



**LEGENDA**

Tracciato di progetto

Cantieri

- Cantieri operativi
- Campo base
- Deposito

**Disciplina Urbanistica**

**Zona A - Centro storico - Centro di Prima e Antica Formazione**

- A1 - Tessuti urbani con rilevanti tracce dell'originario impianto storico urbanistico e architettonico
- A2 - Tessuti alterati e/o non riconoscibili

**Zona B - Completamento residenziale**

- B1 - Aree prospicienti la zona A e la Matrice di Sviluppo di Antica e Prima Formazione realizzate sino agli anni cinquanta
- B1.a - Aree di completamento a sviluppo estensivo
- B1.b - Aree di completamento a sviluppo intensivo
- B2 - Aree da completare e/o riqualificare
- B3 - Aree di completamento residenziale a volumetria definita

**Zona C - Espansione residenziale**

- C1 - Espansioni pianificate
- C2 - Edificato spontaneo
- C2.1 - Piano di risanamento urbanistico
- C2.2 - Edificato spontaneo consolidato
- C3 - Espansioni in programma
- C3 - Piano di zona per l'edilizia economico popolare

**Zona D - Aree industriali, artigianali, commerciali e di deposito**

- D2 - Insediamenti produttivi commerciali, artigianali, industriali
- D2.1 - Zone artigianali consolidate comprese all'interno del perimetro urbano - via Carmine
- D2.2 - Zone artigianali della via Asproni come da Piano Attuativo con convenzione efficace
- D2.3 - Zone produttive in ambiti di riqualificazione
- D2.4 - Zone artigianali per insediamenti non compatibili con la residenza
- D2.5 - Zone artigianali interessate da attività produttive esistenti
- D2.6 - Zone artigianali e commerciali

**Zona E - Usi Agricoli**

- E1 - Aree caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata
- E2 - Aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva, anche in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni

**Zona G - Servizi generali, pubblici e privati**

- G1 - Attrezzature di servizio
- G1.1 - Attrezzature scolastiche di secondo livello
- G1.2 - Attrezzature direzionali di iniziativa pubblica e privata
- G1.3 - Attrezzature socio sanitarie: Polambulatorio
- G1.4 - Attrezzature direzionali e sanitarie
- G1.5 - Stazione ferroviaria
- G1.6 - Attrezzature e servizi di interesse generale
- G1.7 - Attrezzature commerciali e ricettive
- G1.8 - Servizi di assistenza per gli automobilisti
- G1.9 - Attrezzature per lo sport, la cura ed il benessere della persona
- G1.10 - Attrezzature per attività sportive all'aperto
- G1.11 - Servizi generali in ambiti di riqualificazione urbana
- G2 - Parchi, strutture per lo sport e il tempo libero

**Zona H - Ambiti di conservazione dei valori naturali, paesaggistici ed ecologici**

- H3 - Area di salvaguardia ambientale in zone di pericolosità idraulica media ed elevata

**Area S - Aree per servizi pubblici**

- S1 - Aree per l'istruzione
- S2 - Aree per attrezzature di interesse comune
- S3 - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport
- S4 - Aree per parcheggi pubblici
- Sbpr - Standard progressi

**Ambiti di pianificazione integrata e riqualificazione urbana**

- Ambito di riqualificazione urbana
- Ambito di trasformazione urbana
- percorso ciclopedonale - DCC n° 28/2013

**Disciplina di Attuazione**

**PRU**

- 1 - Piri Piri
- 2 - Truncu is Follas

**PP**

- Piano Particolareggiato della via Cagliari

**PEEP**

- Piano per l'Edilizia Economico Popolare

**PIN**

- 1 - Cuccuru Maciori
- 2 - Sa Costera A
- 3 - Sa Costera B
- 4 - Santa Lucia

**Ambiti RU**

- Ambito RU 1
- Ambito RU 2
- Ambito RU 3
- Ambito RU 4

**Area di rispetto**

- Area di rispetto 2 - paesaggistica
- Area di rispetto 5 - cimiteriale
- Area a tutela integrale - Assetto storico culturale, 1a
- Area a tutela condizionata - Assetto storico culturale, 1b
- Fascia Costiera

Vincolo aeronautico  
Superfici di inviluppo con limite max di altezza edificabile

46.68 m	86.68 m
---------	---------

**Sanas**  
GRUPPO FS ITALIANE

**Direzione Progettazione e Realizzazione Lavori**

S.S. n.130 "Iglesiente"

Eliminazione degli incroci a raso da Cagliari a Decimomannu da km 3+000 a 15+600

**PROGETTO DEFINITIVO**

COD. CA316 CA351

PROGETTAZIONE: **ATI VIA - LOTTI - SERING - VDP - BRENG**

PROGETTISTA E RESPONSABILE DELL'INTEGRAZIONE DELLE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE: **ATI VIA - LOTTI - SERING - VDP - BRENG**

GRUPPO DI PROGETTAZIONE MANDATARIA: **VIA INGEGNERIA**

MANDANTE: **LOTTI ingegneria**, **SERING INGEGNERIA**, **vdp**, **BRENG BRIDGE ENGINEERING**

PROGETTISTA E RESPONSABILE DELL'INTEGRAZIONE DELLE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE: **Dott. Ing. Francesco Nichiaroli (Ord. Ing. Prov. Roma 14711)**

**RESPONSABILI D'AREA:**  
 Responsabile Tracciato stradale: **Dott. Ing. Massimo Capasso (Ord. Ing. Prov. Roma 26031)**  
 Responsabile Strutture: **Dott. Ing. Giovanni Piazza (Ord. Ing. Prov. Roma 27246)**  
 Responsabile Idraulica, Geotecnica e Impianti: **Dott. Ing. Sergio Di Maio (Ord. Ing. Prov. Palermo 2872)**  
 Responsabile Ambientale: **Dott. Ing. Francesco Ventura (Ord. Ing. Prov. Roma 14660)**

**GEOLOGO:**  
**Dott. Geol. Enrico Curcurato (Ord. Geo. Regione Sicilia 966)**

**COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:**  
**Dott. Ing. Sergio Di Maio (Ord. Ing. Prov. Palermo 2872)**

**RESPONSABILE SIA:**  
**Dott. Ing. Francesco Ventura (Ord. Ing. Prov. Roma 14660)**

**VISTO: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**  
**Dott. Ing. Francesco Corrias**

**STUDIO DI INSERIMENTO URBANISTICO - COMUNE DI CASSEMINE**  
**PIANO URBANISTICO COMUNALE - COMUNE DI CASSEMINE**

**CODICE PROGETTO:** CA316351 | **LIV. PROG. ANNO:** D | 19

**NOME FILE:** T00IA07AMBCT01A

**CODICE ELAB.:** T00IA07AMBCT01

**REVISIONE:** A | **SCALA:** 1:5.000

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
D					
C					
B					
A	EMISSIONE	MAR.2020	S.COCH	F.VENTURA	F. NICHIARELLI