

AUTOSTRADA REGIONALE CISPADANA DAL CASELLO DI REGGIOLO-ROLO SULLA A22 AL CASELLO DI FERRARA SUD SULLA A13

CODICE C.U.P. E81B0800060009

PROGETTO DEFINITIVO

AUTOSTRADA REGIONALE CISPADANA - PARTE GENERALE

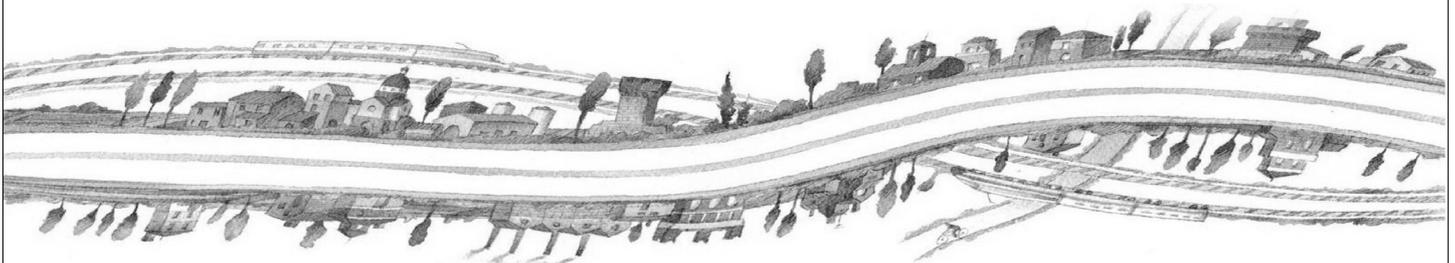
APPROVIGIONAMENTO MATERIALI

PIANO DI GESTIONE OPERATIVA DELLE TERRE E ROCCE DA SCAVO

VIABILITA' DI ADDUZIONE AL SISTEMA AUTOSTRADALE - D04÷08 (EX 1FE)

RACCORDO BONDENO-CENTO-AUTOSTRADA CISPADANA

INQUADRAMENTO URBANISTICO



IL PROGETTISTA

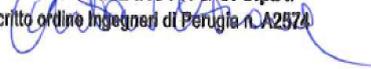
Ing. Gianfranco Marchi
 Albo Ing. Ravenna n°342



RESPONSABILE INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE

Ing. Antonio Anania
 Albo Ing. Perugia n° A2574

Dott. Ing. Antonio Anania
 IMPRESA PIZZAROTTI & C. S.p.A.
 iscritto ordine Ingegneri di Perugia n° A2574



IL CONCESSIONARIO

Autostrada Regionale
 Cispadana S.p.A.
 IL PRESIDENTE
 Graziano Pattuzzi



G										
F										
E										
D										
C										
B										
A	01.08.2019	EMISSIONE PER OTTEMPERANZA DECRETO VIA DEL 25.07.2017				BOSCHI	MARCHI	ANANIA		
REV.	DATA	DESCRIZIONE				REDAZIONE	CONTROLLO	APPROVAZIONE		
IDENTIFICAZIONE ELABORATO										DATA: AGOSTO 2019
NUM. PROGR.	FASE	LOTTO	GRUPPO	CODICE OPERA WBS	TRATTO OPERA	AMBITO	TIPO ELABORATO	PROGRESSIVO	REV.	SCALA: -
7099	PD	0	000	OKK00	0	CD	RT	11	A	



INDICE

1. PREMESSA.....	2
2. INQUADRAMENTO URBANISTICO	3
PSC COMUNE DI CENTO.....	4
PRG COMUNE DI SANT'AGOSTINO	8
PSC COMUNE DI BONDENO	11

1. PREMESSA

Il presente elaborato di inquadramento urbanistico, riporta la sovrapposizione agli strumenti urbanistici comunali delle opere di progetto, in particolare:

- asse autostradale (comprensivo degli interventi locali di collegamento viario al sistema autostradale) e viabilità di adduzione;
- le opere di mitigazione ambientale;
- le aree/piste di cantiere.

L'utilizzo di tali aree in qualità di siti di produzione e di destinazione delle terre da scavo è desumibile dagli elaborati relativi alle Planimetrie ubicazione siti di produzione e Planimetrie ubicazione siti di destinazione, come richiamati al paragrafo 3 del Piano di gestione operativa delle terre e rocce da scavo.

Si precisa che la scala degli elaborati coincide con quella originaria degli strumenti urbanistici.

Lo scopo del presente documento è di definire la destinazione d'uso urbanistica delle aree soggette a produzione e destinazione dei materiali di scavo con riferimento alla viabilità di adduzione D04-08, si considerano pertanto i soli elaborati di zonizzazione del territorio comunale.



2. INQUADRAMENTO URBANISTICO

Segue il quadro riepilogativo degli strumenti urbanistici comunali di interesse.

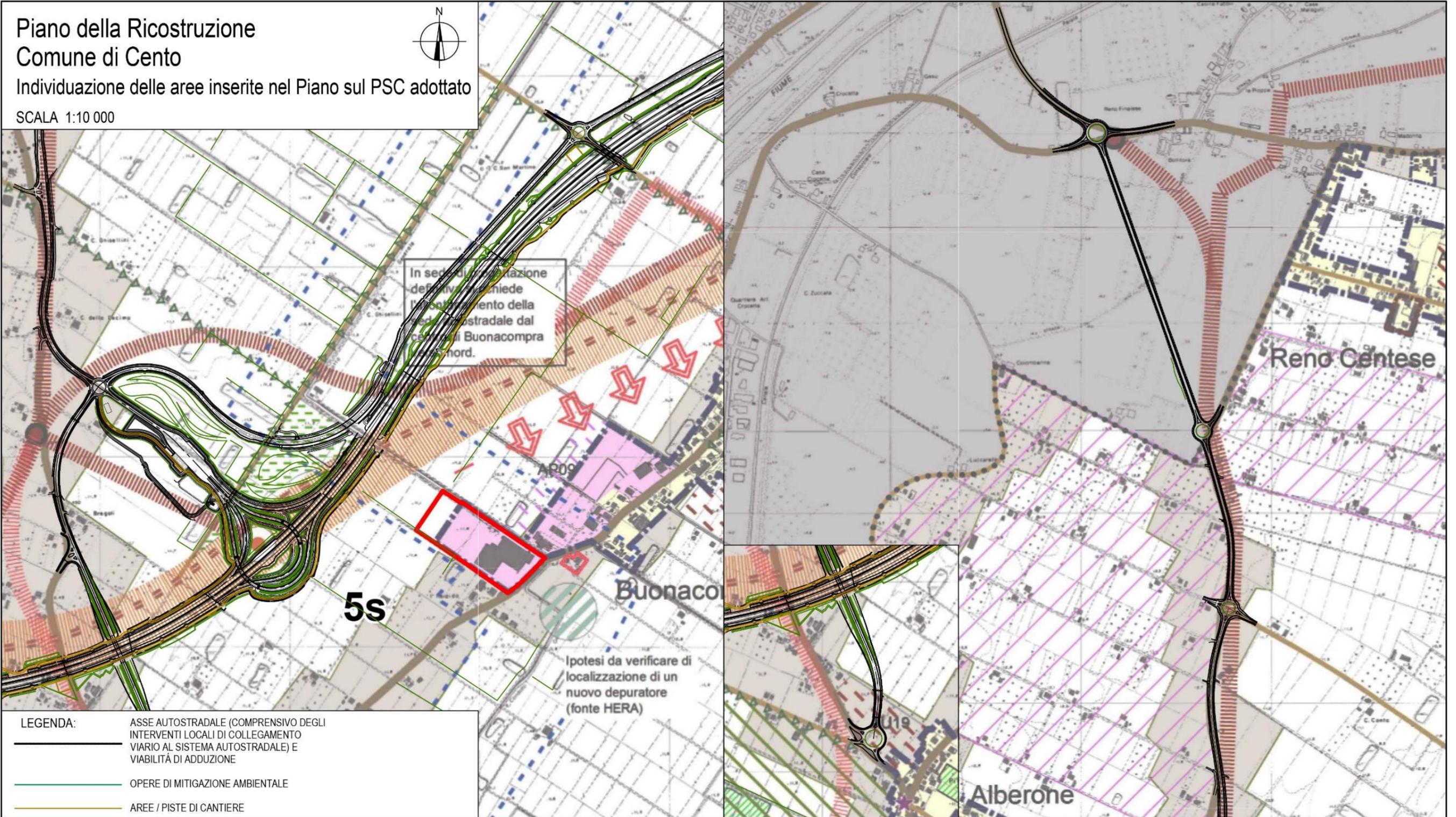
Ente	Piano	Elaborato	Scala	Adozione/Approvazione
Comune di Cento	PSC	Individuazione delle aree inserite nel Piano	15000	PSC adottato con delibera di CC n. del 23/07/2011
Comune di Sant Agostino	Piano della Ricostruzione	Zonizzazione	5000	Consiglio Comunale n. 77 del 23.12.2014 ha adottato il Secondo Stralcio del Piano della Ricostruzione
Comune di Bondeno	PSC	Schema strutturale	10000	PSC Approvato ottobre 2016

PSC COMUNE DI CENTO

LEGENDA

<p>..... Confini comunali</p> <p>SISTEMA INSEDIATIVO STORICO</p> <p> Centri storici ai sensi della L.R. 20/2000</p> <p> Agglomerati ed edifici di valore storico</p> <p> Beni di valore storico ed architettonico D.lgs. 42/2004</p> <p>ZONE A DOMINANTE RESIDENZIALE</p> <p> Ambiti urbani consolidati</p> <p> Comparti residenziali realizzati e in corso tramite piani unitari</p> <p> Ambiti consolidati in territorio agricolo</p> <p> Ambiti di potenziale e alternativa localizzazione delle espansioni urbane (AU)</p> <p> Ambiti urbani da riqualificare (AR)</p> <p> Zone assoggettabili a P.U.A. nell'ambito del R.U.E.</p> <p>ZONE PRODUTTIVE E AMBITI SPECIALIZZATI PRODUTTIVI</p> <p> Ambiti specializzati per attività produttive</p> <p> Ambiti specializzati per attività produttive da riqualificare (AR)</p> <p> Ambiti specializzati per attività produttive di nuova espansione (AP)</p> <p> Ambiti agricoli periurbani</p> <p> Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico</p> <p>SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI</p> <p> Verde pubblico esistente (superfici oltre mq. 7000)</p> <p> Dotazioni territoriali territoriali di progetto</p> <p> Concentrazione e/o sistema di dotazioni entro gli Ambiti</p> <p> Dotazioni ecologiche ed ambientali esistenti</p> <p> Dotazioni ecologiche ed ambientali di progetto</p> <p> Aree con proposte di rinaturalizzazione</p>	<p> Canali di progetto</p> <p> Ambiti di riequilibrio idraulico</p> <p>PRINCIPALI POLI FUNZIONALI</p> <p> Ambiti estrattivi P.I.A.E.</p> <p> Strutture ospedaliere</p> <p> Stazioni e scali ferroviari</p> <p> Aree di tutela ambientale con destinazione prevalente a parco</p> <p> Multisaia</p> <p> Centro commerciale</p> <p> Struttura polivalente</p> <p>DOTAZIONI DI SCALA SOVRACOMUNALE</p> <p> Istruzione superiore</p> <p> Strutture sportive</p> <p> Discariche</p> <p>SERVIZI SCOLASTICI</p> <p> Asilo nido</p> <p> Scuola materna</p> <p> Scuola elementare</p> <p> Scuola media</p> <p>MOBILITÀ ESISTENTE</p> <p> Ferrovia</p> <p> Autostrada A13 Bologna - Padova</p> <p> Casello autostrada A14</p> <p> Superstrada Cispadana - tracciato aperto al traffico</p> <p> Viabilità principale esistente</p> <p> Viabilità secondaria esistente</p> <p> Piste ciclabili esistenti</p>	<p>MOBILITÀ DI PROGETTO</p> <p> Metropolitana di superficie</p> <p> Superstrada Cispadana - tracciato di progetto</p> <p> Casello previsto per Autostrada Regionale Cispadana</p> <p> Corridoio infrastrutturale Autostrada Regionale Cispadana</p> <p> Nuova viabilità d'ambito</p> <p> Viabilità esistente da riqualificare</p> <p> Proposta del D.P. di integrazione alla viabilità principale</p> <p> Trattati alternativi alla viabilità di connessione all'Autostrada Regionale Cispadana proposta dal progetto preliminare a base di gara</p> <p> Principali nodi della nuova viabilità</p> <p> Integrazioni alla viabilità esterna all'Associazione</p> <p> Interventi di ambientazione e mitigazione della viabilità</p> <p> Nuove connessioni ciclabili-pedonali e di fruizione del territorio</p> <p>PRINCIPALI ELEMENTI DI VINCOLO E AREE DI VALORE NATURALE ED AMBIENTALE</p> <p> Dossi di rilevanza storico documentale (a) e di rilevanza idrogeologica (b)</p> <p> Zone di interesse storico testimoniale: "Partecipanza"</p> <p> "Tenuta Sessa" Comune di Mirabello</p> <p> Aree di riequilibrio ecologico (A.R.E.) L.R. 11/88</p> <p> Aree Boscate</p> <p> Zone di valore naturale e ambientale (SIC e ZPS ed art. 25 del PTCP)</p> <p> Zone di particolare interesse paesaggistico e ambientale (art. 17 e 19 del PTCP)</p> <p> Alberi Monumentali</p> <p> Invasi ed alvei dei corsi d'acqua (art. 18 del PTCP)</p> <p> Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (art. 21/b1 del PTCP)</p> <p> Aree di concentrazione di materiali archeologici (equivalenti art. 21/b2 del PTCP)</p>	<p> Fasce di rispetto dei corsi d'acqua tutelati (art.142 D.L.gs. n°42/2004)</p> <p> Fasce fluviali P.S.A.I. (Bacino del Po e Bacino del Reno)</p> <p> Aree ad alta probabilità di inondazione (P.S.A.I. del Bacino del Reno)</p> <p> Elettrodotti alta tensione e relativa fascia di rispetto</p> <p> Metanodotto di prima specie</p> <p> Rispetti delle dotazioni territoriali</p> <p> Rispetto militare</p> <p> Limite aree di danno relative a stabilimenti con rischio di incidente rilevante (L.R. 26/2003 art.12)</p> <p>ALTRE INDICAZIONI</p> <p> Cimiteri</p> <p> Depuratori</p> <p> Visuali libere da mantenere</p> <p> Attraversamenti ciclo-pedonali protetti</p> <p>AR Ambiti di riqualificazione</p> <p>AU Ambiti di espansione urbana residenziale</p> <p>AP Ambiti di espansione produttiva</p> <p>PROGETTI DI VALORIZZAZIONE TERRITORIALE</p> <p> Ambiti di valorizzazione delle risorse paesaggistico-culturali</p> <p> Ambiti di valorizzazione delle risorse naturalistiche</p>
--	--	--	--

PSC COMUNE DI CENTO, TAV. 1/3

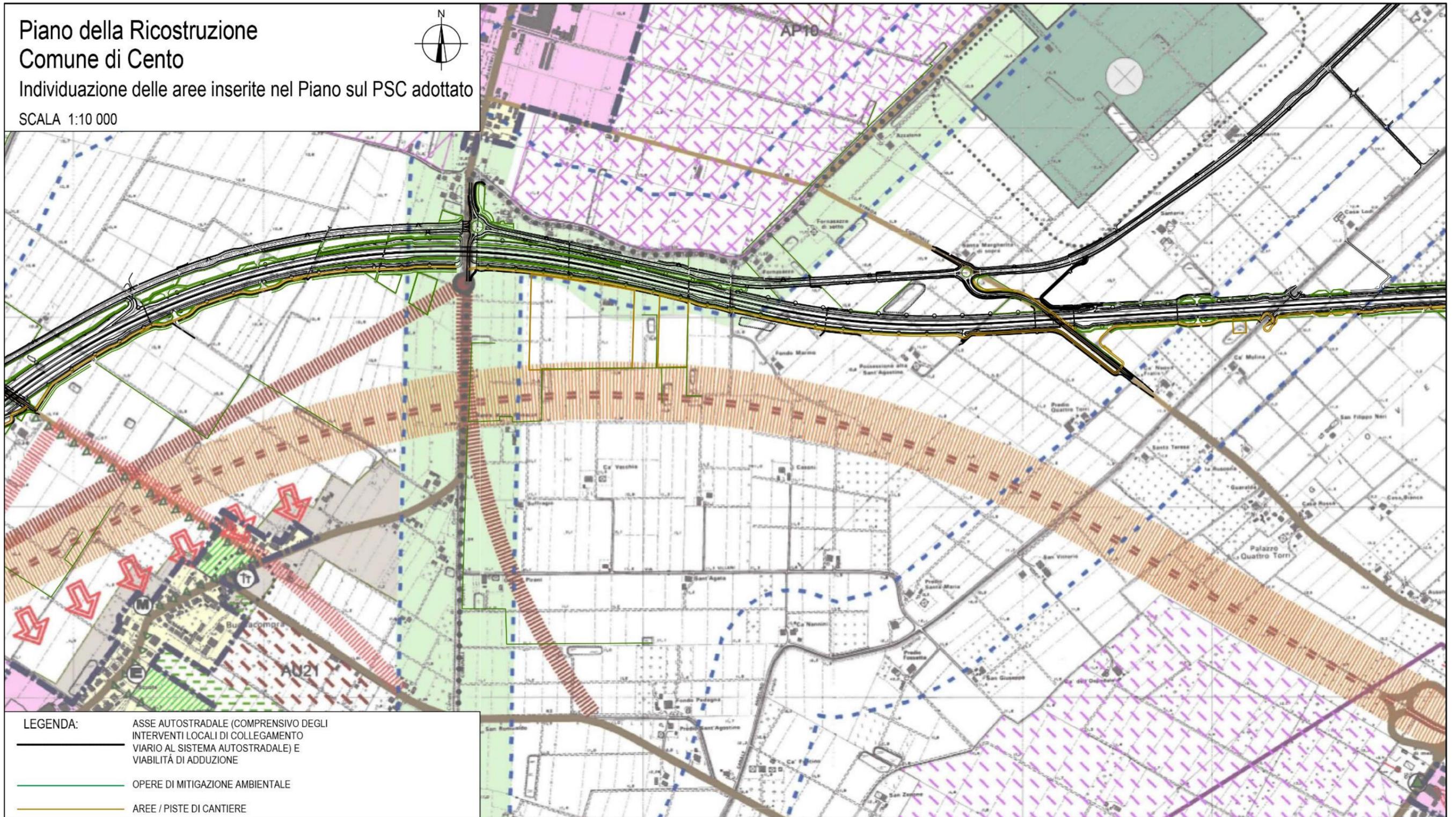


PSC COMUNE DI CENTO, TAV. 2/3

Piano della Ricostruzione
 Comune di Cento

Individuazione delle aree inserite nel Piano sul PSC adottato

SCALA 1:10 000



- LEGENDA:**
- ASSE AUTOSTRADALE (COMPRESIVO DEGLI INTERVENTI LOCALI DI COLLEGAMENTO VIARIO AL SISTEMA AUTOSTRADALE) E VIABILITÀ DI ADDUZIONE
 - OPERE DI MITIGAZIONE AMBIENTALE
 - AREE / PISTE DI CANTIERE

PSC COMUNE DI CENTO, TAV. 3/3



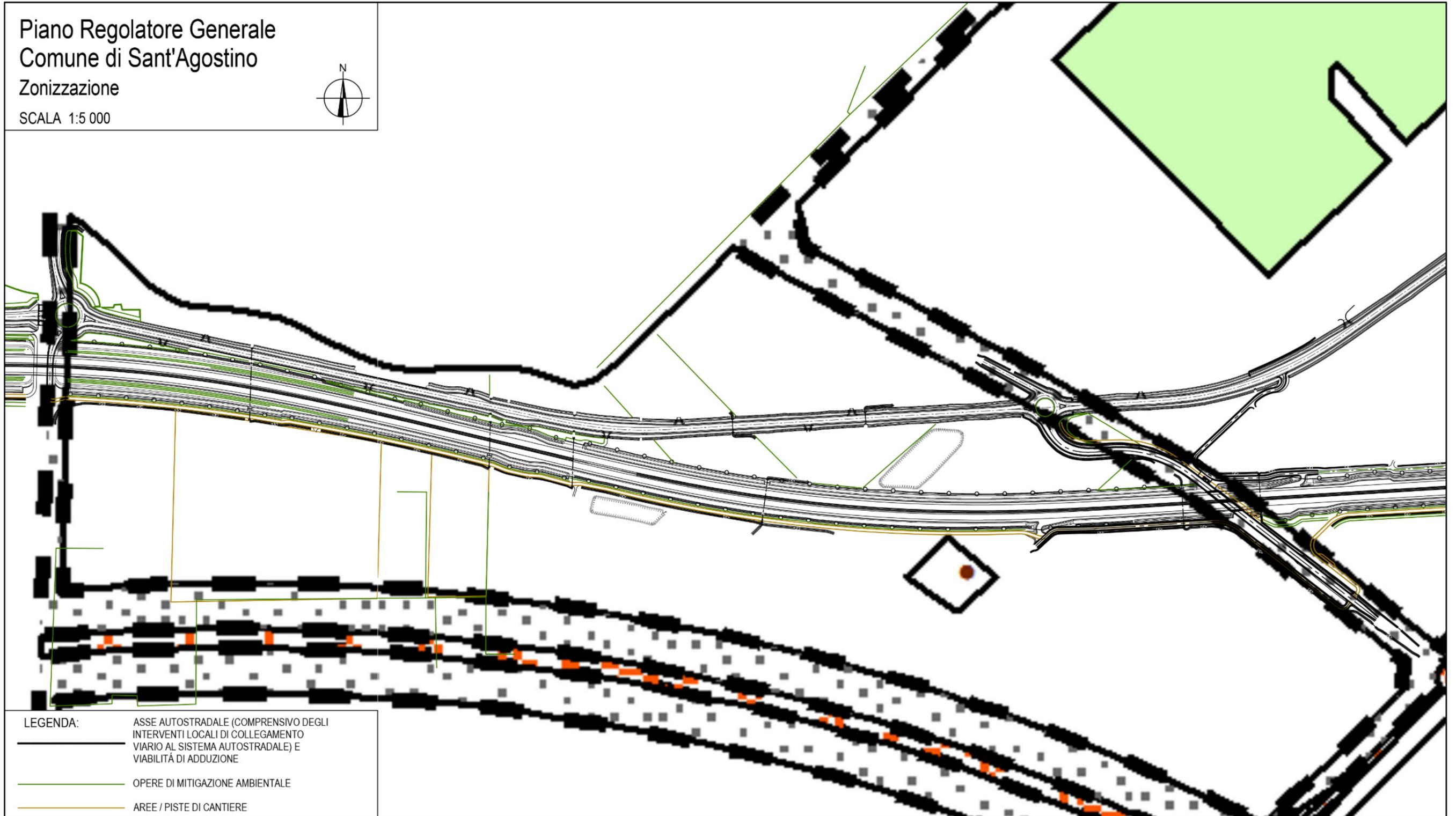
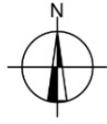
PRG COMUNE DI SANT'AGOSTINO

LEGENDA

 A - Zona Residenziale di Importanza Storico-Architettonica	 E3 - Zona Agricola
 A - Zona di Particolare Valore Storico-Architettonico	 E4 - Zona Agricola
 Attrezzature per il Verde e lo Sport	 E4/a - Zona Agricola
 B1 - Zona Residenziale	 E5 - Zona Agricola
 B2 - Zona Residenziale	 F1 - Zona per Servizi di Interesse Comune
 B3 - Zona Residenziale	 F2 - Zona per Servizi di Interesse Comune
 B4 - Zona Residenziale	 F3 - Zona per Servizi di Interesse Comune
 B5 - Zona Residenziale	 Fascia di Rispetto Fluviale
 B6 - Zona Residenziale	 Fascia di Rispetto Stradale
 B7 - Zona Residenziale	 G1 - Zona per Attività Collettive
 C1 - Zona Residenziale	 G1 - Zona per Attività Collettive - Parcheggio
 C2 - Zona Residenziale	 G1 - Zona per Attività Collettive - Parcheggio Progetto
 C3 - Zona Residenziale	 G1 - Zona per Attività Collettive - Verde Pubblico
 C4 - Zona Residenziale	 G2 - Zona per Attività Collettive
 Corti Coloniche con Particolare Valore Storico-Ambientale	 G2 - Zona per Attività Collettive - Verde Pubblico
 D1 - Zona Produttiva	 Invasi ed Alvei di Fiumi e Corsi d'Acqua
 D2 - Zona Produttiva	 Parcheggio Esistente
 D3 - Zona Produttiva	 Parcheggio Progetto
 D4 - Zona Produttiva	 Pista Ciclabile
 D5 - Zona Produttiva	 Verde Privato
 D6 - Zona Produttiva	 Viabilita' Carrabile Esistente
 E1 - Zona Agricola	 Viabilita' Carrabile di Progetto
 E2 - Zona Agricola	 Zona Tutela Caratteri Ambientali

PRG COMUNE DI SANT'AGOSTINO, TAV. 1/2

Piano Regolatore Generale
 Comune di Sant'Agostino
 Zonizzazione
 SCALA 1:5 000



PRG COMUNE DI SANT'AGOSTINO, TAV. 2/2



PSC COMUNE DI BONDENO

LEGENDA

●●●●● Confini comunali

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

 Centri Storici - art. 7.1 NdA

ZONE A DOMINANTE RESIDENZIALE

 Ambiti Urbani Consolidati - art. 7.2 NdA

 Comparti residenziali realizzati e in corso tramite piani unitari - art. 7.2 NdA

 Nuclei urbanizzati non rurali in ambito agricolo - art. 9.1.4 lett. a NdA

 Nuclei urbanizzati non rurali in ambito agricolo di tipo produttivo - art. 9.1.4 lett. b NdA

 Ambiti per i nuovi insediamenti (AU) - art. 8.1 NdA

 Ambiti urbani da riqualificare (AR) - art. 7.3 NdA

 Zone assoggettabili a P.U.A. nell'ambito del R.U.E. - art. 7.2 NdA

ZONE PRODUTTIVE E AMBITI SPECIALIZZATI PRODUTTIVI

 Ambiti specializzati per attività produttive - art. 7.4 NdA

 Ambiti specializzati per attività produttive di nuova espansione (AP) - art. 8.2 NdA

AMBITI AGRICOLI

 Aree di valore naturale ambientale - art. 9.1.1 NdA

 Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico - art. 9.1.2 NdA

 Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico APF dell'Antico Po di Ferrara - art. 9.1.2 c. 2 lett. b NdA

 Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico AVN a vocazione di sviluppo dell'ambiente naturale - art. 9.1.2 c. 2 lett. d NdA

 Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico AVT con vocazione alla tartuficoltura, con presenza diffusa di elementi naturalistico-ambientali - art. 9.1.2 c. 2 lett. a NdA

 Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico FdS1 di riqualificazione a forte caratterizzazione unitaria e con riconoscibile figura di senso "Diamantina" - art. 9.1.2 c. 2 lett. c NdA

 Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico FdS2 di riqualificazione a forte caratterizzazione unitaria e con riconoscibile figura di senso "Cava di Settepolesini" - art. 9.1.2 c. 2 lett. c NdA

 Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico FdS3 di riqualificazione a forte caratterizzazione unitaria e con riconoscibile figura di senso "Santa Bianca" - art. 9.1.2 c. 2 lett. c NdA

 Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola VPOr Alta vocazione produttiva orticola specializzata delle Valli del Burana - art. 9.1.3 c. 2 lett. a NdA

 Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola VPFr Alta vocazione produttiva frutticola specializzata degli Antichi Fiumi - art. 9.1.3 c. 2 lett. b NdA

PRINCIPALI POLI FUNZIONALI

 Ambiti estrattivi P.I.A.E. - art. 7.6 NdA

MOBILITA' ESISTENTE

 Stazioni e scali ferroviari - art. 6.1 NdA

 Ferrovia - art. 6.1 NdA

 Viabilità principale esistente - art. 6.1 NdA

 Viabilità secondaria esistente - art. 6.1 NdA

 Piste ciclabili esistenti - art. 6.1 NdA

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

 Verde pubblico esistente - art. 6.2 lett. b NdA

 Dotazioni territoriali di progetto - art. 6.2 NdA

 Concentrazione e/o sistema di dotazioni entro gli Ambiti - art. 6.2 NdA

 Dotazioni ecologiche ed ambientali esistenti - art. 6.2 lett. c NdA

 Dotazioni ecologiche ed ambientali di progetto - art. 6.2 lett. c NdA

 Canali di progetto - art. 6.3

 Strutture ospedaliere - art. 6.2 lett. b NdA

 Struttura polivalente - art. 6.2 lett. b NdA

 Centri commerciali - art. 7.7 NdA

 Istruzione superiore - art. 6.2 lett. b NdA

 Discariche - art. 6.2 lett. a NdA

 Asilo nido - art. 6.2 lett. b NdA

 Scuola materna - art. 6.2 lett. b NdA

 Scuola elementare - art. 6.2 lett. b NdA

 Scuola media - art. 6.2 lett. b NdA

 Cimitero - art. 6.2 lett. b NdA

 Depuratore - art. 6.2 lett. a NdA

MOBILITA' DI PROGETTO

 Infrastrutture per la mobilità ferroviaria di rilievo sovracomunale - art. 6.1 NdA

 Nuova viabilità d'ambito - art. 6.1 NdA

 Viabilità esistente da riqualificare - art. 6.1 NdA

 Corridoio di collegamento con l'autostrada regionale Cispadana art. 6.1 NdA

 Principali nodi della nuova viabilità - art. 6.1 NdA

 Interventi di ambientazione e mitigazione della viabilità - art. 6.1 NdA

 Nuove connessioni ciclabili-pedonali e di fruizione del territorio - art. 6.1 NdA

ALTRE INDICAZIONI

 Metanodotto di prima specie - art. 6.2 lett. a NdA

 Reti di distribuzione dell'energia elettrica alta tensione - art. 6.2 lett. a NdA

 Reti di distribuzione dell'energia elettrica altissima tensione art. 6.2 lett. a NdA

 Aree idonee all'insediamento di nuovi impianti sportivi e ricreativi non collocabili in ambiti urbanizzati o urbanizzabili - art. 9.1.4 lett. g NdA

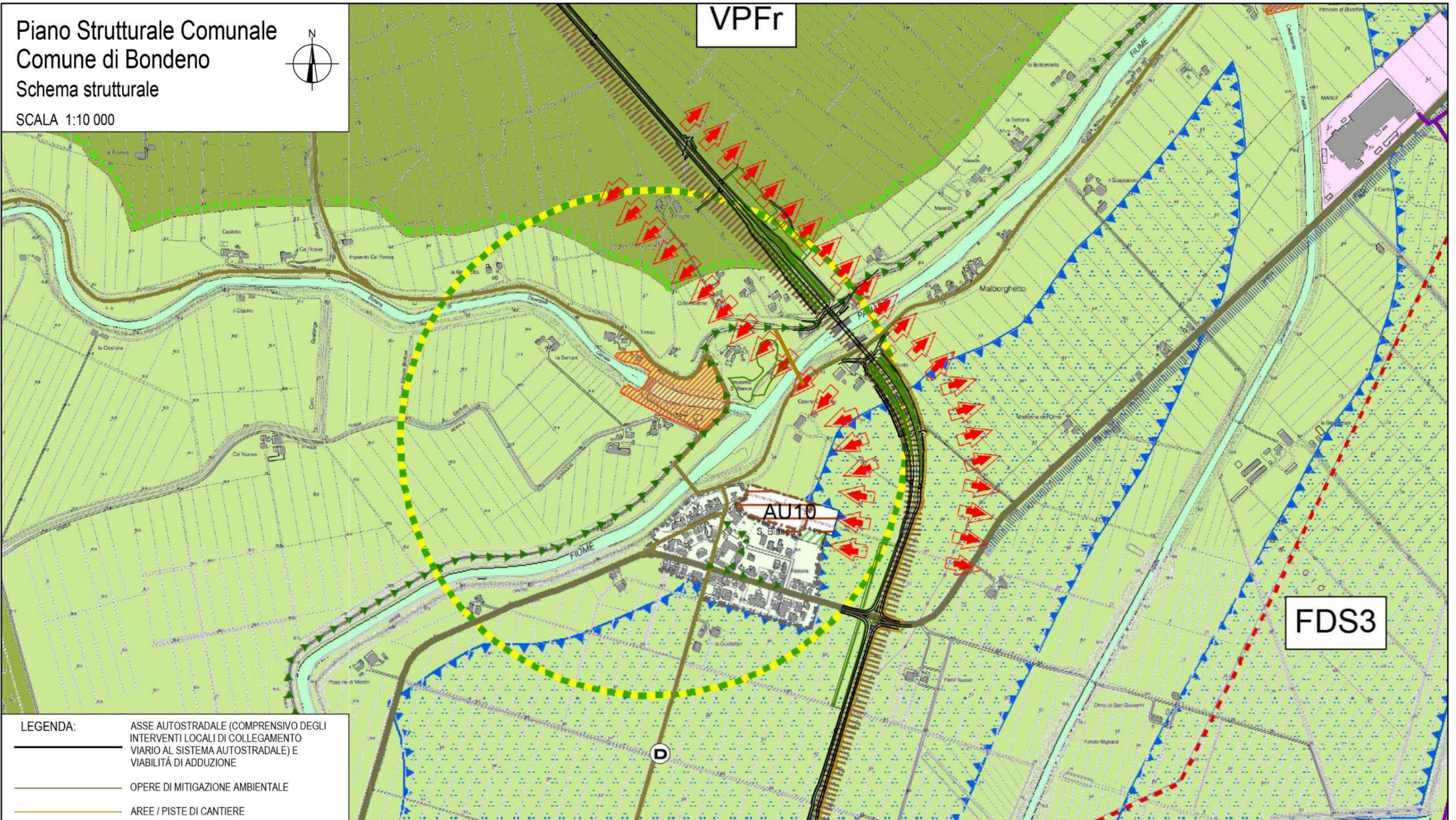
 Ambiti di valorizzazione delle risorse paesaggistico-culturali - art. 3.4.4 NdA

 Ambiti di valorizzazione delle risorse naturalistiche art. 3.4.4 NdA

PSC COMUNE DI BONDENO, TAV. 1/3



PSC COMUNE DI BONDENO, TAV. 2/3



PSC COMUNE DI BONDENO, TAV. 3/3

