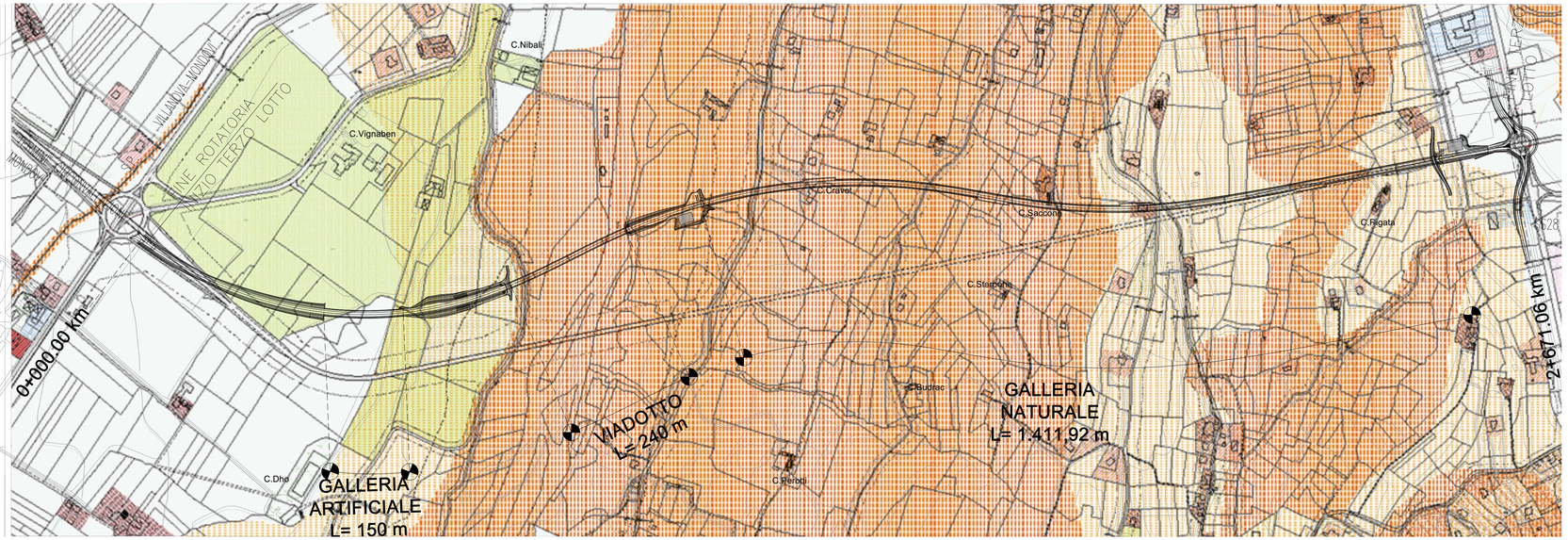
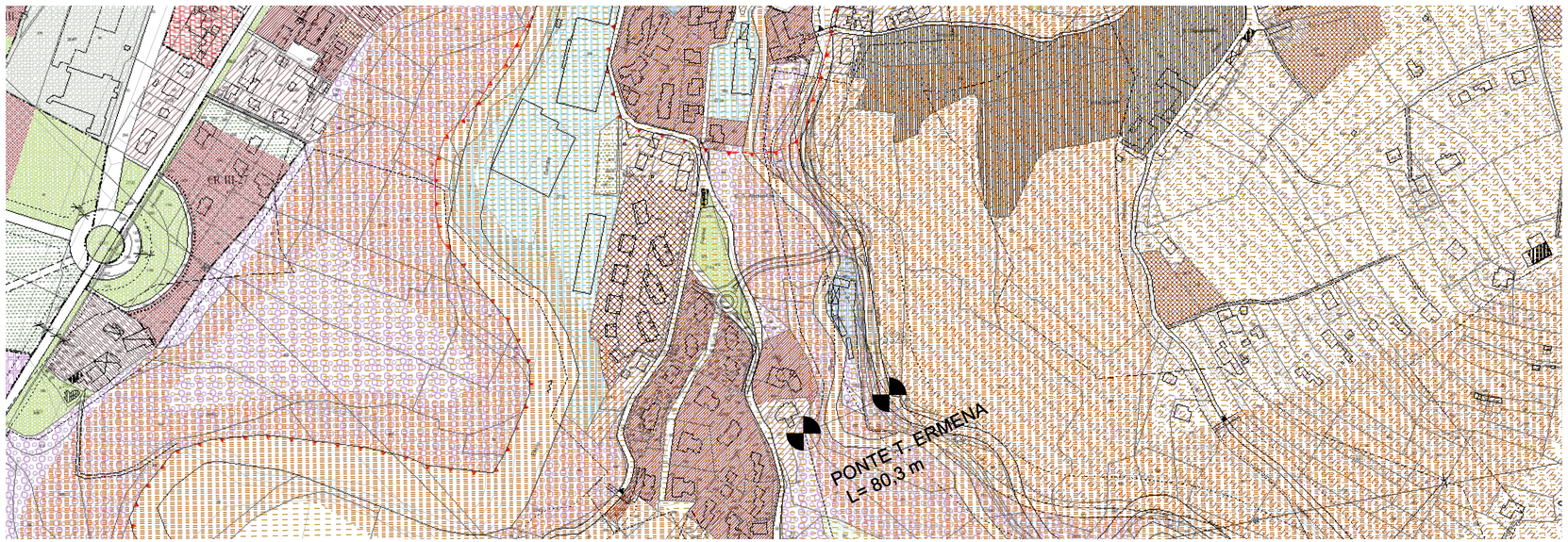


SCALA 1:5000



SCALA 1:2500

LEGENDA

ASSE PRINCIPALE

ASSE SECONDARIO

Piano Regolatore - Variante Parziale n.22
Base cartografica del Piano Regolatore
Planimetria di progetto - Territorio

DESTINAZIONI RESIDENZIALI
I.U.A. - Perimetrazione della zona I.U.A. (Insediamenti urbani aventi carattere ambientale), (art.26 NTA)
BR.I - Zona residenziale con capacità edificatoria esaurita (art.27 NTA)
Edifici per i quali è prescritta la demolizione
BR.I/a - Zona residenziale con capacità edificatoria esaurita compresa nel Piano Ampliamento "Rigotti" (art.27 NTA)
BR.II - Zona residenziale consolidata di impianto unitario (art.28 NTA)
BR.II/p - Insediamenti di edilizia pubblica
BR.III - Zona residenziale parzialmente consolidata (art.29 NTA)
BR.III/c - Aree subordinate a concessione convenzionata
BR.IV - Zona residenziale consolidata di impianto rurale (art.30 NTA)
BR.IV/v - In fascia di rispetto stradale
BR.IV/t - Sul territorio
BR.IV/e - Entro il perimetro del centro abitato
BR.V - Zona residenziale collinare in ambito urbano (art.31 NTA)
VP - Zona destinata a verde privato in ambito urbano (art.32 NTA)
CR.I - Zona residenziale di completamento edilizio (art.33 NTA)
CR.I/c - Aree subordinate a concessione convenzionata
CR.II - Zona residenziale di completamento urbanistico
CR.II/c - Aree subordinate a concessione convenzionata
CR.III - Zona residenziale di nuovo impianto (art.35 NTA)
TR - Zona di trasformazione a prevalente destinazione residenziale (art.36 NTA)

SERVIZI PUBBLICI
SP.I - Zona destinata a servizi sociali ed attrezzature a livello comunale - art. 21 l.u.r. 56/77 (art.49 NTA)
SP.I/a - Aree per l'istruzione
SP.I/a - Aree per attrezzature di interesse comune
SP.I/v - Aree per spazi pubblici, a parco, per l'arredo urbano, il gioco e lo sport
SP.I/p - Aree per parcheggi pubblici
SP.I/p/p - Aree per servizi produttivi
SP.II - Zona destinata a servizi sociali ed attrezzature di interesse generale - art. 22 l.u.r. 56/77 (art.50 NTA)
SP.II/a - Aree per attrezzature di interesse collettivo
SP.II/i - Aree per attrezzature relative all'istruzione superiore dell'obbligo
SP.II/o - Aree per attrezzature sociali, sanitarie ed ospedaliere
SP.II/p - Aree per parchi pubblici, urbani e comprensoriali
SP.II/m - Aree per attrezzature militari
SP.II/s - Aree per lo svago e lo sport

SIMBOLOGIE
Numerazione delle aree urbanistiche
Numerazione e classificazione delle aree soggette a Strumento Urbanistico Esecutivo
Perimetrazione delle aree sottoposte adattuazione mediante Strumento Urbanistico Esecutivo
Filo fisso di edificazione
Viabilità in progetto prescritta
Viabilità in progetto proposta
Piste ciclabili e percorsi pedonali
Collegamenti (funicolare, passerella scalinate...)
Depuratori
Viale alberato prescritto

ATTIVITÀ ECONOMICHE
DC - Zona destinata ad attività terziarie e commerciali in ambito urbano consolidato (art.37 NTA)
DM - Zona destinata ad attività miste, artigianali e commerciali esistenti (art.38 NTA)
DI - Zona destinata ad attività artigianali e produttive esistenti (art.39 NTA)
IC - Zona destinata alla distribuzione di carburanti (art.40 NTA)
CC - Zona destinata ad attività terziarie e commerciali di nuovo impianto (art.41 NTA)
CC/a - Zona speciale destinata ad attività ricreative e commerciali di nuovo impianto (art.41 NTA)
DM - Zona destinata ad attività miste artigianali e commerciali di nuovo impianto (art.42 NTA)
DI - Zona destinata ad attività produttive di nuovo impianto (art.43 NTA)
DC - Zona destinata ad attività estrattive (art.44 NTA)
TT - Zona di trasformazione a prevalente destinazione terziario - commerciale (art.45 NTA)
TP - Zona destinata ad attività (pubbliche, private e enti) di interesse collettivo (art.46 NTA)
TP/c - Attrezzature per la collettività, istruzione, ospitalità
TP/a - Attrezzature per la fornitura di servizi (Enel, Vvf, Bidgas, Telecom...)
TP/s - Attrezzature sportive per il tempo libero e il gioco
TP/i - Attrezzature universitarie e per l'istruzione
TP/f - Aree riservate alle funzioni ferroviarie in attività
TP/d - Aree riservate alle funzioni ferroviarie disattivate

ATTIVITÀ AGRICOLE
EE - Zona agricola (art.47 NTA)
EE/Ia1 - Edifici in ambito rurale compresi in classe di pericolosità geomorfologica IIIa1
EE/Ia - Aree agricole di salvaguardia ambientale
EP - Zona agricola per aziende produttive agricole o floricole esistenti (art.48 NTA)
EE/Ie - Aree in cui è consentito l'impianto di allevamenti intensivi (art.47 NTA)

VINCOLI GEOMORFOLOGICI
1 - Aree a pericolosità geomorfologica minima o nulla
2 - Aree a pericolosità geomorfologica moderata
3a1, 3a2, 3b - Aree a pericolosità geomorfologica da elevata a molto elevata
3c - Aree a pericolosità geomorfologica molto elevata con divieto di qualsiasi utilizzazione urbanistica

ALTRI VINCOLI
Vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n.3267)
Perimetrazione ai sensi della L. 445 del 9/7/1908 (Area interna delle frecce)
Edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39
Edifici segnalati ai sensi dell'art. 24 L.u.r. 56/77
a - di carattere storico-artistico
b - di carattere storico-documentario
Aree vincolate ai sensi della legge 1497/39
riserva naturale speciale dell'Oasi Crava-Morozzo
Fasce di rispetto stradali
Fasce di rispetto dei corsi d'acqua
Perimetro dell'area urbana
Delimitazione del centro abitato

ZONE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE
Addensamenti commerciali A1
Addensamenti commerciali A3
Addensamenti commerciali A4
Localizzazioni commerciali L1
Localizzazioni commerciali L2

anas GRUPPO FS ITALIANE

90 Direzione Progettazione e Realizzazione Lavori

Provincia di Cuneo
S.S. 28 del Colle di Nava
Lavori di realizzazione della Tangenziale di Mondovì con collegamento alla S.S. 28 Dir – 564 e al casello A6 "Torino–Savona" – III Lotto (Variante di Mondovì)

PROGETTO DEFINITIVO

COD. TO08

PROGETTAZIONE: RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO PROGETTISTI

MANDATARIA: TECHNITAL

MANDANTI: POLITECNICA BUILDING FOR HUMANS — MATILDI+PARTNERS

IL RESPONSABILE DELL'INTEGRAZIONE DELLE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE:
Ing. Andrea Renso – TECHNITAL
Ordine Ingegneri Provincia di Verona n. A2413

IL GEOLOGO:
Geol. Emanuele Fresia – TECHNITAL
Ordine Geologi Veneto n. A501

IL COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:
Ing. Paolo Barrasso – MATILDI + PARTNERS
Ordine Ingegneri Provincia di Bologna n. A9513

VISTO: IL RESP. DEL PROCEDIMENTO:
Ing. Giuseppe Danilo Malgeri

PROTOCOLLO: DATA:

IL PROGETTISTA:
Ing. Edoardo Piccoli
Ordine Ingegneri Provincia di Verona n. A3381

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:
COORDINAMENTO PROGETTAZIONE E PROGETTAZIONE STRADALE:
Ing. Carlo Vittorio Matildi – MATILDI + PARTNERS
Ordine Ingegneri Provincia di Bologna n. 6457/A
COORDINAMENTO PROGETTAZIONE E COORDINATORE STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE:
Ing. Edoardo Piccoli – TECHNITAL
Ordine Ingegneri Provincia di Verona n. A3381
OPERE D'ARTE MAGGIORI GALLERIA:
Ing. Corrado Pesce – TECHNITAL
Ordine Ingegneri Provincia di Verona n. A1984
OPERE D'ARTE MAGGIORI PONTI E MINORI:
Ing. Stefano Isani – MATILDI + PARTNERS
Ordine Ingegneri Provincia di Bologna n. A4550
GEOTECNICA:
Ing. Alessandro Rizzo – TECHNITAL
Ordine Ingegneri Provincia di Milano n. A19598
IDROLOGIA ED IDRAULICA:
Ing. Simone Venturini – TECHNITAL
Ordine Ingegneri Provincia di Verona n. A2515

08 – STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE

08.01 – Strumenti di pianificazione e sistema vincolistico

Stralci dei piani territoriali e di settore – Piani Regolatori Generali

CODICE PROGETTO	NOME FILE	PROGR. ELAB.	REV.	SCALA:
DPT00008D16	08.04_T00_IA01_AMB_CT03_B	08.04	B	1:5000/1:2.500
	CODICE ELAB. T00IA01AMBCT03			

REV.	DESCRIZIONE	DATA	SOCIETA'	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
D						
C						
B	*ISTRUTTORIA ANAS*	*Mag. 2020*	*Technital*	*Follesa*	*Piccoli*	*Piccoli*
A	*EMISSIONE*	*Mar. 2020*	*Technital*	*Follesa*	*Piccoli*	*Piccoli*