

COMMITTENTE:



PROGETTAZIONE:



U.O. VALUTAZIONE RISERVE, ESPROPRI E SUBAPPALTI

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA DI 2° FASE

LINEA A.V. /A.C. MILANO - VERONA

NODO DI BRESCIA

POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DELLO SCALO DI BRESCIA

COSTO PER LE ESPROPRIAZIONI

SCALA:

-

COMMESSA LOTTO FASE ENTE TIPO DOC. OPERA/DISCIPLINA PROGR. REV.

I N 0 Y 1 0 F 4 3 E P A Q 0 0 0 0 0 0 0 1 A

Rev.	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approvato	Data	Autorizzato Data
A	Emissione Esecutiva	A. D. D'Aversa	Ottobre 2020	C. Capozzi	Ottobre 2020	L. Balchi	Ottobre 2020	C. E. MOCCAGATTA Ottobre 2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
NUMERO PROGRESSIVO	PROVINCIA DI BRESCIA	ESPROPRIO QUANTITA' (mq)	OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO - QUANTITA' (mq)	VALORE UNITARIO (€/mq)	INDENNITA' ARTT.37-38 DPR.327/01	INDENNITA' ART.40 DPR.327/01 (sentenza C.C. 181/2011)	INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE TOTALE	INDENNITA' AGGIUNTIVA ART.40 c.4 e 42 DPR.327/01		OCCUPAZIONE D'URGENZA ART. 22BIS C. 5 D.P.R. 327/01	OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIONE ART. 49 D.P.R. 327/01	DANNI E DEMOLIZIONI Fabbricati e manufatti	IMPORTO DEL COSTO PER LE ESPROPRIAZIONI	LIEVITAZIONI DEI VALORI DI MERCATO - MAGGIORAZIONI PER VERTENZE ED IMPREVISTI- indennizzi addizionali (acc. sgombero - trascolo) (12% dell'importo della spesa per le espropriazioni)	IMPOSTE DI REGISTRO, IPOTECARIE E CATASTALI (9% aree edificabili - 15% aree agricole)	TASSE IPOCATASTALI (€/Ditta 200 x 3 Ditta)	IMPORTO TOTALE DELLA PERIZIA
	COMUNE DI BRESCIA							V.A.M.	TOTALE								
DESCRIZIONE																	
1	Aree ricadenti in ambito NON URBANIZZATO di interesse ambientale e ecologico con destinazione specifica a PLIS delle colline (NTA art.85c e 86)	25.230		€ 23,00		€ 580.290,00	€ 580.290,00			€ 145.072,50	€ -		€ 725.362,50	€ 90.670,31	€ 52.226,10	€ 600,00	€ 868.858,91
2	Aree per attrezzature e spazi aperti ad uso ed interesse pubblico con destinazione specifica a Mercato Ortofrutticolo (NTA art.55)	2.900		€ 71,00	€ 205.900,00		€ 205.900,00			€ 51.475,00	€ -		€ 257.375,00	€ 32.171,88	€ 18.531,00		€ 308.077,88
3	manufatti e soprassuoli						€ -		€ -	€ -	€ -	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 12.500,00	€ -		€ 112.500,00
4	fabbricati	780		€ 800,00								€ 624.000,00	€ 624.000,00	€ 78.000,00	€ 56.160,00		€ 758.160,00
TOTALE superficie esproprio mq .		28.130														TOTALE	€ 2.047.596,79
																TOTALE ARROTONDATO	€ 2.000.000,00