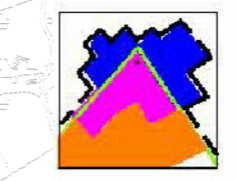


LEGENDA

1- Il Sistema Urbano



2- La "citta' diffusa"
Il Sistema Residenziale e Turistico ricettivo

- C/F - Sobborgi giardino
- F - La fascia turistico-residenziale litoranea
- S.g. - Vorda di settore urbano

COMUNI SINNAI

3- Il Sistema territoriale delle attrezzature pubbliche e private e dei servizi

- G/S - Attrezzature di prevalente interesse pubblico
- G/H - Area attrezzabili in ambiti di recupero ambientale

4- Il Sistema Agricolo

- E1-E2a - Il "Parco agricolo" produttivo del vigneto
- E2b - Il paesaggio agrario precollinare
- E3a/G - Verde agricolo e attrezzatura
- E3a/Vp - Verde privato
- E3b - Ambiti agrituristici
- E3b.N - Nuclei insediativi
- E3c - Il verde agricolo del "pari-llma"
- E3c.N - Nuclei insediativi
- E3d - Il "Parco Agricolo" - Ambito alluvionale ad elevato irrazionamento fondiario
- E4 - Ambiti di consolidamento aziendale - Nuclei rurali
- E5 - Pre-parco agricolo

5- Il Sistema Ambientale e della Salvaguardia

- H1 - Fasce di rispetto
- H2 - Ambiti naturalistici di salvaguardia
- H2P-P - Pre-parco - salvaguardia
- H2P - Il Parco - salvaguardia
- H2PN - Il nucleo conservativo del Parco
- H-G - Ambiti di salvaguardia con inseribilita' di servizi

- Nuova tracciato ss554 - ss125
- Viabilità principale
- Tracciato ferrovia metropolitana
- Limite del 2 km dalla costa
- Viabilità principale in galleria

LEGENDA

- Tracciato di progetto
- Progetto Astaldi
- Svincolo Fiumini parzialmente realizzato con altro appalto
- Confini comunali

1. IL SISTEMA RESIDENZIALE

IL NUCLEO STORICO

ZONA A

LA CITTA' COMPATTA: ZONE DENSE

- B1: Edificato saturo con forte componente di edilizia tradizionale
- B1: Servizi
- B2: Tessuto prevalentemente di case "minime" con componente unifamiliare e diffusa presenza di non finito
- B2: Servizi
- B3: Tessuto ad alta densita' con forti discontinuita' tra case unifamiliari basse
- B3: Servizi
- Isolati nei quali l'intervento di ristrutturazione urbanistica e' consentita per i soli servizi
- B-S: Comparto con cessione obbligatoria al 50%
- B-S*: Comparto con cessione obbligatoria al 75%
- Nuovi allineamenti stradali

LA CITTA' COMPATTA: ZONE SEMIDENSE

- C*: Espansioni "consolidate": ambiti coperti da P.d.L. gia' attuati
- C*: Servizi
- C** Espansioni "in fase di integrazione" (ambiti con P.d.L. non ancora compiutamente definiti nell'iter procedurale e/o nella realizzazione)
- C** - Servizi
- C-E - Sobborgo Giardino

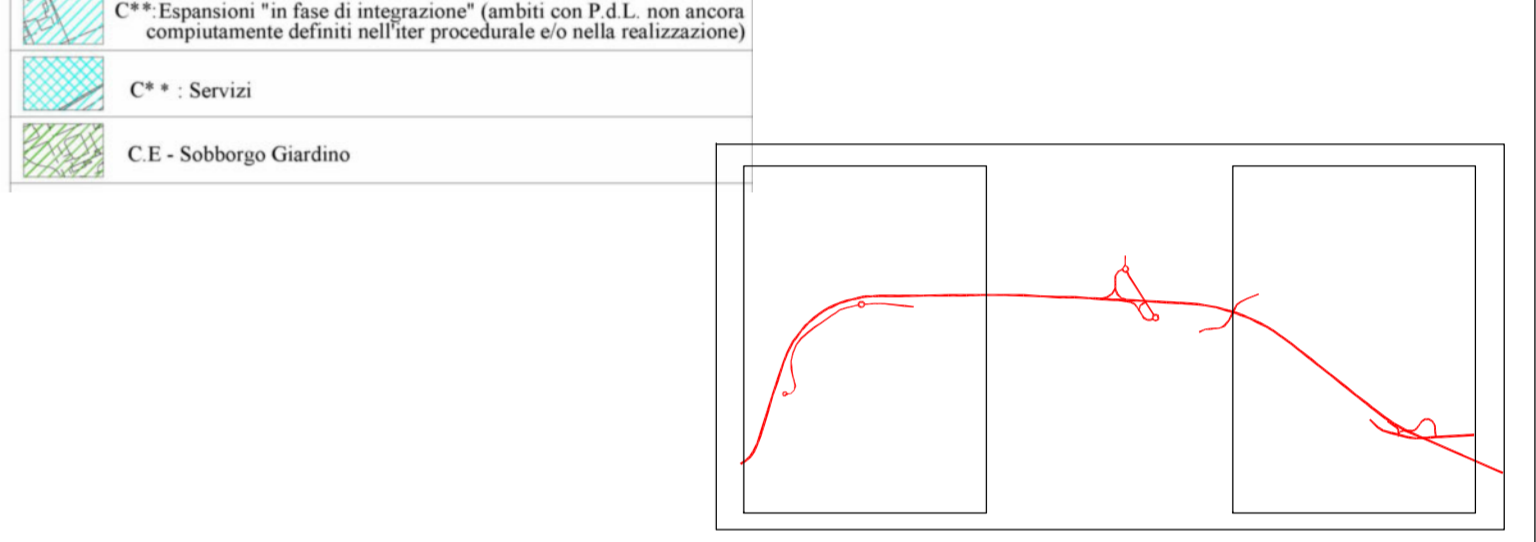
3. IL SISTEMA DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE E DEI SERVIZI

SERVIZI GENERALI A SCALA URBANA E METROPOLITANA

- Gr: Sottosezione gia' realizzate
- GA: Attrezzature polifunzionali, pubbliche e private gia' classificate "G3" nel precedente P.d.P.
- GB: Sottosezione di nuova perimetrazione Attrezzature polifunzionali, pubbliche e private
- GS: Sottosezione di nuova perimetrazione. Parchi urbani e servizi integrati
- GT: Impianti tecnici di scala urbana

SERVIZI LOCALI

- ZONA S



Fonte: Piano Urbanistico Comunale di Quartu S.Elena approvato con Del. C.C. n. 9 del 11/01/2000. Tavola Z1 - Zonizzazione del territorio comunale con i "Presistenti agglomerati turistico - residenziali"

Sanas
GRUPPO FS ITALIANE

Direzione Progettazione e Realizzazione Lavori

S.S. 554 "Cagliaritana"

Adeguamento al tipo B dal km 12+000 al km 18+000

Ex S.S.125 Orientale Sarda - Connessione tra la S.S.554 e la nuova S.S.554

PROGETTO DEFINITIVO cod. CA352

PROGETTAZIONE: **ATI VIA - LOTTI - SERING - VDP - BRENG**

RESPONSABILE DELL'INTEGRAZIONE DELLE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE: **GRUPPO DI PROGETTAZIONE MANIFATTURA**

PROGETTISTA:
 Responsabile Tracciato stradale: Dott. Ing. Massimo Capasso (Ord. Ing. Prov. Roma 20511)
 Responsabile Strutture: Dott. Ing. Giovanni Piazza (Ord. Ing. Prov. Roma 22265)
 Responsabile Idraulica, Geotecnica e Impianti: Dott. Ing. Sergio Di Majo (Ord. Ing. Prov. Palermo 2872)
 Responsabile Ambiente: Dott. Ing. Francesco Ventura (Ord. Ing. Prov. Roma 14663)

GEOLOGO:
 Dott. Geol. Enrico Curcuruto (Ord. Geo. Regione Sicilia 966)

COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:
 Dott. Ing. Sergio Di Majo (Ord. Ing. Prov. Palermo 2872)

RESPONSABILE SIA:
 Dott. Ing. Francesco Ventura (Ord. Ing. Prov. Roma 14663)

VISTO: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
 Dott. Ing. Francesco Corrias

LOGHI: **VIA INGEGNERIA**, **LOTTI ingegneria**, **SERING INGEGNERIA**, **vdp**, **BRENG BRIDGE ENGINEERING**

STUDIO DI INSERIMENTO URBANISTICO

PIANO URBANISTICO COMUNALE - COMUNE DI QUARTU S. ELENA

CODICE PROGETTO		NOME FILE		REVISIONE	SCALA:
PROGETTO	LIV. PROG. ANNO	T001A06AMBCT01_PUC MARAC		A	1:10.000
DPCA0352		D 19			
CODICE ELAB.		T001A06AMBCT01			
D		-	-	-	-
C		-	-	-	-
B		-	-	-	-
A	EMISSIONE	FEB.2020	S.TERZI	F.VENTURA	F.NICHIARELLI
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO