



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Direzione Generale Difesa Ambiente

Prot. n. 26864

Cagliari, 23-12-2019

Al Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del Mare  
Commissione tecnica di verifica dell'impatto ambientale  
[ctva@pec.minambiente.it](mailto:ctva@pec.minambiente.it) ✓

Al Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare  
Direzione Generale per le Valutazioni Ambientali  
[dgsalvanguardia.ambientale@pec.minambiente.it](mailto:dgsalvanguardia.ambientale@pec.minambiente.it) ✓

Al Ministero per i Beni e le Attività Culturali  
Direzione generale Archeologia, belle arti e paesaggio (ABAP)  
[mbac-dg-abap@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-dg-abap@mailcert.beniculturali.it) ✓  
[mbac-dg-abap.servizio5@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-dg-abap.servizio5@mailcert.beniculturali.it) ✓

**Oggetto:** [ID: 4930] Aeroporto di Alghero – Fertilia. Master Plan 2030. Procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale, ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 152/2006, s.m.i. Proponente: ENAC – Ente Nazionale per l'Aviazione Civile. Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare. Trasmissione osservazioni.

In riferimento alla procedura di valutazione di impatto ambientale in oggetto, di competenza del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare, vista la nota MATTM prot. n. 21762 del 21/10/2019 (comunicazione di pubblicazione documentazione, procedibilità istanza e responsabile procedimento), esaminata la documentazione pubblicata nel sito web del MATTM e preso atto dei pareri acquisiti da Enti e Amministrazioni regionali, invitati a fornire il proprio contributo istruttorio con nota di questa Direzione Generale prot. n. 24231 del 21/11/2019, si rappresenta quanto segue.

Il Master Plan aeroportuale individua e definisce una serie di interventi prioritari che hanno l'obiettivo di potenziare lo scalo di Alghero-Fertilia per adeguarlo alle previsioni di traffico previsto nell'orizzonte temporale 2030, stimato in 2'317'957 passeggeri/anno. Le tappe di potenziamento dello scalo aeroportuale prevedono la realizzazione di interventi nel breve termine (2017-2020), nel medio termine (2021-2025) e nel lungo termine (2026-2030), di seguito elencati.

Interventi a breve termine

1. Ampliamento e riconfigurazione della viabilità aeroportuale;
2. Realizzazione nuova sala arrivi;
3. Realizzazione collegamento intermedio aerostazione;

Interventi a medio termine

4. Adeguamento capacità BHS;
5. Adeguamento impianto di trattamento acque reflue;
6. Riqualifica accessibilità veicolare aree doganali;



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Direzione Generale Difesa Ambiente

Interventi a lungo termine

7. Strada perimetrale attraversamento raccordo Echo;
8. Demolizione casa colonica ed inceneritore;
9. Ampliamento RESA;
10. Stazione di servizio/autolavaggio;

Occorre preliminarmente rilevare che risulta ancora in corso di svolgimento il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica relativa al Piano Nazionale degli Aeroporti, relativamente al quale, in fase di consultazione ai sensi dell'art. 13 comma 1 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., questa D.G. aveva trasmesso le proprie osservazioni con nota prot. n. 9106 del 10/05/2016 acquisita agli atti di codesto Ministero al prot. DVA n. 12701 del 11/05/2016. Nella nota veniva evidenziato che tra gli interventi previsti nel Rapporto Preliminare Ambientale per lo scalo di Alghero (rif. pag. 113 del R.P.A.), ossia *"interventi sottosistema terminal passeggeri"* e *"interventi mobilità interne su gomma"*, non venivano ricompresi gli *"interventi sottosistema dei parcheggi"*. Inoltre alcuni tra gli interventi di cui al Master Plan 2030 sono inquadrabili come *"interventi sottosistema delle piste"* e *"interventi impianti tecnologici"*, anch'essi non previsti nel Rapporto P. A. Si ritiene pertanto utile un approfondimento in merito a quanto sopra esposto.

Si rileva inoltre che gli interventi a breve termine sono stati oggetto di precedente procedura di Verifica nazionale di assoggettabilità a VIA, conclusa con Decreto n. 81 del 29/03/2017, nell'ambito della quale questa D.G. aveva trasmesso il parere prot. 22442 del 22 novembre 2016, acquisito agli atti di codesto Ministero con prot. n. 28297/DVA del 22 novembre 2016. Considerato che il citato Decreto, nel quadro prescrittivo, riporta che: *"Dovranno essere altresì ottemperate le prescrizioni del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo - Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e paesaggio, e della Regione Sardegna di cui ai rispettivi pareri citati in premessa"*, si chiede che l'ENAC provveda a dare riscontro alle prescrizioni richieste dalla Regione Sardegna.

In merito ai nuovi interventi inseriti nel Master Plan 2030, si evidenzia che gli elaborati a corredo dell'istanza di VIA non presentano un livello di dettaglio tipico di un progetto di fattibilità tecnico-economica, o comunque tale da consentire di valutare in modo adeguato la portata degli interventi previsti e la compiuta valutazione degli impatti ambientali. Per una rappresentazione più precisa delle carenze rilevate si rimanda alla nota dell'ARPAS prot. n. 46624/2019 del 19/12/2019.

Per quanto riguarda l'intervento n. 5 (adeguamento impianto di depurazione delle acque), non è dichiarata la potenzialità futura dell'impianto di depurazione in termini di abitanti equivalenti, non sono riportati i dettagli tecnici, le rappresentazioni grafiche e le informazioni sulla gestione dei reflui, compresi i liquidi provenienti dagli aeromobili.

In merito all'intervento n. 7 (strada perimetrale di attraversamento raccordo Echo), si riporta quanto segnalato dal Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica dell'Assessorato degli Enti Locali, finanze e Urbanistica con nota prot. n. 48439 del 16/12/2019: *«parte dell'intervento n. 7 (...) ricade all'interno della fascia di tutela condizionata del bene paesaggistico "Nuraghe bianco di Oes" (ID: BP 1650), riportato nel verbale conclusivo del procedimento di copianificazione di cui all'art. 49, commi 2 e 4 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Piano Paesaggistico Regionale (PPR) per i beni paesaggistici ed identitari individuati e tipizzati ai sensi del previgente articolo 134, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 42/2004 e nelle schede ad esso allegate, contenenti la specifica disciplina d'uso».*

In merito all'intervento n. 8 (demolizione casa colonica ed inceneritore), posto che non sono state fornite sufficienti informazioni sugli interventi di demolizione delle strutture, si riporta quanto segnalato dal Servizio tutela del paesaggio e vigilanza per la Sardegna settentrionale con nota prot. n. 49445 del 20/12/2019: *«la demolizione della casa colonica, la cui costruzione è riconducibile al periodo di avvio della bonifica antecedente al II conflitto mondiale, consentirà di avere a disposizione un'area per non meglio precisate*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Direzione Generale Difesa Ambiente

*“attività di servizio”. Ora, considerata l'epoca di costruzione del manufatto, le sue caratteristiche tipologiche (edificio-tipo che unisce sia gli spazi residenziali che quelli di supporto alle attività agricole) ancora evidenti e distinguibili, la sua consistenza volumetrica, l'orizzonte temporale di riferimento e la non specificata qualificazione delle attività di servizio cui destinare l'area di sedime post-demolizione, suggeriscono di verificare l'ipotesi di un suo mantenimento per scopi connessi anche alle attività di supporto alla gestione dell'infrastruttura aeroportuale, precisando, eventualmente, i motivi che non ne consentirebbero tale uso o, in alternativa, quelli strettamente e inderogabilmente necessari alla sua demolizione».*

In merito all'intervento n. 9 (ampliamento RESA), si rileva che le planimetrie di cui alle tavole 5.2 (configurazione 2021-2030) e 5.3 (lavorazioni future completa 2016-2030) non riportano l'incremento del sedime aeroportuale determinato dall'ampliamento della superficie RESA in prossimità della testata 20, indicato invece nella planimetria a pag. 97 dello SIA, né danno evidenza degli interventi connessi descritti a pag. 97 dello SIA, ovvero lo spostamento della strada perimetrale e della recinzione doganale. Tuttavia, dal punto di vista urbanistico, come meglio descritto nella nota del Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica dell'Assessorato degli Enti Locali, finanze e Urbanistica prot. n. 48439 del 16/12/2019, risulta che anche le aree in ampliamento ricadono all'interno della zona G sottozona G8, come desumibile dall'esame dell'allegato planimetrico riportato a pag. 101 dello SIA.

Si concorda inoltre su quanto osservato dall'ARPAS in merito alla priorità di realizzazione degli interventi proposti:

*“Per quanto riguarda la pianificazione degli interventi inerenti la fase a medio termine, si ritiene che debba essere rivalutata la tempistica relativa all'adeguamento dell'impianto di trattamento delle acque reflue. Tali interventi devono essere funzionali e contestuali anche alle opere previste nel breve termine, che prevedono un incremento degli spazi commerciali, sia all'interno che all'esterno dell'aerostazione, e delle aree parcheggio. Si richiama a tal proposito che il recettore dello scarico del depuratore è il corso d'acqua del 1° ordine Canale Urune, che confluisce direttamente nello Stagno del Calich, ecosistema di transizione caratterizzato da una elevata vulnerabilità”.*

Si rileva infine che

- non è stato predisposto il documento sulla gestione delle terre e rocce da scavo ai sensi del DPR 120/2017;
- non è stato previsto un monitoraggio sito specifico della componente atmosfera, posto che il maggior impatto provocato dagli interventi di potenziamento dello scalo aeroportuale sono da imputarsi all'incremento del traffico aereo e di quello veicolare;
- nell'analisi degli impatti non viene preso in considerazione l'impatto sul clima, con particolare riferimento alla stima delle emissioni di CO<sub>2</sub> derivanti dall'aumento del traffico aereo previsto.

Premesso quanto sopra si ritiene che la documentazione a corredo dell'istanza di VIA debba essere integrata secondo quanto sopra esposto e secondo quanto evidenziato dagli Uffici dell'Amministrazione regionale con le seguenti note, che si allegano, da considerarsi come parte integrante della presente comunicazione.

- nota prot. n. 46624/2019 del 19/12/2019 del Dipartimento Sassari e Gallura dell'ARPAS;
- nota prot. n. 48439 del 16/12/2019 del Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica dell'Assessorato degli Enti Locali, finanze e Urbanistica;
- nota prot. n. 49445 del 20/12/2019 del Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna settentrionale;
- nota prot. n. 85774 del 05/12/2019 (prot. DGA n. 25409 del 05/12/2019) del Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale di Sassari del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale.



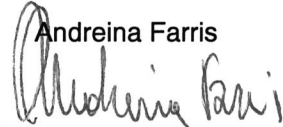
**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

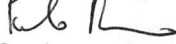


ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Direzione Generale Difesa Ambiente

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti, l'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

**Il Direttore Generale**

Andreina Farris  


P.Pisano/SVA [ppisano@regione.sardegna.it](mailto:ppisano@regione.sardegna.it)   
R.Carcangiu/SVA Resp. Sett. VIA [rcarcangiu@regione.sardegna.it](mailto:rcarcangiu@regione.sardegna.it)   
A.M. Mereu/Dir. SVA [anmeru@regione.sardegna.it](mailto:anmeru@regione.sardegna.it) 



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

00.05.01.00 - Direzione Generale dell'Ambiente

00.05.01.08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

### **protocollo n. 4192 del 18/02/2021**

Al Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (M.A.T.T.M.) Direzione Generale per la Crescita Sostenibile e la qualità dello Sviluppo - [cress@pec.minambiente.it](mailto:cress@pec.minambiente.it)

Al Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del Mare - Commissione tecnica di verifica dell'impatto ambientale - [ctva@pec.minambiente.it](mailto:ctva@pec.minambiente.it)

Al Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il turismo - D.G. archeologia, belle arti e paesaggio – Servizio V - [mbac-dg-abap.servizio5@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-dg-abap.servizio5@mailcert.beniculturali.it)

e p.c. All'ENAC - [protocollo@pec.enac.gov.it](mailto:protocollo@pec.enac.gov.it)

**Oggetto: [ID: 4930] Aeroporto di Alghero – Fertilia. Master Plan 2030. Procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, s.m.i. Proponente: Ente Nazionale per l'Aviazione Civile (E.N.A.C.). Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare (M.A.T.T.M.). Trasmissione osservazioni D.G. Ambiente.**

In riferimento al procedimento di V.I.A. in oggetto, si fa seguito alla riunione del 08.02.2021, per trasmettere, in allegato alla presente, la nota prot. D.G.A. n. 26864 del 23.12.2019 della Direzione Generale di questo Assessorato, non inviata nel 2019, per mero errore materiale,.

Si allegano inoltre, per pronta visione, tutti i pareri e i contributi istruttori pervenuti.

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio  
(ex art. 30, comma 4 L.R. 31/1998)**

Daniela Manca

**Firmato digitalmente da**

**DANIELA  
MANCA  
18/02/2021 19:15**



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna settentrionale

Pos. 1461/99

Prot.n. 49665

Cl. XIV.2.5

Sassari, 20 DIC. 2019

Comunicazione trasmessa  
solo via pec ai sensi art. 48,  
D. Lgs n. 82/2500

DIREZIONE GENERALE DELL'AMBIENTE  
09123 CAGLIARI  
*difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it*

E, P.C.

DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE  
URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA  
09123 CAGLIARI  
*urbanistica@pec.regione.sardegna.it*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,  
BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE  
DI SASSARI E NUORO  
07100 SASSARI  
*mbac-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it*

**Oggetto: [ID: 4930] Aeroporto Alghero - Fertilia – Master Plan 2030.  
Procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs.  
152/2006, s.m.i.  
Proponente: ENAC - Ente Nazionale per l'Aviazione Civile.  
Autorità competente: Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare.  
Osservazioni richieste con nota prot. 24231 del 21/11/2019.**

Con riferimento a quanto in oggetto, vista la documentazione disponibile sul portale "Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali" del MATTM, all'indirizzo:

<https://va.minambiente.it/it-IT/Oggetti/Documentazione/7234/10432>;

- verificato che l'intera area di sedime aeroportuale risulta all'interno della perimetrazione della "fascia costiera", bene paesaggistico individuato dal Piano Paesaggistico Regionale, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n° 36/7 del 5/09/2006, ai sensi degli artt. 134 e 143 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 e s.m.i. (Codice dei beni culturali e del paesaggio);
- rilevata, all'interno dell'area di sedime aeroportuale, la presenza di n. 2 beni paesaggistici dell'assetto storico-culturale, riportati nella cartografia (Tav. 458-II) in scala 1:25.000 del P.P.R. (Aree caratterizzate da edifici e manufatti di valenza storico culturale, così come elencati nell'art. 48 comma 1, lett. a, § a.4 delle N.T.A. del P.P.R.: nuraghi) e nel "Repertorio del mosaico dei beni paesaggistici ed identitari" approvato con D.G.R. n. 23/14 del 16/4/2008 e aggiornato con D.G.R. n. 39/1 del 10/10/2014 e D.G.R. n. 70/22 del 29/12/2016 (Cod. 3091 e 3092);
- preso atto che la stessa area è identificata con la componente di paesaggio dell'assetto insediativo classificata come "Sistema delle infrastrutture: Nodi dei trasporti; Aeroporto Alghero-Fertilia" e disciplinata dagli artt. 102, 103 e 104 delle N.T.A. del P.P.R., così come riportato nella Tav. 458-II allegata alla D.G.R. n. 26/33 del 6/07/2010, recante «L.R. n. 8/2004, art. 8, comma 3, come



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia  
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna settentrionale

modificato dall'art. 5, comma 8, L.R. n. 3/2009. Correzione della perimetrazione delle aree di bonifica relative al "sistema delle bonifiche di Alghero – Fertilia."»;

- tenuto conto che, sotto il profilo urbanistico, la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Alghero, approvata, in vigore del P.P.R., con Deliberazione del Consiglio Comunale di Alghero n. 16 del 22/04/2011, valutata coerente con il quadro normativo e pianificatorio sovraordinato come risulta dalla Determinazione n. 304/DG del 19/01/2012 di questa Direzione Generale, qualifica come zona G8 – Aeroportuale le aree interessate dalle opere previste nei progetti in esame; occorre precisare che il proposto **Piano di Sviluppo Aeroportuale** si articola, complessivamente in tre fasi successive, a **breve, medio e lungo termine**, per le quali, sinteticamente, si declinano gli interventi caratterizzanti e le relative considerazioni di natura paesaggistica:

- **Ipotesi di sviluppo a breve termine (0-4 anni)**
  - a. Ampliamento e riconfigurazione viabilità aeroportuale;
  - b. Realizzazione nuova sala arrivi;
  - c. Realizzazione collegamento intermedio Aerostazione.

Per quanto concerne gli interventi riferiti a tale lasso temporale, già valutati ai fini paesaggistici nell'ambito dei procedimenti amministrativi di competenza di questo Servizio,

- richiamato il provvedimento DVA R81 del 29/03/2017, col quale il Ministero dell'ambiente, del territorio e del mare ha escluso l'assoggettabilità del progetto al procedimento di V.I.A.;
- preso atto del "**parere favorevole di massima**" alla realizzazione del progetto e delle conseguenti prescrizioni imposte dagli Uffici del MIBACT nel corso della procedura di "verifica di assoggettabilità a V.I.A.", per quanto riguarda il progetto di "**Ampliamento e riconfigurazione viabilità aeroportuale**", e di quello della Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, prot. n. 18514 del 21/11/2016, comprensivo di n. 20 prescrizioni;
- richiamata integralmente la precedente nota dello scrivente n. 42425 del 06/11/2017;
- dato atto che i progetti relativi alla realizzazione della "Nuova Sala Arrivi" e del "Collegamento Intermedio tra la "vecchia" e la "nuova" aerostazione dell'aeroporto di Alghero-Fertilia", essendo ubicati completamente all'interno dell'area di sedime aeroportuale, interessano esclusivamente la componente di paesaggio dell'assetto insediativo per cui, anche sotto il profilo della compatibilità paesaggistica, le loro previsioni sono risultate coerenti con i caratteri distintivi e funzionali delle infrastrutture esistenti;
- preso atto di quanto già espresso dal Servizio pianificazione paesaggistica ed urbanistica di questa Direzione Generale con la nota prot. 44177/PIAN del 15/11/2017, in relazione agli aspetti di conformità alla disciplina urbanistica e paesaggistica (N.T.A. del P.P.R.) dei suddetti interventi;

si è ritenuto l'intervento di "Ampliamento e riconfigurazione della viabilità aeroportuale", sulla base delle analisi tendenti all'identificazione degli elementi qualificanti del paesaggio riferibili:

- . al quadro generale del sito, fortemente contrassegnato dalla presenza dell'Aeroporto, a cui le opere in progetto sono, peraltro, strettamente funzionali,
  - . ai caratteri morfologici dei luoghi,
  - . alla tessitura storica del contesto,
  - . al rapporto con le infrastrutture,
  - . alle reti naturali e artificiali esistenti,
- e, tenuto conto degli interventi di mitigazione e compensazione paesaggistica,



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia  
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna settentrionale

coerente con le valenze generali del compendio interessato, includendosi nella tessitura storica degli appoderamenti, giacché si inserisce all'interno del perimetro di un preesistente fondo agricolo, in un ambito contrassegnato, oltre che dalla presenza dell'Aeroporto di cui si è detto, anche della viabilità provinciale di collegamento, in una posizione di intersezione fra tutti questi elementi infrastrutturali, senza introdurre ulteriori situazioni di destrutturazione o deconnotazione del sistema paesaggistico.

- **Ipotesi di sviluppo a medio termine (5-10 anni)**

- a. Adeguamento capacità BHS;
- b. Adeguamento impianto trattamento acque reflue;
- c. Riqualifica accessibilità veicolare aree doganali.

Per quanto concerne gli interventi previsti in tale lasso temporale, essendo ubicati completamente all'interno dell'area operativa del sedime aeroportuale, interessano esclusivamente la componente di paesaggio che caratterizza l'assetto insediativo per cui, anche sotto il profilo della compatibilità paesaggistica, per quanto concerne:

- *l'adeguamento capacità BHS*, vista l'ubicazione in stretta aderenza con il terminal passeggeri, le opere previste risultano coerenti e integrate con i caratteri architettonici, distributivi, funzionali e distintivi delle attrezzature e delle infrastrutture esistenti;
  - *l'adeguamento impianto trattamento acque reflue*, da realizzarsi all'interno delle aree destinate ad ospitare l'impianto esistente, con una struttura modulare per adeguarsi a volumi inferiori dovuti alle variazioni stagionali di affluenza, che non produce interferenze negative rispetto agli elementi che caratterizzano il bene paesaggistico tutelato;
  - *la riqualifica accessibilità veicolare aree doganali*, mediante la realizzazione di un manufatto completo delle attrezzature necessarie ai controlli di sicurezza e doganali in relazione ai volumi di traffico passeggeri e merci previsti nell'arco temporale di riferimento, considerata l'ubicazione in stretta aderenza con il terminal merci esistente, che risulta coerente e integrato con i caratteri distributivi, funzionali e distintivi delle attrezzature e delle infrastrutture presenti.
- **Ipotesi di sviluppo a lungo termine (10-15 anni)**
- a. Strada perimetrale attraversamento raccordo Echo;
  - b. Demolizione casa colonica ed inceneritore;
  - c. Ampliamento RESA;
  - d. Stazione di servizio/autolavaggio.

Per quanto concerne gli interventi previsti in tale intervallo temporale, anch'essi ubicati completamente all'interno dell'area operativa del sedime aeroportuale, interessano esclusivamente la componente di paesaggio che caratterizza l'assetto insediativo per cui, sotto il profilo della compatibilità paesaggistica, per quanto concerne:

- *la strada perimetrale attraversamento raccordo Echo*, utile al collegamento fra il ramo nord e quello sud dell'attuale strada di circolazione perimetrale, per evitare il transito veicolare nelle aree militari dell'aeroporto, collocata ai margini dell'area della pista in prossimità della torre di controllo, considerate le caratteristiche geometriche e planimetriche dell'opera prevista, si ritiene che la sua realizzazione non possa influire negativamente sugli elementi che caratterizzano il bene paesaggistico tutelato;





REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia  
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna settentrionale

- la *demolizione casa colonica ed inceneritore*, per il *recupero di aree attualmente non utilizzate da destinare all'ampliamento di attività già previste o di nuova realizzazione*, occorre distinguere i due interventi:
  - la demolizione dell'inceneritore, la cui costruzione è riconducibile alla metà degli anni ottanta del secolo scorso, consentirà di avere a disposizione un'area, ubicata nella parte sud delle aree accessorie dell'aeroporto, per l'ampliamento delle attività di supporto alla viabilità quali parcheggi/stazione di servizio/autolavaggio, non incide sul complessivo assetto insediativo, geometrico e di servizio alle attività aeroportuali;
  - la demolizione della casa colonica, la cui costruzione è riconducibile al periodo di avvio della bonifica antecedente al II conflitto mondiale, consentirà di avere a disposizione un'area per non meglio precisate "attività di servizio".

Ora, considerata l'epoca di costruzione del manufatto, le sue caratteristiche tipologiche (*edificio-tipo che unisce sia gli spazi residenziali che quelli di supporto alle attività agricole*) ancora evidenti e distinguibili, la sua consistenza volumetrica, l'orizzonte temporale di riferimento e la non specificata qualificazione delle attività di servizio cui destinare l'area di sedime post-demolizione, suggeriscono di verificare l'ipotesi di un suo mantenimento per scopi connessi anche alle attività di supporto alla gestione dell'infrastruttura aeroportuale, precisando, eventualmente, i motivi che non ne consentirebbero tale uso o, in alternativa, quelli strettamente e inderogabilmente necessari alla sua demolizione.

Nel concludere la presente comunicazione è utile segnalare, al fine di comporre un quadro compiuto relativo ai vari livelli della pianificazione urbanistica vigente, che il Comune di Alghero ha approvato definitivamente, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/1989 e s.m.i., con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 25/03/2019, il "Programma di Conservazione e Valorizzazione dei Beni Paesaggistici della Bonifica di Alghero (PCVB) - variante al P.R.G. in ottemperanza alla D.G.R. 14/46 del 23/03/2016", per il quale questa D.G., con Determinazione n. 800 - prot. n. 26538 del 15/07/2019, ne ha attestato la coerenza col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato, condizionatamente al recepimento di una serie di prescrizioni; considerate le eventuali implicazioni che tale variante allo strumento urbanistico generale potrebbe determinare sulle aree oggetto del presente P.S.A., sarebbe utile verificare gli aspetti di conformità alla disciplina urbanistica e paesaggistica dei previsti interventi sia da parte della stessa Amministrazione comunale, sia da parte dei preposti uffici di questa D.G. che ne hanno curato l'istruttoria.

Sono fatti salvi i procedimenti di competenza della Soprintendenza in indirizzo ai sensi della Parte II del Codice, nonché le valutazioni e le considerazioni in qualità di amministrazione co-decedente nei procedimenti paesaggistici di cui alla Parte III della medesima normativa.

**Il Direttore del Servizio**  
Ing. Giovanni Spanedda



SETTORE PIANI PROGRAMMI OPERE PUBBLICHE  
E INTERVENTI GRANDE IMPATTO SASSARI – OLBIA TEMPIO  
Resp. Ing. P. Tanas



**MARIA GAVINELLA DENTI 980081**

CdR: Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale della Vigilanza Edilizia **Esci**

Ricerca Documenti > **Documento ID: 15210530 - 2019/0049445**

Dettaglio	Assegnazioni	Allegati	Fascicoli	Sigle	Versioni	Spedizione	Storico
-----------	--------------	----------	-----------	-------	----------	------------	---------

**Protocollo interno/in uscita - ID: 15210530 - 0049445 - 2019**

**[Nuovo protocollo](#)**

**Spedizione Elettronica**

Mittente	Destinatari	Oggetto	Testo della Mail	Data Invio
eell.urb.tpaesaggio.ss@pec.regione.sardegna.it	<b>To:</b> difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it <b>CC:</b> urbanistica@pec.regione.sardegna.it mbac-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it	RAS-Prot. N. 2019/49445 Aereoporto Alghero - Ferti...		20/12/2019

[Invio](#)

[Imposta come spedito](#)

[Registra](#)

[^Torna sopra](#)

[contattaci](#)

© 2015 Regione Autonoma della Sardegna



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA  
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA**

**ARPAS**

Dipartimento Sassari e Gallura

**Procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale  
relativa al progetto "Aeroporto di Alghero - Fertilia. Master Plan 2030"**

**Proponente: ENAC**

**Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e  
della Tutela del Territorio e del Mare**

**ID: 4930**

**Osservazioni sullo Studio di Impatto Ambientale**

**Dicembre 2019**

## Indice

PREMESSA	3
1. INFORMAZIONI GENERALI	3
3. OSSERVAZIONI	4
3.1. Coerenza con il Piano Nazionale degli Aeroporti	4
3.2. Dettaglio progettuale e ipotesi di sviluppo aeroportuale	5
3.3. Valutazione degli impatti ambientali	5
3.4. Accompagnamento Ambientale degli interventi	6
3.5. Terre e Rocce da scavo	6
4. CONCLUSIONI	7



## PREMESSA

Il documento riporta le osservazioni del Dipartimento di Sassari e Gallura dell'ARPA Sardegna, ai sensi della Delibera 45/24 del 27/09/2017, e su specifica richiesta dell'Assessorato della Difesa dell'Ambiente della RAS (ricevimento ARPAS prot. 41546 del 21/11/2019), in merito alla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale relativa al progetto "Aeroporto di Alghero - Fertilia. Master Plan 2030"

Proponente: ENAC Ente Nazionale per l'Aviazione Civile. Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare.

Comunicazione del MATTM - Direzione Generale per le Valutazioni Ambientali e le Autorizzazioni Ambientali - DVA Registro Ufficiale.U.0027539.21-10-2019 (prot. ARPAS n. 36815 del 21/10/2019).

Il presente documento di osservazioni è reso quale valutazione tecnica per gli aspetti ambientali di competenza dello scrivente, riferita al procedimento nel quale si inserisce, in concorso con altri pareri resi dagli altri soggetti coinvolti e in tale ottica non riveste alcun carattere vincolante per l'amministrazione chiamata all'emissione del titolo abilitativo o dell'atto finale.

## 1. INFORMAZIONI GENERALI

<b>Tipo di intervento</b>	Il progetto rientra nella tipologia elencata nell'Allegato II alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006 al punto 10 denominata "aeroporti con piste di atterraggio superiori a 1500 metri di lunghezza"
<b>Proponente intervento:</b>	ENAC Ente Nazionale per l'Aviazione Civile
<b>Comune:</b>	Alghero
<b>Provincia:</b>	Provincia di Sassari
<b>Attività:</b>	Piano di sviluppo aeroportuale – Interventi di riqualificazione delle infrastrutture

Questo Dipartimento si esprime per gli aspetti di propria competenza sulla base della documentazione tecnica pubblicata sul sito web dell'Autorità competente, alla pagina <https://va.minambiente.it/it-IT/Oggetti/Info/7234>.

## 2. INFORMAZIONI TECNICHE

Il progetto in esame denominato Master Plan 2030, o Piano di sviluppo aeroportuale, si configura come un piano di ottimizzazione, riqualifica ed adeguamento delle infrastrutture aeroportuali ai requisiti di sicurezza operativa sulla base delle previsioni di traffico aereo per gli anni futuri. Prevede interventi da realizzare in 3 fasi successive sull'orizzonte temporale 2017-2030. La proposta di progetto si denota per un forte incremento degli spazi commerciali sia all'interno che all'esterno dell'aerostazione, resi

parte integrante della hall arrivi e della hall partenze (ovvero prima e dopo il passaggio dei varchi di sicurezza). Gli interventi previsti sono i seguenti:

- Interventi di breve termine (2017-2020). Prevedono principalmente l'adeguamento delle componenti infrastrutturali, quali l'aerostazione e i suoi sottosistemi e i parcheggi per autovetture private. Nello specifico gli interventi sono:
  1. Ampliamento e riconfigurazione viabilità aeroportuale
  2. Realizzazione nuova sala arrivi
  3. Realizzazione collegamento intermedio Aerostazione
- Interventi di medio termine (2021-2025). Necessari in considerazione dell'aumento dei volumi di traffico previsto, in accordo agli interventi eseguiti negli anni precedenti. Più in particolare si tratta di:
  1. Adeguamento capacità BHS
  2. Adeguamento impianto trattamento acque reflue
  3. Riqualfica accessibilità veicolare aree doganali
- Interventi di lungo termine (2026-2030).
  1. Strada perimetrale attraversamento raccordo Echo
  2. Demolizione casa colonica ed inceneritore
  3. Ampliamento RESA
  4. Stazione di servizio/autolavaggio.

La società di gestione SOGEAAL, a fronte di fondi disponibili erogati dalla comunità europea, ha sviluppato i progetti preliminari degli interventi di breve termine i quali sono stati sottoposti nel 2015 con nota prot. DVA-2015-0019142 del 22/07/2015 del MATTM ad una Verifica di Assoggettabilità a VIA Nazionale che, con Determina DVA\_DEC\_2017-0000081 del 29.03.2017, ha dato esito di esclusione con prescrizioni da ottemperare nelle successive fasi. Tali progetti, successivamente all'esito della procedura di esclusione, sono stati sviluppati, previo espletamento di gara pubblica di appalto a livello di progetto definitivo e sottoposti alla procedura approvativa nell'ambito della Conferenza dei Servizi tenutasi il 21/11/2017 alla presenza di tutti gli Enti interessati.

### **3. OSSERVAZIONI**

Dall'analisi della documentazione pubblicata si osserva quanto segue:

#### **3.1. Coerenza con il Piano Nazionale degli Aeroporti**

Il Master Plan aeroportuale in oggetto non risulta in coerenza con gli interventi riportati nel Rapporto Preliminare Ambientale redatto nel 2016 nell'ambito della Valutazione Ambientale Strategica del Piano Nazionale degli Aeroporti. In tale procedimento, gerarchicamente sovraordinato, per l'aeroporto di

Alghero sono indicati esclusivamente interventi sul terminal passeggeri e sulla mobilità interna, mentre nello Studio di Impatto Ambientale del Master Plan (pag. 49) è riportata una tabella con interventi differenti. È opportuno un approfondimento in tal senso.

### **3.2. Dettaglio progettuale e ipotesi di sviluppo aeroportuale**

La documentazione pubblicata non presenta un dettaglio tale da consentire di valutare in modo adeguato la portata degli interventi previsti e la compiuta valutazione degli impatti ambientali. La documentazione va integrata con dettagli sugli interventi previsti sul sistema di depurazione e gestione dei reflui, sugli interventi di demolizione delle strutture in particolare dell'inceneritore, sulla gestione dei rifiuti liquidi provenienti dagli aeromobili.

Lo Studio di Impatto Ambientale non contiene un'analisi delle alternative, adeguate al progetto ed alle sue caratteristiche specifiche, compresa l'alternativa zero, con indicazione delle ragioni principali alla base dell'opzione scelta, prendendo in considerazione gli impatti ambientali.

L'ipotesi di sviluppo aeroportuale si basa esclusivamente su una previsione di movimenti a scala regionale che non rispecchia appieno l'andamento sito specifico ad Alghero nell'ultimo periodo, discriminando rispetto agli altri scali regionali. La tabella sul traffico totale (a pag. 20) degli ultimi anni e relative previsioni al 2030, mostra un calo dei passeggeri per l'anno 2016 e un decremento negli ultimi anni dei movimenti e delle merci. Tali trend non sembrano coerenti con l'ipotesi di crescita del traffico del +3% alla base del Piano di sviluppo aeroportuale e andrebbero pertanto meglio argomentati al fine di giustificare l'ipotesi progettuale.

Per quanto riguarda la pianificazione degli interventi inerenti la fase a medio termine, si ritiene che debba essere rivalutata la tempistica relativa all'adeguamento dell'impianto di trattamento delle acque reflue. Tali interventi devono essere funzionali e contestuali anche alle opere previste nel breve termine, che prevedono un incremento degli spazi commerciali, sia all'interno che all'esterno dell'aerostazione, e delle aree parcheggio. Si richiama a tal proposito che il recettore dello scarico del depuratore è il corso d'acqua del 1° ordine *Canale Urune*, che confluisce direttamente nello Stagno del Calich, ecosistema di transizione caratterizzato da una elevata vulnerabilità.

### **3.3. Valutazione degli impatti ambientali**

L'ipotesi di sviluppo del Master Plan aeroportuale dovrebbe comportare un aumento del traffico aereo del 60% al 2030 con potenziali impatti sulla matrice atmosfera e rumore, un aumento della capacità ricettiva dei parcheggi del +40% per circa +3.4 ettari rispetto alla superficie attuale e con potenziali impatti sulla matrice suolo ed atmosfera, un aumento nella produzione di reflui del nuovo depuratore,

non quantificati ma riferibili ad un traffico di 2.5 milioni di passeggeri anno, con potenziali impatti sulla matrice corpi idrici e biodiversità.

La valutazione degli impatti ambientali andrebbe approfondita tenendo conto delle integrazioni progettuali richieste ed effettuando un'analisi cumulativa delle implicazioni ambientali specificatamente sulla matrice atmosfera (ai fini della valutazione dell'inquinamento ambientale prodotto dall'aeroporto sulla salute dei residenti e degli operatori e sulla qualità degli ecosistemi) e corpi idrici/biodiversità, in quest'ultimo caso con particolare attenzione alle ricadute sul sistema ambientale del Calich.

Lo studio di diffusione in atmosfera degli inquinanti prodotti dall'attività aeroportuale risulta carente nella descrizione dei dettagli metodologici, dei dati utilizzati e delle elaborazioni. Tuttavia si ritiene che tale carenza possa essere superata prevedendo il monitoraggio sito specifico della componente atmosfera.

Nell'analisi degli impatti non viene presa in considerazione la valutazione dell'impatto sul clima, con particolare riferimento alla stima delle emissioni di CO2 derivanti dall'aumento del traffico aereo previsto.

### **3.4.           Accompagnamento Ambientale degli interventi**

Alla luce degli impatti potenziali rilevati, così come richiesto dal D.Lgs. 152/06, il Proponente deve predisporre un Progetto di Monitoraggio Ambientale (PMA) di tutte le componenti ambientali interessate. Il Progetto va concordato con questa Agenzia e deve interessare in particolare le componenti atmosfera, rumore, ambiente idrico e biodiversità, con indicatori correlati alle specifiche azioni di progetto. Si ritiene opportuno che il Progetto di Monitoraggio contempli gli interventi già oggetto di precedente procedimento di verifica di assoggettabilità alla VIA (decreto 0000081.29-03-2017) facenti parte e funzionali al Master Plan in oggetto. Il PMA dovrà contemplare anche la definizione dello stato delle componenti ambientali in *ante operam*, che per la componente atmosfera non dovrà essere inferiore ad un anno. Al fine di evitare una duplicazione del monitoraggio, è possibile ricorrere a progetti di monitoraggio esistenti e derivanti dall'attuazione di altre pertinenti normative europee, nazionali o regionali.

### **3.5.           Terre e Rocce da scavo**

Per quanto riguarda la gestione delle terre e rocce da scavo, prodotte nell'ambito di tutti gli interventi previsti nelle tre fasi, non è presente una stima dei volumi totali di materiale da scavare e la loro gestione. Inoltre, non vengono fornite informazioni circa il potenziale approvvigionamento di materiali estrattivi da siti esterni. Si ricorda che la gestione delle terre e rocce da scavo dovrà essere realizzata ai sensi del DPR 120/2017.



#### **4. CONCLUSIONI**

In riferimento a quanto sopra esposto, si ritiene che lo Studio di impatto Ambientale debba essere integrato secondo quanto evidenziato nel paragrafo Osservazioni.

##### **I Funzionari Istruttori**

S. Canu\*

A. Cossu\*

##### **Il Direttore del Dipartimento**

Antonio Furesi\*

*\* documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del Decreto Legislativo 82/2005*





**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale  
Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale di Sassari  
Settore Tecnico

**Regione Autonoma della Sardegna  
Dir.Gen.Corpo Forestale e Vigilanza Ambient.**

Prot. Uscita del 05/12/2019

**nr. 0085774**

Classifica XIV.15.1.Fasc. 155 - 2019  
06-02-00



> Direzione generale della difesa dell'ambiente  
Servizio sostenibilità ambientale

[difesa.ambiente@regione.sardegna.it](mailto:difesa.ambiente@regione.sardegna.it)

**Oggetto: Aeroporto di Alghero – Fertilia Master Plan 2030. Procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale. Proponente ENAC. Comunicazione.**

In riferimento al procedimento indicato in oggetto, espletati gli opportuni accertamenti relativi alle competenze amministrative di questo Servizio, si comunica che l'area l'indicata per gli interventi non è sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. 3267/23, per cui non occorrono provvedimenti da parte di questo Servizio.

Fascicolo n. RST G. Tesse /gs

**Il Direttore del Servizio**  
Dott. Giancarlo Muntoni





**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale  
Servizio del Genio Civile di Sassari

**Class:** Sassari,

Alla **REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
ASS.TO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE  
Direzione Generale dell'Ambiente  
Via Roma, 80 – Cagliari  
[difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it](mailto:difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it)

**Oggetto: Comune di Alghero**  
**ID 4930 - Aeroporto di Alghero - Fertilia. Master Plan 2030. Procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, s.m.i. Proponente: ENAC - Ente Nazionale per l'Aviazione Civile. Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare**  
**Rif. cod. prat.: IVAR 2019-0463**

In riferimento alla nota 24231 del 21.11.2019, pervenuta in data 21.11.2019 protocollo n° 36922, si fa presente quanto segue.

Le competenze di questo Servizio sono quelle relative al rilascio del Nulla-Osta idraulico, ex art. 93 R.D. 523/1904, per opere e/o lavori interferenti rispetto al reticolo idraulico superficiale di riferimento, meglio individuato dallo strato informativo "elemento idrico" di riferimento per le finalità di applicazione delle Norme Tecniche di Attuazione del PAI", come approvato con deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale n° 3 del 30.07.2015 e ss.mm.ii., da integrare con gli ulteriori elementi idrici eventualmente rappresentati nella cartografia dell'Istituto Geografico Militare (IGM), Carta topografica d'Italia - serie 25V edita per la Sardegna dal 1958 al 1965.

Le eventuali opere interferenti possono essere valutate da questo Servizio a fronte di apposita istanza, corredata di idonei elaborati corrispondenti almeno ad un livello di progettazione definitivo.

Per chiarezza si comunica, in ogni caso, che la documentazione utile a questo Servizio per l'emissione del nulla osta idraulico di competenza, oltre quella prevista da specifica normativa di settore sia nazionale che regionale, risulta elencata nel sito istituzionale della Regione Sardegna all'indirizzo telematico <http://sus.regione.sardegna.it/sus/searchprocedure/details/111>.



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale  
Servizio del Genio Civile di Sassari

In considerazione di quanto sopra dalla lettura della documentazione resa consultabile ai fini della procedura in oggetto non è emersa alcuna competenza d'istituto in capo a questo Servizio per le quali debbano essere rilasciati pareri o autorizzazioni.

Questo Servizio rimane a disposizione per ogni eventuale chiarimento (Antonello Sisini - Tel. 0792088367 – e-mail: [asisini@regione.sardegna.it](mailto:asisini@regione.sardegna.it)).

**Il Direttore del Servizio**  
**(art. 30 LR 31/1998)**  
Ing. Costantino Azzena

(firmato digitalmente)

Geom. A. Sisini/istr. tec.

*Firmato digitalmente da*

**COSTANTINO  
AZZENA**



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
 ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
 ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
 Servizio pianificazione paesaggistica ed urbanistica

> ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE  
 DIREZIONE GENERALE DELL'AMBIENTE  
PEC

E, p.c. COMUNE DI ALGHERO  
 SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E  
 SVILUPPO ECONOMICO  
 PEC:

**Oggetto:** Aeroporto di Alghero - Fertilia. Master Plan 2030. Procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, s.m.l. Parere.  
**Proponente:** ENAC – Ente Nazionale per l'Aviazione Civile  
**Richiedente:** Direzione Generale dell'Ambiente

Con riferimento all'oggetto si riscontra la nota n. 24231 del 21.11.2019 (ns. prot. n. 44187 del 21.11.2019) con la quale la Direzione generale in indirizzo chiede il parere di competenza sul procedimento di VIA relativo al "Master Plan 2030" previsto per l'aeroporto di Fertilia, ubicato nel comune di Alghero.

Le aree interessate dal "Master Plan 2030" sono interne alla zona omogenea G8 "Aeroportuale" dello strumento urbanistico vigente del Comune di Alghero.

Con precedenti proprie note n. 44177 del 15/11/2017 e n. 13892 del 09/04/2018, che si allegano alla presente, trasmesse al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nell'ambito della "Realizzazione di interventi di adeguamento infrastrutturale – Applicazione dell'art. 81 del DPR 616/1977 e del DPR 383/1994", è stato trasmesso il parere di conformità urbanistica degli interventi che, nell'ambito del Master Plan in oggetto, corrispondono a quelli di breve termine (2016-2020) indicati nella documentazione allegata, ed in particolare, nella tavola 5.3 "Lavorazioni future-completa 2016-2020".

Per quanto riguarda gli ulteriori interventi previsti e meglio specificati nella suddetta Tavola 5.3, per il medio (2021-2025) e lungo (2026-2030) termine, si rileva che parte dell'intervento n. 7 "Strada perimetrale di attraversamento Raccordo Echo" (interventi 2026-2030) ricade all'interno della fascia di tutela condizionata del bene paesaggistico "Nuraghe bianco di Oes" (ID: BP 1650), riportato nel verbale conclusivo del procedimento di copianificazione di cui all'art. 49, commi 2 e 4 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Piano Paesaggistico Regionale (PPR) per i beni paesaggistici ed identitari individuati e tipizzati ai sensi del previgente articolo 134, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 42/2004 e nelle schede ad esso allegate, contenenti la specifica disciplina d'uso.

Atteso quanto sopra, ai fini del richiesto parere, non si rilevano elementi ostativi da segnalare.

**Il Direttore del Servizio**  
 Ing. Alessandro Pusceddu  
 (firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Resp. Sett.: Ing. Giorgio Speranza  
 Tecn. Istrutt.: Ing. Sofia Secci

*Firmato digitalmente da*

**ALESSANDRO  
PUSCEDDU**



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio pianificazione paesaggistica ed urbanistica

**Prot. n. 44177/PIAN.**

**Cagliari, 15/11/2017**

> Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti  
Provveditorato Interregionale per le OO.PP.  
per il Lazio, Abruzzo e la Sardegna  
Sede Coordinata di Cagliari  
Viale Colombo, 40  
09125 Cagliari CA

[oopp.lazio-uff10@pec.mit.gov.it](mailto:oopp.lazio-uff10@pec.mit.gov.it)

E, p.c. Comune di Alghero  
Settore Tecnico  
Via Sant'Anna, 38  
07041 Alghero SS

[protocollo@pec.comune.alghero.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.alghero.ss.it)

**Oggetto: Comune di Alghero. Aeroporto di Alghero – Fertilia. Realizzazione di interventi di adeguamento infrastrutturale – Applicazione dell'art. 81 del DPR 616/1977 e del DPR 383/1994. Parere di conformità urbanistica.**

Con riferimento all'oggetto, il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti (MIT), con nota n. 38498 del 20.10.2017 (prot. RAS n. 41618 del 27.10.2017), ha indetto, in applicazione dell'art. 2 del DPR 383/1994 e dell'art. 14-bis della Legge 241/1990, la 1<sup>a</sup> Conferenza di servizi decisoria nell'ambito dell'iter amministrativo relativo alla realizzazione dell'intervento in oggetto.

Le opere previste nel progetto allegato alla suddetta nota, ricadono nel territorio comunale di Alghero e riguardano:

- a) l'ampliamento e la riconfigurazione della viabilità di accesso all'aerostazione mediante una serie di interventi organici con il raccordo tra le strade provinciali SP44 ed SP5M, tramite la realizzazione di una rotatoria ed una bretella di collegamento, la realizzazione di una nuova area di sosta auto e la revisione della viabilità interna articolata su un sistema di scorrimento anulare e la realizzazione di alcuni manufatti minori;
- b) la realizzazione della nuova sala arrivi;
- c) la realizzazione del collegamento tra il vecchio e il nuovo corpo dell'aerostazione passeggeri.





REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica

Lo scrivente Servizio ha inviato al Comune di Alghero (prot. n. 43140 del 09.11.2017) la richiesta di parere di conformità dell'intervento con la pianificazione urbanistica comunale al fine di poter compiutamente formulare il parere di propria competenza.

Sulla base delle verifiche svolte, per quanto di competenza di questo Servizio, in relazione al parere di conformità urbanistica dell'opera rispetto allo strumento urbanistico vigente nel Comune interessato, si rappresenta quanto segue:

- ✓ lo strumento urbanistico vigente del Comune di Alghero è il Piano Regolatore Generale (PRG), adottato in via definitiva con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 116 del 30.12.1976 e pubblicato sul BURAS n. 49 del 16.11.1984;
- ✓ le opere previste ricadono tutte all'interno della zona omogenea G8 "aeroportuale" nella quale sono consentite soltanto opere e attrezzature connesse con le esigenze dell'aeroporto, le quali possono essere realizzate in conformità alle leggi e regolamenti per le zone aeroportuali. Nella zona devono essere destinate idonee aree per il parcheggio temporaneo e prolungato, dimensionate sulla scala del movimento passeggeri e merci;
- ✓ la zona G8 è stata ridefinita, in riduzione mediante riclassificazione di parte della stessa in E1, attraverso la variante urbanistica approvata del Comune di Alghero con DCC n. 16 del 22.04.2011 e giudicata, da questi uffici, coerente con la normativa urbanistica e paesaggistica sovraordinata con Determinazione n. 304/DG del 19.01.2012;
- ✓ l'area interessata degli interventi ricade all'interno della fascia costiera definita dall'art 17 delle NTA del Piano Paesaggistico Regionale (PPR) "*Beni paesaggistici ambientali*";
- ✓ gli interventi inerenti alla realizzazione della nuova sala arrivi e al collegamento tra il vecchio e il nuovo corpo dell'aerostazione, ricadono nell'area di sedime dell'aeroporto interessando la componente di paesaggio dell'assetto insediativo del PPR "*sistema delle infrastrutture*" disciplinata dagli artt. 102, 103, 104 delle NTA del PPR;
- ✓ gran parte delle opere previste per l'ampliamento e la riconfigurazione della viabilità (in particolare la nuova rotonda di raccordo tra le SP44 ed SP5M e l'adiacente nuova area di sosta) ricadono all'interno delle "*Aree d'insediamento produttivo di interesse storico culturale – aree di bonifica*" definite e disciplinate dagli artt. 57, 58 e 59 delle NTA del PPR e ripermite con DGR 26/33 del 06.12.2010 "*Correzione della perimetrazione del sistema delle bonifiche di Alghero – Fertilia*". Tale areale è individuato come "bene Identitario" dall'art. 6 comma 5 delle NTA del PPR. Si fa presente che è in corso di definizione l'iter di approvazione del Piano di Conservazione e Valorizzazione delle Bonifiche di Alghero (PCVB) adottato con DCC n. 18 del 06.03.2017; tuttavia le aree interessate della suddette opere non sono ricomprese tra quelle di studio e disciplina del PCVB, che si riferisce esclusivamente alle zone agricole.
- ✓ Le stesse opere inerenti alla nuova rotonda di raccordo tra le SP44 ed SP5M e l'adiacente nuova area di sosta ricadono all'interno della componente di paesaggio dell'assetto ambientale del PPR "*Aree ad utilizzazione agroforestale – colture erbacce specializzare - Uliveti*" disciplinate dagli artt. 28, 29 e 30 delle NTA del PPR.

Sulla base delle considerazioni sopraelencate non si ravvisano elementi ostativi alla realizzazione dell'opera in quanto:

- ✓ la destinazione urbanistica prevista nel vigente PRG del Comune di Alghero risulta coerente con le opere previste e connesse con le esigenze dell'aeroporto;
- ✓ L'intervento ricadente nell'ambito dell'art. 58 delle NTA del PPR "*Aree d'insediamento produttivo di interesse storico culturale – Prescrizioni*", appare coerente con la disciplina in quanto:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica

- gli elementi caratterizzanti del “Sistema delle bonifiche di Alghero - Fertilia”, come risulta dall’Allegato A alla deliberazione della Giunta regionale n. 26/33 in data 6 luglio 2010 sono l’area di bonifica, l’appoderamento, le infrastrutture viarie storiche, le borgate, i centri di servizio, le architetture civili e religiose, i fabbricati agricoli e gli antichi approdi; l’intervento proposto non altera, se non marginalmente, questi elementi;
- la nuova infrastruttura viaria a servizio del compendio aeroportuale non risulta in contrasto con l’organizzazione territoriale dell’area;
- ✓ non si rilevano contrasti con la disciplina di cui all’art. 29 delle NTA del PPR “*Aree ad utilizzazione agroforestale – prescrizioni*” in quanto l’opera risulta di dimostrata rilevanza pubblica economica e sociale. Si evidenzia, tuttavia, che al fine dell’osservanza degli artt. 29 e 30 delle NTA del PPR si dovrà rispettare la prescrizione, già rilasciata dall’autorità competente in sede di verifica di assoggettabilità a VIA delle opere, per la tutela degli alberi di ulivo il cui “*espianto e il reimpianto dovrà essere autorizzato dall’amministrazione competente* (art. 1 del Decreto del Ministero dell’Ambiente e della tutela del territorio e del mare n. 81 del 29.03.2017).

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**  
Ing. Alessandro Pusceddu  
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Resp. Sett.: Ing. Carla Sanna  
Funz. istr. : Ing. Nevio Usai



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio pianificazione paesaggistica ed urbanistica

**Prot. n. 13892/PIAN.**

**Cagliari, 09/04/2018**

> Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti  
Provveditorato Interregionale per le OO.PP.  
per il Lazio, Abruzzo e la Sardegna  
Sede Coordinata di Cagliari  
Viale Colombo, 40  
09125 Cagliari CA

[oopp.lazio-uff10@pec.mit.gov.it](mailto:oopp.lazio-uff10@pec.mit.gov.it)

e p.c. Comune di Alghero  
Settore Tecnico  
Via Sant'Anna, 38  
07041 Alghero SS

[protocollo@pec.comune.alghero.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.alghero.ss.it)

**Oggetto: Comune di Alghero. Aeroporto di Alghero – Fertilia. Realizzazione di interventi di adeguamento infrastrutturale – Applicazione dell'art. 81 del DPR 616/1977 e del DPR 383/1994. Parere di conformità urbanistica.**

Con riferimento all'oggetto, il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti (MIT), con nota n. 10282 del 10.03.2018 (prot. RAS n. 9973 del 13.03.2018), ha indetto, in applicazione dell'art. 2 del DPR 383/1994 e dell'art. 14-bis della Legge 241/1990, la 2<sup>a</sup> Conferenza di servizi decisoria nell'ambito dell'iter amministrativo relativo alla realizzazione dell'intervento in oggetto. Con la stessa nota, Il Ministero ha trasmesso anche gli elaborati integrativi ritenuti necessari a seguito della 1<sup>a</sup> conferenza dei servizi.

Sulla base delle verifiche svolte, per quanto di competenza di questo Servizio, in relazione al parere di conformità urbanistica dell'opera rispetto allo strumento urbanistico vigente nel Comune interessato si conferma il parere già precedentemente espresso e trasmesso con nota n. 44177/PIAN del 15.11.2017.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**  
Ing. Alessandro Pusceddu  
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Responsabile Settore - Ing. Carla Sanna  
Funzionario istruttore - Ing. Nevio Usai



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRASPORTOS  
ASSESSORATO DEI TRASPORTI

Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti

Classifica XIII.9.3.2

Fascicolo XIII.9.3.2.10

(da citare nel riscontro)

A > **Direzione Generale dell'Ambiente**  
SEDE

**OGGETTO: Master Plan – Piano di sviluppo aeroporto di Alghero.**  
**Studio di impatto ambientale.**

**Parere Assessorato.**

Con nota n. 24231 del 21.11.2019 l'Assessorato della Difesa dell'Ambiente (prot. Ass. Trasporti n. 10965 del 22.11.2019) ha richiesto il parere di questi Uffici, per quanto i competenza, nell'ambito del procedimento di valutazione di impatto ambientale relativo al Master plan 2030, consultabile mediante link al sito del Ministero dell'Ambiente.

Il **Masterplan dell'aeroporto di Alghero** è stato redatto dalla Società di Gestione, SOGEAAL S.p.A., e **approvato dall'ENAC con Prot.17/11/2017-0116964-P.**

Sul piano dell'assetto infrastrutturale, il Masterplan aeroportuale individua e definisce una serie di interventi prioritari che hanno l'obiettivo di potenziare lo scalo per tragguardare l'orizzonte temporale del 2030.

Gli investimenti necessari alla realizzazione degli interventi previsti saranno sostenuti sulla base di una scansione temporale che permetterà di adeguare la capacità infrastrutturale ed i servizi offerti dello scalo compatibilmente con l'aumento del traffico aereo.

Le tappe di potenziamento dello scalo aeroportuale prevedono, dunque, la realizzazione di interventi nel **breve termine**, 2017-2020, nel **medio termine**, 2021-2025, ed infine nel **lungo termine**, 2026-2030.

Gli interventi di breve termine sono ritenuti prioritari in quanto finalizzati a risolvere aspetti infrastrutturali di accessibilità, fruibilità e livelli di servizio dei terminal che rendono lo scalo inadeguato anche a fronte degli attuali volumi di traffico aereo e, una volta realizzati, saranno già idonei a sostenere i volumi di traffico aereo così come previsti nel Masterplan all'orizzonte temporale del 2030.

Gli ulteriori interventi sono suddivisi in due fasi temporali distinte per permettere alla Società di Gestione di operare e gestire le trasformazioni con le tempistiche necessarie all'acquisizione delle autorizzazioni ed alla realizzazione degli stessi con un tasso di investimenti nel tempo che sia sostenibile dal punto di vista finanziario.

Si rileva che la Società di Gestione, SOGEAAL S.p.A., ha sviluppato i progetti preliminari degli interventi di **breve termine**, a fronte di fondi disponibili a valere su risorse FSC 207-2013, i quali sono stati sottoposti nel 2015 con Nota prot. DVA-2015-0019142 del 22.07.2015 del MATTM ad una Verifica di Assoggettività a VIA



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRASPORTOS  
ASSESSORATO DEI TRASPORTI

Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti

Nazionale che, con Determina **DVA\_DEC\_2017-000081 del 29.03.2017**, ha dato **esito di esclusione con prescrizioni** da ottemperare nelle successive fasi.

Segnatamente i progetti preliminari sottoposti alla procedura di **Verifica di assoggettabilità a VIA** hanno riguardato gli interventi di breve termine ovvero “*Ampliamento e la riconfigurazione della viabilità aeroportuale*”, “*Realizzazione del collegamento intermedio*” e “*Realizzazione nuova sala arrivi*”.

Di seguito vengono descritti per fasce temporali di piano, le motivazioni degli interventi e gli obiettivi di Piano associati agli stessi.

#### **Sviluppo breve termine (0-4 anni)**

La prima fase prevede principalmente l'adeguamento di quelle componenti infrastrutturali, quali l'aerostazione, la viabilità di accesso ed i parcheggi per autovetture private, in proporzione alle esigenze del traffico previsto ed in misura atta a consentire il raggiungimento dei necessari standard qualitativi e quantitativi in grado di influire positivamente sulla gestione dello scalo aeroportuale.

Parallelamente sono previsti interventi di manutenzione straordinaria di alcune infrastrutture air-side quali pista di volo, strip e piazzali e la ristrutturazione e adeguamento di alcuni edifici esistenti. È infine opportuno sottolineare che la totalità degli interventi previsti, ad eccezione dell'ampliamento e riconfigurazione della viabilità che interesserà anche superfici esterne all'attuale sedime, verranno effettuati all'interno dell'area già in concessione.

##### *1. Ampliamento e riconfigurazione viabilità aeroportuale*

Il progetto prevede l'allontanamento dell'incrocio a raso tra la SP44 e la SP42 e fino al margine della nuova area recentemente acquisita da SOGEAAL S.p.A. La nuova configurazione impiega una rotatoria ed una bretella di collegamento con la SP44.

La rotatoria fungerà da accesso principale al sedime aeroportuale ed il tratto di SP44 tra nuova bretella e il vecchio incrocio a raso sarà acquisito al sedime aeroportuale e sarà quindi destinato alla ridefinizione complessiva della viabilità e della circolazione interna.

Il nuovo assetto viabilistico, permette di riorganizzare tutte le aree di sosta previste nell'area terminal, posizionandole in modo strategico rispetto alle loro funzioni. Tale riorganizzazione permette pertanto di disporre complessivamente di circa 1859 posti auto, in accordo con gli standard internazionali che indicano in circa 700 i posti auto per milione di passeggeri ai quali vanno aggiunti gli spazi destinati agli operatori.

##### *2. Realizzazione nuova sala arrivi*

Il progetto prevede di trasformare in nuova sala arrivi e riconsegna bagagli lo spazio originariamente destinato allo smistamento bagagli in arrivo coperto da una tettoia metallica, posto sul lato a sud del vecchio terminal. In questo intervento si prevede il posizionamento di 3 nastri di smistamento bagagli, la realizzazione di una area arrivi dedicata agli extra – Schengen e una zona arrivi Schengen dividendo nettamente i flussi di accesso e di uscita dei passeggeri.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRASPORTOS  
ASSESSORATO DEI TRASPORTI

Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti

Tale soluzione razionalizza i percorsi, eliminando zone non utilizzate, permettendo di avere un atrio Arrivi scevro da promiscuità di flussi e consentendo l'ampliamento del numero dei gates di imbarco per partenze Schengen e dell'area dedicata ai controlli di sicurezza. L'intervento, che interessa un'area di circa 1'100 m2, ha un costo stimato di circa 1'880'000 euro.

*3. Realizzazione collegamento intermedio Aerostazione*

Il terzo intervento, prevede l'unificazione dei due corpi di fabbrica in cui è suddiviso il terminal passeggeri. Tale intervento permette una riorganizzazione degli spazi all'interno dei due fabbricati, consentendo la creazione di una nuova sala partenze extra Schengen ed il collegamento diretto della zona partenze con la zona arrivi. L'intervento, che interessa un'area di circa 700 m2, ha un costo stimato di circa 1'000'000 euro.

Gli interventi sopra riportati sono attualmente in corso di attuazione.

*Interventi già realizzati*

A completamento di quanto indicato nei punti precedenti e parallelamente alla pianificazione dello sviluppo, sono stati realizzati un serie di interventi di manutenzione straordinaria riguardanti le infrastrutture di volo e più genericamente l'air-side, illustrati nello SIA, quali:

- Sentiero di avvicinamento luminoso semplificato (impianto SALS);
- Portanza della strip di sicurezza della pista di volo;
- Riquifica pista di volo;
- Completamento pavimentazione asse di scorrimento piazzale di sosta aeromobili;
- Adeguamento normativo recinzione guida planata.

Il Piano di Sviluppo Aeroportuale **non prevede** interventi di ampliamento delle consistenze attuali delle infrastrutture di volo, bensì interventi di adeguamento normativo e, in particolare, per la pista di volo, di manutenzione straordinaria. Infatti, l'analisi previsionale reca indicazione di un valore di fine Piano, Anno 2030, pari a 18'503 mov/anno, che porta alla necessità di una capacità di 10 mov/h, inferiore ai valori di capacità attuale delle infrastrutture di volo pari a 15 mov/h.

**Sviluppo medio termine (5-10 anni)**

Nel medio termine sono previsti una serie di interventi, in accordo e a corredo degli interventi eseguiti negli anni precedenti.

Più in particolare si tratta di:

*1. Adeguamento capacità sistema bagagli da stiva*

Si prevede la realizzazione di un sistema completo per il trasporto, controllo e smistamento dei bagagli in maniera tale da raggiungere una capacità di gestione di circa 900 bag/ora.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRASPORTOS  
ASSESSORATO DEI TRASPORTI

Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti

L'attuale configurazione permette di raggiungere complessivamente una capacità di 465bag/ora, tale valore risulta adeguato al solo dato di traffico previsto per il 2020.

*2. Adeguamento impianto trattamento acque reflue*

Si prevede un intervento di adeguamento a carico dell'attuale sistema di raccolta e trattamento delle acque reflue (piovane e nere). Più in particolare si tratta di adeguare l'attuale impianto al numero di abitanti equivalenti legati all'aumento dei volumi di traffico.

L'impianto è dimensionato per un traffico prevedibile di 2-2.5 mln passeggeri/anno, con struttura modulare per adeguarsi a volumi inferiori dovuti alle variazioni stagionali di affluenza, dotato di trattamenti primari e terziari spinti che tenga conto anche della presenza di attività commerciali o di servizi di dimensione rilevante rispetto alla situazione attuale.

*3. Riqualifica accessibilità veicolare aree doganali*

L'intervento riguarda la riconfigurazione dell'attuale varco carraio di accesso al sedime.

Si prevede la realizzazione di idoneo manufatto completo delle attrezzature necessarie ai controlli di sicurezza e doganali in relazione ai volumi di traffico passeggeri e merci previsti al 2030.

**Sviluppo lungo termine (10-15 anni)**

Nell'arco temporale compreso tra il 2026 e il 2030 si andranno ad eseguire i seguenti interventi:

*1. Strada perimetrale attraversamento raccordo Echo*

L'intervento in oggetto consiste nella realizzazione del collegamento fra il ramo nord e quello sud dell'attuale strada di circolazione perimetrale, evitando il transito all'interno delle aree militari.

*2. Demolizione casa colonica ed inceneritore*

L'intervento, in considerazione dei volumi di traffico previsti, prevede la demolizione dei manufatti casa colonica e inceneritore per il recupero di aree attualmente non utilizzate da destinare all'ampliamento di attività già previste o di nuova realizzazione. Più in particolare l'area inceneritore sarà a disposizione per ampliamento delle attività di supporto alla viabilità quali parcheggi/stazione di servizio/autolavaggio.

*3. Ampliamento Resa*

L'intervento riguarda l'adeguamento delle attuali aree RESA (runway and safety area).

*4. Stazione di servizio/autolavaggio*

Il gestore intende realizzare o far realizzare una stazione di servizio/autolavaggio come attività di supporto e incremento dei servizi offerti al passeggero.

La stazione, localizzata in prossimità del manufatto inceneritore, risulta inserita in un'area all'interno della viabilità principale di prossima realizzazione.

Le tipologie di intervento sono delineate all'interno dello SIA, comprese le stime di costo.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORADU DE SOS TRASPORTOS  
ASSESSORATO DEI TRASPORTI

Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti

In considerazione di quanto premesso,

considerato che il Master Plan non prevede interventi di ampliamento delle consistenze attuali delle infrastrutture i volo, bensì interventi di adeguamento normativo;

valutata l'ascrivibilità degli interventi previsti a breve termine a finanziamenti su FSC 2007-2013, veicolati in favore della Società di Gestione per il tramite di questo Assessorato previa condivisione della rilevanza strategica degli stessi;

esaminata la natura ed entità degli ulteriori interventi previsti con riguardo allo sviluppo infrastrutturale di medio e lungo termine che intervengono principalmente sull'area land side.

ritiene di valutare positivamente i contenuti dei documenti sottoposti ad esame ed esprime parere favorevole per quanto di competenza con riguardo al procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale.

Il Direttore del Servizio

Delfina Spiga

M.Marinelli\_Resp. Sett. Pianificazione strategica, infrastrutture aeroportuali, intermodali e trasporto su gomma

A.Atzori\_Set. Pianificazione strategica, infrastrutture aeroportuali, intermodali e trasporto su gomma



*Firmato digitalmente da*

**DELFINA  
SPIGA**