

**INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
FUORI SEDE DEL NUOVO VIADOTTO DI
SVINCOLO DI S.GABRIELE - COLLEDARA**

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

-ELABORATI GENERALI -
PIANO PARTICELLARE DI
ESPROPRIO PRELIMINARE

RIFERIMENTO ELABORATO										DATA:			
OP00_07	CODIFICA ELABORATO E NOME FILE										Gennaio 2021		
	Fase	Codice commessa	WBS	progressivo	unità	tipologia	agg.						SCALA:
	P	378	0	1300	0	GR	A						

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato
A	Gennaio 2021	EMISSIONE	Cipolloni	Polastri	Petrangeli

File: OP00_07-P378013000GRA.doc

 <p>MARIO PETRANGELI & ASS. SRL Ingegneria di Ponti e Grandi Strutture Prof. Ing. Mario Paolo Petrangeli Ing. Andrea Polastri</p>	<p>Il Direttore Centrale Tecnico</p>  <p>Ing. Mario Bruni</p>	<p>RUP</p>  <p>Ing. Tonino Russo</p>	
---	--	--	--



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, I SISTEMI INFORMATIVI E STATISTICI
DIREZIONE GENERALE PER LA VIGILANZA SULLE CONCESSIONARIE AUTOSTRADALI

INDICE

1	Premessa	3
2	Individuazione catastale	5
3	Inquadramento urbanistico	5
4	Visure catastali	6
5	Superfici da Espropriare	7
6	Normativa di Riferimento	8
7	Allegati	9

1 Premessa

La presente relazione contiene la descrizione del Piano Particellare di Esproprio redatto a corredo del **progetto** di Fattibilità Tecnica Economica, degli interventi ricostruzione fuori sede del nuovo viadotto di svincolo di S. Gabriele Colledara, sull'Autostrada A24 Roma-Teramo, tratta L'Aquila Teramo e successiva di demolizione dell'esistente.

Il Piano Particellare di Esproprio, redatto ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 08.06.2001 n° 327 e ss.mm.ii., si compone di una parte grafica che illustra, su base catastale, le aree da espropriare per la realizzazione dell'opera, e di una parte amministrativa in cui vengono individuate le ditte interessate (come risultanti agli atti catastali), quantificate le superfici occorrenti e le indennità.

I terreni interessati dall'esproprio sono ubicati nel comune di Colledara provincia di Teramo.

La progettazione degli interventi è stata commissionata dal Concessionario Strada dei Parchi S.p.a.



Figura 1 – Localizzazione della zona di intervento



Figura 2: Panoramica e vista dall'autostrada del cavalcavia allo stato di fatto



2 Individuazione catastale

Dalla consultazione dei dati catastali reperiti presso l'Agencia del Territorio di Teramo si evince che le particelle interessate dall'intervento e, quindi, dall'esproprio sono le seguenti:

- Comune: COLLEDARA (TE)
- Foglio: 15
- Particelle: 841- 843 – 847 – 901 - 908 – 925

Le particelle 841, 847, 901, 908 e 925 sono di proprietà privata (e quindi soggette a procedura espropriativa), mentre la particella 843 è di proprietà del Demanio dello Stato ramo strade per cui, per essa, non è necessario mettere in atto alcuna procedura di acquisizione.

Informazioni più dettagliate sono deducibili dalle visure catastali aggiornate allegate alla presente relazione.

3 Inquadramento urbanistico

L'area oggetto dell'intervento è regolamentata dal Piano Regolatore Esecutivo ai sensi della legge 17-8-1942 e successive modificazioni, della legge 28-1-1977 n°10 e della legge regionale n°18 del 12-4-1983 e si ritrova nella zona G2 a vincolo di rispetto stradale.

4 Visure catastali

Individuate le particelle interessate dalle occupazioni sono state eseguite le relative visure catastali per determinare i dati identificativi (intestazione, superficie, redditi ecc.). Tali visure sono state effettuate nel mese di Dicembre 2020 presso l'Agencia del Territorio di Teramo e si riportano in appendice alla presente. Gli intestatari catastali, quindi, sono così risultati:

Tab. 1: Elenco Ditte Catastali

Piano	Foglio	Particella	Ditta Catastale
1	15	841	<p>Di Egidio Fabio - 15/01/1974 Teramo</p> <p>Di Egidio Graziana – 30/12/1971 Teramo</p> <p>Di Egidio Lidio- 25/11/1939 Colledara (TE)</p> <p>Di Egidio Marilena- 27/10/1970 Teramo</p> <p>Di Egidio Nobile- 16/12/1943 Colledara (TE)</p> <p>Matani Filomena- 19/05/1945 Colledara (TE)</p>
3	15	847	<p>Mucciarelli Vincenzina - 19/07/1966 Teramo</p> <p>Sacco Walter - 19/11/1962 Colledara (TE)</p>
4	15	908	<p>Flammini Minuti Alfredo - 31/03/1985 Teramo</p> <p>Flammini Minuti Danila - 12/06/1968 Teramo</p> <p>Flammini Minuti Valeria - 02/02/1971 Teramo</p>
5	15	901+925	<p>Di Eugenio Roberto - 19/12/1960 Teramo</p>

5 Superfici da Espropriare

Sulla base del piano particellare grafico allegato, redatto in attinenza allo sviluppo preliminare del progetto, sono state quantificate le superfici occorrenti per la realizzazione dell'opera, soggette ad esproprio, riportate nella tabella seguente:

Tab. 2: Superfici da espropriare

Piano/ Foglio.	Partic.	Ditta catastale	Sup. totale mq	Sup. da espropriare mq
1/15	841	<i>Di Egidio Fabio</i> - 15/01/1974 Teramo <i>Di Egidio Graziana</i> - 30/12/1971 Teramo <i>Di Egidio Lidio</i> - 25/11/1939 Colledara (TE) <i>Di Egidio Marilena</i> - 27/10/1970 Teramo <i>Di Egidio Nobile</i> - 16/12/1943 Colledara (TE) <i>Matani Filomena</i> - 19/05/1945 Colledara (TE)	260,00	260,00
3/15	847	<i>Mucciarelli Vincenzina</i> - 19/07/1966 Teramo <i>Sacco Walter</i> - 19/11/1962 Colledara (TE)	530,00	530,00
4/15	908	<i>Flammini Minuti Alfredo</i> - 31/03/1985 Teramo <i>Flammini Minuti Danila</i> - 12/06/1968 Teramo <i>Flammini Minuti Valeria</i> - 02/02/1971 Teramo	290,00	290,00
5/15	901	<i>Di Eugenio Roberto</i> - 19/12/1960 Teramo	180,00	180,00
5/15	925	<i>Di Eugenio Roberto</i> - 19/12/1960 Teramo	6530,00	12,50
Sommano mq			7.790,00	1.272,50
SUPERFICIE TOTALE DA ESPROPRIARE mq				1.272,50
Piano/ Foglio	Partic.	Ditta Catastale		Sup. da occupare temporan.
2/15	843	Demanio dello Stato ramo Strade		188,00

6 Normativa di Riferimento

Il calcolo delle indennità di espropriazione nel D.P.R. 327/2001 (di seguito denominato T.U con successive modifiche e aggiornamenti) è disciplinato dal Capo VI – Dell’entità dell’indennità di espropriazione – SEZIONE I Disposizioni generali ed in particolare dagli articoli:

32: Determinazione del valore del bene

33: Espropriazione parziale di un bene unitario

Il calcolo delle indennità è distinto nel T.U. tra aree edificabili e non edificabili.

La determinazione dell’indennità da corrispondere nel caso di aree non edificabili, per la determinazione dell’indennità provvisoria, era precedentemente basata su rigidi criteri tabellari legati al Valore Agricolo Medio (VAM) introdotta dall’art. 16 della Legge n. 865/1971 . Perciò, il valore del terreno espropriato era intimamente connesso alla coltura praticata al momento dell’esproprio e non al valore intrinseco del terreno, corrispondendo il valore del terreno al tipo di coltura in atto, in quel momento, nell’area da espropriare.

Il valore agricolo medio (VAM) è determinato dall’Istituto centrale di statistica che ha suddiviso l’intero territorio nazionale in regioni agrarie delimitate. Il VAM dovrebbe essere determinato, entro il 31 gennaio di ogni anno, da un’apposita Commissione Provinciale.

Con la sentenza n.181/2011 la Corte Costituzionale ha dichiarato incostituzionali i commi 2 e 3 dell’art. 40 del DPR 327/2001 che stabilivano l’impiego del VAM per la determinazione dell’indennità di esproprio, riagganciando il valore del terreno espropriato al valore venale del terreno, ancor meglio l’effettivo valore del bene sul mercato; eccezion fatta per l’indennità aggiuntiva (art 40 comma 4 del T.U. – Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un’indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata) che rimane tuttavia legata al VAM.

Di seguito vengono riportate a raffronto, in forma tabellare, le calcolazioni dell’indennità di esproprio con riferimento al valore catastale, come poc’anzi esplicitato, o in base al valore desunto da indagini di mercato.

Tab. 3: Indennità di esproprio

ESPROPRI

Piano	Foglio	Part.	Qualità/classe	Sup. (mq)	Reddito dominicale (€)	Rendita Catastale (€)	Valore desunto indagine di mercato(€)
1	15	841	seminativo arb./ 2	260	0,6	101,25	520,00
3	15	847	seminativo arb./ 2	530	1,23	207,56	1060,00
4	15	908	seminativo arb./ 2	290	0,67	113,06	580,00
5	15	901	seminativo/ 2	180	0,37	62,44	360,00
5	15	925	seminativo arb./ 2	12,5	0,03	5,06	25,00
TOT.						489,38	2545,00

Per quanto riguarda l'occupazione temporanea gli Artt. 49-50 stabiliscono sia dovuta una indennità per ogni anno pari ad 1/12(*) di quanto spetterebbe nel caso di esproprio da cui:

OCCUPAZIONE
TEMPORANEA

Piano	Foglio	Part.	Qualità/classe	Sup. (mq)	Reddito dominicale (€)	Rendita Catastale (€)	Valore desunto indagine di mercato(€)
2	15	843	seminativo/ 2	188	1,25	210,94	376,00
(*)TOT							31,33

Inoltre, per ciascun piano, si stima siano necessarie ulteriori somme relative a spese notarili, di trascrizione, notifica, pubblicazione, etc....oltre ad attività tecniche di frazionamento, perito demaniale per accertamento usi civici, salvo altro, come definite in tabella seguente:

SPESE TECNICHE ISTRUTTORIA

Piano	Foglio	Part.	Spese tecniche Istruttoria(€)
1	15	901	2000
2	15	843	2000
3	15	925	2000
4	15	908	2000
5	15	843-847	2000
TOT.			10000,00

Valutando l'indennità di esproprio ed occupazione temporanea con riferimento al valore di mercato e tenuto in conto delle spese accessorie, come poc'anzi determinate, il totale dei costi di esproprio è riepilogato in tabella seguente.

TOTALE COSTI DI ESPROPRIO:

Valore totale espropri (€)	Valore Occupazione temp. (€)	Spese tecniche totali (€)
2545,00	31,33	10000
TOT.		12576,33

7 Allegati

In calce si allegano le visure catastali delle particelle interessate e un estratto della mappa catastale.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/12/2020

Dati della richiesta	Comune di COLLEDARA (Codice: C311)
Catasto Terreni	Provincia di TERAMO Foglio: 15 Particella: 841

INTESTATI

1	DI EGIDIO Fabio nato a TERAMO il 15/01/1974	DGDFBA74A15L103B*	(1) Proprieta` per 2/27
2	DI EGIDIO Graziana nata a TERAMO il 30/12/1971	DGDGZN71T70L103Q*	(1) Proprieta` per 2/27
3	DI EGIDIO Lidio nato a COLLEDARA il 25/11/1939	DGDLDI39S25C311V*	(1) Proprieta` per 1/3
4	DI EGIDIO Marilena nata a TERAMO il 27/10/1970	DGDMLN70R67L103L*	(1) Proprieta` per 2/27
5	DI EGIDIO Nobile nato a COLLEDARA il 16/12/1943	DGDNBL43T16C311S*	(1) Proprieta` per 1/3
6	MATANI Filomena nata a COLLEDARA il 19/05/1945	MTNFMN45E59C311W*	(1) Proprieta` per 3/27

Situazione dell'Immobile dal 06/09/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	15	841		-	SEMIN ARBOR 2	02 60		Euro 0,60 L. 1.170	Euro 0,94 L. 1.820	FRAZIONAMENTO in atti dal 06/09/1993 TIPO NUM.1610/91 (n. 1610.2/1991)
Notifica						Partita	6136			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 23

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 842

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/02/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI EGIDIO Fabio nato a TERAMO il 15/01/1974	DGDFBA74A15L103B*	(1) Proprieta` per 2/27
2	DI EGIDIO Graziana nata a TERAMO il 30/12/1971	DGDGZN71T70L103Q*	(1) Proprieta` per 2/27
3	DI EGIDIO Marilena nata a TERAMO il 27/10/1970	DGDMLN70R67L103L*	(1) Proprieta` per 2/27

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/12/2020

Dati della richiesta	Comune di COLLEDARA (Codice: C311)
Catasto Terreni	Provincia di TERAMO Foglio: 15 Particella: 843

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADE con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1/1
---	--	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 06/09/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	15	843		-	SEMIN ARBOR 2	05 40		Euro 1,25 L. 2.430	Euro 1,95 L. 3.780	FRAZIONAMENTO in atti dal 06/09/1993 TIPO NUM.1610/91 (n. 1610.2/1991)
Notifica					Partita	2320				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 24

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 844

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/01/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADE con sede in ROMA	80193210582	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 07/01/2002 Trascrizione in atti dal 10/01/2002 Repertorio n.: 108 Rogante: DIRIGENTE Sede: ROMA Registrazione: DECRETO DI ACQUISIZIONE A TITOLO ORIGINARIO (n. 336.1/2002)	

Situazione degli intestati dal 06/09/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI EGIDIO Alfredo;FU GIOVANNI		fino al 07/01/2002
DATI DERIVANTI DA		Frazionamento in atti dal 06/09/1993	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/12/2020

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	15	24		-	SEMIN ARBOR 2	17 70		L. 7.965	L. 12.390	Impianto meccanografico del 05/02/1985
Notifica					Partita	2320				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI EGIDIO Alfredo;FU GIOVANNI		fino al 06/09/1993
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 05/02/1985	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/12/2020

Dati della richiesta	Comune di COLLEDARA (Codice: C311)
Catasto Terreni	Provincia di TERAMO Foglio: 15 Particella: 847

INTESTATI

1	MUCCIARELLI Vincenzina nata a TERAMO il 19/07/1966	MCCVCN66L59L103D*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con SACCO WALTER
2	SACCO Walter nato a COLLEDARA il 19/11/1962	SCCWTR62S19C311D*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con MUCCIARELLI VINCENZINA

Situazione dell'Immobile dal 06/09/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	15	847		-	SEMIN 2 ARBOR	05 30		Euro 1,23 L. 2.385	Euro 1,92 L. 3.710	FRAZIONAMENTO in atti dal 06/09/1993 TIPO NUM.1610/91 (n. 1610.2/1991)
Notifica				Partita			2288			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 26

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 848

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MUCCIARELLI Vincenzina nata a TERAMO il 19/07/1966	MCCVCN66L59L103D*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con SACCO WALTER
2	SACCO Walter nato a COLLEDARA il 19/11/1962	SCCWTR62S19C311D*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con MUCCIARELLI VINCENZINA

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/12/2020

Dati della richiesta	Comune di COLLEDARA (Codice: C311)
Catasto Terreni	Provincia di TERAMO Foglio: 15 Particella: 901

INTESTATO

1	DI EUGENIO Roberto nato a TERAMO il 19/12/1960	DGNRRT60T19L103Q*	(1) Proprieta` per 1/1
---	--	-------------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 07/09/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	15	901		-	SEMINATIVO 2	01 80		Euro 0,37 L. 720	Euro 0,70 L. 1.350	FRAZIONAMENTO in atti dal 07/09/1993 TIPO NUM.1610/91 (n. 1610.11/1991)
Notifica					Partita	516				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 467

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 902

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/09/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI EUGENIO Roberto nato a TERAMO il 19/12/1960	DGNRRT60T19L103Q*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/09/2009 protocollo n. TE0068792 in atti dal 29/03/2010 Registrazione: UR Sede: TERAMO Volume: 9990 n: 190 del 10/03/2010 SUCCESSIONE DI EUGENIO PAOLO MARIO (n. 3445.1/2010)	

Situazione degli intestati dal 07/09/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI EUGENIO Paolo nato a COLLEDARA il 23/11/1921	DGNPLA21S23C311L	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 25/09/2009
DATI DERIVANTI DA		Frazionamento in atti dal 07/09/1993	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/12/2020

Dati della richiesta	Comune di COLLEDARA (Codice: C311)
Catasto Terreni	Provincia di TERAMO Foglio: 15 Particella: 908

INTESTATI

1	FLAMMINI MINUTI Alfredo nato a TERAMO il 31/03/1985	FLMLRD85C31L103K*	(1) Proprieta` per 1/3
2	FLAMMINI MINUTI Danila nata a TERAMO il 12/06/1968	FLMDNL68H52L103O*	(1) Proprieta` per 1/3 in regime di separazione dei beni
3	FLAMMINI MINUTI Vania nata a TERAMO il 02/02/1971	FLMVNA71B42L103Y*	(1) Proprieta` per 1/3

Situazione dell'Immobile dal 07/09/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	15	908		-	SEMIN ARBOR 2	02 90		Euro 0,67 L. 1.305	Euro 1,05 L. 2.030	FRAZIONAMENTO in atti dal 07/09/1993 TIPO NUM.1610/91 (n. 1610.13/1991)
Notifica				Partita	1654					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 540

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 906 - foglio 15 particella 907

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/03/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FLAMMINI MINUTI Alfredo nato a TERAMO il 31/03/1985	FLMLRD85C31L103K*	(1) Proprieta` per 1/3
2	FLAMMINI MINUTI Danila nata a TERAMO il 12/06/1968	FLMDNL68H52L103O*	(1) Proprieta` per 1/3 in regime di separazione dei beni
3	FLAMMINI MINUTI Vania nata a TERAMO il 02/02/1971	FLMVNA71B42L103Y*	(1) Proprieta` per 1/3
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/03/2020 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/03/2020 Repertorio n.: 63223 Rogante: DE ROSA TERESA Sede: CASTELLALTO Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 2624.2/2020)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/01/2021

Dati della richiesta	Comune di COLLEDARA (Codice: C311)
Catasto Terreni	Provincia di TERAMO Foglio: 15 Particella: 925

INTESTATO

1	DI EUGENIO Roberto nato a TERAMO il 19/12/1960	DGNRRT60T19L103Q*	(1) Proprieta` per 1/1
---	--	-------------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 08/09/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	15	925		-	SEMIN ARBOR 2	65	30		Euro 15,18 L. 29.385	Euro 23,61 L. 45.710	FRAZIONAMENTO in atti dal 08/09/1993 TIPO NUM.1610/91 (n. 1610.15/1991)
Notifica						Partita	516				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 647

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 917 - foglio 15 particella 918 - foglio 15 particella 919 - foglio 15 particella 920 - foglio 15 particella 921 - foglio 15 particella 922 - foglio 15 particella 923 - foglio 15 particella 924

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/09/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI EUGENIO Roberto nato a TERAMO il 19/12/1960	DGNRRT60T19L103Q*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/09/2009 protocollo n. TE0068792 in atti dal 29/03/2010 Registrazione: UR Sede: TERAMO Volume: 9990 n: 190 del 10/03/2010 SUCCESSIONE DI EUGENIO PAOLO MARIO (n. 3445.1/2010)	

Situazione degli intestati dal 08/09/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI EUGENIO Paolo nato a COLLEDARA il 23/11/1921	DGNPLA21S23C311L	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 25/09/2009
DATI DERIVANTI DA		Frazionamento in atti dal 08/09/1993	

SVINCOLO S. GABRIELE






A/24

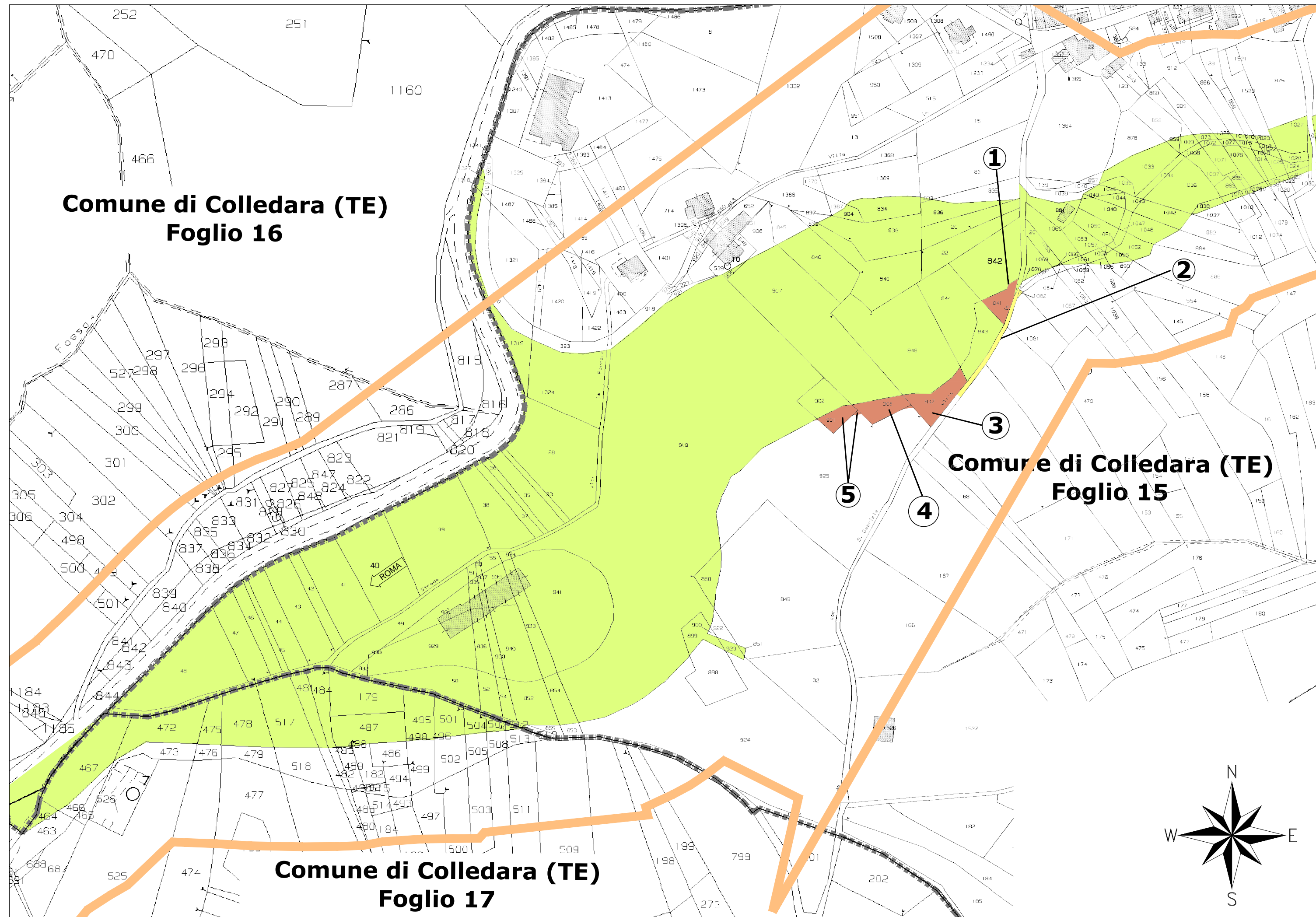
COMUNE DI COLLEDARA (TE)

FOGLIO DI MAPPA N. 15

SCALA 1:2000

LEGENDA

-  FASCIA DI RISPETTO
-  CONFINE FOGLI CATASTALI
-  NUOVI ESPROPRI
-  SEDE ATTUALE AUTOSTRADA
-  OCCUPAZIONE TEMPORANEA



N. Piano	N. Foglio	N. Particella	Superficie da Espropriare (mq)
①	15	841	260
③	15	847	530
④	15	908	290
⑤	15	901	180
⑤	15	925	12,50
Totale			1272,50

N. Piano	N. Foglio	N. Particella	Occupazione temporanea (mq) (proprietà demanio)
②	15	843	188