



**LEGENDA**

- 1- Il Sistema Urbano
    - C/F - Sobborgi giardino
    - F - La fascia turistico-residenziale litoranea
    - S.g. - Vorda di settore urbano
  - 2- La "citta' diffusa" il Sistema Residenziale e Turistico ricettivo
  - 3- Il Sistema territoriale delle attrezzature pubbliche e private e dei servizi
    - G/S - Attrezzature di prevalente interesse pubblico
    - G/H - Area attrezzabili in ambiti di recupero ambientale
  - 4- Il Sistema Agricolo
    - E1-E2a - Il "Parco agricolo" produttivo del vigneto
    - E2b - Il paesaggio agrario precollinare
    - E3a/G - Verde agricolo e attrezzatura
    - E3a/Vp - Verde privato
    - E3b - Ambiti agrituristici
    - E3b.N - Nuclei insediativi
    - E3c - Il verde agricolo del "pari-llma"
    - E3c.N - Nuclei insediativi
    - E3d - Il "Parco Agricolo" - Ambito alluvionale ad elevato irrazionamento fondiario
    - E4 - Ambiti di consolidamento aziendale - Nuclei rurali
    - E5 - Pre-parco agricolo
  - 5- Il Sistema Ambientale e della Salvaguardia
    - H1 - Fasce di rispetto
    - H2 - Ambiti naturalistici di salvaguardia
    - H2P-P - Pre-parco - salvaguardia
    - H2P - Il Parco - salvaguardia
    - H2PN - Il nucleo conservativo del Parco
    - H-G - Ambiti di salvaguardia con insediabilità di servizi
- Nuova tracciata ss554 - ss125  
 Viabilità principale  
 Tracciato ferrovia metropolitana  
 Limite del 2 km dalla costa  
 Viabilità principale in galleria

**LEGENDA**

- Tracciato di progetto
- Progetto Astaldi
- Svincolo Fiumini parzialmente realizzato con altro appalto
- Confini comunali

**1. IL SISTEMA RESIDENZIALE**

IL NUCLEO STORICO

ZONA A

LA CITTA' COMPATTA: ZONE DENSE

B1: Edificato saturo con forte componente di edilizia tradizionale

B1: Servizi

B2: Tessuto prevalentemente di case "minime" con componente unifamiliare e diffusa presenza di non finito

B2: Servizi

B3: Tessuto ad alta densità con forti discontinuità tra case unifamiliari basse

B3: Servizi

Isolati nei quali l'intervento di ristrutturazione urbanistica è consentita per i soli servizi

B-S: Comparto con cessione obbligatoria al 50%

B-S\*: Comparto con cessione obbligatoria al 75%

Nuovi allineamenti stradali

LA CITTA' COMPATTA: ZONE SEMIDENSE

C\*: Espansioni "consolidate": ambiti coperti da P.d.L. già attuati

C\*: Servizi

C\*\* Espansioni "in fase di integrazione" (ambiti con P.d.L. non ancora compiutamente definiti nell'iter procedurale e/o nella realizzazione)

C\*\* : Servizi

C.E - Sobborgo Giardino

**2. IL SISTEMA PRODUTTIVO**

LE ZONE PRODUTTIVE INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

D.p: aree ad iniziativa privata già attivate dalla pianificazione preventiva

ZONA A: Servizi

D.m: aree in gran parte libere, impiegate sul perimetro del previgente P.L.P.

D.r.u: Comparti di risanamento urbanistico produttivo

**3. IL SISTEMA DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE E DEI SERVIZI**

SERVIZI GENERALI A SCALA URBANA E METROPOLITANA

Gr: Sottosezione già realizzate

GA: Attrezzature polifunzionali, pubbliche e private già classificate "G3" nel precedente P.d.F.

GB: Sottosezione di nuova perimetrazione Attrezzature polifunzionali, pubbliche e private

GS: Sottosezione di nuova perimetrazione. Parchi urbani e servizi integrati

GT: Impianti tecnici di scala urbana

SERVIZI LOCALI

ZONA S

Fonte: Piano Urbanistico Comunale di Quartu S.Elena approvato con Del. C.C. n. 9 del 11/01/2000. Tavola Z1 - Zonizzazione del territorio comunale con i "Presistenti agglomerati turistico - residenziali"

**Sanas**  
GRUPPO FS ITALIANE

**Direzione Progettazione e Realizzazione Lavori**

**S.S. 554 "Cagliaritana"**

Adeguamento al tipo B dal km 12+000 al km 18+000

Ex S.S.125 Orientale Sarda - Connessione tra la S.S.554 e la nuova S.S.554

**PROGETTO DEFINITIVO** cod. CA352

PROGETTAZIONE: **ATI VIA - LOTTI - SERING - VDP - BRENG**

**RESPONSABILE DELL'INTEGRAZIONE DELLE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE:**  
Dott. Ing. Francesco Nicharesli (Ord. Ing. Prov. Roma 14711)

**PROGETTISTA:**  
Responsabile Tracciato stradale: Dott. Ing. Massimo Capasso (Ord. Ing. Prov. Roma 20511)  
Responsabile Strutture: Dott. Ing. Giovanni Piazza (Ord. Ing. Prov. Roma 22265)  
Responsabile Idraulica, Geotecnica e Impianti: Dott. Ing. Sergio Di Majo (Ord. Ing. Prov. Palermo 2872)  
Responsabile Ambiente: Dott. Ing. Francesco Ventura (Ord. Ing. Prov. Roma 14663)

**GEOLOGO:**  
Dott. Geol. Enrico Curcuruto (Ord. Geo. Regione Sicilia 966)

**COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:**  
Dott. Ing. Sergio Di Majo (Ord. Ing. Prov. Palermo 2872)

**RESPONSABILE SIA:**  
Dott. Ing. Francesco Ventura (Ord. Ing. Prov. Roma 14663)

**VISTO: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**  
Dott. Ing. Francesco Corrias

**GRUPPO DI PROGETTAZIONE**  
MAGGIORITARI:

**VIA**  
INGEGNERIA

MAGGIORITARI:

**LOTTE**  
ingegneria

**SERING**  
INGEGNERIA

**vdp**

**BRENG**  
BRIDGE ENGINEERING

**STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE**

**PIANO URBANISTICO COMUNALE - COMUNE DI QUARTU S. ELENA**

CODICE PROGETTO		NOME FILE		REVISIONE	SCALA:
PROGETTO	LV. PROG. ANNO	T00IA03AMBCT03A_PUC_QUARTU_S_E		A	1:10.000
D					
C					
B					
A	EMISSIONE	FEB.2020	S.TERENZI	F.VENTURA	F.NICHARELLI
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO