

COMMITTENTE:



CUP: J54H17000130009

PROGETTAZIONE:



U.O. VALUTAZIONE RISERVE, ESPROPRI E SUBAPPALTI

PROGETTO DEFINITIVO PER APPALTO

COMPLETAMENTO DEL NODO DI UDINE - PRG E ACC DEL P.M. CARGNACCO E OPERE SOSTITUTIVE DEI PL INTERFERENTI

Perizia della spesa per le espropriazioni

SCALA:

COMMESSA LOTTO FASE ENTE TIPO DOC. OPERA/DISCIPLINA PROGR. REV.

I Z 0 9 0 0 D 4 3 E P A Q 0 0 0 0 0 0 1 A

Rev.	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approvato	Data	Autorizzato Data
A	Emissione Definitiva	F. Fogliato	Ottobre 2019	C.E. Moccagatta	Ottobre 2019	S. Lo Presti	Ottobre 2019	M. Comedini

File: IZ0900D43EPAQ0000001A.dwg

n.Elabor.: _____

RIEPILOGO

COMUNE	IMPORTO PERIZIA
PAVIA DI UDINE	3.530.000,00 €
POZZUOLO DEL FRIULI	3.700.000,00 €
TOTALE	7.230.000,00 €

		Progetto Definitivo - Completamento del nodo di Udine - PRG e AA del P.M. Carnaccio e opere sostitutive dei pl interferenti										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
NUMERO PROGRESSIVO	PROVINCIA DI UDINE	ESPROPRIO QUANTITA' (m ²)	OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO PER AREE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE STRETTAMENTE CONNESSE ALL'ESECUZIONE DELL'OPERA - (m ²)	AREE DA ASSOGGETTARE A SERVITU' PER DEVIAZIONE PP.SS.- (m ²)	VALORE UNITARIO (€/mq)	INDENNITA' ARTT.37-38 DPR.327/01	10% SU AREE EDIFICABILI - art. 37 comma 2	INDENNITA' ART.40 DPR.327/01 (sentenza C.C. 181/2011)	INDENNITA' ART. 44 - SERVITU' PER DEVIAZIONE PP.SS. (90% Valore di mercato)	INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE TOTALE	INDENNITA' AGGIUNTIVA ART.40 c.4 e 42 DPR.327/01	
	DESCRIZIONE											
	COMUNE DI PAVIA DI UDINE										V.A.M.	TOTALE
1	E6 aree agricole	7.885	3.413	0	€ 5,55			€ 43.761,75	€ -	€ 43.761,75	€ 3,70	€ 29.174,50
2	E4 aree agricole di interesse paesaggistico	6.338	1.523	0	€ 5,55			€ 35.175,90	€ -	€ 35.175,90	€ 3,70	€ 23.450,60
3	E2A	1.461	484	0	€ 9,75			€ 14.244,75	€ -	€ 14.244,75	€ 6,50	€ 9.496,50
4	A7 aree inedificabili	3.735	236	23	€ 5,55	€ 20.729,25	€ 2.072,93		€ 114,89	€ 22.917,06	€ 3,70	€ 13.819,50
5	B3 residenziale di comp. dell'edilizia rada esistente	3.025	781	0	€ 200,00	€ 605.000,00	€ 60.500,00		€ -	€ 665.500,00		€ -
6	D1a destinazione produttiva	9.090	6.296	2.298	€ 58,50	€ 531.765,00	€ 53.176,50		€ 120.989,70	€ 705.931,20	€ 3,70	€ 33.633,00
7	D1b destinazione limitata - infrastrutture	1.613	1.335	488	€ 15,80	€ 25.477,34	€ 2.547,73		€ 6.937,16	€ 34.962,23	€ 3,70	€ 5.968,10
8	D1c destinazione agricola	4.934	1.551	80	€ 9,75	€ 48.106,50	€ 4.810,65		€ 702,00	€ 53.619,15	€ 3,70	€ 18.255,80
9	D1d ambiti edificati	324	232	160	€ 58,50	€ 18.954,00	€ 1.895,40		€ 8.424,00	€ 29.273,40	€ 3,70	€ 1.198,80
10	D1e aree verdi con obbligo di rilevati antirumore	21.626	3.799	2.157	€ 15,80	€ 341.582,67	€ 34.158,27		€ 30.662,83	€ 406.403,77	€ 3,70	€ 80.016,20
11	D1f aree di verde pubblico interno al PTI	1.273	47	0	€ 15,80	€ 20.107,04	€ 2.010,70		€ -	€ 22.117,74	€ 3,70	€ 4.710,10
12	Verde privato (sevizi gioco bimbi e depuratore)	644	339	0	€ 35,10	€ 22.604,40	€ 2.260,44		€ -	€ 24.864,84	€ 3,70	€ 2.382,80
13	Strada	31	24	0	€ 15,00	€ 465,00	€ 46,50		€ -	€ 511,50		€ -
14	Fabbricati da demolire											
	TOTALE MQ.	61.979	20.060	5.206								

1	2	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
NUMERO PROGRESSIVO	PROVINCIA DI UDINE	OCCUPAZIONE TEMPORANEA D'URGENZA	O.T. NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIO NE PER AREE DA OCCUPARE TEMPORANEAMEN TE STRETTAMENTE CONNESSE ALL'ESECUZIONE DELL'OPERA(art. 49 D.P.R. 327/2001)	DANNI ALLE COLTURE, FRUTTI PENDENTI, RIPRISTINO COLTURALE (€/mq. 0,20)	DANNI AD ATTIVITA' PRODUTTIVE E/O COMMERCIALI, ESPROPRIAZIONE PARZIALE DI UN BENE UNITARIO ART. 33	FABBRICATI IN DEMOLIZIONE	IMPORTO DELLA SPESA PER LE ESPROPRIAZIONI	LIEVITAZIONI DEI VALORI DI MERCATO (3% dell'importo della spesa per le espropriazioni)	IMPOSTE DI REGISTRO, IPOTECARIE E CATASTALI (3% asservimenti - 9% aree edificabili - 15% aree agricole)	TASSE IPOCATASTALI (€/Ditta 100,00 x 40 Ditte)	IMPORTO TOTALE DELLA PERIZIA
	DESCRIZIONE	ART. 22BIS C. 5 D.P.R. 327/01									
	COMUNE DI PAVIA DI UDINE										
1	E6 aree agricole	€ 10.940,44	€ 4.735,54	€ 8.752,35			€ 97.364,58	€ 2.920,94	€ 6.564,26	€ 4.000,00	€ 106.849,77
2	E4 aree agricole di interesse paesaggistico	€ 8.793,98	€ 2.113,16	€ 7.035,18			€ 76.568,82	€ 2.297,06	€ 5.276,39		€ 84.142,27
3	E2A	€ 3.561,19	€ 1.179,75	€ 2.848,95			€ 31.331,14	€ 939,93	€ 2.136,71		€ 34.407,78
4	A7 aree inedificabili	€ 5.729,27	€ 327,45				€ 42.908,16	€ 1.287,24	€ 2.062,54		€ 46.257,94
5	B3 residenziale di comp. dell'edilizia rada esistente	€ 166.375,00	€ 39.050,00				€ 870.925,00	€ 26.127,75	€ 59.895,00		€ 956.947,75
6	D1a destinazione produttiva	€ 176.482,80	€ 92.079,00				€ 1.129.115,70	€ 33.873,47	€ 63.533,81		€ 1.226.522,98
7	D1b destinazione limitata - infrastrutture	€ 8.740,56	€ 5.271,58				€ 61.879,64	€ 1.856,39	€ 3.146,60		€ 66.882,63
8	D1c destinazione agricola	€ 13.404,79	€ 3.780,56	€ 10.723,83			€ 89.762,30	€ 2.692,87	€ 4.825,72		€ 97.280,89
9	D1d ambiti edificati	€ 7.318,35	€ 3.393,00				€ 49.607,55	€ 1.488,23	€ 2.634,61		€ 53.730,38
10	D1e aree verdi con obbligo di rilevati antirumore	€ 101.600,94	€ 15.001,30				€ 633.685,05	€ 19.010,55	€ 36.576,34		€ 689.271,94
11	D1f aree di verde pubblico interno al PTI	€ 5.529,43	€ 185,59				€ 32.542,86	€ 976,29	€ 1.990,60		€ 35.509,75
12	Servizi (depuratore e aree verdi)	€ 6.216,21	€ 2.974,73				€ 36.438,58	€ 1.093,16	€ 2.237,84		€ 39.769,57
13	Strada	€ 127,88	€ 90,00				€ 729,38	€ 21,88	€ 46,04		€ 797,29
14	Fabbricati da demolire					€ 80.400,00	€ 80.400,00	€ 2.412,00	€ 7.236,00		€ 90.048,00
TOTALE									€ 3.532.418,94		
TOTALE ARROTONDATO									€ 3.530.000,00		

 ITALFERR GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE		Progetto Definitivo - Completamento del nodo di Udine - PRG e AA del P.M. Carnaccio e opere sostitutive dei pl interferenti										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
NUMERO PROGRESSIVO	PROVINCIA DI UDINE	ESPROPRIO QUANTITA' (m ²)	OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO PER AREE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE STRETTAMENTE CONNESSE ALL'ESECUZIONE DELL'OPERA - (m ²)	AREE DA ASSOGGETTARE A SERVITU' PER DEVIAZIONE PP.SS.- (m ²)	VALORE UNITARIO (€/mq)	INDENNITA' ARTT.37-38 DPR.327/01	10% SU AREE EDIFICABILI - art. 37 comma 2	INDENNITA' ART.40 DPR.327/01 (sentenza C.C. 181/2011)	INDENNITA' ART. 44 - SERVITU' PER DEVIAZIONE PP.SS. (90% Valore di mercato)	INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE TOTALE	INDENNITA' AGGIUNTIVA ART.40 c.4 e 42 DPR.327/01	
	DESCRIZIONE										V.A.M.	TOTALE
	COMUNE DI POZZUOLO DEL FRIULI											
1	E4/1 aree agricole di interesse paesaggistico	9.939	1.898	951	€ 5,55			€ 55.161,45	€ 4.750,25	€ 55.161,45	€ 3,70	€ 36.774,30
2	D1 industriale artigianale	31.160	30.966	6.298	€ 58,50	€ 1.822.860,00	€ 182.286,00		€ 331.589,70	€ 2.005.146,00		€ -
3	B1 residenziale	8	8		€ 200,00	€ 1.600,00	€ 160,00			€ 1.760,00		€ -
TOTALE MQ.		41.107	32.872	7.249								

1	2	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
NUMERO PROGRESSIVO	PROVINCIA DI UDINE	OCCUPAZIONE TEMPORANEA D'URGENZA	O.T. NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIO NE PER AREE DA OCCUPARE TEMPORANEAMEN TE STRETTAMENTE CONNESSE ALL'ESECUZIONE DELL'OPERA(art. 49 D.P.R. 327/2001) (3 ANNI)	DANNI ALLE COLTURE, FRUTTI PENDENTI, RIPRISTINO COLTURALE (€/mq. 0,20)	DANNI AD ATTIVITA' PRODUTTIVE E/O COMMERCIALI, ESPROPRIAZIONE PARZIALE DI UN BENE UNITARIO ART. 33	FABBRICATI IN DEMOLIZIONE	IMPORTO DELLA SPESA PER LE ESPROPRIAZION I	LIEVITAZIONI DEI VALORI DI MERCATO (3% dell'importo della spesa per le espropriazioni)	IMPOSTE DI REGISTRO, IPOTECARIE E CATASTALI (3% asservimenti - 9% aree edificabili - 15% aree agricole)	TASSE IPOCATASTALI (€/Ditta 100,00 x 24 Ditte)	IMPORTO TOTALE DELLA PERIZIA
	DESCRIZIONE	ART. 22BIS C. 5 D.P.R. 327/01 (3 ANNI)									
	COMUNE DI POZZUOLO DEL FRIULI										
1	E4/1 aree agricole di interesse paesaggistico	€ 13.790,36	€ 2.633,48	€ 2.367,40			€ 110.726,99	€ 3.321,81	€ 8.274,22	€ 2.400,00	€ 122.323,01
2	D1 industriale artigianale	€ 501.286,50	€ 452.877,75				€ 3.290.899,95	€ 98.727,00	€ 180.463,14		€ 3.570.090,09
3	B1 residenziale	€ 440,00	€ 400,00				€ 2.600,00	€ 78,00	€ 158,40		€ 2.836,40
										TOTALE	€ 3.697.649,50
										TOTALE ARROTONDATO	€ 3.700.000,00