

COMMITTENTE:



PROGETTAZIONE:



DIREZIONE GESTIONE COMMESSE
U.O. VALUTAZIONE RISERVE, ESPROPRI E SUBAPPALTI

PROGETTO ESECUTIVO

ITINERARIO NAPOLI-BARI
 RADDOPPIO TRATTA CANCELLO – BENEVENTO
 II LOTTO FUNZIONALE FRASSO TELESINO – VITULANO
 1° LOTTO FUNZIONALE FRASSO TELESINO – TELESE

Perizia della spesa	SCALA :

COMMESSA	LOTTO	FASE	ENTE	TIPO DOC.	OPERA/DISCIPLINA	PROGR.	REV.
IF26	12	E	43	EP	AQ0000	001	A

Revis.	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approvato	Data	Autorizzato/Data
A	Emissione esecutiva	 D. Capriata De Blasis	09/2020	 M. Ilario	09/2020	 B.M. Bianchi	09/2020	 M. Comedini 09/2020

PROGETTO ESECUTIVO
ITINERARIO NAPOLI - BARI
RADDOPPIO TRATTA CANCELLO-BENEVENTO
II° LOTTO FUNZIONALE FRASSO TELESINO - VITLANO
I° LOTTO FRASSO-TELESE

Perizia della spesa Comune di Dugenta

NUMERO PROGRESSIVO	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA mq/unità	VALORE UNITARIO €/unità	VALORE PERCENT. %	INDENNITA'	
					PARZIALE €	TOTALE €
1	ESPROPRIAZIONE AREE NON EDIFICABILI					
	ZONA P.R.G.: E2 – Zona agricola semplice					
	REGIONE AGRARIA N. 4 PROVINCIA DI BENEVENTO					
1.1	Indennità determinata in base al criterio del valore agricolo di mercato [art. 32 e 40 T.U.; sentenza n. 181/2011 Corte Costituzionale]					
	<i>Frutteto</i>	685	€ 11,00		€ 7.535,00	
	<i>Seminativo irriguo</i>	2.516	€ 8,00		€ 20.128,00	
	<i>Vigneto</i>	2.060	€ 11,00		€ 22.660,00	
	Sommano	5.261			€ 50.323,00	
1.2	Indennità per svalutazione proprietà residua (si stima il 20% delle aree da espropriare ad un prezzo unitario pari media pesata delle singole valutazioni unitarie) [art. 33, comma 1 T.U.]	5.261	€ 9,57	20%	€ 10.064,60	
1.3	Indennità per soprassuoli (si stima il 20% sul punto 1.1)	€ 50.323,00		20%	€ 10.064,60	
1.4	Indennità aggiuntiva al proprietario diretto coltivatore o al fittavolo, al mezzadro o al partecipante, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata (VAM 2019) [Art. 40, comma 4 T.U.; art. 42 T.U.]					
	<i>Frutteto</i>	685	€ 4,73		€ 3.240,05	
	<i>Seminativo irriguo</i>	2.516	€ 2,18		€ 5.484,88	
	<i>Vigneto</i>	2.060	€ 3,73		€ 7.683,80	
	Sommano	5.261			€ 16.408,73	
TOTALE PUNTO 1						€ 86.860,93
2	ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICABILI					
2.1	Indennità determinata nella misura pari al valore venale del bene [art. 32 e 37 T.U.] sulla base delle destinazioni urbanistiche del PRG:					
	-	0	€ 0,00		€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
2.2	Indennità per svalutazione proprietà residua (si stima il 20% delle aree da espropriare ad un prezzo unitario pari media pesata delle singole valutazioni unitarie) [art. 33, comma 1 T.U.]	0	€ 0,00	20%	€ 0,00	
2.3	Indennità per soprassuoli (si stima il 20% sul punto 2.1)	€ 0,00		20%	0,00	
2.4	Maggiorazione in caso di cessione volontaria (10% dell'indennità sul punto 2.1) [art. 37, comma 2 T.U.; art. 45, comma 2, lettera a) T.U.]	€ 0,00		10%	€ 0,00	
TOTALE PUNTO 2						€ 0,00
3	ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICATE E FABBRICATI					
3.1	Fabbricati CIVILI	0	€ 0,00		€ 0,00	
3.2	Fabbricati RURALI, TETTOIE, MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	0	€ 0,00		€ 0,00	
3.3	Corti di fabbricati (Enti Urbani)	50	€ 230,00		€ 11.500,00	
3.4	Indennità per soprassuoli (si stima il 20% sui punti 3.1, 3.2, 3.3)	€ 11.500,00		20%	€ 2.300,00	
TOTALE PUNTO 3						€ 13.800,00
4	ASSERVIMENTI					
	Indennità per imposizione di servitù [Art. 44 T.U.]					
4.1	su aree non edificabili:					
	<i>Frutteto</i>	0	€ 11,00	90%	€ 0,00	
	<i>Seminativo irriguo</i>	0	€ 8,00	90%	€ 0,00	
	<i>Vigneto</i>	0	€ 11,00	90%	€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
4.2	su aree edificabili	0	€ 0,00	90%	€ 0,00	
4.3	Corti di fabbricati (Enti Urbani)	0	€ 230,00	90%	€ 0,00	
4.4	Indennità per soprassuoli (si stima il 20% sul punto 4.1, 4.2, 4.3)	€ 0,00		20%	0,00	
TOTALE PUNTO 4						€ 0,00

PROGETTO ESECUTIVO
ITINERARIO NAPOLI - BARI
RADDOPPIO TRATTA CANCELLO-BENEVENTO
II° LOTTO FUNZIONALE FRASSO TELESINO - VITULANO
I° LOTTO FRASSO-TELESE

Perizia della spesa Comune di Dugenta

NUMERO PROGRESSIVO	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA	VALORE UNITARIO	VALORE PERCENT.	INDENNITA'	
					PARZIALE	TOTALE
		mq/unità	€/unità	%	€	€
5	OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO					
	Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio [art. 50, comma 1 T.U.]					
5.1	Aree non edificabili 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sui punti 1.1					
	<i>Frutteto</i>	685	€ 11,00	8,33%	€ 3.138,33	
	<i>Seminativo irriguo</i>	2.516	€ 8,00	8,33%	€ 8.383,31	
	<i>Vigneto</i>	2.060	€ 11,00	8,33%	€ 9.437,89	
	Sommano	5.261			€ 20.959,53	
5.2	Aree edificabili 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sul punto 2.1					
	-	0	€ 0,00	8,33%	€ 0,00	
5.3	Corti di fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sul punto 3.3	50	€ 230,00	8,33%	€ 4.789,75	
5.4	Fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 1 anno sui punti 3.1, 3.2	0	€ 0,00	8,33%	€ 0,00	
5.5	Servitù 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sul punto 4.1					
	<i>Frutteto</i>	0	€ 9,90	8,33%	€ 0,00	
	<i>Seminativo irriguo</i>	0	€ 7,20	8,33%	€ 0,00	
	<i>Vigneto</i>	0	€ 9,90	8,33%	€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
5.6	Soprassuoli e proprietà residua 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sui punti 1.2, 1.3, 2.2, 2.3, 3.4, e 4.4	€ 22.429,20		8,33%	€ 9.341,76	
TOTALE PUNTO 5						€ 35.091,04
6	OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO					
	Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio [art. 49 T.U.; art. 50, comma 1 T.U.]					
6.1	Aree non edificabili 1/12 annuo per un periodo di 3 anni					
	<i>Frutteto</i>	0	€ 11,00	8,33%	€ 0,00	
	<i>Seminativo irriguo</i>	0	€ 8,00	8,33%	€ 0,00	
	<i>Vigneto</i>	0	€ 11,00	8,33%	€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
6.2	Aree edificabili 1/12 annuo per un periodo di 3 anni					
	-	0	€ 0,00	8,33%	€ 0,00	
6.3	Aree edificate e fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 3 anni	0	€ 180,00	8,33%	€ 0,00	
6.4	Indennità aggiuntiva per soprassuoli (danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da occupare temporaneamente, si stima il 20% sul punto 6.1, 6.2, 6.3)	€ 0,00		20%	€ 0,00	
TOTALE PUNTO 6						€ 0,00
7	ONERI AGGIUNTIVI PER ATTIVITA' COMMERCIALI					
	Oneri aggiuntivi per trasloco, fermo attività, stipendi e spese varie per attività commerciali				€ 0,00	
TOTALE PUNTO 7						€ 0,00

PROGETTO ESECUTIVO
ITINERARIO NAPOLI - BARI
RADDOPPIO TRATTA CANCELLO-BENEVENTO
II° LOTTO FUNZIONALE FRASSO TELESINO - VITULANO
I° LOTTO FRASSO-TELESE

Perizia della spesa Comune di Dugenta

NUMERO PROGRESSIVO	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA	VALORE UNITARIO	VALORE PERCENT.	INDENNITA'	
					PARZIALE	TOTALE
		mq/unità	€/unità	%	€	€
8	ACQUISIZIONE RELIQUATI					
8.1	Indennità reliquati a richiesta del proprietario (si stima il 15% sui punti 1.1, 2.1, 3.3)	€ 61.823,00		15%	€ 9.273,45	
	TOTALE PUNTO 8					€ 9.273,45
9	Altri oneri: - per registrazione, trascrizione e volture (si stima il 10% sulle voci 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8) - per stipula atti di cessione volontaria, art. 21 DPR 327/2001 nomina di periti o consulenti tecnici del Tribunale, notifiche e pubblicazioni degli atti sulle G.U. (si stima il 5% sulle voci 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8)	€ 145.025,42		15%		€ 21.753,81
10	Lievitazione valori di mercato, dei V.A.M., indennità per vertenze, danni, imprevisti ed arrotondamenti (si stima il 15% dalle voci 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)	€ 145.025,42		15%		€ 21.753,81
11	Arrotondamento					€ 1.466,95
	TOTALE GENERALE					€ 190.000,00

PROGETTO ESECUTIVO
ITINERARIO NAPOLI - BARI
RADDOPPIO TRATTA CANCELLO-BENEVENTO
II° LOTTO FUNZIONALE FRASSO TELESINO - VITULANO
I° LOTTO FRASSO-TELESE

Perizia della spesa Comune di Melizzano

NUMERO PROGRESSIVO	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA mq/unità	VALORE UNITARIO €/unità	VALORE PERCENT. %	INDENNITA'	
					PARZIALE €	TOTALE €
1	ESPROPRIAZIONE AREE NON EDIFICABILI					
	ZONA P.R.G.: E – Zona agricola					
	REGIONE AGRARIA N. 4 PROVINCIA DI BENEVENTO					
1.1	Indennità determinata in base al criterio del valore agricolo di mercato [art. 32 e 40 T.U.; sentenza n. 181/2011 Corte Costituzionale]					
	<i>Frutteto</i>	3.027	€ 11,00		€ 33.297,00	
	<i>Seminativo irriguo</i>	5.195	€ 8,00		€ 41.560,00	
	<i>Vigneto</i>	3.115	€ 11,00		€ 34.265,00	
	Sommano	11.337			€ 109.122,00	
1.2	Indennità per svalutazione proprietà residua (si stima il 20% delle aree da espropriare ad un prezzo unitario pari media pesata delle singole valutazioni unitarie) [art. 33, comma 1 T.U.]	11.337	€ 9,63	20%	€ 21.824,40	
1.3	Indennità per soprassuoli (si stima il 20% sul punto 1.1)	€ 109.122,00		20%	€ 21.824,40	
1.4	Indennità aggiuntiva al proprietario diretto coltivatore o al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata (VAM 2019) [Art. 40, comma 4 T.U.; art. 42 T.U.]					
	<i>Frutteto</i>	3.027	€ 4,73		€ 14.317,71	
	<i>Seminativo irriguo</i>	5.195	€ 2,18		€ 11.325,10	
	<i>Vigneto</i>	3.115	€ 3,73		€ 11.618,95	
	Sommano	11.337			€ 37.261,76	
TOTALE PUNTO 1						€ 190.032,56
2	ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICABILI					
2.1	Indennità determinata nella misura pari al valore venale del bene [art. 32 e 37 T.U.] sulla base delle destinazioni urbanistiche del PRG:					
	-	0	€ 0,00		€ 0,00	
	-	0	€ 0,00		€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
2.2	Indennità per svalutazione proprietà residua (si stima il 20% delle aree da espropriare ad un prezzo unitario pari media pesata delle singole valutazioni unitarie) [art. 33, comma 1 T.U.]	0	€ 0,00	20%	€ 0,00	
2.3	Indennità per soprassuoli (si stima il 20% sul punto 2.1)	€ 0,00		20%	0,00	
2.4	Maggiorazione in caso di cessione volontaria (10% dell'indennità sul punto 2.1) [art. 37, comma 2 T.U.; art. 45, comma 2, lettera a) T.U.]	€ 0,00		10%	€ 0,00	
TOTALE PUNTO 2						€ 0,00
3	ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICATE E FABBRICATI					
3.1	Fabbricati CIVILI	1.050	€ 1.150,00		€ 1.207.500,00	
3.2	Fabbricati RURALI, TETTOIE, MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	622	€ 400,00		€ 248.800,00	
3.3	Corti di fabbricati (Enti Urbani)	0	€ 230,00		€ 0,00	
3.4	Indennità per soprassuoli (si stima il 20% sui punti 3.1, 3.2, 3.3)	€ 1.456.300,00		20%	€ 291.260,00	
TOTALE PUNTO 3						€ 1.747.560,00
4	ASSERVIMENTI					
4.1	Indennità per imposizione di servitù [Art. 44 T.U.] su aree non edificabili:					
	<i>Frutteto</i>	0	€ 11,00	90%	€ 0,00	
	<i>Seminativo irriguo</i>	119	€ 8,00	90%	€ 856,80	
	<i>Vigneto</i>	0	€ 11,00	90%	€ 0,00	
	Sommano	119			€ 856,80	
4.2	su aree edificabili	0	€ 0,00	90%	€ 0,00	
4.3	Corti di fabbricati (Enti Urbani)	0	€ 230,00	90%	€ 0,00	
4.4	Indennità per soprassuoli (si stima il 20% sul punto 4.1, 4.2, 4.3)	€ 856,80		20%	171,36	
TOTALE PUNTO 4						€ 1.028,16

PROGETTO ESECUTIVO
ITINERARIO NAPOLI - BARI
RADDOPPIO TRATTA CANCELLO-BENEVENTO
II° LOTTO FUNZIONALE FRASSO TELESINO - VITULANO
I° LOTTO FRASSO-TELESE

Perizia della spesa Comune di Melizzano

NUMERO PROGRESSIVO	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA	VALORE UNITARIO	VALORE PERCENT.	INDENNITA'	
					PARZIALE	TOTALE
		mq/unità	€/unità	%	€	€
5	OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO					
	Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio [art. 50, comma 1 T.U.]					
5.1	Aree non edificabili 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sui punti 1.1					
	<i>Frutteto</i>	3.027	€ 11,00	8,33%	€ 13.868,20	
	<i>Seminativo irriguo</i>	5.195	€ 8,00	8,33%	€ 17.309,74	
	<i>Vigneto</i>	3.115	€ 11,00	8,33%	€ 14.271,37	
	Sommano	11.337			€ 45.449,31	
5.2	Aree edificabili 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sul punto 2.1					
	-	0	€ 0,00	8,33%	€ 0,00	
5.3	Corti di fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sul punto 3.3	0	€ 230,00	8,33%	€ 0,00	
5.4	Fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 1 anno sui punti 3.1, 3.2	0	€ 0,00	8,33%	€ 0,00	
5.5	Servitù 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sul punto 4.1					
	<i>Frutteto</i>	0	€ 9,90	8,33%	€ 0,00	
	<i>Seminativo irriguo</i>	119	€ 7,20	8,33%	€ 356,86	
	<i>Vigneto</i>	0	€ 9,90	8,33%	€ 0,00	
	Sommano	119			€ 356,86	
5.6	Soprassuoli e proprietà residua 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sui punti 1.2,1.3, 2.2, 2.3, 3.4, e 4.4	€ 335.080,16		8,33%	€ 139.560,89	
TOTALE PUNTO 5						€ 185.367,06
6	OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO					
	Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio [art. 49 T.U.; art. 50, comma 1 T.U.]					
6.1	Aree non edificabili 1/12 annuo per un periodo di 3 anni					
	<i>Frutteto</i>	0	€ 11,00	8,33%	€ 0,00	
	<i>Seminativo irriguo</i>	0	€ 8,00	8,33%	€ 0,00	
	<i>Vigneto</i>	0	€ 11,00	8,33%	€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
6.2	Aree edificabili 1/12 annuo per un periodo di 3 anni					
	-	0	€ 0,00	8,33%	€ 0,00	
6.3	Aree edificate e fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 3 anni	0	€ 180,00	8,33%	€ 0,00	
6.4	Indennità aggiuntiva per soprassuoli (danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da occupare temporaneamente, si stima il 20% sul punto 6.1, 6.2, 6.3)	€ 0,00		20%	€ 0,00	
TOTALE PUNTO 6						€ 0,00
7	ONERI AGGIUNTIVI PER ATTIVITA' COMMERCIALI					
	Oneri aggiuntivi per trasloco, fermo attività, stipendi e spese varie per attività commerciali				€ 0,00	
TOTALE PUNTO 7						€ 0,00

PROGETTO ESECUTIVO
ITINERARIO NAPOLI - BARI
RADDOPPIO TRATTA CANCELLO-BENEVENTO
II° LOTTO FUNZIONALE FRASSO TELESINO - VITULANO
I° LOTTO FRASSO-TELESE

Perizia della spesa Comune di Melizzano

NUMERO PROGRESSIVO	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA	VALORE UNITARIO	VALORE PERCENT.	INDENNITA'	
					PARZIALE	TOTALE
		mq/unità	€/unità	%	€	€
8	ACQUISIZIONE RELIQUATI					
8.1	Indennità reliquati a richiesta del proprietario (si stima il 15% sui punti 1.1, 2.1, 3.3)	€ 109.122,00		15%	€ 16.368,30	
	TOTALE PUNTO 8					€ 16.368,30
9	Altri oneri: - per registrazione, trascrizione e volture (si stima il 10% sulle voci 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8) - per stipula atti di cessione volontaria, art. 21 DPR 327/2001 nomina di periti o consulenti tecnici del Tribunale, notifiche e pubblicazioni degli atti sulle G.U. (si stima il 5% sulle voci 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8)	€ 2.140.356,08		15%		€ 321.053,41
10	Lievitazione valori di mercato, dei V.A.M., indennità per vertenze, danni, imprevisti ed arrotondamenti (si stima il 15% dalle voci 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)	€ 2.140.356,08		15%		€ 321.053,41
11	Arrotondamento					€ 2.537,10
	TOTALE GENERALE					€ 2.785.000,00

PROGETTO ESECUTIVO
ITINERARIO NAPOLI - BARI
RADDOPPIO TRATTA CANCELLO-BENEVENTO
II° LOTTO FUNZIONALE FRASSO TELESINO - VITULANO
I° LOTTO FRASSO-TELESE

Perizia della spesa Comune di Amorosi

NUMERO PROGRESSIVO	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA mq/unità	VALORE UNITARIO €/unità	VALORE PERCENT. %	INDENNITA'	
					PARZIALE €	TOTALE €
1	ESPROPRIAZIONE AREE NON EDIFICABILI					
	ZONA P.R.G.: E2.2 – Zona agricola					
	REGIONE AGRARIA N. 4 PROVINCIA DI BENEVENTO					
1.1	Indennità determinata in base al criterio del valore agricolo di mercato [art. 32 e 40 T.U.; sentenza n. 181/2011 Corte Costituzionale]					
	<i>Seminativo irriguo</i>	2.686	€ 8,00		€ 21.488,00	
	Sommano	2.686			€ 21.488,00	
1.2	Indennità per svalutazione proprietà residua (si stima il 20% delle aree da espropriare ad un prezzo unitario pari media pesata delle singole valutazioni unitarie) [art. 33, comma 1 T.U.]	2.686	€ 8,00	20%	€ 4.297,60	
1.3	Indennità per soprassuoli (si stima il 20% sul punto 1.1)	€ 21.488,00		20%	€ 4.297,60	
1.4	Indennità aggiuntiva al proprietario diretto coltivatore o al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata (VAM 2019) [Art. 40, comma 4 T.U.; art. 42 T.U.]					
	<i>Seminativo irriguo</i>	2.686	€ 2,18		€ 5.855,48	
	Sommano	2.686			€ 5.855,48	
	TOTALE PUNTO 1					€ 35.938,68
2	ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICABILI					
2.1	Indennità determinata nella misura pari al valore venale del bene [art. 32 e 37 T.U.] sulla base delle destinazioni urbanistiche del PRG:					
	-	0	€ 0,00		€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
2.2	Indennità per svalutazione proprietà residua (si stima il 20% delle aree da espropriare ad un prezzo unitario pari media pesata delle singole valutazioni unitarie) [art. 33, comma 1 T.U.]	0	€ 0,00	20%	€ 0,00	
2.3	Indennità per soprassuoli (si stima il 20% sul punto 2.1)	€ 0,00		20%	0,00	
2.4	Maggiorazione in caso di cessione volontaria (10% dell'indennità sul punto 2.1) [art. 37, comma 2 T.U.; art. 45, comma 2, lettera a) T.U.]	€ 0,00		10%	€ 0,00	
	TOTALE PUNTO 2					€ 0,00
3	ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICATE E FABBRICATI					
3.1	Fabbricati INDUSTRIALI	0	€ 0,00		€ 0,00	
3.2	Fabbricati RURALI, TETTOIE, MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	0	€ 0,00		€ 0,00	
3.3	Corti di fabbricati (Enti Urbani)	165	€ 230,00		€ 37.950,00	
3.4	Indennità per soprassuoli (si stima il 20% sui punti 3.1, 3.2, 3.3)	€ 37.950,00		20%	€ 7.590,00	
	TOTALE PUNTO 3					€ 45.540,00
4	ASSERVIMENTI					
	Indennità per imposizione di servitù [Art. 44 T.U.]					
4.1	su aree non edificabili:					
	<i>Seminativo irriguo</i>	0	€ 0,00	90%	€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
4.2	su aree edificabili	0	€ 0,00	90%	€ 0,00	
4.3	Corti di fabbricati (Enti Urbani)	0	€ 230,00	90%	€ 0,00	
4.4	Indennità per soprassuoli (si stima il 20% sul punto 4.1, 4.2, 4.3)	€ 0,00		20%	0,00	
	TOTALE PUNTO 4					€ 0,00

PROGETTO ESECUTIVO
ITINERARIO NAPOLI - BARI
RADDOPPIO TRATTA CANCELLO-BENEVENTO
II° LOTTO FUNZIONALE FRASSO TELESINO - VITULANO
I° LOTTO FRASSO-TELESE

Perizia della spesa Comune di Amorosi

NUMERO PROGRESSIVO	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA	VALORE UNITARIO	VALORE PERCENT.	INDENNITA'	
					PARZIALE	TOTALE
		mq/unità	€/unità	%	€	€
5	OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO					
	Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio [art. 50, comma 1 T.U.]					
5.1	Aree non edificabili 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sui punti 1.1					
	<i>Seminativo irriguo</i>	2.686	€ 8,00	8,33%	€ 8.949,75	
	Sommano	2.686			€ 8.949,75	
5.2	Aree edificabili 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sul punto 2.1					
	-	0	€ 0,00	8,33%	€ 0,00	
5.3	Corti di fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sul punto 3.3	165	€ 230,00	8,33%	€ 15.806,18	
5.4	Fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 1 anno sui punti 3.1, 3.2	0	€ 0,00	8,33%	€ 0,00	
5.5	Servitù 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sul punto 4.1					
	<i>Seminativo irriguo</i>	0	€ 0,00	8,33%	€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
5.6	Soprassuoli e proprietà residua 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sui punti 1.2, 1.3, 2.2, 2.3, 3.4, e 4.4	€ 16.185,20		8,33%	€ 6.741,14	
	TOTALE PUNTO 5					€ 31.497,06
6	OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO					
	Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio [art. 49 T.U.; art. 50, comma 1 T.U.]					
6.1	Aree non edificabili 1/12 annuo per un periodo di 3 anni					
	<i>Seminativo irriguo</i>	0	€ 8,00	8,33%	€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
6.2	Aree edificabili 1/12 annuo per un periodo di 3 anni					
	-	0	€ 0,00	8,33%	€ 0,00	
6.3	Aree edificate e fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 3 anni	0	€ 180,00	8,33%	€ 0,00	
6.4	Indennità aggiuntiva per soprassuoli (danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da occupare temporaneamente, si stima il 20% sul punto 6.1, 6.2, 6.3)	€ 0,00		20%	€ 0,00	
	TOTALE PUNTO 6					€ 0,00
7	ONERI AGGIUNTIVI PER ATTIVITA' COMMERCIALI					
	Oneri aggiuntivi per trasloco, fermo attività, stipendi e spese varie per attività commerciali				€ 0,00	
	TOTALE PUNTO 7					€ 0,00

PROGETTO ESECUTIVO
ITINERARIO NAPOLI - BARI
RADDOPPIO TRATTA CANCELLO-BENEVENTO
II° LOTTO FUNZIONALE FRASSO TELESINO - VITULANO
I° LOTTO FRASSO-TELESE

Perizia della spesa Comune di Amorosi

NUMERO PROGRESSIVO	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA	VALORE UNITARIO	VALORE PERCENT.	INDENNITA'	
					PARZIALE	TOTALE
		mq/unità	€/unità	%	€	€
8	ACQUISIZIONE RELIQUATI					
8.1	Indennità reliquati a richiesta del proprietario (si stima il 15% sui punti 1.1, 2.1, 3.3)	€ 59.438,00		15%	€ 8.915,70	
	TOTALE PUNTO 8					€ 8.915,70
9	Altri oneri: - per registrazione, trascrizione e volture (si stima il 10% sulle voci 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8) - per stipula atti di cessione volontaria, art. 21 DPR 327/2001 nomina di periti o consulenti tecnici del Tribunale, notifiche e pubblicazioni degli atti sulle G.U. (si stima il 5% sulle voci 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8)	€ 121.891,44		15%		€ 18.283,72
10	Lievitazione valori di mercato, dei V.A.M., indennità per vertenze, danni, imprevisti ed arrotondamenti (si stima il 15% dalle voci 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)	€ 121.891,44		15%		€ 18.283,72
11	Arrotondamento					€ 1.541,12
	TOTALE GENERALE					€ 160.000,00

PROGETTO ESECUTIVO
ITINERARIO NAPOLI - BARI
RADDOPPIO TRATTA CANCELLO-BENEVENTO
II° LOTTO FUNZIONALE FRASSO TELESINO - VITULANO
I° LOTTO FRASSO-TELESE

Perizia della spesa Comune di Teleso Terme

NUMERO PROGRESSIVO	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA mq/unità	VALORE UNITARIO €/unità	VALORE PERCENT. %	INDENNITA'	
					PARZIALE €	TOTALE €
1	ESPROPRIAZIONE AREE NON EDIFICABILI					
	ZONA P.R.G.: EN/EC - Zone agricole (indice di edificabilità 0,3 mq/mq)					
	ZONA P.R.G.: R2 - Rispetto ferroviario					
	REGIONE AGRARIA N. 4 PROVINCIA DI BENEVENTO					
1.1	Indennità determinata in base al criterio del valore agricolo di mercato [art. 32 e 40 T.U.; sentenza n. 181/2011 Corte Costituzionale]					
	<i>Seminativo irriguo (Zona R2)</i>	1.250	€ 8,00		€ 10.000,00	
	<i>Seminativo irriguo (Zona EN/EC)</i>	13.416	€ 25,00		€ 335.400,00	
	<i>Sommano</i>	14.666			€ 345.400,00	
1.2	Indennità per svalutazione proprietà residua (si stima il 20% delle aree da espropriare ad un prezzo unitario pari media pesata delle singole valutazioni unitarie) [art. 33, comma 1 T.U.]	14.666	€ 25,00	20%	€ 73.330,00	
1.3	Indennità per soprassuoli (si stima il 20% sul punto 1.1)	€ 345.400,00		20%	€ 69.080,00	
1.4	Indennità aggiuntiva al proprietario diretto coltivatore o al fittavolo, al mezzadro o al partecipante, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata (VAM 2019) [Art. 40, comma 4 T.U.; art. 42 T.U.]					
	<i>Seminativo irriguo (Zona R2)</i>	1.250	€ 2,18		2.725,00	
	<i>Seminativo irriguo (Zona EN/EC)</i>	13.416	€ 2,18		€ 29.246,88	
	<i>Sommano</i>	14.666			€ 31.971,88	
	TOTALE PUNTO 1					€ 519.781,88
2	ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICABILI					
2.1	Indennità determinata nella misura pari al valore venale del bene [art. 32 e 37 T.U.] sulla base delle destinazioni urbanistiche del PRG:					
	<i>Zona C2 - Zone di espansione residenziale integrata</i>	295	€ 195,00		€ 57.525,00	
	<i>Zona F3 - Zone a parco urbano, come da Dossier agricolo secondo la coltura in atto</i>	455	€ 13,00		€ 5.915,00	
	<i>Zona G4 - Zone per il tempo libero</i>	1.650	€ 13,00		€ 21.450,00	
	<i>Sommano</i>	2.400			€ 84.890,00	
2.2	Indennità per svalutazione proprietà residua (si stima il 20% delle aree da espropriare ad un prezzo unitario pari media pesata delle singole valutazioni unitarie) [art. 33, comma 1 T.U.]	2.400	€ 35,37	20%	€ 16.978,00	
2.3	Indennità per soprassuoli (si stima il 20% sul punto 2.1)	€ 84.890,00		20%	16.978,00	
2.4	Maggiorazione in caso di cessione volontaria (10% dell'indennità sul punto 2.1) [art. 37, comma 2 T.U.; art. 45, comma 2, lettera a) T.U.]	€ 84.890,00		10%	€ 8.489,00	
	TOTALE PUNTO 2					€ 127.335,00
3	ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICATE E FABBRICATI					
3.1	Fabbricati INDUSTRIALI	0	€ 0,00		€ 0,00	
3.2	Fabbricati RURALI, TETTOIE, MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	0	€ 0,00		€ 0,00	
3.3	Corti di fabbricati (Enti Urbani)	280	€ 230,00		€ 64.400,00	
3.4	Indennità per soprassuoli (si stima il 20% sui punti 3.1, 3.2, 3.3)	€ 64.400,00		20%	€ 12.880,00	
	TOTALE PUNTO 3					€ 77.280,00
4	ASSERVIMENTI					
4.1	Indennità per imposizione di servitù [Art. 44 T.U.] su aree non edificabili:					
	<i>Seminativo irriguo (Zona EN/EC)</i>	0	€ 25,00	90%	€ 0,00	
	<i>Sommano</i>	0			€ 0,00	
4.2	su aree edificabili					
	<i>Zona C2 - Zone di espansione residenziale integrata</i>	150	195	90%	€ 26.325,00	
	<i>Sommano</i>	150			€ 26.310,15	
4.3	Corti di fabbricati (Enti Urbani)	0	€ 0,00	90%	€ 0,00	
4.4	Indennità per soprassuoli (si stima il 20% sul punto 4.1, 4.2, 4.3)	€ 26.310,15		20%	5.262,03	
	TOTALE PUNTO 4					€ 31.572,18

PROGETTO ESECUTIVO
ITINERARIO NAPOLI - BARI
RADDOPPIO TRATTA CANCELLO-BENEVENTO
II° LOTTO FUNZIONALE FRASSO TELESINO - VITULANO
I° LOTTO FRASSO-TELESE

Perizia della spesa Comune di Telese Terme

NUMERO PROGRESSIVO	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA	VALORE UNITARIO	VALORE PERCENT.	INDENNITA'	
					PARZIALE	TOTALE
		mq/unità	€/unità	%	€	€
5	OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO					
	Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio [art. 50, comma 1 T.U.]					
5.1	Aree non edificabili 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sui punti 1.1					
	<i>Seminativo irriguo (Zona R2)</i>	1.250	€ 8,00	8,33%	€ 4.165,00	
	<i>Seminativo irriguo (Zona EN/EC)</i>	13.416	€ 25,00	8,33%	€ 139.694,10	
	<i>Sommano</i>	14.666			€ 143.859,10	
5.2	Aree edificabili 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sul punto 2.1					
	<i>Zona C2 - Zone di espansione residenziale integrata</i>	295	€ 195,00	8,33%	€ 23.959,16	
	<i>Zona F3 - Zone a parco urbano, come da Dossier agricolo secondo la coltura in atto</i>	455	€ 13,00	8,33%	€ 2.463,60	
	<i>Zona G4 - Zone per il tempo libero</i>	1.650	€ 13,00	8,33%	€ 8.933,93	
	<i>Sommano</i>	1.650			€ 35.356,69	
5.3	Corti di fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sul punto 3.3	280	€ 230,00	8,33%	€ 26.822,60	
5.4	Fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 1 anno sui punti 3.1, 3.2	0	€ 0,00	8,33%	€ 0,00	
5.5	Servitù 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sul punto 4.1					
	<i>Zona C2 - Zone di espansione residenziale integrata</i>	150	€ 195,00	8,33%	€ 12.182,63	
	<i>Sommano</i>	150			€ 12.182,63	
5.6	Soprassuoli e proprietà residua 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sui punti 1.2, 1.3, 2.2, 2.3, 3.4, e 4.4	€ 194.508,03		8,33%	€ 81.012,59	
	TOTALE PUNTO 5					€ 299.233,60
6	OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO					
	Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio [art. 49 T.U.; art. 50, comma 1 T.U.]					
6.1	Aree non edificabili 1/12 annuo per un periodo di 3 anni					
	<i>Seminativo irriguo (Zona EN/EC)</i>	3.550	€ 25,00	8,33%	€ 22.178,63	
	<i>Sommano</i>	3.550			€ 22.178,63	
6.2	Aree edificabili 1/12 annuo per un periodo di 3 anni -	0	€ 0,00	8,33%	€ 0,00	
6.3	Aree edificate e fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 3 anni	0	€ 0,00	8,33%	€ 0,00	
6.4	Indennità aggiuntiva per soprassuoli (danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da occupare temporaneamente, si stima il 20% sul punto 6.1, 6.2, 6.3)	€ 22.178,63		20%	€ 4.435,73	
	TOTALE PUNTO 6					€ 26.614,35
7	ONERI AGGIUNTIVI PER ATTIVITA' COMMERCIALI					
	Oneri aggiuntivi per trasloco, fermo attività, stipendi e spese varie per attività commerciali				€ 0,00	
	TOTALE PUNTO 7					€ 0,00
8	ACQUISIZIONE RELIQUATI					
8.1	Indennità reliquati a richiesta del proprietario (si stima il 15% sui punti 1.1, 2.1, 3.3)	€ 494.690,00		15%	€ 74.203,50	
	TOTALE PUNTO 8					€ 74.203,50

PROGETTO ESECUTIVO
ITINERARIO NAPOLI - BARI
RADDOPPIO TRATTA CANCELLO-BENEVENTO
II° LOTTO FUNZIONALE FRASSO TELESINO - VITULANO
I° LOTTO FRASSO-TELESE

Perizia della spesa Comune di Teleso Terme

NUMERO PROGRESSIVO	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA	VALORE UNITARIO	VALORE PERCENT.	INDENNITA'	
					PARZIALE	TOTALE
		mq/unità	€/unità	%	€	€
9	Altri oneri: - per registrazione, trascrizione e volture (si stima il 10% sulle voci 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8) - per stipula atti di cessione volontaria, art. 21 DPR 327/2001 nomina di periti o consulenti tecnici del Tribunale, notifiche e pubblicazioni degli atti sulle G.U. (si stima il 5% sulle voci 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8)	€ 1.129.406,16		15%		€ 169.410,92
10	Lievitazione valori di mercato, dei V.A.M., indennità per vertenze, danni, imprevisti ed arrotondamenti (si stima il 15% dalle voci 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)	€ 1.156.020,51		15%		€ 173.403,08
11	Arrotondamento					€ 1.165,48
TOTALE GENERALE						€ 1.500.000,00

PROGETTO ESECUTIVO
ITINERARIO NAPOLI - BARI
RADDOPPIO TRATTA CANCELLO-BENEVENTO
II° LOTTO FUNZIONALE FRASSO TELESINO - VITULANO
I° LOTTO FRASSO-TELESE

Riepilogo

COMUNE DI DUGENTA	€ 190.000,00
COMUNE DI MELIZZANO	€ 2.785.000,00
COMUNE DI AMOROSI	€ 160.000,00
COMUNE DI TELESE TERME	€ 1.500.000,00
TOTALE	€ 4.635.000,00