

Al Ministero dell'Ambiente
e della Tutela del Territorio e del Mare
segreteria.ministro@pec.minambiente.it

Al Presidente Regione Sardegna
presidente@regione.sardegna.it.
presidenza@pec.regione.sardegna.it.

Alla Regione Sardegna
Uffici Regionale Valutazione Impatto Ambientale
amb.sva@regione.sardegna.it

All'Assessorato ai Lavori Pubblici
della Regione Sardegna
lavori.pubblici@regione.sardegna.it;

Alla Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato Lavori Pubblici
lavori.pubblici@pec.regione.sardegna.it

Alla Città Metropolitana di Cagliari
protocollo@pec.cittametropolitanacagliari.it

Al Comune di Quartucciu
protocollo.quartucciu@legalmail.it

Al Comune di Maracalagonis
protocollo@pec.comune.maracalagonis.ca.it

Al Comune di Quartu S. Elena
protocollo@pec.comune.quartusantelena.ca.it

A A.R.P.A.S Sardegna
arpas@pec.arpa.sardegna.it

Presentazione di osservazioni relative alla procedura di:

- Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – art.14 co.3 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.
- Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) – art.24 co.3 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.
- Verifica di Assoggettabilità alla VIA – art.19 co.4 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.

Il Sottoscritto Tatt Antonio Omissis
Omissis

Il Sottoscritto ~~Tatt~~ Vincenzo Omissis
Omissis

in qualità di legale rappresentante della Pubblica Amministrazione/Ente/Società/Associazione

PRESENTA

ai sensi del D.Lgs. 152/2006, le **seguenti osservazioni** al
Piano/Programma, sotto indicato

Progetto, sotto indicato.

OGGETTO: OSSERVAZIONI allo studio di Impatto Ambientale alla S.S. 554 "Cagliaritana" Adeguamento al tipo B dal km 12+000 al km 18+000 (ex SS125 "Orientale Sarda" - Connessione tra la SS554 e la nuova SS554) Del comune di Maracalagonis in sede di valutazione del V.I.A. valutazione impatto ambientale

OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI

- Aspetti di carattere generale (*es. struttura e contenuti della documentazione, finalità, aspetti procedurali*)
 - Aspetti programmatici (*coerenza tra piano/programma/progetto e gli atti di pianificazione/programmazione territoriale/settoriale*)
 - Aspetti progettuali (*proposte progettuali o proposte di azioni del Piano/Programma in funzione delle probabili ricadute ambientali*)
 - Aspetti ambientali (*relazioni/impatti tra il piano/programma/progetto e fattori/componenti ambientali*)
- Altro _____

ASPETTI AMBIENTALI OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI

- Atmosfera
 - Ambiente idrico
 - Suolo e sottosuolo
 - Rumore, vibrazioni, radiazioni
 - Biodiversità (vegetazione, flora, fauna, ecosistemi)
 - Salute pubblica
 - Beni culturali e paesaggio
 - Monitoraggio ambientale
- Altro _____

TESTO DELL' OSSERVAZIONE _ SUOLO E AGRICOLTURA e PASTORIZIA. Dovranno essere messi in discussione ed aggiornato il tracciato e ricondotto alla soluzione 3 e 1. Evitando il maggior consumo di suolo, quantificando le superfici consumate, anche in relazione alla capacità d'uso, a seguito della realizzazione del nuovo tracciato soluzione 2 da tutti contestato e rigettato. Il tracciato imposto con le opere ad esso connesse (es. strade complanari, aree di servizio); nel caso in cui le opere previste venissero realizzate comporterebbero l'interclusione di aree attualmente destinate ad usi agricoli, il progetto definitivo in atto prevede interventi di non inserimento nel contesto paesaggistico ed ambientale, e mettere a rischio il mosaico delle coltivazioni e creando la formazione di aree residuali che andrebbero facilmente incontro a fenomeni di abbandono e di degrado. La nostra azienda agricola e di allevamenti, ovino, suino verrà distrutta dal tracciato 2, tutti i nostri sacrifici andranno in frantumo. Il Proponente del progetto (ANAS) e il Ministero interessato in sede di V.I.A., spero cambino tracciato e riconducano il progetto alle soluzioni alternative originarie 3-1. Sarebbe opportuno che la Regione Sardegna, fermasse questo disastro ambientale sensibilizzando e facendo intervenire anche A.R.P.A.S., per dare una valutazione insostenibile del tracciato in discussione, sotto il profilo ambientale e dare un'immagine più reale dei luoghi, con la presenza di realtà abitative e la attività produttive agricole, artigianali nell'area dove troverà realizzazione il tracciato vergognoso della nuova 554 la Cagliariitana .

Si elencano i terreni attualmente condotti come da piano colturale e pastorale che nel complesso, si estendono su una superficie di ettari 18 e di altri numerosi ettari in concessione. Le stesse superfici agricole sono state coltivate annualmente, come nel corrente anno, per il mantenimento della attività agricola pastorale. Tale estensione dei terreni sopra citati è indispensabile, come quantità minima per poter svolgere l'attività in argomento di pascolo e coltivazione per poter alimentare il proprio bestiame. Nei terreni sopra indicati ci sono degli stabili adibiti al ricovero di 3 trattori con i rispettivi attrezzi a corredo aratri, erpici seminatrici spandiconcime, spargi-concime, ranghinatore, falciatrice, pressa raccogliore, macina cereali. Altri stabili ancora per il ricovero di bestiame ovini suini e cavalli.

Quel tratto di territorio il più produttivo e fertile del nostro comune, verrebbe ancor più devastato in relazione alla nuova strada provinciale Burcei-Maracalagonis, che dovrebbe collegarsi al tracciato 2 con ulteriore danneggiamento di territorio agricolo tra le due strade sp 16 e sp 15. Mentre con la soluzione 3 e 1 detto raccordo viaggerebbe in parallelo con SS 125 esistente. Quello che veramente non si vuol capire sono l'ostilità da parte di Anas, a non voler mediare una soluzione congiunta e definitiva meno devastante sotto i tutti i profili sia ambientali con devastazioni di aziende e territorio come la nostra, ma nel contempo creando inquinamento atmosferico- acustico- rumore devastando la mia azienda agricola e di allevamento di bestiame. Sono certo che se la soluzione 2 ANAS se venisse praticata, insomma manderemo via tutti i produttori, allevatori, agricoltori, artigiani e attività produttive di quelle zone. Se tale tracciato venisse attuato il risultato finale sarà, intraprendere la strada di spedire tutti questi lavoratori a casa, per andare ad accumularsi a tutti gli altri disoccupati, solo per non aprire un dialogo tra gli enti interessati, per trovare una soluzione comune nell'interesse di tutti, dei lavoratori, delle attività e della variante stradale stessa. Soluzione che il COMUNE DI MARACALAGONIS sostiene di voler percorrere come tracciati il 3-1 per il quale parecchie volte si è espressa contraria ha quel tracciato 2. Considerando la prevalente destinazione agricola di quei suoli si ritiene che tale interferenza del tracciato 2 sulla nostra azienda agricola sia da considerarsi significativa, per il danno alla nostra azienda. Nella speranza inoltre che, quell'area agricola di buona versatilità ecologica, delle specie legate all'ecosistema agricolo che rimanga tale nel rispetto delle attività e dei luoghi.

Il/La Sottoscritto/a dichiara di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 24, comma 7 e dell'art.19 comma 13, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., le presenti osservazioni e gli eventuali allegati tecnici saranno pubblicati sul Portale delle valutazioni ambientali VAS-VIA del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (www.va.minambiente.it).

ELENCO ALLEGATI

Allegato 1 - Dati personali del soggetto che presenta l'osservazione


Allegato 2 - Copia del documento di riconoscimento in corso

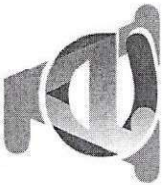
Allegato 3 - riferimenti catastali dei terreni

Luogo e data 03-03-2021

I dichiaranti







← Sito informativo

Area riservata

SISTER

Utente:
TZEMRA63D16E903L

➔ Esci

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Richieste

Assistenza

Ti trovi in: [Home dei Servizi / Visure](#)
 Convenzione: **COMUNE DI MARACALAGONIS (CONSULTAZIONI - PROFILO D2)**
 Codice di Richiesta: C00072632008



Ufficio provinciale di: CAGLIARI Territorio

Situazione aggiornata al : 02/02/2021
 Soggetto selezionato

Tipo richiesta: **Attualità**
 Cognome: **FATTI** Nome: **ANTONIO**
 Data di Nascita: **22/09/1962**
 Comune di Nascita: **CAGLIARI (CA)**
 Codice Fiscale: **TTTNTN62P22B354G**
 Immobili nel comune di: **MARACALAGONIS** Codice: **E903**
 Immobili individuati: **25**
 Motivazione: **Accertamento d'ufficio di stati, qualità e fatti (art 43 DPR 445/2000)**

Elenco Immobili per diritti e quote

Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	SubClassamento	Classe	Consistenza	Rendita	Altri
<input type="radio"/>	F	Proprieta' per 500/1000	14	442	cat. D/10			Euro: 570,00	Partita Dati
<input type="radio"/>	F	Proprieta' per 500/1000	14	443	cat. D/10			Euro: 328,00	

				MARACALAGONIS (CA) LOCALITA' RIU SICCI, SNC Piano T	14	444	cat. D/10		Euro: 1.566,00
<input type="radio"/>	F	Proprieta' per 500/1000		MARACALAGONIS (CA)	14	444			
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1 bene personale		MARACALAGONIS (CA)	14	139	VIGNETO 2	14 are 30 ca	R.D.Euro:12,19 R.A. Euro: 7,75
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1 bene personale		MARACALAGONIS (CA)	14	140	SEMINATIVO 2	13 are 95 ca	R.D.Euro:3,96 R.A. Euro: 1,44
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1 bene personale		MARACALAGONIS (CA)	14	141	VIGNETO 2	24 are 90 ca	R.D.Euro:21,22 R.A. Euro: 13,50
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1 bene personale		MARACALAGONIS (CA)	14	142	VIGNETO 2	27 are 50 ca	R.D.Euro:23,43 R.A. Euro: 14,91
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni		MARACALAGONIS (CA)	14	439	PASCOLO 2	13 are	R.D.Euro:1,34 R.A. Euro: 1,34
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni		MARACALAGONIS (CA)	14	441	VIGNETO 2	17 are 68 ca	R.D.Euro:15,07 R.A. Euro: 9,59
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1 bene personale		MARACALAGONIS (CA)	14	57	VIGNETO 2	37 are 20 ca	R.D.Euro:31,70 R.A. Euro: 20,17
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1 bene personale		MARACALAGONIS (CA)	14	69	VIGNETO 2	8 are 10 ca	R.D.Euro:6,90 R.A. Euro: 4,39
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1 bene personale		MARACALAGONIS (CA)	14	70	VIGNETO 2	8 are 10 ca	R.D.Euro:6,90 R.A. Euro: 4,39
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1 bene personale		MARACALAGONIS (CA)	14	71	VIGNETO 2	7 are 25 ca	R.D.Euro:6,18 R.A. Euro: 3,93
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1 bene personale		MARACALAGONIS (CA)	15	430	SEMINATIVO 2	4 are 30 ca	R.D.Euro:1,22 R.A. Euro: 0,44
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1 bene personale		MARACALAGONIS (CA)	15	434	SEMINATIVO 2	1 are 50 ca	R.D.Euro:0,43 R.A. Euro: 0,15
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1 bene personale		MARACALAGONIS (CA)	15	438	SEMINATIVO 2	2 are 45 ca	R.D.Euro:0,70 R.A. Euro: 0,25
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1 bene personale		MARACALAGONIS (CA)	15	442	SEMIN ARBOR 1	6 are 10 ca	R.D.Euro:3,15 R.A. Euro: 1,58
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1 bene personale		MARACALAGONIS (CA)	15	469	MODELLO 26		R.A. Euro:
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1 bene personale		MARACALAGONIS (CA)	15	470	MODELLO 26		R.A. Euro:
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1 bene personale		MARACALAGONIS (CA)	15	471	MODELLO 26		R.A. Euro:
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1 bene personale		MARACALAGONIS (CA)	15	669	MODELLO 26		R.A. Euro:
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1 bene personale		MARACALAGONIS (CA)	7	395	MODELLO 26		R.A. Euro:
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1 bene personale		MARACALAGONIS (CA)	7	402	VIGNETO 3	31 are 5 ca	R.D.Euro:10,42 R.A. Euro: 6,41
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1 bene personale		MARACALAGONIS (CA)	7	405	VIGNETO 3	30 are 60 ca	R.D.Euro:10,27 R.A. Euro: 6,32
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni		MARACALAGONIS (CA)	7	421	VIGNETO 3	2 are 5 ca	R.D.Euro:0,69 R.A. Euro: 0,42

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/02/2021 - Ora: 10.25.23 Fine
Visura n.: T97324 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2021

Dati della richiesta	Comune di MARACALAGONIS (Codice: E903)	
Catasto Terreni	Provincia di CAGLIARI Foglio: 7 Particella: 68	

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	7	68		-	ENTE URBANO	1 11 07		Agrario
Notifica				Partita	1			
Annotazioni				sr				

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune E903 - Sezione - SezUrb - Foglio 7 - Particella 68

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali