

S.S. n. 284 Occidentale Etnea

Ammodernamento 1° Lotto – Tratto Adrano Paternò

PROGETTO DEFINITIVO

COD. PA712

PROGETTAZIONE: ANAS - DIREZIONE PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE LAVORI

PROGETTISTA:

Responsabile Integrazioni specialistiche Dott. Ing. Giovanni Piazza

Responsabile Tracciato stradale Dott. Ing. Massimo Capasso

Responsabile Strutture Dott. Ing. Giovanni Piazza

Responsabile Idraulica, Geotecnica e Impianti Dott. Ing. Sergio Di Maio

Responsabile Ambiente e SIA Dott. Ing. Francesco Ventura



GRUPPO DI PROGETTAZIONE



GEOLOGO:

Geol. Enrico Cuccuruto

COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:

Dott. Ing. Sergio Di Maio



VISTO: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Maria Coppola



RELAZIONE_GIUSTIFICATIVA_DELLE_INDENNITA' DI ESPROPRIO

CODICE PROGETTO

NOME FILE

T00ES00ESP01_A

REVISIONE

SCALA:

PROGETTO

LIV. PROG. ANNO

DPPPA0712 D 20

CODICE ELAB.

T00 ES00 ESP RE01

A

—

D

C

B

A

EMISSIONE

DATAE1

RESP.TECNICO1

ITINERARIO1

G.PIAZZA

REV.

DESCRIZIONE

DATA

REDATTO

VERIFICATO

APPROVATO

INDICE

1	DESCRIZIONE PROGETTO	7
2	DESCRIZIONE DELLE AREE	8
2.1	Caratteristica e Consistenza	8
2.2	Criteri per la definizione delle aree interessate	12
2.3	Occupazione Permanente	12
2.4	Occupazione Temporanea	13
2.5	Fasce di rispetto	13
3	CRITERI PER LA DEFINIZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIO	14
3.1	Aree Agricole	14
3.2	Aree Edificabili	22
4	CALCOLO DELL' INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA	25
5	RIEPILOGO DEGLI ONERI DI ACQUISIZIONE	26
6	FABBRICATI E MANUFATTI	27
6.1	Elenco fabbricati	27
6.2	Scheda Fabbricati	36
6.2.1	Comune: ADRANO - Foglio: 58 - Particella: 518	36
	Comune: ADRANO - Foglio: 58 - Particella: 518	36
6.2.2	Comune: ADRANO - Foglio: 58 - Particella: 99	38
	Comune: ADRANO - Foglio: 58 - Particella: 99	38
6.2.3	Comune: ADRANO - Foglio: 58 - Particella: 497 – Subb.4-5-7-9-10	40
	Comune: ADRANO - Foglio: 58 - Particella: 497 – Subb.4-5-7-9-10	40
6.2.4	Comune: ADRANO - Foglio: 58 - Particella: 1100 – Subb.2-3	42
	Comune: ADRANO - Foglio: 58 - Particella: 1100 – Subb.2-3	42
6.2.5	Comune: ADRANO - Foglio: 58 - Particella: 1958	44
	Comune: ADRANO - Foglio: 58 - Particella: 1958	44
6.2.6	Comune: ADRANO - Foglio: 58 - Particella: 1959	46
	Comune: ADRANO - Foglio: 58 - Particella: 1959	46
6.2.7	Comune: ADRANO - Foglio: 58 - Particella: 1960	48
	Comune: ADRANO - Foglio: 58 - Particella: 1960	48
6.2.8	Comune: ADRANO - Foglio: 58 - Particella: 1142	51
	Comune: ADRANO - Foglio: 58 - Particella: 1142	51
6.2.9	Comune: ADRANO - Foglio: 58 - Particella: 147	53
	Comune: ADRANO - Foglio: 58 - Particella: 147	53
6.2.10	Comune: ADRANO - Foglio: 58 - Particella: 245	55

Comune: ADRANO - Foglio: 58 - Particella: 245	55
6.2.11 Comune: ADRANO - Foglio: 58 - Particella: 1914 – Subb.2-3-4-5	57
Comune: ADRANO - Foglio: 58 - Particella: 1914 – Subb.2-3-4-5.....	57
6.2.12 Comune: ADRANO - Foglio: 57 - Particella: 20	59
Comune: ADRANO - Foglio: 57 - Particella: 20	59
6.2.13 Comune: ADRANO - Foglio: 57 - Particella: 21	61
Comune: ADRANO - Foglio: 57 - Particella: 21	61
6.2.14 Comune: ADRANO - Foglio: 57 - Particella: 1374	63
Comune: ADRANO - Foglio: 57 - Particella: 1374	63
6.2.15 Comune: ADRANO - Foglio: 55 - Particella: 646 – Subb.3-4.....	65
Comune: ADRANO - Foglio: 55 - Particella: 646 – Subb.3-4	65
6.2.16 Comune: ADRANO - Foglio: 54 - Particelle: 13 – 383	67
Comune: ADRANO - Foglio: 54 - Particella: 13 - 383	67
6.2.17 Comune: ADRANO - Foglio: 54 - Particella: 358	69
Comune: ADRANO - Foglio: 54 - Particella: 358	69
6.2.18 Comune: ADRANO - Foglio: 54 - Particella: 23	71
Comune: ADRANO - Foglio: 54 - Particella: 23	71
6.2.19 Comune: ADRANO - Foglio: 54 - Particella: 412	73
Comune: ADRANO - Foglio: 54 - Particella: 412	73
6.2.20 Comune: ADRANO - Foglio: 54 - Particella: 35	76
Comune: ADRANO - Foglio: 54 - Particella: 35	76
6.2.21 Comune: ADRANO - Foglio: 54 - Particelle: 411-410-393.....	78
Comune: ADRANO - Foglio: 54 – Particelle: 411-410-393	78
6.2.22 Comune: ADRANO - Foglio: 54 - Particella: 395	80
Comune: ADRANO - Foglio: 54 - Particella: 395	80
6.2.23 Comune: ADRANO - Foglio: 53 - Particella: 4	82
Comune: ADRANO - Foglio: 53 - Particella: 4	82
6.2.24 Comune: ADRANO - Foglio: 53 - Particella: 62	84
Comune: ADRANO - Foglio: 53 - Particella: 62	84
6.2.25 Comune: BIANCAVILLA - Foglio: 26 - Particella: 2	86
Comune: BIANCAVILLA - Foglio: 26 - Particella: 2	86
6.2.26 Comune: BIANCAVILLA - Foglio: 26 - Particella: 97	88
Comune: BIANCAVILLA - Foglio: 26 - Particella: 97	88
6.2.27 Comune: BIANCAVILLA - Foglio: 28 - Particella: 212	90

Comune: BIANCAVILLA - Foglio: 28 - Particella: 212	90
6.2.28 Comune: BIANCAVILLA - Foglio: 28 - Particella: 166	92
Comune: BIANCAVILLA - Foglio: 28 - Particella: 166	92
6.2.29 Comune: BIANCAVILLA - Foglio: 28 - Particella: 398 – Subb.1-2-3-4-6-7	94
Comune: BIANCAVILLA - Foglio: 28 - Particella: 398 – Subb.1-2-3-4-6-7	94
6.2.30 Comune: BIANCAVILLA - Foglio: 29 - Particella: 124 – Subb. 1-2-3-4	96
Comune: BIANCAVILLA - Foglio: 29 - Particella: 124 – Subb. 1-2-3-4.....	96
6.2.31 Comune: BIANCAVILLA - Foglio: 29 - Particella: 314 – Subb. 2-3.....	98
Comune: BIANCAVILLA - Foglio: 29 - Particella: 314 – Subb. 2-3	98
6.2.32 Comune: BIANCAVILLA - Foglio: 29 - Particella: 312 – Subb. 2-3.....	100
Comune: BIANCAVILLA - Foglio: 29 - Particella: 312 – Subb. 2-3	100
6.2.33 Comune: BIANCAVILLA - Foglio: 35 - Particella: 3020	102
Comune: BIANCAVILLA - Foglio: 35 - Particella: 3020	102
6.2.34 Comune: BIANCAVILLA - Foglio: 35 - Particella: 2602 – Subb. 3-4-9-10-11-12 ...	104
Comune: BIANCAVILLA - Foglio: 35 - Particella: 2602 – Subb. 3-4-9-10-11-12	104
6.2.35 Comune: BIANCAVILLA - Foglio: 35 - Particella: 1961 – Subb. 2-3-4-5	106
Comune: BIANCAVILLA - Foglio: 35 - Particella: 1961 – Subb. 2-3-4-5.....	106
6.2.36 Comune: BIANCAVILLA - Foglio: 34 - Particella: 1294	108
6.2.37 Comune: BIANCAVILLA - Foglio: 34 - Particella: 1549	110
Comune: - BIANCAVILLA - Foglio: 34 - Particella: 1549	110
6.2.38 Comune: BIANCAVILLA - Foglio: 34 - Particella: 3	112
Comune: BIANCAVILLA - Foglio: 34 - Particella: 3	112
6.2.39 Comune: BIANCAVILLA - Foglio: 34 - Particella: 218	114
Comune: BIANCAVILLA - Foglio: 34 - Particella: 218	114
6.2.40 Comune: BIANCAVILLA - Foglio: 34 - Particella: 107	116
6.2.41 Comune: BIANCAVILLA- Foglio: 34 - Particella: 224	118
6.2.42 Comune: BIANCAVILLA - Foglio: 34 - Particella: 226	120
Comune: BIANCAVILLA - Foglio: 34 - Particella: 226	120
6.2.43 Comune: BIANCAVILLA- Foglio: 34 - Particella: 1705	122
Comune: BIANCAVILLA- Foglio: 34 - Particella: 1705	122
6.2.44 Comune: SANTA MARIA DI LICODIA - Foglio: 8 - Particella: 885	124
Comune: SANTA MARIA DI LICODIA - Foglio: 8 – Particella: 885.....	124
6.2.45 Comune: SANTA MARIA DI LICODIA - Foglio: 8 - Particella: 807	126
Comune: SANTA MARIA DI LICODIA - Foglio: 8 - Particella: 807	126

6.2.46 Comune: SANTA MARIA DI LICODIA - Foglio: 10 - Particella: 331	128
6.2.47 Comune: SANTA MARIA DI LICODIA - Foglio: 11 - Particella: 142	131
Comune: SANTA MARIA DI LICODIA - Foglio: 11 - Particella: 142	131
6.2.48 Comune: SANTA MARIA DI LICODIA - Foglio: 11 - Particella: 561	133
Comune: SANTA MARIA DI LICODIA - Foglio: 11 - Particella: 561	133
6.2.49 Comune: SANTA MARIA DI LICODIA - Foglio: 11 - Particella: 389	135
6.2.50 Comune: SANTA MARIA DI LICODIA - Foglio: 11 - Particella: 373	137
6.2.51 Comune: SANTA MARIA DI LICODIA - Foglio: 11 - Particella: 410	139
6.2.52 Comune: SANTA MARIA DI LICODIA - Foglio: 11 - Particella: 460	141
6.2.53 Comune: SANTA MARIA DI LICODIA - Foglio: 15 - Particella: 10	143
6.2.54 Comune: SANTA MARIA DI LICODIA - Foglio: 15 - Particella: 2248	145
Comune: SANTA MARIA DI LICODIA - Foglio: 15 - Particella: 2248	145
6.2.55 Comune: SANTA MARIA DI LICODIA - Foglio: 15 - Particella: 22	147
6.2.56 Comune: SANTA MARIA DI LICODIA - Foglio: 15 - Particella: 2111	150
Comune: SANTA MARIA DI LICODIA - Foglio: 15 - Particella: 2111	150
6.2.57 Comune: SANTA MARIA DI LICODIA - Foglio: 16 - Particella: 499 - 498	152
Comune: SANTA MARIA DI LICODIA - Foglio: 16 - Particella: 499 - 498	152
6.2.58 Comune: SANTA MARIA DI LICODIA - Foglio: 16 - Particella: 367	155
6.2.59 Comune: SANTA MARIA DI LICODIA - Foglio: 16 - Particella: 307 – Subalterni: 1-2-3-4.....	157
6.2.60 Comune: SANTA MARIA DI LICODIA - Foglio: 21 - Particella: 937 – Subb.2-3....	159
Comune: SANTA MARIA DI LICODIA - Foglio: 21 - Particella: 937 – Subb.2-3	159
6.2.61 Comune: SANTA MARIA DI LICODIA - Foglio: 21 - Particella: 1092	161
Comune: SANTA MARIA DI LICODIA - Foglio: 21 - Particella: 1092	161
6.2.62 Comune: SANTA MARIA DI LICODIA - Foglio: 21 - Particella: 1092	163
Comune: SANTA MARIA DI LICODIA - Foglio: 21 - Particella: 1092	163
6.2.63 Comune: PATERNO' - Foglio: 32 - Particella: 155	165
Comune: PATERNO' - Foglio: 32 - Particella: 155	165
6.2.64 Comune: PATERNO' - Foglio: 32 - Particella: 40	167
Comune: PATERNO' - Foglio: 32 - Particella: 40	167
6.2.65 Comune: PATERNO' - Foglio: 32- Particella: 58	169
Comune: PATERNO' - Foglio: 32- Particella: 58	169
6.2.66 Comune: PATERNO' - Foglio: 32 - Particella: 829	171
Comune: PATERNO' - Foglio: 32 - Particella: 829	171

6.2.67 Comune: PATERNÒ - Foglio: 32 - Particella: 705	174
Comune: PATERNÒ - Foglio: 32 - Particella: 705	174
6.2.68 Comune: PATERNO' - Foglio: 32 - Particella: 808	176
Comune: PATERNO' - Foglio: 32 - Particella: 808	176
6.2.69 Comune: PATERNO'- Foglio: 32 - Particella: 255	178
Comune: PATERNO'- Foglio: 32 - Particella: 255	178
6.2.70 Comune: Paternò - Foglio: 32 - Particella: 166	180
Comune: Paternò - Foglio: 32 - Particella: 166	180
6.2.71 Comune: PATERNO' - Foglio: 33 - Particella: 488 - 790	182
Comune: PATERNO' - Foglio: 33 - Particella: 488 - 790	182
6.2.72 Comune: PATERNO' - Foglio: 33 - Particella: 8 – Subb.1-2-3-4-5-6	185
Comune: PATERNO' - Foglio: 33 - Particella: 8 – Subb.1-2-3-4-5-6	185
6.2.73 Comune: Paternò - Foglio: 34 - Particella: 186	187
Comune: Paternò - Foglio: 34 - Particella: 186	187
6.2.74 Comune: Paternò - Foglio: 34 - Particella: 586	189
Comune: Paternò - Foglio: 34 - Particella: 586	189
6.2.75 Comune: PATERNO' - Foglio: 34 - Particella: 138	192
Comune: PATERNO' - Foglio: 34 - Particella: 138	192
6.2.76 Comune: PATERNO' - Foglio: 34 - Particella: 640 - 614	195
Comune: PATERNO' - Foglio: 34 - Particella: 640 - 614	195
6.2.77 Comune: PATERNO' - Foglio: 41 - Particella: 65 – Subb. (3-9) - (8-10).....	197
Comune: PATERNO' - Foglio: 41 - Particella: 65 – Subb. (3-9) - (8-10).....	197
6.2.78 Comune: PATERNO' - Foglio: 41 - Particella: 289 – Sub.1	199
Comune: PATERNO' - Foglio: 41 - Particella: 289 – Sub.1	199
6.2.79 Comune: PATERNO' - Foglio: 41 - Particella: 287	201
Comune: PATERNO' - Foglio: 41 - Particella: 287	201
6.2.80 Comune: Paternò - Foglio: 42 - Particella: 82	203
Comune: Paternò - Foglio: 42 - Particella: 82	203
6.2.81 Comune: Paternò - Foglio: 42 - Particella: 84	206
Comune: Paternò - Foglio: 42 - Particella: 84	206
6.2.82 Comune: PATERNÒ - Foglio: 42 - Particella: 576	208
Comune: PATERNÒ - Foglio: 42 - Particella: 576	208
6.2.83 Comune: Paternò - Foglio: 52 - Particella: 257 – Sub. 1.....	210
Comune: Paternò - Foglio: 52 - Particella: 257 – Sub. 1	210

6.2.84 Comune: PATERNO' - Foglio: 52 - Particella: 300-302-301	212
Comune: PATERNO' - Foglio: 52 - Particella: 300-302-301.....	212
6.2.85 Comune: PATERNO' - Foglio: 52 - Particella: 79 – Sub.(1-3) – (2).....	214
Comune: PATERNO' - Foglio: 52 - Particella: 79 – Sub.(1-3) – (2).....	214
6.2.86 Comune: PATERNO' - Foglio: 52 - Particella: 84	216
Comune: PATERNO' - Foglio: 52 - Particella: 84	216
6.2.87 Comune: PATERNÒ - Foglio: 53 - Particella: 327 – Subb. 2-3.....	218
Comune: PATERNÒ - Foglio: 53 - Particella: 327 – Subb. 2-3	218

1 DESCRIZIONE PROGETTO

La S.S. 284 "Occidentale Etna" ha origine fuori dall'abitato di Randazzo (in provincia di Catania) dove si distacca dalla S.S. 120 dell'Etna e delle Madonie, si estende per 44,524 km, costeggiando la parte occidentale del Parco Regionale dell'Etna, lambendo la località di Maletto, attraversando quella di Bronte ed evitando in variante i centri di Adrano, Biancavilla e Santa Maria di Licodia, e termina a Paternò ove si in-nesta sulla S.S. 121 Catanese.

L'intervento oggetto della presente relazione riguarda l'ammodernamento del tratto Adrano – Paternò, della S.S.284 "Occidentale Etna", che si estende per circa 14,6 km e ha la funzione di raccordo di importanti realtà territoriali, quali i centri abitati di Adrano, Biancavilla, S. Maria di Licodia, Paternò.

Attualmente la strada è assimilabile ad una tipo IV CNR '80, una corsia per senso di marcia e banchine di dimensioni variabili per una larghezza compresa tra i 7m e i 9m.

Le caratteristiche plano-altimetriche dell'attuale tracciato, con lunghi rettilinei e curve di medio e ampio raggio, le intersezioni a raso e la consistente percentuale di veicoli pesanti sono gli elementi che individuano numerose zone di criticità per la sicurezza stradale e elevate percentuali di incidenti stradali.

Affinché gli interventi di adeguamento siano volti alla risoluzione di tali criticità, sono state valutate precedentemente diverse soluzioni progettuali tra cui Il PFTE ha identificato l'alternativa, nell'ambito delle soluzioni progettuali studiate.

Il progetto definitivo redatto si è basato, pertanto, sulla soluzione individuata nell'ambito del livello progettuale precedente.

Il progetto si compone di un asse principale, con direzione Nord - Sud, che si sviluppa per circa L=14.996,68 m e attraversa i territori comunali di Biancavilla, Santa Maria di Licodia e Porazzo, tutti in provincia di Catania.

La sezione stradale prevista è la Tipo C1 per circa 1.680m circa , e la sezione Tipo B per una lunghezza totale di 13.316,68m circa.

Gli elaborati espropriativi allegati alla presente relazione di stima sono:

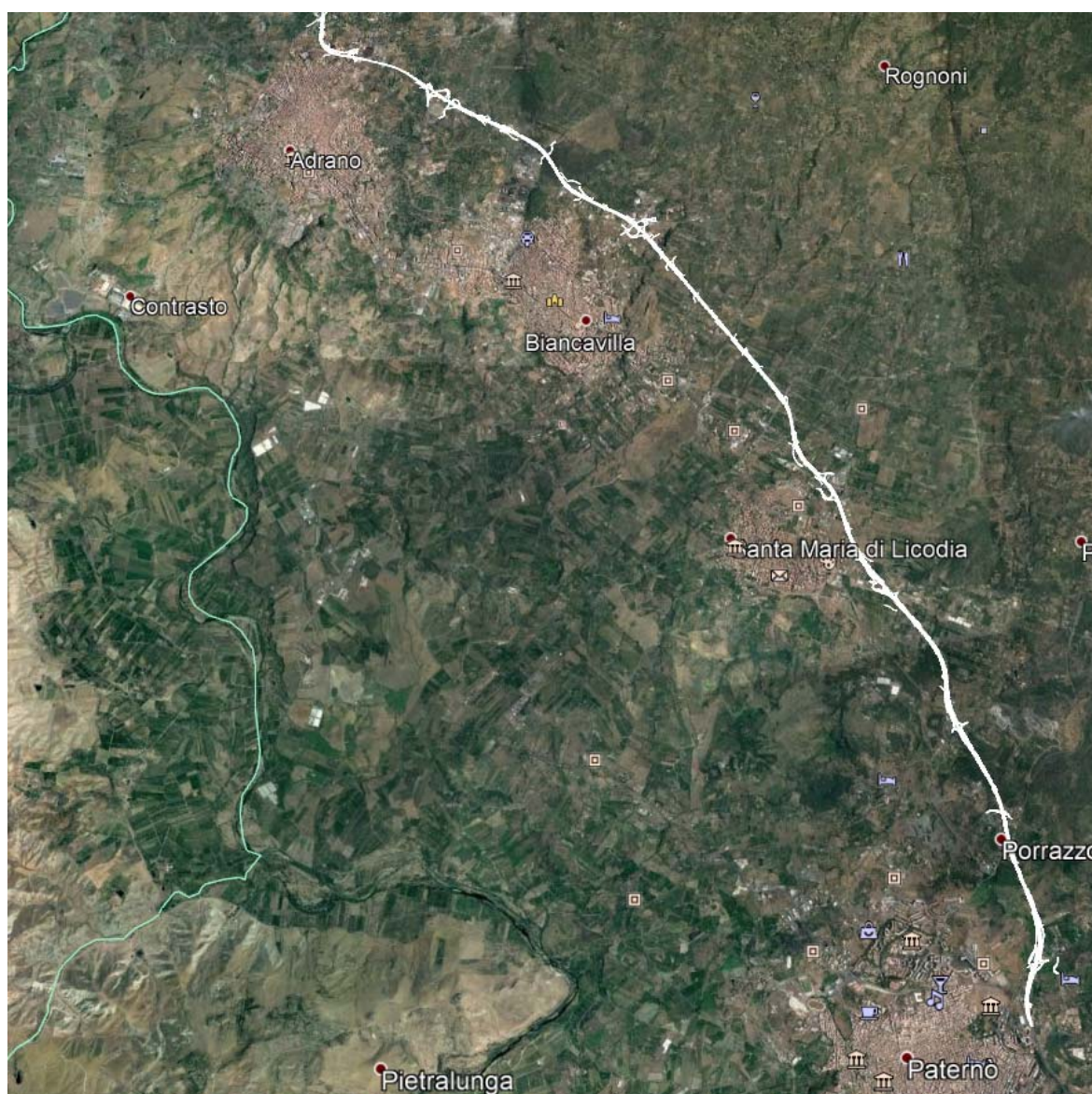
- 1) Il piano particellare di esproprio in scala di 1:2000, dove sono stati indicati le aree oggetto di esproprio definitivo e quelle di occupazione temporanea (elaborato composto da n° 5 tavole denominate T00ES00ESPPC01-05).
- 2) Piano particellare di esproprio con sovrapposizione PRG in scala di 1:2000, nel quale si possono riscontrare le zone territoriali omogenee dei vari comuni che il tracciato intercetta (elaborato composto da n° 5 tavole denominate T00ES00ESPPC06-10).
- 3) Elenco Ditte nel quale sono state indicate le particelle con le rispettive superfici soggette ad espropriazione e il valore di esproprio attribuito (elaborato denominato T00ES00ESPRES02A).

Per poter eseguire le valutazioni si è proceduto ad effettuare diversi sopralluoghi sui terreni oggetto di occupazione, al fine di individuarne le colture e gli eventuali manufatti e/o fabbricati rurali, e ci si è avvalsi anche dei fotopiani di progetto.

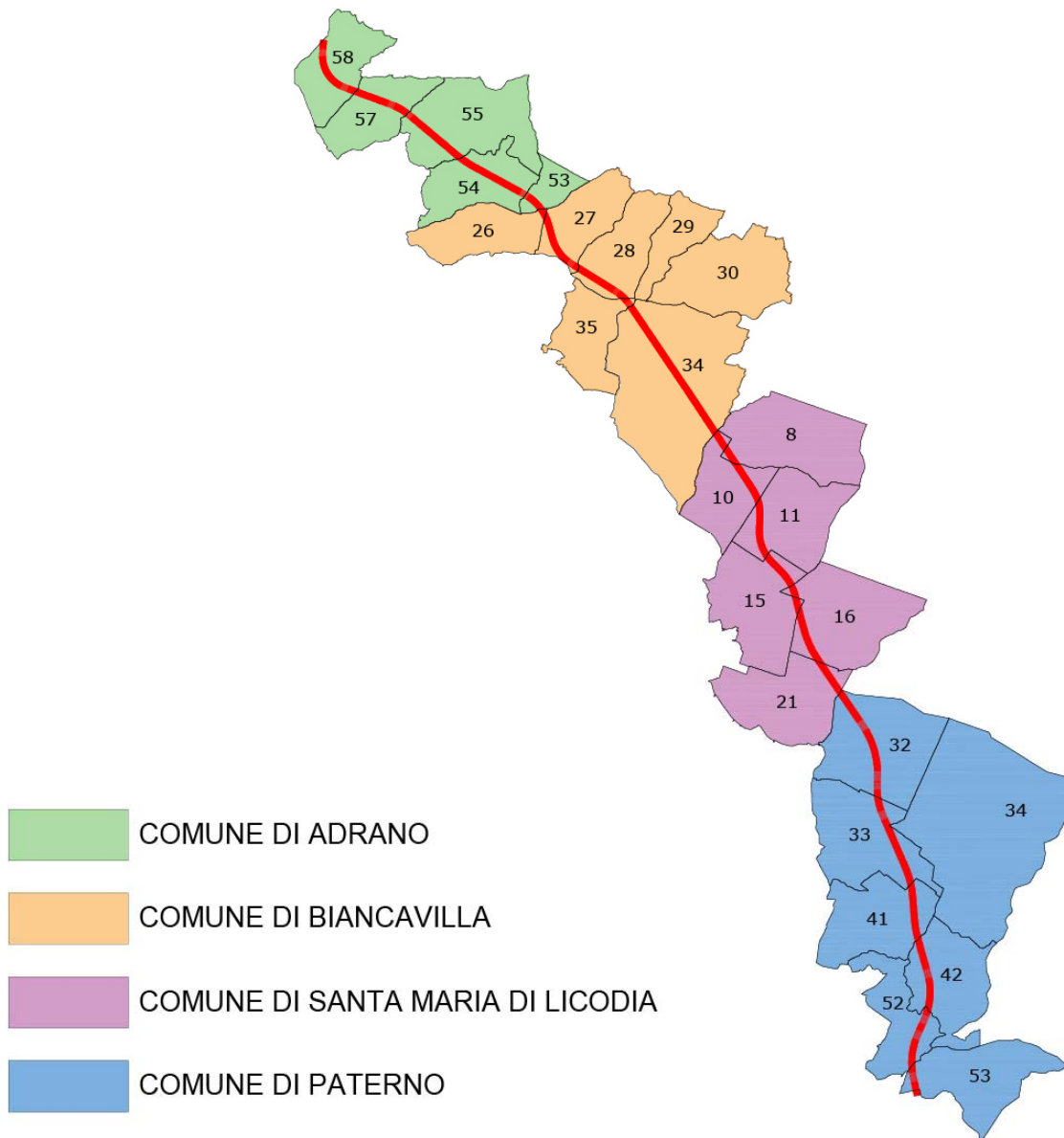
2 DESCRIZIONE DELLE AREE

2.1 Caratteristica e Consistenza

I comuni interessati dal progetto stradale in oggetto sono tutti della provincia di Catania e sono: Adrano, Biancavilla, Santa Maria di Licodia, Paternò.



KEYMAP



Catastalmente le aree all'interno di tali comuni sono suddivise nei fogli di mappa riportati in tabella:


Cod. Catastale	Comune	Fogli di mappa
A056	Adrano	58
		57
		55
		54
		53
A841	Biancavilla	26
		27
		28
		29
		30
		35
		34
I240	Santamaria di Licodia	10
		8
		11
		15
		16
		21
G371	Paternò	32
		33
		34
		41
		42
		52
		53

Dal punto di vista della destinazione urbanistica delle aree, dall'esame dei rispettivi piani regolatori sono state identificate le destinazioni urbanistiche in cui ricadono le particelle catastali, e sono state riportate nell'elenco ditte elaborato T00ES00ESPRES02A, per tale identificazione sono stati predisposti gli elaborati grafici del tracciato con le rispettive sovrapposizioni con i Piani Regolatori; (T00ES00ESPPC06A fino a T00ES00ESPPC10A per un totale di 5 tavole in scala 1:2000). Le tavole di PRG utilizzate sono:

1. comune di ADRANO PRG del 1977, aggiornato nel 1986,
2. comune di BIANCAVILLA PRG rielaborato dal IV Settore Funzionale giusta delibera CC.N.36 del 19-05-1992,
3. comune di Santa Maria di Licodia PRG del 1986,
4. comune di Paternò PRG approvato con DD ARTA n. 483 del 05/05/2003 e successiva presa d'atto con delibera CC n. 6 del 13/01/2005.

L'estensione delle aree coinvolte sono pari a:

Superficie catastale complessiva	2.916.318,00	mq
Superficie da espropriare definitivamente	820.068,83	mq
Superficie da occupare temporaneamente	246.663,32	mq
Superficie oggetto di servitù/da convenzionare	14.049,27	mq
Superficie edificate da espropriare in via definitiva	23.339,00	mq

Progettazione definitiva dell'Intervento S.S. 284 Occidentale Etna Ammodernamento del Tratto Adrano – Catania, 1° lotto Adrano - Paternò		
PA-712	<i>Relazione Generale</i>	

2.2 Criteri per la definizione delle aree interessate

La determinazione delle linee di esproprio, è stata fatta in maniera tale da comprendere tutte le aree necessarie per la realizzazione dei lavori, si è cercato di adeguare i limiti dalle aree di occupazione coinvolte ai limiti di proprietà catastale.

Le aree interessate dall'intervento sono determinate in **aree da espropriare** su cui avverrà la realizzazione delle opere di progetto e **aree oggetto di occupazione temporanea** definite da: aree cantieri e relativa viabilità provvisoria, aree da destinarsi a depositi provvisori di materiali di risulta etc...

I criteri adottati per la definizione delle categorie sopra evidenziate sono di seguito riportati:

- Tratti a piano campagna: maggiorazione dei massimi ingombri delle sezioni di progetto di quanto necessario per l'apposizione di eventuali recinzioni secondo le previsioni progettuali e di ulteriori mt. 1.00 oltre la recinzione stessa
- Opere annesse: determinazione degli ingombri di esproprio sulla base delle indicazioni progettuali riguardo gli effettivi ingombri delle stesse con le maggiorazioni minime per la loro manutenzione.

2.3 Occupazione Permanente


Per la definizione geometrica delle sezioni trasversali di ingombro delle aree si è operato secondo i seguenti criteri, individuati nell'apposita procedura redatta dalla Direzione Generale ANAS Servizio progettazione in funzione della categoria della strada.

Per le strade di categoria B:

- Nelle situazioni normali di rilevato e trincea la fascia di esproprio è pari a all'ingombro della sede stradale ampliata a destra e a sinistra di 3,50 m, per consentire la realizzazione delle opere idrauliche e assicurare uno spazio di 1,00 m oltre la recinzione per le operazioni di manutenzione;
- Nei tratti in viadotto, essendo l'altezza massima da terra inferiore a 20 m, la fascia di esproprio è pari all'ingombro della proiezione a terra del viadotto ampliata a destra e sinistra di 2,00 m;

Per le strade extraurbane locali e rotatorie:

- Nelle situazioni normali di rilevato e trincea la fascia di esproprio è pari a all'ingombro della sede stradale ampliata a destra e a sinistra di 5,50 m.

Progettazione definitiva dell'Intervento S.S. 284 Occidentale Etna Ammodernamento del Tratto Adrano – Catania, 1° lotto Adrano - Paternò		
PA-712	<i>Relazione Generale</i>	

2.4 Occupazione Temporanea


L'occupazione temporanea è stata prevista per le aree di cantiere ed in tutti i casi in cui l'esecuzione dei lavori a regola d'arte rende necessario l'utilizzo di spazi per deviazioni provvisorie della viabilità esistente e spazi di manovra oltre a quanto previsto per l'esproprio (art. 49 del DPR 32712001 e s.m.i).

2.5 Fasce di rispetto

In osservanza all'art. 26 del Regolamento del Codice della Strada per fascia di rispetto all'esterno dei centri abitati, fuori dai centri abitati, come delimitati ai sensi dell'articolo 4 del codice, ma all'interno delle zone previste come edificabili o trasformabili dallo strumento urbanistico generale, nel caso che detto strumento sia suscettibile di attuazione diretta, ovvero se per tali zone siano già esecutivi gli strumenti urbanistici attuativi, le distanze dal confine stradale, da rispettare nelle nuove costruzioni, nelle ricostruzioni conseguenti a demolizioni integrali o negli ampliamenti fronteggianti le strade, non possono essere inferiori a:

- b) 20 m per le strade di tipo B;
- c) 10 m per le strade di tipo C.

In oltre analizzando le prescrizioni comunali riportate nei piani regolatori vigenti si riscontra che per tale strada vi è prevista un fascia di rispetto di 20m per lato è così è stata considerata.

Progettazione definitiva dell'Intervento S.S. 284 Occidentale Etna Ammodernamento del Tratto Adrano – Catania, 1° lotto Adrano - Paternò		
PA-712	<i>Relazione Generale</i>	

3 CRITERI PER LA DEFINIZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIO

Per quanto attiene al metodo di valutazione dei costi per l'acquisizione delle aree, esso viene applicato tenendo conto della normativa vigente in materia di espropri e delle recenti interpretazioni giurisprudenziali.

In via cautelativa si adotta la fattispecie dell'ipotesi di cessione bonaria dei beni, così come previsto dall'art. 45 del T.U. per tutti i proprietari interessati.

Allo scopo di giungere all'attribuzione del giusto valore di esproprio alle singole aree, si è proceduto alla ricerca delle destinazioni previste nei piani urbanistici vigenti, presso gli uffici comunali.

3.1 Aree Agricole

L'indennità di esproprio per aree agricole è stata calcolata prendendo a riferimento i Valori Agricoli Medi (V.A.M) diversi per tipologia, ubicazione e stato dei luoghi, secondo le indicazioni operative ANAS.

Come già indicato nel progetto definitivo, nel territorio di Adrano, sono più appetibili i terreni di medie dimensioni, fino a tre tumuli, pari a circa 6.000 m², mentre le grosse estensioni, nelle contrattazioni, perdono sensibilmente di valore.

Considerato l'andamento del mercato immobiliare degli ultimi anni, si sono mantenuti i valori di mercato adottati nel progetto definitivo come valori di riferimento.

Il progetto definitivo, per i terreni agricoli, indica valori che oscillano da 4,00 €/m² a 6,00 €/m² per superfici fino a 6.000 m² e da 2,50 €/m² a 4,00 €/m² per le superfici maggiori.

Chiaramente se il fondo è dotato di acqua, vasche di accumulo etc. spunta valori maggiori.

Per le aree agricole, dove sono presenti degli insediamenti produttivi, con capannoni e vaste aree adibite a posteggi e rimessaggio autotreni, interamente recintate e attrezzate per tali mansioni, il progetto definitivo indica un valore pari funzione della tipologia del fabbricato ottenuti convertendo la superficie della corte in superficie commerciale (S.corte x 20 % + Sfabbricato) e moltiplicando per il valore venale del bene.

Secondo le indicazioni operative ANAS, in assenza di più precisi riferimenti, è possibile adottare come *valore agricolo di mercato* un valore pari a 1,5 volte il Valore Agricolo Medio, ma dato che sono state effettuate delle recenti valutazioni immobiliari per il tratto Bronte-Adrano e avendo effettuato delle indagini di mercato a conferma di tali valori sono stati utilizzati i "valori di progetto" che risultano maggiori dei valori agricoli di mercati stimati a partire dal VAM e quindi maggiormente cautelativi.

A tal fine, nel seguito si riportano i Valori Agricoli Medi della Regione Agraria dei rispettivi comuni



Ufficio del territorio di CATANIA

Data: 25/11/2019
Ora: 10.56.31

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2019

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
n.386 del 24/01/2019

Pubblicazione sul BUR
n.- del -

REGIONE AGRARIA N°: 1 VERSANTE OCCIDENTALE ETNA Comuni di: ADRANO, BIANCAVILLA, BRONTE, MALETTA, RANDAZZO, MANIACE				
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
AGRUMETO	23240,56			
BOSCO CEDUO	2169,12			
BOSCO D'ALTO FUSTO	3047,10			
BOSCO MISTO				
CANNETO	3615,20			
CHIUSA	12963,07			
FICODINDIETO	4372,32			
FICODINDIETO IRRIGUO	13032,78			
FRUTTETO	32226,91			
FRUTTETO IRRIGUO	36523,83			
INCOLTO PRODUTTIVO	1497,73			
MANDORLETO	6795,53			
NOCCIOLETO	8955,36			
ORTO IRRIGUO	37651,78			
PASCOLO	1988,36			



Ufficio del territorio di CATANIA

Data: 25/11/2019
Ora: 10.56.31

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2019

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
n.386 del 24/01/2019

Pubblicazione sul BUR
n.- del -

REGIONE AGRARIA N°: 6 COLLINE LITORAEE DI PATERNO Comuni di: BELPASSO, CAMPOROTONDO ETNEO, MASCALUCIA, PATERNO, SAN PIETRO CLARENZA, SANTA MARIA DI LICODIA, RAGALNA				
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
AGRUMETO	29438,04	SI	SI	
BOSCO CEDUO	2427,35			
BOSCO D'ALTO FUSTO	3047,10			
BOSCO MISTO				
CANNETO	3356,97			
CHIUSA	13324,59			
FICODINDIETO	4688,40			
FICODINDIETO IRRIGUO	13032,79			
FRUTTETO	26318,65			
FRUTTETO IRRIGUO	30078,45			
INCOLTO PRODUTTIVO	1497,73			
MANDORLETO	5900,01			
ORTO				
ORTO IRRIGUO	33301,14			
PASCOLO	1988,36			

Pertanto, per le diverse colture, si ricavano i seguenti valori di riferimento:

VERSANTE OCCIDENTALE ETNA ADRANO-BIANCAVILLA REGIONE AGRARIA N°: 1			
COLTURA	Valore Agricolo Medio	V.A.	Valori di progetto
	Euro/Ha	Euro/mq	Euro/mq
INCOLT STER	1497.73	0.225	€ 2.0
INCOLT PROD	1497.73	0.225	€ 2.0
QUERCETO	1807.6	0.271	€ 2.0
PASCOLO	1988.36	0.298	€ 2.0
PASCOLO ARB	1988.36	0.298	€ 2.0
BOSCO CEDUO	2169.12	0.325	€ 2.0
BOSCO D'ALTO FUSTO	3047.1	0.457	€ 2.0
CANNETO	3615.2	0.542	€ 2.0
SEMINATIVO	3692.67	0.554	€ 2.0
FICODINDIETO	4372.32	0.656	€ 2.0
SEMIN ARBOR	4734.39	0.710	€ 2.0
MANDORLETO	6795.53	1.019	€ 2.5
SEM IRR ARB	8691.97	1.304	€ 2.5
NOCCIOLETO	8955.36	1.343	€ 2.5
SEMIN IRRIG	9771.37	1.466	€ 2.5
ULIVETO	9869.5	1.480	€ 3.0
VIGNETO	10072.98	1.511	€ 3.0
CHIUUSA	12963.07	1.944	€ 3.0
FICODINDIETO IRRIGUO	13032.78	1.955	€ 3.0
ULIVETO IRRIGUO	16268.4	2.440	€ 3.0
VIGNETO CONTROSPALLIERA	16806.54	2.521	€ 3.0
PISTACCHIETO	21071.45	3.161	€ 4.0
AGRUMETO	23240.56	3.486	€ 5.0
VIGNETO TENDONE	26236.01	3.935	€ 5.0
FRUTTETO	32226.91	4.834	€ 5.5
POMETO	32226.91	4.834	€ 5.5
FRUTTETO IRRIGUO	36523.83	5.479	€ 6.0
ORTO IRRIGUO	37651.78	5.648	€ 6.0

COLLINA LITORALE DI PATERNO PATERNO'-SANTA MARIA DI LICODIA-RAGALNA REGIONE AGRARIA N°: 6

COLTURA	Valore Agricolo Medio	V.A.	Valori di progetto
	Euro/Ha	Euro/mq	Euro/mq
INCOLT STER	1497.73	0.225	€ 2.0
INCOLT PROD	1497.73	0.225	€ 2.0
PASCOLO ARB	1988.36	0.298	€ 2.0
PASCOLO	1988.36	0.298	€ 2.0
BOSCO CEDUO	2427.35	0.364	€ 2.0
BOSCO D'ALTO FUSTO	3047.1	0.457	€ 2.0
CANNETO	3356.97	0.504	€ 2.0
SEMINATIVO	3692.67	0.554	€ 2.0
SEMIN ARBOR	4374.34	0.656	€ 2.0
FICO INDIA	4688.4	0.703	€ 2.0
SEMINATIVO	4772	0.716	€ 2.0
MANDORLETO	5900.01	0.885	€ 2.2
ULIVETO	8893.38	1.334	€ 2.5
VIGNETO	10072.98	1.511	€ 3.0
SEM IRR ARB	11191.62	1.679	€ 3.0
SEMIN IRRIG	11191.62	1.679	€ 3.0
PISTACCHIETO	11589.29	1.738	€ 3.0
FICODINDIETO IRRIGUO	13032.79	1.955	€ 3.0
CHIUSA	13324.59	1.999	€ 3.0
ULIVETO IRRIGUO	16268.4	2.440	€ 3.0
VIGNETO CONTROSPALLIERA	16806.54	2.521	€ 3.0
FRUTTETO	26318.65	3.948	€ 4.5
POMETO	26318.65	3.948	€ 4.5
VIGNETO TENDONE	27810.17	4.172	€ 5.0
AGRUMETO	29438.04	4.416	€ 5.5
FRUTTETO IRRIGUO	30078.45	4.512	€ 5.5
ORTO IRRIGUO	33301.14	4.995	€ 5.5

3.2 Fabbricati

Per la realizzazione dell'opera è prevista la demolizione di alcuni fabbricati, delle loro recinzioni e delle opere a corredo. Il valore dei fabbricati è stato calcolato moltiplicando la superficie commerciale per i valori unitari di mercato in funzione della loro destinazione d'uso.

Per edifici di tipo residenziale la superficie commerciale, cautelativamente è stata determinata come il 10% della superficie della corte sommata alla superficie del fabbricato, mentre nel caso di attività produttive la superficie commerciale è uguale al 20% della superficie della corte sommata a quella del fabbricato.

Da un'analisi di mercato sono stati attribuiti i seguenti valori di mercato:

Tipologia	Cat. Catastale	Valore di mercato	
		Min	Max
Tettoie prefabbricate		€ 20.00	€ 50.00
Cisterne		€ 50.00	€ 100.00
Fabbricati Rurali		€ 450.00	€ 600.00
Unità collabenti	F/2	€ 50.00	€ 100.00
Ville e Villini	A/7	€ 1,000.00	€ 1,200.00
Ville e Villini di nuova costruzione	A/7	€ 1,200.00	€ 1,500.00
Appartamenti	A/3-A/4	€ 500.00	€ 750.00
Laboratori	C/3	€ 400.00	€ 500.00
Magazzini	C/2	€ 250.00	€ 350.00
Rimesse autoveicoli	C/6	€ 300.00	€ 400.00
Attività commerciali	D/8-D/1	€ 500.00	€ 750.00

Recinzioni	
Muretti a secco	€/m 40.00
Muretti di legno	€/m 40.00
Muretto in cemento	€/m 60.00
Cancello in ferro fino a 3 m di larghezza	€ 2,000.00
Cancello in ferro fino a 6 m di larghezza	€ 4,000.00

In coda alla relazione, si riportano le schede inerenti ogni singolo fabbricato con lo stralcio del piano particellare e la documentazione fotografica.

Per confronto si riportano i valori della banca dati OMI dell'Agenzia del territorio per i relativi comuni e tipologia di fabbricato, tali valori si è riscontrato essere inferiori a quelli ottenuti da un'analisi del mercato immobiliare dei comuni in oggetto.

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2019 - Semestre 2

Provincia: CATANIA

Comune: BIANCAVILLA

Fascia/zona: Extraurbana/C.DE : BOSCO MILIA-FELICIUSA-CONTEA-QUERCETO-MIRIO-INTROLIO-STAGLIATA

Codice di zona: R1

Microzona catastale n.: 2

Tipologia prevalente: Non presente

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	550	750	L	1,9	2,5	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	400	600	L	1,4	2,1	L
Box	NORMALE	360	540	L	1,5	2,2	L
Ville e Villini	NORMALE	700	980	L	2,4	3,3	L

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2019 - Semestre 2

Provincia: CATANIA

Comune: BIANCAVILLA

Fascia/zona: Extraurbana/C.DE : BOSCO MILIA-FELICIUSA-CONTEA-QUERCETO-MIRIO-INTROLIO-STAGLIATA

Codice di zona: R1

Microzona catastale n.: 2

Tipologia prevalente: Non presente

Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	NORMALE	260	420	L	1,2	2	L

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2019 - Semestre 2

Provincia: CATANIA

Comune: BIANCAVILLA

Fascia/zona: Extraurbana/C.DE : BOSCO MILIA-FELICIUSA-CONTEA-QUERCETO-MIRIO-INTROLIO-STAGLIATA

Codice di zona: R1

Microzona catastale n.: 2

Tipologia prevalente: Non presente

Destinazione: Produttiva

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Laboratori	NORMALE	380	530	L	1,9	2,6	L

Risultato interrogazione: Anno 2019 - Semestre 2

Provincia: CATANIA

Comune: SANTA MARIA DI LICODIA

Fascia/zona: Extraurbana/C.DE : -MENDOLITO SOTTANO-PANNUZZA-BUGLIO-FOSSA DELL'AGLIO-

Codice di zona: R

Microzona catastale n.: 4

Tipologia prevalente: Non presente

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	400	550	L	1,4	1,9	L
Ville e Villini	NORMALE	720	980	L	2,4	3,3	L

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2019 - Semestre 2

Provincia: CATANIA

Comune: SANTA MARIA DI LICODIA

Fascia/zona: Extraurbana/C.DE : -MENDOLITO SOTTANO-PANNUZZA-BUGLIO-FOSSA DELL'AGLIO-

Codice di zona: R

Microzona catastale n.: 4

Tipologia prevalente: Non presente

Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	NORMALE	250	400	L	1,1	1,8	L

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2019 - Semestre 2

Provincia: CATANIA

Comune: SANTA MARIA DI LICODIA

Fascia/zona: Extraurbana/C.DE : -MENDOLITO SOTTANO-PANNUZZA-BUGLIO-FOSSA DELL'AGLIO-

Codice di zona: R

Microzona catastale n.: 4

Tipologia prevalente: Non presente

Destinazione: Produttiva

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni tipici	NORMALE	280	380	L	1,2	1,7	L

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2019 - Semestre 2

Provincia: CATANIA

Comune: PATERNO`

Fascia/zona: Extraurbana/C.DE : GIACONIA-POIRA-CURRO`-CASTIGLIA-NICOLO`-PONTE BARCA-GERBINI-POGGIO DEL MONACO-SFERRO

Codice di zona: R

Microzona catastale n.: 4

Tipologia prevalente: Non presente

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	500	700	L	1,7	2,4	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	350	500	L	1,2	1,7	L
Box	NORMALE	440	660	L	1,8	2,7	L
Ville e Villini	NORMALE	560	780	L	1,9	2,6	L

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2019 - Semestre 2

Provincia: CATANIA

Comune: PATERNO`

Fascia/zona: Extraurbana/C.DE : GIACONIA-POIRA-CURRO`-CASTIGLIA-NICOLO`-PONTE BARCA-GERBINI-POGGIO DEL MONACO-SFERRO

Codice di zona: R

Microzona catastale n.: 4

Tipologia prevalente: Non presente

Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	NORMALE	200	350	L	0,9	1,6	L

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2019 - Semestre 2

Provincia: CATANIA

Comune: PATERNO`

Fascia/zona: Extraurbana/C.DE : GIACONIA-POIRA-CURRO`-CASTIGLIA-NICOLO`-PONTE BARCA-GERBINI-POGGIO DEL MONACO-SFERRO


Codice di zona: R

Microzona catastale n.: 4

Tipologia prevalente: Non presente

Destinazione: Produttiva

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni tipici	NORMALE	280	460	L	1,4	2,3	L

Progettazione definitiva dell'Intervento S.S. 284 Occidentale Etna Ammodernamento del Tratto Adrano – Catania, 1° lotto Adrano - Paternò		
PA-712	<i>Relazione Generale</i>	

3.2 Aree Edificabili

L'intervento interessa aree edificabili ricadenti in zone territoriali omogenee del tipo:

C (Aree residenziali di espansione)

D (Impianti produttivi)

Per quanto riguarda le particelle ricadenti nelle zone F attrezzature pubbliche di interesse generale, il T.U. riporta testualmente, «se un suolo non è edificabile, tenuto conto delle sue possibilità legali ed effettive di edificazione, il suolo stesso va considerato agricolo e l'indennità di espropriazione va commisurata al valore agricolo medio della coltura effettivamente praticata sul fondo, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola. Qualora, poi, l'area non è effettivamente coltivata, l'indennità è commisurata al valore agricolo medio del tipo di coltura prevalente nella zona»

Per la stima del valore delle aree edificabili, sono state consultate le norme tecniche di attuazione dei comuni ove ricadono i terreni e nello specifico:

Calcolo Valore Unitario Medio - Comune di Adrano

Area C3 (NTA del 29/03/2007 Art.14)

Indice di fabbricabilità fondiaria max 0,40 mc/mq

Rapporto di copertura max 1/5

La valutazione del terreno si affronterà con due metodi, il primo utilizzando l'indice di fabbricabilità fondiaria e il secondo il rapporto di copertura, la media dei due valori fornisce il valore dell'area di riferimento.

1. Per i terreni edificabili C3 è previsto un rapporto di fabbricabilità fondiaria di 0,40 mc/mq, per cui in un lotto di 1000 mq è possibile realizzare un fabbricato di 400 mc che diviso l'altezza di 3 m (altezza per ottenere un fabbricato ad un'unica elevazione fuori terra avente altezza utile interna di m 2,70) fornisce una superficie Edificabile del fabbricato pari a 133,3 mq.

A seguito delle ricerche di mercato effettuate e confrontando i dati pubblicati dall'OMI dell'agenzia del territorio per le zone residenziali, è stato individuato il valore di mercato per fabbricati ad uso residenziale a vantaggio di sicurezza per tale stima di 1000 €/m².

Pertanto, il valore medio di mercato del fabbricato edificabile nel lotto di 1000 m² ammonta a circa:

$$V_f = 133,3m^2 \times 1000,00 \text{ €/m}^2 = 133.333,33 \text{ €}$$

Considerando che il valore dell'area incide per circa il 20% del valore dell'immobile, il valore dell'area risulta:

$$V_a = 133.333,33 \text{ €} \times 20 / 100 = 26.666,67 \text{ €}$$

corrispondente ad un valore unitario di

$$V_a = 26.666,67 \text{ €} / 1000 \text{ m}^2 = 26,66 \text{ €/m}^2$$

2. Considerando il max rapporto di copertura pari a $1/5 = 0.2$ si ha una superficie di 200 mq, moltiplicando tale superficie per il valore di mercato pari a 1.000 €/mq otterremo un valore del fabbricato pari a 200.000,00 €, moltiplicando a sua volta tale valore per l'incidenza del terreno ricaveremo un valore del terreno pari a 40.000,00 €, dividendo infine tale somma per la superficie del lotto ricaveremo il valore unitario di 40,00 €.

ADRANO			Sup. realizz.	Valore medio del fabbricato realizzabile	Valore dell'area	Valore unitario
			[mq]	[Euro]	[Euro]	[Euro/mq]
indice di fabbricabilità fondiaria	mc/mq	0.4	133,33	133.333,33	26,666.67	26.67
Rapporto di copertura	mq/mq	0.2	200	200,000.00	40,000.00	40.00
Incidenza del valore dell'area	%	20%				
Altezza fabbricato	m	3				
Dimensione lotto	mq/mq	1000				
Valore medio di stima nuovi fabbricati residenziali	Euro	1.000				
Valore Unitario Medio	[Euro/mq]	33,3				

Per tali aree si adotta un valore unitario medio di 33,3 €/m², in funzione delle caratteristiche intrinseche dell'area.

Calcolo Valore Unitario Medio - Comune di Santa Maria di Licodia

Aree D1

Indice di fabbricabilità territoriale max 3 mc/mq

Rapporto di copertura max 40%

AREE D


Per il calcolo del valore medio unitario dei terreni edificabili ricadenti in Zona D nel comune di Santa Maria di Licodia utilizzeremo le medesime operazioni matematiche esposte nel calcolo del valore unitario medio dei terreni edificabili ricadenti in Zona C3 nel Comune di Adrano. In questo caso i valori dei parametri urbanistici sono quelli riportati nelle NTA del comune di Santa Maria di Licodia. Al fine della stima della superficie edificabile saranno considerati un'altezza di 4 m (altezza per ottenere un fabbricato ad un'unica elevazione fuori terra avente altezza utile min. di 3,50 m) ed un valore di mercato per fabbricati ad uso produttivo di 625 €/m².

SANTA MARIA DI LICODIA			Sup. realizz.	Valore medio del fabbricato realizzabile	Valore dell'area	Valore unitario
			[mq]	[Euro]	[Euro]	[Euro/mq]
indice di fabbricabilità fondiaria	mc/mq	3	750.00	€ 468,750.00	€ 93,750.00	€ 93.75
Rapporto di copertura	mq/mq	0,4	400	€ 250,000.00	€ 50,000.00	€ 50.00
Incidenza del valore dell'area	%	20%				
Altezza fabbricato	m	4				
Dimensione lotto	mq/mq	1000				
Valore medio di stima nuovi fabbricati residenziali	Euro	€ 625.00				

Valore Unitario Medio	[Euro/mq]	71.9
------------------------------	------------------	-------------

Per tali aree si adotta un valore unitario medio di 71,90 €/m²

Al momento della liquidazione per tutte queste proprietà, verrà effettuata una trattenuta pari al 20% relativa alla legge 413 del 30.12.1991

Progettazione definitiva dell'Intervento S.S. 284 Occidentale Etnea Ammodernamento del Tratto Adrano – Catania, 1° lotto Adrano - Paternò		
PA-712	<i>Relazione Generale</i>	

4 CALCOLO DELL' INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Per l'occupazione di aree di cantiere (occupazione temporanea) si è fatto riferimento ad un periodo di occupazione di 24 mesi (2 anni).

L'indennità di occupazione temporanea è calcolata secondo l'Art.50 del T.U. in materia di espropriazioni DPR 327/2001, ed è pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area per ogni anno di occupazione.

5 RIEPILOGO DEGLI ONERI DI ACQUISIZIONE

Gli oneri di acquisizione complessivi ammontano a € 13.885.538,82 suddiviso nelle seguenti voci:

TITOLO		MODALITA' DI VALUTAZIONE	VALORE	coeff.	TOT.PARZ	TOTALE
1. INDENNITA' DI ESPROPRIO						
a	Indennità di Base	a1) Aree Agricole: art. 40 c1	a1) VA x superficie		€	2,755,431.83
		a2) Terreni edificabili: ex art. 37	a2) Valore venale		€	1,180,920.47
		a3) Fabbricati: art: 38 T.U.	a3) Stima immobili		€	2,131,513.25
			Indennità base =a1+a2+a3		€	6,067,865.54
b	Indennità aggiuntiva per proprietari coltivatori, etc,	Art. 40 c. 4 T.U.	VAM di a1 xsup		€	1,161,166.36
c	Indennità per fittavolo		VAM di a1 xsup		€	1,161,166.36
d	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE FINALIZZATA ALL'ESPROPRIO		(a1+b)Xn°anni/12 (2 anni)		€	652,766.36
e	Indennità per danni diretti ed indiretti		(10% dell'indennità base)		€	606,786.55
f	Deprezzamenti dei beni	Art. 33 T.U.	(10% dell'indennità base)		€	606,786.55
g	Possibili servitù e/o convenzioni onerose		(5% dell'indennità base)		€	303,393.28
h	possibili acquisizioni del fondo residuo		(5% dell'indennità base)		€	303,393.28
TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO						€ 10,863,324.28
2. INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON FINALIZZATA ALL'ESPROPRIO						
a	Occupazione temporanea (piste, aree di stoccaggio etc.)	Art. 49/50 T.U. In base al tempo necessario = T	SUP.occ.temp.xVAXn°anni/12 (2 anni) Stima delle ditte effettivamente da occupare pari al 20%	0.2	€	25,496.65
3. INDENNITA' DEFINITIVA art. 21 T.U.						
a	Eventuali maggiorazioni all'indennità a seguito di determinazioni della Terna	Terna dei Tecnici	2/3 Indennità d'esproprio x 10%	0.1	€	1,086,332.43
(A) TOTALE INDENNITA'						€ 11,975,153.35
4. INTERESSI						
a	Interessi legali	Si valuta un periodo di 2 anni	Totale Indennità d'esproprio correntex tasso legale corrente	0.03	€	325,899.73
5. SPESE						
a	Pubblicazione varie	Quotidiani, GURI	Indennità base x 10%	0.1	€	606,786.55
b	Registrazione, Trascrizioni decreti, Notifiche, Notai per atti	Da tariffe	Indennità d'esproprio per (8-10% per imposta di registro e imposte ipotecarie/catastali) più (8-12% Trascrizioni, notifiche etc.) Vedasi risoluzione n° 243/E dell'Agenzia delle Entrate	0.12	€	1,303,598.91
(B) TOTALE INTERESSI E SPESE						€ 1,910,385.47
(A+B) TOTALE GENERALE ESPROPRI						€ 13,885,538.82

6 Fabbricati e Manufatti

6.1 Elenco fabbricati

N. Piano	COMUNE	In Catasto	Catasto terreni				Catasto fabbricati				Ditta intestataria	Descrizione	Zona PRG	Stima								Totali per ditta Indennità [€]														
			fg	Part.	Sup.	Categoria	Part.	Sub.	Cat.	Sup. Catastale				Sup. Catastale	Sup. Corte	Sup. fabbr.	Sup. comm.	Valore di mercato	Indennità	Sup. Esp. Temp.	Indennità Esproprio temporaneo		Indennità opere demolite													
					[mq]					[vani e mq.]				[mq]										[mq]	[€]	[€]	[mq]	[€]								
32	ADRANO	NO	58	518	4430	SEMIN ARBOR																	€	8.000,00												
30	ADRANO	NO	58	99	4308	SEMIN ARBOR																		€	26.250,00											
35	ADRANO	SI	58				497		corte		870	AIDALA NUNZIA nata a ADRANO (CT) il 25/09/1951DLANNZ51P65A056EProprieta'1/1	Esproprio parte di corte (sup. corte:mq.870, sup.da espropriare mq.151, sup.esproprio temp. mq.63)	verde di rispetto	151		15,1	€ 750,00	€ 11.325,00	63,00	€ 787,50			€	12.112,50											
									4	C/6	33																				€	-				
									5	A/3	3,5 VANI																							€	-	
									7	A/3	4,5 VANI																								€	-
									9	BCNC																									€	-
36	ADRANO	SI	58				1100		2	C/6	76	1058	AIDALA GIUSEPPA nata a ADRANO (CT) il 12/10/1973DLAGPP73R52A056YProprieta'2/9 AIDALA GIUSEPPE nato a ADRANO (CT) il 26/03/1977DLAGPP77C26A056GProprieta'2/9 AIDALA MARIA nata a ADRANO (CT) il 09/09/1986DLAMRA86P49A056JProprieta'2/9 DI CAUDO GIUSEPPA nata a ADRANO (CT) il 27/02/1953DCDGGPP53B67A056WProprieta'3/9	Si espropria solo parte della corte che probabilmente è già stata espropriata (sup.corte mq.1058, sup. da espropriare def. 175, sup.espr.temp.mq.37)	verde di rispetto	175		17,5	€ 400,00	€ 2.265,00	37,00	€ 246,67			€	2.511,67										
									3	A/7	10 VANI																			€	20.460,00					
46	ADRANO	NO	58	1958	105	PASCOLO						COMUNE DI ADRANO con sede in ADRANO (CT)80001490871Proprieta'100/100	Presenza di fabbricato di nuova costruzione tipologia Villa unifiliare non ancora accatastato, si espropria solo parte della corte Sup.def.102 mq sup.tem. 34 GIA' oggetto degli espropri "BRONTE-ADRANO"	verde di rispetto	102		10,2	€ 1.500,00	€ 15.300,00	34,00	€ 850,00			€	16.150,00											
47	ADRANO	NO	58	1959	1310	PASCOLO						RESTIVO GIUSEPPE nato a BIANCAVILLA (CT) il 10/06/1993RSTGPP93H10A841AProprieta'1/1	Presenza di fabbricato di nuova costruzione tipologia Villa unifiliare non ancora accatastato, si espropria solo parte della corte Sup.def.387 mq sup.tem. 42. Si precisa che per una sup. 31 mq è già sede stradale. GIA' oggetto degli espropri "BRONTE-ADRANO"	verde di rispetto	356		35,6	€ 1.500,00	€ 53.400,00	31,00	€ 775,00			€	54.175,00											
46A	ADRANO	NO	58	1960	1732	PASCOLO						COMUNE DI ADRANO con sede in ADRANO (CT)80001490871Proprieta'70/100 D'AMICO ANGELA nata a MILANO (MI) il 19/04/1989DMCNGL89D59F205RProprieta'3/10	Presenza di fabbricato di nuova costruzione tipologia Villa unifiliare non ancora accatastato, si espropria solo parte della corte Sup.def.979 mq sup.tem. 43. Si precisa che per una sup. 530 mq è già sede stradale. GIA' oggetto degli espropri "BRONTE-ADRANO"	verde di rispetto	449		44,9	€ 1.500,00	€ 67.350,00	43,00	€ 1.075,00			€	68.425,00											
48	ADRANO	NO	58	1142	741	AGRUMETO						RASIZZI ANTONINO nato a CATANIA (CT) il 07/02/1970RSZNNN70B07C351NProprieta'1/2 RASIZZI SCALORA FRANCESCA nata a NOTO (SR) il 05/09/1971RSZFN71P45F943VProprieta'1/2	Presenza di fabbricato non accatastato di sup. 10 mq. Tipologia casotto lasciato grezzo. GIA' oggetto degli espropri "Adrano-Bronte"	verde di rispetto	10		1	€ 350,00	€ 350,00		€ -			€	350,00											
51	ADRANO	NO	58	147	435	SEMIN ARBOR						BROCCA GIUSEPPE nato a ADRANO (CT) il 18/09/1953BRCGPP53P18A056CProprieta'1/2 FINOCCHIARO AGATINA nata a ADRANO (CT) il 02/10/1955FNCGTN55R42A056QProprieta'1/2	In parte già sede stradale vi è la presenza di fabbricato rurale non accatastato	verde di rispetto	32		3,2	€ 450,00	€ 1.440,00		€ -			€	1.440,00											

N. Piano	COMUNE	In Catasto	Catasto terreni				Catasto fabbricati				Ditta intestataria	Descrizione	Zona PRG	Stima							Totali per ditta Indennità [€]		
			fg	Part.	Sup. [mq]	Categoria	Part.	Sub.	Cat.	Sup. Catastale [vani e mq.]				Sup. Catastale corte [mq]	Sup. Corte [mq]	Sup. fabbr. [mq]	Sup. comm. [mq]	Valore di mercato [€/mq]	Indennità [€]	Sup. Esp. Temp. [mq]		Indennità Esproprio temporaneo [€]	Indennità opere demolite [€]
53	ADRANO	SI	58				245		A/7	8 VANI	3231	CALCAGNO ALESSANDRA nata a PATERNO' (CT) il 08/08/1975CLCLSN75M48G371KProprieta'250/1000 CALCAGNO ANNABELLA nata a PATERNO' (CT) il 19/06/1968CLCNBL68H59G371BProprieta'250/1000 CALCAGNO GRAZIELLA nata a COLOGNO MONZESE (MI) il 28/08/1965CLCGZL65M68C895LProprieta'250/1000 GROTTERIA ROSETTA nata a CATANZARO (CZ) il 12/08/1947GRTRTT47M52C352DProprieta'250/1000	Si espropria solo parte della corte per una sup. esp. Def. 868 mq di cui all'interno della recinzione 437 mq, esp. temp. 113 mq presenza di recinzioni e cancello	verde di rispetto	437		43,7	€ 1.200,00	52440	113,00	€ 2.260,00	€ 5.000,00	€ 59.700,00
57	ADRANO	SI	58			1914	2	C/3	81	3076	ALBERIO ANGELO nato a CATANIA (CT) il 29/05/1957LBRNGL57E29C351OProprieta'1/3 ALBERIO SALVATORE nato a ADRANO (CT) il 07/08/1957LBRSVT57M07A056GProprieta'1/3 ALBERIO SALVATORE nato a ADRANO (CT) il 20/09/1962LBRSVT62P20A056AProprieta'1/3	Si espropria solo parte della corte che è già sede stradale e parte del terreno inclinato del rilevato (sup.corte 3076, sup. esp. Def. 1672 mq tutti già sede stradale o parte di rilevato, sup. esp temp. 413 mq), presenza di muretto con ringhiera 44 ml e cancello scorrevole, la corte è adibita a posteggio di carrelli elevatori e camion che sono in assistenza presso A.T.C. di Salvatore Alberio	verde di rispetto	0		0	€ 350,00	€ -	413,00	€ 2.260,00	€ 4.640,00	€ 6.900,00	
62	ADRANO	SI	57			20		C/2	254		CANCIULLO SALVATORE nato a ADRANO (CT) il 09/01/1927CNCSVT27A09A056VProprieta'	in parte già sede stradale con fabbricato demolito, elevata probabilità già espropriato	verde pubblico stradale e	254		25,4	€ 150,00	€ 3.810,00	€ -	€ 3.810,00			
63	ADRANO	SI	57			21	AREA FAB DEM			38	PARATORE NICOLOProprieta'1000/1000	Fabbricato demolito limitrofo alla sede stradale. Elevata probabilità che sia stato già espropriato	verde pubblico stradale e	38		3,8	€ 100,00	€ 380,00	€ -	€ 380,00			
78	ADRANO	NO	57	1374	3426	ULIVETO					BIVONA ROSARIA nata a BIANCAVILLA (CT) il 06/06/1976BVNRSR76H46A841NProprieta'1/2 BIVONA VERONICA nata a ADRANO (CT) il 09/02/1981BVNVNC81B49A056UProprieta'1/2	In parte già sede stradale, presenza di fabbricato non accatastato sup. 6 mq tipologia rudere	verde agricolo		6	6	€ 100,00	€ 600,00	€ -	€ 600,00			
94	ADRANO	SI	55			646	3	A/7	6,5 VANI	969	AMMINISTRAZIONE DEL FONDO PER IL CULTODiritto del concedente SCALISI SALVATORE nato a ADRANO (CT) il 18/07/1950SCLSVT50L18A056TEnfiteusi2/3 SCALISI SALVATORE nato a ADRANO (CT) il 18/07/1950SCLSVT50L18A056TProprieta'1/3	Si espropria solo parte della corte, è una villa su due livelli con il prospetto lasciato al grezzo. sup.corte 969, sup. esp. Def 258 mq , sup. esp.temp. 57 mq	verde agricolo	258		25,8	€ 1.000,00	€ 25.800,00	57,00	€ 4.750,00	€ 30.550,00		
	ADRANO	SI	55			646	4	C/6	120		AMMINISTRAZIONE DEL FONDO PER IL CULTODiritto del concedente SCALISI SALVATORE nato a ADRANO (CT) il 18/07/1950SCLSVT50L18A056TEnfiteusi2/3 SCALISI SALVATORE nato a ADRANO (CT) il 18/07/1950SCLSVT50L18A056TProprieta'1/3		verde agricolo			0	€ -	€ -	€ -	€ -			
115	ADRANO	NO	54	13	4567	INCOLT PROD					SCARDINA NICOLO' nato a ADRANO (CT) il 21/09/1954SCRNL54P21A056QProprieta'1/1	In parte è già sede stradale, Presenza di fabbricati non accatastati e di un campo di calcetto, in parte già sede stradale vi è la presenza di un muro divisorio con la particella 383 nella quale vi è l'ingresso al campo di calcetto, presenza di mura di confine alte e cancello	verde agricolo	797		42	€ 450,00	€ 18.900,00	217,00	€ 1.627,50	€ 10.000,00	€ 30.527,50	
				383	3228	INCOLT PROD							verde agricolo	329		49	€ 120,00	€ 5.880,00	114,00	€ 228,00	€ 20.000,00	€ 26.108,00	
116	ADRANO	SI	54			358		C/2	19	145	LIOTTA DANIELE FRED nato a CATANIA (CT) il 14/03/1976LTDLF76C14C351XProprieta'1/2 LIOTTA MARCO nato a CATANIA (CT) il 29/12/1981LTTRMRC81T29C351AProprieta'1/2	Si espropria solo parte della corte sup. corte 145, sup da esp. Def . 4 mq, sup. esp. Temp. 14 mq vi è la presenza di muretto basso e rete metallica di recinzione lunghezza 61 m e cancello in ferro a battente che delimitano la part. 357 corte della 359	verde agricolo	4		0,4	€ 350,00	€ 140,00	14,00	€ 81,67	€ 4.050,00	€ 4.271,67	
120	ADRANO	NO	54			23		C/2	20	2359	LA MELA CONCETTA nata a ADRANO (CT) il 11/02/1952MLCCT52B51A056JProprieta'	Si espropria porzione della corte e un fabbricato non accatastato di sup 27 mq, presenza di recinzione ml 22 con cancello	verde agricolo	534	27	80,4	€ 350,00	€ 28.140,00	66,00	€ 385,00	€ 1.320,00	€ 29.845,00	

N. Piano	COMUNE	In Catasto	Catasto terreni				Catasto fabbricati				Ditta intestataria	Descrizione	Zona PRG	Stima							Totali per ditta Indennità [€]								
			fg	Part.	Sup. [mq]	Categoria	Part.	Sub.	Cat.	Sup. Catastale [vani e mq.]				Sup. Catastale corte [mq]	Sup. Corte [mq]	Sup fabbr. [mq]	Sup. comm. [mq]	Valore di mercato [€/mq]	Indennità [€]	Sup. Esp. Temp. [mq]		Indennità Esproprio temporaneo [€]	Indennità opere demolite [€]						
																								Indennità	Sup. Esp. Temp.	Indennità Esproprio temporaneo	Indennità opere demolite		
125	ADRANO	NO	54	412	1715	CHIUSA							LA MELA GIOVANNI nato a CATANIA (CT) il 22/04/1977LMLGNN77D22C351HProprieta'1/12 LA MELA GIOVANNI nato a CATANIA (CT) il 22/04/1977LMLGNN77D22C351HProprieta'2/12 LA MELA LUCA nato a ADRANO (CT) il 23/06/1984LMLLCU84H23A056WProprieta'1/4 LA MELA MARIA PIA nata a CATANIA (CT) il 16/06/1978LMLMRP78H56C351BProprieta'1/12 LA MELA MARIA PIA nata a CATANIA (CT) il 16/06/1978LMLMRP78H56C351BProprieta'2/12 LA MELA PIETRO nato a CATANIA (CT) il 09/09/1981LMLPTR81P09C351UProprieta'1/4	Presenza di un fabbricato non accatastato di sup. 21 mq e di una piscina di sup. 20 mq. Sup esp. Def.866 mq sup. esp.temp. 132 mq	verde agricolo		21	21	€ 350,00	€ 7.350,00		€ -	€ 26.560,00	€ 33.910,00					
145	ADRANO	NO	54	35	2781	AGRUMETO							QUACECI GIUSEPPE nato a ADRANO (CT) il 21/01/1953QCCGPP53A21A056ZProprieta'1/1	In parte già sede stradale, presenza di fabbricati non accatastati di 33 mq strutture precarie e 6 mq struttura a protezione di bombolone gpl da 1000	verde agricolo		39	39	€ 80,00	€ 3.120,00		€ -	€ 3.120,00						
147	ADRANO	NO		411	962	AGRUMETO							SIVERINO CARMEN GIORGIA nata a BIANCAVILLA (CT) il 07/11/2008SVRCMN08S47A841JProprieta'1/2 SIVERINO FINA SABRINA nata a BIANCAVILLA (CT) il 23/06/1998SVRFS98H63A841LProprieta'1/2	Si espropria porzione di corte di un autolavaggio	verde agricolo			0	0	€ -	€ -	€ -	€ -						
		NO	54	410	2427	AGRUMETO								In parte già sede stradale da catasto risulta un esproprio def di 1917 mq in realtà si espropria porzione di corte di un autolavaggio per mq 642	verde agricolo			0	0	€ -	€ -	€ -							
	ADRANO	SI	54				393	1	F/3		1550			Presenza di fabbricato non accatastato e recinzioni di confine in paletti e rete, con cancello scorrevole in ferro di 6 m di larghezza	verde agricolo		22,25	22,25	€ 250,00	€ 5.562,50	181,00	€ 754,17	€ 4.000,00	€ 10.316,67					
154	ADRANO	SI	54				395		D/8		4802		BUA VINCENZO nato a ADRANO (CT) il 24/11/1969BUAVCN69S24A056YProprieta'1/2 DI PRIMO MARISA nata a SVIZZERA (EE) il 19/06/1971DPRMRS71H59Z133IProprieta'1/2	Si espropria parte di corte solo temporaneamente (SUP.CORTE 4802, SUP.ESPR TEMP.203) probabile errore di approssimazione grafica	verde agricolo				€ 35,00		254,00	€ 296,33	€ 296,33						
159a	ADRANO	SI	53	4	3174	CHIUSA							VENTURA LINA nata a BIANCAVILLA (CT) il 16/01/1931VNTLN31A56A841YProprieta'1000/1000	In parte già sede stradale vi è un fabbricato non accatastato tipologia rudere	verde agricolo		23	23	€ 100,00	€ 2.300,00		€ -	€ 2.300,00						
160a	ADRANO	SI	53	62	2560	CHIUSA							VENTURA GIUSEPPA nata a BIANCAVILLA (CT) il 04/08/1894VNTGPP94M44A841KProprieta'1000/1000	in parte già sede stradale e presenza di fabbricato rurale non accatastato di circa 8 mq	verde agricolo		8	8	€ 250,00	€ 2.000,00		€ -	€ 2.000,00						
159	BIANCAVILLA	SI	26				2		FABB DIRUTO		20		SCIACCA CLEMENTINA nata a BIANCAVILLA (CT) il 15/04/1917SCCMN17D55A841DProprieta'1000/1000 DI STEFANO MARIA nata a BIANCAVILLA (CT) il 03/09/1952DSTMRA52P43A841HProprieta'2/4 LA CAVA ANTONIO nato a BIANCAVILLA (CT) il 09/09/1970LCVNTN70P09A841QProprieta'1/4	Rudere	verde agricolo		20	20	€ 100,00	€ 2.000,00		€ -	€ 2.000,00						
158	BIANCAVILLA	NO	26	97	1039	ULIVETO							in parte già sede stradale e presenza di fabbricato non accatastato	verde agricolo		33	33	€ 450,00	€ 14.850,00		€ -	€ 14.850,00							
170	BIANCAVILLA	NO	28	212	1053	CHIUSA							GALVAGNO GIUSEPPINA nata a BIANCAVILLA (CT) il 30/03/1963GLVPP63C70A841KProprieta'1000/1000	in gran parte già sede stradale, presenza di fabbricato non accatastato	verde agricolo		67	67	€ 500,00	€ 33.500,00		€ -	€ 33.500,00						
177	BIANCAVILLA	NO	28	166	1300	ULIVETO							DELL'AQUILA PIETRINA nata a BIANCAVILLA (CT) il 01/10/1957DLLPRN57R41A841JProprieta'1/1	in parte già sede stradale presenza di fabbricato non accatastato tipologia Rudere mq 21	verde agricolo		21	21	€ 100,00	€ 2.100,00		€ -	€ 2.100,00						
191	BIANCAVILLA	SI	28				398	1	BCNC		4819			MANCARI S.R.L. con sede in BIANCAVILLA (CT)04795400870Proprieta'1/1 CONOSCITORE FRANCESCO nato a MANFREDONIA (FG) il 08/03/1953CNSFNCS3C08E885LProprieta'11/12 CONOSCITORE GIUSI LINDA nata a CATANIA (CT) il 17/01/1981CNSGLN81A57C351GProprieta'1/12	Intercettiamo solo minima parte della corte e nello specifico la porzione in pendenza non praticabile facente parte dell'attuale rilevato stradale. Per tale motivo si assegna un valore agricolo al terreno	verde agricolo		291		€ 5,00	€ 1.455,00	117,00	€ 9,75	€ -	€ 1.464,75				
								2	C/3	248																			
								3	C/3	248																			
								4	A/10	4 VANI																			
								6	F/3																				
								7	F/3																				
204	BIANCAVILLA	SI	29				124	1	BCNC		5033			CASTRO ALFINA nata a BIANCAVILLA (CT) il 06/07/1956CSTLFS56L46A841JProprieta'500/1000 CASTRO FRANCESCO nato a BIANCAVILLA (CT) il 25/01/1948CSTFNCA48A25A841QProprieta'500/1000	in parte già sede stradale si espropria solo porzione della corte che è adibita a posteggio dell'attività commerciale. Presenza di recinzione ml 42 e cancello (sup.corte 5033, sup.da espr. 489)	verde agricolo	489		97,8	€ 350,00	€ 34.230,00	94,00	€ 548,33	€ 2.520,00	€ 37.298,33				
								2	D/1																				
								3	C/2	60																			
								4	D/1																				

N. Piano	COMUNE	In Catasto	Catasto terreni				Catasto fabbricati				Ditta intestataria	Descrizione	Zona PRG	Stima							Totali per ditta Indennità [€]		
			fg	Part.	Sup. [mq]	Categoria	Part.	Sub.	Cat.	Sup. Catastale [vani e mq.]				Sup. Catastale corte [mq]	Sup. Corte [mq]	Sup. fabbr. [mq]	Sup. comm. [mq]	Valore di mercato [€/mq]	Indennità [€]	Sup. Esp. Temp. [mq]		Indennità Esproprio temporaneo [€]	Indennità opere demolite [€]
205	BIANCAVILLA	SI	29			314	2	C/2	177	1985	DISTEFANO ANNA nata a CATANIA (CT) il 15/05/1969DSTNNA69E55C351HProprieta'500/1000 MAZZAGLIA GIOVANNINO nato a BIANCAVILLA (CT) il 17/03/1963MZZGNN63C17A841NProprieta'500/1000	Si espropria solo parte della corte, presenza di recinzione ml 14 SUP. CORTE 1985,	verde agricolo	223		22,3	€ 350,00	€ 7.805,00	35,00	€ 204,17	€ 750,00	€ 8.759,17	
							3	F/3										€ -		€ -	€ -		
206	BIANCAVILLA	SI	29			312	2	F/3		3055	MAZZAGLIA GIOVANNINO nato a BIANCAVILLA (CT) il 17/03/1963MZZGNN63C17A841NProprieta'1000/1000	in parte già sede stradale, fa parte della corte della particella 314, presenza di recinzione ml 60 e cancello (sup. corte 3055, sup. da espr.292)	verde agricolo	292		29,2	€ 550,00	€ 16.060,00	83,00	€ 760,83	€ 3.000,00	€ 19.820,83	
							3	F/3			MAZZAGLIA GIOVANNINO nato a BIANCAVILLA (CT) il 17/03/1963MZZGNN63C17A841NProprieta'1000/1000								€ -		€ -		
210	BIANCAVILLA	SI	35			3020		F/1		6289	TOMASELLO ANNA nata a BIANCAVILLA (CT) il 24/01/1957TMSNNA57A64A841AProprieta'1/1	NON si espropria il fabbricato in piccolissima partesi intercetta la corte che è usata come deposito (circa 30 mq) e il cancello d'ingresso	verde agricolo		30	6	€ 350,00	€ 2.100,00	228,00	€ 1.330,00	€ 2.000,00	€ 5.430,00	
211	BIANCAVILLA	SI	35			2602	3	A/2	8 VANI		RACITI CONCETTA nata a CATANIA (CT) il 08/06/1983RCTCT83H48C351WProprieta'1/1	NON si espropria il fabbricato accatastato, ma soltanto una minima parte della corte adibita parzialmente come deposito di materiale edile e un fabbricato non accatastato di mq 63. presenza di recinzione ml 160 e cancello	verde agricolo	1135			€ 750,00		228,00	€ 2.850,00	€ 10.000,00	€ 12.850,00	
						4	A/2	8 VANI												€ -		€ -	
						9	C/2	87												€ -		€ -	
						10	C/2	87												€ -		€ -	
						11	D/8													€ -		€ -	
						12	D/8													€ -		€ -	
214	BIANCAVILLA	SI	35			1961	2	A/2	8,5 VANI		PRIVITERA VINCENZINA nata a BIANCAVILLA (CT) il 21/02/1950PRVVCN50B61A841HProprieta'1000/1000	Si espropria soltanto porzione della corte	verde agricolo	595		59,5	€ 750,00	€ 44.625,00	69,00	€ 862,50	€ 45.487,50		
						3	A/2	6 VANI											€ -		€ -		
						4	A/2	5,5 VANI											€ -		€ -		
						5	C/6	100											€ -		€ -		
226	BIANCAVILLA	SI	34			1294		C/1	95	5958	LUPO LAURA nata a BRONTE (CT) il 20/06/1975LPULRA75H60B202HProprieta'1/2 SCIACCA NUNZIATA nata a BRONTE (CT) il 14/12/1960SCCNZT60T54B202YProprieta'1/2	Si espropria solo parte della corte che in maggior parte risulta essere nel rilevato dell'attuale sede stradale, presenza di recinzione ml 90		1272		127,2	€ 550,00		157,00	€ 1.439,17	€ 4.500,00	€ 5.939,17	
228	BIANCAVILLA	SI	34			1549		C/6	48	60	CANTARELLA LUCIA nata a BIANCAVILLA (CT) il 24/08/1964CNTLCU64M64A841NProprieta'1/2 MANNA PIETRO nato a ADRANO (CT) il 04/10/1961MNNPTR61R04A056VProprieta'1/2	Struttura del Maneggio che diviene non accessibile	verde agricolo		60	60	€ 550,00	€ 33.000,00		€ -		€ 33.000,00	
230	BIANCAVILLA	SI	34	3	1640	ULIVETO					DRAGO ANGELA nato/a a BIANCAVILLA (CT) il 01/10/1926Proprieta'1000/1000	In parte già sede stradale e presenza di fabbricato Rurale non accatastato mq 71	verde agricolo		71	71	€ 500,00	€ 35.500,00		€ -		€ 35.500,00	
235	BIANCAVILLA	SI	34			218		A/4	4,5 VANI	1030	CENTAMORE MARIA nata a TROINA (EN) il 03/09/1945CNTMRA45P43L448TProprieta'4/6 MACCARRONE GIORGIO nato a BIANCAVILLA (CT) il 26/07/1972MCCGRG72L26A841EProprieta'1/6 MACCARRONE GRAZIELLA nata a BIANCAVILLA (CT) il 30/11/1969MCCGZL69570A841CProprieta'1/6	Si espropria porzione di corte antistante il fabbricato, presenza di recinzione ml 258 con n. 2 cancelli	verde agricolo		197	19,7	€ 800,00	€ 15.760,00	155,00	€ 2.066,67	€ 12.900,00	€ 30.726,67	
	BIANCAVILLA	SI	34			218		A/4	3 VANI											€ -		€ -	
244	BIANCAVILLA	SI	34	107	1440	INCOLT STER					CUNSOLO ANTONINO nato a BIANCAVILLA (CT) il 22/09/1959CNSNNS9P22A841BProprieta'1/2 CUNSOLO VITO nato a BIANCAVILLA (CT) il 07/07/1949CNSVTI49L07A841FProprieta'1/2	Per la maggior parte sede stradale, presenza di fabbricato non accatastato	verde agricolo		7	7	€ 250,00	€ 1.750,00		€ -		€ 1.750,00	

N. Piano	COMUNE	In Catasto	Catasto terreni				Catasto fabbricati				Ditta intestataria	Descrizione	Zona PRG	Stima							Totali per ditta Indennità [€]		
			fg	Part.	Sup. [mq]	Categoria	Part.	Sub.	Cat.	Sup. Catastale [vani e mq.]				Sup. Catastale corte [mq]	Sup. Corte [mq]	Sup. fabbr. [mq]	Sup. comm. [mq]	Valore di mercato [€/mq]	Indennità [€]	Sup. Esp. Temp. [mq]		Indennità Esproprio temporaneo [€]	Indennità opere demolite [€]
245	BIANCAVILLA	SI	34				300		C/2	40	420	LA CAVA SCUDERI ROSA nata a BIANCAVILLA (CT) il 09/01/1931LCVRSO31A49A841MUsufrutto1/2 LONGO NUNZIATO nato a PATERNO' (CT) il 25/03/1925LNGNZT25C25G371HUsufrutto1/2 LONGO VINCENZO nato a BIANCAVILLA (CT) il 12/10/1952LNGVCN52R12A841TNuda proprieta'1/1	Presenza di fabbricato non accatastato mq 47	verde agricolo	420	40	82	€ 500,00	€ 41.000,00		€ -		€ 41.000,00
249A	BIANCAVILLA	NO	34	224	1170	VIGNETO						GALVAGNO GIOVANNI nato a BIANCAVILLA (CT) il 05/11/1967GLVGN67S05A841PProprieta'1/2 PAPPALARDO FINUCCIA nata a CATANIA (CT) il 04/05/1970PPFFCC70E44C351IProprieta'1/2	Presenza di ruderi mq 10 non accatastati	verde agricolo		10	10	€ 100,00	€ 1.000,00		€ -		€ 1.000,00
250	BIANCAVILLA	NO	34	226	2490	VIGNETO						SCANDURA ALFIO nato a BIANCAVILLA (CT) il 20/12/1938SCNLF38T20A841JProprieta'1/9 SCANDURA GIUSEPPA nata a BIANCAVILLA (CT) il 25/07/1949SCNGPP49L65A841SProprieta'4/9 SCANDURA PIETRA nata a BIANCAVILLA (CT) il 30/06/1954SCNPT54H70A841PProprieta'4/9	Presenza di un fabbricato no accatastato tipologia rurale di superficie 40 mq	verde agricolo		40	40	€ 500,00	€ 20.000,00		€ -		€ 20.000,00
279	BIANCAVILLA	SI	34				1705		F/2		188	INGRASSIA SALVATORE nato a MALETTO (CT) il 28/03/1939NGRSVT39C28E854EProprieta'1000/1000	Si espropria parte della corte	verde agricolo	187		18,7	€ 100,00	€ 1.870,00		€ -		€ 1.870,00
311	S. M. DI LICODIA	SI	8				885		A/4	3 VANI	670	MESSINA MARIA nata a BIANCAVILLA (CT) il 06/10/1940 MSSMRA40R46A841X Proprieta' 1000/1000	NON si espropria il fabbricato ma porzione di corte (sup.corte 670, sup da espr. 312)	verde agricolo	200		20	€ 500,00	€ 10.000,00	70,00	€ 583,33		€ 10.583,33
312	S. M. DI LICODIA	SI	8				807		C/2	60	111	MESSINA GIUSEPPE nato a BIANCAVILLA (CT) il 08/01/1945 MSSGPP45A08A841Z Proprieta' 1000/1000		E1	111	60	71,1	€ 350,00	€ 24.885,00		€ -		€ 24.885,00
326		NO	10	331	8017	SEMIN ARBOR						PETRALIA GIUSEPPE nato a BIANCAVILLA (CT) il 21/10/1944 PTRGPP44R21A841W Proprieta' 2/3 PETRALIA PIETRO nato a BIANCAVILLA (CT) il 26/04/1949 PTRPTR49D26A841L Proprieta' 1/3	Già sede stradale, presenza di fabbricato non accatastato mq, 18	vincolo di inedificabilità assoluta		18	18	€ 500,00	€ 9.000,00		€ -		€ 9.000,00
333	S. M. DI LICODIA	SI	11				142				17	ASERO ALFREDO nato a PATERNO' (CT) il 09/10/1959 SRALRD59R09G371T Enfiteusi 1000/1000 DEMANIO DELLO STATO Diritto del concedente 1000/1000	FABB RURALE	vincolo di inedificabilità assoluta	17	19	20,7	€ 500,00	€ 10.350,00		€ -		€ 10.350,00
316	S. M. DI LICODIA	NO	11	561	1510	AGRUMETO						DEMANIO DELLO STATO Diritto del concedente GRASSO SANTO nato a SANTA MARIA DI LICODIA (CT) il 10/02/1933 GRSSNT33B10I240B Livellario	presenza di fabbricato non accatastato di circa 24 mq	vincolo di inedificabilità assoluta			24	€ 500,00	€ 12.000,00		€ -		€ 12.000,00
316A	S. M. DI LICODIA	NO	11	389	360	AGRUMETO						DEMANIO DELLO STATO Diritto del concedente SIGNORELLI ROSINA nata a SANTA MARIA DI LICODIA (CT) il 07/04/1939 SGNRSN39D47I240M Livellario	presenza di fabbricati non accatastati di circa 30 + 20 mq	vincolo di inedificabilità assoluta			50	€ 500,00	€ 25.000,00		€ -		€ 25.000,00
	S. M. DI LICODIA	NO	11	373	1880	AGRUMETO							in parte già sede stradale, presenza di fabbricato non accatastato 32 mq	vincolo di inedificabilità assoluta			32	€ 100,00	€ 3.200,00		€ -		€ 3.200,00

N. Piano	COMUNE	In Catasto	Catasto terreni				Catasto fabbricati				Ditta intestataria	Descrizione	Zona PRG	Stima							Totali per ditta Indennità [€]		
			fg	Part.	Sup.	Categoria	Part.	Sub.	Cat.	Sup. Catastale				Sup. Catastale	Sup. Corte	Sup. fabbr.	Sup. comm.	Valore di mercato	Indennità	Sup. Esp. Temp.		Indennità Esproprio temporaneo	Indennità opere demolite
					[mq]					[vani e mq.]				[mq]									
333	S. M. DI LICODIA	NO	11	410	3440	AGRUMETO						ASERO ALFREDO nato a PATERNO' (CT) il 09/10/1959 SRALRD59R09G371T Enfiteusi 1000/1000 DEMANIO DELLO STATO Diritto del concedente 1000/1000	in parte già sede stradale, presenza di ruderi sparsi 68+4+8 mq	vincolo di inedificabilità assoluta			80	€ 100,00	€ 8.000,00	€ -	€ -	€ 8.000,00	
				460	39								ASERO ALFREDO nato a PATERNO' (CT) il 09/10/1959 SRALRD59R09G371T Enfiteusi 1000/1000 DEMANIO DELLO STATO Diritto del concedente 1000/1000	Presenza di rudere non accatastato	vincolo di inedificabilità assoluta		22	22	€ 100,00	€ 2.200,00	€ -	€ -	€ 2.200,00
348	S. M. DI LICODIA	NO	15	10	6805	SEMIN ARBOR						FARO ALESSANDRO FILIPPO nato a CATANIA (CT) il 20/11/1981 FRALSN81S20C351M Proprieta' 1000/1000	presenza di fabbricato non accatastato di circa mq. 32. espr.def. Mq. 1975, espropriare temporaneamente mq.116	vincolo di inedificabilità assoluta			32	€ 500,00	€ 16.000,00	€ -	€ -	€ 16.000,00	
355	S. M. DI LICODIA	SI	15				2248		C/2	16	64	PETRALIA GIUSEPPE nato a SANTA MARIA DI LICODIA (CT) il 01/01/1936 PTRGPP36A01I240I Proprieta' 1000/1000		E	64	16	22,4	€ 350,00	€ 7.840,00	€ -	€ -	€ 7.840,00	
357	S. M. DI LICODIA	SI	15				22		FABBR.DIRUTO		64	LAUDANI CARMELA nata a CATANIA (CT) il 05/01/1921 LDNCML21A45C351S Proprieta' 1/6 RIZZO ANTONINO nato a SANTA MARIA DI LICODIA (CT) il 06/04/1958 RZZNNS8D06I240H Proprieta' 1/6 RIZZO GIUSEPPE nato a SANTA MARIA DI LICODIA (CT) il 10/05/1920 RZZGPP20E10I240K Proprieta' 3/6 RIZZO SARINA ANTONIA nata a SANTA MARIA DI LICODIA (CT) il 17/01/1954 RZZSNN54A57I240J Proprieta' 1/6	FABB DIRUTO	vincolo di inedificabilità assoluta	64	26	32,4	€ 100,00	€ 3.240,00	€ -	€ -	€ 3.240,00	
371	S. M. DI LICODIA	SI	15				2111		D8		3434	RICCERI ROSETTA nata a BIANCAVILLA (CT) il 23/02/1962 RCCRTT62B63A841O Proprieta' 1/1	Non si espropria il fabbricato, ma temporaneamente partete della corte adibita a posteggio/esposizione per automezzi	vincolo di inedificabilità assoluta	277		55,4	€ 625,00	€ 34.625,00	938,00	€ 9.770,83	€ 44.395,83	
380	S. M. DI LICODIA	NO	16	499	2213	AGRUMETO						GIOCO ROSARIO nato a SANTA MARIA DI LICODIA (CT) il 15/03/1936GCI3RSR36C15I240C Proprieta' 1000/1000	Terreno adibito per stazionamento di autovetture in vendita gli edificio non dono presenti in catasto e sono composti in maggior parte da tettoie prefabbricate per la copertura delle autovetture	vincolo di inedificabilità assoluta	748	461	610,6	€ 50,00	€ 30.530,00	€ -	€ -	€ 30.530,00	
380	MARIA DI LICODIA	SI	16				498	0	C/3	392		GIOCO ROSARIO nato a SANTA MARIA DI LICODIA (CT) il 15/03/1936GCI3RSR36C15I240C Proprieta'	Si espropria porzione della corte		124		12,4	€ 350,00	€ 4.340,00	231,00	€ 1.347,50	€ 3.800,00	€ 9.487,50
388	S. M. DI LICODIA	SI	16				68	11	C/2	250	1038	CARUSO GIUSEPPE nato a SANTA MARIA DI LICODIA (CT) il 09/10/1958CRSGPP58R09I240W Proprieta' 500/1000 CARUSO GIUSEPPE nato a SANTA MARIA DI LICODIA (CT) il 09/10/1958CRSGPP58R09I240W usufrutto 1/4 GIUFFRIDA AGATA nata a SANTA MARIA DI LICODIA (CT) il 22/11/1962GFFGTA6256I240H usufrutto 1/4 LANZA ANDREA ANGELO nato a PATERNO' (CT) il 28/01/1986LNZNRN86A28G371LNuda proprieta' 1/2	Si espropria solo parte della corte di un magazzino sup.corte 250 , sup. da espr.137, sup. da espr.temp.51	vincolo di inedificabilità assoluta	137		13,7	€ 350,00	€ 4.795,00	51,00	€ 297,50	€ 5.092,50	
408A	MARIA DI LICODIA	SI	16				367	0	C/2	631		BARBAGALLO ANNA nata a CATANIA (CT) il 09/03/1961BRBNA61C49C351G Proprieta' 1/2 GIOCO CARMELO nato a SANTA MARIA DI LICODIA (CT) il 03/01/1957GICML57A03I240J Proprieta' 1/2	Si espropria porzione della corte solo temporaneamente				€ 350,00		41,00	€ 478,33	€ 478,33		
409A	MARIA DI LICODIA	SI	16				307	1	BCNC			FRANCHINA FRANCO nato a CASTELL'UMBERTO (ME) il 27/02/1957FRNFNC57B27C051U Proprieta' 1/2 NERI ROSANNA nata a SANTA MARIA DI LICODIA (CT) il 16/05/1960NRERN60E56I240C Proprieta' 1/2	Si espropria porzione della corte	vincolo di inedificabilità assoluta	162		16,2	€ 650,00	€ 10.530,00	19,00	€ 205,83	€ 1.400,00	€ 12.135,83

N. Piano	COMUNE	In Catasto	fg	Part.	Catasto terreni		Catasto fabbricati				Ditta intestataria	Descrizione	Zona PRG	Stima						Totali per ditta									
					Sup. [mq]	Categoria	Part.	Sub.	Cat.	Sup. Catastale [vani e mq.]				Sup. Catastale corte [mq]	Sup. Corte [mq]	Sup fabbr. [mq]	Sup. comm. [mq]	Valore di mercato [€/mq]	Indennità [€]	Sup. Esp. Temp. [mq]	Indennità Esproprio temporaneo [€]	Indennità opere demolite [€]	Indennità [€]						
							3	A/3		4 VANI																			
							4	A/3		5,5 VANI																			
416	S. M. DI LICODIA	SI	21				2	A/7		8,5 VANI	616	SCACCIANOCE GIUSEPPE nato a CATANIA (CT) il 19/11/1972 SCCGPP72S19C3S1G Proprieta' 1000/1000	Sup.corte 616, da espr.10, da espr temp.18	vincolo di inedificabilità assoluta	10		1	€ 750,00	€ 750,00	18,00	€ 225,00		€			€ 975,00			
							3	C/2		116	97		SUP.CORTE MQ.97			97	9,7	€ 350,00	€ 3.395,00		€ -		€			€ 3.395,00			
419	S. M. DI LICODIA	SI	21			1092		C/2		55	300	PALADINO SALVATORE PIERO nato a CATANIA (CT) il 30/08/1966 PLDSVT6M30C351V Proprieta' 1/1	Fabbricato rurale	vincolo di inedificabilità assoluta	300	55	85	€ 500,00	€ 42.500,00		€ -		€			€ 42.500,00			
421	S. M. DI LICODIA	SI	21			1077		D/1			20	E-DISTRIBUZIONE S.P.A. con sede in ROMA (RM) 05779711000 Proprieta' 1/1	Cabina Enel (NON SI ESPROPRIA DA ATTENZIONARE poiché ricade nell'area di cantiere)	vincolo di inedificabilità assoluta						€ -		€ -		€		€ -			
433	PATERNO'	SI	32			155		AREA FAB DM			27	LUPICA CONIGLIO ANTONINO nato a PATERNO' (CT) il 19/12/1979 LPCNN79T19G371W Proprieta' 1/1		E - zona interessa archeologico		27	27	€ 100,00	€ 2.700,00		€ -		€			€ 2.700,00			
												MUSUMECI ALFIO nato a SANTA MARIA DI LICODIA (CT) il 07/02/1904 MSMLFA04B07I2400 Usufruttuario parziale MUSUMECI ROSARIA nata a SANTA MARIA DI LICODIA (CT) il 06/07/1954 MSMRSR54L46I240C Proprieta'	in parte già sede stradale presenza di fabbricato 42 mq con cisterna in cemento 45 mq non accatastati	E - zona interessa archeologico		42	42	€ 500,00	€ 21.000,00		€ -		€			€ 21.000,00			
												MUSUMECI ROSARIA nata a SANTA MARIA DI LICODIA (CT) il 06/07/1954 MSMRSR54L46I240C Proprieta'				45	45	€ 150,00	€ 6.750,00		€ -		€			€ 6.750,00			
441	PATERNO'	NO	32	58	2080			AGRUMETO				CELIA SALVATORE nato a SANTA MARIA DI LICODIA (CT) il 05/04/1953 CLESVT53D05I240W Proprieta' 1/3 CELIA SANTINA nata a SANTA MARIA DI LICODIA (CT) il 16/08/1944 CLESTN44M56I240J Proprieta' 1/3 RACINA ROSARIA nata a CATENANUOVA (EN) il 04/12/1921 RCNRSR21T44C353A Proprieta' 1/3	in parte già sede stradale presenza di fabbricato non accatastato rudere 3 mq	E - zona interessa archeologico			3	€ 100,00	€ 300,00		€ -		€			€ 300,00			
443	PATERNO'	SI	32			829		C/2		34	90	MESSINA CARMELO nato a CATANIA (CT) il 30/01/1963 MSSCML63A30C351M Proprieta' 1/9 MESSINA MARIA ROSA nata a CATANIA (CT) il 07/08/1973 MSSMRS73M47C351D Proprieta' 1/9 MESSINA ORAZIO nato a CATANIA (CT) il 02/01/1936 MSSRZO36A02C351F Proprieta' 6/9 MESSINA SANTINA nata a CATANIA (CT) il 11/10/1964 MSSSTN64R51C351J Proprieta' 1/9		E - zona interessa archeologico	90	34	43	€ 350,00	€ 15.050,00		€ -		€			€ 15.050,00			
444	PATERNO'	SI	32			705		A/3		1,5 VANI	279	CURIALE ANGELA nata a CATANIA (CT) il 14/11/1978 CRLNGL78S54C351A Proprieta' 500/1000 CURIALE VITO nato a CATANIA (CT) il 08/04/1976 CRLVTI76D08C351C Proprieta' 500/1000		E - zona interessa archeologico	311	28	59,1	€ 750,00	€ 44.325,00		€ -		€			€ 44.325,00			
470	PATERNO'	NO	32	808	56400			FRUTTETO				AZIENDA AGRICOLA ARTEMIDE SOCIETA' SEMPLICE con sede in PATERNO' (CT) 05433800876 Proprieta' 1/1	presenza di fabbricato rurale non accatastato 18 mq	E - zona interessa archeologico		18	18	€ 300,00	€ 5.400,00		€ -		€			€ 5.400,00			
472	PATERNO'	NO	32	255	4108			ULIVETO				CANCEMI AGATELLA nata a PATERNO' (CT) il 19/02/1989 CNCGLL89B59G371O Proprieta' 1/15 CANCEMI ALFREDO nato a PATERNO' (CT) il 05/04/1965 CNCLR65D05G371B Proprieta' 1/15 CANCEMI GIOVANNI nato a SANTA MARIA DI LICODIA (CT) il 22/01/1968 CNCN68A27I240H Proprieta' 1/15 CANCEMI MASSIMO nato a GERMANIA (EE) il 04/08/1974 CNCSM74M04Z112I Proprieta' 1/15 CANCEMI PIERINA nata a SANTA MARIA DI LICODIA (CT) il 01/12/1966 CNCP66T41240M Proprieta' 1/15 CASTELLI MARIA nata a SANTA MARIA DI LICODIA (CT) il 02/02/1948 CSTMRA48B42I240X Proprieta' 10/15	presenza di fabbricato non accatastato cisterna in cemento 7 mq	E - zona interessa archeologico			7	€ 200,00	€ 1.400,00		€ -		€				€		€ 1.400,00
449	PATERNO'	NO	32	166	31			AREA UBANA				AREA URBANA (nessuna corrispondenza)	Rudere	E - zona interessa archeologico						€ -		€ -		€			€ -		
476	PATERNO'	NO	33	488	4067			CHIUSA				GUARNACCIA PATRIZIA nata a CATANIA (CT) il 02/12/1964 GRNPRZ64T42C351A Proprieta' 1/2 TOSCANO LEONARDO nato a CATANIA (CT) il 09/10/1990 TSCLR90R09C351T Proprieta' 1/2	Presenza di campo fotovoltaico di 260 mq (si stima la potenza del campo fotovoltaico 260 mq/ 6mq x kw= 43,3 kw considerando un costo medio a kw di	E - zona interessa archeologico												€			€ 95.500,00

N. Piano	COMUNE	In Catasto	Catasto terreni				Catasto fabbricati				Ditta intestataria	Descrizione	Zona PRG	Stima							Totali per ditta Indennità [€]																			
			fg	Part.	Sup. [mq]	Categoria	Part.	Sub.	Cat.	Sup. Catastale [vani e mq.]				Sup. Catastale corte [mq]	Sup. Corte [mq]	Sup. fabbr. [mq]	Sup. comm. [mq]	Valore di mercato [€/mq]	Indennità [€]	Sup. Esp. Temp. [mq]		Indennità Esproprio temporaneo [€]	Indennità opere demolite [€]																	
																								Indennità [€]																
474	PATERNO'	NO	33	790	1095	CHIUSA						TOSCANO EDOARDO nato a CATANIA (CT) il 18/04/1993 TSCDRD93D18C351M Proprieta' 1/2 TOSCANO LEONARDO nato a CATANIA (CT) il 09/10/1990 TSLCRD90R09C351T Proprieta' 1/2	realizzazione dell'impianto di 2000 euro da verificare i frutti pendenti con il GSE e tipologia del conto termico)	interessa archeologico																										
475	PATERNO'	SI	33				8	1	A/3	4,5 VANI	1424	PRATO ALESSANDRA ASIA nata a CATANIA (CT) il 04/12/1996 PRTLSN96T44C351I Proprieta' 1/2 PRATO STEFANO nato a CATANIA (CT) il 08/04/1998 PRTSFN98D08C351R Proprieta' 1/2	NON viene espropriato, il fabbricato solo minima parte della corte (SUP.CORTE 1424MQ) esp temp. 180 mq esp. Def. 127 mq	E - zona interessa archeologico	127		12,7	€ 750,00	€ 9.525,00	180,00	€ 225,00													€ 9.750,00						
498	PATERNO'	SI	34						A/4	5 VANI	261	GARUFI MARIA ANTONELLA nata a PATERNO' (CT) il 02/02/1972 GRFMNT72B42G371O Proprieta' 1/1		E - zona interessa archeologico	261	80	106,1	€ 750,00	€ 79.575,00			€ -									€ 79.575,00									
499	PATERNO'	SI	34				586		C/2	39	112	DI MARCO AGATINO nato a PATERNO' (CT) il 12/11/1970 DMRGTN70S12G371L Proprieta' 14/1000 DI MARCO ALFREDO nato a PATERNO' (CT) il 10/08/1956 DMRLRD56M10G371E Proprieta' 83/1000 DI MARCO ALFREDO nato a PATERNO' (CT) il 10/08/1956 DMRLRD56M10G371E Proprieta' 83/1000 DI MARCO CARMELA nata a PATERNO' (CT) il 15/01/1942 DMRCML42A55G371E Proprieta' 83/1000 DI MARCO NUNZIO nato a PATERNO' (CT) il 03/12/1975 DMRNNZ75T03G371S Proprieta' 14/1000 DI MARCO ROSANNA nata a PATERNO' (CT) il 08/02/1980 DMRRN80B48G371J Proprieta' 14/1000 DI MARCO ROSARIA nata a PATERNO' (CT) il 13/09/1969 DMRRS69P53G371C Proprieta' 14/1000 GARUFI BARBARA nata a PATERNO' (CT) il 04/09/1967 GRFBBR67P44G371R Proprieta' 668/3000 GARUFI MARIA ANTONELLA nata a PATERNO' (CT) il 02/02/1972 GRFMNT72B42G371O Proprieta' 668/3000 MESSINA MARIA nata a PATERNO' (CT) il 29/08/1946 MSSMRA46M69G371S Proprieta' 27/1000 PARISI FEDERICA nata a PATERNO' (CT) il 06/06/1992 PRSFRC92H46G371W Proprieta' 668/6000 PARISI VINCENZO nato a PATERNO' (CT) il 05/08/1996 PRSVCN96M05G371T Proprieta' 668/6000		E - zona interessa archeologico	112	39	50,2	€ 350,00	€ 17.570,00			€ -																€ 17.570,00		
499A	PATERNO'	SI	34				138		C/2	56	119	DI MARCO AGATINO nato a PATERNO' (CT) il 12/11/1970 DMRGTN70S12G371L Proprieta' 42/1000 DI MARCO ALFREDO nato a PATERNO' (CT) il 10/08/1956 DMRLRD56M10G371E Proprieta' 1/4 DI MARCO ALFREDO nato a PATERNO' (CT) il 10/08/1956 DMRLRD56M10G371E Proprieta' 250/1000 DI MARCO CARMELA nata a PATERNO' (CT) il 15/01/1942 DMRCML42A55G371E Proprieta' 250/1000 DI MARCO NUNZIO nato a PATERNO' (CT) il 03/12/1975 DMRNNZ75T03G371S Proprieta' 42/1000 DI MARCO ROSANNA nata a PATERNO' (CT) il 08/02/1950 DMRRN50B48G371D Proprieta' 41/1000 DI MARCO ROSARIA nata a PATERNO' (CT) il 13/09/1969 DMRRS69P53G371C Proprieta' 42/1000 MESSINA MARIA nata a PATERNO' (CT) il 29/08/1946 MSSMRA46M69G371S Proprieta' 83/1000		E - zona interessa archeologico	119	56	67,9	€ 350,00	€ 23.765,00			€ -																		€ 23.765,00

N. Piano	COMUNE	In Catasto	fg	Part.	Catasto terreni		Catasto fabbricati				Ditta intestataria	Descrizione	Zona PRG	Stima							Totali per ditta			
					Sup.	Categoria	Part.	Sub.	Cat.	Sup. Catastale				Sup. Catastale	Sup. Corte	Sup. Corte	Sup. fabbr.	Sup. comm.	Valore di mercato	Indennità		Sup. Esp. Temp.	Indennità Esproprio temporaneo	Indennità opere demolite
					[mq]					[vani e mq.]				[mq]	[mq]	[mq]	[mq]	[mq]	[€/mq]	[€]		[mq]	[€]	[€]
500	PATERNO'	SI	34				640		C/2	76	127	GARUFI BARBARA nata a PATERNO' (CT) il 04/09/1967 GRFBR67P44G371R Proprieta' 1/1		E - zona interessa archeologico	127	76	88,7	€ 350,00	€ 31.045,00		€ -		€ 31.045,00	
							614		C/2	28	17			E - zona interessa archeologico	17	28	29,7	€ 350,00	€ 10.395,00		€ -		€ 10.395,00	
534	PATERNO'	SI	41				65	3	C/6	260	1330	LA ROCCA FRANCESCO nato a PATERNO' (CT) il 01/05/1983 LRCFNC83E01G371A Proprieta' 1/1	Si espropria solo minima parte della corte comune a tutti i sub. Sup. def. 6mq sup. temp. 59 mq	E - zona interessa archeologico	6		0,6	€ 1.000,00	€ 600,00	59,00	€ 983,33		€ 1.583,33	
534	PATERNO'	SI	41			65	9	A/7	10,5 VANI		LA ROCCA FRANCESCO nato a PATERNO' (CT) il 01/05/1983 LRCFNC83E01G371A Proprieta' 1/1							€ -	€ -		€ -			
535	PATERNO'	SI	41			65	8	A/7	12 VANI		STRANO CONCETTA MARIA TERESA nata a PATERNO' (CT) il 26/01/1984 STRCT84A66G371A Proprieta' 1/1							€ -	€ -		€ -			
535	PATERNO'	SI	41			65	10	C/6	226		STRANO CONCETTA MARIA TERESA nata a PATERNO' (CT) il 26/01/1984 STRCT84A66G371A Proprieta' 1/1							€ -	€ -		€ -			
542	PATERNO'	SI	41				289	1	A/7	5,5 VANI	1511	BALSAMO MARIA CONSIGLIA nata a SANTA MARIA DI LICODIA (CT) il 15/04/1950 BLSMCN50D551240F Proprieta' 1/2 STRANO ANGELO nato a PATERNO' (CT) il 11/07/1971 STRNGL71L11G371R Proprieta' 1/2	SUP.CORTE 1511, SUP DA ESPR MQ.3, SUP DA ESPR.TEMP. MQ.23	E1	3		0,3	€ 1.000,00	€ 300,00	23,00	€ 383,33		€ 683,33	
543B	PATERNO'	SI	41				287		F/3			LO CASTRO ANTONINO nato a PATERNO' (CT) il 25/04/1970 LCSNN70D25G371T Proprieta' 1/2 TRAVAGLIANTE GIUSEPPINA nata a PATERNO' (CT) il 12/03/1972 TRVGP72C52G371P Proprieta' 1/2	CATEGORIA F/3, LOCAZIONE: PATERNO' CONTRADA PORRAZZO, Piano T - 1 - S1		20		2	€ 750,00	€ 1.500,00	67,00	€ 837,50			
572	PATERNO'	SI	42				82		A/4	3,5 VANI	254	CATANIA GIUSEPPA nata a CASTELL'UMBERTO (ME) il 31/01/1926 CTNGPP26A71C051R Proprieta' 8/12 SORRENTI ANTONINO nato a PATERNO' (CT) il 17/09/1959 SRRNN59P17G371Q Proprieta' 1/12 SORRENTI CARMELO nato a PATERNO' (CT) il 12/04/1961 SRRCL61D12G371N Proprieta' 1/12 SORRENTI FRANCA MARIA nata a PATERNO' (CT) il 22/02/1963 SRRFNC63B62G371J Proprieta' 1/12 SORRENTI ROBERTO nato a CATANIA (CT) il 07/09/1970 SRRRT70P07C351C Proprieta' 1/12		E1	254	56	81,4	€ 750,00	€ 61.050,00		€ -		€ 61.050,00	
571	PATERNO'	SI	42				84		FABBR.DIRUTO		54	PATANE' GIUSEPPE MARIA nato a CATANIA (CT) il 18/12/1972 PTNGPP72T18C351D Proprieta' 1/2 SOLDANO VALENTINA BARBARA nata a PATERNO' (CT) il 01/12/1974 SLDVT74T41G371T Proprieta' 1/2		E1	54	19	24,4	€ 100,00	€ 2.440,00		€ -		€ 2.440,00	
549	PATERNO'	SI	42				576		C/2	27		FALLICA SALVATORE GIUSEPPE nato a PATERNO' (CT) il 16/06/1949 FLLSVT49H16G371Q Proprieta' 1000/1000				27	27	€ 350,00	€ 9.450,00		€ -		€ 9.450,00	
575	PATERNO'	SI	52				257	1	F/2		260	TORRISI CARMELINA nata a CATANIA (CT) il 09/07/1973 TRRCML73L49C351D Proprieta' 1/1		E1	260	151	177	€ 350,00	€ 61.950,00		€ -		€ 61.950,00	
577	PATERNO'	SI	52			300			SEMINATIVO		4130	CUTORE ANGELA nata a CATANIA (CT) il 06/06/1932 CTRNL32H46C351A Proprieta' 1/3 CUTORE MARIA CATERINA nata a VIAGRANDE (CT) il 11/08/1940 CTRMT40M51L828V Proprieta' 1/3 CUTORE ROSALBA nata a VIAGRANDE (CT) il 08/04/1945 CTRRLB45D48L828T Proprieta' 1/3		E1	4130			€ 2,00	€ 8.260,00		€ -		€ 8.260,00	
																56	56	€ 750,00	€ 42.000,00		€ -		€ 42.000,00	
															413	11	11	€ 350,00	€ 3.850,00		€ -		€ 3.850,00	
584	PATERNO'	NO	52				79	1	C/6	82	3656	GORGONE GIOVANNI nato/a a RACCUJA (ME) il 11/11/1925 Proprieta' 1000/1000	si espropria parte della corte che in realtà è già sede stradale (SUP.CORTE 3656, SUP DA ESPR. 2701 , SUP DA ESPR. TEMP. MQ. 123)	E1										
579	PATERNO'	SI	52				79	2	A/3	4,5 VANI		GORGONE ROSA nata a RACCUJA (ME) il 13/08/1950 GRGRS050M53H151P Proprieta' 1/2 MASTRANI GIUSEPPA MARIA nata a RACCUJA (ME) il 17/09/1942 MSTGPP42P57H151S Proprieta' 1/2	si espropria parte della corte che in realtà è già sede stradale	E1	2701		270,1	€ 350,00	€ 94.535,00	123,00	€ -		€ 94.535,00	
584	PATERNO'	SI	52				79	3	A/3	3,5 VANI		GORGONE GIOVANNI nato/a a RACCUJA (ME) il 11/11/1925 Proprieta' 1000/1000	si espropria parte della corte che in realtà è già sede stradale	E1										
586	PATERNO'	SI	52				84		A/3	6 VANI	2081	CHISARI ALFIO nato a PATERNO' (CT) il 09/02/1938 CHSLFA38B09G371A Proprieta' superficaria 1/1 CUTORE RECUPERO PASQUALE FU CARMELO Proprieta' per l'area 1/1	SUP.CORTE 2081, SUP DA ESPR. 578 , SUP DA ESPR. TEMP. MQ. 81	E1	2081	96	304,1	€ 750,00	€ 228.075,00		€ -		€ 228.075,00	
594	PATERNO'	SI	53				327	2	D/8		3836	SPAMPINATO ANTONINO nato a PATERNO' (CT) il 08/12/1936 SPMNNN36T08G371B Proprieta' 500/1000	presenza di fabbricati non accatastati 36+118+68 mq tipologie tettoie + magazzino da 338 mq SUP	E1		308	308	€ 500,00	€ 154.000,00		€ -		€ 154.000,00	
							327	3	D/8				E1	1340	222	356	€ 50,00	€ 17.800,00	81,00	€ 67,50		€ 17.867,50		

6.2 Scheda Fabbricati

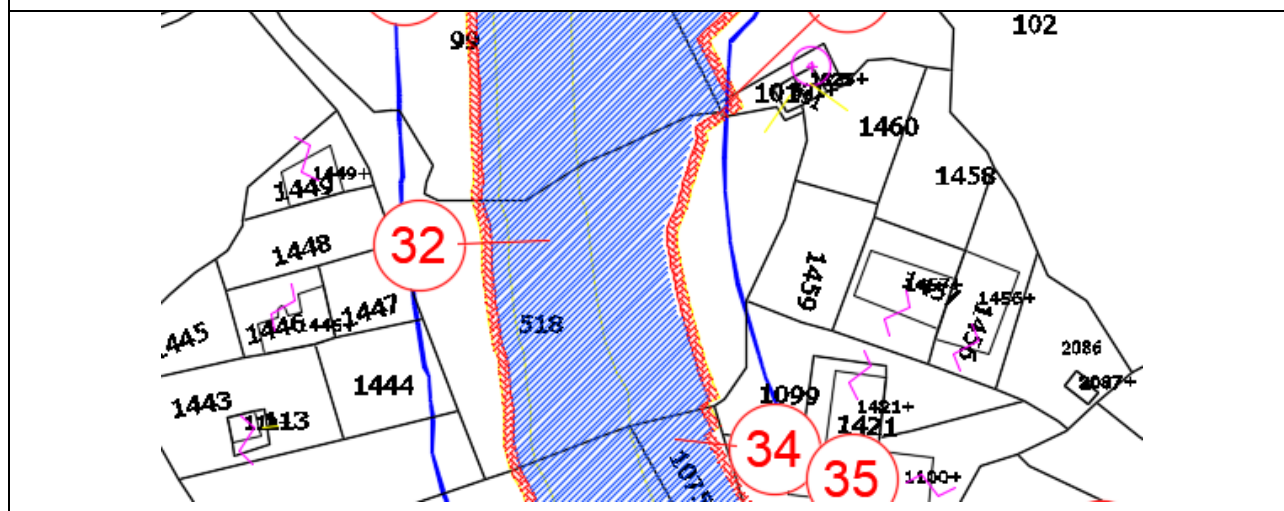
6.2.1 Comune: ADRANO - Foglio: 58 - Particella: 518

SCHEDA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

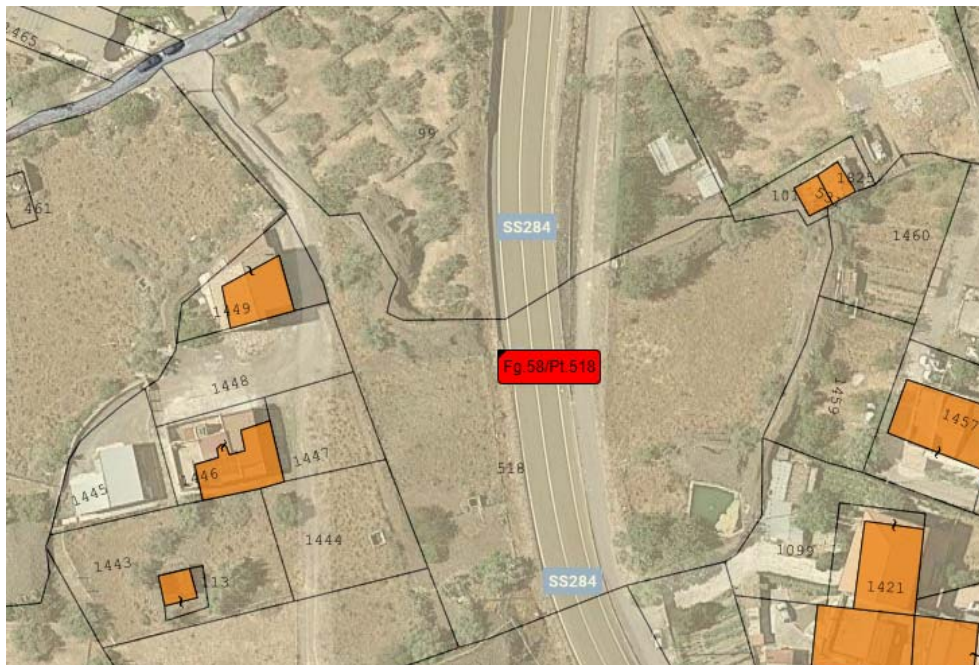
Comune: ADRANO - Foglio: 58 - Particella: 518

NUMERO DI PIANO:	32	
DITTA INTESTATARIA:	ABATE CONCETTA nata a ADRANO (CT) il 25/09/1936 BTACCT36P65A056Y Proprieta' 6/9 LUCIFORA GINO nato a ADRANO (CT) il 21/03/1975 LCFGNI75C21A056Z Proprieta' 1/9 LUCIFORA GIUSEPPE nato a ADRANO (CT) il 04/03/1960 LCFGPP60C04A056P Proprieta' 1/9 LUCIFORA PIETRO nato a ADRANO (CT) il 26/11/1968 LCFPTR68S26A056I Proprieta' 1/9	
Categoria NCT	Zona PRG	Note:
Seminativo arborato	Verde di rispetto	Cisterna
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
80	-	
Indennità	Indennità	
€ 8.000,00	-	
Indennità opere demolite	-	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 8.000,00

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



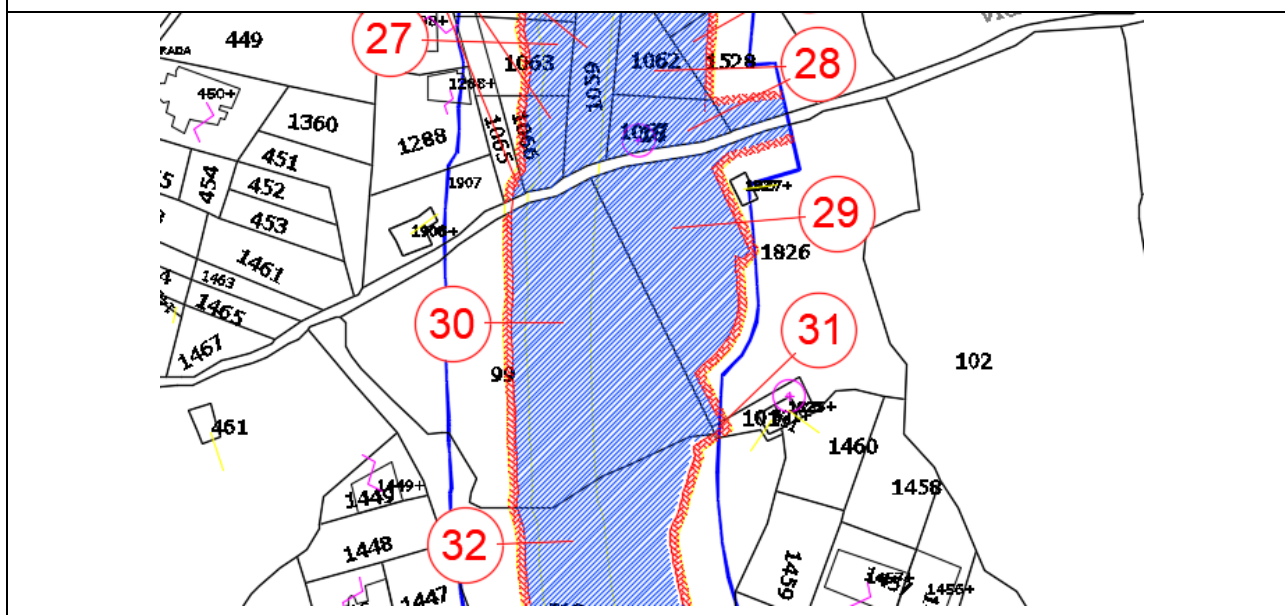
6.2.2 Comune: ADRANO - Foglio: 58 - Particella: 99

SCHEDA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

Comune: ADRANO - Foglio: 58 - Particella: 99

NUMERO DI PIANO:	30	
DITTA INTESTATARIA:	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO con sede in ROMA (RM) 97905300584 Diritto del concedente 1/1 POLITI GIUSEPPE nato a ADRANO (CT) il 26/02/1947 PLTGPP47B26A056C Enfiteusi 1/1	
Categoria NCT	Zona PRG	Note:
Seminativo arborato	Verde di rispetto	Fabbricato rurale
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
75	-	
Indennità	Indennità	
€ 26.250,00	-	
Indennità opere demolite	-	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 26.250,00

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



Documentazione fotografica:



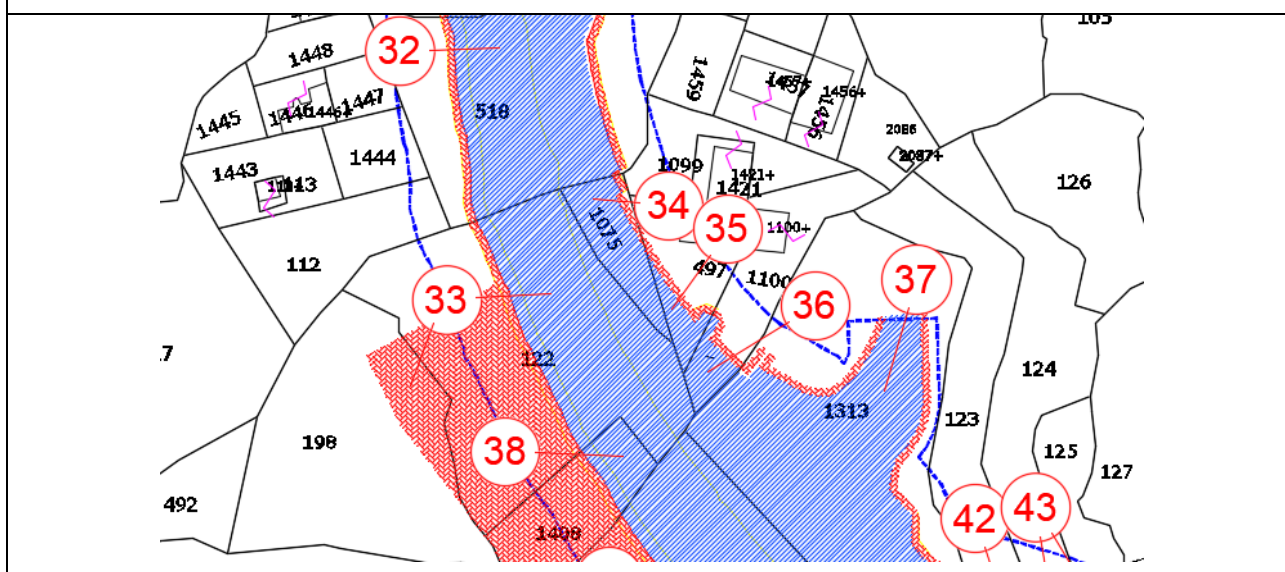
6.2.3 Comune: ADRANO - Foglio: 58 - Particella: 497 – Subb.4-5-7-9-10

SCHEDA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

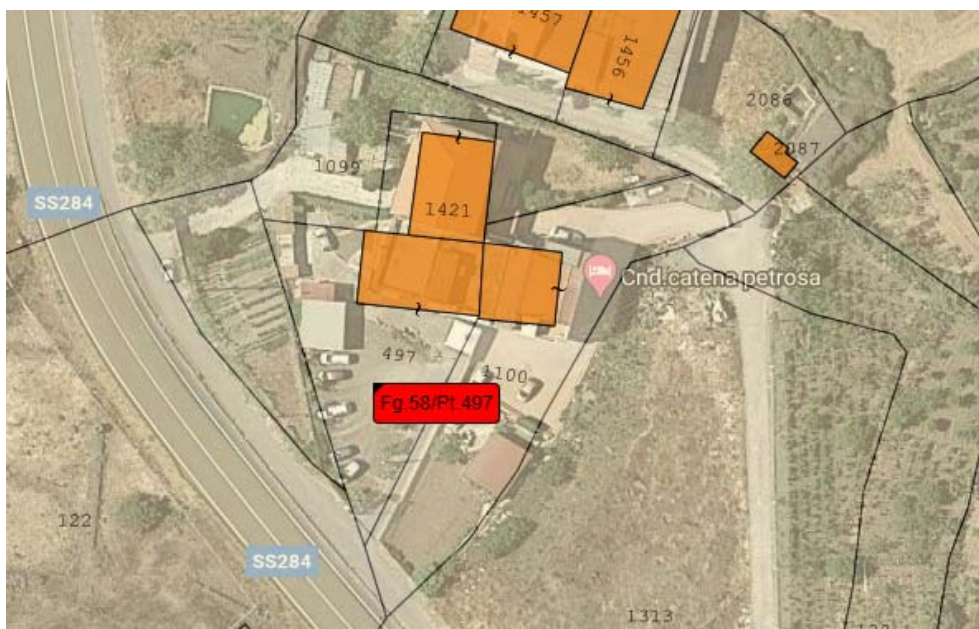
Comune: ADRANO - Foglio: 58 - Particella: 497 – Subb.4-5-7-9-10

NUMERO DI PIANO:	35	
DITTA INTESTATARIA:	AIDALA NUNZIA nata a ADRANO (CT) il 25/09/1951	
	DLANNZ51P65A056E	Proprieta' 1/1
Categoria	Zona PRG	Note:
C/6-A/3-A/3-BCNC-A/3	Verde di rispetto	Espropriamo parte di corte (sup. corte: mq.870, sup.da espropriare mq.151, sup. esproprio temp. mq.63)
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
15,1	63	
Indennità	Indennità	
€ 11.325,00	€ 787,50	
Indennità opere demolite	-	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 12.112,50

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



Documentazione fotografica:



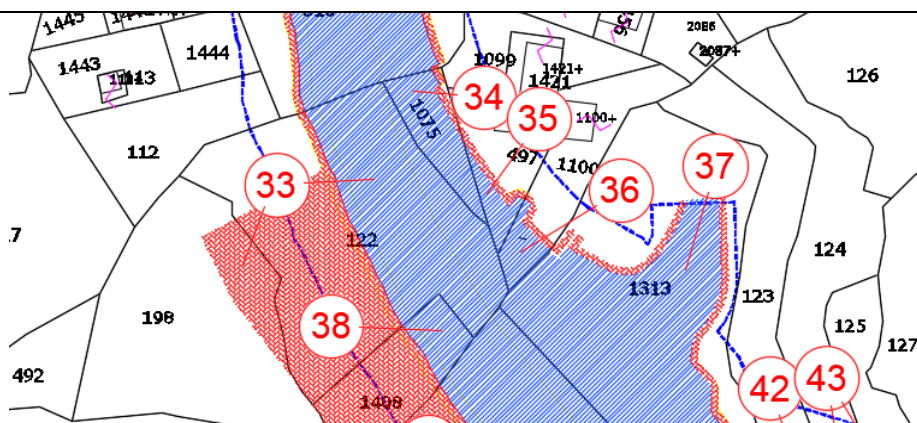
6.2.4 Comune: ADRANO - Foglio: 58 - Particella: 1100 – Subb.2-3

SCHEMA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

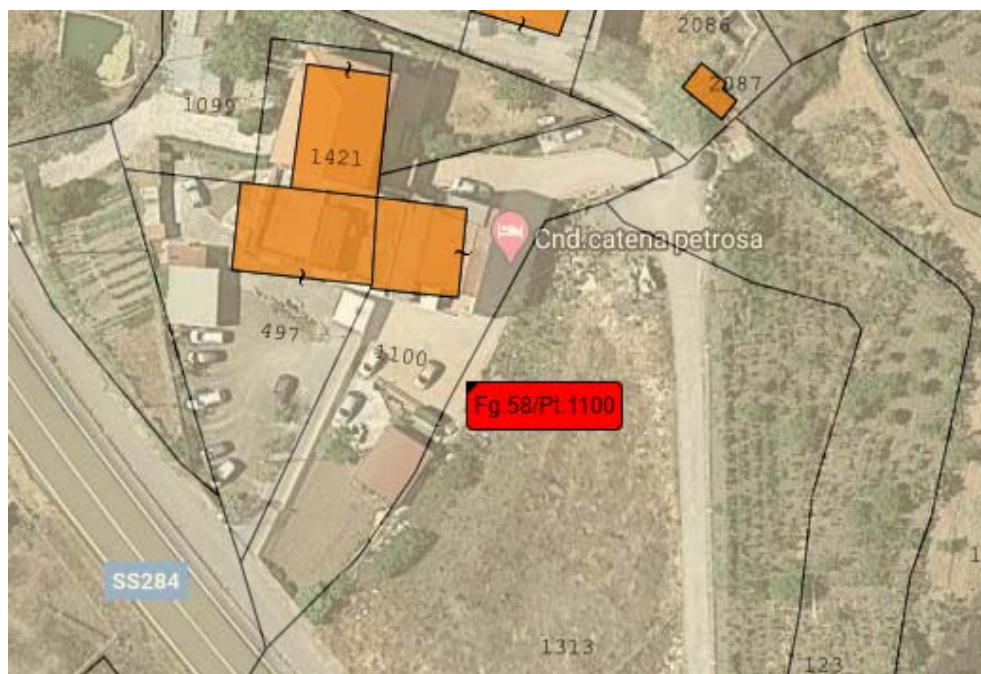
Comune: ADRANO - Foglio: 58 - Particella: 1100 – Subb.2-3

NUMERO DI PIANO:	36	
DITTA INTESTATARIA:	AIDALA GIUSEPPA nata a ADRANO (CT) il 12/10/1973 DLAGPP73R52A056Y Proprieta' 2/9 AIDALA GIUSEPPE nato a ADRANO (CT) il 26/03/1977 DLAGPP77C26A056G Proprieta' 2/9 AIDALA MARIA nata a ADRANO (CT) il 09/09/1986 DLAMRA86P49A056J Proprieta' 2/9 DI CAUDO GIUSEPPA nata a ADRANO (CT) il 27/02/1953 DCDGPP53B67A056W Proprieta' 3/9	
Categoria	Zona PRG	Note:
C/6 – A/7	Verde di rispetto	1) Si espropria solo parte della corte che probabilmente è già stata espropriata (sup.corte mq.1058, sup. da espropriare def. 175, sup.espr.temp.mq.37) 2) Si espropria solo parte della corte (già coinvolta negli espropri del progetto della secondaria e rotatoria di Bronte) sup. espr. Def. 160 Sup. esp. Temp. 63 GIA' oggetto degli espropri "BRONTE-ADRANO"
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
33,5	100	
Indennità	Indennità	
€ 21.465,00	€ 1.506,67	
Indennità opere demolite	-	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 22.971,67

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



Documentazione fotografica:



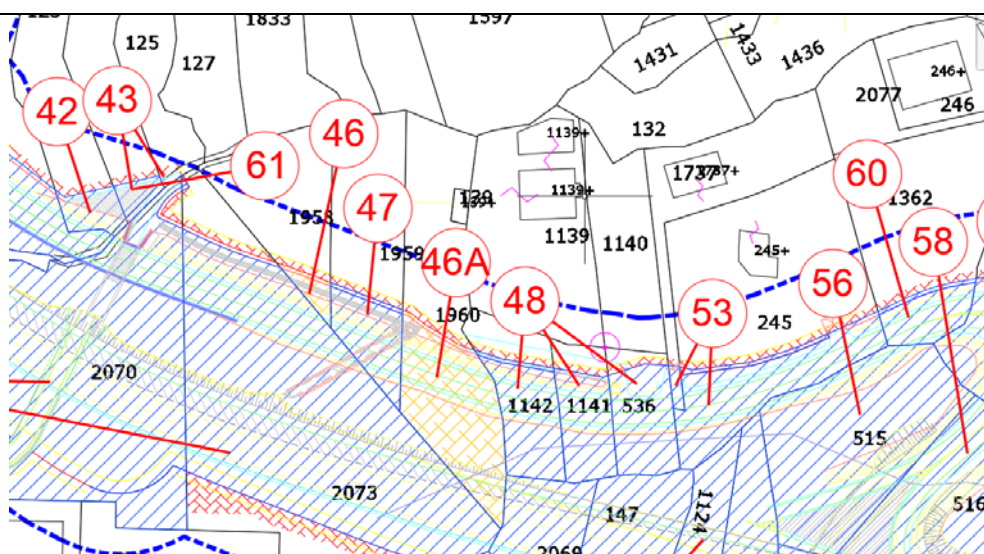
6.2.5 Comune: ADRANO - Foglio: 58 - Particella: 1958

SCHEDA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

Comune: ADRANO - Foglio: 58 - Particella: 1958

NUMERO DI PIANO:	46	
DITTA INTESTATARIA:	COMUNE DI ADRANO con sede in ADRANO (CT) 80001490871 Proprietà 100/100	
Categoria NCT	Zona PRG	Note:
Pascolo	Verde di rispetto	Presenza di fabbricato di nuova costruzione tipologia Villa unifamiliare non ancora accatastato, si espropria solo parte della corte Sup.def.102 mq sup.temp. 34 GIA' oggetto degli espropri "BRONTE-ADRANO"
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
10,2	34	
Indennità	Indennità	
€ 15.300,00	€ 850,00	
Indennità opere demolite	-	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 16.150,00

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



Documentazione fotografica:



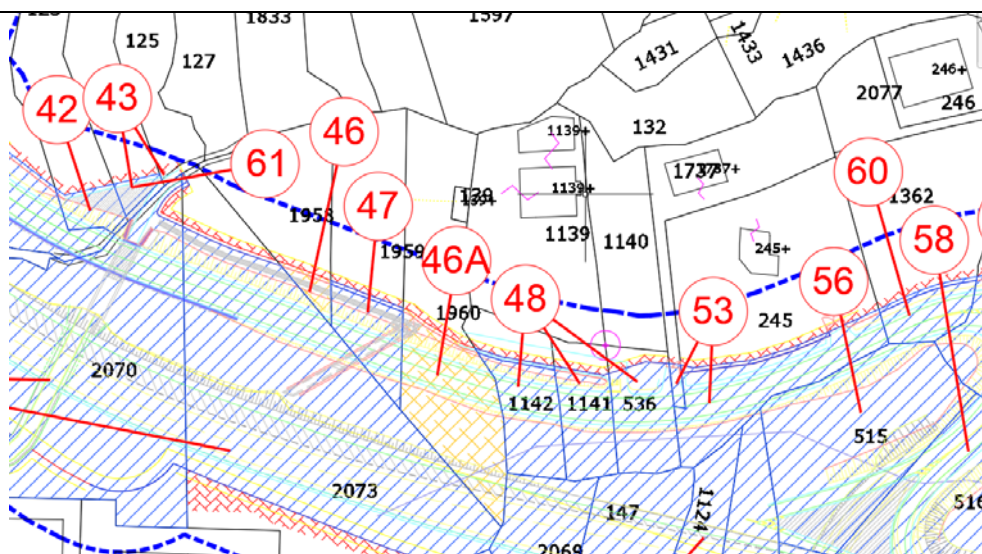
6.2.6 Comune: ADRANO - Foglio: 58 - Particella: 1959

SCHEDA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

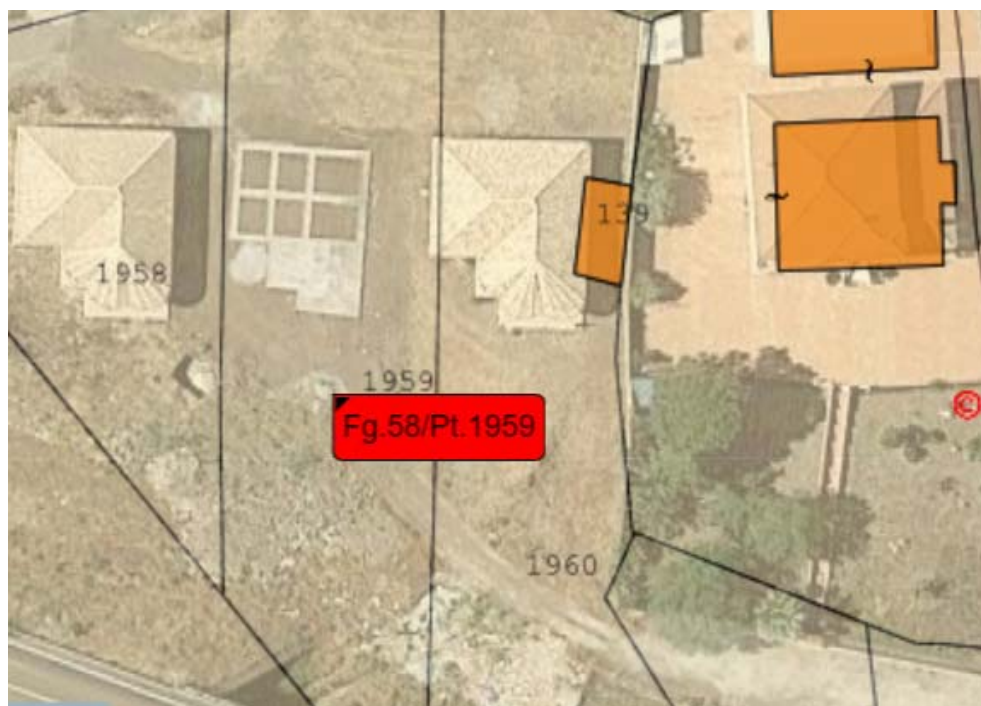
Comune: ADRANO - Foglio: 58 - Particella: 1959

NUMERO DI PIANO:	47	
DITTA INTESTATARIA:	RESTIVO GIUSEPPE nato a BIANCAVILLA (CT) il 10/06/1993 RSTGPP93H10A841A Proprietà 1/1	
Categoria NCT	Zona PRG	Note:
Pascolo	Verde di rispetto	Presenza di fabbricato di nuova costruzione tipologia Villa unifamiliare non ancora accatastato, si espropria solo parte della corte Sup.def.387 mq sup.temp. 42. Si precisa che per una sup. 31 mq è già sede stradale. GIA' oggetto degli espropri "BRONTE-ADRANO"
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
35,6	31	
Indennità	Indennità	
€ 53.400,00	€ 775,00	
Indennità opere demolite	-	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 54.175,00

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:

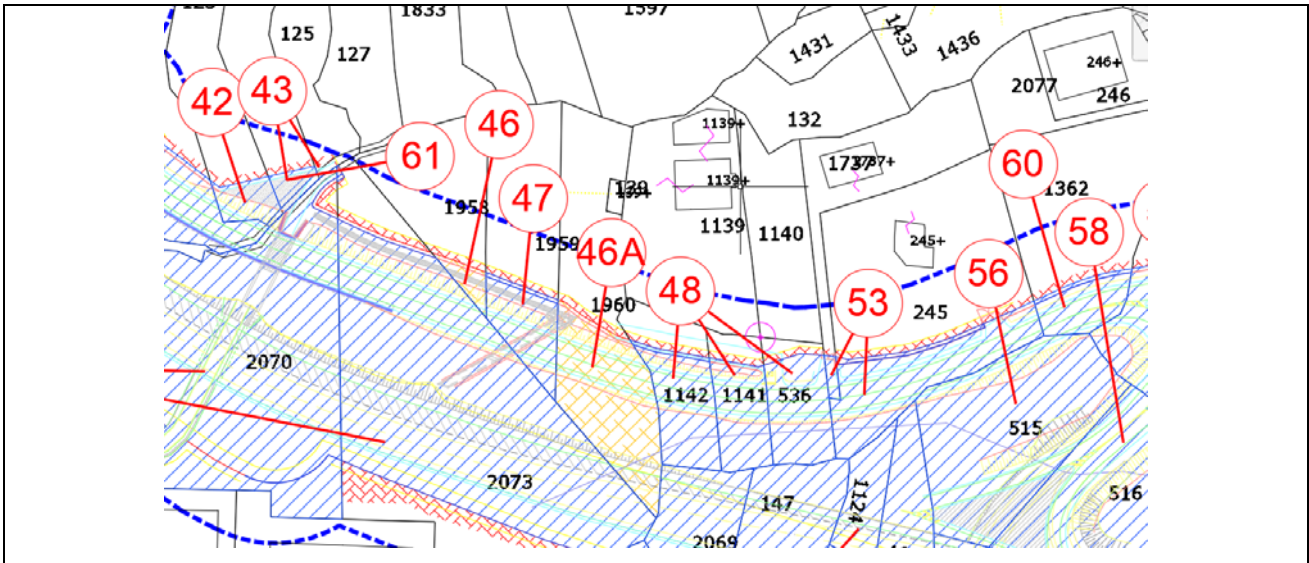


Documentazione fotografica:



6.2.7 Comune: ADRANO - Foglio: 58 - Particella: 1960

SCHEDA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI		
Comune: ADRANO - Foglio: 58 - Particella: 1960		
NUMERO DI PIANO:	46 A	
DITTA INTESTATARIA:	COMUNE DI ADRANO con sede in ADRANO (CT) 80001490871 Proprietà 70/100 D'AMICO ANGELA nata a MILANO (MI) il 19/04/1989 DMCNGL89D59F205R Proprietà 3/10	
Categoria NTC	Zona PRG	Note:
Pascolo	Verde di rispetto	Presenza di fabbricato di nuova costruzione tipologia Villa unifamiliare non ancora accatastato, si espropria solo parte della corte Sup.def.979 mq sup.tem. 43. Si precisa che per una sup. 530 mq è già sede stradale. GIA' oggetto degli espropri "BRONTE-ADRANO"
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
44,9	43	
Indennità	Indennità	
€ 67.350,00	€ 1.075,00	
Indennità opere demolite	-	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 68.425,00
Estratto piano particellare		



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



Documentazione fotografica:



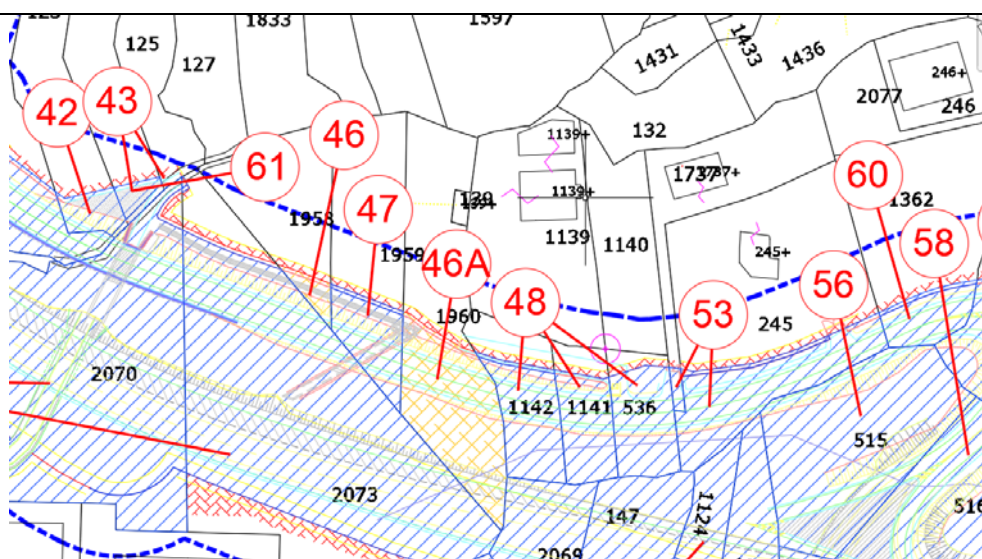
6.2.8 Comune: ADRANO - Foglio: 58 - Particella: 1142

SCHEMA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

Comune: ADRANO - Foglio: 58 - Particella: 1142

NUMERO DI PIANO:	48	
DITTA INTESTATARIA:	RASIZZI ANTONINO nato a CATANIA (CT) il 07/02/1970 RSZNNN70B07C351N Proprieta' 1/2 RASIZZI SCALORA FRANCESCA nata a NOTO (SR) il 05/09/1971 RSZFNC71P45F943V Proprieta' 1/2	
Categoria NTC	Zona PRG	Note:
Agrumeto	Verde di rispetto	Presenza di fabbricato non accatastato di sup. 10 mq. Tipologia casotto lasciato grezzo. GIA' oggetto degli espropri "Adrano-Bronte"
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
1	-	
Indennità	Indennità	
€ 350,00	-	
Indennità opere demolite	-	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 350,00

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



Documentazione fotografica:



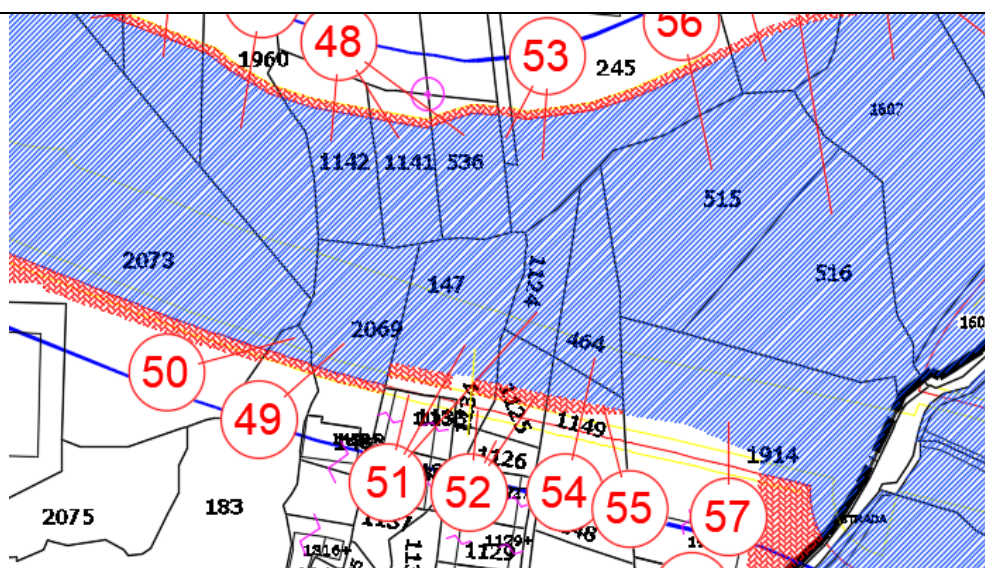
6.2.9 Comune: ADRANO - Foglio: 58 - Particella: 147

SCHEMA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

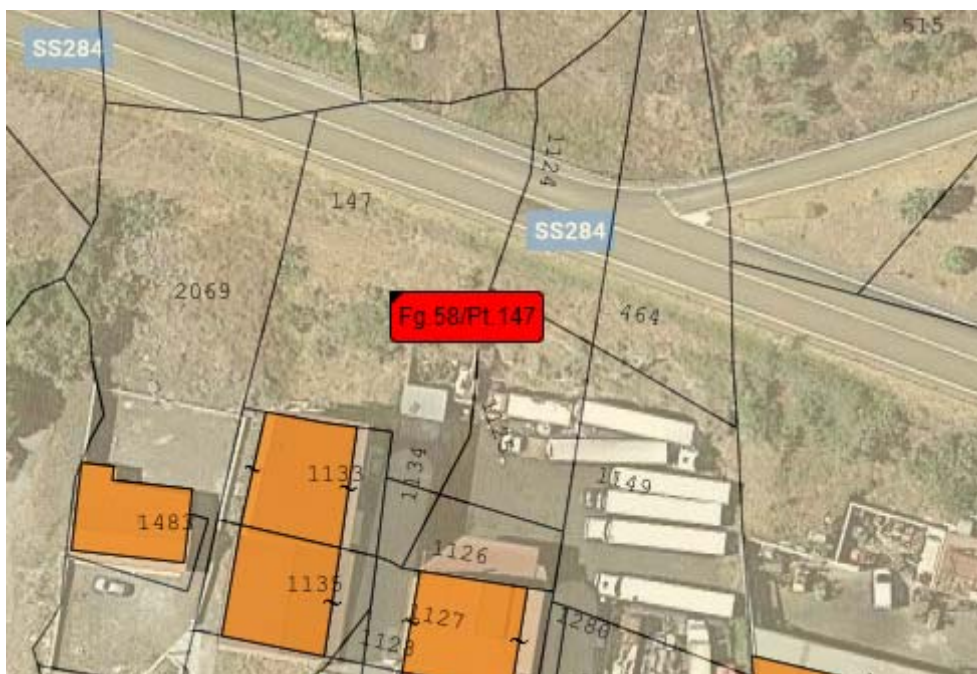
Comune: ADRANO - Foglio: 58 - Particella: 147

NUMERO DI PIANO:	51	
DITTA INTESTATARIA:	BROCCA GIUSEPPE nato a ADRANO (CT) il 18/09/1953 BRCGPP53P18A056C Proprieta' 1/2 FINOCCHIARO AGATINA nata a ADRANO (CT) il 02/10/1955 FNCGTN55R42A056Q Proprieta' 1/2	
Categoria NTC	Zona PRG	Note:
Seminativo arborato	Verde di rispetto	In parte già sede stradale vi è la presenza di fabbricato non accatastato
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
3,2	-	
Indennità	Indennità	
€ 1.440,00	-	
Indennità opere demolite	-	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 1.440,00

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



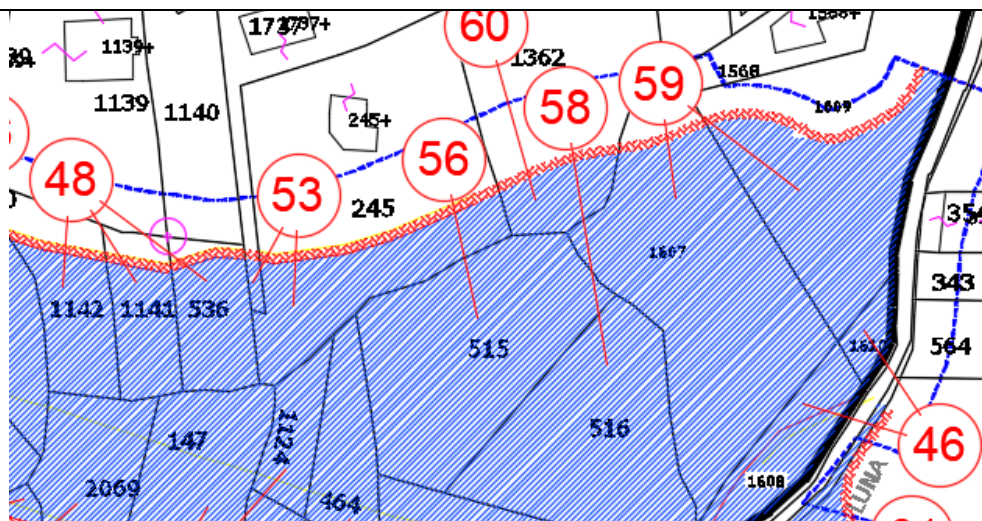
6.2.10 Comune: ADRANO - Foglio: 58 - Particella: 245

SCHEMA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

Comune: ADRANO - Foglio: 58 - Particella: 245

NUMERO DI PIANO:	53	
DITTA INTESTATARIA:	CALCAGNO ALESSANDRA nata a PATERNO' (CT) il 08/08/1975 CLCLSN75M48G371K Proprieta' 250/1000 CALCAGNO ANNABELLA nata a PATERNO' (CT) il 19/06/1968 CLCNBL68H59G371B Proprieta' 250/1000 CALCAGNO GRAZIELLA nata a COLOGNO MONZESE (MI) il 28/08/1965 CLCGZL65M68C895L Proprieta' 250/1000 GROTTERIA ROSETTA nata a CATANZARO (CZ) il 12/08/1947 GRTRTT47M52C352D Proprieta' 250/1000	
Categoria	Zona PRG	Note:
A/7	Verde di rispetto	Si espropria solo parte della corte per una sup. esp. Def. 868 mq di cui all'interno della recinzione 437 mq, esp. temp. 113 mq presenza di recinzioni e cancello.
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
47,3	113	
Indennità	Indennità	
€ 52.440,00	€ 2.260,00	
Indennità opere demolite	€ 5.000,00	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 59.700,00

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



Documentazione fotografica:



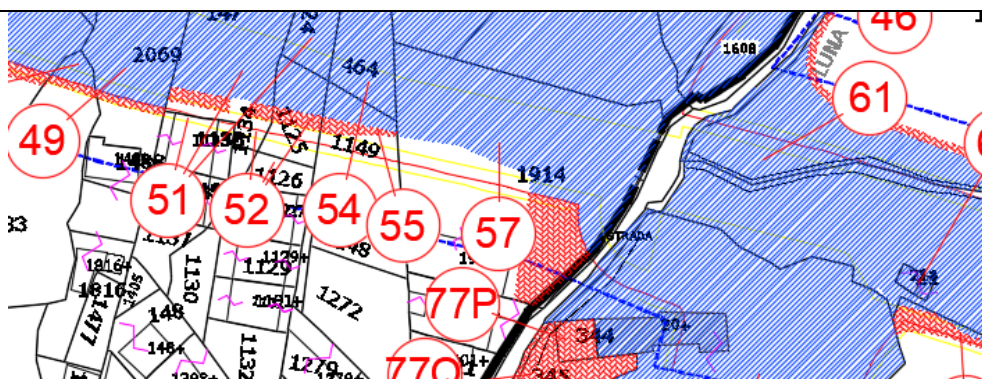
6.2.11 Comune: ADRANO - Foglio: 58 - Particella: 1914 – Subb.2-3-4-5

SCHEDA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

Comune: ADRANO - Foglio: 58 - Particella: 1914 – Subb.2-3-4-5

NUMERO DI PIANO:	57	
DITTA INTESTATARIA:	ALBERIO ANGELO nato a CATANIA (CT) il 29/05/1957 LBRNGL57E29C3510 Proprieta' 1/3 ALBERIO SALVATORE nato a ADRANO (CT) il 07/08/1957 LBRSVT57M07A056G Proprieta' 1/3 ALBERIO SALVATORE nato a ADRANO (CT) il 20/09/1962 LBRSVT62P20A056A Proprieta' 1/3	
Categoria	Zona PRG	Note:
C/3-C/3-C/3-BCNC	Verde di rispetto	Si espropria solo parte della corte e già sede stradale (sup.corte 3076, sup. esp. Def. 1887 mq di cui 1061 mq già sede stradale, sup. esp temp. 413 mq), presenza di muretto con ringhiera e cancello scorrevole, la corte è adibita a posteggio di carrelli elevatori e camion che sono in assistenza persso A.T.C. di Salvatore Alberio
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
-	413	
Indennità	Indennità	
-	€ 2.260,00	
Indennità opere demolite	€ 4.640,00	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 6.900,00

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



Documentazione fotografica:



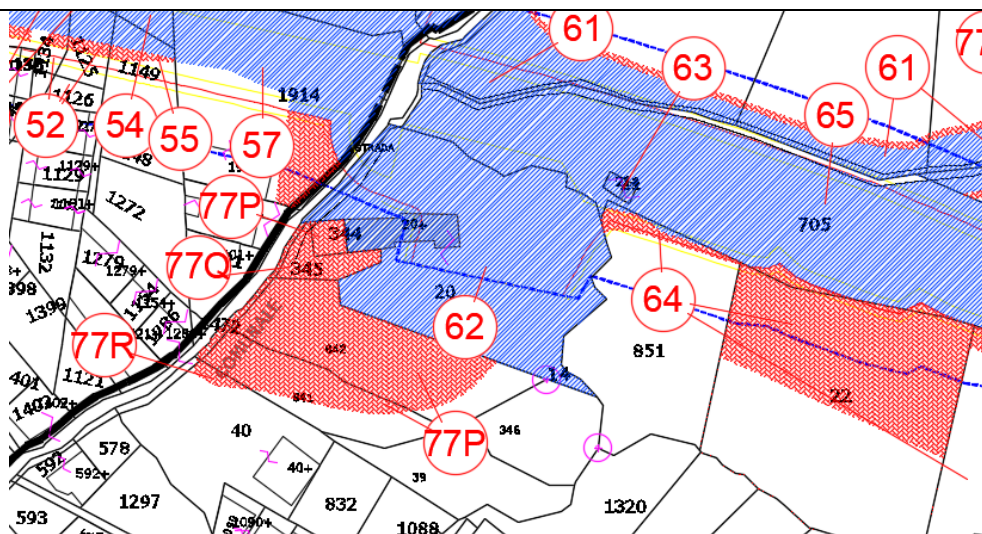
6.2.12 Comune: ADRANO - Foglio: 57 - Particella: 20

SCHEDA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

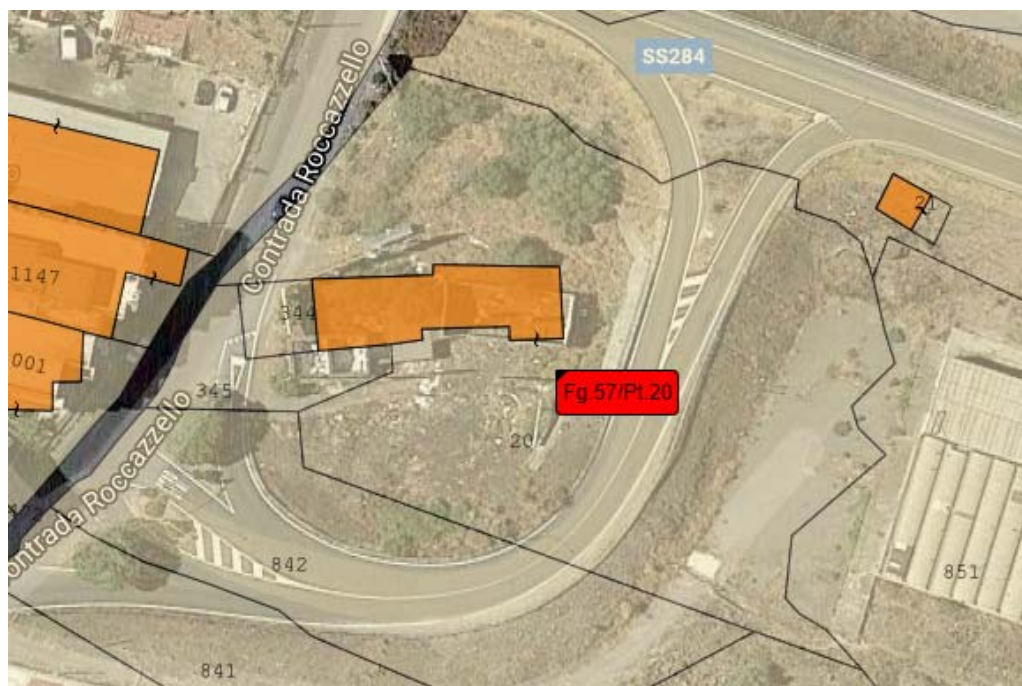
Comune: ADRANO - Foglio: 57 - Particella: 20

NUMERO DI PIANO:	62	
DITTA INTESTATARIA:	CANCIULLO SALVATORE nato a ADRANO (CT) il 09/01/1927 CNCSVT27A09A056V Proprieta'	
Categoria	Zona PRG	Note:
C/2	Verde pubblico stradale e ornamentale	In parte già sede stradale con fabbricato demolito, elevata probabilità già espropriato
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
25,4	-	
Indennità	Indennità	
€ 3.810,00	-	
Indennità opere demolite	-	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 3.810,00

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



Documentazione fotografica:



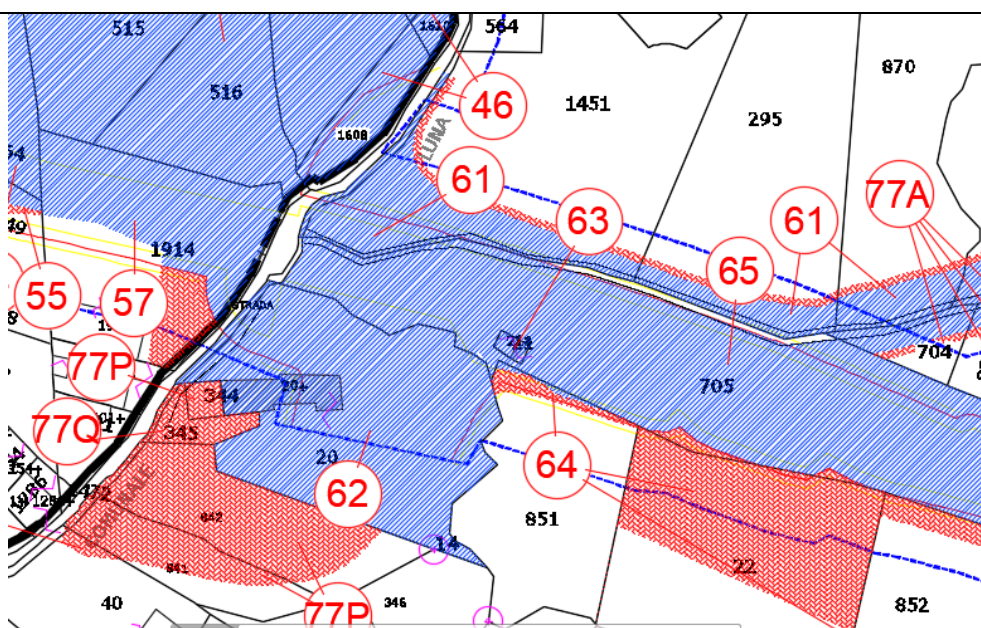
6.2.13 Comune: ADRANO - Foglio: 57 - Particella: 21

SCHEMA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

Comune: ADRANO - Foglio: 57 - Particella: 21

NUMERO DI PIANO:	63	
DITTA INTESTATARIA:	PARATORE NICOLO Proprieta' 1000/1000	
Categoria	Zona PRG	Note:
AREA FAB DEM	Verde pubblico stradale e ornamentale	Fabbricato demolito limitrofo alla sede stradale. Elevata probabilità che sia stato già espropriato
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
3,8	-	
Indennità	Indennità	
€ 380,00	-	
Indennità opere demolite	-	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 380,00

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



Documentazione fotografica:



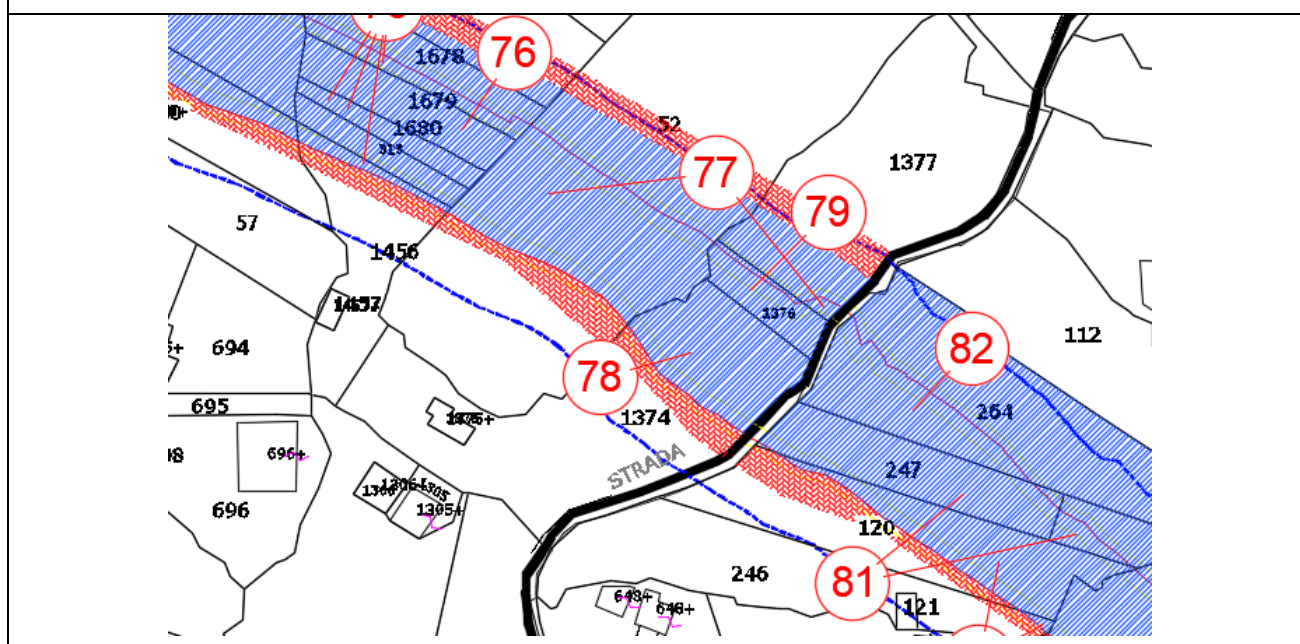
6.2.14 Comune: ADRANO - Foglio: 57 - Particella: 1374

SCHEDA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

Comune: ADRANO - Foglio: 57 - Particella: 1374

NUMERO DI PIANO:	78	
DITTA INTESTATARIA:	BIVONA ROSARIA nata a BIANCAVILLA (CT) il 06/06/1976 BVNRSR76H46A841N Proprieta' 1/2 BIVONA VERONICA nata a ADRANO (CT) il 09/02/1981 BVNVNC81B49A056U Proprieta' 1/2	
Categoria NCT	Zona PRG	Note:
Uliveto	Verde agricolo	In parte già sede stradale, presenza di fabbricato non accatastato sup. 6 mq tipologia rudere.
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
6	-	
Indennità	Indennità	
€ 600,00	-	
Indennità opere demolite	-	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 600,00

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



Documentazione fotografica:



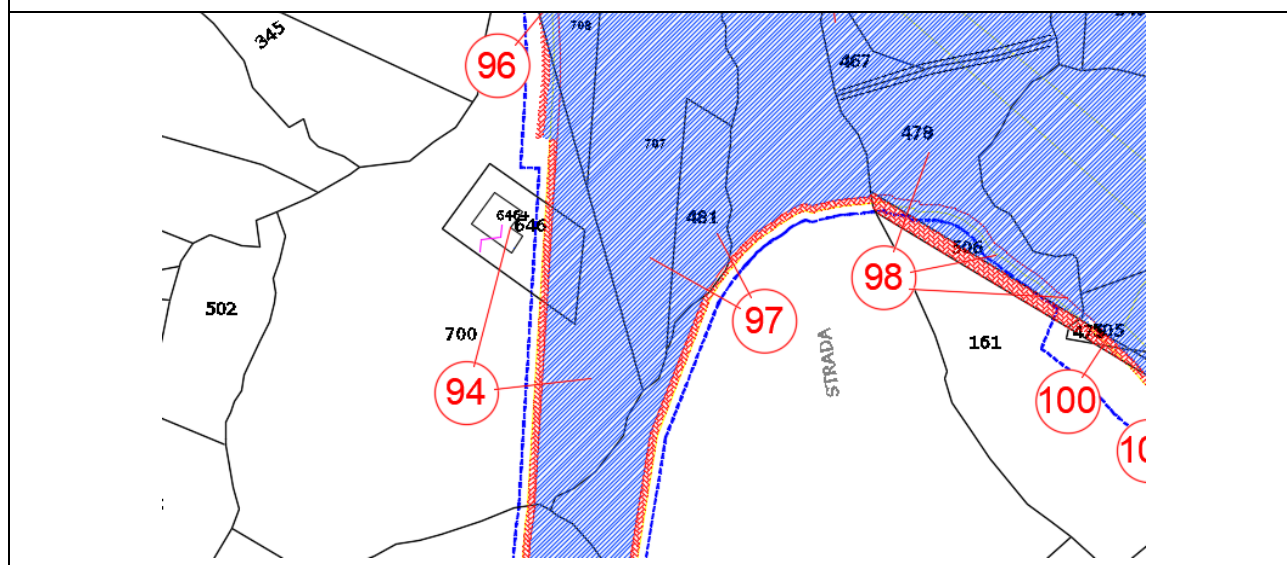
6.2.15 Comune: ADRANO - Foglio: 55 - Particella: 646 – Subb.3-4

SCHEMA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

Comune: ADRANO - Foglio: 55 - Particella: 646 – Subb.3-4

NUMERO DI PIANO:	94	
DITTA INTESTATARIA:	AMMINISTRAZIONE DEL FONDO PER IL CULTO Diritto del concedente SCALISI SALVATORE nato a ADRANO (CT) il 18/07/1950 SCLSVT50L18A056T Enfiteusi 2/3 SCALISI SALVATORE nato a ADRANO (CT) il 18/07/1950 SCLSVT50L18A056T Proprieta' 1/3	
Categoria	Zona PRG	Note:
A/7 – C/6	Verde agricolo	1) Si espropria solo parte della corte, è una villa su due livelli con il prospetto lasciato al grezzo. 2) Sup.corte 969, sup. esp. Def 258 mq , sup. esp.temp. 57 mq
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
25,8	57	
Indennità	Indennità	
€ 25.800,00	€ 4.750,00	
Indennità opere demolite	-	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 30.550,00

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



Documentazione fotografica:



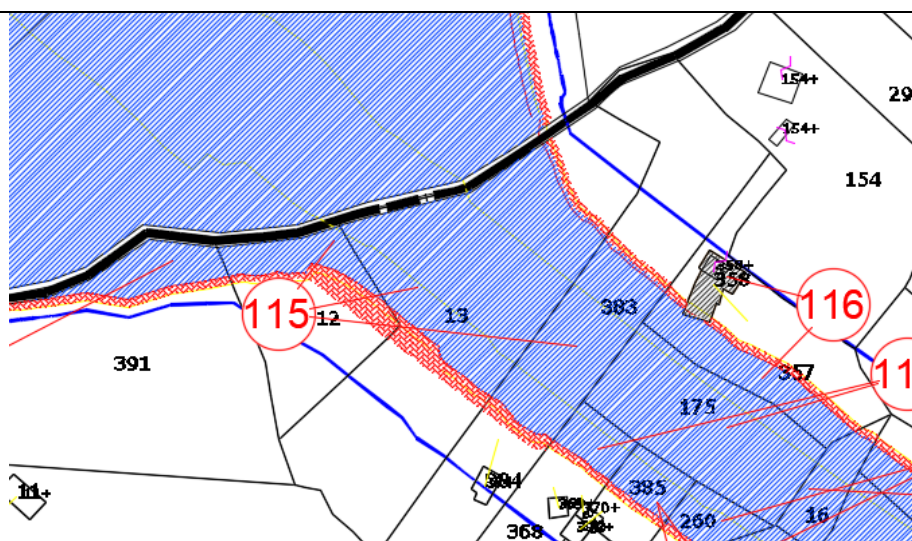
6.2.16 Comune: ADRANO - Foglio: 54 - Particelle: 13 – 383

SCHEMA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

Comune: ADRANO - Foglio: 54 - Particella: 13 - 383

NUMERO DI PIANO:	115	
DITTA INTESTATARIA:	SCARDINA NICOLO' nato a ADRANO (CT) il 21/09/1954 SCRNCL54P21A056Q Proprieta' 1/1	
Categoria NCT	Zona PRG	Note:
Incolto produttivo – Incolto produttivo	Verde agricolo	In parte è già sede stradale, Presenza di fabbricati non accatastati e di un campetto di calcetto, in parte già sede stradale vi è la presenza di un muro divisorio con la particella 383 nella quale vi è l'ingresso al campo di calcetto, presenza di mura di confine alte e cancello
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
91	331	
Indennità	Indennità	
€ 24.780,00	€ 1.855,50	
Indennità opere demolite	€ 10.000,00	
Indennità opere demolite	€ 20.000,00	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 56.635,50

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



Documentazione fotografica:



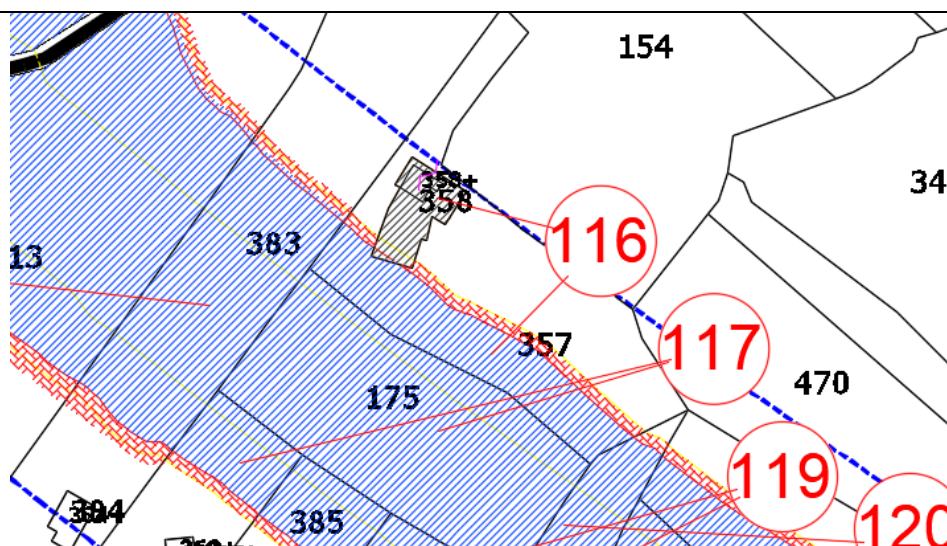
6.2.17 Comune: ADRANO - Foglio: 54 - Particella: 358

SCHEMA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

Comune: ADRANO - Foglio: 54 - Particella: 358

NUMERO DI PIANO:	116	
DITTA INTESTATARIA:	LIOTTA DANIELE FRED nato a CATANIA (CT) il 14/03/1976 LTTDLF76C14C351X Proprieta' 1/2 LIOTTA MARCO nato a CATANIA (CT) il 29/12/1981 LTTMRC81T29C351A Proprieta' 1/2	
Categoria	Zona PRG	Note:
C/2	Verde agricolo	Si espropria solo parte della corte sup. corte 145, sup da esp. Def. 4 mq, sup. esp. Temp. 14 mq vi è la presenza di muretto basso e rete metallica di recinzione lunghezza 61 m e cancello in ferro a battente che delimitano la part. 357 corte della 359.
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
0,4	14	
Indennità	Indennità	
€ 140,00	€ 81,67	
Indennità opere demolite	€ 4.050,00	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 4.271,67

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



Documentazione fotografica:



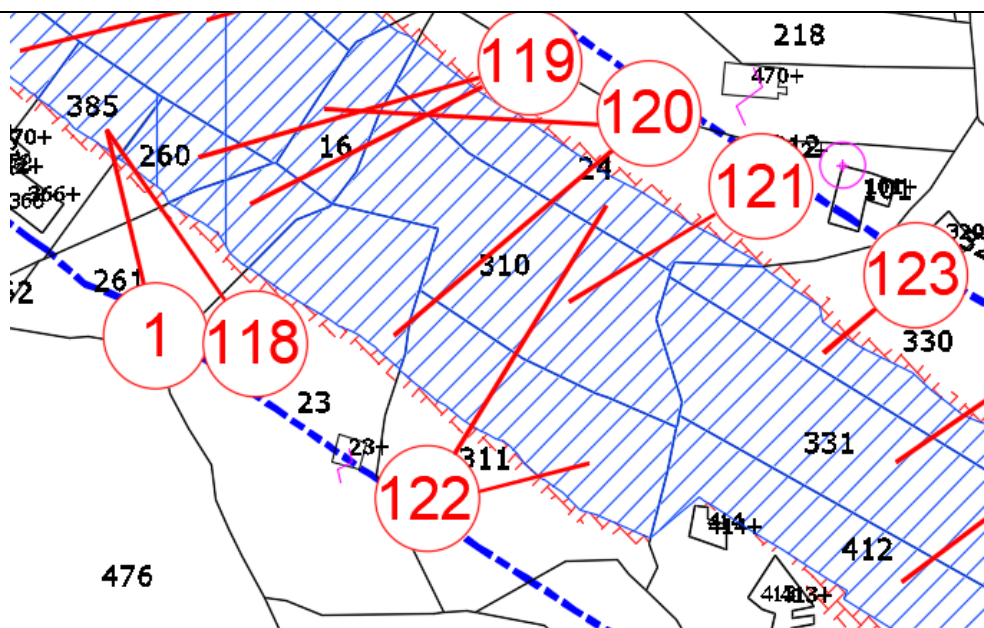
6.2.18 Comune: ADRANO - Foglio: 54 - Particella: 23

SCHEDA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

Comune: ADRANO - Foglio: 54 - Particella: 23

NUMERO DI PIANO:	120	
DITTA INTESTATARIA:	LA MELA CONCETTA nata a ADRANO (CT) il 11/02/1952 LMLCCT52B51A056J Proprieta'	
Categoria	Zona PRG	Note:
C/2	Verde agricolo	Si espropria porzione della corte e un fabbricato non accatastato di sup 27 mq, presenza di recinzione ml 22 con cancello
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
80,4	66	
Indennità	Indennità	
€ 28.140,00	€ 385,00	
Indennità opere demolite	€ 1.320,00	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 29.845,00

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



Documentazione fotografica:



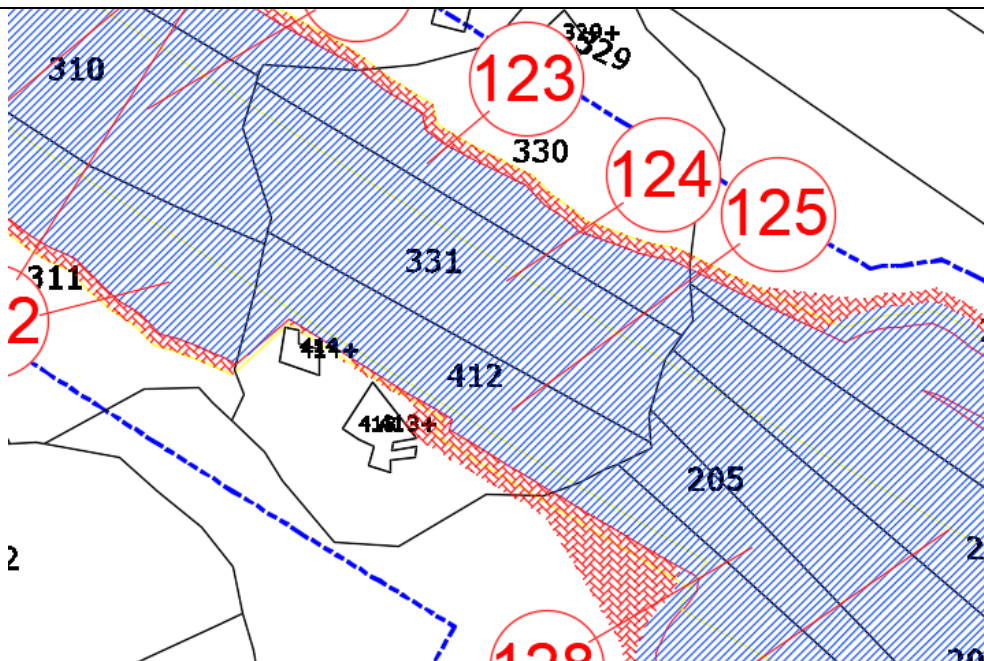
6.2.19 Comune: ADRANO - Foglio: 54 - Particella: 412

SCHEDA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

Comune: ADRANO - Foglio: 54 - Particella: 412

NUMERO DI PIANO:	125	
DITTA INTESTATARIA:	LA MELA GIOVANNI nato a CATANIA (CT) il 22/04/1977 LMLGNN77D22C351H Proprieta' 1/12 LA MELA GIOVANNI nato a CATANIA (CT) il 22/04/1977 LMLGNN77D22C351H Proprieta' 2/12 LA MELA LUCA nato a ADRANO (CT) il 23/06/1984 LMLLCU84H23A056W Proprieta' 1/4 LA MELA MARIA PIA nata a CATANIA (CT) il 16/06/1978 LMLMRP78H56C351B Proprieta' 1/12 LA MELA MARIA PIA nata a CATANIA (CT) il 16/06/1978 LMLMRP78H56C351B Proprieta' 2/12 LA MELA PIETRO nato a CATANIA (CT) il 09/09/1981 LMLPTR81P09C351U Proprieta' 1/4	
Categoria NCT	Zona PRG	Note:
Chiusa	Verde agricolo	Presenza di un fabbricato non accatastato di sup. 21 mq e di una piscina di sup. 20 mq. Sup esp. Def.866 mq sup. esp.temp. 132 mq
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
21	-	
Indennità	Indennità	
€ 7.350,00	-	
Indennità opere demolite	€ 26.560,00	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 33.910,00

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



Documentazione fotografica:



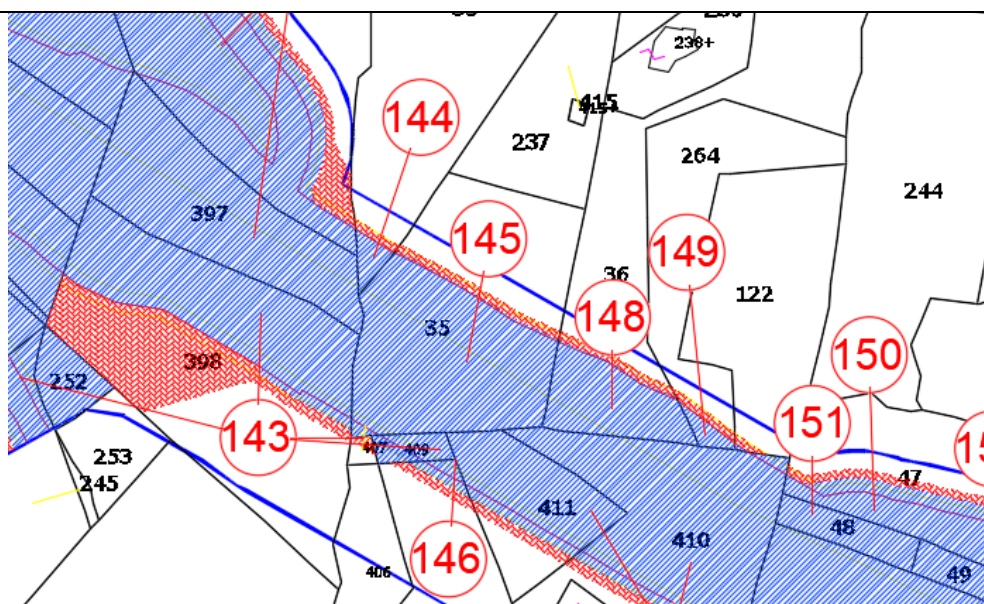
6.2.20 Comune: ADRANO - Foglio: 54 - Particella: 35

SCHEMA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

Comune: ADRANO - Foglio: 54 - Particella: 35

NUMERO DI PIANO:	145	
DITTA INTESTATARIA:	QUACECI GIUSEPPE nato a ADRANO (CT) il 21/01/1953 QCCGPP53A21A056Z Proprieta' 1/1	
Categoria NCT	Zona PRG	Note:
Agrometo	Verde agricolo	In parte già sede stradale, presenza di fabbricati non accatastati di 33 mq strutture precarie e 6 mq struttura a protezione di bombolone gpl da 1000.
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
39	-	
Indennità	Indennità	
€ 3.120,00	-	
Indennità opere demolite	-	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 3.120,00

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



Documentazione fotografica:



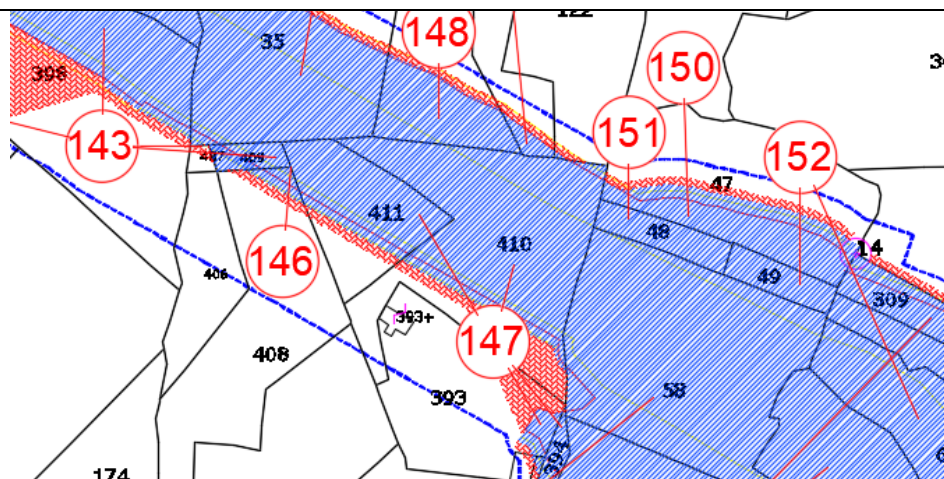
6.2.21 Comune: ADRANO - Foglio: 54 - Particelle: 411-410-393

SCHEDA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

Comune: ADRANO - Foglio: 54 – Particelle: 411-410-393

NUMERO DI PIANO:	147	
DITTA INTESTATARIA:	SIVERINO CARMEN GIORGIA nata a BIANCAVILLA (CT) il 07/11/2008 SVRCMN08S47A841J Proprieta' 1/2 SIVERINO FINA SABRINA nata a BIANCAVILLA (CT) il 23/06/1998 SVRFSB98H63A841L Proprieta' 1/2	
Categoria NCT/NCU	Zona PRG	Note:
Agrumeto, Agrumeto, F/3	Verde agricolo	1) Si espropria porzione di corte di un autolavaggio 2) In parte già sede stradale da catasto risulta un esproprio def di 1917 mq in realtà si espropria porzione di corte di un autolavaggio per mq 642 3) Presenza di fabbricato non accatastato e recinzioni di confine in paletti e rete, con cancello scorrevole in ferro di 6 m di larghezza
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
22,25	181	
Indennità	Indennità	
€ 5.562,50	€ 754,17	
Indennità opere demolite	€ 4.000,00	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 10.316,67

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



Documentazione fotografica:



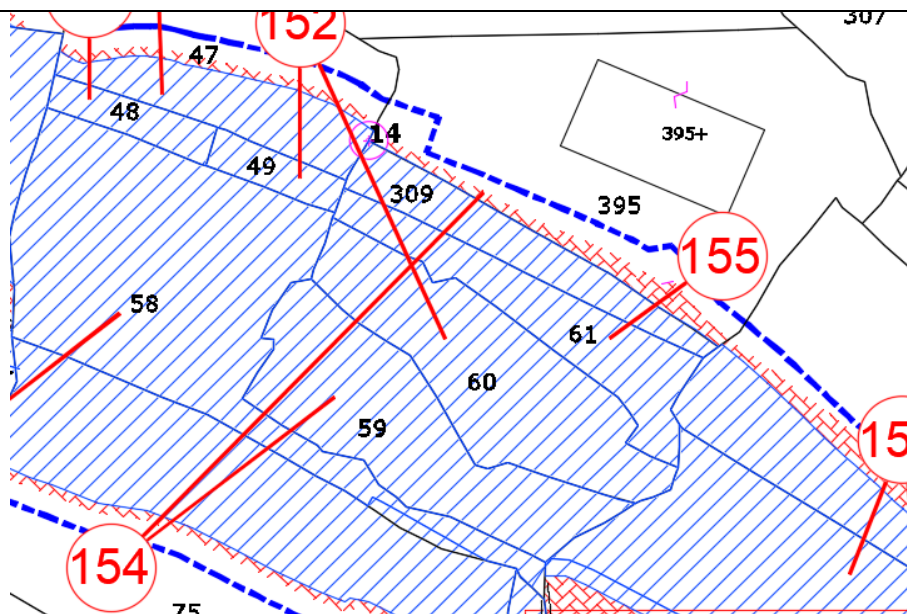
6.2.22 Comune: ADRANO - Foglio: 54 - Particella: 395

SCHEDA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

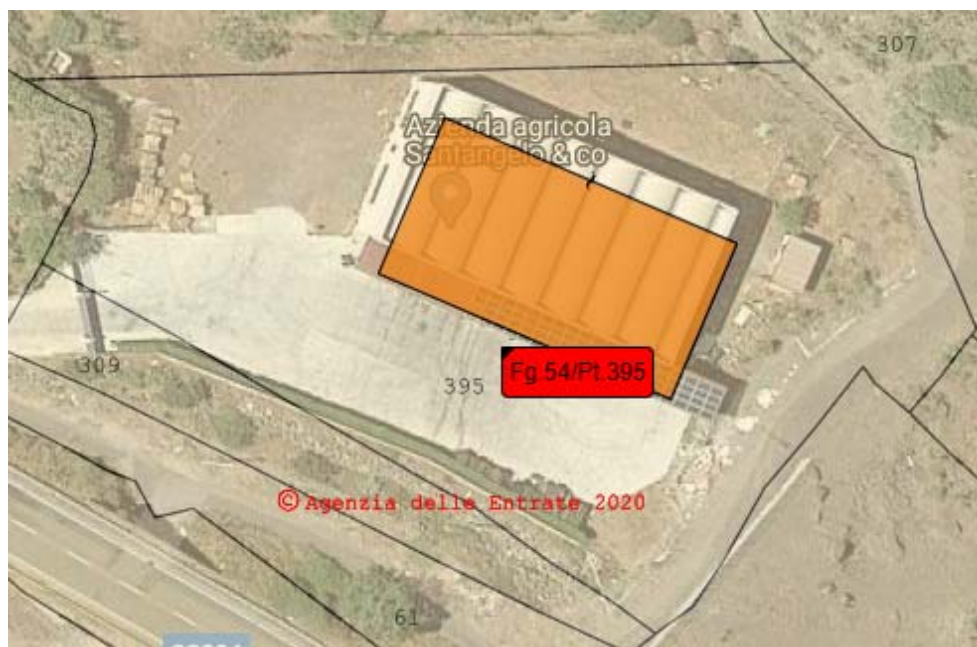
Comune: ADRANO - Foglio: 54 - Particella: 395

NUMERO DI PIANO:	154	
DITTA INTESTATARIA:	BUA VINCENZO nato a ADRANO (CT) il 24/11/1969 BUAVCN69S24A056Y Proprieta' 1/2 DI PRIMO MARISA nata a SVIZZERA (EE) il 19/06/1971 DPRMRS71H59Z133I Proprieta' 1/2	
Categoria	Zona PRG	Note:
D/8	Verde agricolo	Si espropria parte di corte solo temporaneamente (SUP.CORTE 4802, SUP.ESPR TEMP.203) probabile errore di approssimazione grafica
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
-	254	
Indennità	Indennità	
-	€ 296,33	
Indennità opere demolite	-	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 296,33

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



Documentazione fotografica:



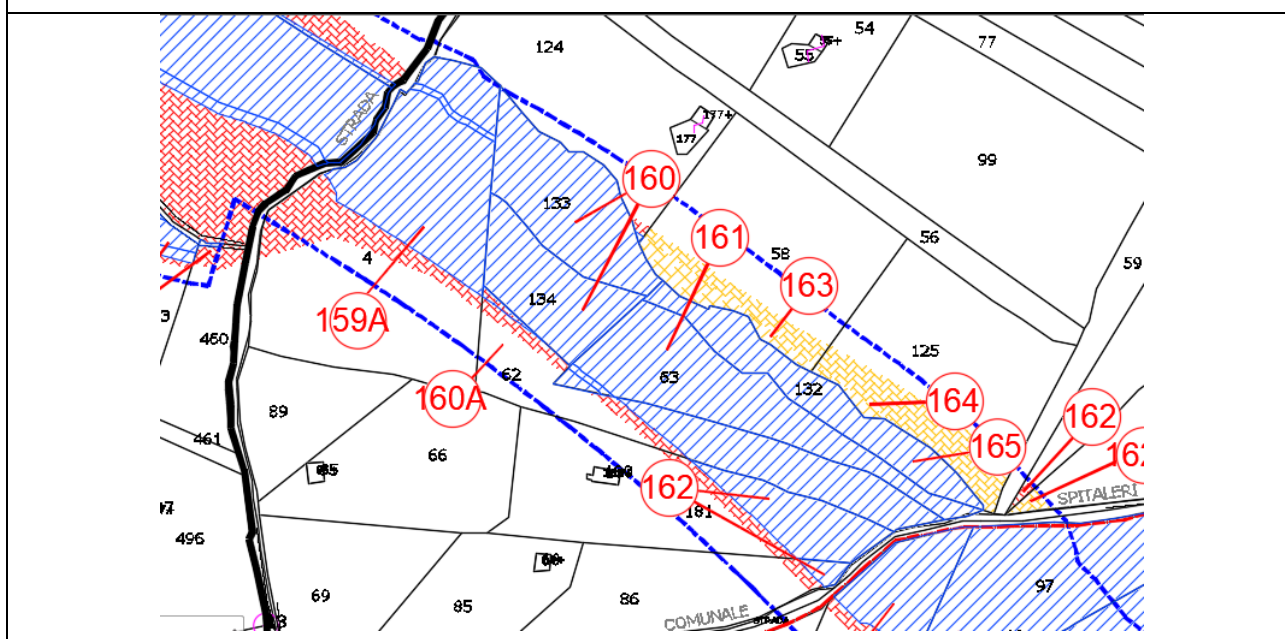
6.2.23 Comune: ADRANO - Foglio: 53 - Particella: 4

SCHEDA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

Comune: ADRANO - Foglio: 53 - Particella: 4

NUMERO DI PIANO:	159 A	
DITTA INTESTATARIA:	VENTURA LINA nata a BIANCAVILLA (CT) il 16/01/1931 VNTLNI31A56A841Y Proprieta' 1000/1000	
Categoria NCT	Zona PRG	Note:
Chiusa	Verde agricolo	In parte già sede stradale vi è un fabbricato non accatastato tipologia rudere
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
23	-	
Indennità	Indennità	
€ 2.300,00	-	
Indennità opere demolite	-	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 2.300,00

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



Documentazione fotografica:



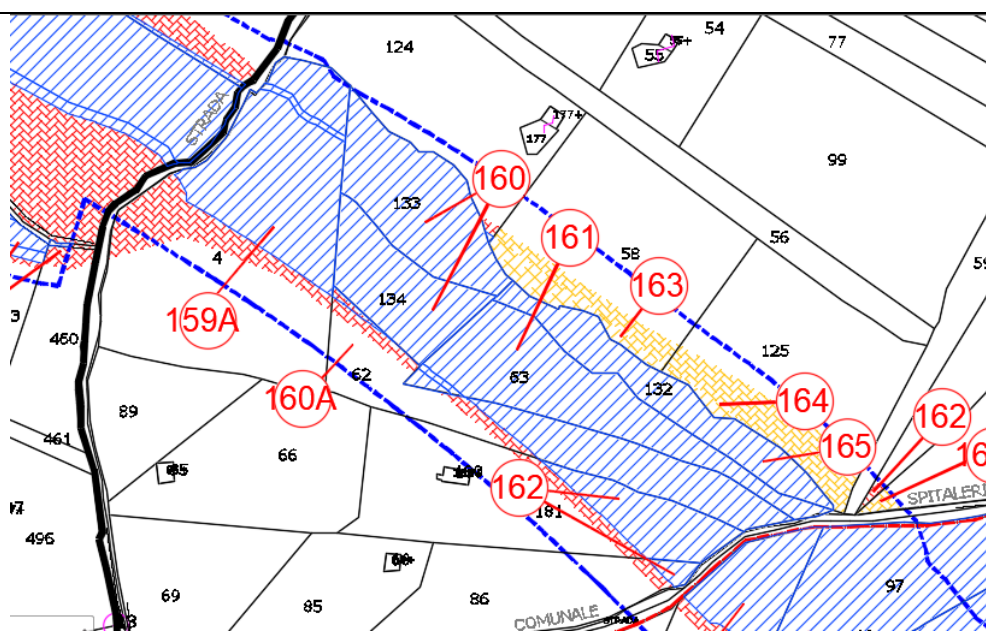
6.2.24 Comune: ADRANO - Foglio: 53 - Particella: 62

SCHEDA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

Comune: ADRANO - Foglio: 53 - Particella: 62

NUMERO DI PIANO:	160 A	
DITTA INTESTATARIA:	VENTURA GIUSEPPA nata a BIANCAVILLA (CT) il 04/08/1894 VNTGPP94M44A841K Proprieta' 1000/1000	
Categoria NCT	Zona PRG	Note:
Chiusa	Verde agricolo	In parte già sede stradale e presenza di fabbricato rurale non accatastato di circa 8 mq
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
8	-	
Indennità	Indennità	
€ 2.000,00	-	
Indennità opere demolite	-	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 2.000,00

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



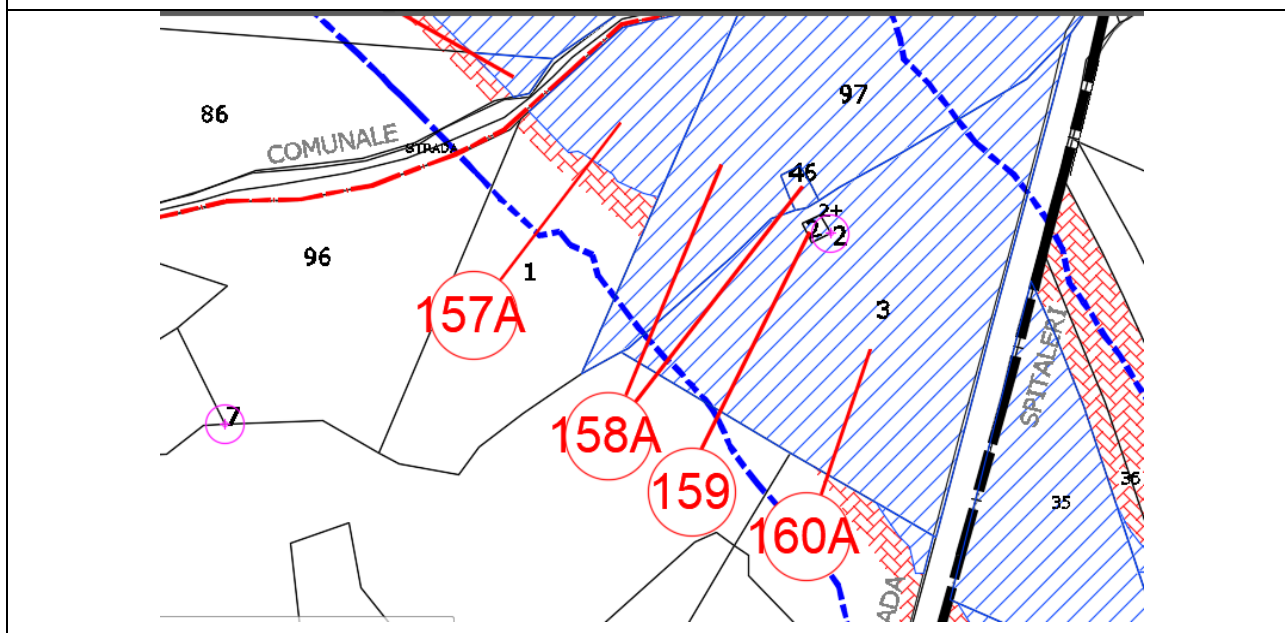
6.2.25 Comune: BIANCAVILLA - Foglio: 26 - Particella: 2

SCHEDA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

Comune: BIANCAVILLA - Foglio: 26 - Particella: 2

NUMERO DI PIANO:	159	
DITTA INTESTATARIA:	SCIACCA CLEMENTINA nata a BIANCAVILLA (CT) il 15/04/1917 SCCCMN17D55A841D Proprieta' 1000/1000	
Categoria NCT	Zona PRG	Note:
Fabbricato diruto	Verde agricolo	Rudere
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
20	-	
Indennità	Indennità	
€ 2.000,00	-	
Indennità opere demolite	-	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 2.000,00

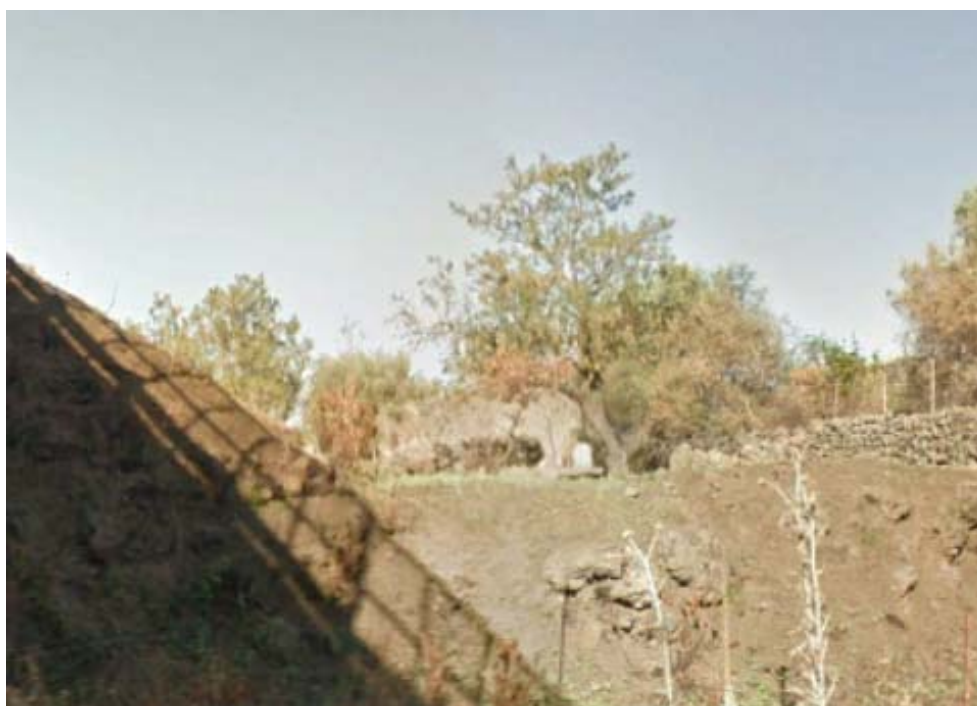
Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



Documentazione fotografica:



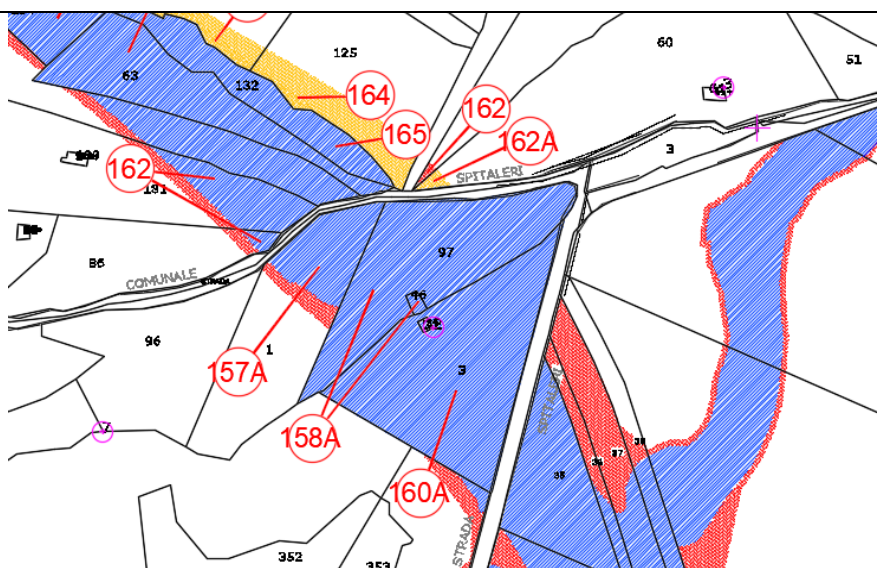
6.2.26 Comune: BIANCAVILLA - Foglio: 26 - Particella: 97

SCHEDA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

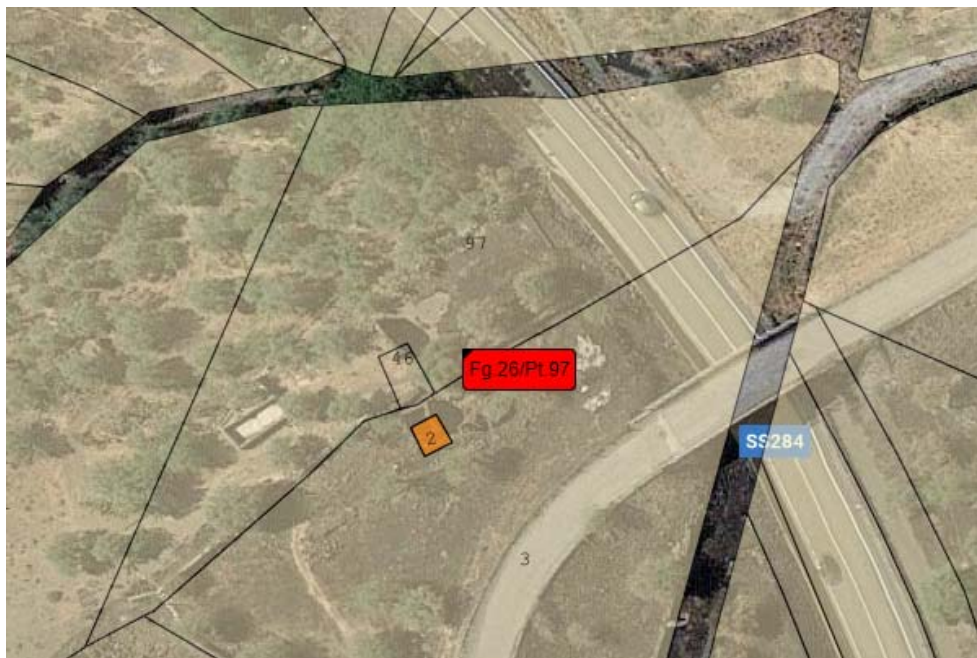
Comune: BIANCAVILLA - Foglio: 26 - Particella: 97

NUMERO DI PIANO:	158	
DITTA INTESTATARIA:	DI STEFANO MARIA nata a BIANCAVILLA (CT) il 03/09/1952 DSTMRA52P43A841H Proprieta' 2/4 LA CAVA ANTONIO nato a BIANCAVILLA (CT) il 09/09/1970 LCVNTN70P09A841Q Proprieta' 1/4 LA CAVA GABRIELE nato a BIANCAVILLA (CT) il 23/04/1986 LCVGRL86D23A841B Proprieta' 1/4	
Categoria NCT	Zona PRG	Note:
Uliveto	Verde agricolo	In parte già sede stradale e presenza di fabbricato non accatastato
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
33	-	
Indennità	Indennità	
€ 14.850,00	-	
Indennità opere demolite	-	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 14.850,00

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



Documentazione fotografica:



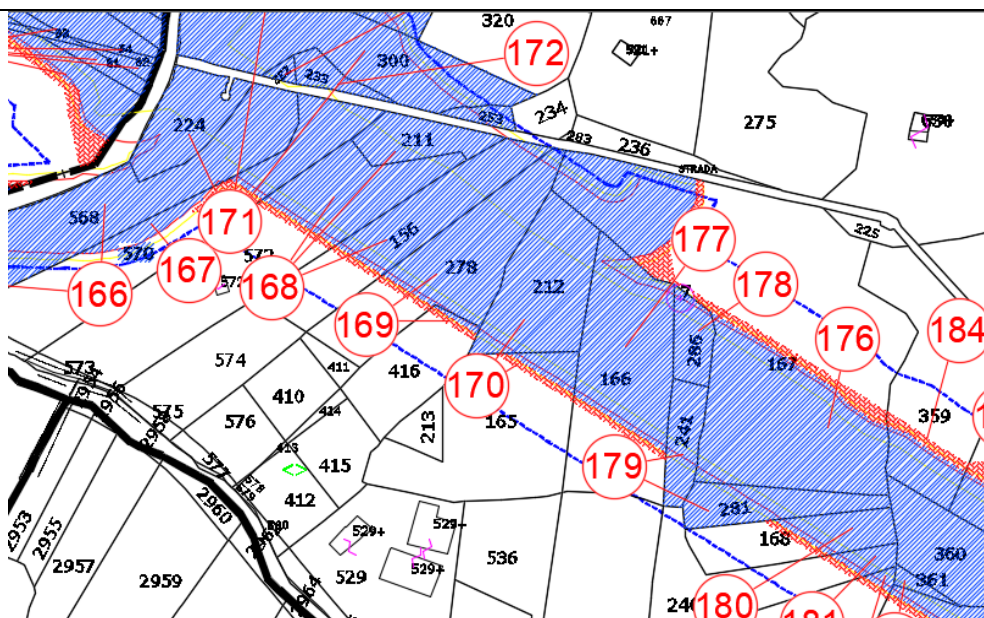
6.2.27 Comune: BIANCAVILLA - Foglio: 28 - Particella: 212

SCHEDA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

Comune: BIANCAVILLA - Foglio: 28 - Particella: 212

NUMERO DI PIANO:	170	
DITTA INTESTATARIA:	GALVAGNO GIUSEPPINA nata a BIANCAVILLA (CT) il 30/03/1963 GLVGPP63C70A841K Proprieta' 1000/1000	
Categoria NCT	Zona PRG	Note:
Chiusa	Verde agricolo	In gran parte già sede stradale, presenza di fabbricato non accatastato
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
67	-	
Indennità	Indennità	
€ 33.500,00	-	
Indennità opere demolite	-	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 33.500,00

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



Documentazione fotografica:



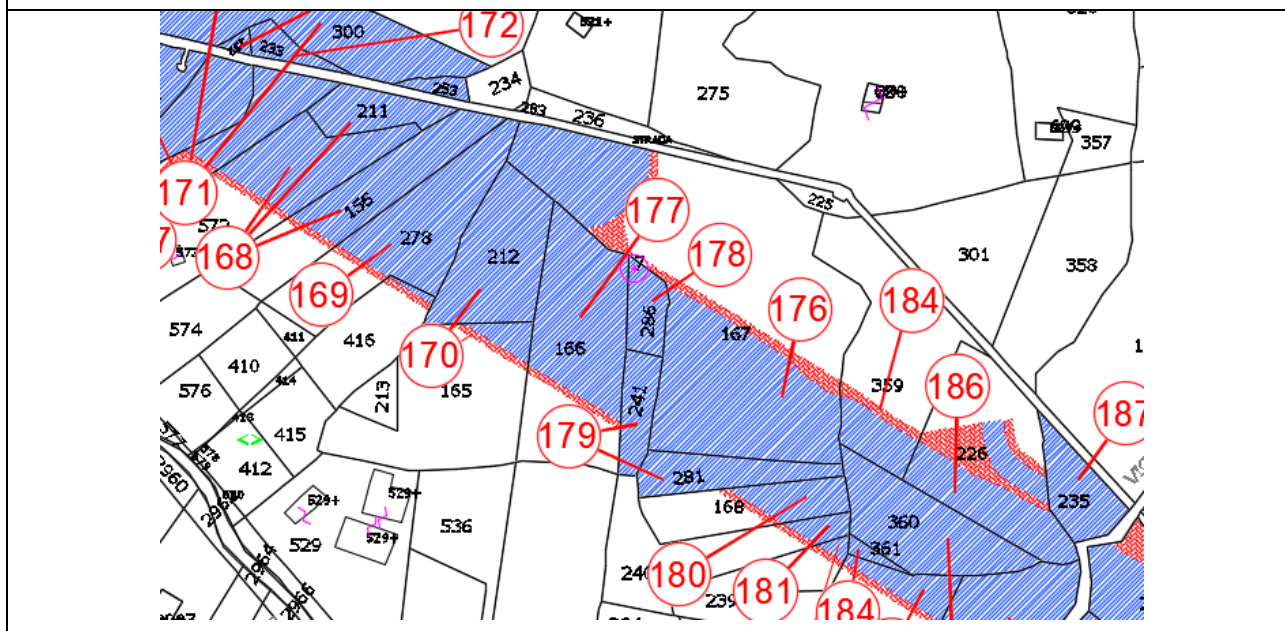
6.2.28 Comune: BIANCAVILLA - Foglio: 28 - Particella: 166

SCHEDA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

Comune: BIANCAVILLA - Foglio: 28 - Particella: 166

NUMERO DI PIANO:	177	
DITTA INTESTATARIA:	DELL'AQUILA PIETRINA nata a BIANCAVILLA (CT) il 01/10/1957 DLLPRN57R41A841J Proprieta' 1/1	
Categoria NCT	Zona PRG	Note:
Uliveto	Verde agricolo	In parte già sede stradale presenza di fabbricato non accatastato tipologia rudere mq 21
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
21	-	
Indennità	Indennità	
€ 2.100,00	-	
Indennità opere demolite	-	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 2.100,00

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



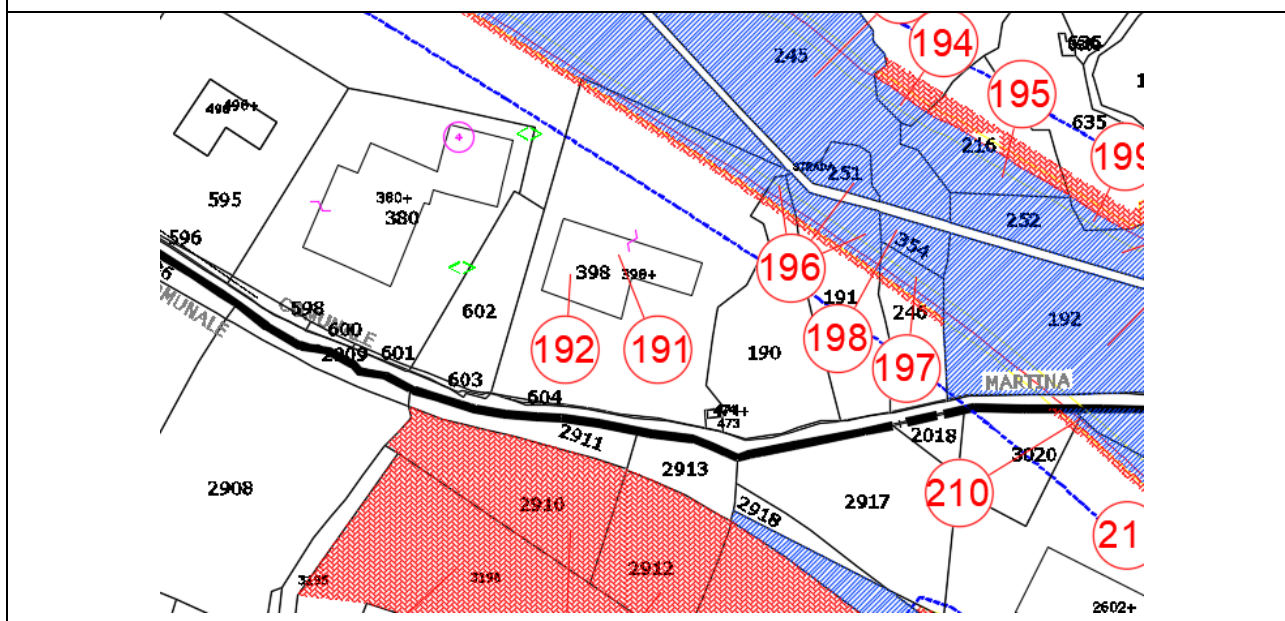
6.2.29 Comune: BIANCAVILLA - Foglio: 28 - Particella: 398 – Subb.1-2-3-4-6-7

SCHEDA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

Comune: BIANCAVILLA - Foglio: 28 - Particella: 398 – Subb.1-2-3-4-6-7

NUMERO DI PIANO:	191	
DITTA INTESTATARIA:	1) CONOSCITORE FRANCESCO nato a MANFREDONIA (FG) il 08/03/1953 CNSFNC53C08E885L Proprieta' 11/12 2) CONOSCITORE GIUSI LINDA nata a CATANIA (CT) il 17/01/1981 CNSGLN81A57C351G Proprieta' 1/12	
Categoria	Zona PRG	Note:
BCNC – C/3 - C/3 – A/10 – F/3 – F/3	Verde agricolo	Intercettiamo solo minima parte della corte e nello specifico la porzione in pendenza non praticabile facente parte dell'attuale rilevato stradale. Per tale motivo si assegna un valore agricolo al terreno
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
291	117	
Indennità	Indennità	
€ 1.455,00	€ 9,75	
Indennità opere demolite	-	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 1.464,75

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



Documentazione fotografica:



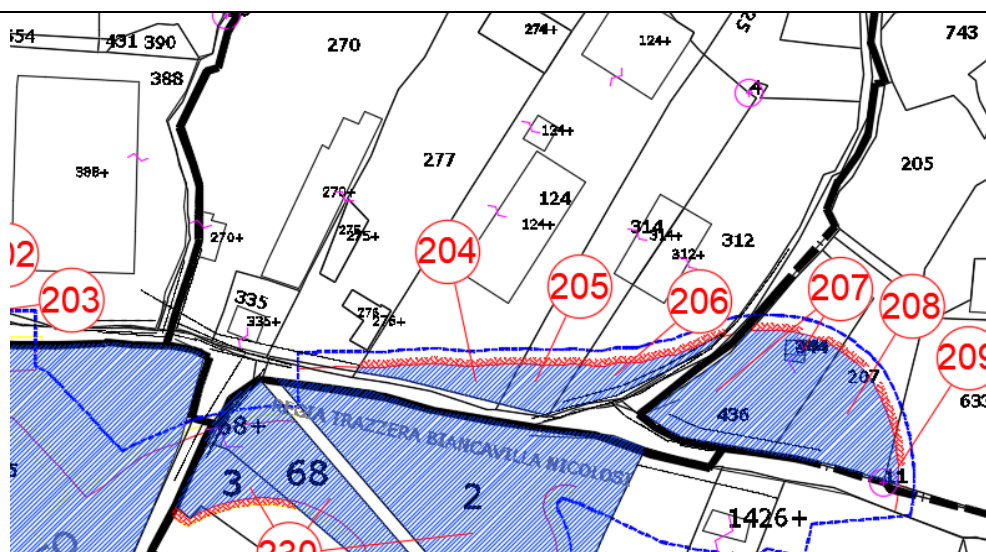
6.2.30 Comune: BIANCAVILLA - Foglio: 29 - Particella: 124 – Subb. 1-2-3-4

SCHEDA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

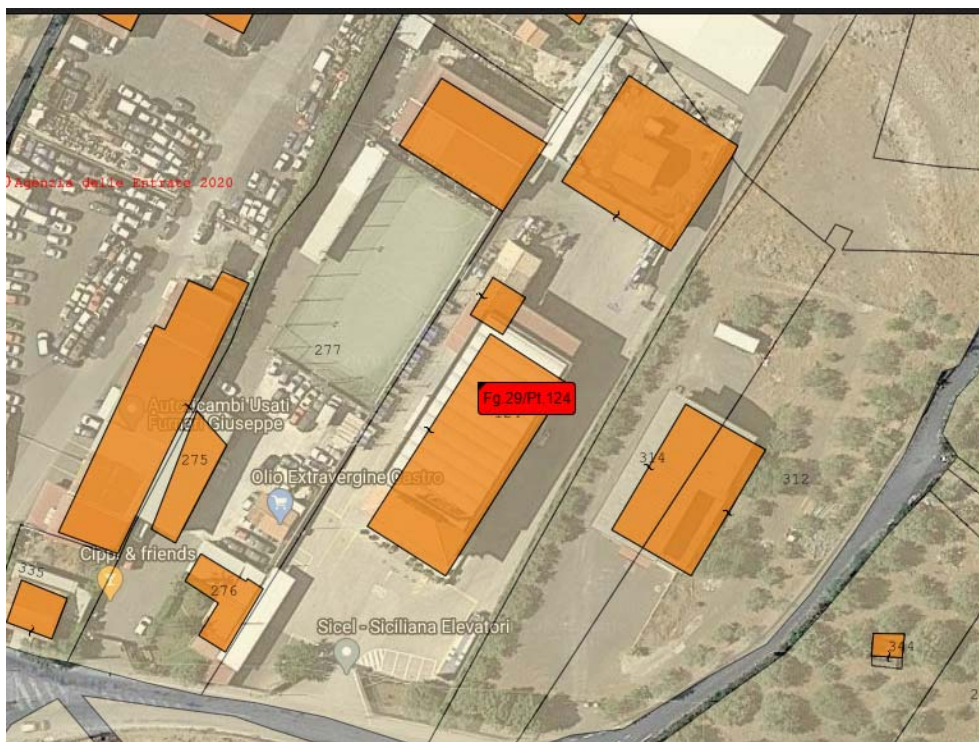
Comune: BIANCAVILLA - Foglio: 29 - Particella: 124 – Subb. 1-2-3-4

NUMERO DI PIANO:	204	
DITTA INTESTATARIA:	CASTRO ALFINA nata a BIANCAVILLA (CT) il 06/07/1956 CSTLFN56L46A841J Proprieta' 500/1000 CASTRO FRANCESCO nato a BIANCAVILLA (CT) il 25/01/1948 CSTFNC48A25A841Q Proprieta' 500/1000	
Categoria	Zona PRG	Note:
BCNC – D/1 – C/2 – D/1	Verde agricolo	In parte già sede stradale si espropria solo porzione della corte che è adibita a posteggio dell'attività commerciale. Presenza di recinzione ml 42 e cancello (sup.corte 5033, sup.da espr. 489)
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
97,8	94	
Indennità	Indennità	
€ 34.230,00	€ 548,33	
Indennità opere demolite	€ 2.520,00	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 37.298,33

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



Documentazione fotografica:



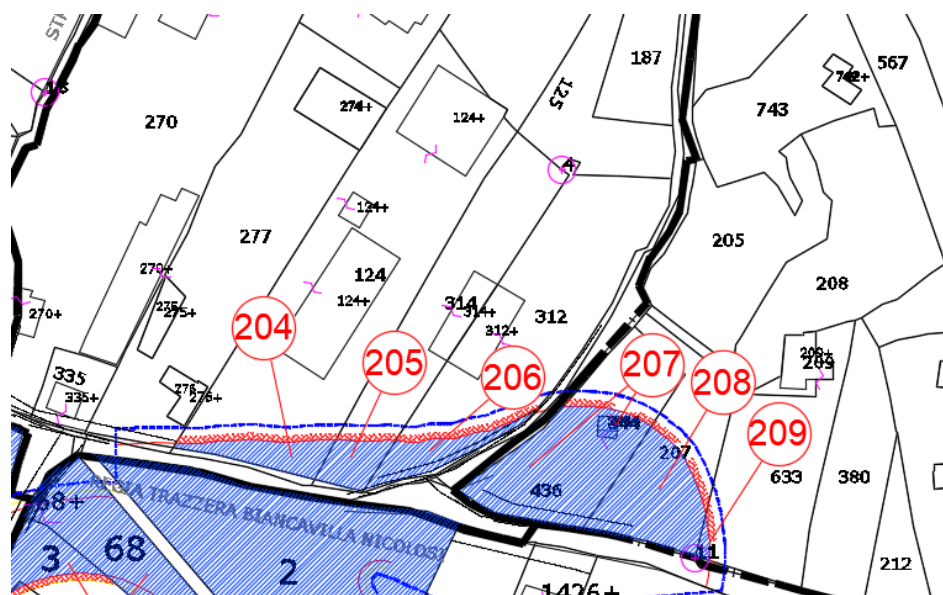
6.2.31 Comune: BIANCAVILLA - Foglio: 29 - Particella: 314 – Subb. 2-3

SCHEDA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

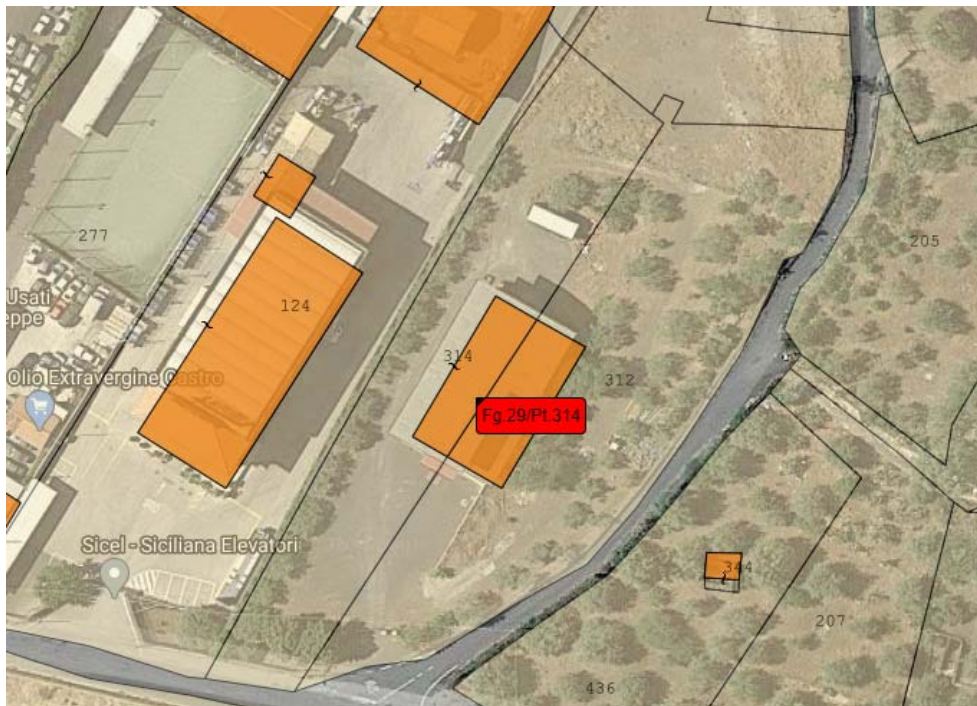
Comune: BIANCAVILLA - Foglio: 29 - Particella: 314 – Subb. 2-3

NUMERO DI PIANO:	205	
DITTA INTESTATARIA:	DISTEFANO ANNA nata a CATANIA (CT) il 15/05/1969 DSTNNA69E55C351H Proprieta' 500/1000 MAZZAGLIA GIOVANNINO nato a BIANCAVILLA (CT) il 17/03/1963 MZZGNN63C17A841N Proprieta' 500/1000	
Categoria	Zona PRG	Note:
C/2 – F/3	Verde agricolo	Si espropria solo parte della corte, presenza di recinzione ml 14 SUP. CORTE 1985
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
22,3	35	
Indennità	Indennità	
€ 7.805,00	€ 204,17	
Indennità opere demolite	€ 750,00	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 8.759,17

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



Documentazione fotografica:



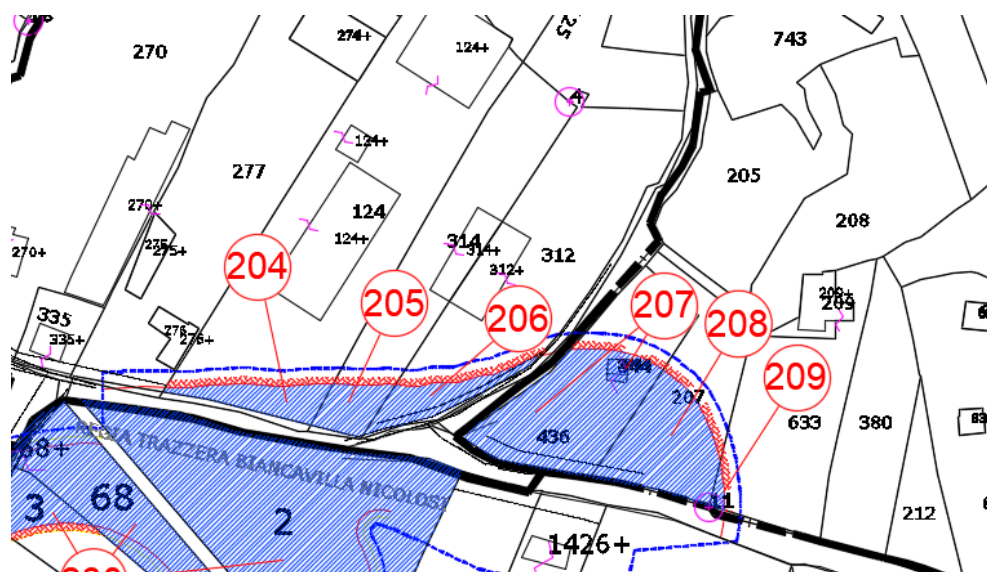
6.2.32 Comune: BIANCAVILLA - Foglio: 29 - Particella: 312 – Subb. 2-3

SCHEDA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

Comune: BIANCAVILLA - Foglio: 29 - Particella: 312 – Subb. 2-3

NUMERO DI PIANO:	206	
DITTA INTESTATARIA:	MAZZAGLIA GIOVANNINO nato a BIANCAVILLA (CT) il 17/03/1963 MZZGNN63C17A841N Proprieta' 1000/1000	
Categoria	Zona PRG	Note:
F/3 – F/3	Verde agricolo	In parte già sede stradale, fa parte della corte della particella 314, presenza di recinzione ml 60 e cancello (sup. corte 3055, sup. da espr.292)
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
29,2	83	
Indennità	Indennità	
€ 16.060,00	€ 760,83	
Indennità opere demolite	€ 3.000,00	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 19.820,83

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



Documentazione fotografica:



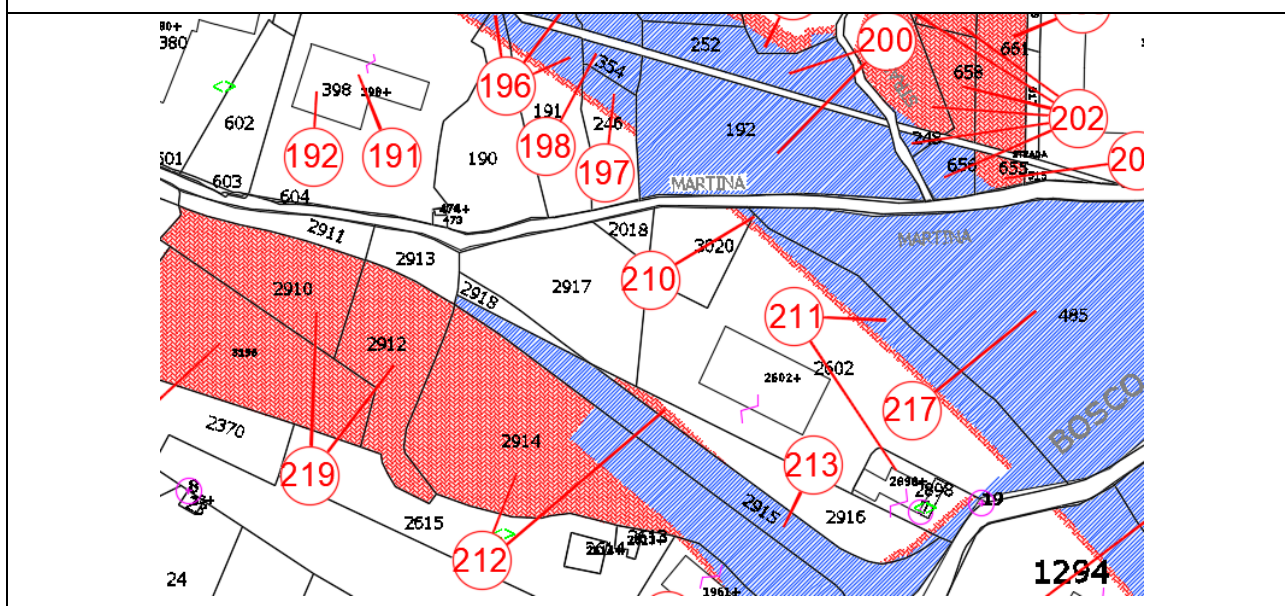
6.2.33 Comune: BIANCAVILLA - Foglio: 35 - Particella: 3020

SCHEMA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

Comune: BIANCAVILLA - Foglio: 35 - Particella: 3020

NUMERO DI PIANO:	210	
DITTA INTESTATARIA:	TOMASELLO ANNA nata a BIANCAVILLA (CT) il 24/01/1957 TMSNNA57A64A841A Proprieta' 1/1	
Categoria	Zona PRG	Note:
F/1	Verde agricolo	Non si espropria il fabbricato in piccolissima parte si intercetta la corte che è usata come deposito (circa 30 mq) e il cancello d'ingresso
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
6	228	
Indennità	Indennità	
€ 2.100,00	€ 1.330,00	
Indennità opere demolite	€ 2.000,00	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 5.430,00

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



Documentazione fotografica:



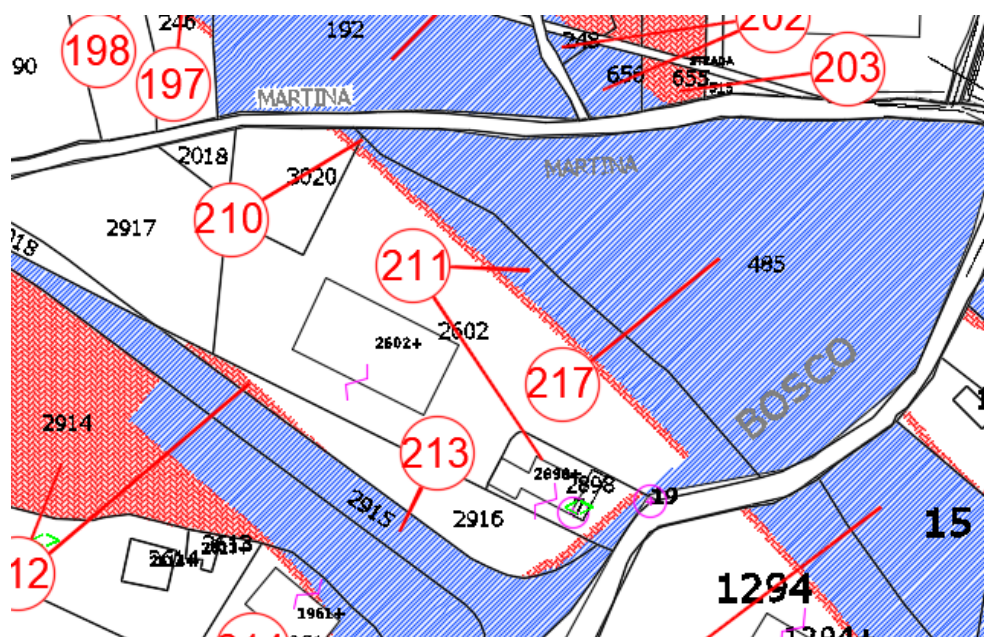
6.2.34 Comune: BIANCAVILLA - Foglio: 35 - Particella: 2602 – Subb. 3-4-9-10-11-12

SCHEDA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

Comune: BIANCAVILLA - Foglio: 35 - Particella: 2602 – Subb. 3-4-9-10-11-12

NUMERO DI PIANO:	211	
DITTA INTESTATARIA:	RACITI CONCETTA nata a CATANIA (CT) il 08/06/1983 RCTCCT83H48C351W Proprieta' 1/1	
Categoria	Zona PRG	Note:
A/2-A/2-C/2-C/2-D/8-D/8	Verde agricolo	Non si espropria il fabbricato accatastato, ma soltanto una minima parte della corte adibita parzialmente come deposito di materiale edile e un fabbricato non accatastato di mq 63. Presenza di recinzione ml 160 e cancello
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
-	228	
Indennità	Indennità	
-	€ 2.850,00	
Indennità opere demolite	€ 10.000,00	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 12.850,00

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



Documentazione fotografica:



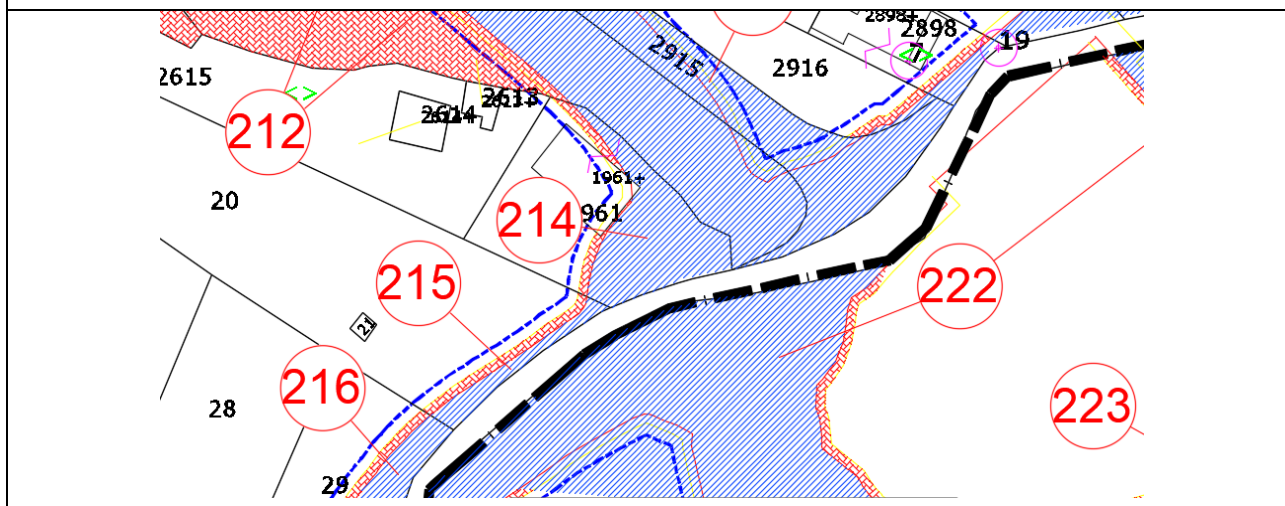
6.2.35 Comune: BIANCAVILLA - Foglio: 35 - Particella: 1961 – Subb. 2-3-4-5

SCHEDA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

Comune: BIANCAVILLA - Foglio: 35 - Particella: 1961 – Subb. 2-3-4-5

NUMERO DI PIANO:	214	
DITTA INTESTATARIA:	PRIVITERA VINCENZINA nata a BIANCAVILLA (CT) il 21/02/1950 PRVVCN50B61A841H Proprieta' 1000/1000	
Categoria	Zona PRG	Note:
A/2-A/2-A2-C/6	Verde agricolo	Si espropria soltanto porzione della corte
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
59,5	69	
Indennità	Indennità	
€ 44.625,00	€ 862,50	
Indennità opere demolite	-	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 45.487,50

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



Documentazione fotografica:



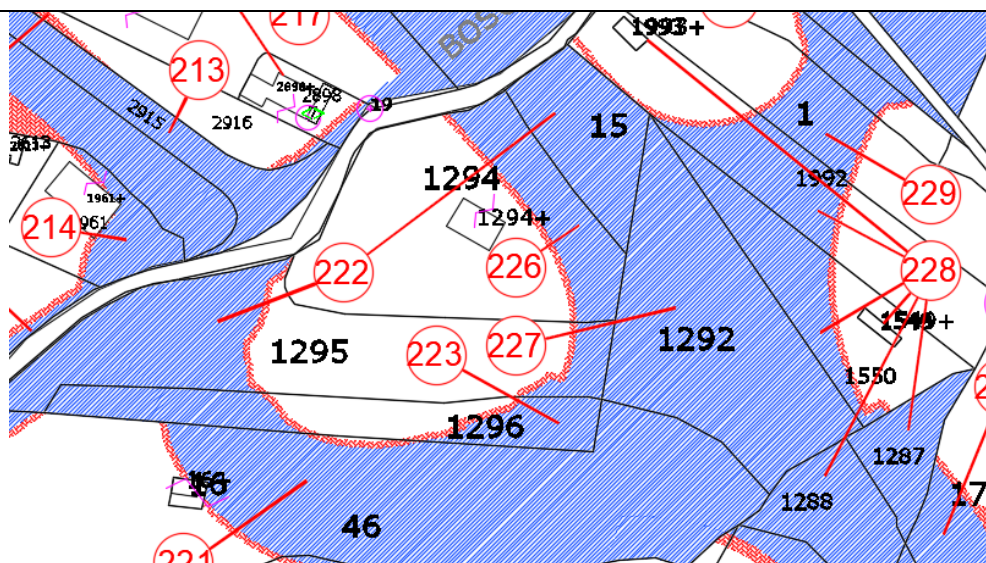
6.2.36 Comune: BIANCAVILLA - Foglio: 34 - Particella: 1294

SCHEMA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

Comune: BIANCAVILLA - Foglio: 34 - Particella: 1294

NUMERO DI PIANO:	226	
DITTA INTESTATARIA:	LUPO LAURA nata a BRONTE (CT) il 20/06/1975 LPULRA75H60B202H Proprieta' 1/2 SCIACCA NUNZIATA nata a BRONTE (CT) il 14/12/1960 SCCNZT60T54B202Y Proprieta' 1/2	
Categoria	Zona PRG	Note:
C/1	Verde agricolo	Si espropria solo parte della corte che in maggior parte risulta essere nel rilevato dell'attuale sede stradale, presenza di recinzione ml 90
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
127,20	157,00	
Indennità	Indennità	
€ 69.960,00	€ 1.439,17	
Indennità opere demolite	€ 4.500,00	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 75.899,17

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



Documentazione fotografica:



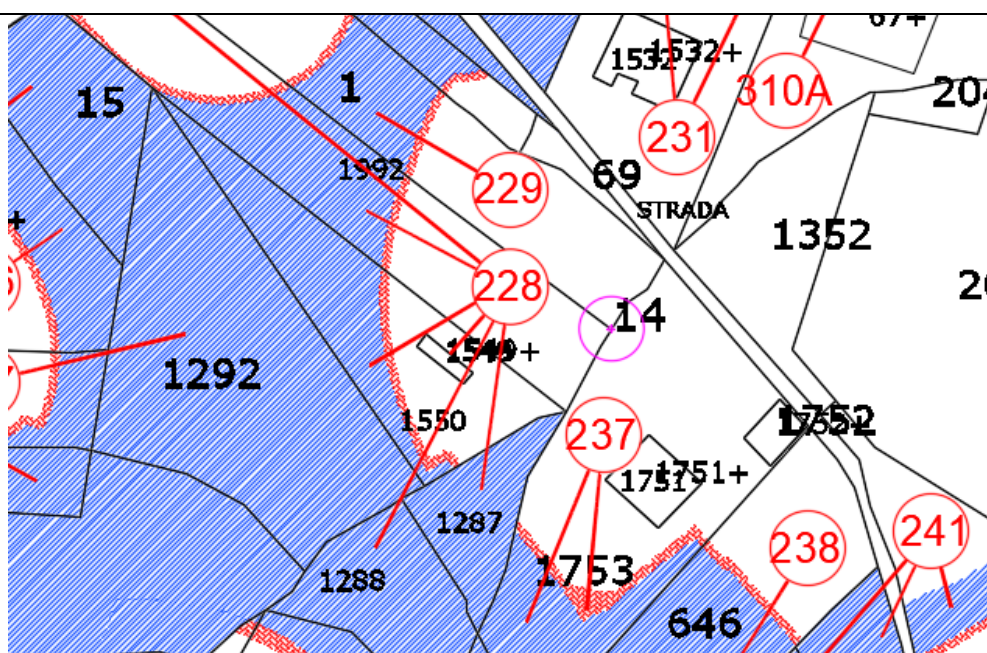
6.2.37 Comune: BIANCAVILLA - Foglio: 34 - Particella: 1549

SCHEDA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

Comune: - BIANCAVILLA - Foglio: 34 - Particella: 1549

NUMERO DI PIANO:	228	
DITTA INTESTATARIA:	CANTARELLA LUCIA nata a BIANCAVILLA (CT) il 24/08/1964 CNTLCU64M64A841N Proprieta' 1/2 MANNA PIETRO nato a ADRANO (CT) il 04/10/1961 MNNPTR61R04A056V Proprieta' 1/2	
Categoria	Zona PRG	Note:
C/6	Verde agricolo	Struttura del Maneggio che diviene non accessibile
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
60	-	
Indennità	Indennità	
€ 33.000,00	-	
Indennità opere demolite	-	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 33.000,00

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



Documentazione fotografica:



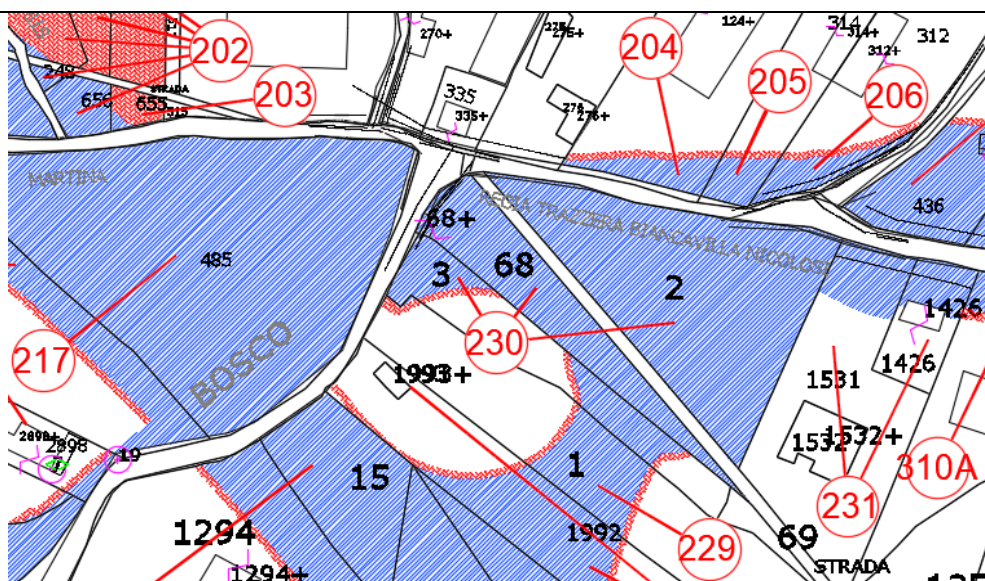
6.2.38 Comune: BIANCAVILLA - Foglio: 34 - Particella: 3

SCHEDA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

Comune: BIANCAVILLA - Foglio: 34 - Particella: 3

NUMERO DI PIANO:	230	
DITTA INTESTATARIA:	DRAGO ANGELA nato/a a BIANCAVILLA (CT) il 01/10/1926	
	Proprieta'	1000/1000
Categoria NCT	Zona PRG	Note:
Uliveto	Verde agricolo	In parte già sede stradale e presenza di fabbricato rurale non accatastato di circa 71 mq
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
71	-	
Indennità	Indennità	
€ 35.500,00	-	
Indennità opere demolite	-	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 35.500,00

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



Documentazione fotografica:



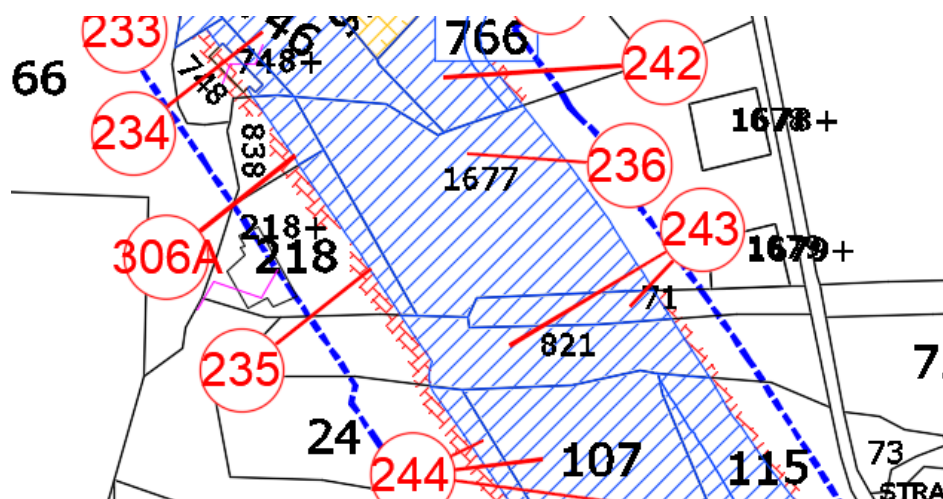
6.2.39 Comune: BIANCAVILLA - Foglio: 34 - Particella: 218

SCHEDA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

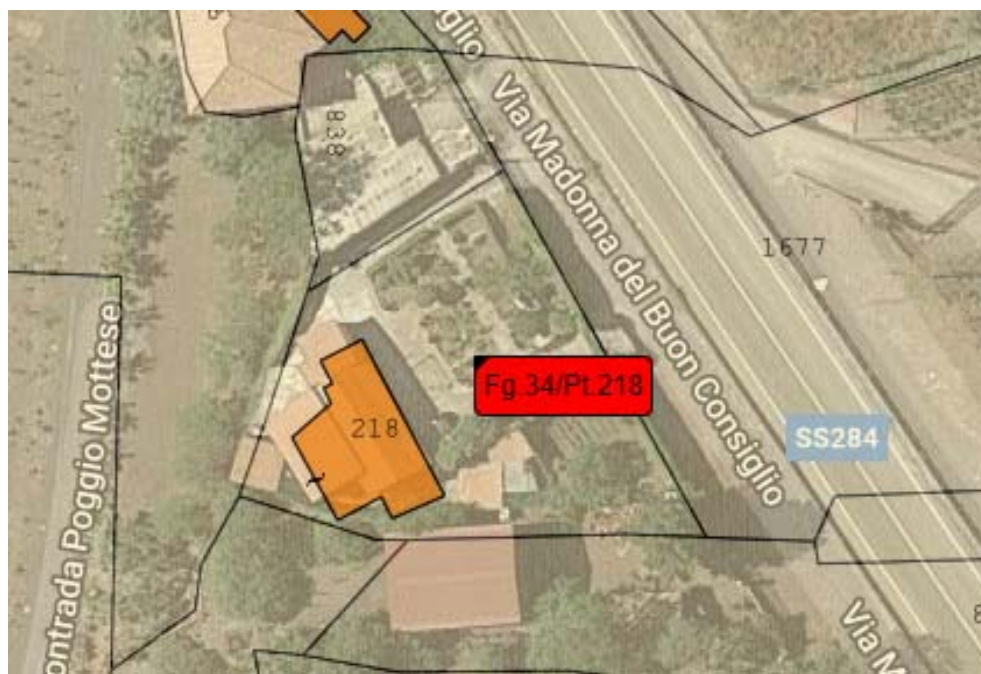
Comune: BIANCAVILLA - Foglio: 34 - Particella: 218

NUMERO DI PIANO:	235	
DITTA INTESTATARIA:	CENTAMORE MARIA nata a TROINA (EN) il 03/09/1945 CNTMRA45P43L448T Proprieta' 4/6 MACCARRONE GIORGIO nato a BIANCAVILLA (CT) il 26/07/1972 MCCGRG72L26A841E Proprieta' 1/6 MACCARRONE GRAZIELLA nata a BIANCAVILLA (CT) il 30/11/1969 MCCGZL69S70A841C Proprieta' 1/6	
Categoria	Zona PRG	Note:
A/4 – A/4	Verde agricolo	Si espropria porzione di corte antistante il fabbricato, presenza di recinzione ml 258 con n. 2 cancelli
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
197	155	
Indennità	Indennità	
€ 23.640,00	€ 310,00	
Indennità opere demolite	€ 12.900,00	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 36.850,00

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



Documentazione fotografica:



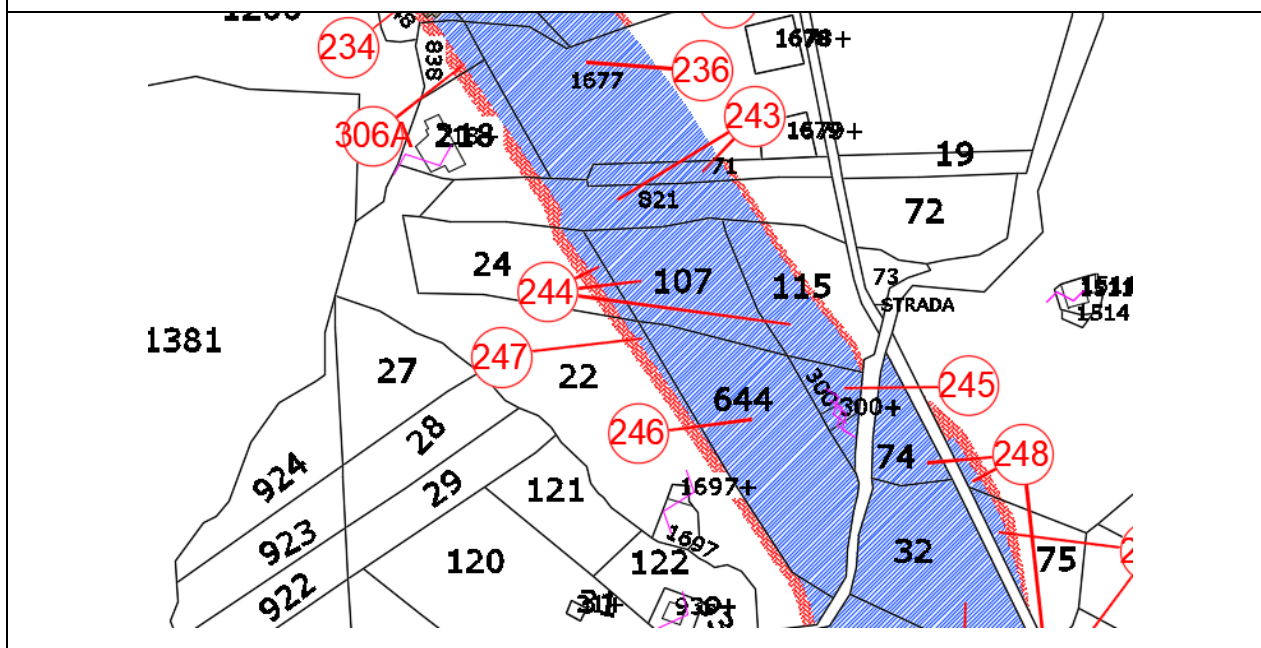
6.2.40 Comune: BIANCAVILLA - Foglio: 34 - Particella: 107

SCHEDA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

Comune: BIANCAVILLA - Foglio: 34 - Particella: 107

NUMERO DI PIANO:	244	
DITTA INTESTATARIA:	CUNSOLO ANTONINO nato a BIANCAVILLA (CT) il 22/09/1959 CNSNNN59P22A841B Proprieta' 1/2 CUNSOLO VITO nato a BIANCAVILLA (CT) il 07/07/1949 CNSVTI49L07A841F Proprieta' 1/2	
Categoria NCT	Zona PRG	Note:
Incolto Sterile	Verde agricolo	Per la maggior parte sede stradale, presenza di fabbricato non accatastato
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
7	-	
Indennità	Indennità	
€ 1.750,00	-	
Indennità opere demolite	-	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 1.750,00

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



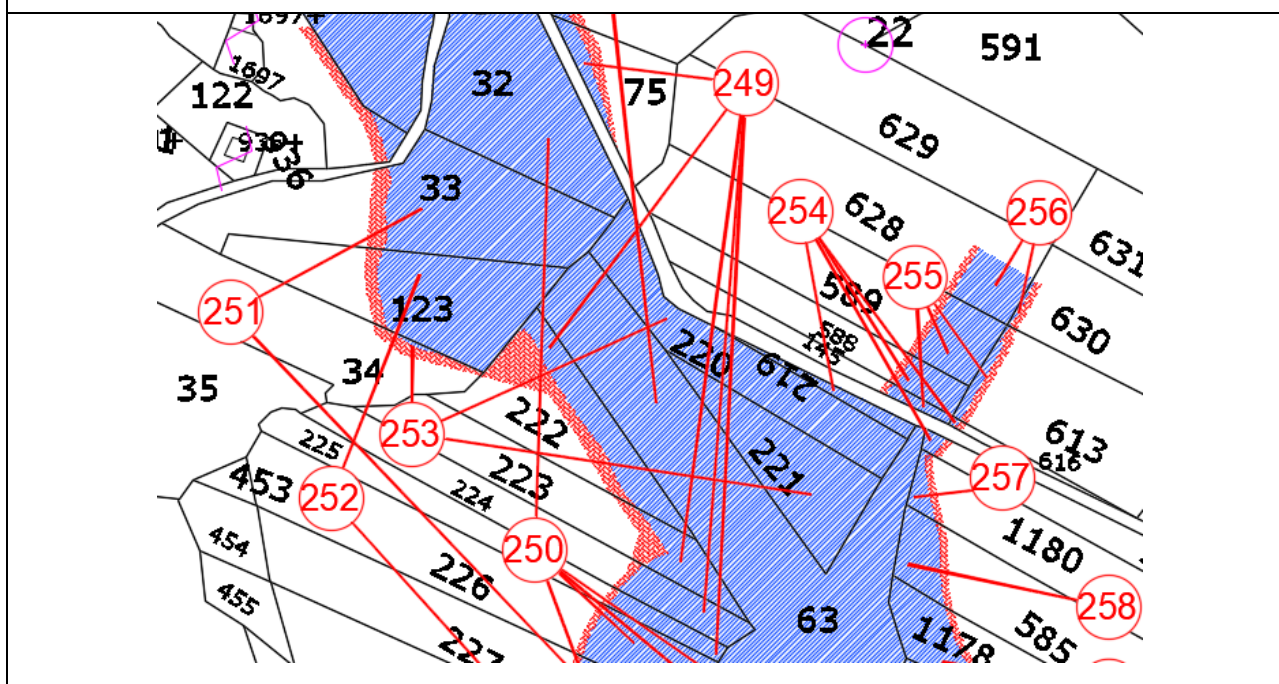
6.2.41 Comune: BIANCAVILLA- Foglio: 34 - Particella: 224

SCHEDA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

Comune: BIANCAVILLA- Foglio: 34 - Particella: 224

NUMERO DI PIANO:	249	
DITTA INTESTATARIA:	GALVAGNO GIOVANNI nato a BIANCAVILLA (CT) il 05/11/1967 GLVGNN67S05A841P Proprieta' 1/2 PAPPALARDO FINUCCIA nata a CATANIA (CT) il 04/05/1970 PPPFCC70E44C351I Proprieta' 1/2	
Categoria NCT	Zona PRG	Note:
Vigneto	Verde agricolo	Presenza di ruderi mq 10 non accatastati
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
10	-	
Indennità	Indennità	
€ 1.000,00	-	
Indennità opere demolite	-	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 1.000,00

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:

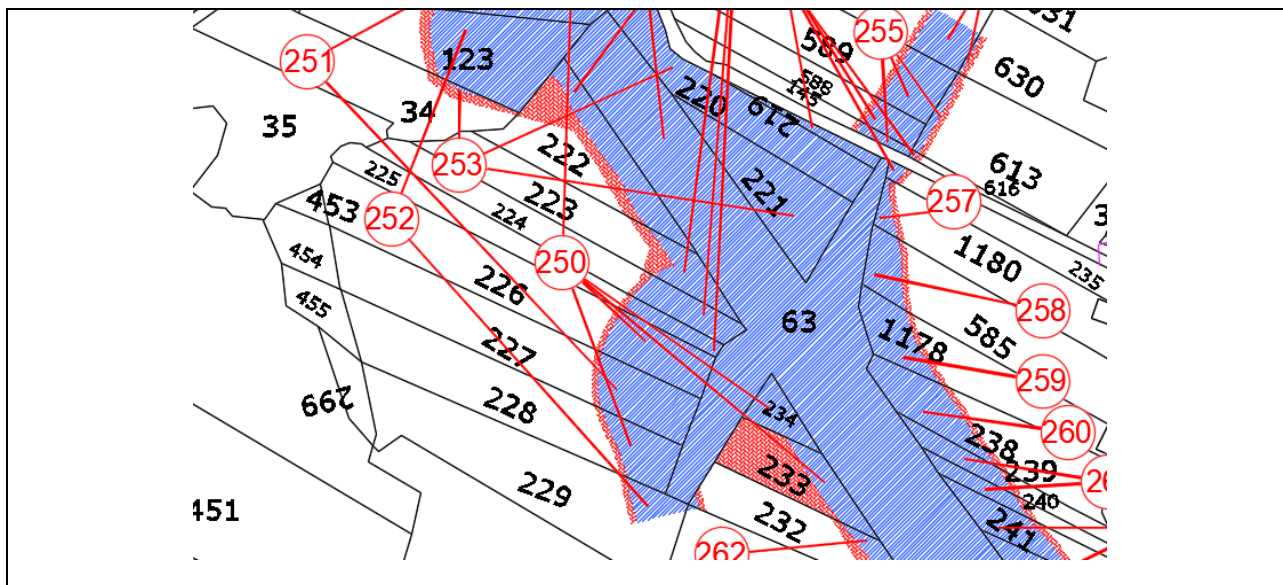


6.2.42 Comune: BIANCAVILLA - Foglio: 34 - Particella: 226

SCHEDA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

Comune: BIANCAVILLA - Foglio: 34 - Particella: 226

NUMERO DI PIANO:	250	
DITTA INTESTATARIA:	SCANDURA ALFIO nato a BIANCAVILLA (CT) il 20/12/1938 SCNLFA38T20A841J Proprieta' 1/9 SCANDURA GIUSEPPA nata a BIANCAVILLA (CT) il 25/07/1949 SCNGPP49L65A841S Proprieta' 4/9 SCANDURA PIETRA nata a BIANCAVILLA (CT) il 30/06/1954 SCNPTR54H70A841P Proprieta' 4/9	
Categoria NCT	Zona PRG	Note:
Vigneto	Verde agricolo	Presenza di un fabbricato non accatastato tipologia rurale di superficie 40 mq
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
40	-	
Indennità	Indennità	
€ 20.000,00	-	
Indennità opere demolite	-	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 20.000,00
Estratto piano particellare		



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



Documentazione fotografica:



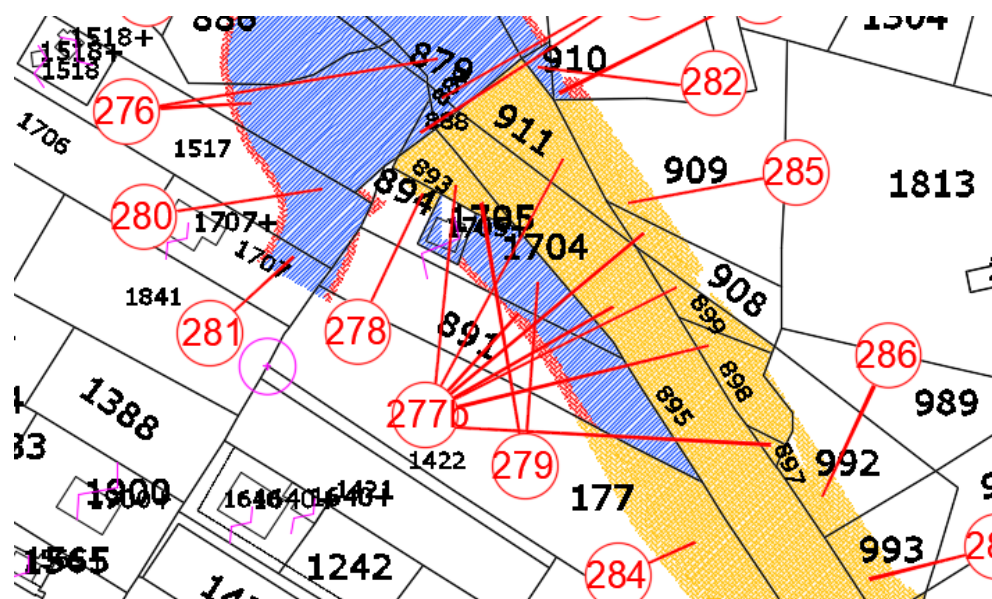
6.2.43 Comune: BIANCAVILLA- Foglio: 34 - Particella: 1705

SCHEDA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

Comune: BIANCAVILLA- Foglio: 34 - Particella: 1705

NUMERO DI PIANO:	279	
DITTA INTESTATARIA:	INGRASSIA SALVATORE nato a MALETTO (CT) il 28/03/1939 NGRSVT39C28E854E Proprieta' 1000/1000	
Categoria	Zona PRG	Note:
F/2	Verde agricolo	Si espropria parte della corte
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
18,7	-	
Indennità	Indennità	
€ 1.870,00	-	
Indennità opere demolite	-	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 1.870,00

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



Documentazione fotografica:



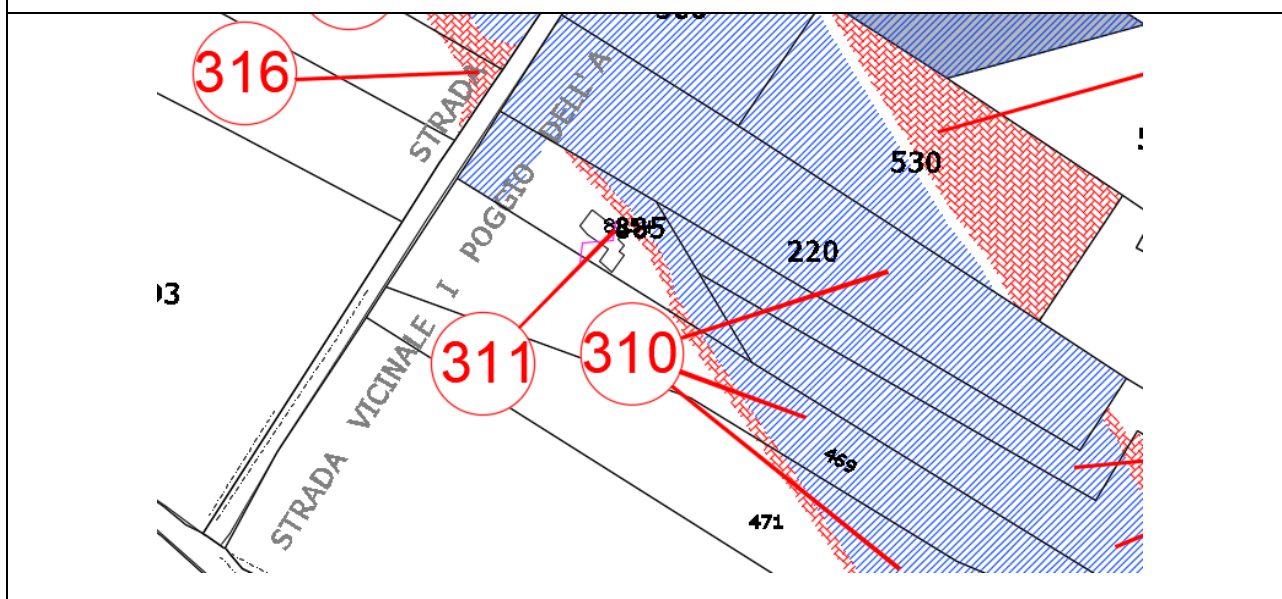
6.2.44 Comune: SANTA MARIA DI LICODIA - Foglio: 8 - Particella: 885

SCHEDA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

Comune: SANTA MARIA DI LICODIA - Foglio: 8 – Particella: 885

NUMERO DI PIANO:	311	
DITTA INTESTATARIA:	MESSINA MARIA nata a BIANCAVILLA (CT) il 06/10/1940 MSSMRA40R46A841X Proprieta' 1000/1000	
Categoria NCT	Zona PRG	Note:
A/4	Verde agricolo	Non si espropria il fabbricato ma porzione di corte (sup.corte 670, sup da espr. 312)
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
20	70	
Indennità	Indennità	
€ 10.000,00	€ 583,35	
Indennità opere demolite	-	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 10.583,35

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



Documentazione fotografica:



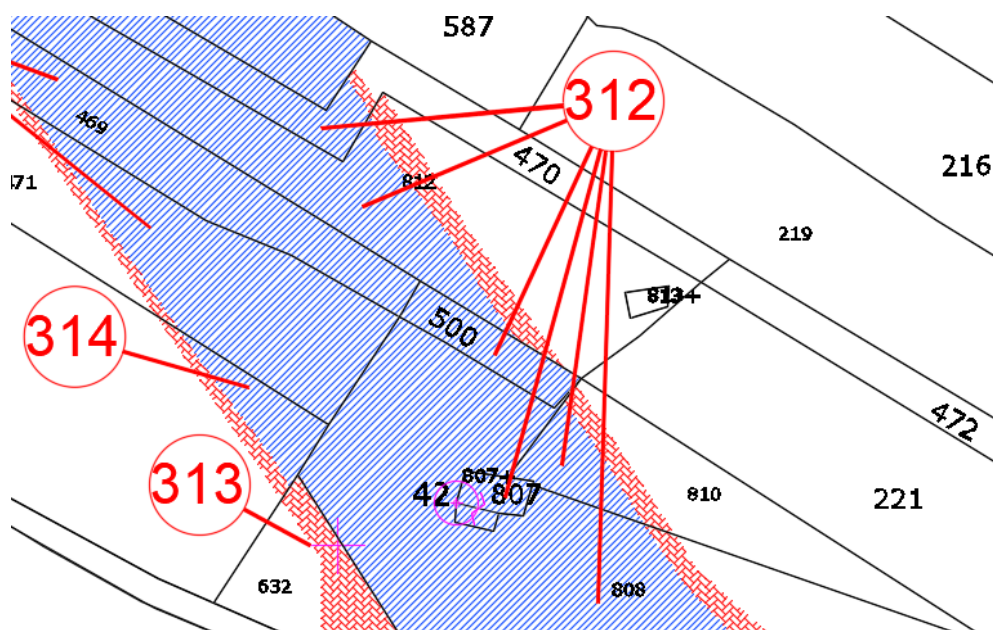
6.2.45 Comune: SANTA MARIA DI LICODIA - Foglio: 8 - Particella: 807

SCHEDA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

Comune: SANTA MARIA DI LICODIA - Foglio: 8 - Particella: 807

NUMERO DI PIANO:	312	
DITTA INTESTATARIA:	MESSINA GIUSEPPE nato a BIANCAVILLA (CT) il 08/01/1945 MSSGPP45A08A841Z Proprieta' 1000/1000	
Categoria	Zona PRG	Note:
C/2	E1	-
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
71,1	-	
Indennità	Indennità	
€ 24,885,00	-	
Indennità opere demolite	-	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 24.885,00

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



Documentazione fotografica:

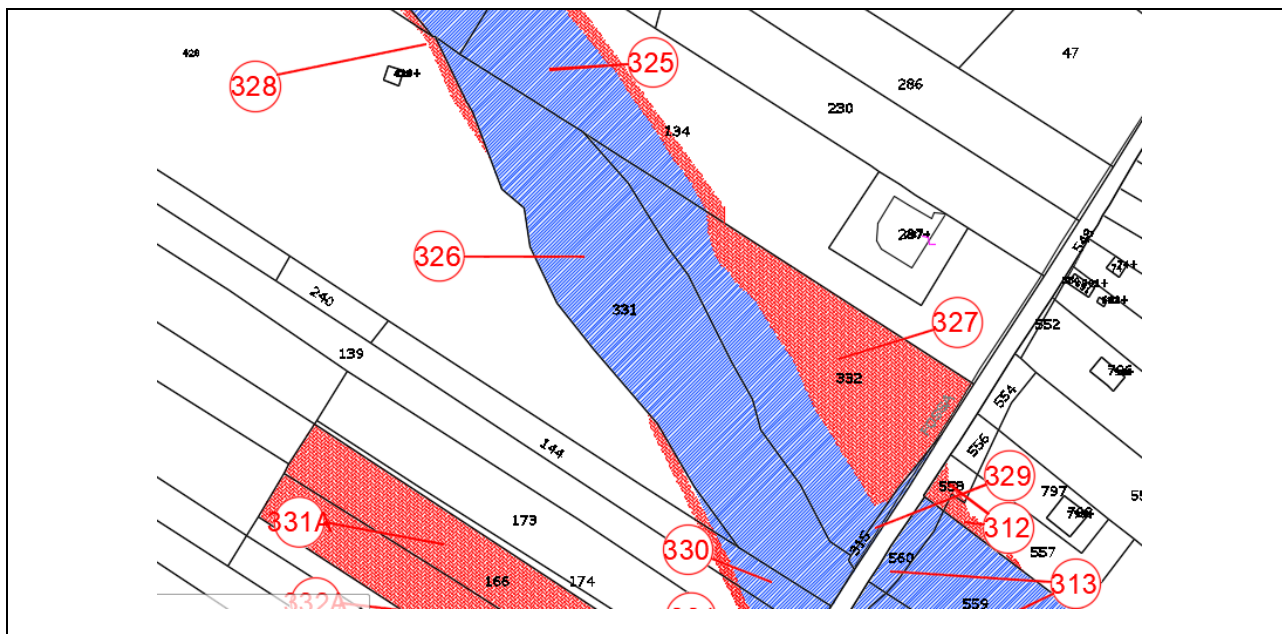


6.2.46 Comune: SANTA MARIA DI LICODIA - Foglio: 10 - Particella: 331

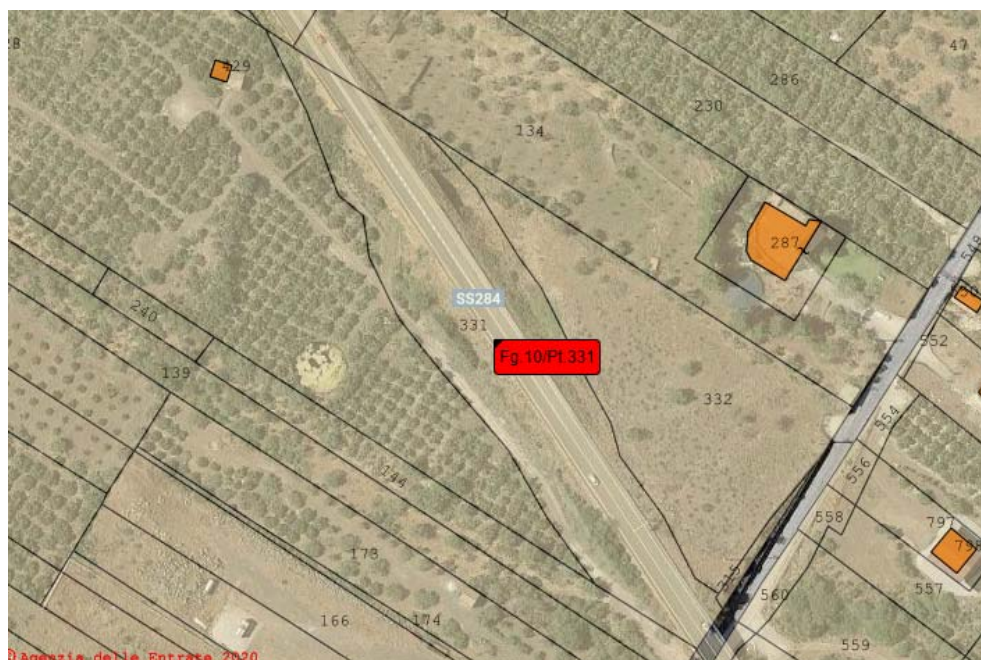
SCHEDA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

Comune: SANTA MARIA DI LICODIA - Foglio: 10 - Particella: 331

NUMERO DI PIANO:	326	
DITTA INTESTATARIA:	PETRALIA GIUSEPPE nato a BIANCAVILLA (CT) il 21/10/1944 PTRGPP44R21A841W Proprieta' 2/3 PETRALIA PIETRO nato a BIANCAVILLA (CT) il 26/04/1949 PTRPTR49D26A841L Proprieta' 1/3	
Categoria NCT	Zona PRG	Note:
Seminativo arborato	Vincolo di inedificabilità assoluta	Già sede stradale, presenza di fabbricato non accatastato mq, 18
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
18	-	
Indennità	Indennità	
€ 9.000,00	-	
Indennità opere demolite	-	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 9.000,00
Estratto piano particellare		



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



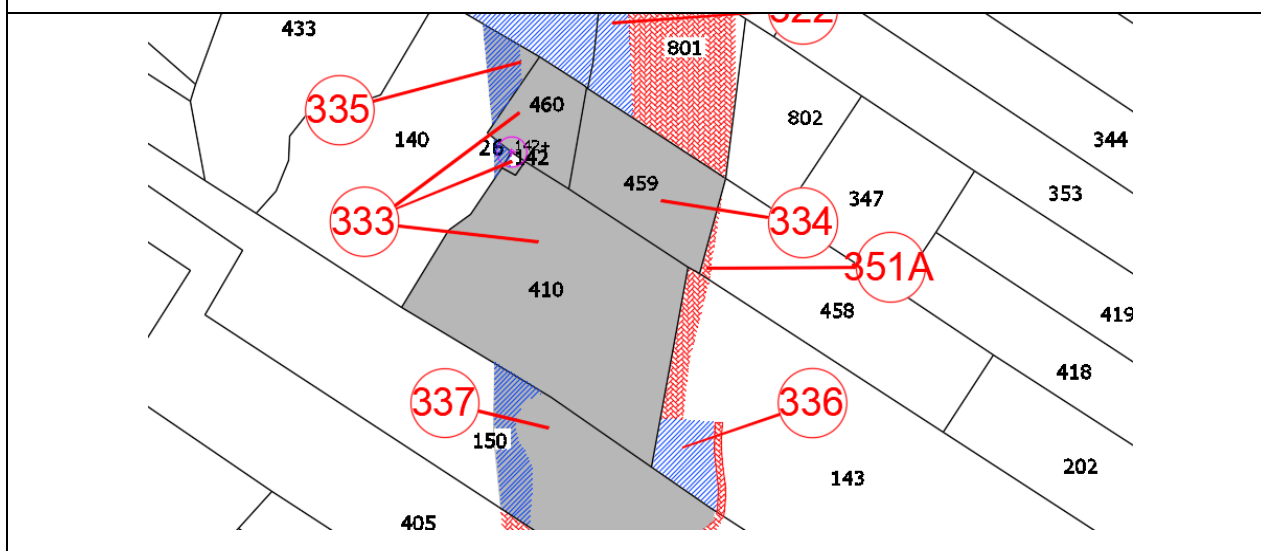
6.2.47 Comune: SANTA MARIA DI LICODIA - Foglio: 11 - Particella: 142

SCHEMA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

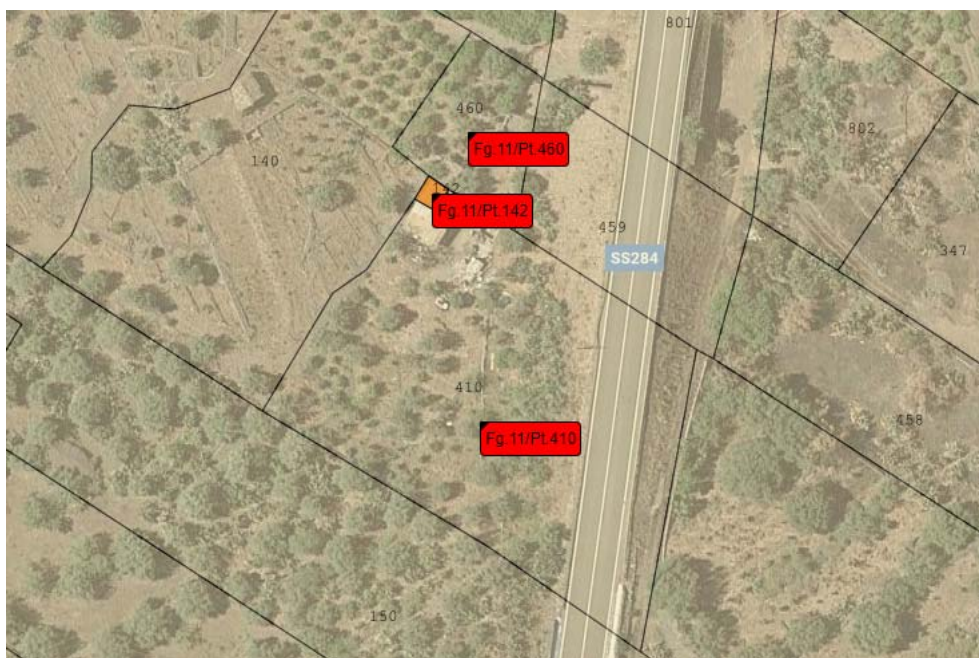
Comune: SANTA MARIA DI LICODIA - Foglio: 11 - Particella: 142

NUMERO DI PIANO:	333	
DITTA INTESTATARIA:	ASERO ALFREDO nato a PATERNO' (CT) il 09/10/1959 SRALRD59R09G371T Enfiteusi 1000/1000 DEMANIO DELLO STATO Diritto del concedente 1000/1000	
Categoria NCT	Zona PRG	Note:
- Fabbricato rurale	Vincolo di inedificabilità assoluta	Fabbricato Rurale
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
20,7	-	
Indennità	Indennità	
€ 10.350,00	-	
Indennità opere demolite	-	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 10.350,00

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



Documentazione fotografica:



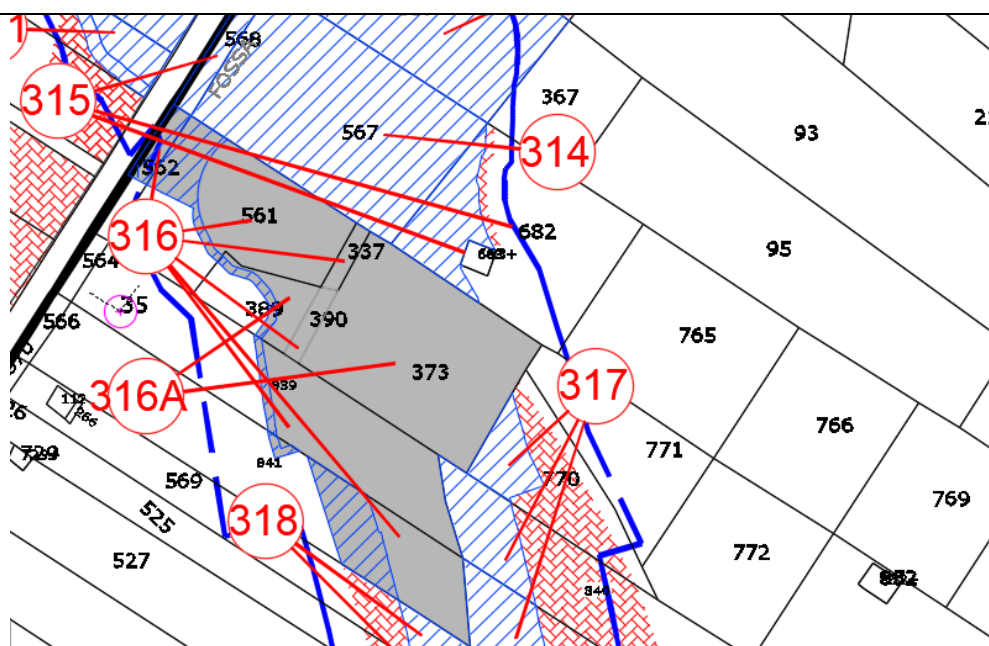
6.2.48 Comune: SANTA MARIA DI LICODIA - Foglio: 11 - Particella: 561

SCHEDA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

Comune: SANTA MARIA DI LICODIA - Foglio: 11 - Particella: 561

NUMERO DI PIANO:	316	
DITTA INTESTATARIA:	DEMANIO DELLO STATO Diritto del concedente GRASSO SANTO nato a SANTA MARIA DI LICODIA (CT) il 10/02/1933 GRSSNT33B10I240B Livellario	
Categoria NCT	Zona PRG	Note:
Agrumeto	Vincolo di inedificabilità assoluta	Presenza di fabbricato non accatastato di circa 24 mq
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
24	-	
Indennità	Indennità	
€ 12.000,00	-	
Indennità opere demolite	-	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 12.000,00

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



Documentazione fotografica:



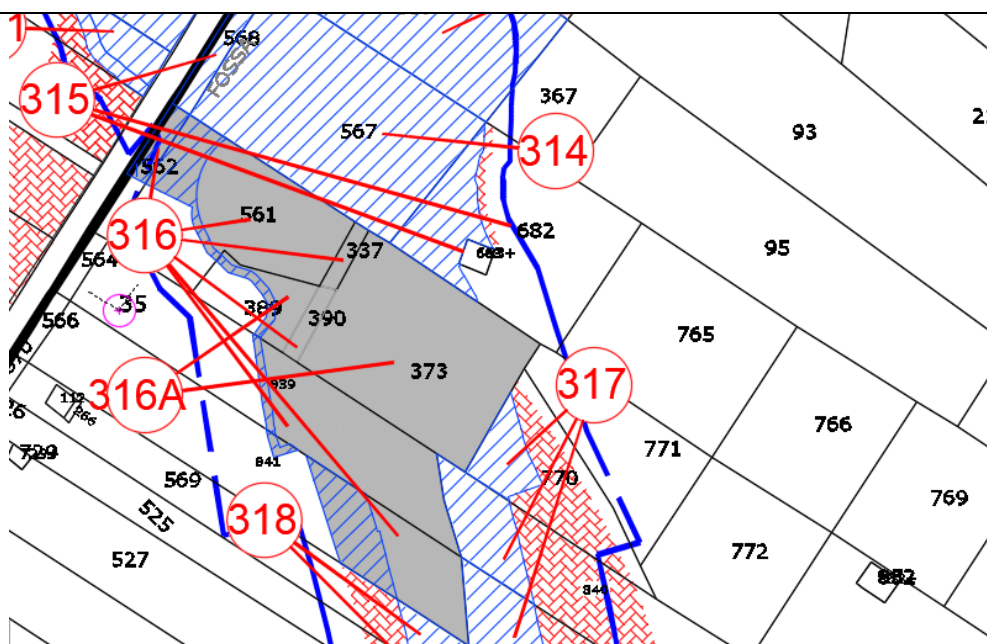
6.2.49 Comune: SANTA MARIA DI LICODIA - Foglio: 11 - Particella: 389

SCHEDA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

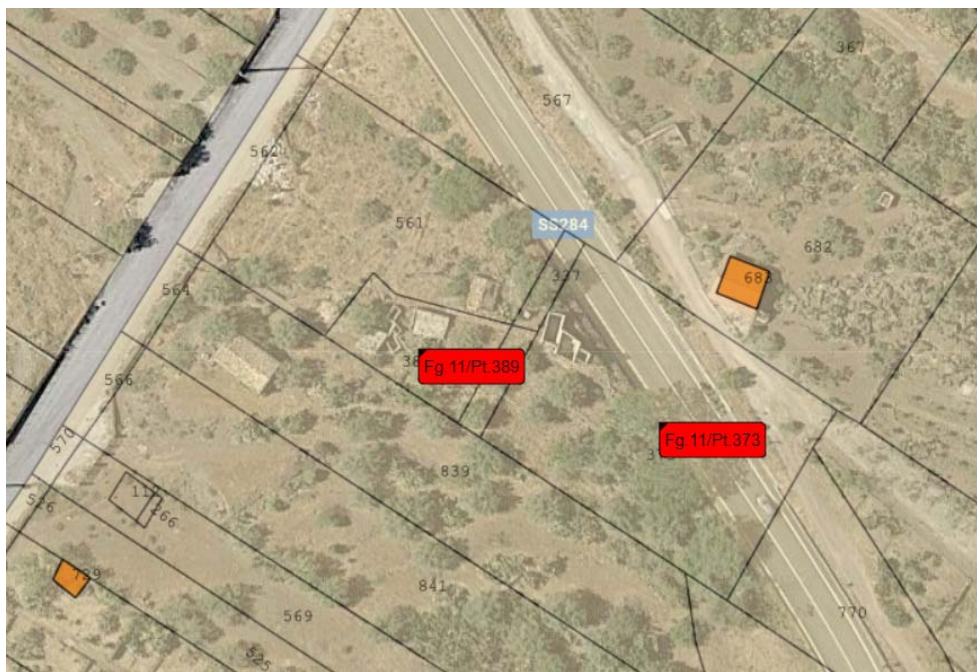
Comune: SANTA MARIA DI LICODIA - Foglio: 11 - Particella: 389

NUMERO DI PIANO:	316 A	
DITTA INTESTATARIA:	DEMANIO DELLO STATO Diritto del concedente SIGNORELLI ROSINA nata a SANTA MARIA DI LICODIA (CT) il 07/04/1939 SGNRSN39D47I240M Livellario	
Categoria NCT	Zona PRG	Note:
Agrumeto	Vincolo di inedificabilità assoluta	Presenza di fabbricati non accatastati di circa 30 + 20 mq
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
50	-	
Indennità	Indennità	
€ 25.000,00	-	
Indennità opere demolite	-	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 25.000,00

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



Documentazione fotografica:



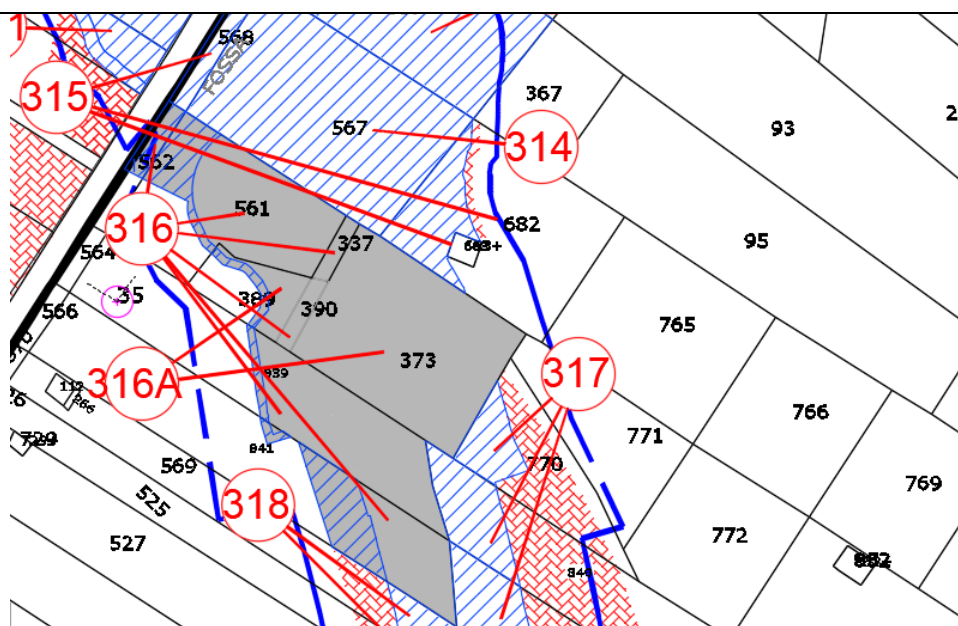
6.2.50 Comune: SANTA MARIA DI LICODIA - Foglio: 11 - Particella: 373

SCHEMA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

Comune: SANTA MARIA DI LICODIA - Foglio: 11 - Particella: 373

NUMERO DI PIANO:	316 A	
DITTA INTESTATARIA:	DEMANIO DELLO STATO Diritto del concedente SIGNORELLI ROSINA nata a SANTA MARIA DI LICODIA (CT) il 07/04/1939 SGNRSN39D47I240M Livellario	
Categoria NCT	Zona PRG	Note:
Agrumeto	Vincolo di inedificabilità assoluta	In parte già sede stradale, presenza di fabbricato non accatastato 32 mq
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
32	-	
Indennità	Indennità	
€ 3.200,00	-	
Indennità opere demolite	-	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 3.200,00

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



Documentazione fotografica:



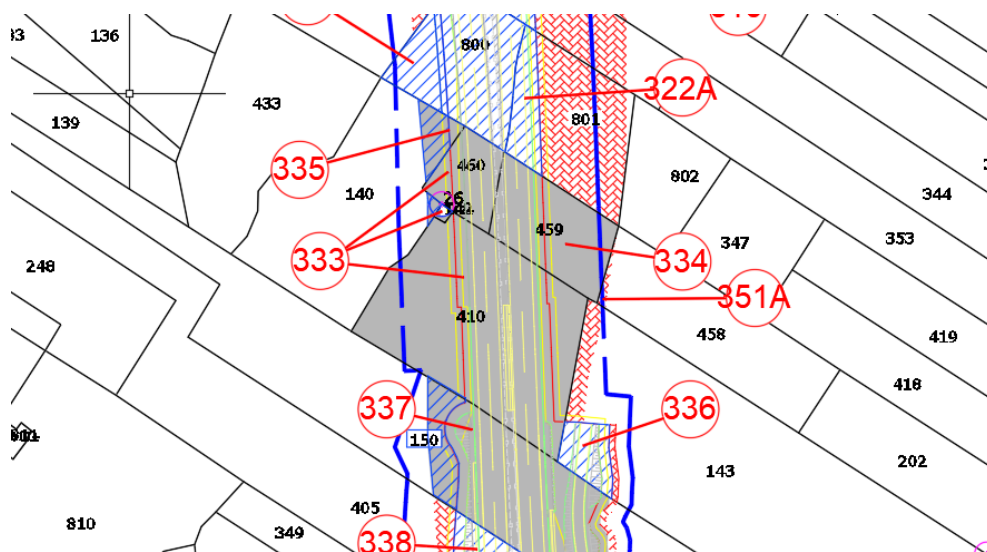
6.2.51 Comune: SANTA MARIA DI LICODIA - Foglio: 11 - Particella: 410

SCHEMA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

Comune: SANTA MARIA DI LICODIA - Foglio: 11 - Particella: 410

NUMERO DI PIANO:	333	
DITTA INTESTATARIA:	ASERO ALFREDO nato a PATERNO' (CT) il 09/10/1959 SRALRD59R09G371T Enfiteusi 1000/1000 DEMANIO DELLO STATO Diritto del concedente 1000/1000	
Categoria NCT	Zona PRG	Note:
Agrumeto	Vincolo di inedificabilità assoluta	In parte già sede stradale, presenza ruderi sparsi 68+4+8 mq
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
80	-	
Indennità	Indennità	
€ 8.000,00	-	
Indennità opere demolite	-	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 8.000,00

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020



Documentazione fotografica:



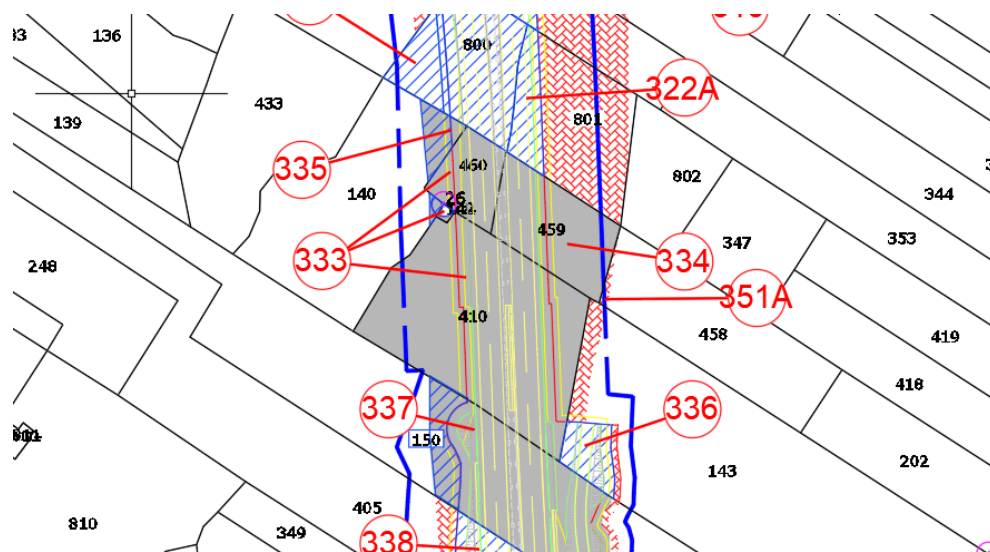
6.2.52 Comune: SANTA MARIA DI LICODIA - Foglio: 11 - Particella: 460

SCHEMA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

Comune: SANTA MARIA DI LICODIA - Foglio: 11 - Particella: 460

NUMERO DI PIANO:	333	
DITTA INTESTATARIA:	ASERO ALFREDO nato a PATERNO' (CT) il 09/10/1959 SRALRD59R09G371T Enfiteusi 1000/1000 DEMANIO DELLO STATO Diritto del concedente 1000/1000	
Categoria NCT	Zona PRG	Note:
-	Vincolo di inedificabilità assoluta	Presenza di ruderi non accatastato
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
22	-	
Indennità	Indennità	
€ 2.200,00	-	
Indennità opere demolite	-	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 2.200,00

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



Documentazione fotografica:



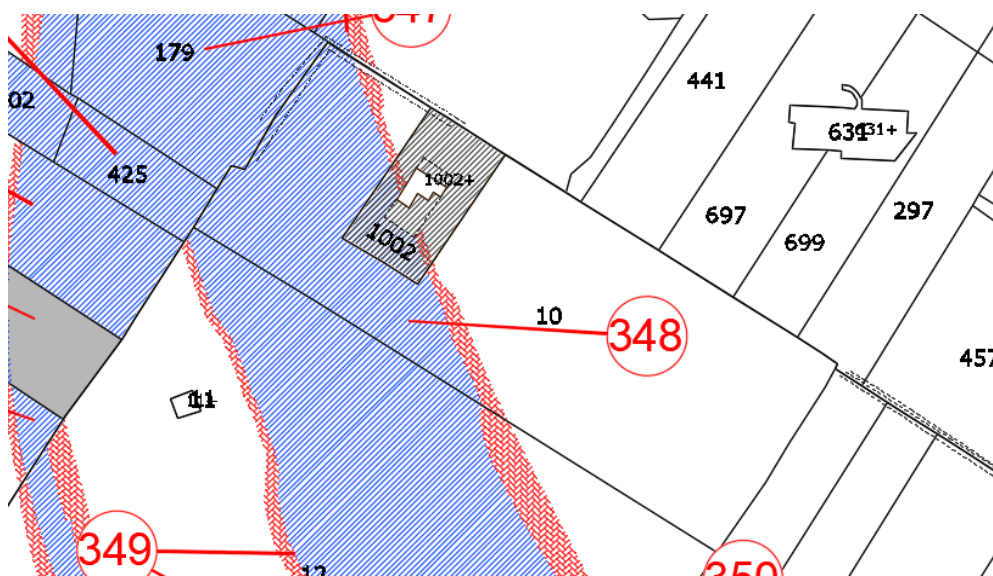
6.2.53 Comune: SANTA MARIA DI LICODIA - Foglio: 15 - Particella: 10

SCHEDA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

Comune: SANTA MARIA DI LICODIA - Foglio: 15 - Particella: 10

NUMERO DI PIANO:	348	
DITTA INTESTATARIA:	FARO ALESSANDRO FILIPPO nato a CATANIA (CT) il 20/11/1981 FRALSN81S20C351M Proprieta' 1000/1000	
Categoria NCT	Zona PRG	Note:
Seminativo Arborato	Vincolo di inedificabilità assoluta	Presenza di fabbricato non accatastato di circa mq, 32. espr.def. Mq. 1975, espropriare temporaneamente mq.116
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
32	-	
Indennità	Indennità	
€ 16.000,00	-	
Indennità opere demolite	-	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 16.000,00

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



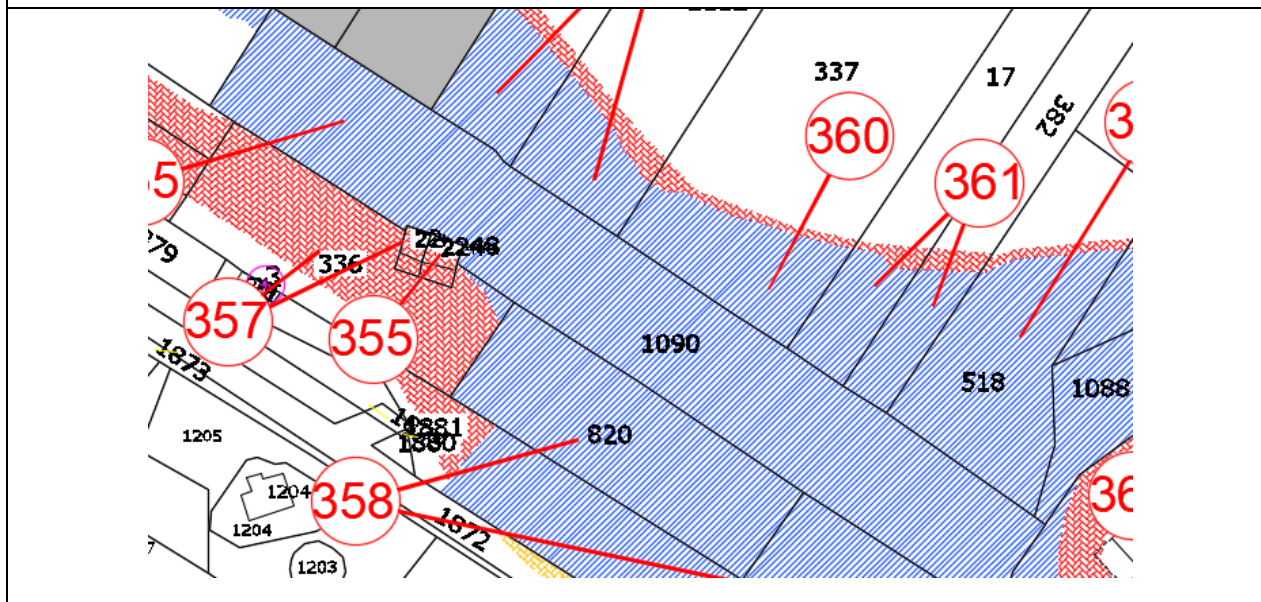
6.2.54 Comune: SANTA MARIA DI LICODIA - Foglio: 15 - Particella: 2248

SCHEDA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

Comune: SANTA MARIA DI LICODIA - Foglio: 15 - Particella: 2248

NUMERO DI PIANO:	355	
DITTA INTESTATARIA:	PETRALIA GIUSEPPE nato a SANTA MARIA DI LICODIA (CT) il 01/01/1936 PTRGPP36A011240I Proprietà 1000/1000	
Categoria	Zona PRG	Note:
C/2	E	-
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
22,4	-	
Indennità	Indennità	
€ 7.840,00	-	
Indennità opere demolite	-	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 7.840,00

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



Documentazione fotografica:



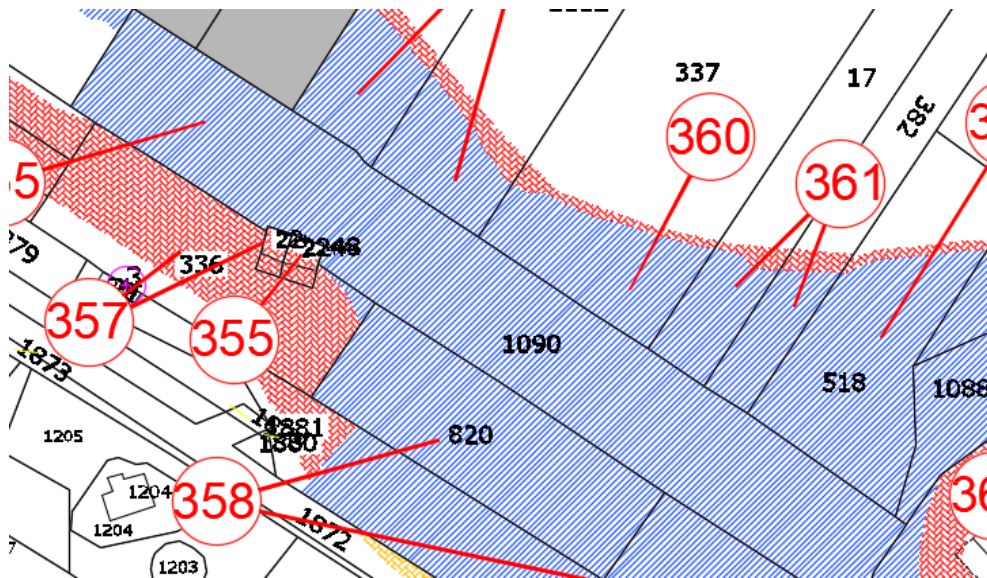
6.2.55 Comune: SANTA MARIA DI LICODIA - Foglio: 15 - Particella: 22

SCHEDA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

Comune: SANTA MARIA DI LICODIA - Foglio: 15 - Particella: 22

NUMERO DI PIANO:	357	
DITTA INTESTATARIA:	LAUDANI CARMELA nata a CATANIA (CT) il 05/01/1921 LDNCML21A45C351S Proprietà 1/6 RIZZO ANTONINO nato a SANTA MARIA DI LICODIA (CT) il 06/04/1958 RZZNNN58D06I240H Proprietà 1/6 RIZZO GIUSEPPE nato a SANTA MARIA DI LICODIA (CT) il 10/05/1920 RZZGPP20E10I240K Proprietà 3/6 RIZZO SARINA ANTONIA nata a SANTA MARIA DI LICODIA (CT) il 17/01/1954 RZZSNN54A57I240J Proprietà 1/6	
Categoria NCT	Zona PRG	Note:
Fabbricato Diruto	Vincolo di Inedificabilità assoluta	Fabbricato Diruto
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
32,4	-	
Indennità	Indennità	
€ 3.240,00	-	
Indennità opere demolite	-	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 3.240,00

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



Documentazione fotografica:



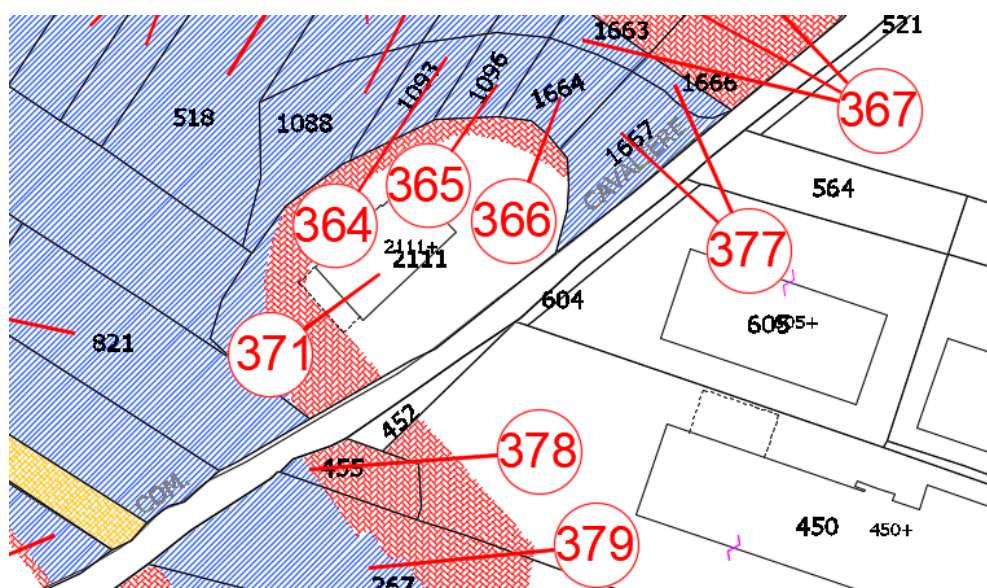
6.2.56 Comune: SANTA MARIA DI LICODIA - Foglio: 15 - Particella: 2111

SCHEDA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

Comune: SANTA MARIA DI LICODIA - Foglio: 15 - Particella: 2111

NUMERO DI PIANO:	371	
DITTA INTESTATARIA:	RICCERI ROSETTA nata a BIANCAVILLA (CT) il 23/02/1962 RCCRTT62B63A8410 Proprieta' 1/1	
Categoria	Zona PRG	Note:
D/8	Vincolo di Inedificabilità assoluta	Non si espropria il fabbricato, ma temporaneamente parte della corte adibita a posteggio/esposizione per automezzi
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	55,4	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)
	Indennità	Indennità
	€ 34.625,00	€ 9.770,83
	Indennità opere demolite	-
INDENNITÀ OFFERTA		€ 44.395,83

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



Documentazione fotografica:



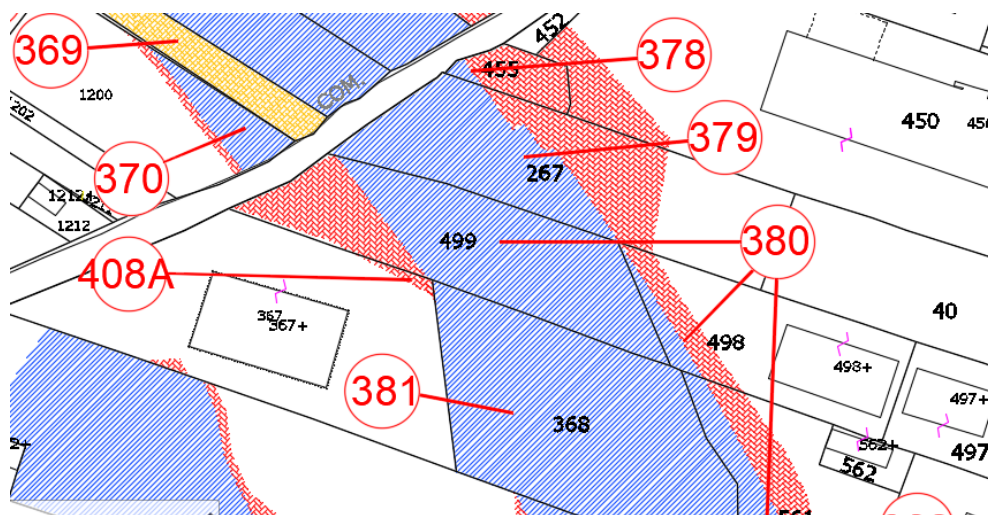
6.2.57 Comune: SANTA MARIA DI LICODIA - Foglio: 16 - Particella: 499 - 498

SCHEDA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

Comune: SANTA MARIA DI LICODIA - Foglio: 16 - Particella: 499 - 498

NUMERO DI PIANO:	380	
DITTA INTESTATARIA:	GIOCO ROSARIO nato a SANTA MARIA DI LICODIA (CT) il 15/03/1936 GCIRSR36C15I240C Proprietà 1000/1000	
Categoria NCT	Zona PRG	Note:
Agrumeto	Vincolo di Inedificabilità assoluta	1) Terreno adibito per stazionamento di autovetture in vendita. Gli edifici non sono presenti in catasto e sono composti in maggior parte da tettoie prefabbricate per la copertura delle autovetture 2) Si espropria porzione della corte
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
623	231	
Indennità	Indennità	
€ 34.870,00	€ 1.347,50	
Indennità opere demolite	3800-	
	INDENNITÀ OFFERTA	€ 40.017,50

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



Documentazione fotografica:



Documentazione fotografica:



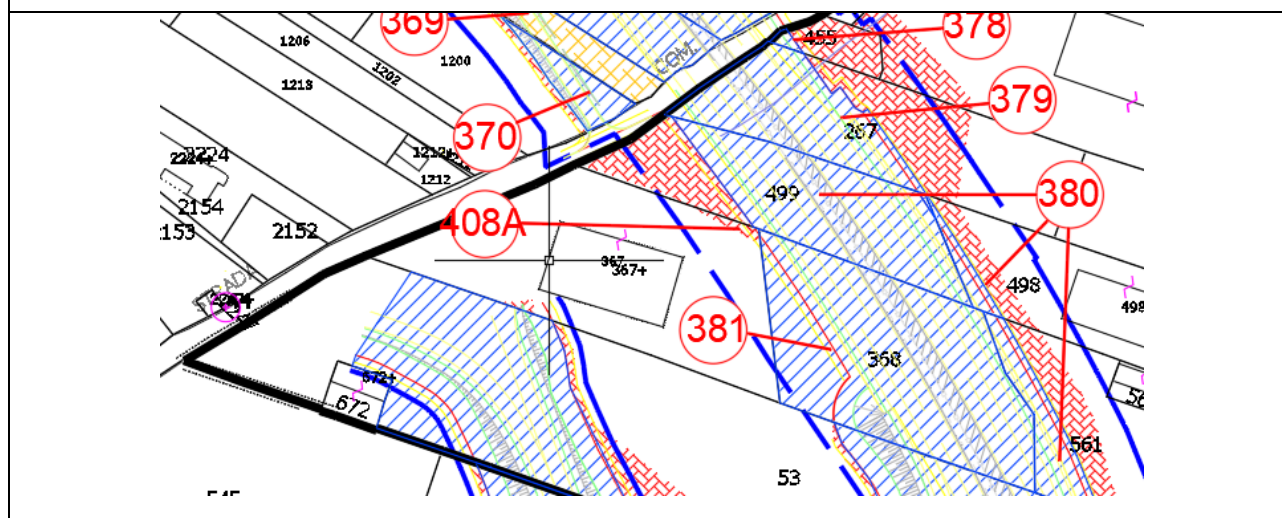
6.2.58 Comune: SANTA MARIA DI LICODIA - Foglio: 16 - Particella: 367

SCHEDA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

Comune: SANTA MARIA DI LICODIA - Foglio: 16 - Particella: 367

NUMERO DI PIANO:	408 A	
DITTA INTESTATARIA:	BARBAGALLO ANNA nata a CATANIA (CT) il 09/03/1961 BRBNA61C49C351G Proprieta' 1/2 GIOCO CARMELO nato a SANTA MARIA DI LICODIA (CT) il 03/01/1957 GCICML57A03I240J Proprieta' 1/2	
Categoria	Zona PRG	Note:
C/2	Vincolo di Inedificabilità assoluta	Si espropria solo parte della corte di un magazzino sup.corte 250 , sup. da espr.137, sup. da espr.temp.51
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
-	41	
Indennità	Indennità	
-	€ 478,33	
Indennità opere demolite	-	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 478,33

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



Estratto piano particellare



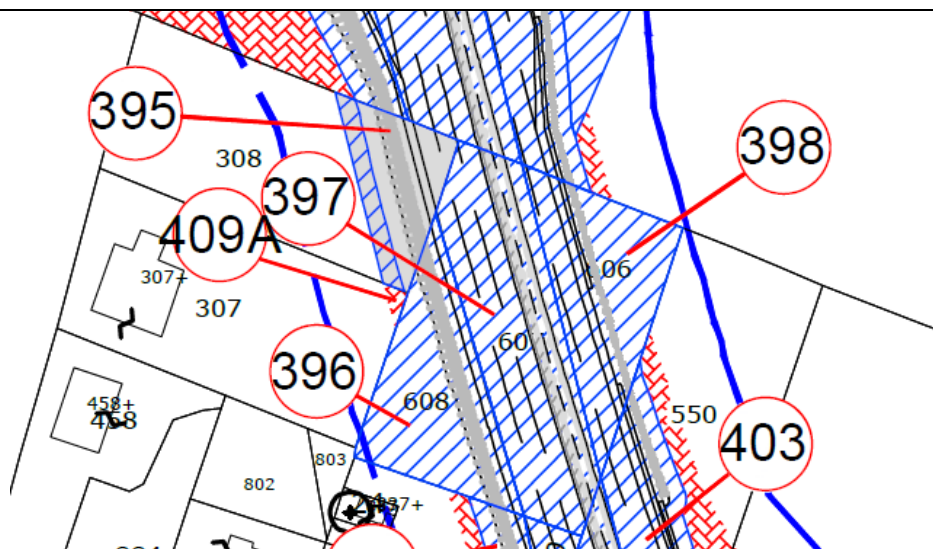
6.2.59 Comune: SANTA MARIA DI LICODIA - Foglio: 16 - Particella: 307 – Subalterni: 1-2-3-4

SCHEDA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

Comune: SANTA MARIA DI LICODIA - Foglio: 16 - Particella: 307 – Subalterni: 1-2-3-4

NUMERO DI PIANO:	409A	
DITTA INTESTATARIA:	FRANCHINA FRANCO nato a CASTELL'UMBERTO (ME) il 27/02/1957FRNFNC57B27C051UProprieta'1/2 NERI ROSANNA nata a SANTA MARIA DI LICODIA (CT) il 16/05/1960NRERNN60E56I240CProprieta'1/2	
Categoria	Zona PRG	Note:
Sub 1: BCNC Sub 2: C/2 Sub 3: A/3 Sub 4: A/3	Vincolo di Inedificabilità assoluta	Si espropria porzione della corte
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
16,2	19	
Indennità	Indennità	
€ 10.530,00	€ 205,83	
Indennità opere demolite	€ 1.400,00	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 12.135,83

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



Documentazione fotografica:



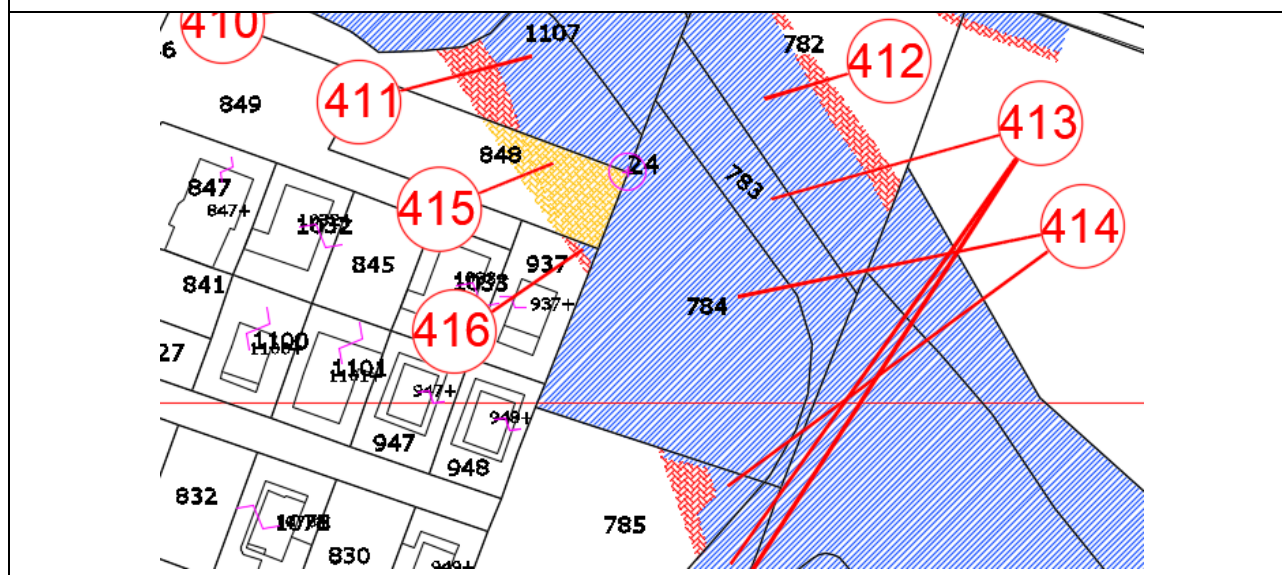
6.2.60 Comune: SANTA MARIA DI LICODIA - Foglio: 21 - Particella: 937 – Subb.2-3

SCHEDA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

Comune: SANTA MARIA DI LICODIA - Foglio: 21 - Particella: 937 – Subb.2-3

NUMERO DI PIANO:	416	
DITTA INTESTATARIA:	SCACCIANOCE GIUSEPPE nato a CATANIA (CT) il 19/11/1972 SCCGPP72S19C351G Proprieta' 1000/1000	
Categoria	Zona PRG	Note:
A/7 – C/2	Vincolo di inedificabilità assoluta	1) Sup.corte 616, da espr.10, da espr temp.18 2) SUP.CORTE MQ.97
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
10,7	18	
Indennità	Indennità	
€ 4.145,00	€ 225,00	
Indennità opere demolite	-	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 4.370,00

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



Documentazione fotografica:



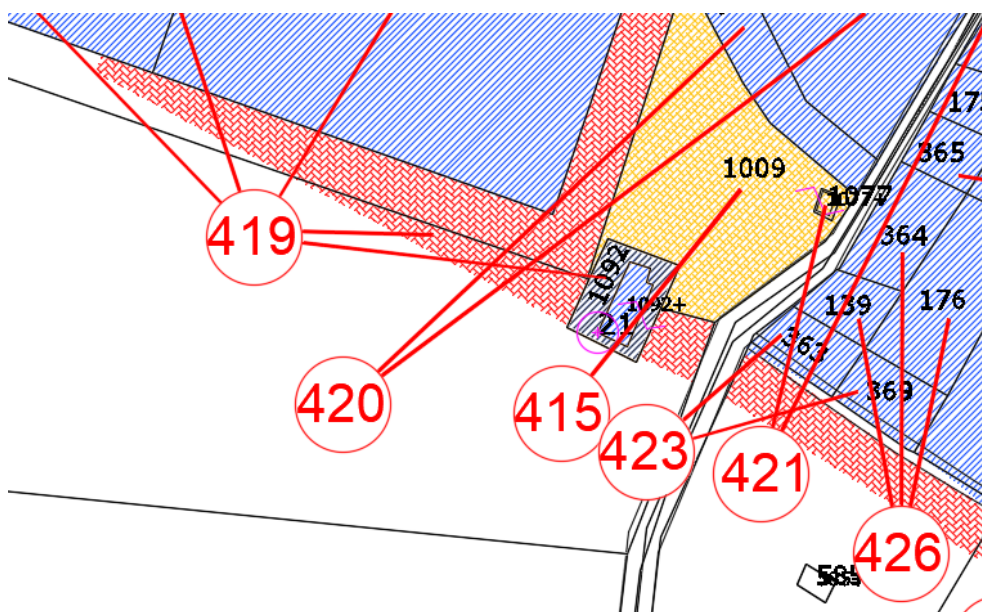
6.2.61 Comune: SANTA MARIA DI LICODIA - Foglio: 21 - Particella: 1092

SCHEDA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

Comune: SANTA MARIA DI LICODIA - Foglio: 21 - Particella: 1092

NUMERO DI PIANO:	419	
DITTA INTESTATARIA:	PALADINO SALVATORE PIERO nato a CATANIA (CT) il 30/08/1966 PLDSVT66M30C351V Proprieta' 1/1	
Categoria	Zona PRG	Note:
C/2	Vincolo di inedificabilità assoluta	Fabbricato rurale
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
85	-	
Indennità	Indennità	
€ 42.500,00	-	
Indennità opere demolite	-	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 42.500,00

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



Documentazione fotografica:



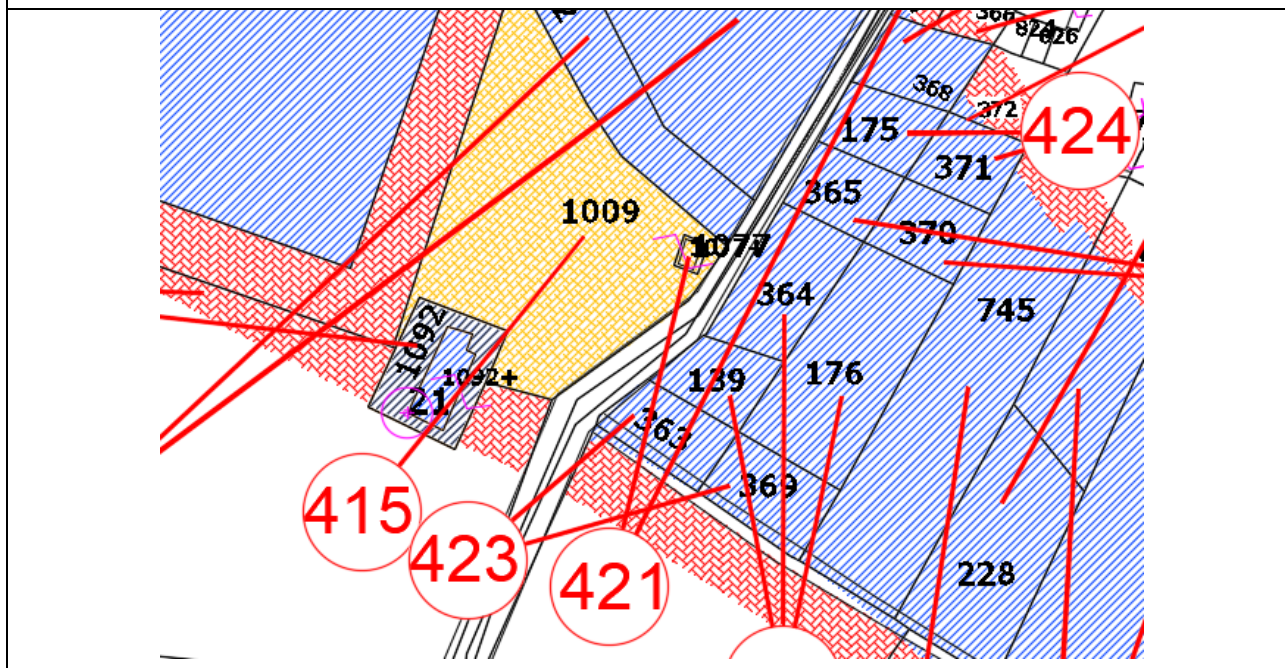
6.2.62 Comune: SANTA MARIA DI LICODIA - Foglio: 21 - Particella: 1092

SCHEMA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

Comune: SANTA MARIA DI LICODIA - Foglio: 21 - Particella: 1092

NUMERO DI PIANO:	421	
DITTA INTESTATARIA:	E-DISTRIBUZIONE S.P.A. con sede in ROMA (RM) 05779711000 Proprieta' 1/1	
Categoria	Zona PRG	Note:
D/1	Vincolo di inedificabilità assoluta	Cabina Enel (NON SI ESPROPRIA)
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
-	-	
Indennità	Indennità	
-	-	
Indennità opere demolite	-	
INDENNITÀ OFFERTA		-

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



Documentazione fotografica:



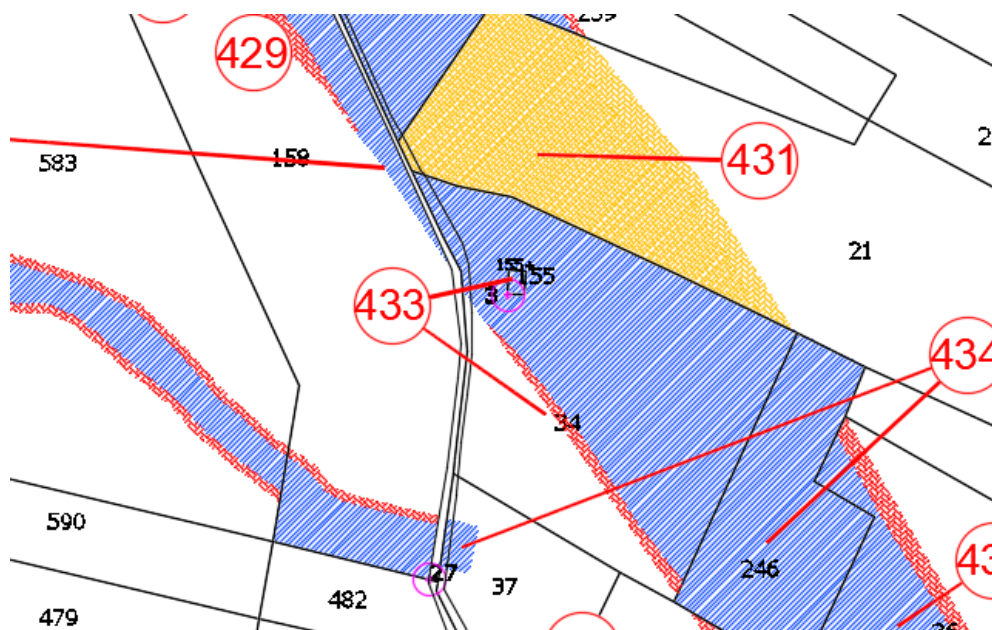
6.2.63 Comune: PATERNO' - Foglio: 32 - Particella: 155

SCHEDA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

Comune: PATERNO' - Foglio: 32 - Particella: 155

NUMERO DI PIANO:	433	
DITTA INTESTATARIA:	LUPICA CONIGLIO ANTONINO nato a PATERNO' (CT) il 19/12/1979 LPCNNN79T19G371W Proprieta' 1/1	
Categoria NCT	Zona PRG	Note:
AREA FAB DEM	E - zona interesse archeologico	
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
27	-	
Indennità	Indennità	
€ 2.700,00	-	
Indennità opere demolite	-	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 2.700,00

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



Documentazione fotografica:



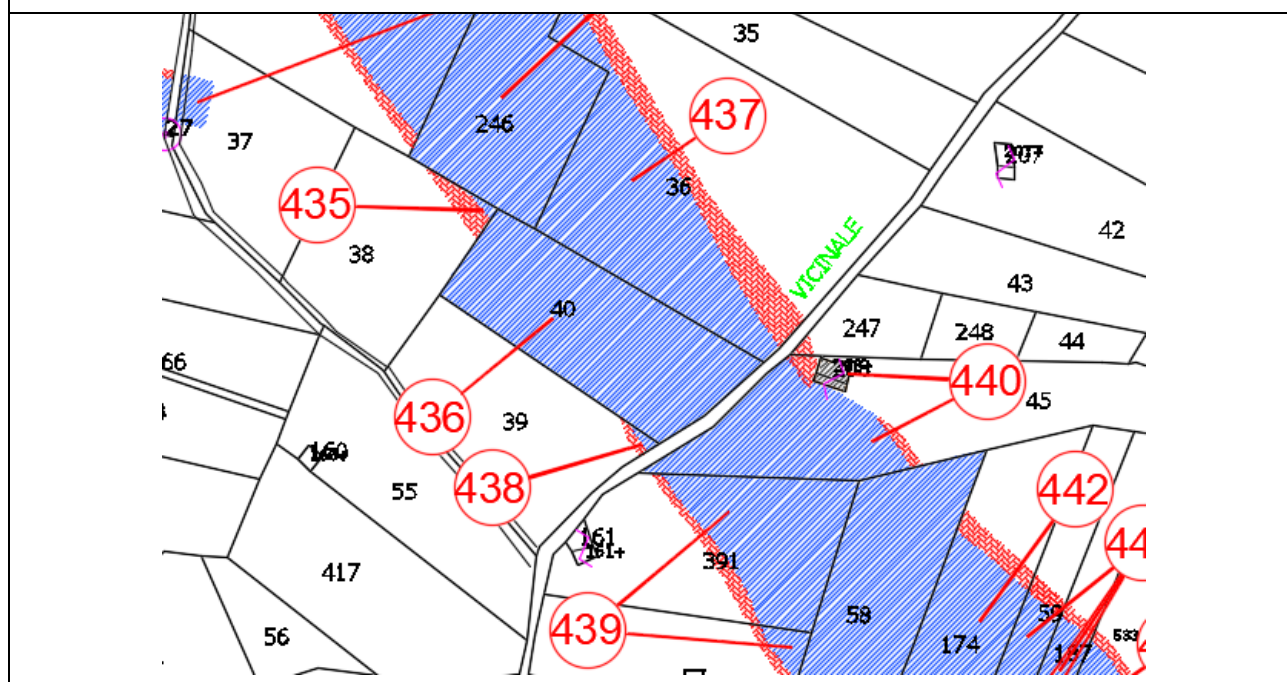
6.2.64 Comune: PATERNO'- Foglio: 32 - Particella: 40

SCHEMA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

Comune: PATERNO'- Foglio: 32 - Particella: 40

NUMERO DI PIANO:	436	
DITTA INTESTATARIA:	MUSUMECI ALFIO nato a SANTA MARIA DI LICODIA (CT) il 07/02/1904 MSMLFA04B07I2400 Usufruttuario parziale MUSUMECI ROSARIA nata a SANTA MARIA DI LICODIA (CT) il 06/07/1954 MSMRSR54L46I240C Proprieta'	
Categoria NCT	Zona PRG	Note:
Agrumeto	E - zona interesse archeologico	In parte già sede stradale presenza di fabbricato 42 mq con cisterna 45 mq non accatastati
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
87	-	
Indennità	Indennità	
€ 27.750,00	-	
Indennità opere demolite	-	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 27.750,00

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



Documentazione fotografica:



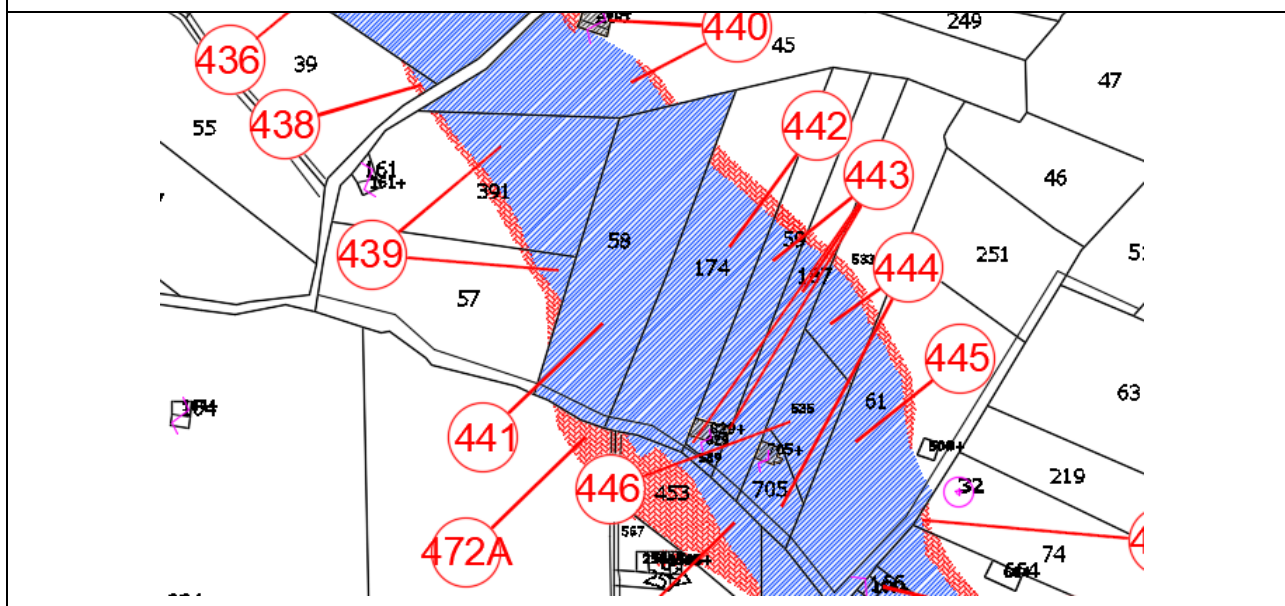
6.2.65 Comune: PATERNO' - Foglio: 32- Particella: 58

SCHEMA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

Comune: PATERNO' - Foglio: 32- Particella: 58

NUMERO DI PIANO:	441	
DITTA INTESTATARIA:	CELIA SALVATORE nato a SANTA MARIA DI LICODIA (CT) il 05/04/1953 CLESVT53D05I240W Proprieta' 1/3 CELIA SANTINA nata a SANTA MARIA DI LICODIA (CT) il 16/08/1944 CLESTN44M56I240J Proprieta' 1/3 RACINA ROSARIA nata a CATENANUOVA (EN) il 04/12/1921 RCNRSR21T44C353A Proprieta' 1/3	
Categoria NCT	Zona PRG	Note:
Agrumeto	E - zona interesse archeologico	In parte già sede stradale presenza di fabbricato non accatastato rudere 3 mq
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
3	-	
Indennità	Indennità	
€ 300,00	-	
Indennità opere demolite	-	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 300,00

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



Documentazione fotografica:



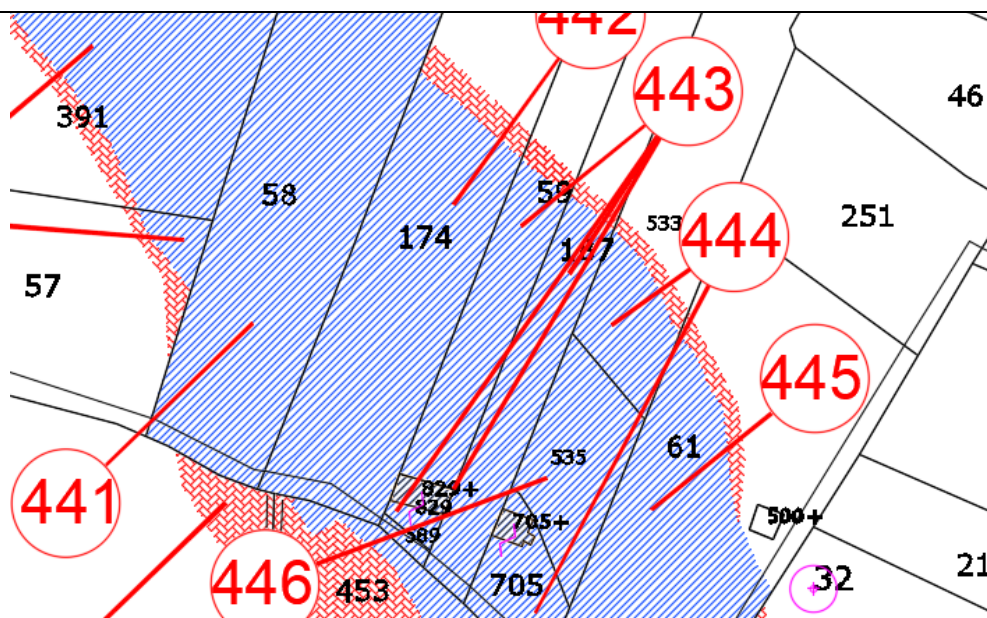
6.2.66 Comune: PATERNÒ - Foglio: 32 - Particella: 829

SCHEDA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

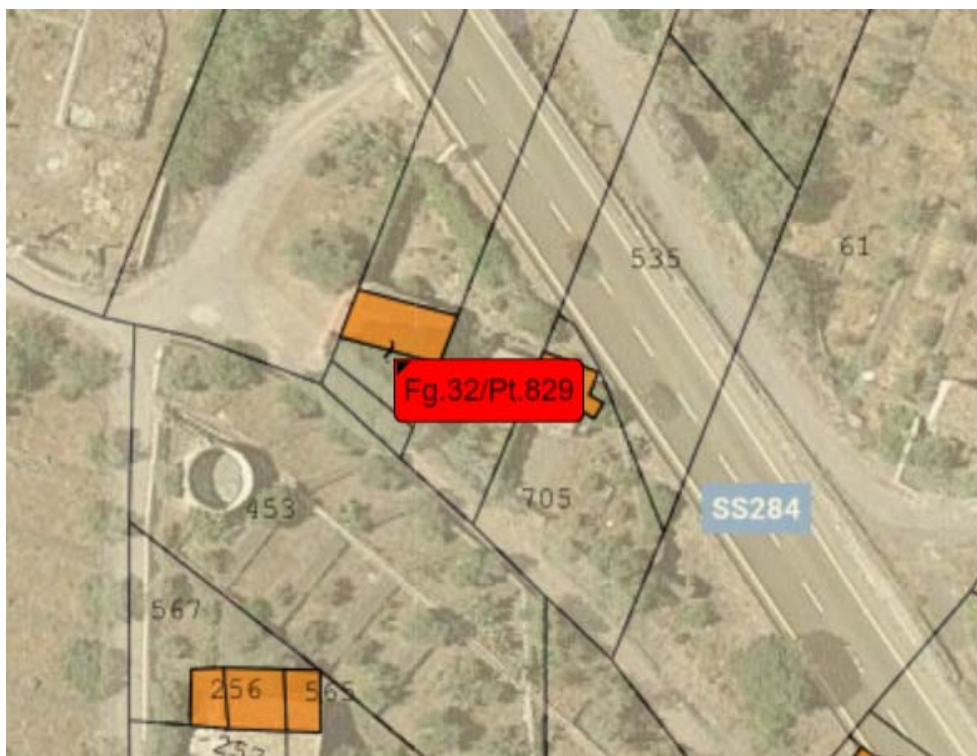
Comune: PATERNÒ - Foglio: 32 - Particella: 829

NUMERO DI PIANO:	443	
DITTA INTESTATARIA:	MESSINA CARMELO nato a CATANIA (CT) il 30/01/1963 MSSCML63A30C351M Proprietà 1/9 MESSINA MARIA ROSA nata a CATANIA (CT) il 07/08/1973 MSSMRS73M47C351D Proprietà 1/9 MESSINA ORAZIO nato a CATANIA (CT) il 02/01/1936 MSSRZO36A02C351F Proprietà 6/9 MESSINA SANTINA nata a CATANIA (CT) il 11/10/1964 MSSSTN64R51C351J Proprietà 1/9	
Categoria	Zona PRG	Note:
C/2	E - zona interesse archeologico	
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
43	-	
Indennità	Indennità	
€ 15.050,00	-	
Indennità opere demolite	-	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 15.050,00

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



Documentazione fotografica:



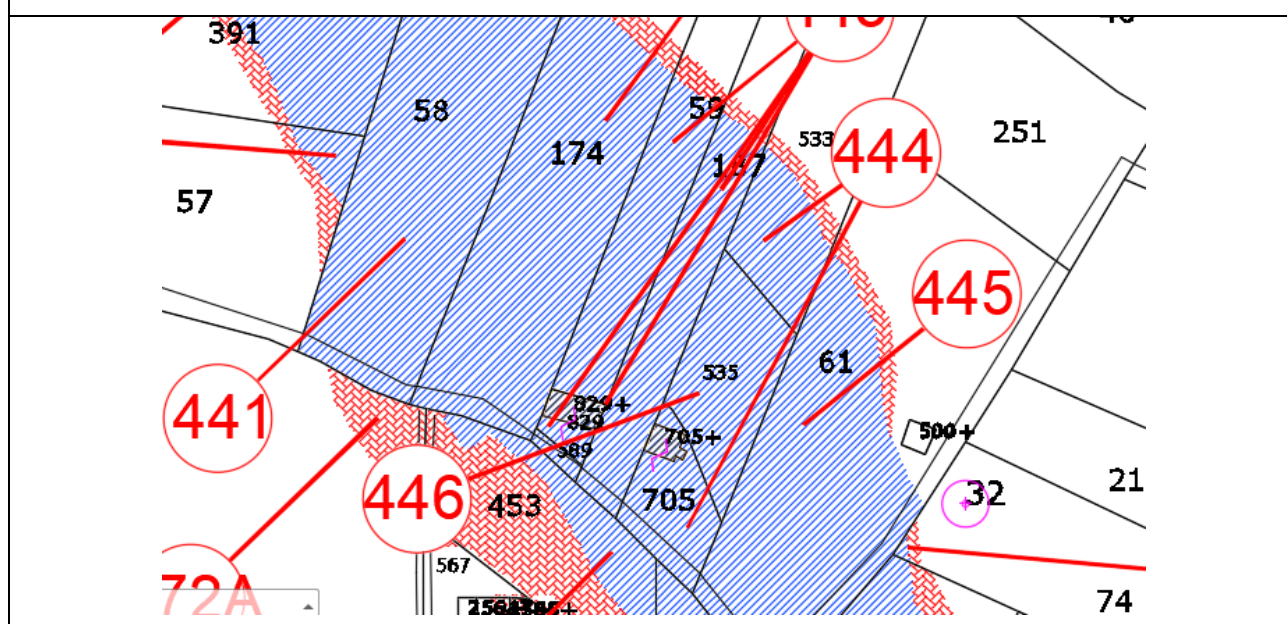
6.2.67 Comune: PATERNÒ - Foglio: 32 - Particella: 705

SCHEDA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

Comune: PATERNÒ - Foglio: 32 - Particella: 705

NUMERO DI PIANO:	444	
DITTA INTESTATARIA:	CURIALE ANGELA nata a CATANIA (CT) il 14/11/1978 CRLNGL78S54C351A Proprietà 500/1000 CURIALE VITO nato a CATANIA (CT) il 08/04/1976 CRLVTI76D08C351C Proprietà 500/1000	
Categoria	Zona PRG	Note:
A/3	E - zona interesse archeologico	
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
59,1	-	
Indennità	Indennità	
€ 44.325,00	-	
Indennità opere demolite	-	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 44.325,00

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



Documentazione fotografica:



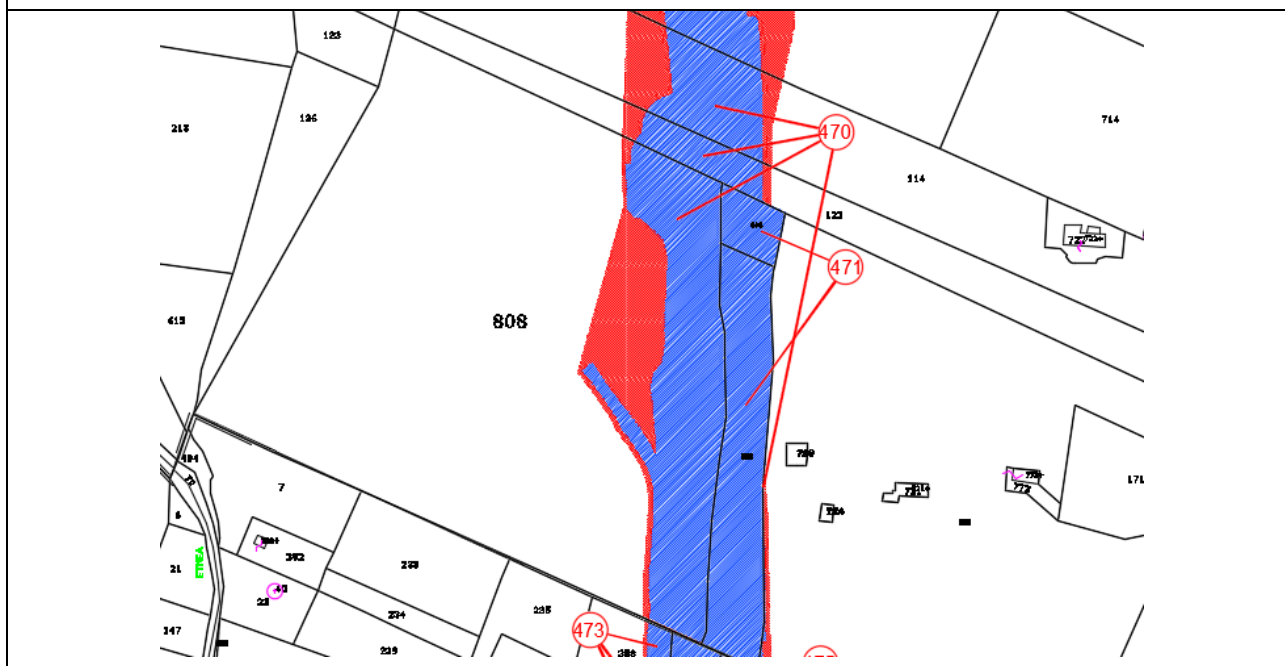
6.2.68 Comune: PATERNO' - Foglio: 32 - Particella: 808

SCHEMA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

Comune: PATERNO' - Foglio: 32 - Particella: 808

NUMERO DI PIANO:	470	
DITTA INTESTATARIA:	AZIENDA AGRICOLA ARTEMIDE SOCIETA' SEMPLICE con sede in PATERNO' (CT) 05433800876 Proprieta' 1/1	
Categoria NCT	Zona PRG	Note:
Frutteto	E - zona interesse archeologico	Presenza di fabbricato rurale non accatastato 18 mq
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
18	-	
Indennità	Indennità	
€ 5.400,00	-	
Indennità opere demolite	-	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 5.400,00

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



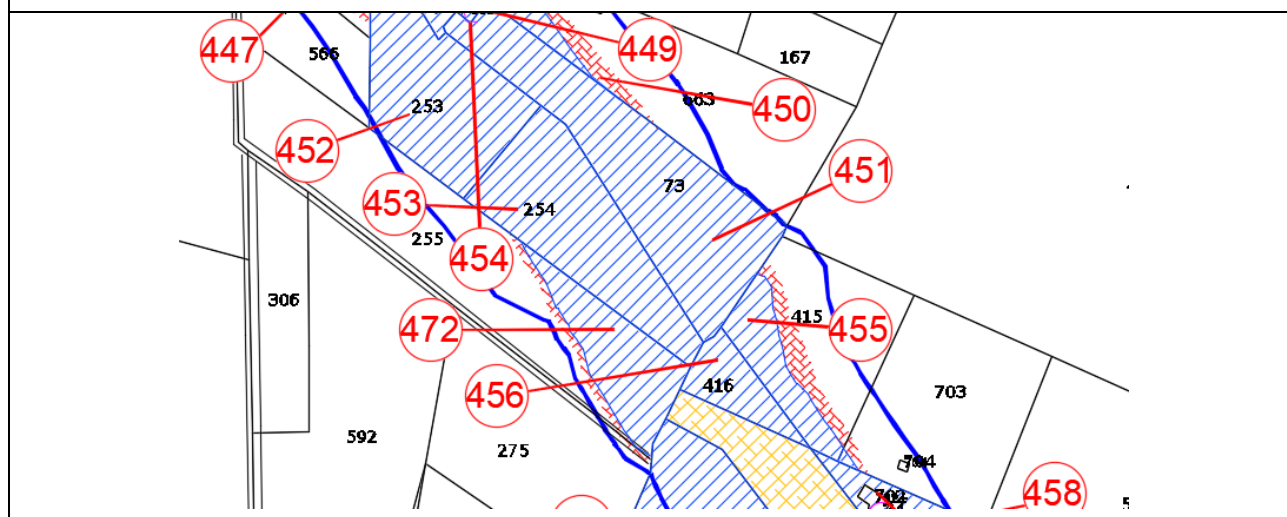
6.2.69 Comune: PATERNO'- Foglio: 32 - Particella: 255

SCHEMA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

Comune: PATERNO'- Foglio: 32 - Particella: 255

NUMERO DI PIANO:	472	
DITTA INTESTATARIA:	CANCEMI AGATELLA nata a PATERNO' (CT) il 19/02/1989 CNCGLL89B59G371O Proprieta' 1/15 CANCEMI ALFREDO nato a PATERNO' (CT) il 05/04/1965 CNCLRD65D05G371B Proprieta' 1/15 CANCEMI GIOVANNI nato a SANTA MARIA DI LICODIA (CT) il 22/01/1968 CNCGNN68A22I240H Proprieta' 1/15 CANCEMI MASSIMO nato a GERMANIA (EE) il 04/08/1974 CNCMSM74M04Z112I Proprieta' 1/15 CANCEMI PIERINA nata a SANTA MARIA DI LICODIA (CT) il 01/12/1966 CNCPRN66T41I240M Proprieta' 1/15 CASTELLI MARIA nata a SANTA MARIA DI LICODIA (CT) il 02/02/1948 CSTMRA48B42I240X Proprieta' 10/15	
Categoria NCT	Zona PRG	Note:
Uliveto	E - zona interesse archeologico	Presenza di fabbricato non accatastato, cisterna 7 mq
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
7	-	
Indennità	Indennità	
€ 1.400,00	-	
Indennità opere demolite	-	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 1.400,00

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



Documentazione fotografica:



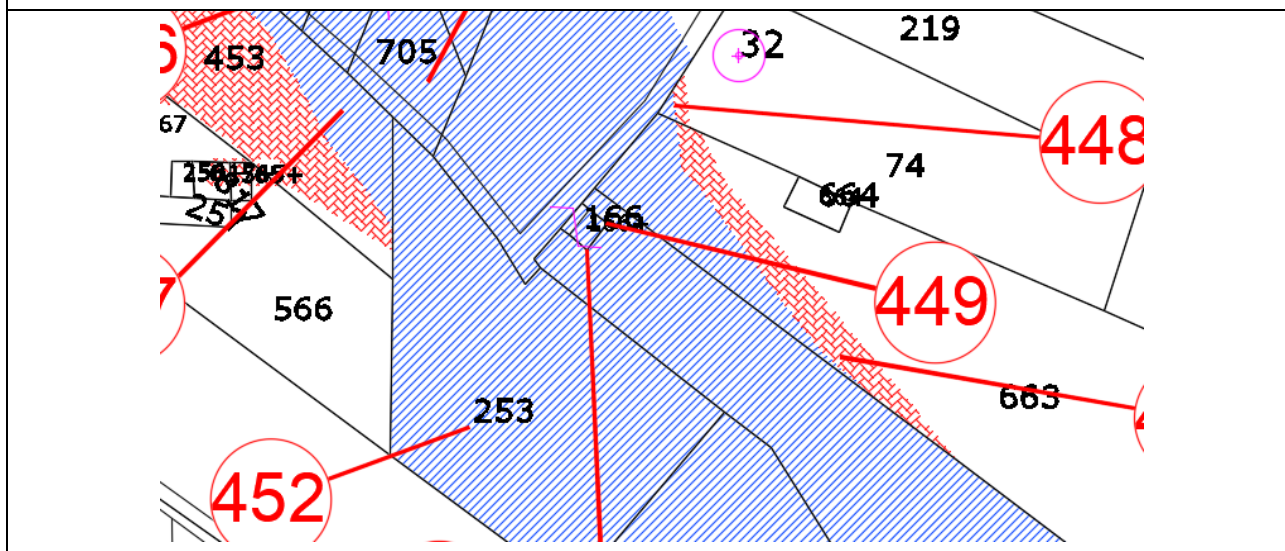
6.2.70 Comune: Paternò - Foglio: 32 - Particella: 166

SCHEMA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

Comune: Paternò - Foglio: 32 - Particella: 166

NUMERO DI PIANO:	449	
DITTA INTESTATARIA:	NESSUNA CORRISPONDENZA	
Categoria NCT	Zona PRG	Note:
Area Urbana	E - zona interesse archeologico	Rudere
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
-	-	
Indennità	Indennità	
-	-	
Indennità opere demolite	-	
INDENNITÀ OFFERTA		-

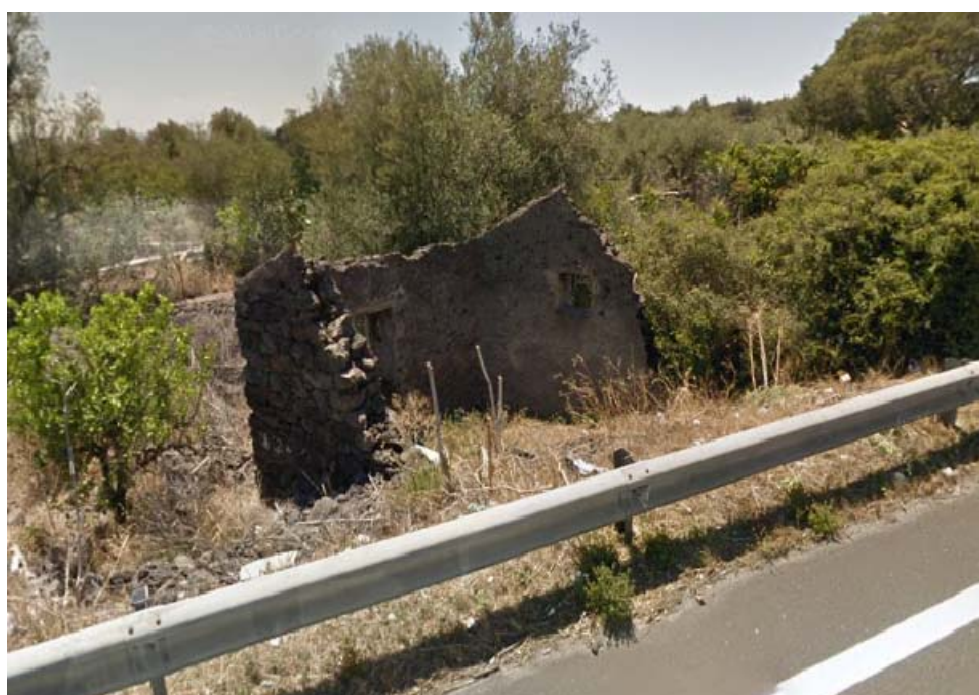
Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



Documentazione fotografica:



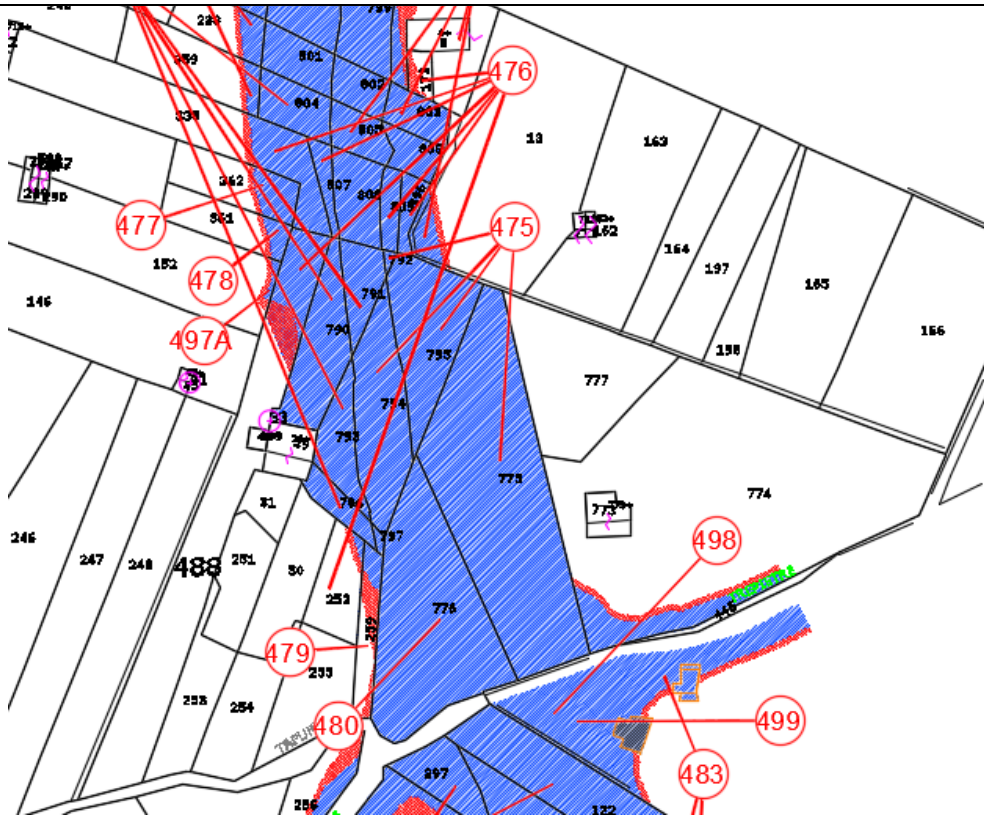
6.2.71 Comune: PATERNO' - Foglio: 33 - Particella: 488 - 790

SCHEMA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

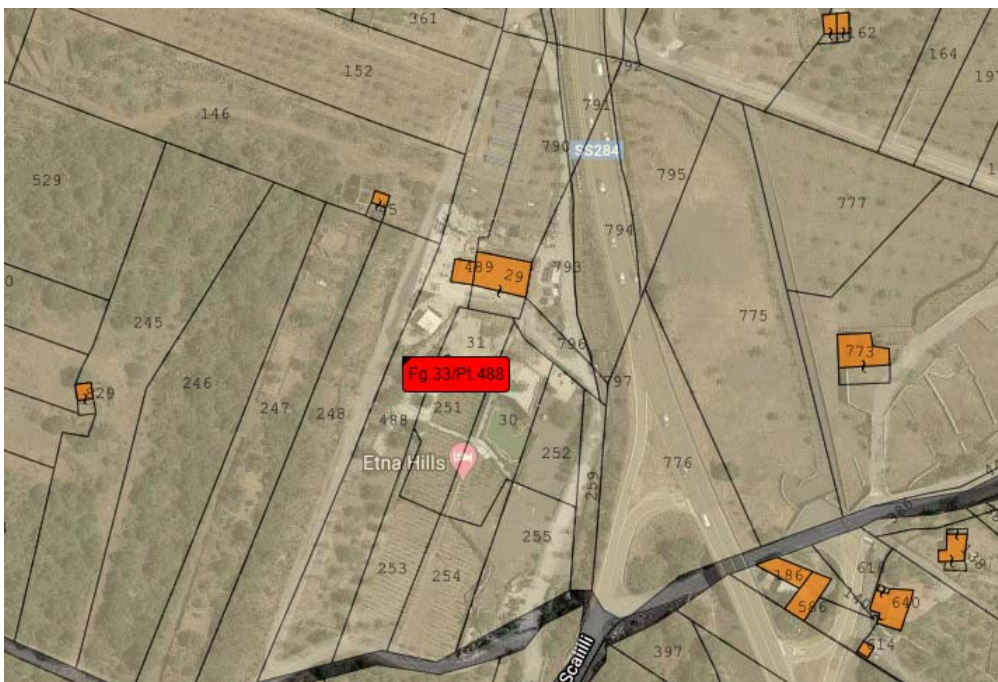
Comune: PATERNO' - Foglio: 33 - Particella: 488 - 790

NUMERO DI PIANO:	476 - 474	
DITTA INTESTATARIA:	1) GUARNACCIA PATRIZIA nata a CATANIA (CT) il 02/12/1964 GRNPRZ64T42C351A Proprieta' 1/2 TOSCANO LEONARDO nato a CATANIA (CT) il 09/10/1990 TSCLRD90R09C351T Proprieta' 1/2 2) TOSCANO EDOARDO nato a CATANIA (CT) il 18/04/1993 TSCDRD93D18C351M Proprieta' 1/2 TOSCANO LEONARDO nato a CATANIA (CT) il 09/10/1990 TSCLRD90R09C351T Proprieta' 1/2	
Categoria NCT	Zona PRG	Note:
Chiusa - Chiusa	E - zona interesse archeologico	Presenza di campo fotovoltaico di 260 mq (si stima la potenza del campo fotovoltaico 260 mq/ 6mq x kw= 43,3 kw considerando un costo medio a kw di realizzazione dell'impianto di 2000 euro da verificare i frutti pendenti con il GSE e tipologia del conto termico)
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
-	-	
Indennità	Indennità	
-	-	
Indennità opere demolite	€ 86.600,00	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 86.600,00

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



Documentazione fotografica:



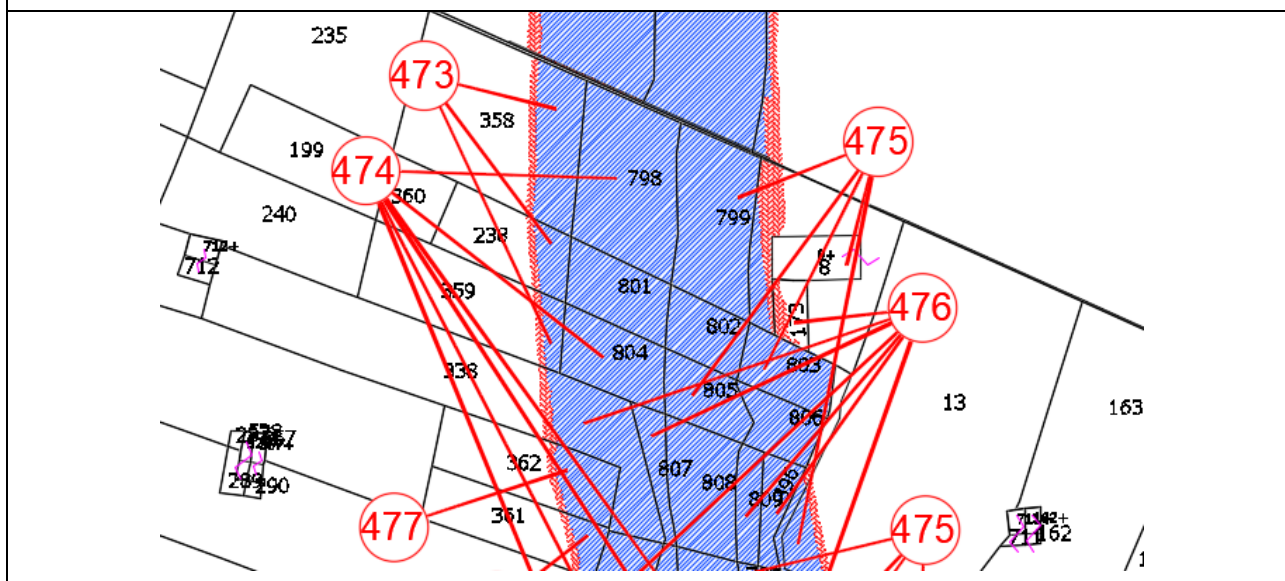
6.2.72 Comune: PATERNO' - Foglio: 33 - Particella: 8 – Subb.1-2-3-4-5-6

SCHEMA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

Comune: PATERNO' - Foglio: 33 - Particella: 8 – Subb.1-2-3-4-5-6

NUMERO DI PIANO:	475	
DITTA INTESTATARIA:	PRATO ALESSANDRA ASIA nata a CATANIA (CT) il 04/12/1996 PRTLSN96T44C351I Proprieta' 1/2 PRATO STEFANO nato a CATANIA (CT) il 08/04/1998 PRTSFN98D08C351R Proprieta' 1/2	
Categoria	Zona PRG	Note:
A/3 - A/3 - A/3 - A/3 - A/3 - BCNC	E - zona interesse archeologico	Non viene espropriato il fabbricato solo minima parte della corte (SUP.CORTE 1424MQ) esp temp. 180 mq esp. Def. 127 mq
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
12,7	180	
Indennità	Indennità	
€ 9.525,00	€ 225,00	
Indennità opere demolite	-	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 9.750,00

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



Documentazione fotografica:



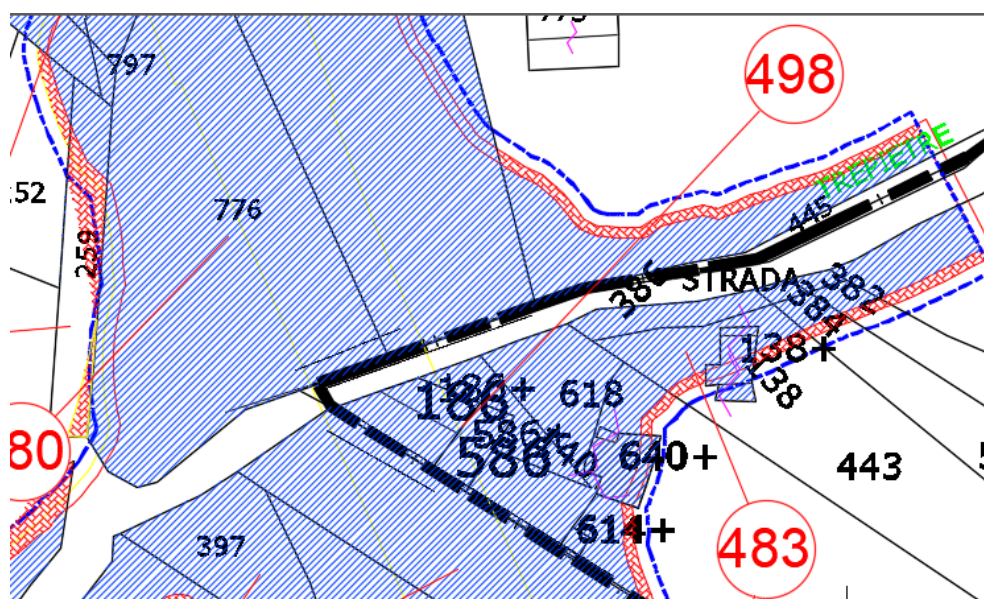
6.2.73 Comune: Paternò - Foglio: 34 - Particella: 186

SCHEMA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

Comune: Paternò - Foglio: 34 - Particella: 186

NUMERO DI PIANO:	498	
DITTA INTESTATARIA:	GARUFI MARIA ANTONELLA nata a PATERNÒ (CT) il 02/02/1972 GRFMNT72B42G3710 Proprietà 1/1	
Categoria	Zona PRG	Note:
A/4	E - zona interesse archeologico	
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
106,1	-	
Indennità	Indennità	
€ 79.575,00	-	
Indennità opere demolite	-	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 79.575,00

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



Documentazione fotografica:



6.2.74 Comune: Paternò - Foglio: 34 - Particella: 586

SCHEDA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

Comune: Paternò - Foglio: 34 - Particella: 586

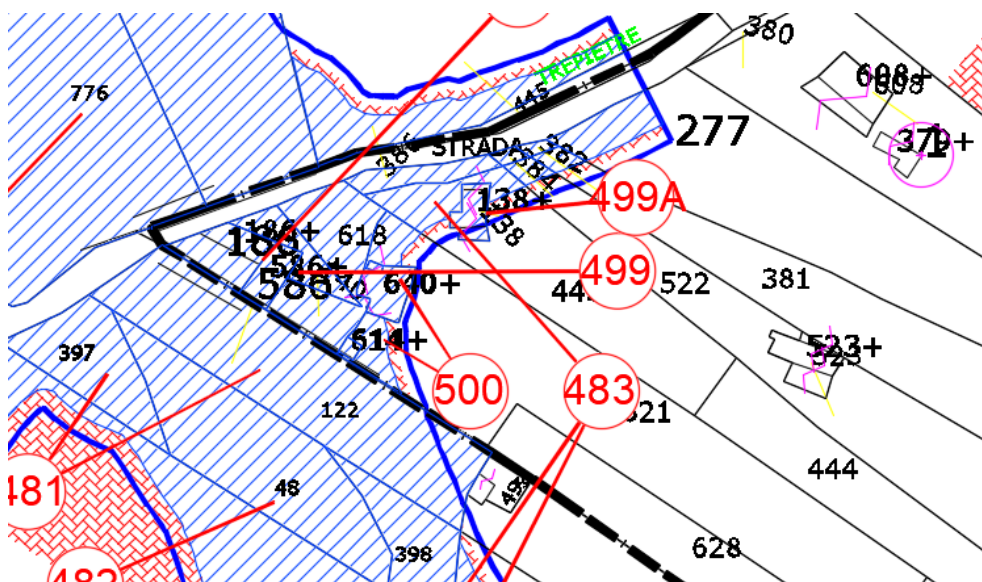
NUMERO DI PIANO:	499	
DITTA INTESTATARIA:	DI MARCO AGATINO nato a PATERNO' (CT) il 12/11/1970 DMRGTN70S12G371L Proprieta' 14/1000 DI MARCO ALFREDO nato a PATERNO' (CT) il 10/08/1956 DMRLRD56M10G371E Proprieta' 83/1000 DI MARCO ALFREDO nato a PATERNO' (CT) il 10/08/1956 DMRLRD56M10G371E Proprieta' 83/1000 DI MARCO CARMELA nata a PATERNO' (CT) il 15/01/1942 DMRCML42A55G371E Proprieta' 83/1000 DI MARCO NUNZIO nato a PATERNO' (CT) il 03/12/1975 DMRNNZ75T03G371S Proprieta' 14/1000 DI MARCO ROSANNA nata a PATERNO' (CT) il 08/02/1980 DMRRNN80B48G371J Proprieta' 14/1000 DI MARCO ROSARIA nata a PATERNO' (CT) il 13/09/1969 DMRRSR69P53G371C Proprieta' 14/1000 GARUFI BARBARA nata a PATERNO' (CT) il 04/09/1967 GRFBBR67P44G371R Proprieta' 668/3000 GARUFI MARIA ANTONELLA nata a PATERNO' (CT) il 02/02/1972 GRFMNT72B42G371O Proprieta' 668/3000 MESSINA MARIA nata a PATERNO' (CT) il 29/08/1946 MSSMRA46M69G371S Proprieta' 27/1000 PARISI FEDERICA nata a PATERNO' (CT) il 06/06/1992 PRSFRC92H46G371W Proprieta' 668/6000 PARISI VINCENZO nato a PATERNO' (CT) il 05/08/1996 PRSVCN96M05G371T Proprieta' 668/6000	
Categoria	Zona PRG	Note:
C/2	E - zona interesse archeologico	
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	

PA-712

Relazione Generale

50,2	-
Indennità	Indennità
€ 17.570,00	-
Indennità opere demolite	-
INDENNITÀ OFFERTA	
	€ 17.570,00

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



Documentazione fotografica:



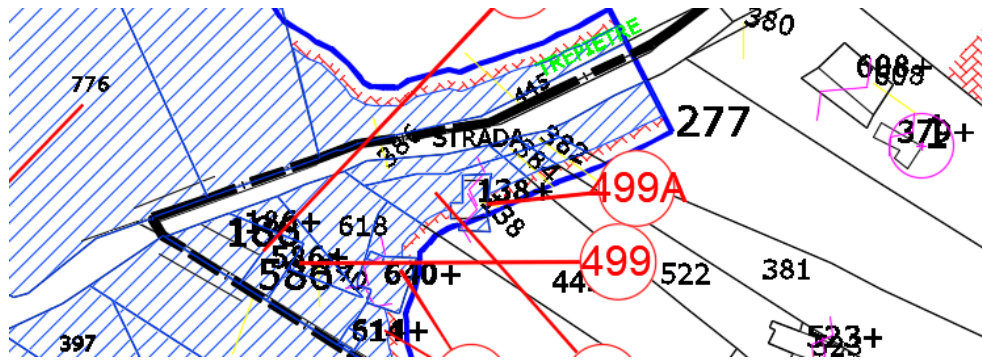
6.2.75 Comune: PATERNO' - Foglio: 34 - Particella: 138

SCHEDA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

Comune: PATERNO' - Foglio: 34 - Particella: 138

NUMERO DI PIANO:	499 A	
DITTA INTESTATARIA:	DI MARCO AGATINO nato a PATERNO' (CT) il 12/11/1970 DMRGTN70S12G371L Proprieta' 42/1000 DI MARCO ALFREDO nato a PATERNO' (CT) il 10/08/1956 DMRLRD56M10G371E Proprieta' 1/4 DI MARCO ALFREDO nato a PATERNO' (CT) il 10/08/1956 DMRLRD56M10G371E Proprieta' 250/1000 DI MARCO CARMELA nata a PATERNO' (CT) il 15/01/1942 DMRCML42A55G371E Proprieta' 250/1000 DI MARCO NUNZIO nato a PATERNO' (CT) il 03/12/1975 DMRNNZ75T03G371S Proprieta' 42/1000 DI MARCO ROSANNA nata a PATERNO' (CT) il 08/02/1950 DMRRNN50B48G371D Proprieta' 41/1000 DI MARCO ROSARIA nata a PATERNO' (CT) il 13/09/1969 DMRRSR69P53G371C Proprieta' 42/1000 MESSINA MARIA nata a PATERNO' (CT) il 29/08/1946 MSSMRA46M69G371S Proprieta' 83/1000	
Categoria	Zona PRG	Note:
C/2	E - zona interesse archeologico	
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
67,9	-	
Indennità	Indennità	
€ 23.765,00	-	
Indennità opere demolite	-	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 23.765,00

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



Documentazione fotografica:



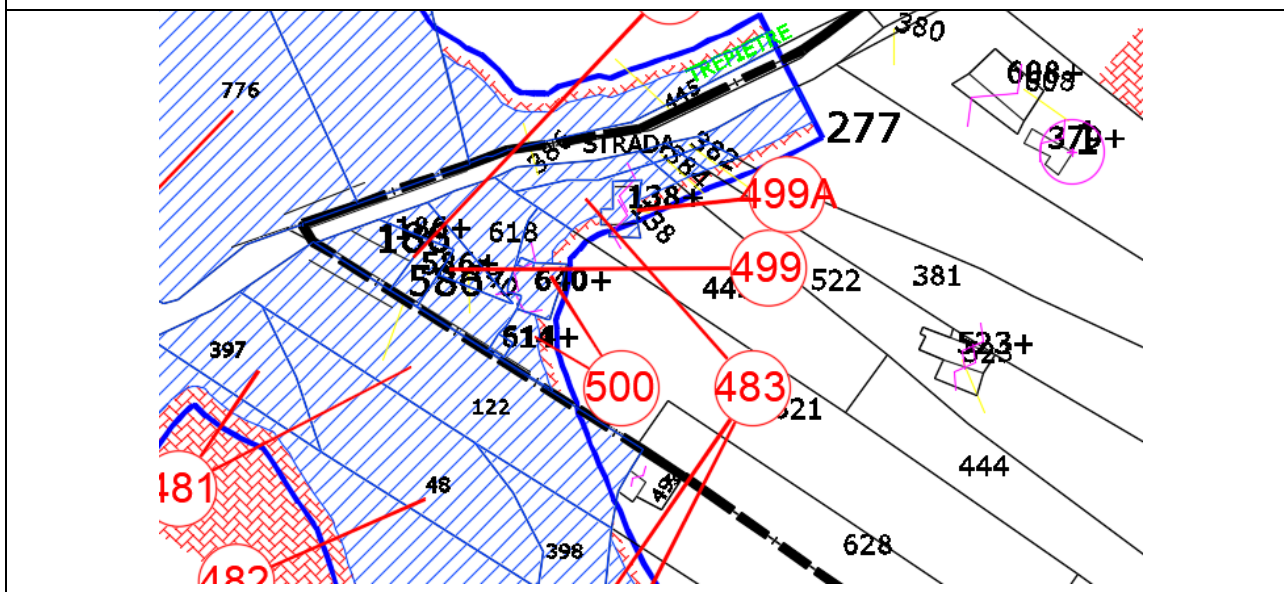
6.2.76 Comune: PATERNO' - Foglio: 34 - Particella: 640 - 614

SCHEMA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

Comune: PATERNO' - Foglio: 34 - Particella: 640 - 614

NUMERO DI PIANO:	500	
DITTA INTESTATARIA:	GARUFI BARBARA nata a PATERNO' (CT) il 04/09/1967 GRFBBR67P44G371R Proprieta' 1/1	
Categoria	Zona PRG	Note:
C/2 – C/2	E - zona interesse archeologico	
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
118,4	-	
Indennità	Indennità	
€ 41.440,00	-	
Indennità opere demolite	-	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 41.440,00

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



Documentazione fotografica:



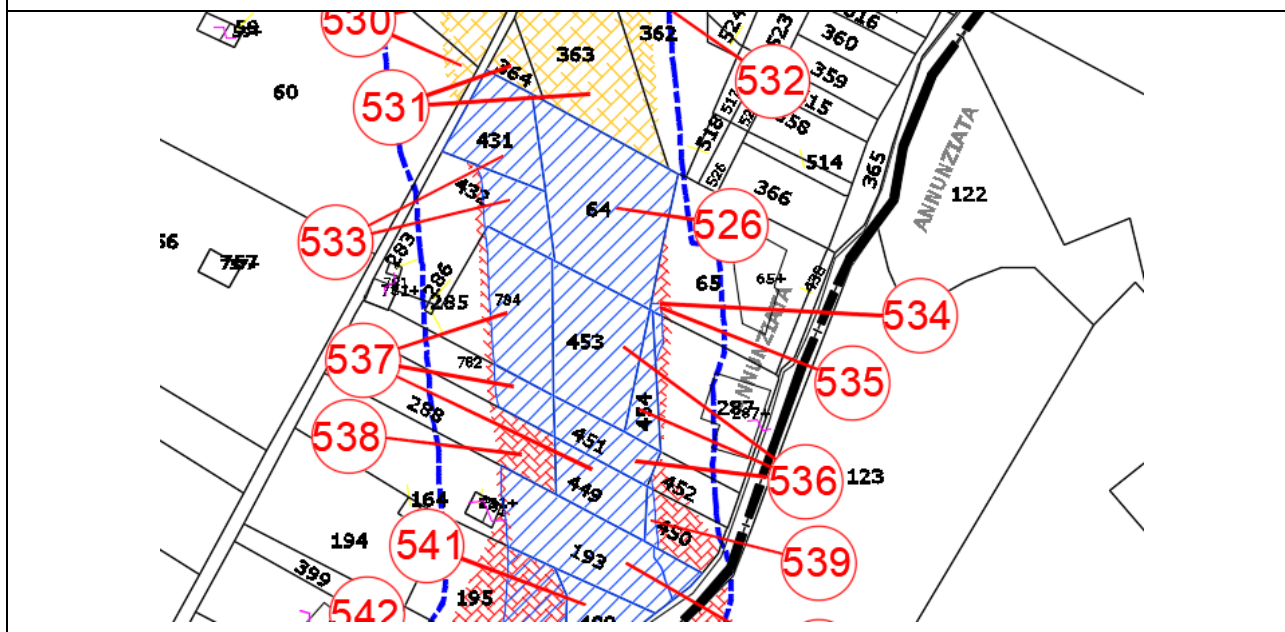
6.2.77 Comune: PATERNO' - Foglio: 41 - Particella: 65 – Subb. (3-9) - (8-10)

SCHEDA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

Comune: PATERNO' - Foglio: 41 - Particella: 65 – Subb. (3-9) - (8-10)

NUMERO DI PIANO:	534 - 535	
DITTA INTESTATARIA:	1) LA ROCCA FRANCESCO nato a PATERNO' (CT) il 01/05/1983 LRCFNC83E01G371A Proprieta' 1/1 2) STRANO CONCETTA MARIA TERESA nata a PATERNO' (CT) il 26/01/1984 STRCCT84A66G371A Proprieta' 1/1	
Categoria	Zona PRG	Note:
C/6 - A/7 - A/7 – C/6	E - zona interesse archeologico	Si espropria solo minima parte della corte comune a tutti i sub. Sup. def. 6mq sup. temp. 59 mq
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
0,6	59	
Indennità	Indennità	
€ 600,00	€ 983,33	
Indennità opere demolite	-	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 1.583,33

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



Documentazione fotografica:



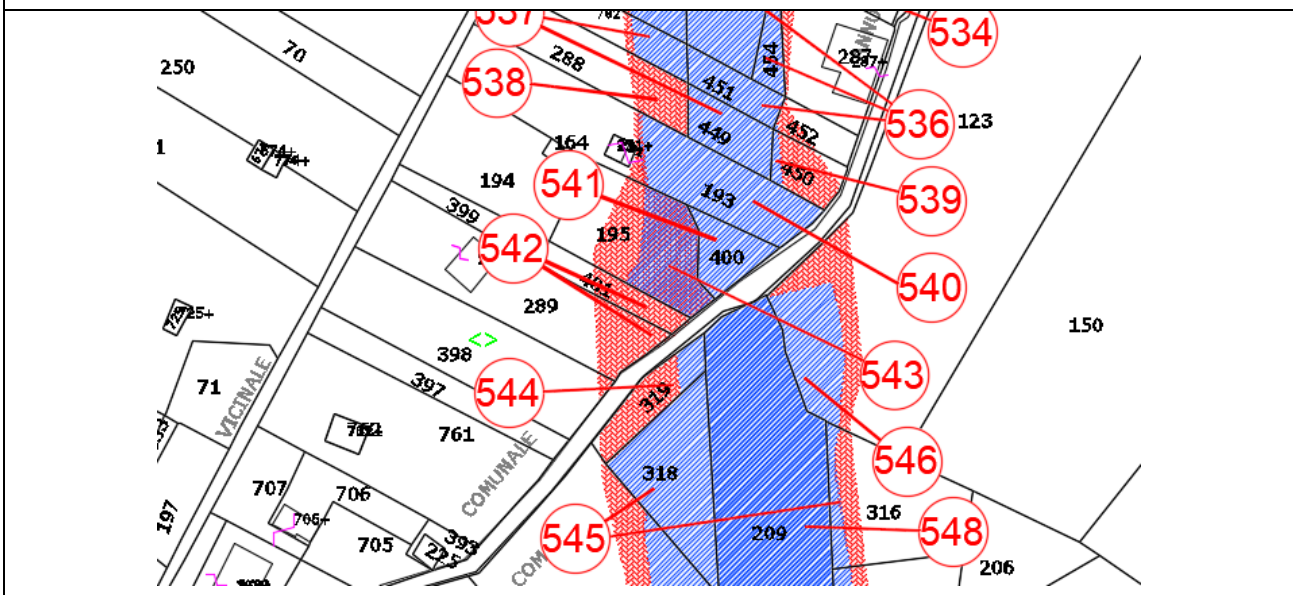
6.2.78 Comune: PATERNO' - Foglio: 41 - Particella: 289 – Sub.1

SCHEMA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

Comune: PATERNO' - Foglio: 41 - Particella: 289 – Sub.1

NUMERO DI PIANO:	542	
DITTA INTESTATARIA:	BALSAMO MARIA CONSIGLIA nata a SANTA MARIA DI LICODIA (CT) il 15/04/1950 BLSMCN50D55I240F Proprieta' 1/2 STRANO ANGELO nato a PATERNO' (CT) il 11/07/1971 STRNGL71L11G371R Proprieta' 1/2	
Categoria	Zona PRG	Note:
A/7	Verde agricolo	
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
0,3	23	
Indennità	Indennità	
€ 300,00	€ 383,33	
Indennità opere demolite	-	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 683,33

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



Documentazione fotografica:



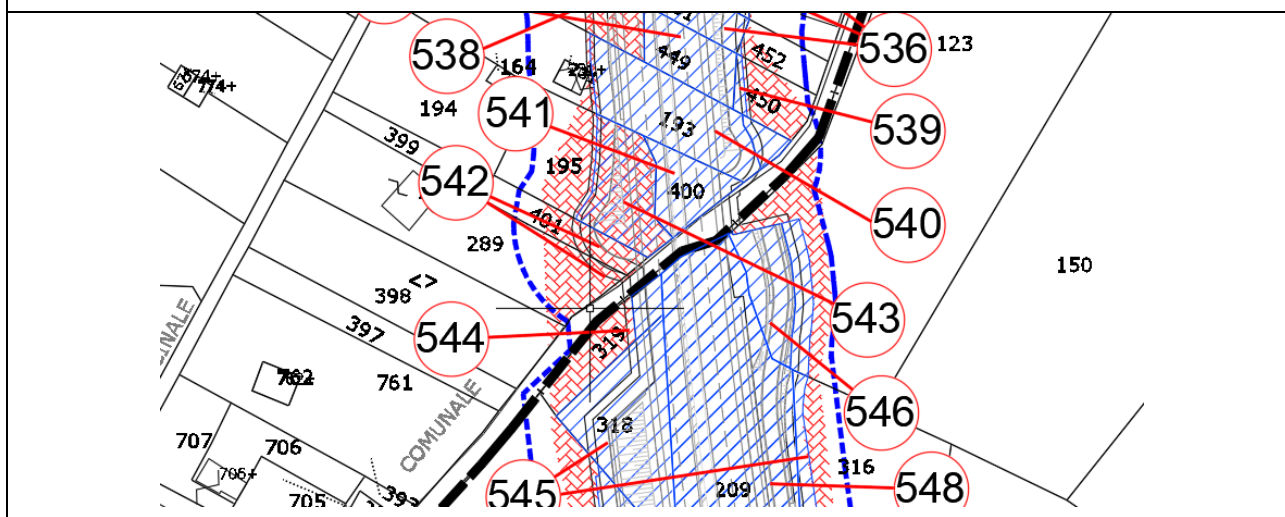
6.2.79 Comune: PATERNO' - Foglio: 41 - Particella: 287

SCHEMA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

Comune: PATERNO' - Foglio: 41 - Particella: 287

NUMERO DI PIANO:	543	
DITTA INTESTATARIA:	LO CASTRO ANTONINO nato a PATERNO' (CT) il 25/04/1970 LCSNNN70D25G371T Proprieta' 1/2 TRAVAGLIANTE GIUSEPPINA nata a PATERNO' (CT) il 12/03/1972 TRVGPP72C52G371P Proprieta' 1/2	
Categoria	Zona PRG	Note:
F/3	Verde agricolo	
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
2	67	
Indennità	Indennità	
€ 1.500,00	€ 837,50	
Indennità opere demolite	-	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 2.337,50

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



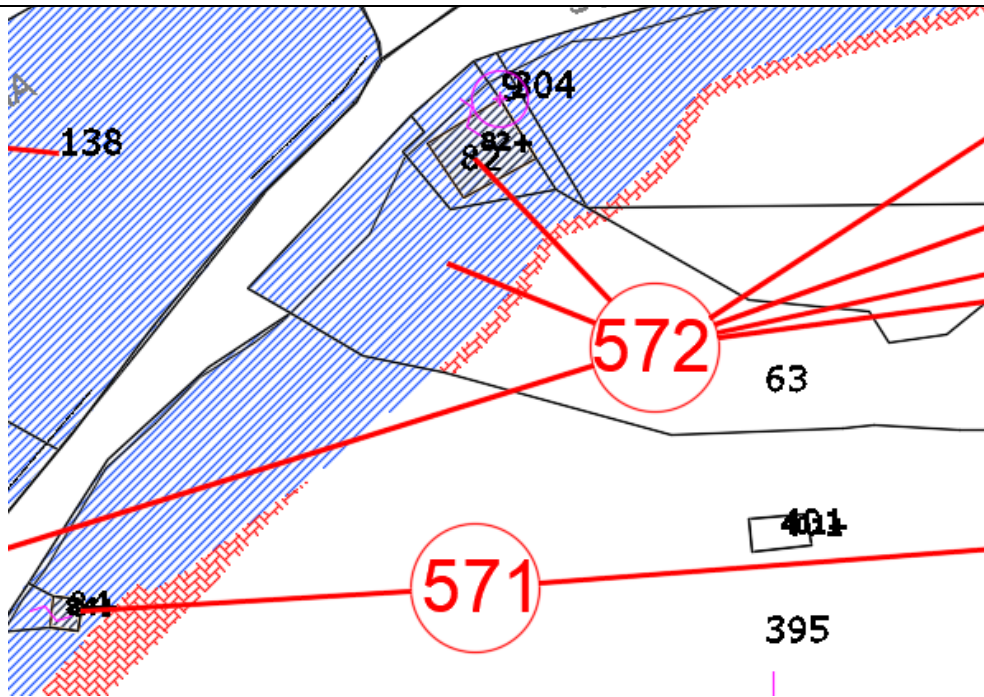
6.2.80 Comune: Paternò - Foglio: 42 - Particella: 82

SCHEDA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

Comune: Paternò - Foglio: 42 - Particella: 82

NUMERO DI PIANO:	572	
DITTA INTESTATARIA:	CATANIA GIUSEPPA nata a CASTELL'UMBERTO (ME) il 31/01/1926 CTNGPP26A71C051R Proprietà 8/12 SORRENTI ANTONINO nato a PATERNO' (CT) il 17/09/1959 SRRNNN59P17G371Q Proprietà 1/12 SORRENTI CARMELO nato a PATERNO' (CT) il 12/04/1961 SRRCML61D12G371N Proprietà 1/12 SORRENTI FRANCA MARIA nata a PATERNO' (CT) il 22/02/1963 SRRFNC63B62G371J Proprietà 1/12 SORRENTI ROBERTO nato a CATANIA (CT) il 07/09/1970 SRRRRT70P07C351C Proprietà 1/12	
Categoria	Zona PRG	Note:
A/4	Verde agricolo	
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
81,4	-	
Indennità	Indennità	
€ 61.050,00	-	
Indennità opere demolite	-	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 61.050,00

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



Documentazione fotografica:



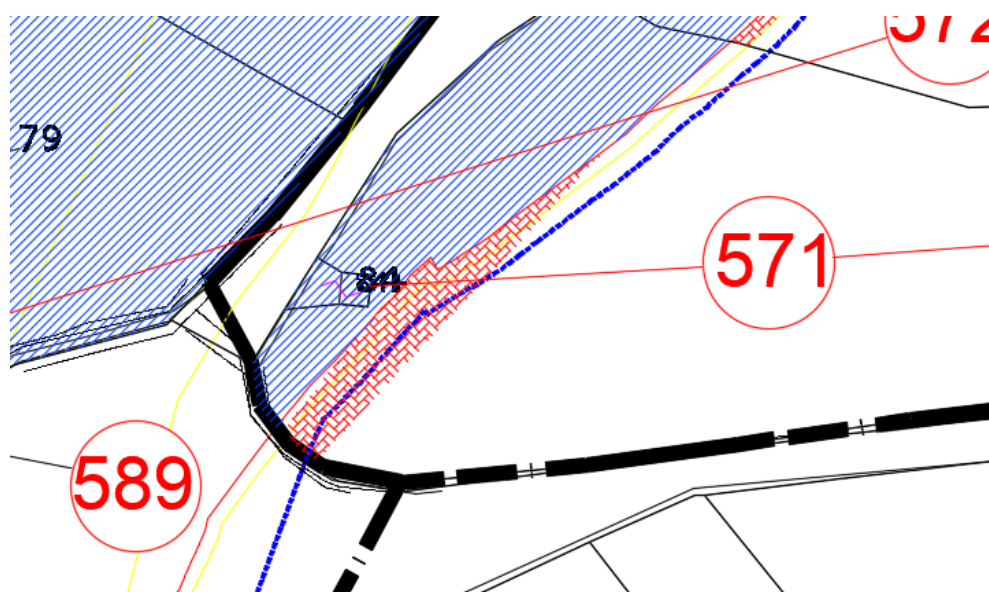
6.2.81 Comune: Paternò - Foglio: 42 - Particella: 84

SCHEDA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

Comune: Paternò - Foglio: 42 - Particella: 84

NUMERO DI PIANO:	571	
DITTA INTESTATARIA:	PATANE' GIUSEPPE MARIA nato a CATANIA (CT) il 18/12/1972 PTNGPP72T18C351D Proprietà 1/2 SOLDANO VALENTINA BARBARA nata a PATERNO' (CT) il 01/12/1974 SLDVNT74T41G371T Proprietà 1/2	
Categoria NCT	Zona PRG	Note:
Fabbricato Diruto	Verde agricolo	
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
24,4	-	
Indennità	Indennità	
€ 2.440,00	-	
Indennità opere demolite	-	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 2.440,00

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



Documentazione fotografica fabbricato lato dx:



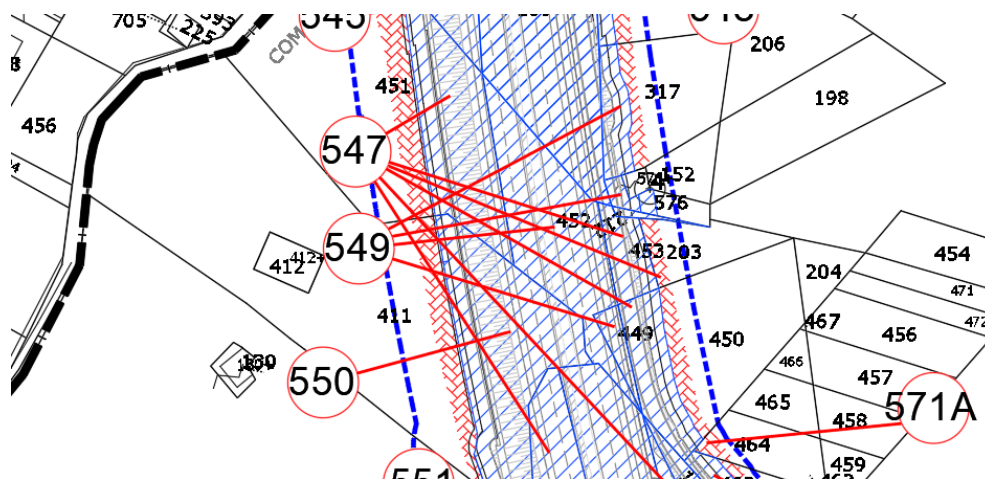
6.2.82 Comune: PATERNÒ - Foglio: 42 - Particella: 576

SCHEMA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

Comune: PATERNÒ - Foglio: 42 - Particella: 576

NUMERO DI PIANO:	549	
DITTA INTESTATARIA:	FALLICA SALVATORE GIUSEPPE nato a PATERNO' (CT) il 16/06/1949 FLLSVT49H16G371Q Proprieta' 1000/1000	
Categoria	Zona PRG	Note:
C/2	Verde agricolo	
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
27	-	
Indennità	Indennità	
€ 9.450,00	-	
Indennità opere demolite	-	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 9.450,00

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



Documentazione fotografica:



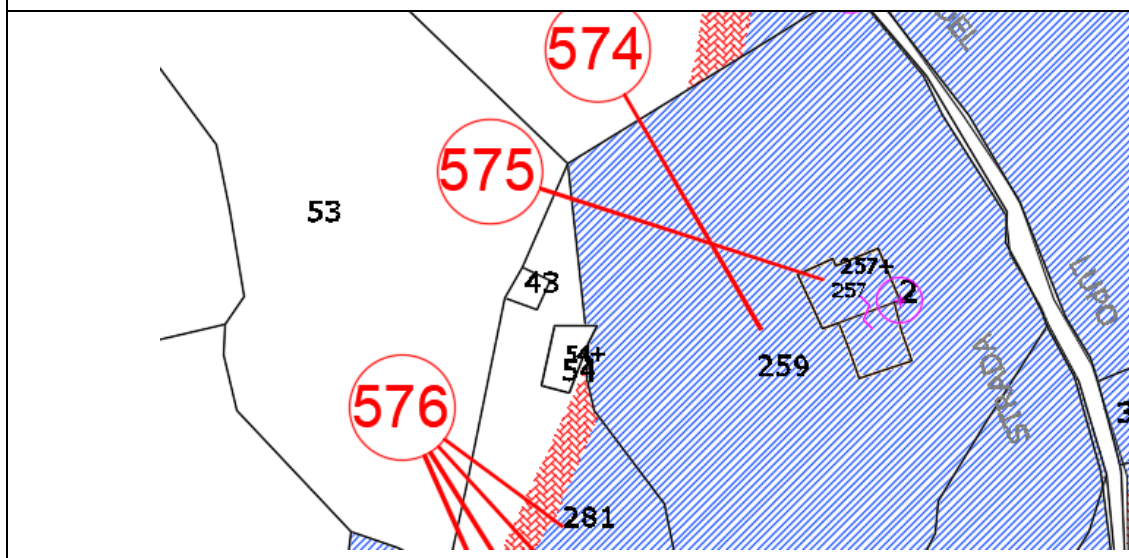
6.2.83 Comune: Paternò - Foglio: 52 - Particella: 257 – Sub. 1

SCHEMA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

Comune: Paternò - Foglio: 52 - Particella: 257 – Sub. 1

NUMERO DI PIANO:	575	
DITTA INTESTATARIA:	TORRISI CARMELINA nata a CATANIA (CT) il 09/07/1973 TRRCML73L49C351D Proprietà 1/1	
Categoria	Zona PRG	Note:
F/2	Verde agricolo	
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
177	-	
Indennità	Indennità	
€ 61.950,00	-	
Indennità opere demolite	-	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 61.950,00

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



Documentazione fotografica:



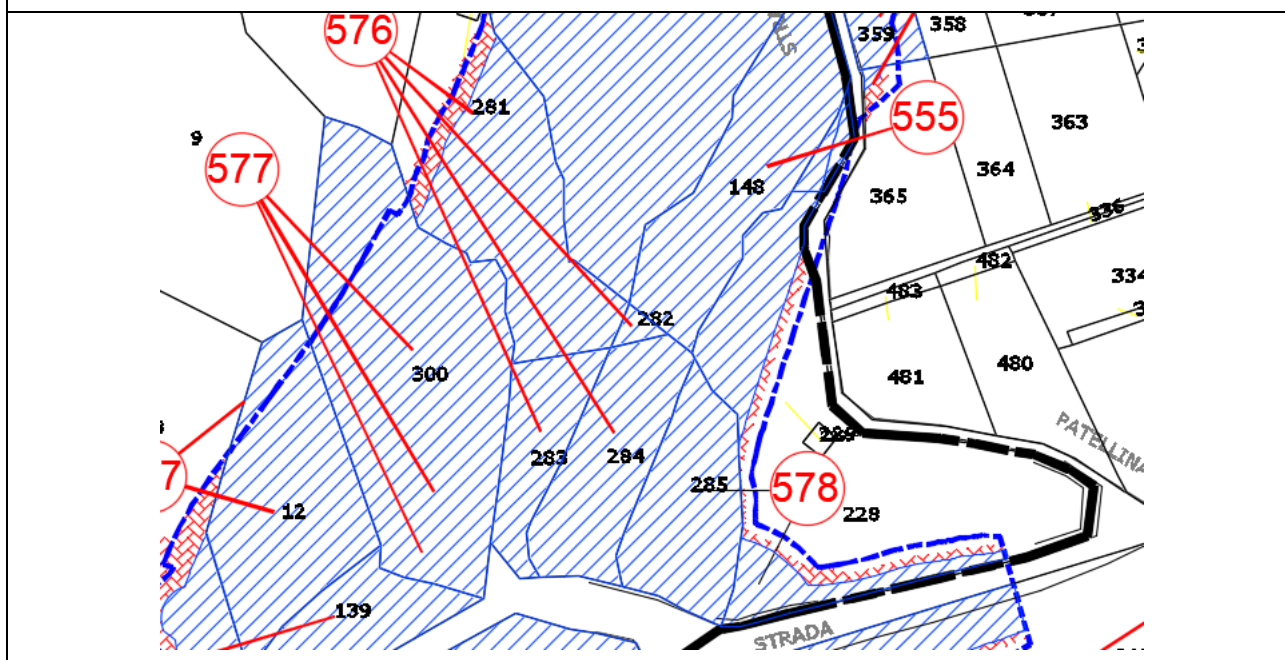
6.2.84 Comune: PATERNO' - Foglio: 52 - Particella: 300-302-301

SCHEMA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

Comune: PATERNO' - Foglio: 52 - Particella: 300-302-301

NUMERO DI PIANO:	577	
DITTA INTESTATARIA:	CUTORE ANGELA nata a CATANIA (CT) il 06/06/1932 CTRNGL32H46C351A Proprieta' 1/3 CUTORE MARIA CATERINA nata a VIAGRANDE (CT) il 11/08/1940 CTRMCT40M51L828V Proprieta' 1/3 CUTORE ROSALBA nata a VIAGRANDE (CT) il 08/04/1945 CTRRLB45D48L828T Proprieta' 1/3	
Categoria NCT/NCU	Zona PRG	Note:
Seminativo – A/4 – C/2	Verde agricolo	
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
-	-	
Indennità	Indennità	
€ 54.110,00	-	
Indennità opere demolite	-	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 54.110,00

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



Documentazione fotografica:



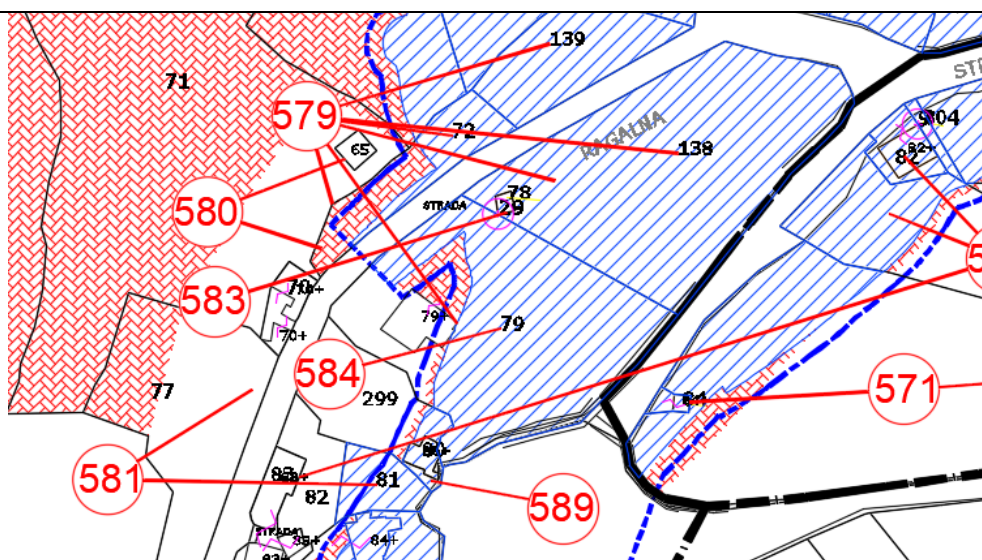
6.2.85 Comune: PATERNO' - Foglio: 52 - Particella: 79 – Sub.(1-3) – (2)

SCHEDA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

Comune: PATERNO' - Foglio: 52 - Particella: 79 – Sub.(1-3) – (2)

NUMERO DI PIANO:	584-579	
DITTA INTESTATARIA:	1) GORGONE GIOVANNI nato/a a RACCUJA (ME) il 11/11/1925 Proprieta' 1000/1000 2)GORGONE ROSA nata a RACCUJA (ME) il 13/08/1950 Proprieta' 1/2 GRGRSO50M53H151P MASTRIANI GIUSEPPA MARIA nata a RACCUJA (ME) il 17/09/1942 Proprieta' 1/2 MSTGPP42P57H151S	
Categoria	Zona PRG	Note:
C/6 – A/3 – A/3	Verde agricolo	1) Si espropria parte della corte che in realtà è già sede stradale (SUP.CORTE 3656, SUP DA ESPR. 2701 , SUP DA ESPR. TEMP. MQ. 123) 2) Si espropria parte della corte che in realtà è già sede stradale
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
270,1	123	
Indennità	Indennità	
€ 94.535,00	€ 3.587,50	
Indennità opere demolite	-	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 98.122,50

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



Documentazione fotografica:



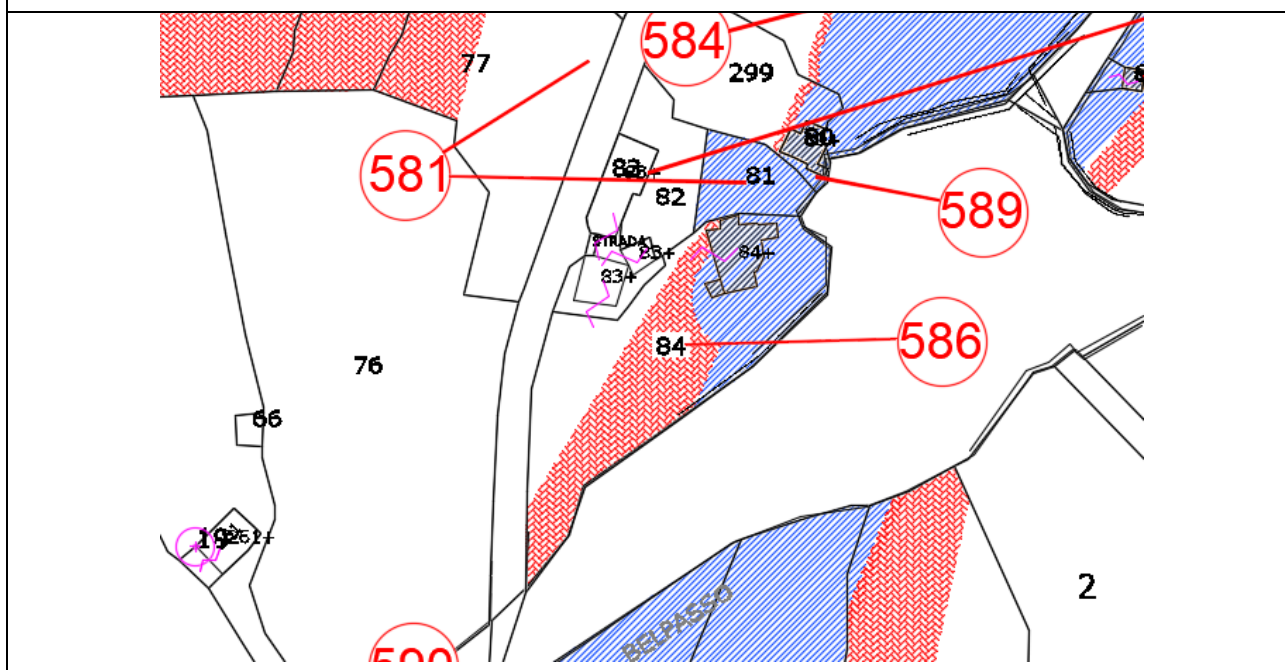
6.2.86 Comune: PATERNO' - Foglio: 52 - Particella: 84

SCHEDA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

Comune: PATERNO' - Foglio: 52 - Particella: 84

NUMERO DI PIANO:	586	
DITTA INTESTATARIA:	CHISARI ALFIO nato a PATERNO' (CT) il 09/02/1938 CHSLFA38B09G371A Proprieta' superficiaria 1/1 CUTORE RECUPERO PASQUALE FU CARMELO Proprieta' per l'area 1/1	
Categoria	Zona PRG	Note:
A/3	Verde agricolo	SUP.CORTE 2081, SUP DA ESPR. 578 , SUP DA ESPR. TEMP. MQ. 81
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
304,1	-	
Indennità	Indennità	
€ 228.075,00	-	
Indennità opere demolite	-	
INDENNITÀ OFFERTA		€ 228.075,00

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



Documentazione fotografica:



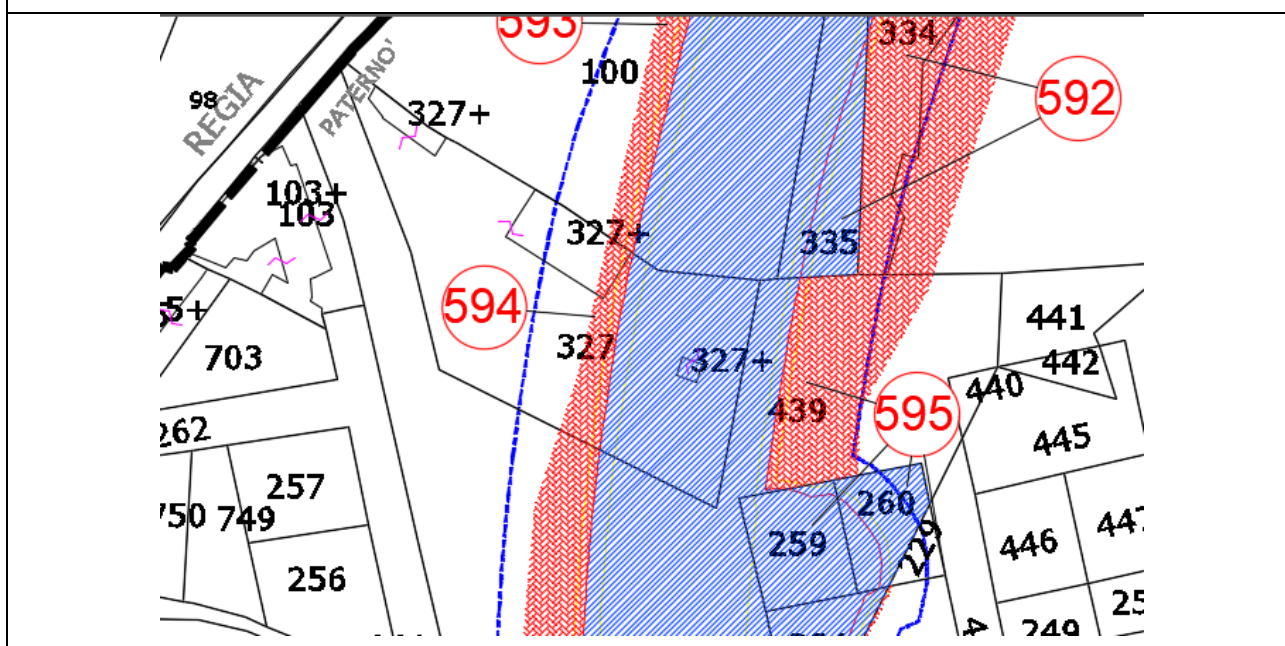
6.2.87 Comune: PATERNÒ - Foglio: 53 - Particella: 327 – Subb. 2-3

SCHEMA VALUTAZIONE FABBRICATI E MANUFATTI

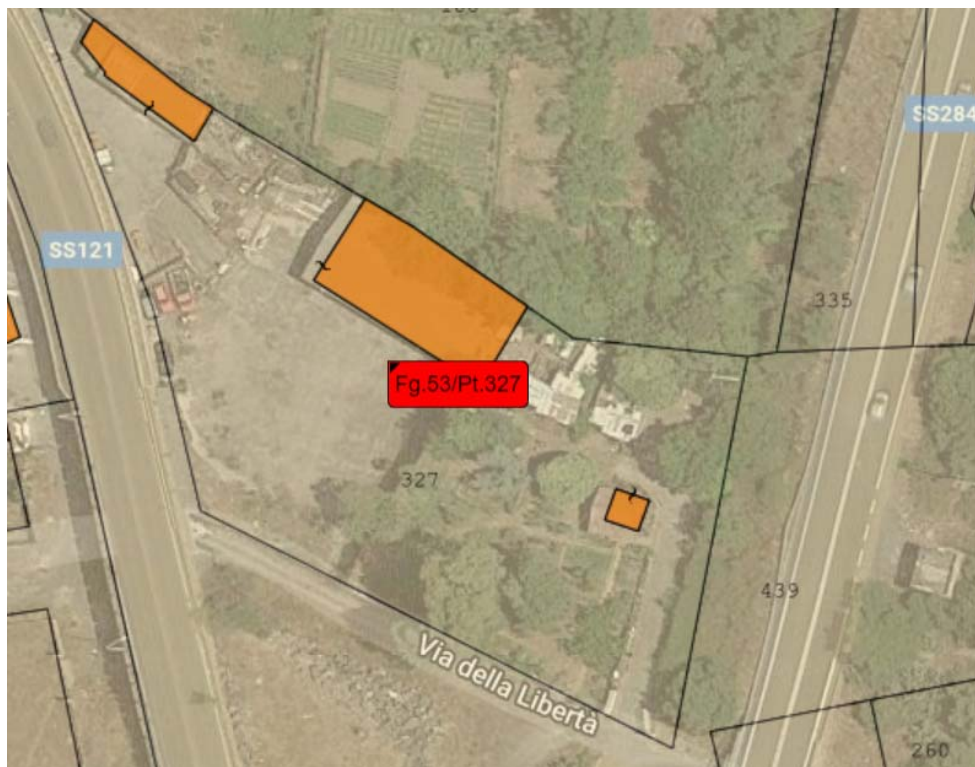
Comune: PATERNÒ - Foglio: 53 - Particella: 327 – Subb. 2-3

NUMERO DI PIANO:	594	
DITTA INTESTATARIA:	SPAMPINATO ANTONINO nato a PATERNO' (CT) il 08/12/1936 SPMNNN36T08G371B Proprieta' 500/1000 SPAMPINATO GIOVANNI nato a PATERNO' (CT) il 08/06/1942 SPMGNN42H08G371V Proprieta' 500/1000	
Categoria	Zona PRG	Note:
D/8 – D/8	Verde agricolo	Presenza di fabbricati non accatastati 36+118+68 mq tipologie tettoie + magazzino da 338 mq SUP CORTE 3836, DA ESPR. 1340, DA ESPR.TEMP.81
Superficie commerciale esproprio definitivo (Mq.)	Superficie destinata ad occupazione temporanea (Mq.)	
664	81	
Indennità	Indennità	
171.800,00 €	€ 67,50	
Indennità opere demolite	-	
INDENNITÀ OFFERTA		171.867,50 €

Estratto piano particellare



Estratto agenzia delle Entrate 2020:



Documentazione fotografica:

