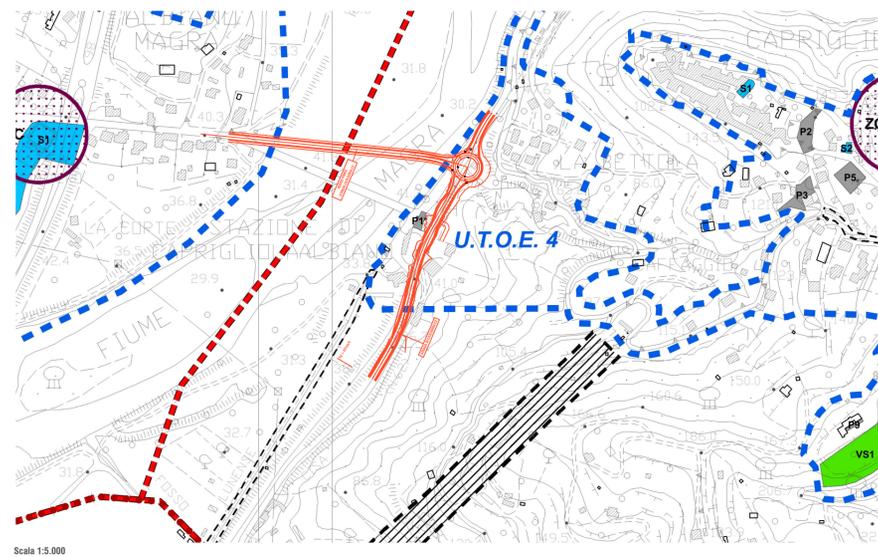


Piano Strutturale - Stato di attuazione del Regolamento Urbanistico vigente - Standard urbanistici
Tav 9a.3



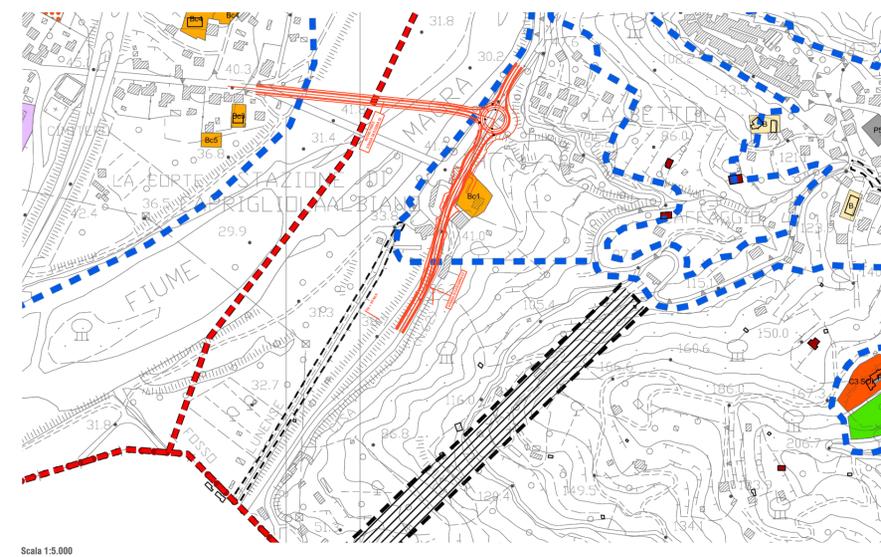
- LEGENDA**
- Limite di comune
 - Sistemi territoriali
 - Limite di U.T.O.E.
 - Limite zona di rispetto ontariale
 - Area oggetto di variante

- ZONE PER LA VIABILITA' E LE FERROVIE**
- Zona ferroviaria esistente
 - Zona ferroviaria di previsione
 - Zone per la viabilità esistente
 - Zone per la viabilità di previsione

- RIFERIMENTI CARTOGRAFICI DI BASE**
- Cartografia di riferimento: CTR scala 1:10.000
Aggiornamenti cartografici:
Fonte: Ufficio Tecnico Comunale
- Edifici aggiornati: attuali
 - Edifici aggiornati: in fase di attuazione

- AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE GENERALE**
- Aree per l'istruzione attuale
 - Aree per l'istruzione non attuale
 - Aree per l'istruzione in fase di attuazione
 - Aree a verde naturale ed attrezzate attuali
 - Aree a verde sportivo attuali
 - Aree a verde attrezzate attuali
 - Aree a verde non attuale
 - Aree a verde in fase di attuazione
 - Aree per parcheggi pubblici attuali
 - Aree per parcheggi pubblici non attuali
 - Aree per parcheggi pubblici in fase di attuazione
 - Aree per servizi pubblici attuali
 - Aree per servizi pubblici non attuali
 - Aree per servizi pubblici in fase di attuazione
- * Aree per servizi pubblici attuali non rappresentate nel Regolamento Urbanistico Vigente
** Differenza tra la destinazione attuale dell'area e la destinazione rappresentata nel Regolamento Urbanistico vigente (cfr. schede allegate)

Piano Strutturale - Qualità degli insediamenti - Rapporto fra costruito e standard in attuazione del Regolamento Urbanistico vigente (1988 - 2010)
Tav 12.2



- LEGENDA**
- Limite di comune
 - Sistemi territoriali
 - Limite di U.T.O.E.
 - Limite zona di rispetto ontariale
 - Area oggetto di variante

- ZONE PER LA VIABILITA' E LE FERROVIE**
- Zona ferroviaria esistente
 - Zona ferroviaria di previsione
 - Zone per la viabilità esistente
 - Zone per la viabilità di previsione

- RIFERIMENTI CARTOGRAFICI DI BASE**
- Cartografia di riferimento: CTR scala 1:10.000
Aggiornamenti cartografici:
Fonte: Ufficio Tecnico Comunale
- Edifici aggiornati: attuali
 - Edifici aggiornati: in fase di attuazione

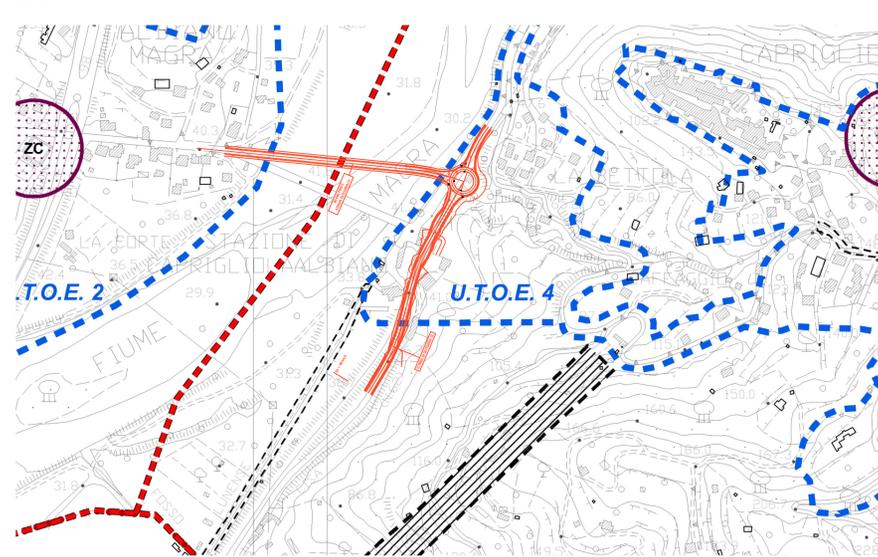
- AREE RESIDENZIALI**
- Aree residenziali attuali
 - Aree residenziali di completamento attuale
 - Aree residenziali di completamento in fase di attuazione
 - Aree residenziali di completamento da attuare con R.U. vigente
 - Aree residenziali di nuovo impianto S.O.I.S.U.A. attuale
 - Aree residenziali dei piani per l'edilizia economica popolare (P.E.E.P.) attuale
 - Aree residenziali di nuovo impianto in fase di attuazione
 - Aree residenziali di nuovo impianto da attuare con R.U. vigente
 - Area di ristrutturazione urbanistica attuale
 - Area di ristrutturazione urbanistica da attuare con R.U. vigente
 - Aree residenziali attuate in zona agricola

- AREE PRODUTTIVE**
- Aree produttive attuali
 - Aree produttive in fase di attuazione
 - Aree produttive di nuovo impianto attuale
 - Aree produttive di nuovo impianto in fase di attuazione
 - Aree miste residenza/produttive attuali

- AREE RICETTIVE E COMMERCIALI**
- Aree per attrezzature ricettive e commerciali attuali
 - Aree turistico-ricettive T.R. attuali
 - Aree turistico-ricettive T.R. in fase di attuazione

- AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE GENERALE**
- Aree per l'istruzione attuale
 - Aree per l'istruzione in fase di attuazione
 - Aree a verde naturale ed attrezzate attuali
 - Aree a verde sportivo attuali
 - Aree a verde in fase di attuazione
 - Aree per parcheggi pubblici attuali
 - Aree per parcheggi pubblici in fase di attuazione
 - Aree per servizi pubblici attuali
- * Aree per servizi pubblici attuali non rappresentate nel Regolamento Urbanistico Vigente

Piano Strutturale - Stato di attuazione del Regolamento Urbanistico vigente - Aree produttive
Tav 9c.3



- LEGENDA**
- Limite di comune
 - Sistemi territoriali
 - Limite di U.T.O.E.
 - Limite zona di rispetto ontariale
 - Area oggetto di variante

- ZONE PER LA VIABILITA' E LE FERROVIE**
- Zona ferroviaria esistente
 - Zona ferroviaria di previsione
 - Zone per la viabilità esistente
 - Zone per la viabilità di previsione

- RIFERIMENTI CARTOGRAFICI DI BASE**
- Cartografia di riferimento: CTR scala 1:10.000
Aggiornamenti cartografici:
Fonte: Ufficio Tecnico Comunale
- Edifici aggiornati: attuali
 - Edifici aggiornati: in fase di attuazione

- AREE PRODUTTIVE**
- Aree produttive attuali
 - Aree produttive in fase di attuazione
 - Aree produttive di nuovo impianto attuale
 - Aree produttive di nuovo impianto non attuale
 - Aree produttive di nuovo impianto in fase di attuazione
 - Aree miste residenza/produttive attuali
 - Aree miste residenza/produttive non attuale
 - Aree miste residenza/produttive in fase di attuazione
 - Aree produttive militari
 - Aree produttive esistenti per attrezzature militari
 - Aree produttive ex militari
 - Aree produttive per esercizio cave
 - Area produttiva con destinazione transitoria estrattiva
 - Aree per impianti tecnici e tecnologici attuali
- AREE RICETTIVE E COMMERCIALI**
- Aree per attrezzature ricettive e commerciali attuali
 - Aree per attrezzature ricettive e commerciali non attuali
 - Aree per attrezzature ricettive e commerciali in fase di attuazione
 - Aree turistico-ricettive T.R. attuali
 - Aree turistico-ricettive T.R. non attuali
 - Aree turistico-ricettive T.R. in fase di attuazione
- ** Differenza tra la destinazione attuale dell'area e la destinazione rappresentata nel Regolamento Urbanistico vigente (cfr. schede allegate)



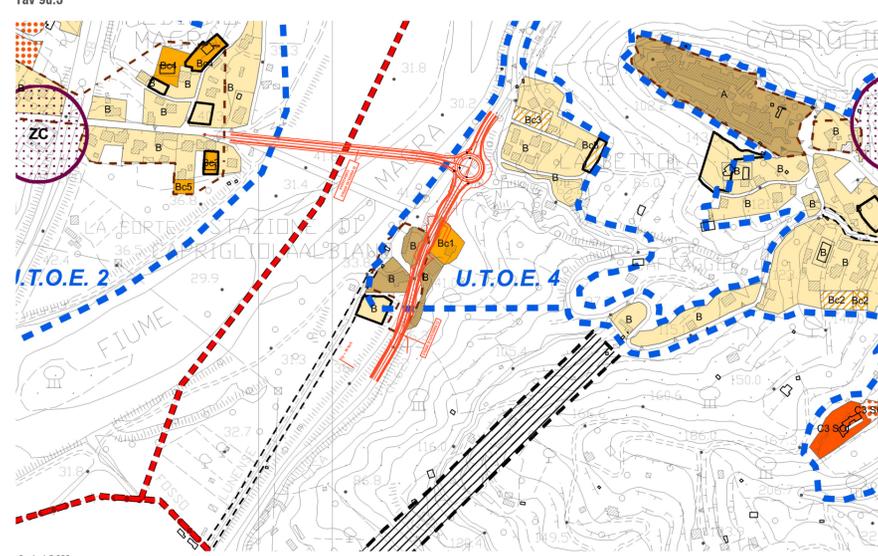
ANAS S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

Cap. Soc. € 2.269.892.000,00 - Iccr. R.E.A. 1024951 - P.IVA 02133681003 - C.F. 80208450587
Sede legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma - Tel. 06 44461 - Fax 06 4456224
Sede Compartimentale: Viale dei Mille, 36 - 50131 Firenze - Tel. 055 56401 - Fax. 075 573497
Pec: anas.toscana@postacert.stradecert.it

GRUPPO FS ITALIANE **STRUTTURA TERRITORIALE TOSCANA - AREA GESTIONE RETE**

S.S.330 - Lavori di ricostruzione del ponte sul fiume Magra al km 10+422
STRALCIO 2 - PROGETTO DEL NUOVO PONTE E DELLE OPERE COMPLEMENTARI

Piano Strutturale - Stato di attuazione del Regolamento Urbanistico vigente - Aree residenziali
Tav 9d.3



- LEGENDA**
- Limite di comune
 - Sistemi territoriali
 - Limite di U.T.O.E.
 - Limite zona di rispetto ontariale
 - Area oggetto di variante

- ZONE PER LA VIABILITA' E LE FERROVIE**
- Zona ferroviaria esistente
 - Zona ferroviaria di previsione
 - Zone per la viabilità esistente
 - Zone per la viabilità di previsione

- RIFERIMENTI CARTOGRAFICI DI BASE**
- Cartografia di riferimento: CTR scala 1:10.000
Aggiornamenti cartografici:
Fonte: Ufficio Tecnico Comunale
- Edifici aggiornati: attuali
 - Edifici aggiornati: in fase di attuazione

- AREE RESIDENZIALI**
- Aree di insediamento storico A/B
 - Aree residenziali attuali
 - Aree residenziali di completamento attuale
 - Aree residenziali di completamento non attuale
 - Aree residenziali di completamento in fase di attuazione
 - Aree residenziali di completamento da attuare con R.U. vigente
 - Aree residenziali di nuovo impianto S.O.I.S.U.A. attuale
 - Aree residenziali dei piani per l'edilizia economica popolare (P.E.E.P.) attuale
 - Aree residenziali di nuovo impianto non attuale
 - Aree residenziali di nuovo impianto in fase di attuazione
 - Aree residenziali di nuovo impianto da attuare con R.U. vigente
 - Area di ristrutturazione urbanistica attuale
 - Area di ristrutturazione urbanistica non attuale
 - Area di ristrutturazione urbanistica in fase di attuazione
 - Area di ristrutturazione urbanistica da attuare con R.U. vigente

PROGETTO DEFINITIVO		COD. ACMSF00586
PROGETTAZIONE: MANDATARIA: POSTALCANTIERI MANDANTE: POLITECNICA MANDANTE: MATILDI+PARTNERS <small>BUILDING FOR HUMANS</small>		
IL RESPONSABILE DELL'INTEGRAZIONE DELLE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE: Ing. Filippo Busato - TECHNITAL Ordine Ingegneri Provincia di Verona al n. A2165		IL PROGETTISTA: GRUPPO DI PROGETTAZIONE: COORDINAMENTO PROGETTAZIONE, PROGETTAZIONE STRADALE, GEOTECA E RAPPORTI CON ENTI: Ing. Luciano Vecanti (Politecnica)-Ordine ingegneri Prov. Firenze n.5709
IL GEOLOGO: Dott. Geol. Emanuele Fiesio - TECHNITAL Ordine dei Geologi Regione Veneto - n. 591/A		STRUTTURE: Ing. Carlo Vittorio Melici (Matildi+P)-Ord. ingegneri Prov. Bologna n.6457/A
IL COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE: Geom. Stefano Caccianiga - POLITECNICA Collegio Geometri Provincia di Firenze n.3403/12		IDROLOGIA ED IDRAULICA: Ing. Alessandro Cecchelli (Politecnica)-Ord. ingegneri Prov. Grosseto n.760
VISTO: IL RESP. DEL PROCEDIMENTO: Ing. Giocchino Del Monaco		AMBIENTE E PAESAGGIO: Arch. Maria Cristina Fregni (Politecnica)-Ord. Architetti Prov.Modena n. 611
VISTO: IL DIRETTORE PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO Ing. Mirko Foglioli		CANTIERIZZAZIONE E FASI ESECUTIVE: Geom. Stefano Caccianiga-(Politecnica)-Collegio geometri Firenze n.3403/12
PROTOCOLLO:	DATA:	
00 - INQUADRAMENTO Riepilogo degli strumenti urbanistici Piano Strutturale Comunale		
CODICE PROGETTO	NOME FILE	PROG. ELAB.
PROGETTO	0003_T00EG00GENCT01A	0003
MSFI 37 P 2001	CODICE ELAB.	T00EG00GENCT01
D	REV.	SCALA:
C	A	1:5.000
B		
A	EMISSIONE	10/2020
REV.	DESCRIZIONE	DATA
	SOCIETA'	REDDATO
	VERIFICATO	APPROVATO