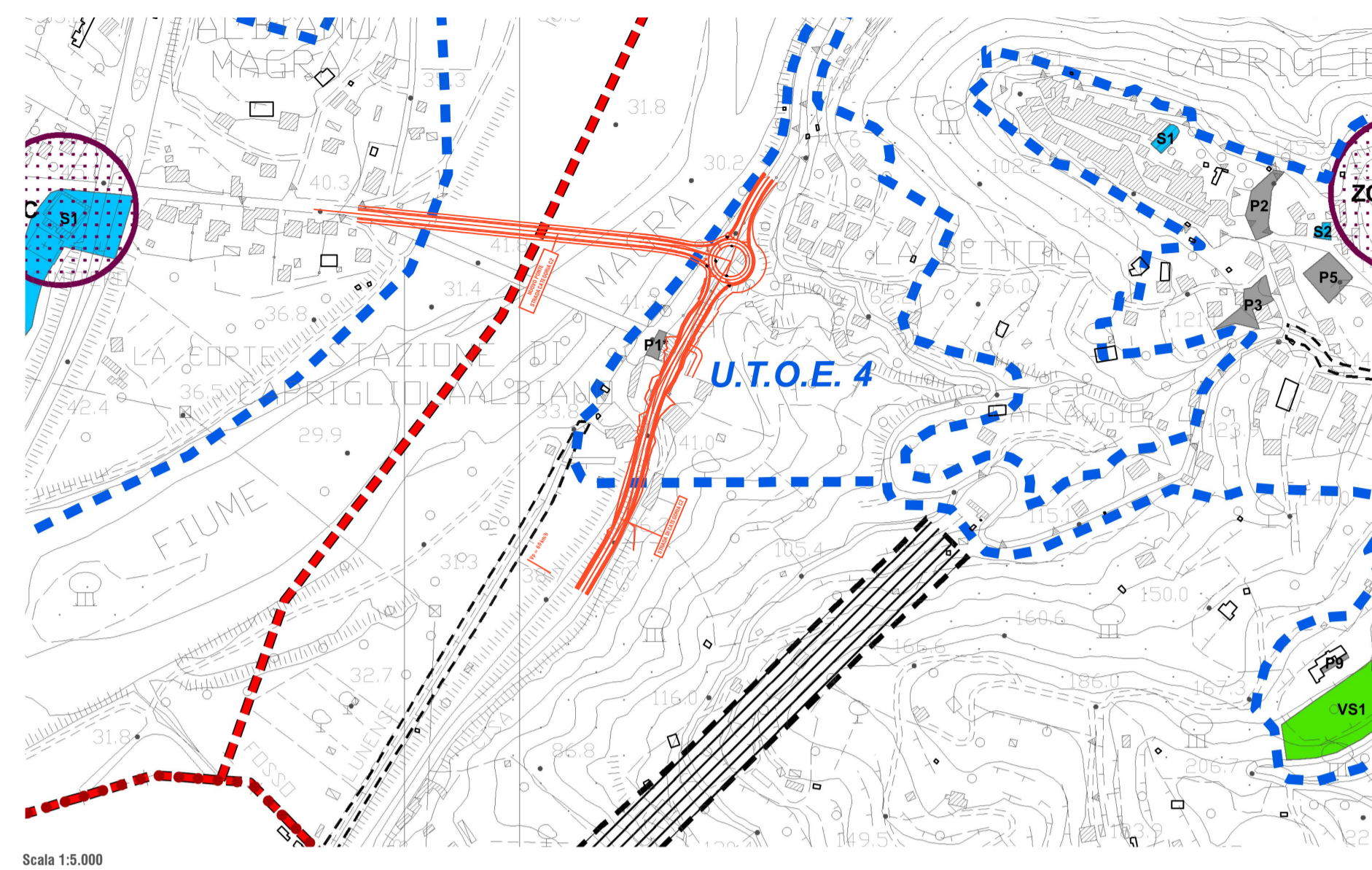


Piano Strutturale - Stato di attuazione del Regolamento Urbanistico vigente - Standard urbanistici
Tav 9a.3



LEGENDA

- Limite di comune
- Sistemi territoriali
- Limite di U.T.O.E.
- Limite zona di rispetto ontariale
- Area oggetto di variante

AREE PER LA VIABILITA' E LE FERROVIE

- Zona ferroviaria esistente
- Zona ferroviaria di previsione
- Zone per la viabilità esistente
- Zone per la viabilità di previsione

RIFERIMENTI CARTOGRAFICI DI BASE

Cartografia di riferimento: CTR scala 1:10.000
Aggiornamenti cartografici: Fonte: Ufficio Tecnico Comunale

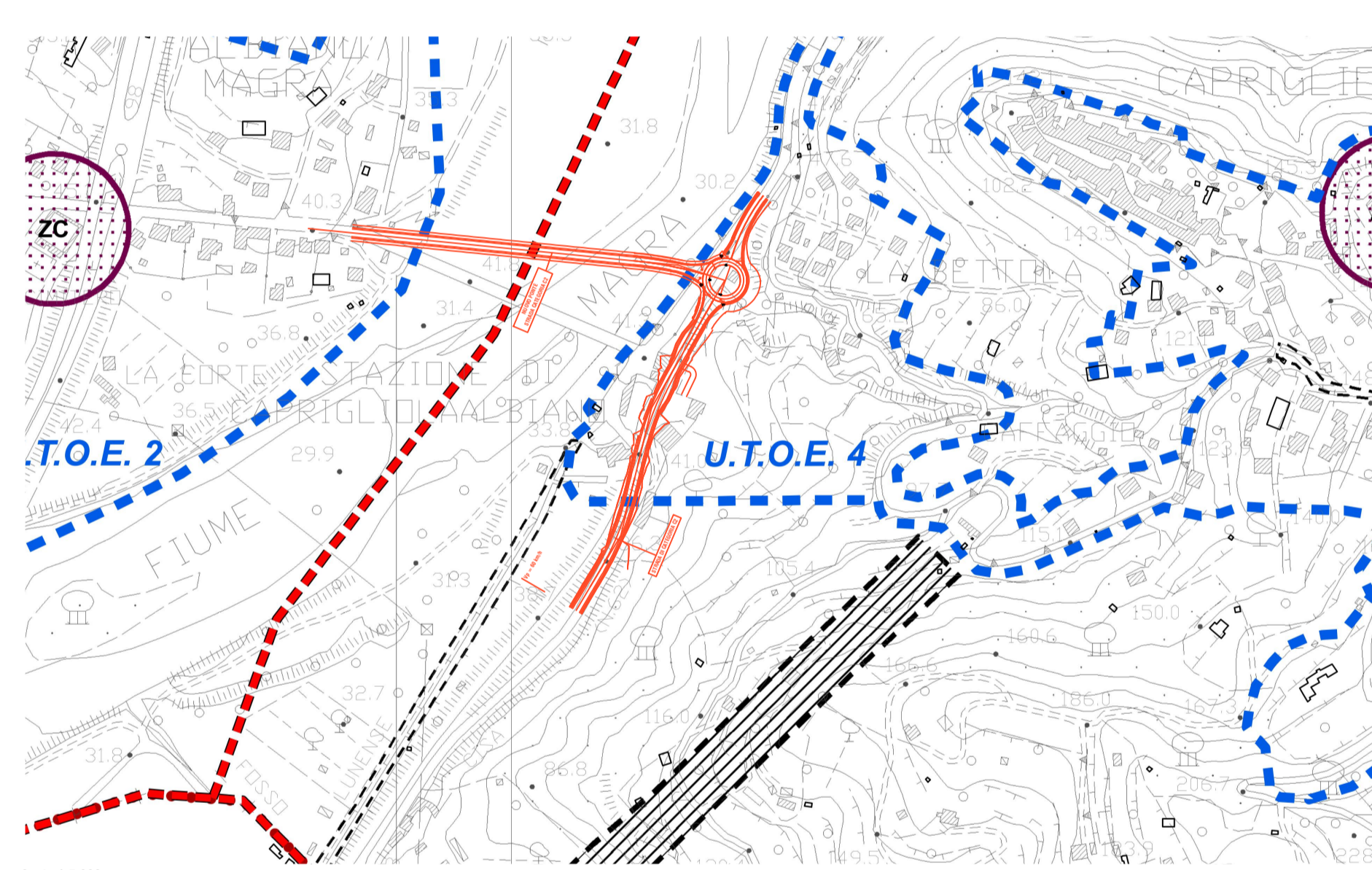
- Edifici aggiornati: attuali
- Edifici aggiornati: in fase di attuazione

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE GENERALE

- Aree per l'istituzione attuale
- Aree per l'istituzione non attuale
- Aree per l'istituzione in fase di attuazione
- Aree a verde naturale ed attrezzate attuali
- Aree a verde sportivo attuali
- Aree a verde attrezzate attuali
- Aree a verde non attuale
- Aree a verde in fase di attuazione
- Aree per parcheggi pubblici attuali
- Aree per parcheggi pubblici non attuali
- Aree per parcheggi pubblici in fase di attuazione
- Aree per servizi pubblici attuali
- Aree per servizi pubblici non attuali
- Aree per servizi pubblici in fase di attuazione

* Aree per servizi pubblici attuali non rappresentate nel Regolamento Urbanistico Vigente
** Differenza tra la destinazione attuale dell'area e la destinazione rappresentata nel Regolamento Urbanistico vigente (cfr. schede allegate)

Piano Strutturale - Stato di attuazione del Regolamento Urbanistico vigente - Aree produttive
Tav 9c.3



LEGENDA

- Limite di comune
- Sistemi territoriali
- Limite di U.T.O.E.
- Limite zona di rispetto ontariale
- Area oggetto di variante

AREE PER LA VIABILITA' E LE FERROVIE

- Zona ferroviaria esistente
- Zona ferroviaria di previsione
- Zone per la viabilità esistente
- Zone per la viabilità di previsione

RIFERIMENTI CARTOGRAFICI DI BASE

Cartografia di riferimento: CTR scala 1:10.000
Aggiornamenti cartografici: Fonte: Ufficio Tecnico Comunale

- Edifici aggiornati: attuali
- Edifici aggiornati: in fase di attuazione

AREE PRODUTTIVE

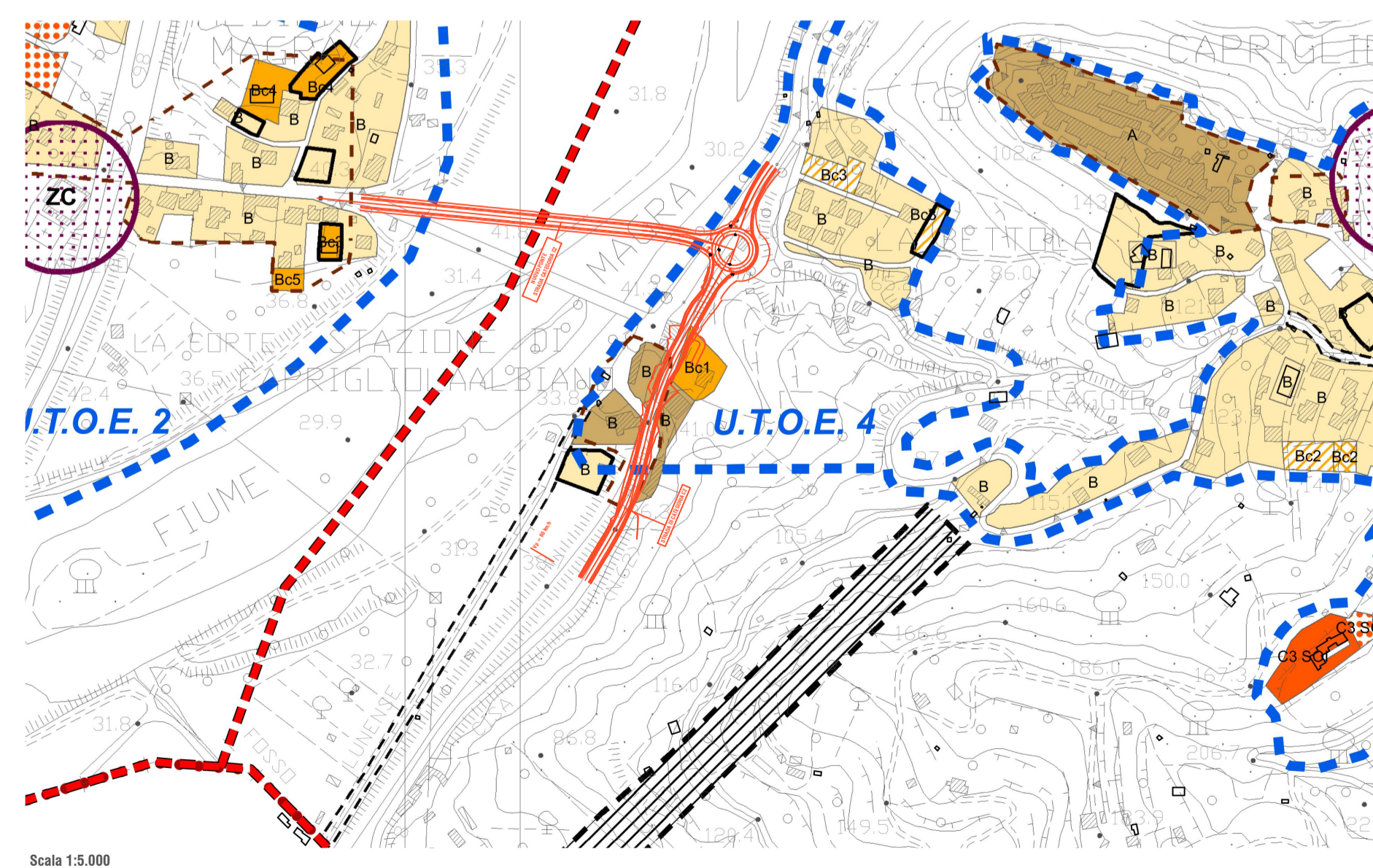
- Aree produttive attuali
- Aree produttive in fase di attuazione
- Aree produttive di nuovo impianto attuale
- Aree produttive di nuovo impianto non attuale
- Aree produttive di nuovo impianto in fase di attuazione
- Aree miste residenza/produttivo attuali
- Aree miste residenza/produttivo non attuale
- Aree miste residenza/produttivo in fase di attuazione
- Aree produttive militari
- Aree produttive esistenti per attrezzature militari
- Aree produttive ex militari
- Aree produttive per esercizio cave
- Area produttiva con destinazione transitoria estrattiva
- Aree per impianti tecnici e tecnologici attuali

AREE RICETTIVE E COMMERCIALI

- Aree per attrezzature ricettive e commerciali attuali
- Aree per attrezzature ricettive e commerciali non attuali
- Aree per attrezzature ricettive e commerciali in fase di attuazione
- Aree turistico-ricettive T.R. attuali
- Aree turistico-ricettive T.R. non attuali
- Aree turistico-ricettive T.R. in fase di attuazione

* Differenza tra la destinazione attuale dell'area e la destinazione rappresentata nel Regolamento Urbanistico vigente (cfr. schede allegate)

Piano Strutturale - Stato di attuazione del Regolamento Urbanistico vigente - Aree residenziali
Tav 9d.3



LEGENDA

- Limite di comune
- Sistemi territoriali
- Limite di U.T.O.E.
- Limite zona di rispetto ontariale
- Area oggetto di variante

AREE PER LA VIABILITA' E LE FERROVIE

- Zona ferroviaria esistente
- Zona ferroviaria di previsione
- Zone per la viabilità esistente
- Zone per la viabilità di previsione

RIFERIMENTI CARTOGRAFICI DI BASE

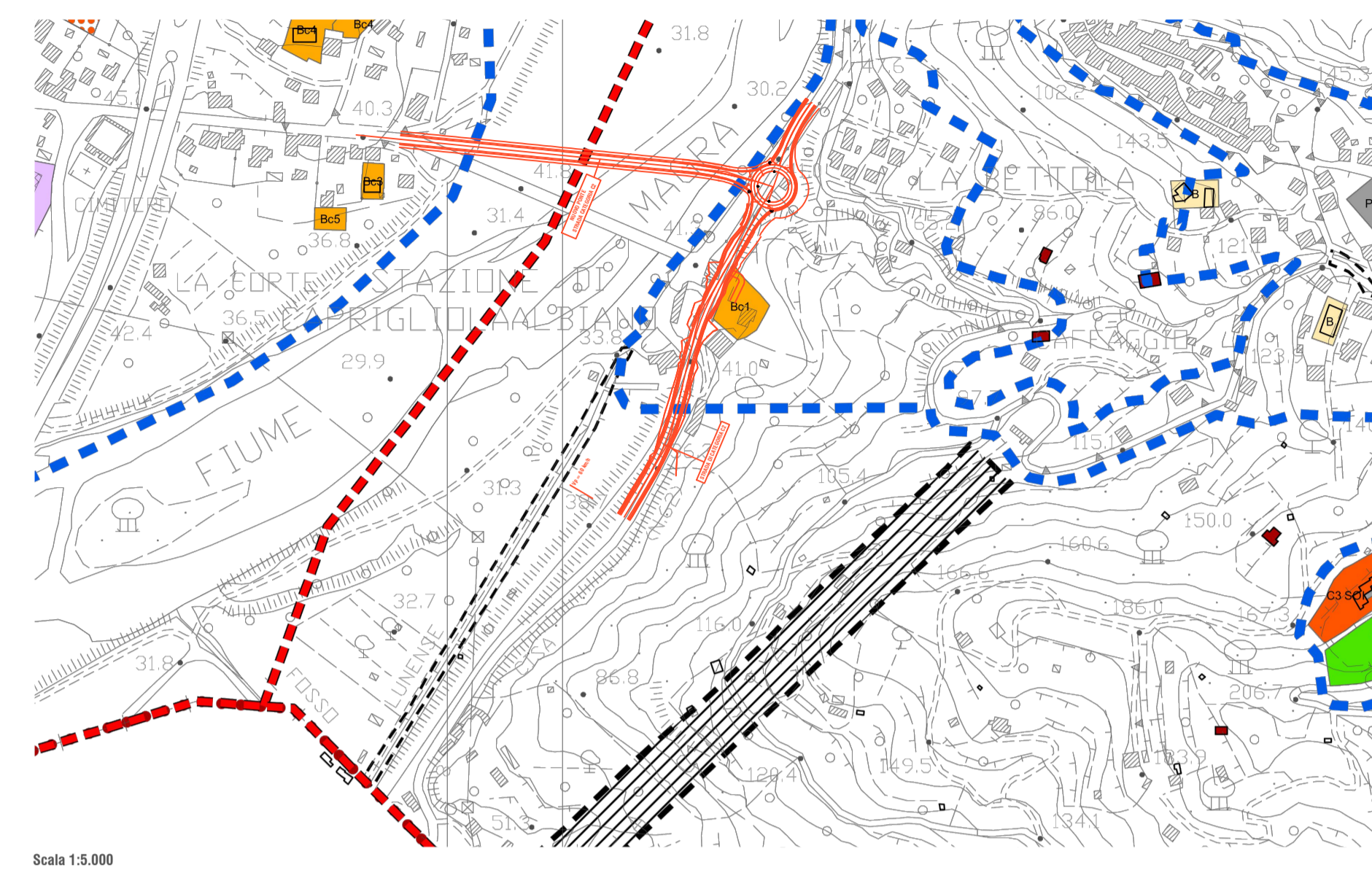
Cartografia di riferimento: CTR scala 1:10.000
Aggiornamenti cartografici: Fonte: Ufficio Tecnico Comunale

- Edifici aggiornati: attuali
- Edifici aggiornati: in fase di attuazione

AREE RESIDENZIALI

- Aree di insediamento storico A/B
- Aree residenziali attuali
- Aree residenziali di completamento attuali
- Aree residenziali di completamento non attuali
- Aree residenziali di completamento in fase di attuazione
- Aree residenziali di completamento da attuare con R.U. vigente
- Aree residenziali di nuovo impianto S.O.I.S.U.A. attuali
- Aree residenziali dei piani per l'edilizia economica popolare (P.E.E.P.) attuali
- Aree residenziali di nuovo impianto non attuale
- Aree residenziali di nuovo impianto in fase di attuazione
- Aree residenziali di nuovo impianto da attuare con R.U. vigente
- Area di ristrutturazione urbanistica attuale
- Area di ristrutturazione urbanistica non attuale
- Area di ristrutturazione urbanistica in fase di attuazione
- Area di ristrutturazione urbanistica da attuare con R.U. vigente

Piano Strutturale - Qualità degli insediamenti - Rapporto fra costruito e standard in attuazione del Regolamento Urbanistico vigente (1988 - 2010)
Tav 12.2



LEGENDA

- Limite di comune
- Sistemi territoriali
- Limite di U.T.O.E.
- Limite zona di rispetto ontariale
- Area oggetto di variante

AREE PER LA VIABILITA' E LE FERROVIE

- Zona ferroviaria esistente
- Zona ferroviaria di previsione
- Zone per la viabilità esistente
- Zone per la viabilità di previsione

RIFERIMENTI CARTOGRAFICI DI BASE

Cartografia di riferimento: CTR scala 1:10.000
Aggiornamenti cartografici: Fonte: Ufficio Tecnico Comunale

- Edifici aggiornati: attuali
- Edifici aggiornati: in fase di attuazione

AREE RESIDENZIALI

- Aree residenziali attuali
- Aree residenziali di completamento attuali
- Aree residenziali di completamento in fase di attuazione
- Aree residenziali di completamento da attuare con R.U. vigente
- Aree residenziali di nuovo impianto S.O.I.S.U.A. attuali
- Aree residenziali dei piani per l'edilizia economica popolare (P.E.E.P.) attuali
- Aree residenziali di nuovo impianto da attuare con R.U. vigente
- Aree residenziali di nuovo impianto non attuale
- Aree di ristrutturazione urbanistica attuale
- Area di ristrutturazione urbanistica da attuare con R.U. vigente
- Aree residenziali attuali in zona agricola

AREE PRODUTTIVE

- Aree produttive attuali
- Aree produttive in fase di attuazione
- Aree produttive di nuovo impianto attuale
- Aree produttive di nuovo impianto in fase di attuazione
- Aree miste residenza/produttivo attuali

AREE RICETTIVE E COMMERCIALI

- Aree per attrezzature ricettive e commerciali attuali
- Aree turistico-ricettive T.R. attuali
- Aree turistico-ricettive T.R. in fase di attuazione

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE GENERALE

- Aree per l'istituzione attuale
- Aree per l'istituzione in fase di attuazione
- Aree a verde naturale ed attrezzate attuali
- Aree a verde sportivo attuali
- Aree a verde in fase di attuazione
- Aree per parcheggi pubblici attuali
- Aree per parcheggi pubblici in fase di attuazione
- Aree per servizi pubblici attuali

* Aree per servizi pubblici attuali non rappresentate nel Regolamento Urbanistico Vigente



ANAS S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

Cap. Soc. € 2.269.892.000,00 - Iccr. R.E.A. 1024951 - P.IVA 02133681003 - C.F. 80208450587
Sede legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma - Tel. 06 44461 - Fax 06 4456224
Sede Compartmentale: Viale dei Mille, 36 - 50131 Firenze - Tel. 055 56401 - Fax. 075 573497
Pec: anas.toscana@postacert.stradecert.it

STRUTTURA TERRITORIALE TOSCANA - AREA GESTIONE RETE

S.S.330 – Lavori di ricostruzione del ponte sul fiume Magra al km 10+422
STRALCIO 2 – PROGETTO DEL NUOVO PONTE E DELLE OPERE COMPLEMENTARI

PROGETTO DEFINITIVO		COD. ACMSF00586
MANDATARIA: POSTALCART	MANDANTE: POLITECNICA <small>BUILDING FOR HUMANS</small>	MANDANTE: MATILDI+PARTNERS
<p>IL RESPONSABILE DELL'INTEGRAZIONE DELLE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE: Ing. Filippo Busato – TECHNITAL Ordine Ingegneri Provincia di Verona al n. A2165</p> <p>IL COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE: Dott. Geol. Emanuele Fressia – TECHNITAL Ordine dei Geologi Regione Veneto – n. 591/A</p> <p>IL COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE: Geom. Stefano Caccianiga – POLITECNICA Collegio Geometri Provincia di Firenze n.3403/12</p> <p>VISTO: IL RESP. DEL PROCEDIMENTO: Ing. Giocchino Del Monaco</p> <p>VISTO: IL DIRETTORE PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO Ing. Mirko Foglioli</p>		<p>IL PROGETTISTA: GRUPPO DI PROGETTAZIONE: COORDINAMENTO PROGETTAZIONE, PROGETTAZIONE STRADALE, GEOTECA E RAPPORTI CON ENTI: Ing. Luciano Vecanti (Politecnica) – Ordine ingegneri Prov. Firenze n.5709</p> <p>STRUTTURE: Ing. Carlo Vittorio Matildi (Matildi+P) – Ord. ingegneri Prov. Bologna n.6457/A</p> <p>IDROLOGIA ED IDRAULICA: Ing. Alessandro Cecchelli (Politecnica) – Ord. ingegneri Prov. Grosseto n.760</p> <p>AMBIENTE E PAESAGGIO: Arch. Maria Cristina Fregni (Politecnica) – Ord. Architetti Prov. Modena n. 611</p> <p>CANTIERIZZAZIONE E FASI ESECUTIVE: Geom. Stefano Caccianiga – (Politecnica) – Collegio geometri Firenze n.3403/12</p>
<p style="text-align: center;">09 – RELAZIONE PAESAGGISTICA Inquadramento rispetto alla pianificazione urbanistica comunale</p>		
CODICE PROGETTO	NOME FILE	PROGR. ELAB.
MSFI37	0904_T02SG00AMBCT03A	0904
PROGETTO	LIV. PROG.	N. PROG.
MSFI37	P	2001
CODICE ELAB.	T02SG00AMBCT03	REV.
A		A
SCALA:	1:5.000	
D		
C		
B		
A	EMISSIONE	10/2020
REV.	DESCRIZIONE	APPROVATO
	DATA	VERIFICATO
	SOCIETA'	REDDATO
	VERIFICATO	APPROVATO