



# COMUNE DI ISCHIA

## PROVINCIA DI NAPOLI

OGGETTO: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA, POTENZIAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE E ATTREZZATURE PORTUALI, INTEGRAZIONE CON LE AREE RETRO PORTUALI E RIQUALIFICAZIONE DEL PORTO DI ISCHIA - 1° LOTTO -



## PROGETTO ESECUTIVO

SCHEMA CONTRATTO

EL11

ELABORATO	SCALA	EMISSIONE	REVISIONE
		Febbraio 2020	R1

I progettisti  
arch. Consiglia Baldino  
ing. Francesco Fermo

Il rup  
ing. Gaetano Grasso

## SCHEMA DI CONTRATTO

### SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

Comune di Ischia

“Lavori di messa in sicurezza, potenziamento delle infrastrutture e attrezzature portuali, integrazione con le aree retro portuali e riqualificazione del porto di Ischia -1° LOTTO -”

#### REPUBBLICA ITALIANA

L'anno ..... (.....), il giorno .....(.....) del mese di .....(.....), nella residenza ....., presso gli Uffici ....., ubicati in .....davanti a me dott. ...., segretario dell'Amministrazione ....., ivi domiciliato per la carica e autorizzato a rogare, nell'interesse della/del ....., gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i signori: a) - ..... (Dirigente pubblico), nato a ..... il ....., che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della ....., codice fiscale ....., ivi domiciliato che rappresenta nella sua qualità di ....., di seguito nel presente atto denominato semplicemente “.....”; b) - ....., nato a ..... il ....., residente in ....., via ....., in qualità di rappresentante legale / titolare (oppure) rappresentante – giusta esibita procura speciale (o generale) in data ....., rep. n. ....., autenticata nella firma del Dott. .... Notaio di ..... allegata in originale al presente “Atto” sotto la lettera “.....” – dell'impresa.....con sede in ....., via ..... codice fiscale ..... e partita IVA ..... che agisce quale impresa appaltatrice in forma ..... di seguito nel presente atto denominato semplicemente “Appaltatore”; componenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario ..... sono personalmente certo. Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

#### PREMESSO CHE

- che con deliberazione della .....n. .... in data ....., è stato approvato il progetto esecutivo denominato “Lavori di messa in sicurezza, potenziamento delle infrastrutture e attrezzature portuali, integrazione con le aree retro portuali e riqualificazione del porto di Ischia” per un importo dei lavori da appaltare di Euro ----- di cui Euro ----- soggetto dell'offerta mediante ribasso d'asta e Euro ----- per oneri per la sicurezza non oggetto dell'offerta;

– che il legale rappresentante dell'“Appaltatore” e il Responsabile del procedimento .....in data ..... hanno sottoscritto il verbale con prot. n. .... del ....., dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori in oggetto del presente Atto;

– che l'“Appaltatore” ha presentato il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di ....., protocollo numero ..... in data ....., dal quale risulta che nulla osta ai fini dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575.

– con nota di prot. .... del ....., la Prefettura di ..... comunica che, a carico dei soggetti indicati nella richiesta di informazioni inoltrata dal ....., non risultano sussistere le cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575, né i tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 4 del D.lgt. 8 agosto 1994, n. 490.

### TUTTO CIÒ PREMESSO

le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

#### Art. I – Premessa

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

#### Art. II – Oggetto dell'appalto

Il “.....”, come sopra rappresentato, conferisce all'“Appaltatore” che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto di cui al progetto denominato “Lavori di messa in sicurezza, potenziamento delle infrastrutture e attrezzature portuali, integrazione con le aree retro portuali e riqualificazione del porto di Ischia”.

#### Art. III – Corrispettivo dell'appalto – Modalità dei pagamenti

Il corrispettivo dovuto dal “.....” all'“Appaltatore” per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in Euro.....più I.V.A. nella misura di legge, a seguito di offerta del – .....% (meno..... per cento) rispetto all'importo soggetto a ribasso di Euro ..... per lavori veri e propri, cui è stata aggiunta la quota per l'attuazione dei piani di sicurezza di Euro ..... Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal “.....” alla sede legale dell'“Appaltatore” in ..... pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi ..... La richiesta eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'“Appaltatore” al competente Ufficio Ragioneria e Finanze del....., e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

#### Art. IV – Tempo utile per l'ultimazione dei lavori – Penali – Premio di accelerazione

L'Appaltatore dovrà avere compiuto interamente i lavori appaltati in giorni 600 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori dei lavori é applicata una penale pari al .....%0 (..... per mille) dell'importo contrattuale. In ogni caso la penale non potrà superare il 10% dell'importo contrattuale. La riscossione della penale si farà mediante ritenuta sull'ultimo certificato di pagamento o nello stato finale dei lavori e qualora non fossero sufficienti tali disponibilità si dovrà riferirsi alla cauzione definitiva. L'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore e dovrà risultare da apposito verbale sottoscritto dall'Appaltatore e dal Direttore dei lavori.

#### Art. V – Obblighi dell'Appaltatore

L'Appalto è concesso dal Comune di Quarto ed accettato dall'“Appaltatore” sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti

parte del progetto, approvato con deliberazione ..... n ..... in data ....., esecutiva ai sensi di legge: a) il capitolato generale d'appalto approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, per quanto non in contrasto con il presente capitolato speciale o non disciplinato dallo stesso;

b) il capitolato speciale d'appalto comprese le tabelle allegate allo stesso, con i limiti, per queste ultime, descritti nel seguito in relazione al loro valore indicativo; c) tutti gli elaborati grafici del progetto esecutivo, ivi compresi i particolari costruttivi, i progetti delle strutture e degli impianti, le relative relazioni di calcolo d) l'elenco dei prezzi unitari e) il piano di sicurezza di cui al decreto legislativo n. 81 del 2008 e successive modificazioni e integrazioni e le proposte integrative al predetto piano di cui al decreto legislativo n. 106 del 2009 e successive modificazioni e integrazioni; f) il piano operativo di sicurezza redatto dall' "Appaltatore", ai sensi dell'articolo 89, comma 1, lettera h), del decreto legislativo legge n. 81 del 2008 e successive modificazioni e integrazioni; i suddetti documenti (ad eccezione del capitolato generale) che sono depositati agli atti del ".....", unitamente alla citata deliberazione di approvazione n. .... e già sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

#### Art. VI - Contabilizzazione dei lavori.

1. La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti.
2. La contabilizzazione dei lavori è effettuata a misura secondo i prezzi unitari indicati nell'elenco prezzi, al netto del ribasso d'asta applicato sull'importo a base di gara.
3. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'Appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il Direttore dei Lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.
4. Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni.
5. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dall'Amministrazione e non oggetto dell'offerta in sede di gara.

#### Art. VII- Invariabilità del corrispettivo.

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice Civile.

#### Art. VIII - Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.

1. Non è dovuta alcuna anticipazione.
2. All'Appaltatore ..... verranno corrisposti pagamenti in acconto in ragione dell'effettivo andamento dei lavori ogni qualvolta la contabilità raggiunga l'importo di € 400.000,00 (quattrocentomila/00) ai sensi dell'art. 6 del Capitolato speciale d'appalto, al netto della ritenuta dello 0,5 % di cui all'articolo 7 comma 2, del capitolato generale approvato con D.M. 145/2000. I pagamenti relativi dovranno essere effettuati dal Comune entro i termini di cui all'articolo 29 del D.M. 145/2000:
  - 45 giorni dalla maturazione dello stato di avanzamento per l'emissione del certificato di pagamento;
  - 30 giorni dall'emissione del certificato di pagamento per l'ordine di pagamento.

Ai sensi dell'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., i pagamenti in acconto sono subordinati alla presentazione da parte dell'affidatario e, per suo tramite, dei subappaltatori di documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), in corso di validità, relativo al cantiere interessato dai lavori, nonché di copia dei versamenti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, ove

dovuti. La mancata presentazione come pure l'irregolarità del suddetto D.U.R.C. sono causa ostativa all'emissione del certificato di pagamento e comporta la sospensione dei termini per il pagamento degli acconti e del saldo di cui all'art. 29 del D.M. 145/2000. In caso di mancato pagamento del subappaltatore, ossia in caso di mancata esibizione delle fatture quietanzate da parte dell'affidatario, l'Amministrazione sospende il successivo pagamento in favore dell'Appaltatore medesimo.

Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 45 giorni, per cause non dipendenti dall'Appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'Appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo da quanto stabilito al comma 2.

Al termine dei lavori, sempre previo accertamento con le modalità di cui sopra della regolarità contributiva, si darà luogo al pagamento dell'ultima rata di acconto il cui ammontare, sommato alle rate di acconto già corrisposte, non potrà superare il 95% dell'ammontare del conto finale.

Qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori è pagato, quale rata di saldo, entro 90 giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione previa presentazione polizza assicurativa ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D. Lgs 50/2016.

Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile ed è corrisposto previo l'accertamento della regolarità contributiva effettuato con le modalità più volte citate.

3. I pagamenti saranno effettuati mediante ..... e le persone autorizzate alle riscossioni ed alle quietanze delle somme ricevute dal Comune sono ..... in funzione dell'atto che si allega al presente contratto sotto la lettera ".....".

L'Appaltatore si impegna a comunicare tempestivamente al Comune eventuali modifiche dei nominativi dei soggetti incaricati.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 117 del D. Lgs. 163/2006 è consentita la cessione del credito derivante dai corrispettivi d'appalto, effettivamente maturati.

#### Art.VIII - Ritardo nei pagamenti.

1. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti ed alla rata di saldo, rispetto ai termini previsti nel Capitolato speciale d'appalto come richiamati nel presente contratto, spettano all'Appaltatore gli interessi, legali ed eventualmente quelli moratori, nella misura e con le modalità ed i termini di cui all'articolo 30 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. LL.PP. 145/2000.

2. Trascorsi i termini di cui sopra o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, l'Appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile, ovvero, previa costituzione in mora dell'Amministrazione e trascorsi 60 giorni dalla medesima, di ricorrere al giudice ordinario per la risoluzione del contratto.

#### Art. IX – Risoluzione e recesso

Per la soluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui all'articolo 117, comma 4, 118, 119 e 122 del decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999, n. 554.

#### Art. X – Clausola arbitrale

È esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è, pertanto, competente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato, ai sensi dell'articolo 34 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145.

#### Art. XI – Cauzione definitiva

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha

costituito, ai sensi dell'articolo 123 del decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010, cauzione definitiva di Euro ..... a mezzo

....., con polizza n. .... emessa da “.....”,  
agenzia di ..... e depositata presso il “.....” con protocollo n.  
.... del ..... Tale cauzione sarà svincolata a sensi di legge.  
Nel caso d'inadempienze contrattuali da parte dell'“Appaltatore”, il “.....” avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'“Appaltatore” dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il “.....” abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

#### Art. XII – Polizze assicurative

L'“Appaltatore” ha stipulato, ai sensi comma 7 dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e dell'articolo 14 del Capitolato Speciale d'Appalto polizza di assicurazione dell'importo di euro ..... comprensiva di responsabilità civile verso terzi per la somma assicurata di euro ..... emessa in data ..... da.....

#### Art. XIII – Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 18, comma 2, della legge 19 marzo 1990, n. 55, e successive modificazioni ed integrazioni.

#### Art. XIV – Subappalto

Le eventuali opere da subappaltare, previa autorizzazione dalla stazione appaltante, saranno effettuate ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016.

#### Art. XV – Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'“Appaltatore” dichiara, ai sensi dell'articolo 86, comma 10, del decreto legislativo 81/08, e successive modificazioni ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori ..... e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'“Appaltatore” è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti.

#### Art. XVI – Domicilio dell'Appaltatore

A tutti gli effetti del presente contratto l'“Appaltatore” elegge domicilio in  
Via \_\_\_\_\_ presso l'Ufficio della Direzione  
Lavori (o la Casa Municipale del Comune di \_\_\_\_\_ dove ha sede la  
Direzione Lavori) (oppure: presso professionista o società legalmente riconosciuta) in  
Via \_\_\_\_\_ del Comune dove ha sede la Direzione Lavori).

#### Art. XVII – Spese contrattuali

Sono a carico dell'“Appaltatore”, ai sensi dell'articolo 8 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del “.....”.

#### Art. XVIII – Registrazione

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 634.

### Art. XIX – Trattamento dei dati personali

L'“Appaltatore” dà atto di aver preso visione dell'informativa di cui al D.lgs n. 196 del 2003. Del presente Atto, scritto con elaboratore elettronico con inchiostro indelebile, ai sensi di legge, da persona di mia fiducia sotto la mia direzione, io Segretario generale rogante ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Segretario rogante, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto. Questo Atto, consta di n. fogli di carta debitamente legalizzata, dei quali si sono occupate pagine intere n.\_ e righe n. della pagina n. escluse le firme.

Ischia, gennaio 2020

Il progettista  
arch. Consiglia Baldino