



INDICE

| | |
|------------------------------------|---|
| 1. PREMESSA..... | 2 |
| 2. INQUADRAMENTO URBANISTICO | 3 |
| PSC COMUNE DI PARMA | 4 |
| PSC COMUNE DI TORRILE..... | 6 |
| PSC COMUNE DI MEZZANI | 8 |

1. PREMESSA

Il presente elaborato di inquadramento urbanistico, riporta la sovrapposizione agli strumenti urbanistici comunali delle opere di progetto, in particolare:

- asse autostradale (comprensivo degli interventi locali di collegamento viario al sistema autostradale) e viabilità di adduzione;
- le opere di mitigazione ambientale;
- le aree/piste di cantiere.

L'utilizzo di tali aree in qualità di siti di produzione e di destinazione delle terre da scavo è desumibile dagli elaborati relativi alle Planimetrie ubicazione siti di produzione e Planimetrie ubicazione siti di destinazione, come richiamati al paragrafo 3 del Piano di gestione operativa delle terre e rocce da scavo.

Si precisa che la scala degli elaborati coincide con quella originaria degli strumenti urbanistici.

Lo scopo del presente documento è di definire la destinazione d'uso urbanistica delle aree soggette a produzione e destinazione dei materiali di scavo con riferimento alla viabilità di adduzione D01, si considerano pertanto i soli elaborati di zonizzazione del territorio comunale.



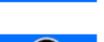
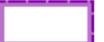
2. INQUADRAMENTO URBANISTICO

Segue il quadro riepilogativo degli strumenti urbanistici comunali di interesse.

| Ente | Piano | Elaborato | Scala | Adozione/Approvazione |
|-------------------|-------|----------------------------------|-------|---|
| Comune di Parma | PSC | Ambiti territoriali | 10000 | Adozione atto di C.C. n.13 del 14.02.2017 Controdeduzione atto di C.C. n.64 del 23.07.2018 Approvazione atto C.C. n.53 del 22.07.2019 |
| Comune di Torrile | PSC | Progetto del Territorio Comunale | 10000 | Variante specifica PSC I_2018 e alla Variante specifica PSC 2012 |
| Comune di Mezzani | PSC | Progetto del Territorio Comunale | 10000 | Variante parziale nel 2016 |

PSC COMUNE DI PARMA

LEGENDA

| | | | | | |
|--|---|---|---|--|--|
|  Confini comunali | | | | | |
| Infrastrutture per la mobilità | | | | | |
| art. 4.1 |  | Viabilità esistente | | | |
| art. 4.1 |  | Viabilità in previsione di livello comunale | | | |
| art. 4.1 |  | Viabilità in previsione della pianificazione sovracomunale | | | |
| art. 4.1 |  | Linea ferroviaria esistente | | | |
| art. 4.1 |  | Linea ferroviaria in previsione | | | |
| art. 4.1 |  | Linea ferroviaria dismessa | | | |
| art. 4.1 |  | Tracciato linea ferroviaria Alta Velocità (TAV) | | | |
| art. 4.1 |  | Stazioni ferroviarie esistenti | | | |
| art. 4.1 |  | Stazioni ferroviarie in previsione | | | |
| art. 4.1 |  | Parcheggi scambiatori esistenti e in previsione | | | |
| art. 4.1 |  | Dorsali del Trasporto Pubblico Locale | | | |
| | | | Città consolidata | | |
| art. 2.2 |  | Aree di conservazione morfologica dei tessuti consolidati | | | |
| art. 2.2 |  | Aree di manutenzione urbanistica nei tessuti consolidati | | | |
| art. 2.2 |  | Edilizia residenziale pubblica | | | |
| art. 2.3 |  | Servizi locali esistenti | | | |
| art. 2.3 |  | Servizi sovralocali esistenti | | | |
| art. 4.4 |  | Parchi urbani e sub-urbani esistenti | | | |
| | | | Città della trasformazione | | |
| art. 2.4 |  | Sub-ambiti di riqualificazione urbana | | | |
| art. 2.5 |  | Aree di trasformazione | | | |
| art. 4.2 |  | Servizi locali in previsione | | | |
| art. 4.3 |  | Servizi sovralocali in previsione | | | |
| art. 4.4 |  | Parchi urbani e sub-urbani in previsione | | | |
| | | | Distretti funzionali | | |
| art. 2.6 |  | Distretto dell'istruzione universitaria, della formazione superiore e della ricerca scientifica e tecnologica | | | |
| art. 2.6 |  | Distretto della logistica urbana e territoriale | | | |
| art. 2.6 |  | Distretto della innovazione e sostenibilità della produzione | | | |
| | | |  Linea verde di delimitazione della città compatta | | |
| art. 2.14 |  | Ambito specializzato per attività produttive di rilievo sovracomunale | | | |
| | | | Territorio rurale | | |
| art. 3.2 |  | Aree dei centri frazionali | | | |
| art. 3.2 |  | Sub-ambiti di riqualificazione dei centri frazionali | | | |
| art. 3.3 |  | Insedimenti sparsi | | | |
| art. 3.4 |  | Ambiti rurali di valore naturale ed ambientale | | | |
| art. 3.5 |  | Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico | | | |
| art. 3.6 |  | Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola | | | |
| art. 3.7 |  | Ambiti agricoli periurbani | | | |
| art. 3.9 |  | Insedimenti produttivi esistenti in ambito agricolo | | | |
| art. 4.5 |  | Aree di mitigazione | | | |
| art. 4.4 |  | Parchi territoriali esistenti | | | |
| art. 4.4 |  | Parchi territoriali in previsione | | | |
| | | | art. 4.5 Casse di espansione | | |
| | | |  Realizzate | | |
| | | |  In pianificazione o in progettazione | | |
| art. 2.2 |  | Sub-ambiti di riqualificazione e di trasformazione inseriti nel POC 2008 e confermati | | | |
| | | |  Area in salvaguardia (DCC 53 del 22.07.2019) | | |

PSC COMUNE DI PARMA, TAV. 1/1



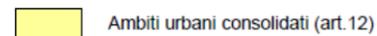
PSC COMUNE DI TORRILE

LEGENDA

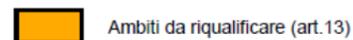


Confine comunale

TERRITORIO URBANO

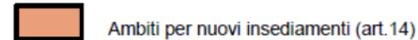


Ambiti urbani consolidati (art.12)



Ambiti da riqualificare (art.13)

AMBITI PER NUOVI INSEDIAMENTI

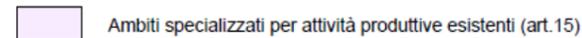


Ambiti per nuovi insediamenti (art.14)

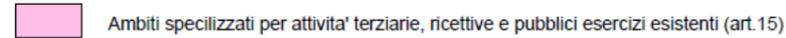


Ambiti per nuovi insediamenti a prescrizione specifica (art.14)

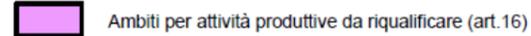
AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE



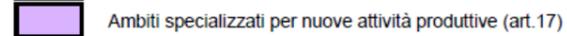
Ambiti specializzati per attività produttive esistenti (art.15)



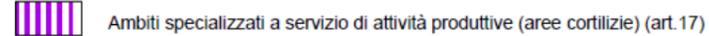
Ambiti specializzati per attività terziarie, ricettive e pubblici esercizi esistenti (art.15)



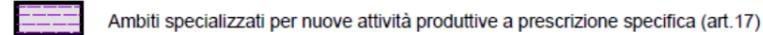
Ambiti per attività produttive da riqualificare (art.16)



Ambiti specializzati per nuove attività produttive (art.17)



Ambiti specializzati a servizio di attività produttive (aree cortilizie) (art.17)



Ambiti specializzati per nuove attività produttive a prescrizione specifica (art.17)

POLI FUNZIONALI

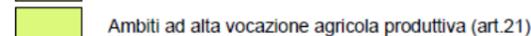


Centro commerciale e direzionale (art.17)

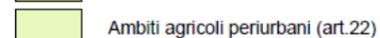
TERRITORIO RURALE



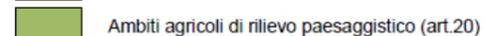
Zone agricole normali (art.23)



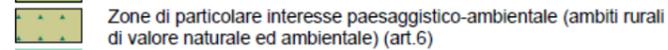
Ambiti ad alta vocazione agricola produttiva (art.21)



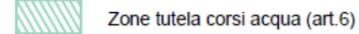
Ambiti agricoli periurbani (art.22)



Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art.20)



Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (ambiti rurali di valore naturale ed ambientale) (art.6)

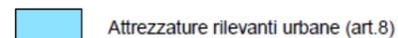


Zone tutela corsi acqua (art.6)

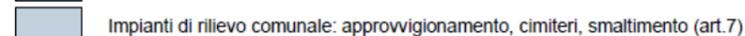


Alvei corsi acqua (art.6)

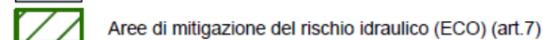
SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI



Attrezzature rilevanti urbane (art.8)

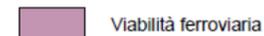


Impianti di rilievo comunale: approvvigionamento, cimiteri, smaltimento (art.7)

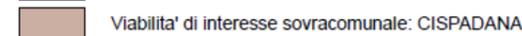


Aree di mitigazione del rischio idraulico (ECO) (art.7)

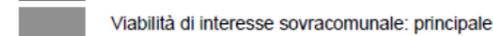
SISTEMA INFRASTRUTTURALE (art.9)



Viabilità ferroviaria



Viabilità di interesse sovracomunale: CISPADANA



Viabilità di interesse sovracomunale: principale

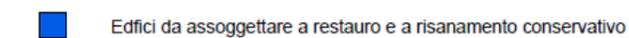


Viabilità di interesse sovracomunale: secondaria



Ciclabili

TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (art.10)

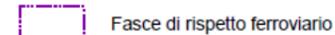


Edifici da assoggettare a restauro e a risanamento conservativo

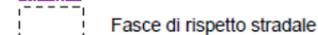


Edifici vincolati ai sensi del Dlgs 42/2004

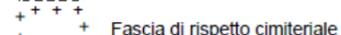
FASCE DI RISPETTO (art.6)



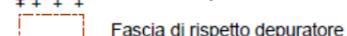
Fasce di rispetto ferroviario



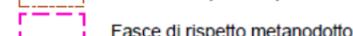
Fasce di rispetto stradale



Fascia di rispetto cimiteriale



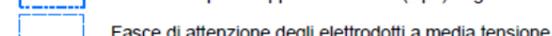
Fascia di rispetto depuratore



Fasce di rispetto metanodotto



Distanza di prima approssimazione (Dpa) degli elettrodotti ad alta tensione



Fasce di attenzione degli elettrodotti a media tensione

TUTELE AMBIENTALI



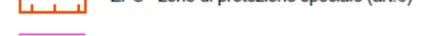
Fascia A di tutela fluviale (art.6)



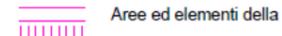
Fascia B di tutela fluviale (art.6)



ZPS - zone di protezione speciale (art.6)



Aree ed elementi della centuriazione (art.10)



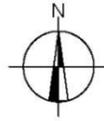
Dossi di pianura (art.6)



Aree soggette a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.lgs 42/2004 (art.6)

PSC COMUNE DI TORRILE, TAV. 1/1

**Piano Strutturale Comunale
 Comune di Torriale**



SCALA 1:10 000

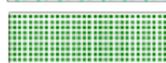


- LEGENDA:**
-  ASSE AUTOSTRADALE (COMPENSIVO DEGLI INTERVENTI LOCALI DI COLLEGAMENTO VIARIO AL SISTEMA AUTOSTRADALE) E VIABILITA' DI ADDUZIONE
 -  OPERE DI MITIGAZIONE AMBIENTALE
 -  AREE / PISTE DI CANTIERE

PSC COMUNE DI MEZZANI

LEGENDA

TERRITORIO RURALE

-  Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola
-  Ambiti agricoli periurbani
-  Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico
-  Aree di valore naturale ed ambientale

TERRITORIO URBANO

-  Centro storico
-  Ambiti urbani consolidati
-  Ambiti da riqualificare
-  Ambiti per nuovi insediamenti

AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

-  Ambiti specializzati per attività produttive esistenti
-  Ambiti specializzati per nuove attività di pubblico esercizio
-  Ambiti specializzati per nuove attività produttive

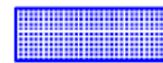
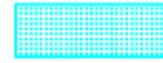
SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

-  Impianti di rilievo comunale: smaltimento
-  Impianti di rilievo comunale: cimitero

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

-  Viabilità di interesse sovracomunale: Cispadana
-  Viabilità di interesse sovracomunale: secondaria
-  Rispetti stradali

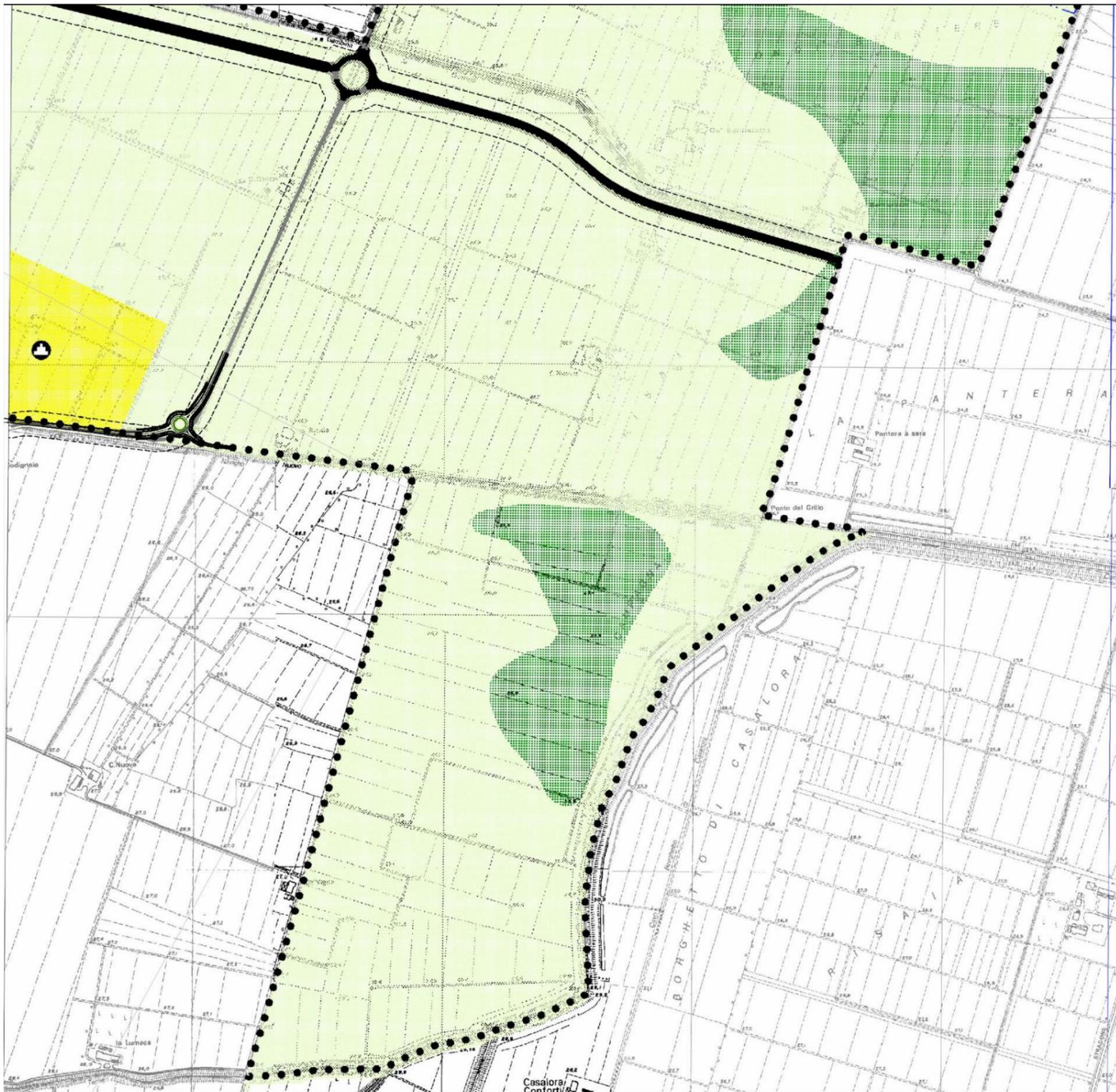
TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

-  Edifici da assogettare a restauro
-  Edifici da assogettare a risanamento conservativo

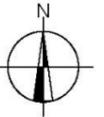
FASCE DI RISPETTO E DI TUTELA AMBIENTALE

-  Fascia di rispetto cimiteriale
-  Elettrodotti e fascia di rispetto
-  Fascia di rispetto dei depuratori
-  Fascia di rispetto dei metanodotti
-  Riserva della Parma Morta

PSC COMUNE DI MEZZANI, TAV. 1/1



**Piano Strutturale Comunale
 Comune di Mezzani**



SCALA 1:10 000

| LEGENDA: | |
|----------|---|
| | ASSE AUTOSTRADALE (COMPRESIVO DEGLI INTERVENTI LOCALI DI COLLEGAMENTO VIARIO AL SISTEMA AUTOSTRADALE) E VIABILITA' DI ADDUZIONE |
| | OPERE DI MITIGAZIONE AMBIENTALE |
| | AREE / PISTE DI CANTIERE |