta di Integrazione ai fini della Procedibilità, Vs. rif. AOO\_159/PROT 10/02/2020-0000971; Riscontro punto 16), sesto capoverso Dichiarazione Sostitutiva atto di notorietà e Riscontro punto 22), secondo capoverso Dichiarazione Sostitutiva atto di notorietà.**

Il sottoscritto Fabio Domenico Amico, legale rappresentante della società ENERWING S.r.l., con sede legale in via Milazzo n. 17 – 40121 Bologna (BO), iscritta al Registro Imprese di Bologna al numero R.E.A. n. BO-548355, Codice Fiscale e Partita Iva 03814661207, titolare del progetto per la costruzione e l'esercizio dell'impianto eolico di potenza pari a 60 MW, composta da 10 WTG, da realizzarsi nel comune di San Severo (FG), in località "La Camera", con riferimento alla procedura di Autorizzazione Unica alla costruzione ed esercizio del predetto impianto, avente Codice Pratica L6IRSH2, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii, sotto la propria responsabilità

#### **Dichiara**

- che l'importo dichiarato, risultante dal Quadro Economico, così come aggiornato e allegato alla documentazione integrativa richiesta con Vostro protocollo AOO\_159/PROT 10/02/2020 – 0000971, comprende tutte le voci di costo e spese per realizzare l'opera e che il costo dei lavori indicato è stato desunto dalle lavorazioni indicate nel Computo Metrico Estimativo.
- il Computo Metrico Estimativo, così come aggiornato e allegato alla documentazione integrativa richiesta con Vostro protocollo AOO\_159/PROT 10/02/2020 - 0000971 risulta completo ed esaustivo, e che lo stesso considera tutte le lavorazioni necessarie per la realizzazione dell'opera.
- di avere effettuato il versamento integrativo degli oneri istruttori, per un ammontare pari ad € 399,79 (euro trecentonovantanove/79), a valle dell'aggiornamento dei documenti di cui ai punti che precedono (vedasi allegato alla presente).

In fede.

Bologna, lì 09 marzo 2020

**ENERWING S.r.l.**  
Il Legale Rappresentante  
**Ing Fabio Domenico Amico**



