



GRUPPO FS ITALIANE

# ANAS S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

Cap. Soc. € 2.269.892.000,00 - Iscr. R.E.A. 1024951 - P.IVA 02133681003 - C.F. 80208450587  
Sede legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma - Tel. 06 44461 - Fax 06 4456224  
Sede Compartimentale: Viale dei Mille, 36 - 50131 Firenze - Tel. 055.56401 - Fax. 075.573497  
Pec: anas.toscana@postacert.stradeanas.it

STRUTTURA TERRITORIALE TOSCANA - AREA GESTIONE RETE

## S.S.330 – Lavori di ricostruzione del ponte sul fiume Magra al km 10+422 STRALCIO 2 – PROGETTO DEL NUOVO PONTE E DELLE OPERE COMPLEMENTARI

### PROGETTO DEFINITIVO

COD. ACMSFI00586

#### PROGETTAZIONE:

MANDATARIA:



MANDANTE:



MANDANTE:

MATILDI+PARTNERS

#### IL RESPONSABILE DELL'INTEGRAZIONE DELLE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE:

Ing. Filippo Busola – TECHNITAL  
Ordine Ingegneri Provincia di Verona al n. A2165

#### IL GEOLOGO:

Dott. Geol. Emanuele Fresia – TECHNITAL  
Ordine dei Geologi Regione Veneto – n. 501/A

#### IL COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:

Geom. Stefano Caccianiga – POLITECNICA  
Collegio Geometri Provincia di Firenze n.3403/12

#### VISTO: IL RESP. DEL PROCEDIMENTO:

Ing. Giocchino Del Monaco

#### VISTO: IL DIRETTORE PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Ing. Mirko Fagioli

PROTOCOLLO:

DATA:

#### IL PROGETTISTA:

#### GRUPPO DI PROGETTAZIONE:

COORDINAMENTO PROGETTAZIONE, PROGETTAZIONE STRADALE, GEOTECNICA E RAPPORTI CON ENTI:

Ing. Luciano Viscanti (Politecnica)–Ordine ingegneri Prov. Firenze n.5709

#### STRUTTURE:

Ing. Carlo Vittorio Matildi (Matildi+P)–Ord. ingegneri Prov. Bologna n.6457/A

#### IDROLOGIA ED IDRAULICA:

Ing. Alessandro Cecchelli (Politecnica)–Ord. ingegneri Prov. Grosseto n.760

#### AMBIENTE E PAESAGGIO:

Arch. Maria Cristina Fregni(Politecnica)–Ord. Architetti Prov.Modena n. 611

#### CANTIERIZZAZIONE E FASI ESECUTIVE:

Geom. Stefano Caccianiga–(Politecnica)–Collegio geometri Firenze n.3403/12

## 11 – ESPROPRI Elenco ditte

CODICE PROGETTO

PROGETTO      LIV. PROG.      N. PROG.

MSFI 37    P    2001

NOME FILE

1102\_T02ES00ESPET01A

PROGR. ELAB.

1102

REV.

SCALA:

CODICE ELAB. T02ES00ESPETO1

A

-

D

C

B

A

REV.

EMISSIONE

10/2020

POLITECNICA

F.Bercigli

L.Viscanti

F.Busola

DESCRIZIONE

DATA

SOCIETA'

REDATTO

VERIFICATO

APPROVATO

| IDENTIFICATIVO | DATI CATASTALI |        |  |               |        |       |     |                |                    |                      | AREE                   |   |  |           |                     |                      |   |
|----------------|----------------|--------|--|---------------|--------|-------|-----|----------------|--------------------|----------------------|------------------------|---|--|-----------|---------------------|----------------------|---|
|                | 1              | 2      | 3  | 4             | 5      | 6     | 7   | 8              | 9                  | 11                   | 12                     | 13                                      | 14   | 15        | 16                  | 17                   | 22  |
| N° PIANO       | PROVINCIA      | COMUNE | DITTA INTESTATARIA CATASTALE   | CODICE COMUNE | FOGLIO | P.LLA | SUB | TIPOLOGIA AREA | QUALITA' CATASTALE | SUPERFICIE CATASTALE | SUPERFICIE DA OCCUPARE | SUPERFICIE DA ASSERVIRE / CONVENZIONARE | SUPERFICIE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE NON FINALIZZATA ALL'ESPROPRIO | RELIQUATO | VALORE DI ESPROPRIO | INDENNITA' ESPROPRIO | INDENNITA' DI OCCUPAZIONE NON FINALIZZATA ALL'ESPROPRIO |
| 1              | MASSA          | AULLA  | BELLANI Marcello Enrico nato a FIVIZZANO il 10/08/1940   | A496          | 43     | 449   |     | AGRICOLA       | INCOLT PROD        | 70                   | 478                    | 0                                       | 0  | 0         | € 0,54              | € 283,93             | € -   |
|                |                |        |  |               |        | 451   |     | AGRICOLA       | VIGNETO            | 684                  | 137                    | 0                                       | 0  | 0         | € 5,65              | € 851,46             | € -   |
| 2              | MASSA          | AULLA  | CALZOLARI Alessandro nato a LA SPEZIA il 23/04/1971 CLZLSN71D23E463F* (1) Proprieta' per 1/6<br>CALZOLARI Roberto nato a AULLA il 18/02/1965 CLZRR65B18A496A* (1) Proprieta' per 1/6<br>ROZZIA Anna Maria nata a SANTO STEFANO DI MAGRA il 24/12/1943 RZZNMR43T64I363R* (1) Proprieta' per 4/6   | A496          | 49     | 270   |     | AGRICOLA       | INCOLT PROD        | 70                   | 70                     | 0                                       | 0  | 0         | € 0,54              | € 41,58              | € -   |
|                |                |        |  |               |        | 43    |     | URBANO         | RESEDE             | 474                  | 58                     | 0                                       | 0  | 0         | € 60,00             | € 3.828,00           | € -   |
| 3              | MASSA          | AULLA  | CALZOLARI Alessandro nato a LA SPEZIA il 23/04/1971 CLZLSN71D23E463F*  | A496          | 49     | 271   |     | AGRICOLA       | INCOLT PROD        | 233                  | 129                    | 0                                       | 104  | 0         | € 0,54              | € 76,63              | € 14,04   |
|                |                |        |  |               |        | 843   |     | URBANO         | C/2                | 19                   | 0                      | 0                                       | 19   | 0         | € 60,00             | € -                  | € 285,00  |
| 4              | MASSA          | AULLA  | PROVINCIA DI MASSA-CARRARA con sede in MASSA   | A496          | 49     | 272   |     | AGRICOLA       | INCOLT PROD        | 230                  | 85                     | 0                                       | 128  | 0         | € 0,54              | € 50,49              | € 17,28   |
|                |                |        |  |               |        | 269   |     | AGRICOLA       | INCOLT PROD        | 120                  | 120                    | 0                                       | 0  | 0         | € 0,54              | € 71,28              | € -   |
| 5              | MASSA          | AULLA  | PERONI Marco nato in SVIZZERA il 12/09/1967 PRNMRC67P12Z133Y   | A496          | 49     | 1124  |     | AGRICOLA       | AREA FAB DM        | 250                  | 9                      | 0                                       | 109  | 0         | € 0,54              | € 5,35               | € 14,72   |
| 6              | MASSA          | AULLA  | SIGNANI Vittorio nato a LA SPEZIA il 14/07/1953  | A496          | 49     | 28    |     | AGRICOLA       | INCOLT STER        | 722                  | 440                    | 0                                       | 0  | 0         | € 0,54              | € 261,36             | € -   |
| 7              | MASSA          | AULLA  | BUZZI Annabella nata a AULLA il 27/04/1945 BZZNBL45D67A496T* (1) Proprieta' per 1/4<br>BUZZI Cristina nata a AULLA il 17/07/1943 BZZCST43L57A496W* (1) Proprieta' per 1/4<br>TARDIANI Carlo Primo Silvestro nato a AULLA il 01/10/1949 TRDCLP49R01A496O* (1) Proprieta' per 1/4<br>TARDIANI Enrica nata a LA SPEZIA il 26/12/1959 TRDNRC59T66E463O* (1) Proprieta' per 1/4 | A496          | 49     | 29    |     | AGRICOLA       | INCOLT STER        | 405                  | 405                    | 0                                       | 0  | 0         | € 0,54              | € 240,57             | € -   |
|                |                |        |  |               |        | 301   |     | AGRICOLA       | INCOLT STER        | 730                  | 730                    | 0                                       | 0  | 0         | € 0,54              | € 433,62             | € -   |
| 8              | MASSA          | AULLA  | ROCCA Antonella nata a LA SPEZIA il 27/09/1961   | A496          | 49     | 307   |     | AGRICOLA       | INCOLT STER        | 56                   | 0                      | 0                                       | 56   | 0         | € 0,54              | € -                  | € 7,56  |
|                |                |        |  |               |        | 311   |     | AGRICOLA       | PASCOLO            | 238                  | 72                     | 0                                       | 166  | 0         | € 0,54              | € 42,77              | € 22,41   |
|                |                |        |  |               |        | 1040  |     | AGRICOLA       | ULIVETO            | 295                  | 290                    | 0                                       | 0  | 0         | € 5,52              | € 1.760,88           | € -   |
|                |                |        |  |               |        | 308   |     | AGRICOLA       | SEMIN ARBOR        | 237                  | 0                      | 0                                       | 237  | 0         | € 3,77              | € -                  | € 223,37  |
| 9              | MASSA          | AULLA  | CONSORZIO DI IRRIGAZIONE CANALE LUNENSE SARZANA  | A496          | 49     | 309   |     | AGRICOLA       | INCOLT STER        | 61                   | 0                      | 0                                       | 61   | 0         | € 0,54              | € -                  | € 8,24  |
|                |                |        |  |               |        | 312   |     | AGRICOLA       | AREA RURALE        | 170                  | 165                    | 0                                       | 5  | 0         | € 0,54              | € 98,01              | € 0,68  |
| 10             | MASSA          | AULLA  | DA VERIFICARE  | A496          | 49     | 850   |     | AGRICOLA       | BOSCO ALTO         | 290                  | 20                     | 0                                       | 157  | 0         | € 2,29              | € 50,38              | € 89,88   |
| 11             | MASSA          | AULLA  | DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO   | A496          | 49     | 384   |     | AGRICOLA       | INCOLT STER        | 290                  | 125                    | 0                                       | 165  | 0         | € 0,54              | € 74,25              | € 22,28   |
|                |                |        |  |               |        | 390   |     | AGRICOLA       | INCOLT STER        | 147                  | 146                    | 0                                       | 1  | 0         | € 0,54              | € 86,72              | € 0,14  |
|                |                |        |  |               |        | 405   |     | AGRICOLA       | PASCOLO            | 66                   | 0                      | 0                                       | 66   | 0         | € 0,54              | € -                  | € 8,91  |
|                |                |        |  |               |        | 406   |     | AGRICOLA       | PRATO              | 338                  | 0                      | 0                                       | 218  | 0         | € 4,14              | € -                  | € 225,63  |
|                |                |        |  |               |        | 407   |     | AGRICOLA       | PRATO              | 370                  | 0                      | 0                                       | 140  | 0         | € 4,14              | € -                  | € 144,90  |
| 12             | MASSA          | AULLA  | MORETTI Maria Luisa nata a AULLA il 18/11/1937 MRTMLS37S58A496K* (1) Proprieta' per 1000/2000<br>MORETTI Paola nata a FIVIZZANO il 04/05/1944 MRTPLA44E44D629O* (1) Proprieta' per 1000/2000   | A496          | 49     | 400   |     | AGRICOLA       | INCOLT STER        | 120                  | 0                      | 0                                       | 120  | 0         | € 0,54              | € -                  | € 16,20   |
|                |                |        |  |               |        | 401   |     | AGRICOLA       | INCOLT PROD        | 357                  | 241                    | 0                                       | 127  | 0         | € 0,54              | € 143,15             | € 17,15   |
|                |                |        |  |               |        | 860   |     | AGRICOLA       | FU DA ACCERT       | 30                   | 30                     | 0                                       | 0  | 0         | € 60,00             | € 1.980,00           | € -   |
|                |                |        |  |               |        | 403   |     | URBANO         | C/2                | 866                  | 110                    | 0                                       | 0  | 0         | € 60,00             | € 7.260,00           | € -   |
| 13             | MASSA          | AULLA  | CECCHINATO Enzo nato a AULLA il 07/10/1952   | A496          | 49     | 410   |     | AGRICOLA       | ULIVETO            | 1,678                | 380                    | 0                                       | 0  | € 5,52    | € 2.307,36          | € -                  |   |
| 14             | MASSA          | AULLA  | BUCCHIONI Alberto nato a CAGLIARI il 12/02/1962 BCCLRT62B12B354M* (1) Proprieta' per 1/3<br>BUCCHIONI Andrea nato a PIACENZA il 13/11/1954 BCCNDR54S13G535M* (1) Proprieta' per 1/3<br>SCIACCA Catterina Carmela nata a VILLA SANTINA il 27/06/1931 SCCCTR31H67L909X* (1) Proprieta' per 1/3   | A496          | 49     | 461   |     | AGRICOLA       | PRATO              | 9,940                | 0                      | 0                                       | 70   | € 4,14    | € -                 | € 72,45              |   |
| 15             | MASSA          | AULLA  | CONSORZIO DI IRRIGAZIONE CANALE LUNENSE SARZANA  | A496          | 49     | 465   |     | AGRICOLA       | ULIVETO            | 1,606                | 50                     | 0                                       | 0  | € 5,52    | € 303,60            | € -                  |   |
| 16             | MASSA          | AULLA  | LUNINI Alessandra nata a AULLA il 15/09/1929 LNNLSN29P55A496L* (1) Proprieta' per 1/2<br>LUNINI Teresa nata a LA SPEZIA il 11/10/1927 LNNTRS27R51E463D* (1) Proprieta' per 1/2   | A496          | 49     | 469   |     | AGRICOLA       | VIGNETO            | 3,170                | 35                     | 0                                       | 0  | 0         | € 5,65              | € 217,53             | € -   |
|                |                |        |  |               |        | 49    |     | AGRICOLA       | FERROVIA SP        | 11,340               | 1,142                  | 0                                       | 0  | 0         | € -                 | € -                  | € -   |
| 17             | MASSA          | AULLA  | FERROVIE DELLO STATO ITALIANE S.P.A. con sede in ROMA  | A496          | 49     | 302   |     | URBANO         | A/3                | 1,150                | 75                     | 0                                       | 0  | 0         | € -                 | € -                  | € -   |
|                |                |        |  |               |        | 31    |     | URBANO         | A/3                | 375                  | 375                    | 0                                       | 0  | 0         | € -                 | € -                  | € -   |
|                |                |        |  |               |        | 1772  |     | AGRICOLA       | BOSCO CEDUO        | 2,643                | 1,081                  | 0                                       | 0  | 0         | € -                 | € -                  | € -   |
|                |                |        |  |               |        | 303   |     | AGRICOLA       | BOSCO CEDUO        | 3,100                | 1,081                  | 0                                       | 0  | 0         | € -                 | € -                  | € -   |
| 18             | MASSA          | AULLA  | POLETTI Riccardo nato a LA SPEZIA il 23/02/1964  | A496          | 49     | 413   |     | URBANO         | A/3                | 1,286                | 23                     | 0                                       | 0  | € 60,00   | € 1.518,00          | € -                  |   |
| 19             | MASSA          | AULLA  | MOLA Maria nata a TERRAROSSA il 06/01/1937   | A496          | 49     | 504   |     | AGRICOLA       | PASCOLO            | 1,118                | 5                      | 0                                       | 0  | € 0,55    | € 3,03              | € -                  |   |

|    |       |       |  |      |    |     |    |            |              |       |              |   |                    |                   |         |          |     |
|----|-------|-------|--|------|----|-----|----|------------|--------------|-------|--------------|---|--------------------|-------------------|---------|----------|-----|
| 20 | MASSA | AULLA | S.P.I.T. SOCIETA' PROMOZIONE INIZIATIVE SUL TERRITORIO SRL UNIPERSONALE con sede in LA SPEZIA (SP) 01083260115 Proprieta'<br>IMMOBILIARE SERENA DI INCORVAIA MASSIMILIANO S.A.S. con sede in ARCOLA (SP) 01109710119 Proprieta'<br>DELVECCHIO GIOVANNA nata a BARLETTA (BA) il 12/04/1971 DLVGNN71D52A669O Proprieta'<br>DELVECCHIO SAVINO nato a LA SPEZIA (SP) il 28/03/1973 DLVSVN73C28E463L Proprieta'<br>COSTA ARIANNA nata a ALESSANDRIA (AL) il 20/05/1977 CSTRNN77E60A182K Proprieta'<br>ORLANDI MASSIMILIANO nato a LA SPEZIA (SP) il 04/04/1974 RLNMSM74D04E463I Proprieta'<br>VESIGNA LAURA nata a BUSSOLENGO (VR) il 19/07/1972 VSGLRA72L59B296L Nuda proprieta'<br>VESIGNA VITTORIO nato a ARCOLA (SP) il 12/10/1937 VSGVTR37R12A373O Usufrutto<br>SPIRELLI JESSICA nata a LA SPEZIA (SP) il 01/12/1972 SPRJSC72T41E463R Proprieta'<br>MEINI PAOLO nato a LA SPEZIA (SP) il 20/08/1969 MNEPLA69M20E463A Proprieta'<br>CHIAFALA' PAOLO nato a GENOVA (GE) il 23/04/1971 CHFPLA71D23D969Z Proprieta'<br>FRASSINI ROBERTA nata a LA SPEZIA (SP) il 10/11/1988 FRSRRT88S50E463B Proprieta'<br>LARUSHI DENIS nato a ALBANIA (EE) il 28/06/1986 LRSDNS86H28Z100H Proprieta'<br>FIORENZA FILIPPO nato a ENNA (EN) il 28/10/1969 FRNFPF69R28C342O Proprieta'<br>OLIVERO PEREZ MARGARITA nata a DOMINICANA REPUBBLICA (EE) il 03/02/1967 LVRMGR67B43Z505F Proprieta'<br>DE BARTOLOMEO MARCO nato a LA SPEZIA (SP) il 27/03/1968 DBRMRC68C27E463H Proprieta'<br>TORRE ELENA nata a GENOVA (GE) il 04/05/1971 TRRLNE71E44D969J Proprieta'<br>ONGARELLI CRISTINA nata a VERONA (VR) il 22/11/1966 NGRNST66S62L781R Proprieta'<br>CURTI EMILIO nato a LA SPEZIA (SP) il 16/11/1964 CRTMLE64S16E463Z Proprieta' | A496 | 49 | 318 | 17 | URBANO     | RESEDE       | 788   | 6            | 0 | 0                  | 0                 | € 60.00 | € 396.00 | € - |
| 21 | MASSA | AULLA | VINCIGUERRA Luigi nato a LA SPEZIA il 06/08/1965   | A496 | 49 | 316 |    | AGRICOLA   | VIGNETO      | 134   | 5            | 0 | 0                  | 0                 | € 5.65  | € 31.08  | € - |
| 22 | MASSA | AULLA | AMABILE Marina Grazia nata a AULLA il 03/12/1962   | A496 | 49 | 304 |    | AGRICOLA   | BOSCO CEDUO  | 582   | 163          | 0 | 0                  | 0                 | € 0.87  | € 155.99 | € - |
|    |       |       |  |      | 49 | 200 |    | AGRICOLA   | BOSCO CEDUO  | 841   | 47           | 0 | 0                  | 0                 | € 0.87  | € 44.98  | € - |
| 23 | MASSA | AULLA | CULTRERA Valentina nata a LA SPEZIA il 17/12/1966  | A496 | 49 | 956 |    | AGRICOLA   | BOSCO CEDUO  | 1,250 | 208          | 0 | 0                  | 0                 | € 0.87  | € 199.06 | € - |
|    |       |       |  |      |    |     |    | <b>TOT</b> | <b>8,536</b> |       | <b>1,949</b> |   | <b>€ 22,817.04</b> | <b>€ 1,190.82</b> |         |          |     |



## MODULO AZIENDALE

Mod.CDGT.C.18.05

## ALLEGATO E\_Quadro riassuntivo delle voci e degli importi espropriativi

Vers. Rev.: 1.0

DATA: 10/2020

| TITOLO   |   | MODALITA' DI VALUTAZIONE  | VALORE  | Coe ff. | TOT.PARZ.                             | TOTALE             |
|--|---|---|---|---------|---------------------------------------|--------------------|
| <b>I. INDENNITA' DI ESPROPRIO</b>  |   |   |   |         |                                       |                    |
| a  | Indennità Base  | <b>a1) Aree agricole: art. 40 c.1</b>   | a1) VA = V.A.M. da qualità accertata x 2 (max. 2 + caratteristiche) x superficie agricola espropriata<br>Es. : <b>a1</b> = V.A.M. x 2 x Superficie Agricola |         | € 22,817.04                           |                    |
|  |   | <b>a2) Terreni edificabili: ex art. 37 T.U.</b><br><small>criteri valutativi devono recepire le indicazioni riportate nella manovra finanziaria per il 2008 è quanto prevede la legge 24 Dicembre 2007, n. 244, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 300 del 28 dicembre 2007. ( Art. 2 commi 89 e 90 )</small> | a2) Valore Venale<br><br>Es. : <b>a2</b> = V.V. x Superficie Edificabile  |         |                                       |                    |
|  |   | <b>a3) Fabbricati: art. 38 T.U.</b>   | a3) Stima ( vedi relazione )  |         | € -                                   |                    |
|  |   |   | <b>Indennità base = a1+a2+a3</b>  |         | € 22,817.04                           |                    |
| b  | Indennità aggiuntiva per cessione volontaria  | Art. 45 c. 2 lettera a) e Circolare e L. 244/07   | (10% di a2)   |         | € -                                   |                    |
| c  | Indennità aggiuntiva per proprietari coltivatori diretti, ecc.  | Art. 40 c.4 T.U.  | <b>3/4 di a1 ed a2 dove:</b><br><b>a1= ( V.A.M. x Sup.Agricola)</b><br><b>a2* =( V.A.M. più rappr.tivo X Sup.Edif.) (vedi note)</b>                         | -       | € 17,112.78                           |                    |
| d  | Indennità aggiuntiva per coloni affittuari, ecc.  | Art. 42 T.U.  | <b>1/4 di a1 ed a2 dove:</b><br><b>a1= ( V.A.M. x Sup.Agricola)</b><br><b>a2** =( V.A.M. più rappr.tivo X Sup.Edif.) (vedi note)</b>                        | -       | € 5,704.26                            |                    |
| e  | Indennità Occ. D'urgenza  | Art. 22bis, in base alla presumibile durata media della procedura = N (max 4 anni)  | 1/12 Indennità base x N (1,25 anni )  |         | € 2,376.77                            |                    |
| f  | Indennità per danni diretti ed indiretti  | Stima o, in mancanza, valutazione forfetaria  | Stima o, in mancanza, 10 - 40% Indennità base   | 0.200   | € 4,563.41                            |                    |
| g  | Deprezzamenti   | Art. 33 T.U.  | Stimati o in mancanza 10-30 % indennità base  | 0.250   | € 5,704.26                            |                    |
| h  | Possibili servitù e/o convenzioni onerose   |   | Stimati   |         |                                       |                    |
| i  | Possibili acquisizione fondo residuo  |   | Stimati   |         |                                       |                    |
|  |   |   |   |         | <b>TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO</b> | <b>€ 58,278.51</b> |
| <b>2. INDENNITA' OCCUP. TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO</b>           |   |   |   |         |                                       |                    |
| a  | Occupazione Temporanea ( piste, aree di stoccaggio....., vedi oneri di capitolato, da anticipare per l'impresa) | Art. 49/50 T.U.<br>In base al tempo necessario = T  | Vedasi Elenco ditte relativo alle indennità di esproprio delle aree da occupare effettivamente<br>1/12 x Indennità base x T ( 1,25 anni )                   |         | € 124.04                              |                    |
| <b>3. INDENNITA' DEFINITIVA art. 21 T.U - COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI</b> |   |   |   |         |                                       |                    |

|                     |  |   |  |       |   |                                 |                    |
|---------------------|--|---|--|-------|---|---------------------------------|--------------------|
| a                   | Eventuali maggiorazioni all'indennità a seguito di determinazioni della Terna  | Terna dei Tecnici                       | 2/3 Indennità di esproprio x 10-20%  | 0.100 | € | 3,885.23                        |                    |
| b                   | Eventuali maggiorazioni all'indennità a seguito di determinazioni della Commissione Provinciale Espropri   | C.P.E.                                  | 2/3 Indennità di esproprio x 5-15%   | 0.050 | € | 1,942.62                        |                    |
|                     |  |   |  |       |   | <b>TOTALE INDENNITA'</b>        | <b>€ 64,230.41</b> |
| <b>4. INTERESSI</b> |  |   |  |       |   |                                 |                    |
| a                   | Interessi Legali   | Si valuti un periodo di anni 2          | Totale Indennità di esproprio corrente voce 1 x tasso legale corrente ( 1,5% x 2)  | 0.030 |   | 1,926.91                        |                    |
| <b>5. SPESE</b>     |  |   |  |       |   |                                 |                    |
| a                   | Pubblicazioni Varie  | Quotidiani Nazionali, Locali e G.U.R.I. | Indennità base x 0.10 e comunque non inferiore a € 40.000,00   | 0.100 |   | -                               |                    |
| b                   | - Registrazione<br>- Trascrizione Decreti, Notifiche<br>- Notai per Atti Cessione Volontaria   | Da tariffe                              | Indennità di esproprio più indennità della Terna per ((8 - 10% per imposta di registro e imposte ipotecarie/catastali) più (8-12% Trascrizioni, notifiche etc. ))<br>Vedasi risoluzione n°243/E dell'Agenzia delle Entrate | 0.100 |   | 6,216.37                        |                    |
|                     |  |   |  |       |   | <b>TOTALE INTERESSI E SPESE</b> | <b>€ 8,143.29</b>  |
|                     |  |   |  |       |   | <b>TOTALE GENERALE ESPROPRI</b> | <b>€ 72,373.69</b> |
| N.B.:               | L'impegno finanziario relativo ai compensi per i tecnici interni componenti la Terna dei Tecnici va inserito nella voce progettuale "Incentivo (LB)"( 2/3 Ind. di Esp) o L7 se è in possesso della P.IVA |   |  | 0.010 |   | 388.52                          |                    |
| N.B.:               | L'impegno finanziario relativo ai compensi per i tecnici esterni componenti la Terna dei Tecnici va inserito nella voce "Spese Tecniche (L7)" ( 2/3 Ind. di Esp. )                                       |   |  | 0.020 |   | 777.05                          |                    |
| N.B.:               | La previsione di IVA relativa agli Espropri per aree edificabili è stata regolata con la nota n. CDG-0023084-P del 13/02/2008  |   |  |       |   |                                 |                    |
| N.B.:               | a2* in alternativa: Sup. edificabile x (VAM + Rappresentativo come da Elenco Ditte)  |   |  |       |   |                                 |                    |
| N.B.:               | a2** in alternativ: Sup. edificabile x (VAM + Rappresentativo come da Elenco Ditte)  |   |  |       |   |                                 |                    |