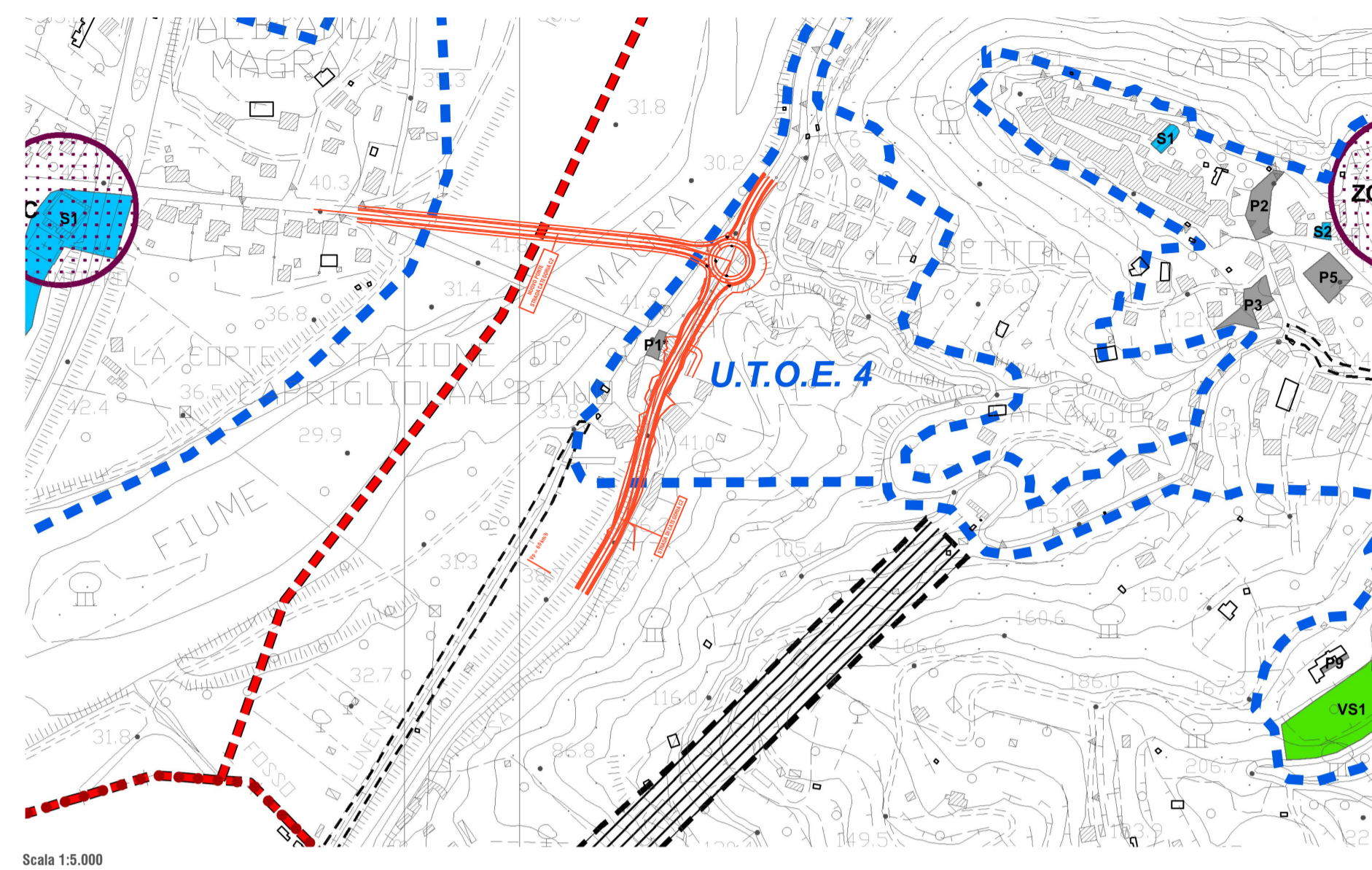


Piano Strutturale - Stato di attuazione del Regolamento Urbanistico vigente - Standard urbanistici  
Tav 9a.3



**LEGENDA**

- Limite di comune
- Sistemi territoriali
- Limite di U.T.O.E.
- Limite zona di rispetto ontariale
- Area oggetto di variante

**AREE PER LA VIABILITA' E LE FERROVIE**

- Zona ferroviaria esistente
- Zona ferroviaria di previsione
- Zone per la viabilità esistente
- Zone per la viabilità di previsione

**RIFERIMENTI CARTOGRAFICI DI BASE**

Cartografia di riferimento: CTR scala 1:10.000  
Aggiornamenti cartografici:  
Fonte: Ufficio Tecnico Comunale

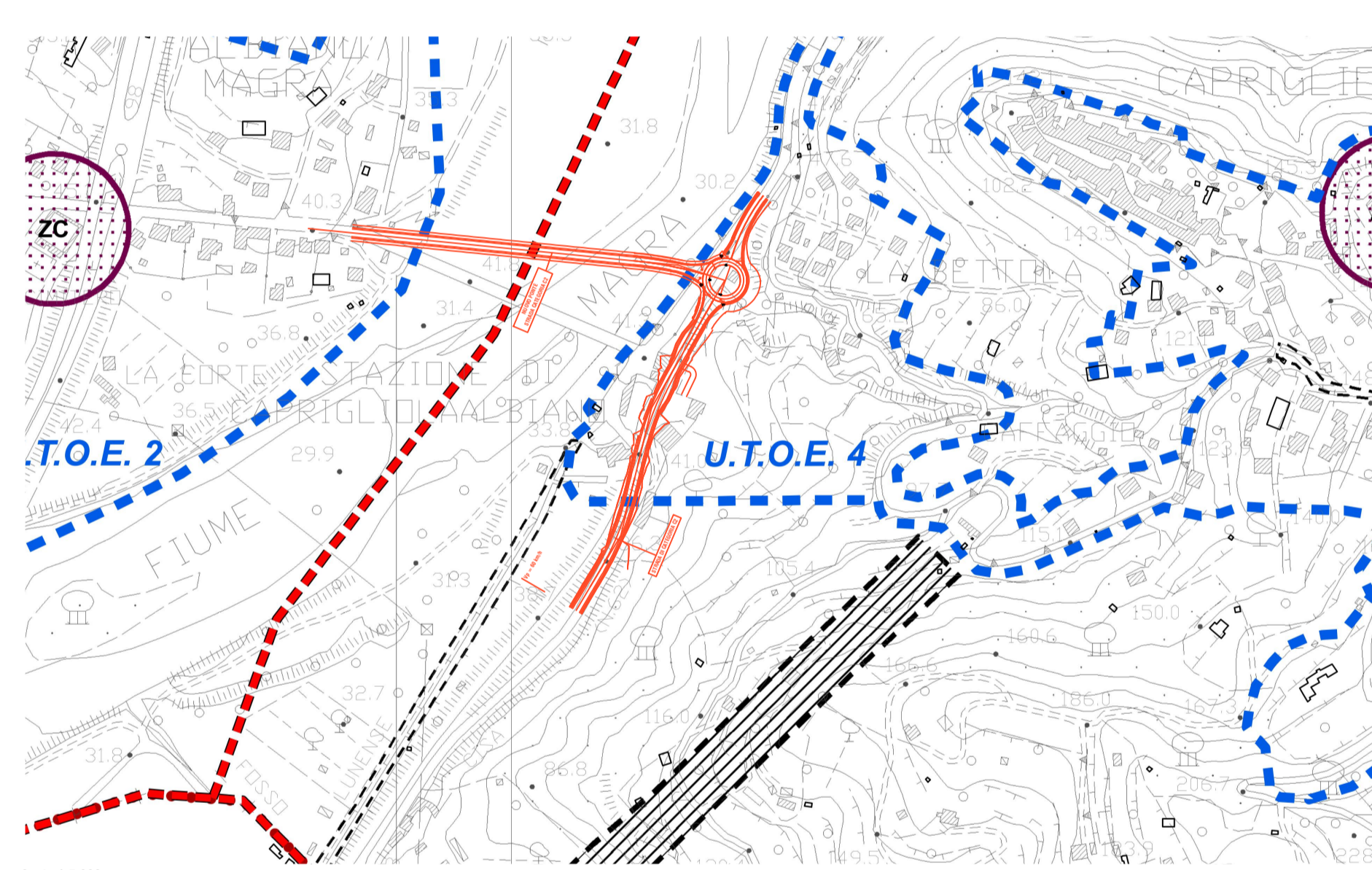
- Edifici aggiornati: attuali
- Edifici aggiornati: in fase di attuazione

**AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE GENERALE**

- Aree per l'istruzione attuale
- Aree per l'istruzione non attuale
- Aree per l'istruzione in fase di attuazione
- Aree a verde naturale ed attrezzate attuali
- Aree a verde sportivo attuali
- Aree a verde attrezzate attuali
- Aree a verde non attuale
- Aree a verde in fase di attuazione
- Aree per parcheggi pubblici attuali
- Aree per parcheggi pubblici non attuali
- Aree per parcheggi pubblici in fase di attuazione
- Aree per servizi pubblici attuali
- Aree per servizi pubblici non attuali
- Aree per servizi pubblici in fase di attuazione

\* Aree per servizi pubblici attuali non rappresentate nel Regolamento Urbanistico Vigente  
\*\* Differenza tra la destinazione attuale dell'area e la destinazione rappresentata nel Regolamento Urbanistico vigente (cfr. schede allegate)

Piano Strutturale - Stato di attuazione del Regolamento Urbanistico vigente - Aree produttive  
Tav 9c.3



**LEGENDA**

- Limite di comune
- Sistemi territoriali
- Limite di U.T.O.E.
- Limite zona di rispetto ontariale
- Area oggetto di variante

**AREE PER LA VIABILITA' E LE FERROVIE**

- Zona ferroviaria esistente
- Zona ferroviaria di previsione
- Zone per la viabilità esistente
- Zone per la viabilità di previsione

**RIFERIMENTI CARTOGRAFICI DI BASE**

Cartografia di riferimento: CTR scala 1:10.000  
Aggiornamenti cartografici:  
Fonte: Ufficio Tecnico Comunale

- Edifici aggiornati: attuali
- Edifici aggiornati: in fase di attuazione

**AREE PRODUTTIVE**

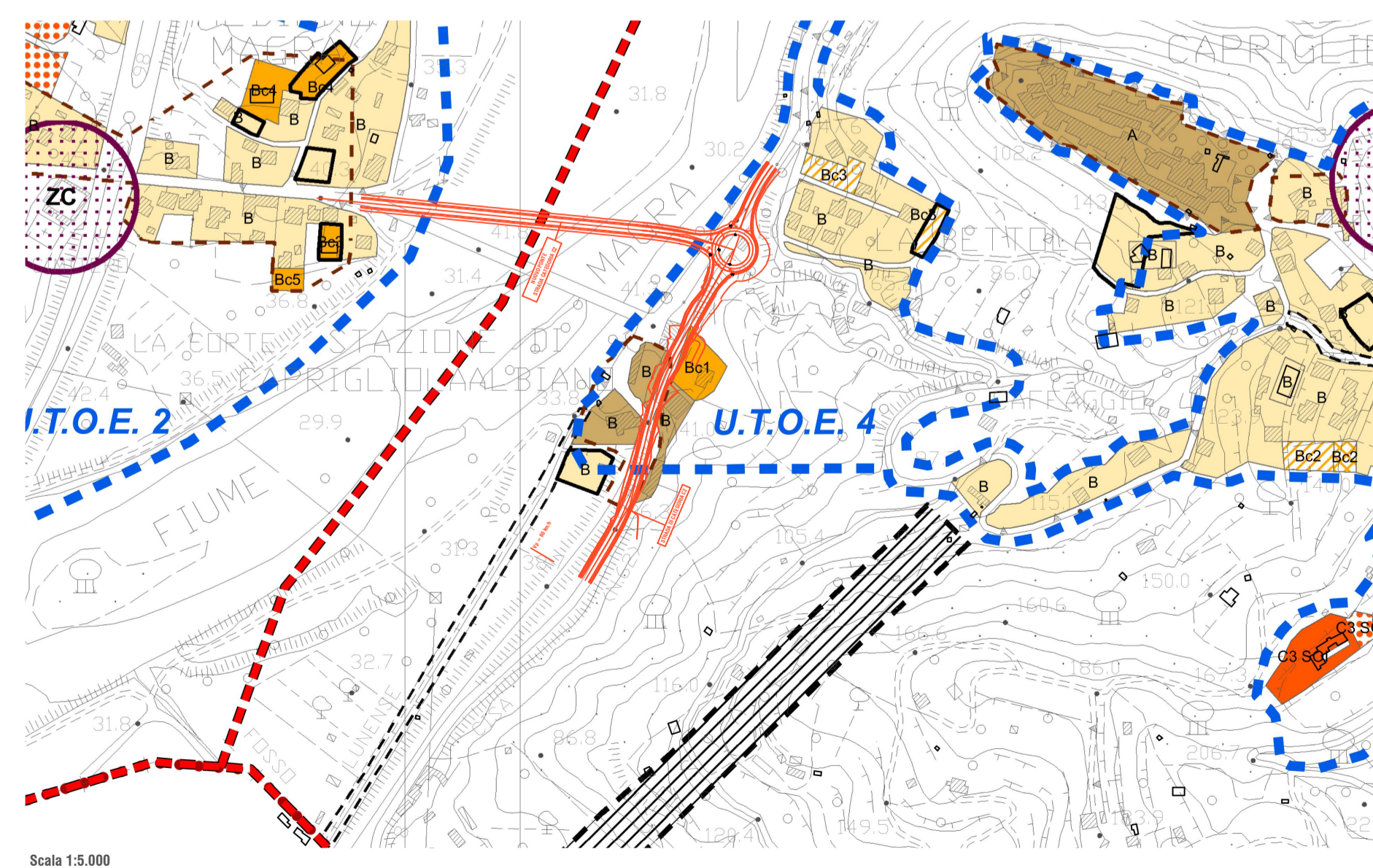
- Aree produttive attuali
- Aree produttive in fase di attuazione
- Aree produttive di nuovo impianto attuale
- Aree produttive di nuovo impianto non attuale
- Aree produttive di nuovo impianto in fase di attuazione
- Aree miste residenza/produttivo attuali
- Aree miste residenza/produttivo non attuali
- Aree miste residenza/produttivo in fase di attuazione
- Aree produttive militari
- Aree produttive esistenti per attrezzature militari
- Aree produttive ex militari
- Aree produttive per esercizio cave
- Aree agricole con destinazione transitoria estrattiva
- Aree per impianti tecnici e tecnologici attuali

**AREE RICETTIVE E COMMERCIALI**

- Aree per attrezzature ricettive e commerciali attuali
- Aree per attrezzature ricettive e commerciali non attuali
- Aree per attrezzature ricettive e commerciali in fase di attuazione
- Aree turistico-ricettive T.R. attuali
- Aree turistico-ricettive T.R. non attuali
- Aree turistico-ricettive T.R. in fase di attuazione

\* Differenza tra la destinazione attuale dell'area e la destinazione rappresentata nel Regolamento Urbanistico vigente (cfr. schede allegate)

Piano Strutturale - Stato di attuazione del Regolamento Urbanistico vigente - Aree residenziali  
Tav 9d.3



**LEGENDA**

- Limite di comune
- Sistemi territoriali
- Limite di U.T.O.E.
- Limite zona di rispetto ontariale
- Area oggetto di variante

**AREE PER LA VIABILITA' E LE FERROVIE**

- Zona ferroviaria esistente
- Zona ferroviaria di previsione
- Zone per la viabilità esistente
- Zone per la viabilità di previsione

**RIFERIMENTI CARTOGRAFICI DI BASE**

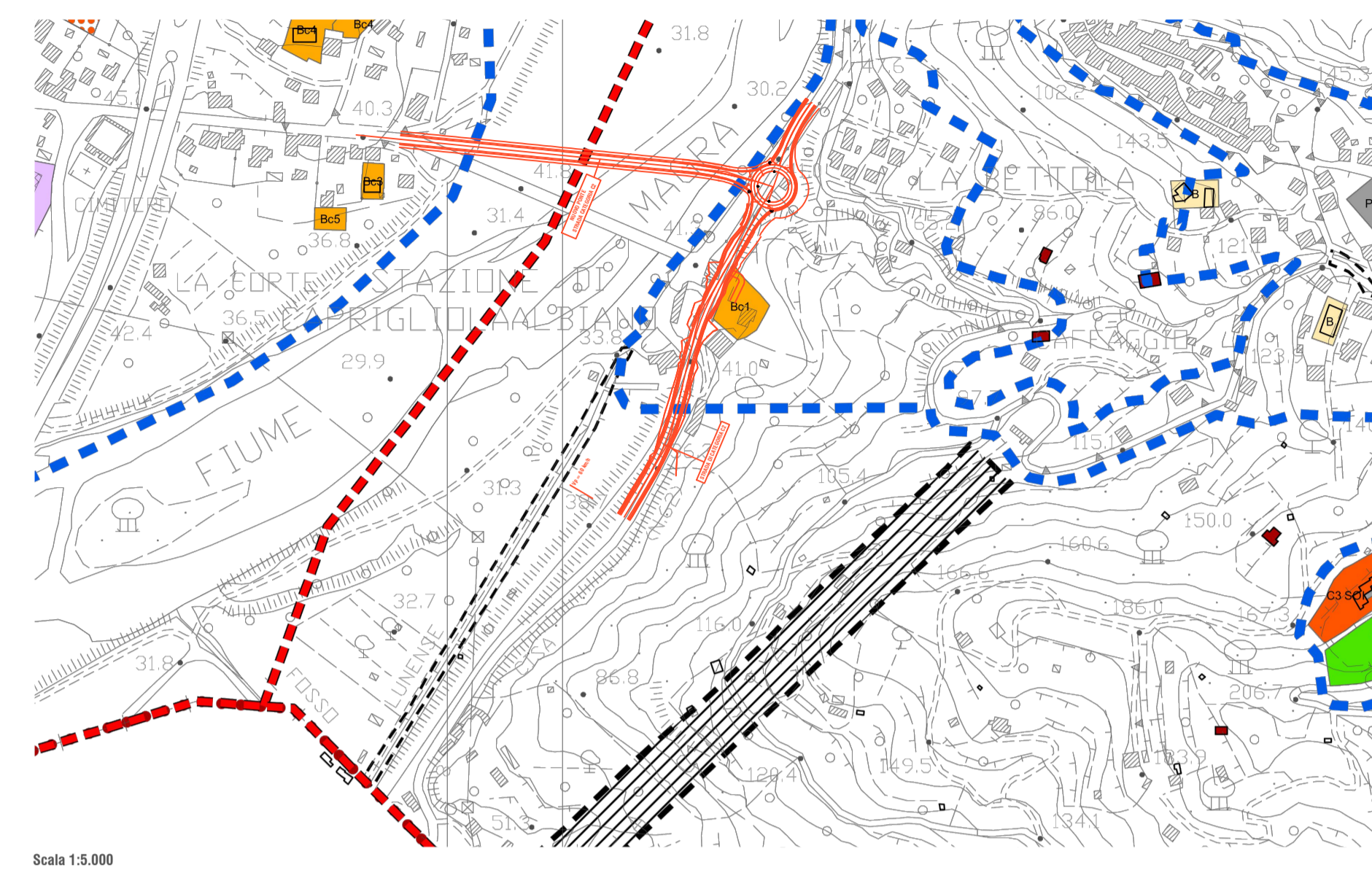
Cartografia di riferimento: CTR scala 1:10.000  
Aggiornamenti cartografici:  
Fonte: Ufficio Tecnico Comunale

- Edifici aggiornati: attuali
- Edifici aggiornati: in fase di attuazione

**AREE RESIDENZIALI**

- Aree di insediamento storico A/B
- Aree residenziali attuali
- Aree residenziali di completamento attuali
- Aree residenziali di completamento non attuali
- Aree residenziali di completamento in fase di attuazione
- Aree residenziali di completamento da attuare con R.U. vigente
- Aree residenziali di nuovo impianto S.O.I.S.U.A. attuali
- Aree residenziali dei piani per l'edilizia economica popolare (P.E.E.P.) attuali
- Aree residenziali di nuovo impianto non attuali
- Aree residenziali di nuovo impianto in fase di attuazione
- Aree residenziali di nuovo impianto da attuare con R.U. vigente
- Aree di ristrutturazione urbanistica attuale
- Aree di ristrutturazione urbanistica non attuale
- Aree di ristrutturazione urbanistica in fase di attuazione
- Aree di ristrutturazione urbanistica da attuare con R.U. vigente

Piano Strutturale - Qualità degli insediamenti - Rapporto fra costruito e standard in attuazione del Regolamento Urbanistico vigente (1988 - 2010)  
Tav 12.2



**LEGENDA**

- Limite di comune
- Sistemi territoriali
- Limite di U.T.O.E.
- Limite zona di rispetto ontariale
- Area oggetto di variante

**AREE PER LA VIABILITA' E LE FERROVIE**

- Zona ferroviaria esistente
- Zona ferroviaria di previsione
- Zone per la viabilità esistente
- Zone per la viabilità di previsione

**RIFERIMENTI CARTOGRAFICI DI BASE**

Cartografia di riferimento: CTR scala 1:10.000  
Aggiornamenti cartografici:  
Fonte: Ufficio Tecnico Comunale

- Edifici aggiornati: attuali
- Edifici aggiornati: in fase di attuazione

**AREE RESIDENZIALI**

- Aree residenziali attuali
- Aree residenziali di completamento attuali
- Aree residenziali di completamento in fase di attuazione
- Aree residenziali di completamento da attuare con R.U. vigente
- Aree residenziali di nuovo impianto S.O.I.S.U.A. attuali
- Aree residenziali dei piani per l'edilizia economica popolare (P.E.E.P.) attuali
- Aree residenziali di nuovo impianto non attuali
- Aree residenziali di nuovo impianto da attuare con R.U. vigente
- Aree di ristrutturazione urbanistica attuale
- Aree di ristrutturazione urbanistica da attuare con R.U. vigente
- Aree residenziali attuali in zona agricola

**AREE PRODUTTIVE**

- Aree produttive attuali
- Aree produttive in fase di attuazione
- Aree produttive di nuovo impianto attuale
- Aree produttive di nuovo impianto in fase di attuazione
- Aree miste residenza/produttivo attuali

**AREE RICETTIVE E COMMERCIALI**

- Aree per attrezzature ricettive e commerciali attuali
- Aree turistico-ricettive T.R. attuali
- Aree turistico-ricettive T.R. in fase di attuazione

**AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE GENERALE**

- Aree per l'istruzione attuale
- Aree per l'istruzione in fase di attuazione
- Aree a verde naturale ed attrezzate attuali
- Aree a verde sportivo attuali
- Aree a verde in fase di attuazione
- Aree per parcheggi pubblici attuali
- Aree per parcheggi pubblici in fase di attuazione
- Aree per servizi pubblici attuali

\* Aree per servizi pubblici attuali non rappresentate nel Regolamento Urbanistico Vigente



**ANAS S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane**

Cap. Soc. € 2.269.892.000,00 - Iccr. R.E.A. 1024951 - P.IVA 02133681003 - C.F. 80208450587  
Sede legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma - Tel. 06 44461 - Fax 06 4456224  
Sede Compartimentale: Viale dei Mille, 36 - 50131 Firenze - Tel. 055 56401 - Fax. 075 573497  
Pec: anas.toscana@postacert.stradecert.it

**STRUTTURA TERRITORIALE TOSCANA - AREA GESTIONE RETE**

---

**S.S.330 - Lavori di ricostruzione del ponte sul fiume Magra al km 10+422**  
**STRALCIO 2 - PROGETTO DEL NUOVO PONTE E DELLE OPERE COMPLEMENTARI**

---

**PROGETTO DEFINITIVO**

MANDATARIA: **POSTALCANTIERI**

MANDANTE: **POLITECNICA**

MANDANTE: **MATILDI+PARTNERS**

COD. ACMSF00586

---

**IL RESPONSABILE DELL'INTEGRAZIONE DELLE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE:**  
Ing. Filippo Busato - TECHNITAL  
Ordine Ingegneri Provincia di Verona al n. A2165

**IL PROGETTISTA:**  
**GRUPPO DI PROGETTAZIONE:**  
COORDINAMENTO PROGETTAZIONE, PROGETTAZIONE STRADALE, GEOTECA E RAPPORTI CON ENTI:  
Ing. Luciano Vecanti (Politecnica)-Ordine ingegneri Prov. Firenze n.5709

**IL COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:**  
Dott. Geol. Emanuele Fiesio - TECHNITAL  
Ordine dei Geologi Regione Veneto - n. 591/A

**STRUTTURE:**  
Ing. Carlo Vittorio Melici (Matildi+P)-Ord. ingegneri Prov. Bologna n.6457/A

**IDROLOGIA ED IDRAULICA:**  
Ing. Alessandro Cecchelli (Politecnica)-Ord. ingegneri Prov. Grosseto n.760

**AMBIENTE E PAESAGGIO:**  
Arch. Maria Cristina Fregni (Politecnica)-Ord. Architetti Prov.Modena n. 611

**CANTIERIZZAZIONE E FASI ESECUTIVE:**  
Geom. Stefano Caccianiga-(Politecnica)-Collegio geometri Firenze n.3403/12

---

**VISTO: IL RESP. DEL PROCEDIMENTO:**  
Ing. Giocchino Del Monaco

**VISTO: IL DIRETTORE PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO**  
Ing. Mirko Foglioli

---

PROTOCOLLO: \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

---

**00 - INQUADRAMENTO**  
Riepilogo degli strumenti urbanistici  
Piano Strutturale Comunale

CODICE PROGETTO	NOME FILE	PROG. ELAB.	REV.	SCALA:		
PROGETTO MSFI 37 P 2001	0003_T00EG00GENCT01A	0003	A	1:5.000		
PROG. LIV. PROG. N. PROG.	CODICE ELAB. T00EG00GENCT01					
D						
C						
B						
A	EMISSIONE	10/2020	POLITECNICA	D.Corsini	L.Vicenti	F.Busato
REV.	DESCRIZIONE	DATA	SOIETA'	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO