

# COMUNE DI TERTENIA

## Provincia di Nuoro



SERVIZIO DI ADEGUAMENTO DEL PROGETTO PRELIMINARE A PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA DEL I LOTTO FUNZIONALE, DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITÀ E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEL PORTO TURISTICO DI SARRALA, PRESSO LA MARINA DI TERTENIA. CIG 8188366562 - CUP: H91H1000030002

### PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

ELABORATO <b>R9</b>		PIANO PARTICELLARE DELLE AREE			SCALA
		Doc.: 9511			DATA Febbraio 2021
Rev. n°	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO DA	APPROVATO	
00	Emissione	Gen. 21	arch. S. Perticarini	ing. M. Pittori	
01	Revisione in seguito a direttiva RUP	Feb. 21	arch. S. Perticarini	ing. M. Pittori	

#### Raggruppamento Temporaneo di Progettisti

##### Capogruppo

**INTERPROGETTI**

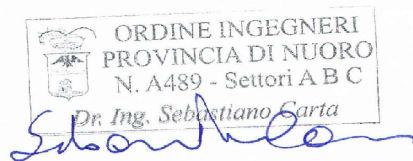
INTERPROGETTI S.r.l.  
Via Luigi Lilio, 62 00142 ROMA  
Tel. 0686200297 fax: 0686200298  
E-mail: INFO@INTERPROGETTI.NET

dott. ing. Marco Pittori



Collaboratori:  
Ing. Silvia Potena  
Arch. Francesca Romana Monass  
Ing. Giulia Zanza  
Arch. Simone Perticarini  
Arch. Raffaele Vaccarello  
Ing. Federico Ratini  
Ing. Lorenzo Spaziani

Ing. Sebastiano Carta



Dott.ssa Archeol. Giuseppa Lopez

ARCHEOLOGA  
**LOPEZ GIUSEPPA**  
Elenco MiBACT  
N. 983

Ing. Riccardo Morelli



Ing. Geol. Marco Valerio Pilia



P.I. Salvatore Sanna



*Comune di Tertenia*



SERVIZIO DI ADEGUAMENTO DEL PROGETTO PRELIMINARE A PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA DEL I LOTTO FUNZIONALE, DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITÀ E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEL PORTO TURISTICO DI SARRALA, PRESSO LA MARINA DI TERTENIA. CIG 8188366562 - CUP: H91H10000030002

# PIANO PARTICELLARE DELLE AREE

---

**STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA**

## INDICE

INDICE .....	2
1 Premessa .....	3
2 Acquisizioni necessarie .....	3
3 Visure terreni.....	4

## **1 PREMESSA**

Scopo della presente relazione è l'individuazione delle aree che dovranno essere acquisite per la realizzazione degli interventi previsti e una stima di massima degli importi necessari a tal fine.

In particolare si possono distinguere anche casi in cui sarà necessario procedere all'acquisizione delle aree e casi in cui questa sarà facoltativa.

Per ciascun intervento verranno poi fornite:

- stralcio catastale per l'individuazione dei mappali;
- tabella contenente le informazioni per l'individuazione della particella e la stima dei costi di acquisizione (comune di appartenenza, foglio, particella, superficie impegnata dalle opere, uso del suolo, valore presunto di acquisizione unitario e totale).

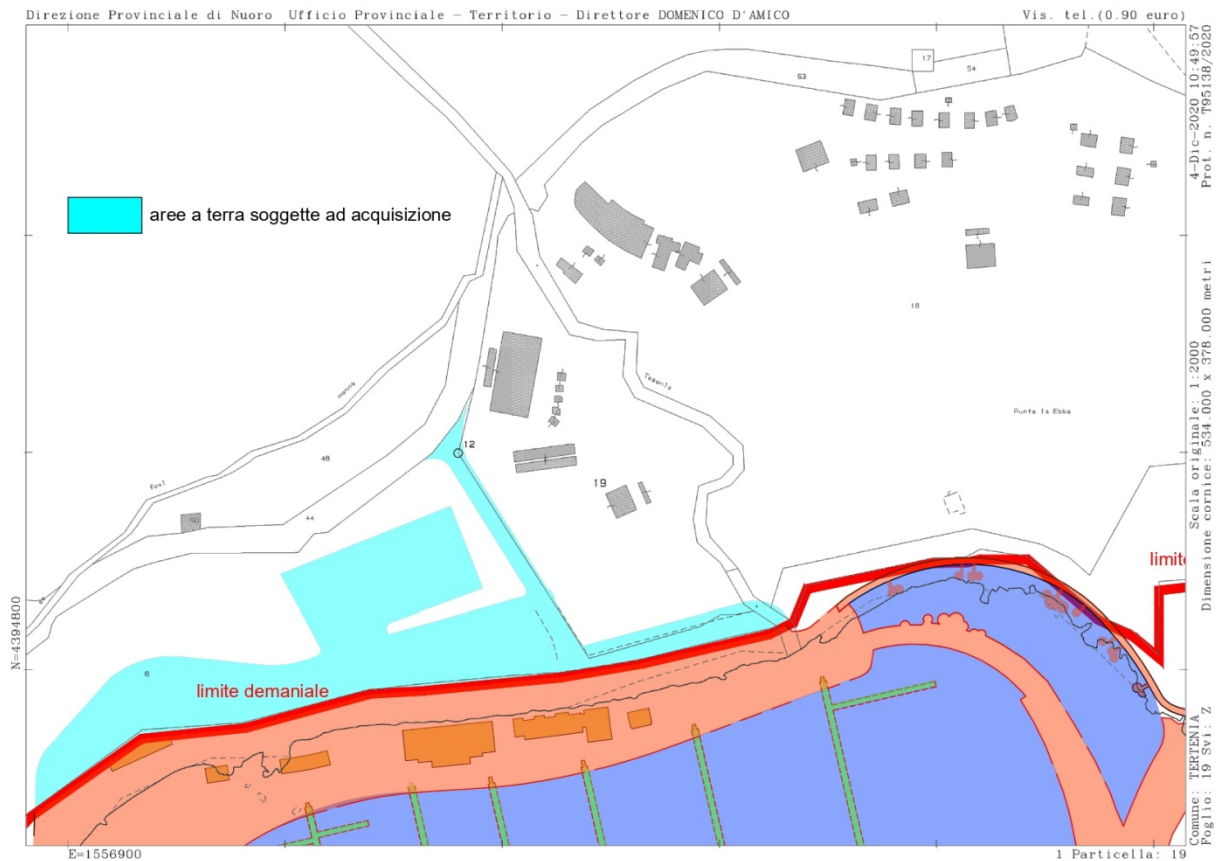
## **2 ACQUISIZIONI NECESSARIE**

Gli interventi per i quali sarà necessario procedere all'acquisizione delle aree sono i seguenti:

- viabilità d'accesso al porto;
- area parcheggio;
- area rimessaggio;
- aree parco.

Si riporta di seguito una planimetria rappresentante gli estratti catastali delle zone d'intervento con sovrapposizione delle opere in progetto.

Dalle visure i suddetti terreni risultano intestati al Comune di Tertenia.



Le aree da acquisire sono quelle sulle quali insiste la viabilità d'accesso all'opera e le superfici occupate dal parcheggio/rimessaggio e dall'area destinata al parco.

Censuario	Foglio	Particella	Area (mq)	Uso suolo
comune di Tertenia	19	6	11700	pascolo
comune di Tertenia	19	19	1250	pascolo

Il valore dei terreni andrà stimato mediante il Valore Agricolo Medio (VAM) vigente al momento dell'inizio della procedura da realizzarsi nelle successive fasi progettuali.

Sarà facoltà dell'Amministrazione Comunale decidere se cedere tali aree a titolo gratuito o richiedere l'indennità al futuro gestore del Marina o al demanio.

### 3 VISURE TERRENI

Di seguito le visure dei terreni in oggetto.

N=4394800

E=1556900

1 Particella: 19



## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2020

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>TERTENIA</b> ( Codice: L140) Provincia di <b>NUORO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: <b>19</b> Particella: <b>6</b>

Immobile		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
N.	DATI IDENTIFICATIVI	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) <small>ha are ca</small>	Deduz	Reddito		FRAZIONAMENTO
1	19      6	-	PASC CESPUG    3	3    12    59	-	Euro 3,23 <small>L. 6.252</small>	Euro 3,23 <small>L. 6.252</small>	FRAZIONAMENTO del 05/01/1999 in atti dal 05/01/1999 (n. 46658.2/1999)
Notifica				Partita	121			

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI TERTENIA		(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2020

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di TERTENIA ( Codice: L140) Provincia di NUORO	
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 19 Particella: 19	

### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito				
1	19	19		-	ENTE URBANO	1	32	91				Tipo mappale del 23/07/2009 protocollo n. NU0152449 in atti dal 23/07/2009 presentato il 23/07/2009 (n. 152449.1/2009)
Notifica						Partita	1					

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune L140 - Sezione - SezUrb - Foglio 19 - Particella 19

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica