

DIREZIONE CENTRALE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE

PA 12/09

CORRIDOIO PLURIMODALE TIRRENICO - NORD EUROPA

ITINERARIO AGRIGENTO - CALTANISSETTA - A19

S.S. N° 640 "DI PORTO EMPEDOCLE"

AMMODERNAMENTO E ADEGUAMENTO ALLA CAT. B DEL D.M. 5.11.2001

Dal km 44+000 allo svincolo con l'A19

PROGETTO DEFINITIVO

Contraente Generale:



ESPROPRI - OCCUPAZIONE TEMPORANEA - SERVITU' GENERALE

SCHEDE FABBRICATI

COMUNE DI SERRADIFALCO (CL)

Codice Unico Progetto (CUP) : F91B09000070001

Codice Elaborato:

PA12\_09 - E 0 0 0 G E 2 1 7 A F 0 1 Z S H 0 1 3 B

Scala:

F														
E														
D														
C														
B														
A	Aprile 2011	EMISSIONE			F. CARLI	V. PISCITELLI	M. LITI	P. PAGLINI						
REV.	DATA	DESCRIZIONE			REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO	AUTORIZZATO						
Responsabile del procedimento: Ing. MAURIZIO ARAMINI														

Il Progettista:



Il Consulente Specialista:



Il Geologo:



Il Coordinatore per la sicurezza in fase di progetto:



Direttore dei lavori:



**RIEPILOGO ESPROPRIO FABBRICATI E MANUFATTI**

Cod. Fabbricato/manufatto	N. Piano Elenco Ditte	Intestazione Catastale	Comune	Dati Catastali		Descrizione	Progressiva Progetto	INDENNITA' OFFERTA	
				Foglio	Part.				
<b>MANUFATTI</b>									
M02	90	<b>EMMA Lucrezia Maria Grazia</b> nata a SAN CATALDO il 07/10/1971 C.F. <b>EMMA Luigi Egidio Salvatore</b> nato a SAN CATALDO il 15/07/1965 C.F. MMELGD65L15H792O Proprieta' per 1/60  <b>EMMA Marcello Danilo</b> nato a SAN CATALDO il 23/03/1975 C.F. MEMECL75C23H792L Proprieta' per 1/60  <b>EMMA Salvatrice</b> nata a SAN CATALDO il 30/11/1956 C.F. MMESVT56S70H792H Proprieta' per 1/60  <b>PALERMO Angelo Ernesto</b> nato a SAN CATALDO il 02/08/1942 C.F. PLRNL42M02H792Y Proprieta' per 12/60  <b>PALERMO Gaetano</b> nato a SAN CATALDO il 16/01/1927 C.F. PLRGTN27A16H792S Proprieta' per 12/60  <b>PALERMO Grazia</b> nata a SAN CATALDO il 04/05/1947 C.F. PLRGRZ47E44H792H Proprieta' per 12/60  <b>PALERMO Maria</b> nata a SAN CATALDO il 01/11/1936 C.F. PLRMRA36S41H792F Proprieta' per 8/60  <b>PALERMO Rosario</b> nato a SAN CATALDO il 25/02/1933 C.F. PLRRSR33B25H792B Proprieta' per 12/60	Serradifalco	36	98	Tabernacolo	6+582	€	<b>5.000,00</b>
M03	130	<b>VI. &amp; VI di Dragotto Maria Angela e C. S.A.S.</b> con sede in Caltanissetta, 01701700856, Proprietaria per 1/1.	Serradifalco	38	18	Cisterna e magazzino	7+780	€	<b>25.000,00</b>
<b>FABBRICATI</b>									
F04	72	<b>Beton S.R.L.</b> con sede in San Cataldo, 01589290855, Proprietaria per 1/1.	Serradifalco	41	206	fabbricato	5+360	€	<b>85.000,00</b>
F05	83	<b>Intral di Emma Salvatore &amp; C. S.A.S.</b> con sede in San Cataldo, 01629950856, proprietaria per 1/1, (DITTA PRESA DALLA VISURA STORICA AL TERRENI URBANO NON ESISTE)	Serradifalco	36	195	Capannone industriale dismesso	5+360	€	<b>246.000,00</b>
F06	470	<b>ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. CON SEDE GENERALE IN ROMA</b> con sede in CALTANISSETTA 05779711000 Proprieta' superficiale 1/1 PER IL FABBRICATO <b>OLIO ARKE' E NATURA DI DILIBERTO SALVATORE ENRICO MARIA &amp; C. S.A.S.</b> con sede in CALTANISSETTA 01672320858 Proprieta' per l'area CONCEDENTE	Serradifalco	39	217	Cabina elettrica	6+380	€	-
F07	124	<b>Lo Forte Salvatore</b> nato a Caltanissetta il 31/03/1944, C.F. LFR SVT 44C31 B4290, proprietario per 1/1.	Serradifalco	38	490	Magazzino	7+711	€	<b>1.000,00</b>
F08	132	<b>Burcheri Salvatore</b> nato a San Cataldo il 30/11/1940, C.F. BRC SVT 40S30 H792C, Proprieta' per l'area <b>Enel Distribuzione S.p.A.</b> con sede in Roma 05779711000 proprietaria superficiale	Serradifalco	38	484	Cabina elettrica	7+660	€	-
F09	130	<b>VI. &amp; VI di Dragotto Maria Angela e C. S.A.S.</b> con sede in Caltanissetta, 01701700856, Proprietaria per 1/1.	Serradifalco	38	18	Civile abitazione	7+880	€	<b>550.000,00</b>
F10	130	<b>VI. &amp; VI di Dragotto Maria Angela e C. S.A.S.</b> con sede in Caltanissetta, 01701700856, Proprietaria per 1/1.	Serradifalco	38	18	Capannone industriale	7+880	€	<b>750.000,00</b>
F11	129	<b>CAVALERI Sabrina Silvana</b> nata a CATANIA il 15/03/1969 CVLSRN69C55C351A* (1) Proprieta' per 1/1	Serradifalco	38	11	civile abitazione	7+940	€	<b>40.000,00</b>
F13	127	<b>MANUFATTI BUONO DI CAZZETTA ELENA &amp; C. S.A.S.</b> con sede in SERRADIFALCO 01778520856 Proprieta' per 1/1	Serradifalco	38	10	Attività commerciale	8+080	€	<b>210.000,00</b>
<b>TOTALE</b>								€	<b>1.912.000,00</b>

<b>SCHEDA VALUTAZIONE MANUFATTI</b>	COMUNE	SERRADIFALCO
	DITTA	90
	CODICE IDENTIFICATIVO	<b>M02</b>

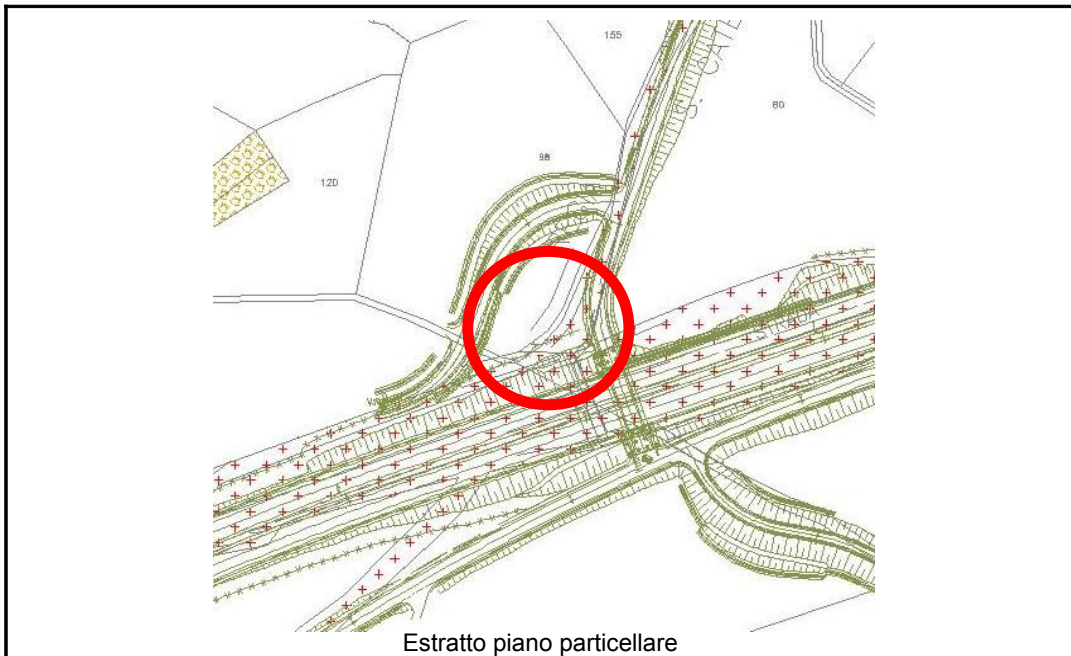
Ditta intestataria	<p><b>EMMA Lucrezia Maria Grazia</b> nata a SAN CATALDO il 07/10/1971 C.F. MMELRZ71R47H792M Proprieta` per 1/60</p> <p><b>EMMA Luigi Egidio Salvator</b> nato a SAN CATALDO il 15/07/1965 C.F. MMELGD65L15H792O Proprieta` per 1/60</p> <p><b>EMMA Marcello Danilo</b> nato a SAN CATALDO il 23/03/1975 C.F. MMEMCL75C23H792L Proprieta` per 1/60</p> <p><b>EMMA Salvatrice</b> nata a SAN CATALDO il 30/11/1956 C.F. MMESVT56S70H792H Proprieta` per 1/60</p> <p><b>PALERMO Angelo Ernesto</b> nato a SAN CATALDO il 02/08/1942 C.F. PLRNLR42M02H792Y Proprieta` per 12/60</p> <p><b>PALERMO Gaetano</b> nato a SAN CATALDO il 16/01/1927 C.F. PLRGTN27A16H792S Proprieta` per 12/60</p> <p><b>PALERMO Grazia</b> nata a SAN CATALDO il 04/05/1947 C.F. PLRGRZ47E44H792H Proprieta` per 12/60</p> <p><b>PALERMO Maria</b> nata a SAN CATALDO il 01/11/1936 C.F. PLRMRA36S41H792F Proprieta` per 8/60</p> <p><b>PALERMO Rosario</b> nato a SAN CATALDO il 25/02/1933 C.F. PLRRSR33B25H792B Proprieta` per 12/60</p>
--------------------	---

Foglio	Particella	Categoria	Classe	superficie / vani
36	98			
Sup. m <sup>2</sup>	Cubatura:	Piani	Tipologia Strutt	Destinazione d'uso
16			<i>cemento armato</i>	<i>Tabernacolo</i>
Progressiva Km				
6+582,107				

NOTE *Tabernacolo dedicato alla Sacra Famiglia*

**INDENNITA' OFFERTA** € 5.000,00





Estratto piano particellare



Documentazione fotografica

**SCHEDA VALUTAZIONE  
MANUFATTI**

COMUNE	SERRADIFALCO
DITTA	130
CODICE IDENTIFICATIVO	M03

Ditta intestataria	VI. & VI di Dragotto Maria Angela e C. S.A.S. con sede in Caltanissetta, 01701700856, Proprietaria per 1/1.			
Foglio	Particella	Categoria	Classe	superficie / vani
38	18			
Sup. m <sup>2</sup>	Cubatura:	Piani	Tipologia Strutt	Destinazione d'uso
132			<i>muratura</i>	<i>Cisterna e magazzino</i>
Progressiva Km				
7+780,00				
NOTE	<i>cisterna e magazzino</i>			
INDENNITA' OFFERTA	€ 25.000,00			



Ortofoto



Estratto piano particellare



Documentazione fotografica

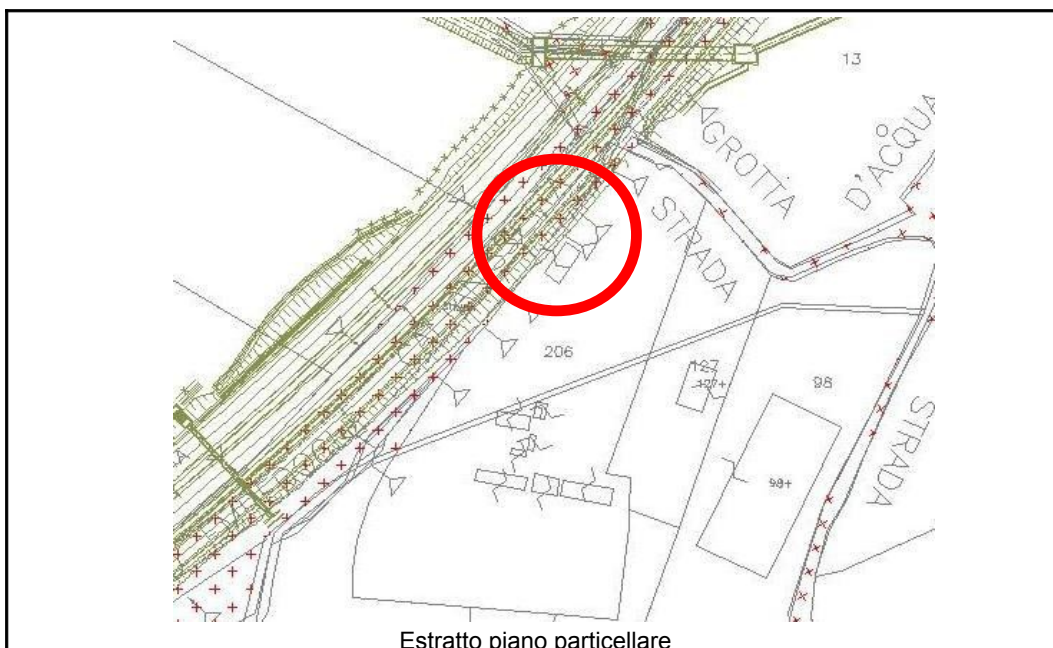
<b>SCHEDA VALUTAZIONE FABBRICATI</b>	COMUNE	SERRADIFALCO
	DITTA	72
	CODICE IDENTIFICATIVO	<b>F04</b>

Ditta intestataria	<b>Beton S.R.L.</b> con sede in San Cataldo, 01589290855, Proprietaria per 1/1.
--------------------	---

Foglio	Particella	Categoria	Classe	superficie / vani
41	206	D/1		
Sup. m <sup>2</sup>	Cubatura:	Piani	Tipologia Strutt	Destinazione d'uso
86		1	<i>muratura</i>	<i>uffici</i>
Progressiva Km				
5+360,00				

NOTE *Edificio uffici dell'impianto del calcestruzzo*

<b>INDENNITA' OFFERTA</b>	<b>€ 85.000,00</b>
---------------------------	--------------------





Documentazione fotografica



<b>SCHEDA VALUTAZIONE FABBRICATI</b>	COMUNE	SERRADIFALCO
	DITTA	83
	CODICE IDENTIFICATIVO	F05

Ditta intestataria	<b>Intral di Emma Salvatore &amp; C. S.A.S.</b> con sede in San Cataldo, 01629950856, proprietaria per 1/1. (DITTA PRESA DALLA VISURA STORICA AL TERRENI URBANO NON ESISTE)
--------------------	---

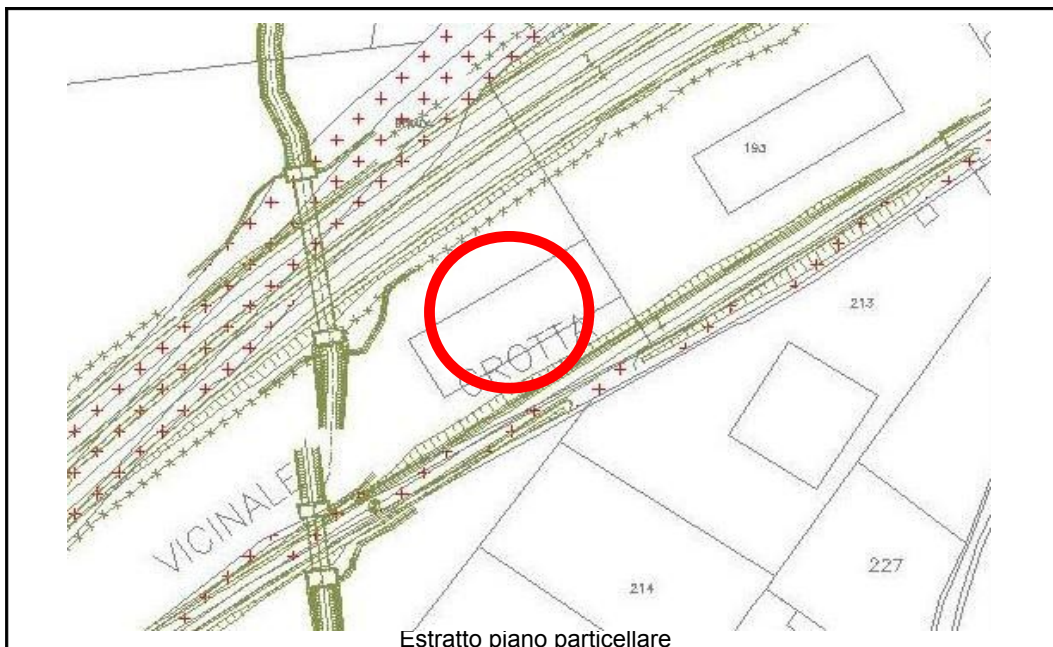
Foglio	Particella	Categoria	Classe	superficie / vani
36	195			
Sup. m <sup>2</sup>	Cubatura:	Piani	Tipologia Strutt	Destinazione d'uso
1230		1	MURATURA	capannone industriale dismesso

*Tale capannone non risulta censito all'urbano*

Progressiva Km				
6+200,00				

NOTE

<b>INDENNITA' OFFERTA</b>	<b>€ 246.000,00</b>
---------------------------	---------------------





Documentazione fotografica

<b>SCHEDA VALUTAZIONE FABBRICATI</b>	COMUNE	SERRADIFALCO
	DITTA	470
	CODICE IDENTIFICATIVO	<b>F06</b>

Ditta intestataria	<b>ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. CON SEDE GENERALE IN ROMA</b> con sede in CALTANISSETTA 05779711000 Proprieta` superficiaria 1/1 PER <b>OLIO ARKE` E NATURA DI DILIBERTO SALVATORE ENRICO MARIA &amp; C . S . A . S .</b> con sede in CALTANISSETTA 01672320858 Proprieta` per l`area CONCEDENTE
--------------------	---

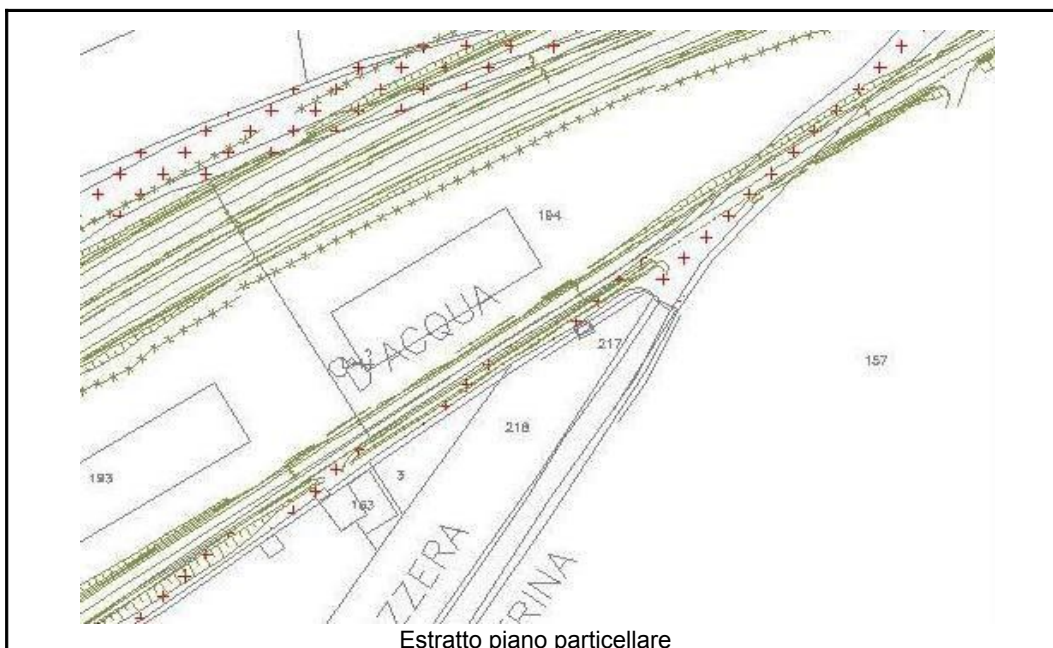
Foglio	Particella	Categoria	Classe	superficie / vani
39	217	D/1		
Sup. m²	Cubatura:	Piani	Tipologia Strutt	Destinazione d'uso
10		1	MURATURA	Cabina elettrica
Progressiva Km				
6+380,00				

NOTE Cabina elettrica

INDENNITA' OFFERTA € 0,00



Ortofoto



Estratto piano particellare



Documentazione fotografica

<b>SCHEDA VALUTAZIONE FABBRICATI</b>	COMUNE	SERRADIFALCO
	DITTA	124
	CODICE IDENTIFICATIVO	<b>F07</b>

Ditta intestataria	<b>Lo Forte Salvatore</b> nato a Caltanissetta il 31/03/1944, C.F. LFR SVT 44C31 B429O, proprietario per 1/1.			
--------------------	---	--	--	--

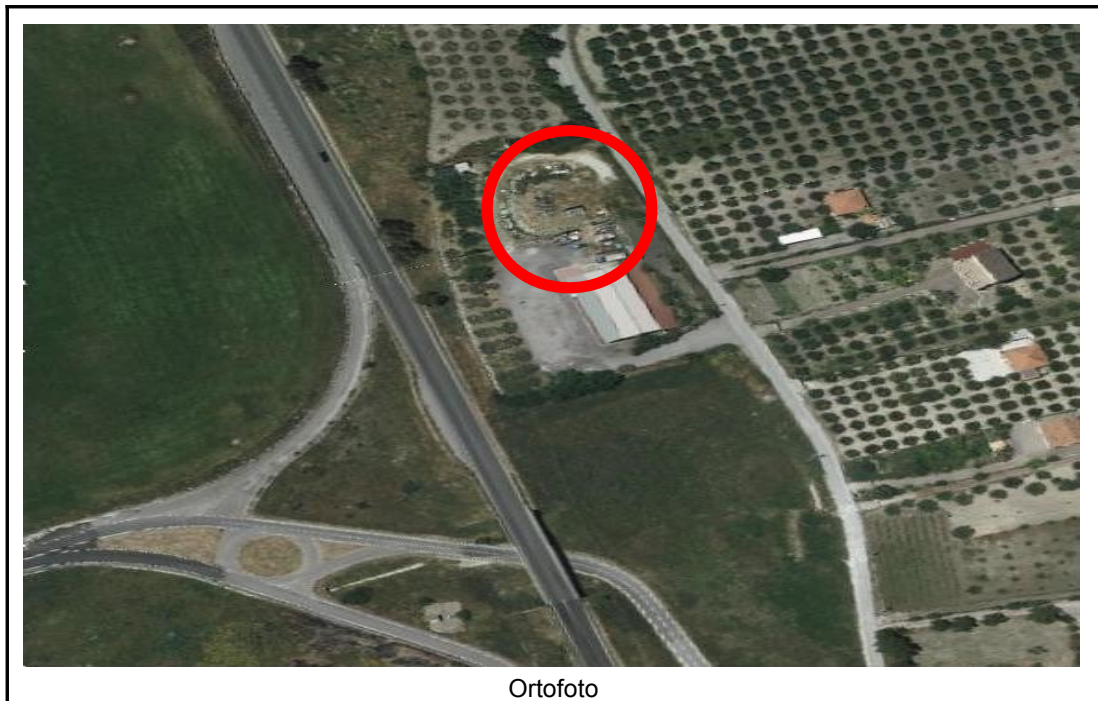
Foglio	Particella	Categoria	Classe	superficie / vani
38	490			
Sup. m <sup>2</sup>	Cubatura:	Piani	Tipologia Strutt	Destinazione d'uso
10		1	Lamiera	Magazzino

**Tale magazzino non risulta riportato in mappa e quindi non censito all'urbano**

Progressiva Km				
7+711,00				

NOTE                      Magazzino

<b>INDENNITA' OFFERTA</b>	<b>€ 1.000,00</b>
---------------------------	-------------------



Ortofoto



Estrato piano particellare



Documentazione fotografica

<b>SCHEDA VALUTAZIONE FABBRICATI</b>	COMUNE	SERRADIFALCO
	DITTA	132
	CODICE IDENTIFICATIVO	<b>F08</b>

Ditta intestataria	<b>Burcheri Salvatore</b> nato a San Cataldo il 30/11/1940, C.F. BRC SVT 40S30 H792C, Proprietà per l'area  <b>Enel Distribuzione S.p.A.</b> con sede in Roma 05779711000 proprietà superficiaria
--------------------	---

Foglio	Particella	Categoria	Classe	superficie / vani
38	484	D/1		
Sup. m²	Cubatura:	Piani	Tipologia Strutt	Destinazione d'uso
10		1	cemento armato	cabina elettrica
Progressiva Km				
7+660,00				

NOTE Cabina elettrica

INDENNITA' OFFERTA € 0,00



Ortofoto



Estratto piano particellare



Documentazione fotografica

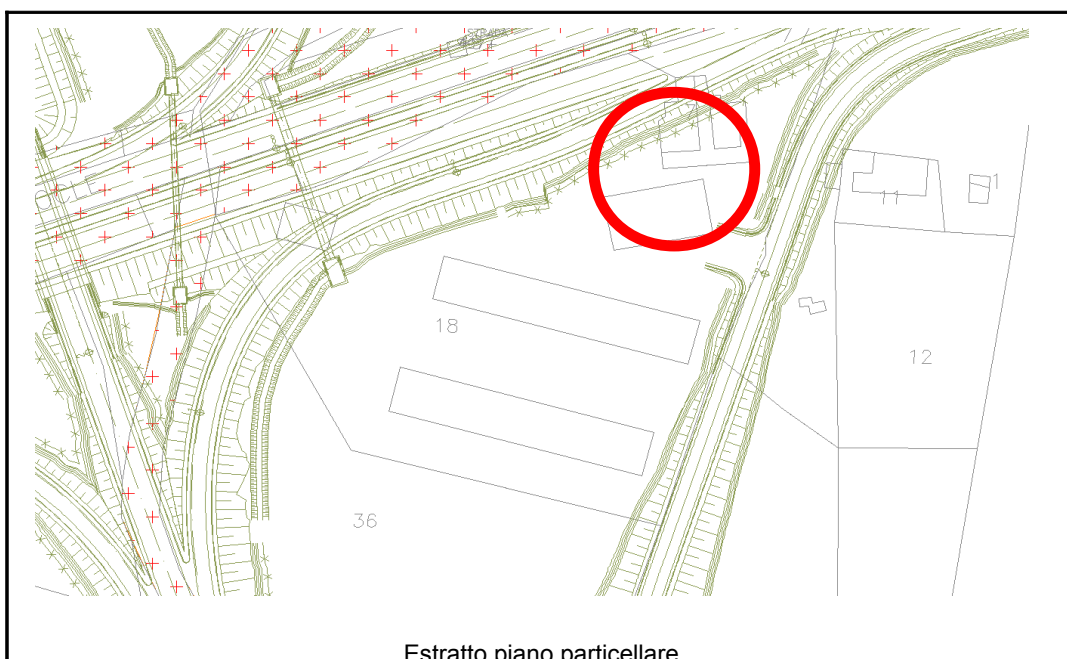


<b>SCHEDA VALUTAZIONE FABBRICATI</b>	COMUNE	SERRADIFALCO
	DITTA	130
	CODICE IDENTIFICATIVO	<b>F09</b>

Ditta intestataria	<b>VI. &amp; VI di Dragotto Maria Angela e C. S.A.S.</b> con sede in Caltanissetta, 01701700856, Proprietaria per 1/1.
--------------------	--

Foglio	Particella	Categoria	Classe	superficie / vani
38	18	F/3-D/8		
Sup. m <sup>2</sup>	Cubatura:	Piani	Tipologia Strutt	Destinazione d'uso
385		2	<i>muratura</i>	<i>Civile abitazione</i>
Progressiva Km				
7+780,00				

NOTE	
<b>INDENNITA' OFFERTA</b>	<b>€ 550.000,00</b>





Documentazione fotografica

<b>SCHEDA VALUTAZIONE FABBRICATI</b>	COMUNE	SERRADIFALCO
	DITTA	130
	CODICE IDENTIFICATIVO	<b>F10</b>

Ditta intestataria	<b>VI. &amp; VI di Dragotto Maria Angela e C. S.A.S.</b> con sede in Caltanissetta, 01701700856, Proprietaria per 1/1.
--------------------	--

Foglio	Particella	Categoria	Classe	superficie / vani
38	18	D/8		
Sup. m <sup>2</sup>	Cubatura:	Piani	Tipologia Strutt	Destinazione d'uso
1804 mq complessivi per due capannoni		1	muratura e metallica	Capannoni
Progressiva Km				
7+780,00				

NOTE	
<b>INDENNITA' OFFERTA</b>	<b>€ 750.000,00</b>



Ortofoto



Estratto piano particellare



Documentazione fotografica

<b>SCHEDA VALUTAZIONE FABBRICATI</b>	COMUNE	SERRADIFALCO
	DITTA	129
	CODICE IDENTIFICATIVO	<b>F11</b>

Ditta intestataria	<b>CAVALERI Sabrina Silvia</b> nata a CATANIA il 15/03/1969 CVLSRN69C55C351A* (1) Proprieta` per 1/1
--------------------	---

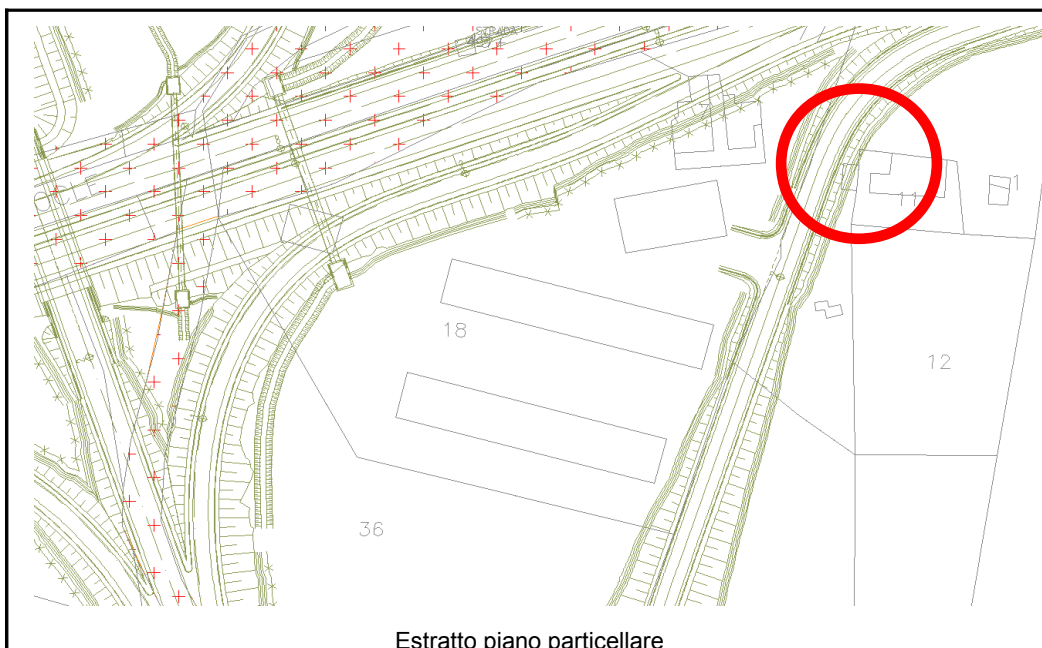
Foglio	Particella	Categoria	Classe	superficie / vani
38	11			
Sup. m <sup>2</sup>	Cubatura:	Piani	Tipologia Strutt	Destinazione d'uso
35 magazzino(rudere)	1625	2	<i>muratura</i>	<i>magazzino diruto</i>
Progressiva Km				
7+940,00				

NOTE

<b>INDENNITA' OFFERTA</b>	<b>€ 40.000,00</b>
---------------------------	--------------------



Ortofoto



Estratto piano particellare



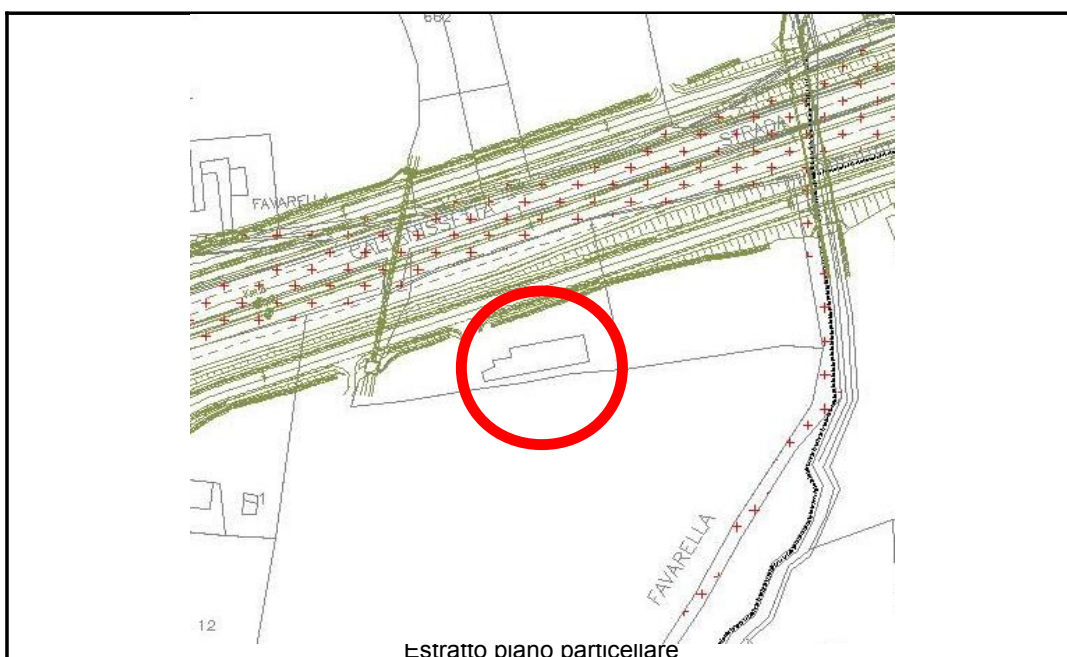
Documentazione fotografica



Documentazione fotografica

<b>SCHEDA VALUTAZIONE FABBRICATI</b>	COMUNE	SERRADIFALCO
	DITTA	127
	CODICE IDENTIFICATIVO	<b>F13</b>

Ditta intestataria	<b>MANUFATTI BUONO DI CAZZETTA ELENA &amp; C. S.A.S.</b> con sede in SERRADIFALCO 01778520856 Proprieta` per 1/1			
Foglio	Particella	Categoria	Classe	superficie / vani
38	10	D/1		
Sup. m <sup>2</sup>	Cubatura:	Piani	Tipologia Strutt	Destinazione d'uso
2710 piazzale		1	muratura	magazzino
Progressiva Km				
8+080,00				
NOTE <i>Attività commerciale per la vendita di manufatti e ceramica</i>				
<b>INDENNITA' OFFERTA</b>				<b>€ 210.000,00</b>





Documentazione fotografica