

TELENERGIA
ALESSANDRIA  TELERISCALDAMENTO

PROVINCIA DI
ALESSANDRIA
COMUNE DI
ALESSANDRIA

COMPLETAMENTO DEL SISTEMA DI TELERISCALDAMENTO DELLA CITTÀ DI ALESSANDRIA

Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale
Titolo III, Parte Seconda, D.Lgs 3 aprile 2006 n.152 e s.m.i.

STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE

Elaborato S SIA 609

Documentazione integrativa

Rif. nota Prot. MIBACT_DG-ABAP_SERV V | 05/08/2020 | 0023362-P |



INTEGRAZIONI MIBACT DOCUMENTO SINTETICO DI RISPOSTA



Codifica elaborato: S SIA 600
Versione: A – Emissione: Novembre 2020
File: S_SIA_600.A



Documentazione integrativa

in risposta alle richieste formulate dal
Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo
con nota Prot. MIBACT_DG-ABAP_SERV V | 05/08/2020 | 0023362-P |

INDICE

0	PREMESSA	2
1	VERIFICA COMPATIBILITÀ CON IL PIANO PAESAGGISTICO DELLA REGIONE PIEMONTE - RELAZIONE PAESAGGISTICA.....	2
2	SEZIONI AMBIENTALI	3
3	SEZIONI AMBIENTALI - Ingrandimenti.....	4
4	FOTOINSERIMENTI.....	4
5	USI CIVICI.....	5
6	REPORTAGE FOTOGRAFICO.....	5
7	DOCUMENTAZIONE RELATIVA AI RIVESTIMENTI METALLICI.....	5
8	DOCUMENTAZIONE RELATIVA Alle cromie prevalenti	6
9	RELAZIONE ARCHEOLOGICA PRELIMINARE DI VPIA - Integrazioni.....	6
10	INTEGRAZIONI E STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE.....	7

0 PREMESSA

Con riferimento al procedimento di VIA relativo al progetto di completamento del sistema di teleriscaldamento della Città di Alessandria, il Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo con nota prot.23362 del 05/08/2020, acquisita dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare con prot. MATTM/63925 del 12/08/2020, ha segnalato la necessità di richiedere al Proponente alcuni approfondimenti ai fini delle valutazioni di competenza.

Con il presente elaborato, unitamente agli allegati di seguito richiamati, si intendono fornire le informazioni richieste con la citata nota prot.23362 del 05/08/2020.

A tal fine sono di seguito ripresi i punti oggetto della richiesta a cui seguono direttamente nel testo o ove necessario rimandando a specifico allegato, gli opportuni approfondimenti ed analisi.

1 VERIFICA COMPATIBILITÀ CON IL PIANO PAESAGGISTICO DELLA REGIONE PIEMONTE - RELAZIONE PAESAGGISTICA

Relazione paesaggistica, redatta ai sensi del DPCM 12/12/2015, che dovrà contenere tutti gli elementi necessari alla verifica della compatibilità paesaggistica dell'intervento, con riferimento alle previsioni e prescrizioni del Piano Paesaggistico della Regione Piemonte approvato con DCR n. 233-35836 del 3 ottobre 2017, prevedendo la verifica di coerenza con gli obiettivi e le linee di azione indicate per l'Ambito di paesaggio 70 "Piana Alessandrina" in cui è ricompreso il progetto. Dovrà essere prevista una puntuale verifica della compatibilità delle opere di progetto con le Norme di Attuazione del Piano Paesaggistico della Regione Piemonte (con particolare riferimento agli articoli 13,14, 20, 22, 24, 30,39 e 40).

Con riferimento alla richiesta formulata, si rimanda all'elaborato S_SIA_601.A prodotto in allegato, dove viene condotto in primo luogo un approfondimento circa i vincoli territoriali e paesaggistici che, ove riguardassero le aree di intervento, comporterebbero l'avvio di un procedimento di autorizzazione paesaggistica per il quale è prevista la presentazione della "relazione paesaggistica".

In secondo luogo, si è provveduto ad ottemperare quanto richiesto in merito alla verifica di coerenza delle opere in progetto con il Piano paesaggistico regionale. In questo senso, si provvede ad esporre la verifica di compatibilità condotta rispetto:

- agli obiettivi ed alle linee d'azione del Piano paesaggistico regionale;
- agli articoli delle Norme di attuazione del Ppr direttamente interessati dalle opere in progetto;
- agli articoli indicati nella richiesta di integrazione.

2 SEZIONI AMBIENTALI

Sezioni ambientali, sia trasversali che longitudinali, redatte secondo opportune scale di rappresentazione, al fine di consentire la lettura sincronica delle Centrali Nord e Sud con il contesto circostante, in particolare e rispettivamente in relazione al *Cimitero Urbano* di Alessandria e al *Forte Ferrovia* (o Forte Guercio).

Con riferimento sia alla Centrale Nord, sia alla Centrale Sud, sono state elaborate le sezioni ambientali trasversali e longitudinali richieste secondo le tracce indicate nella figura seguente. I risultati sono presentati nell'Allegato "S SIA 602 Sezioni ambientali Centrali SUD e NORD".

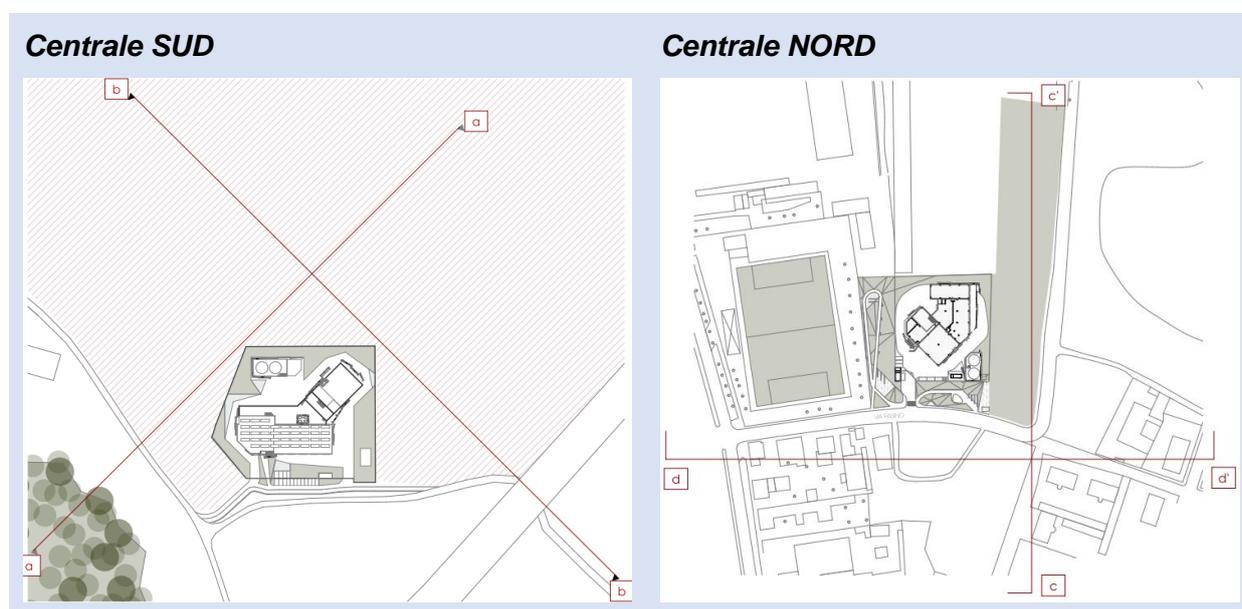


3 SEZIONI AMBIENTALI - INGRANDIMENTI

Ingrandimenti delle sezioni di cui al punto 2, finalizzati a rappresentare chiaramente le opere di mitigazione a verde previste per le Centrali Nord e Sud, le volumetrie esistenti e le parti inedificate.

Nei due allegati denominati "S SIA 603S" e "S SIA 603N" sono illustrati gli ingrandimenti richiesti delle sezioni di cui al punto precedente, dedicati rispettivamente alla Centrale SUD e alla Centrale Nord.

Le sezioni sono state elaborate lungo le direttrici riportate nelle figure seguenti.



4 FOTOINSERIMENTI

Fotoinserimenti finalizzati ad approfondire la verifica delle relazioni scenico percettive delle Centrali Nord e Sud con il contesto paesaggistico, in particolare valutando i possibili effetti detrattori generati dalla presenza delle Centrali sulle visuali panoramiche o dei beni architettonici presenti nelle vicinanze – con particolare riferimento al *Forte Ferrovia* (o Forte Guercio) e al *Cimitero Urbano* di Alessandria –, anche valutando un'eventuale estensione delle misure di mitigazione e di compensazione paesaggistica; per le predette fotosimulazioni - oltre ad essere impiegate le viste a volo d'uccello riportate nell'elaborato denominato *Quadro Ambientale 4.9 PAESAGGIO* (di cui si riportano alcune immagini di seguito a solo titolo esemplificativo, evidenziando che nelle stesse non si rinvenivano le opere già esistenti della Centrale Sud) - si chiede di scegliere ulteriori punti di vista che siano in grado di esplicitare la visibilità effettiva dell'intervento anche a lunga distanza e non solo di tipo ravvicinato come quelle proposte nell'elaborato denominato "*Relazione visualizzazioni render*" (cfr. elaborati B1_ARCH_V015.A, pp. 3-5 e B2_ARCH_V016.A, pp. 3-5). Tali fotoinserimenti dovranno essere in grado di commisurare l'effettivo impatto visivo delle Centrali Nord e Sud in relazione alle aree circostanti. Ciascuna fotosimulazione dello stato di progetto dovrà essere affiancata dalla rispettiva immagine che riporta lo stato di fatto, al fine di consentire un immediato raffronto delle modifiche apportate allo stato dei luoghi, e, inoltre, dovrà essere corredata da una keyplan di riferimento sulla quale dovrà essere indicato il punto di ripresa.

I foto-inserimenti finalizzati ad approfondire la verifica delle relazioni scenico-percettive delle Centrali Sud e Nord con il contesto paesaggistico, di cui al punto 4 sono riportati nell'Allegato "S SIA 604 - Fotoinserimenti delle centrali SUD e NORD"

5 USI CIVICI

Documentazione e rappresentazione grafica attestante l'eventuale presenza di aree tutelate per legge di cui all'art. 142, comma 1, lett. h), del D.Lgs. 42/2004 (usi civici) nei siti interessati dalle Centrali Nord e Sud e dalle ulteriori opere previste, alla luce della previsione normativa di cui alla legge 20 novembre 2017, n. 168, recante "Norme in materia di domini collettivi" (cfr. art. 3, comma 6), come anche di quanto riportato nel PPR essere presente nel Comune di Alessandria.

Al fine di ottemperare a quanto richiesto sono state condotte delle indagini presso gli Uffici tecnici del Comune di Alessandria dalla quale non risulta la presenza di aree tutelate, usi civici, sui sedimi interessati dalle centrali Nord e Sud.

6 REPORTAGE FOTOGRAFICO

Reportage fotografico relativo alle strutture già esistenti della Centrale Sud, con relativa planimetria di riferimento sulla quale siano indicati i punti di ripresa delle fotografie presentate.

Nell'allegato elaborato "S SIA 606.A Reportage fotografico relativo alle strutture già esistenti della Centrale SUD" al quale si rimanda, sono come richiesto documentate le strutture già realizzate della Centrale SUD al momento della redazione dell'elaborato stesso.

7 DOCUMENTAZIONE RELATIVA AI RIVESTIMENTI METALLICI

Documentazione tecnica, grafica e fotografica volta a chiarire la tipologia e la natura dei rivestimenti metallici previsti per le Centrali Nord e Sud che, sulla base di quanto dichiarato dalla stessa Società, garantiscono una reazione cromatica variabile e cangiante in funzione dei diversi punti di osservazione enfatizzata anche dalla geometria delle superfici.

L'Allegato "S SIA 607-8.A Documentazione di approfondimento sui rivestimenti metallici" fornisce le informazioni richieste in merito ai rivestimenti metallici previsti per le centrali Nord e Sud.

Trattando le caratteristiche tipologiche e materiali dei rivestimenti, l'elaborato approfondisce anche i criteri adottati per la scelta delle cromie degli stessi rivestimenti, come richiesto nel successivo punto 8.

8 DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLE CROMIE PREVALENTI

Documentazione tecnica, grafica e fotografica idonea ad approfondire la conoscenza delle cromie prevalenti nel contesto paesaggistico in cui si inseriscono le Centrali Nord e Sud, al fine della determinazione dei rivestimenti di cui al punto 7 del presente elenco.

Come indicato nel precedente punto, l'Allegato "S SIA 607-8.A Documentazione di approfondimento sui rivestimenti metallici" trattando le caratteristiche tipologiche e materiali dei rivestimenti, l'elaborato approfondisce anche i criteri adottati per la scelta delle cromie degli stessi rivestimenti. Si rimanda quindi al suddetto allegato per la trattazione del tema indicato.

9 RELAZIONE ARCHEOLOGICA PRELIMINARE DI VPIA - INTEGRAZIONI

Integrazione alla *Relazione archeologica preliminare di VPIA* con specifica valutazione, dell'impatto di tutti gli scavi in progetto (rischio archeologico relativo), in rapporto alla loro profondità ed estensione rispetto alle quote di giacitura delle evidenze archeologiche presenti. Si specifica che tale valutazione dovrà essere effettuata tanto per la Centrale Nord quanto per i tratti ancora da realizzare della rete di teleriscaldamento e per il completamento della Centrale Sud.

Nel corso del 2015 è stata redatta una Valutazione di Interesse Archeologico in merito alla realizzazione dell'Impianto di Teleriscaldamento a Servizio della Città di Alessandria che prendeva in considerazione, oltre alla rete di tubazioni da eseguire all'interno del centro urbano, anche la centrale di cogenerazione denominata Centrale Sud.

In seguito alla definizione del nuovo progetto "finalizzato ad estendere il servizio di teleriscaldamento all'intera area urbana della città di Alessandria" che prevede la realizzazione di una nuova centrale termica (Centrale Nord), il potenziamento di quella già esistente (Centrale Sud), l'estensione della rete di distribuzione e il collegamento tra la Centrale Nord e la linea elettrica MT esistente, è stata richiesta, da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Alessandria, Asti e Cuneo (nota prot. N. 9878 del 24/07/2020) una documentazione integrativa relativa al progetto ai fini di valutare "l'impatto di tutti gli scavi in progetto in rapporto alla loro profondità ed estensione rispetto alle quote di giacitura delle evidenze archeologiche presenti da effettuare sia per la Centrale Nord quanto per i tratti ancora da realizzare della rete di teleriscaldamento e per il completamento della Centrale Sud".

Con riferimento a tale richiesta, si rimanda all'Allegato "S SIA 609.A Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico – Integrazione Relazione Tecnica" focalizzato sull'aggiornamento dei dati relativi ai rinvenimenti archeologici effettuati fra la fine del 2015 e il 2020 e sulla valutazione delle quote di affioramento delle testimonianze materiali maggiormente prossime alla linea delle tubazioni e alle centrali in modo da poter definire il livello di rischio relativo per le centrali Nord e Sud e per la rete di teleriscaldamento ancora da realizzare.

10 INTEGRAZIONI E STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE

Le integrazioni e rettifiche chieste nei suddetti punti del presente elenco dovranno essere consequenzialmente riportate, quale aggiornamento, nello *Studio di Impatto Ambientale* e nella *Sintesi non tecnica* (evidenziando i predetti approfondimenti, per la parte testuale contenuta negli elaborati descrittivi, con colore e carattere differente e per le tavole grafiche con apposito codice identificativo che rimandi alle integrazioni richieste, al fine di consentire un immediato riscontro di quanto trasmesso dal Proponente a seguito della richiesta in parola rispetto a quanto allora inviato con l'istanza di VIA del 30/04/2020).

Facendo seguito alla richiesta, si è predisposto aggiornamento del capitolo 4.9 Paesaggio dello Studio di Impatto Ambientale.

Il testo aggiornato viene prodotto in allegato "S SIA 490.B Paesaggio". Le altre parti dello studio non risultano modificate per effetto delle integrazioni ed aggiornamenti richiesti.

In modo analogo trattandosi di temi in approfondimento delle analisi e valutazioni condotte, si conferma il testo a carattere NON TECNICO della sintesi.