

**MARINA AZZURRA YACHTING S.R.L.**

**CON SOCIO UNICO**

Capitale Sociale 10.000,00

Sede legale Via Litoranea 14, 19031 – Ameglia (SP)

REA SP – 128169 - P.I. 01425770110

**Oggetto: Provvedimento Unico in materia ambientale ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 152/2006 relativa al progetto “Realizzazione di una Marina (Darsena) scavata a secco in proprietà privata in sponda sinistra del fiume Magra, nel Comune di Ameglia (SP)” – Conferenza dei Servizi di cui all'art. 27, comma 8, del D.Lgs.152/06. Relazione conclusiva Proponente**

Ai sensi dell'art. 27, comma 8, del D.Lgs. 152/06 il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare ha convocato la Conferenza dei Servizi finalizzata al rilascio del provvedimento Unico in materia ambientale del progetto in oggetto.

In funzione di quanto espresso nella convocazione DVA n.029 del 04.01.2021, il Proponente qui di seguito procederà illustrando le proprie osservazioni in coerenza con quanto indicato nell'oggetto della c.d.s.:

**- Breve sintesi riepilogativa dello scopo e delle modalità di svolgimento della Conferenza dei Servizi**

**1. Breve descrizione del Progetto e finalità di attuazione dettate dagli Enti locali**

L'intervento oggetto dello Strumento Urbanistico Attuativo di iniziativa (ex. L.r. 24/1987 e s.m.i), avente valore di progetto definitivo per la realizzazione di un Marina (darsena) scavata a secco in proprietà privata in sponda sinistra del Fiume Magra ubicata nel Comune di Ameglia (SP), rientra nella tipologia elencata nell'Allegato II-bis alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006, al punto 2, lett. b), “*porti e impianti portuali marittimi, fluviali e lacuali, compresi i porti con funzione peschereccia, vie navigabili*” di nuova realizzazione in quanto ricade completamente in aree naturali protette nazionali (L.394/1991) e comunitarie (siti della Rete Natura 2000).

Ciò discende anche dal chiarimento rilasciato dal Direttore Generale del MATTM che con nota del 21.09.2017 ha chiarito che “*In base alla lettera b)[ Allegato II – bis D.Lgs. 152/2006], se considerato come “impianto portuale fluviale”, indipendentemente da soglie dimensionali, ovvero in base alla lettera f) se considerato come “porto con funzione turistica e da diporto con specchio acqueo di 1,3 ha (inferiore a 10 ha).Poiché la darsena ricade interamente nel Parco naturale regionale di Montemarcello-Magra istituito ai sensi della L.394/1991 (EUAP, codice 0968) nonché completamente nel SIC IT1343502 (Parco della Magra-Vara) e limitrofo al SIC IT1345101 (Piana del Magra), in base all'art.6, comma 7 lettera b), il progetto è soggetto a procedura di VIA statale”.*

Come evidenziato nell'istanza depositata in data 17.01.2018 codice procedura n. 3899, la Marina Azzurra Yachting dispone ad oggi di 174 PE12 riferiti a varie classi dimensionali di natanti per l'attività di rimessaggio posti barca a terra.

In data 05.08.2013 prot. 8256 Marina Azzurra Yachting (ex Bibi) ha presentato, a norma dell'art. 8 della L.R. 24/1987, il progetto di Piano particolareggiato di iniziativa privata in variante contestuale al PRG.

Tenuto conto che (i) l'intervento ricade interamente all'interno di un Area Protetta e che (ii) era in corso un più ampio procedimento di realizzazione del Distretto di Trasformazione “Polo Nautico” presentato da Marinella S.p.a, all'epoca giunto ad una prima conclusione mediante la Deliberazione del Consiglio Ente Parco n. 13/2007 avente ad oggetto “Progetto unitario Marinella – Fiumaretta - Masterplan 2007 – approvazione indirizzi per determinazione in sede di conferenza dei servizi preliminare ai sensi

# **MARINA AZZURRA YACHTING S.R.L.**

## **CON SOCIO UNICO**

Capitale Sociale 10.000,00

Sede legale Via Litoranea 14, 19031 – Ameglia (SP)

REA SP – 128169 - P.I. 01425770110

dell'art. 14 bis comma 1 legge 241/90 e s.m.i."<sup>1</sup>, gli Enti [Regione Liguria, Comune di Ameglia, Ente Parco, Provincia della Spezia] hanno necessariamente dovuto provvedere a sottoscrivere un Protocollo d'Intesa, ai sensi dell'art. 15 Legge 241/1990.

Con tale documento gli Enti hanno manifestato la volontà di disciplinare le trasformazioni volte alla realizzazione del Polo Nautico con l'obiettivo comune di garantire in ogni caso un disegno unitario in termini di progettazione e che fosse comunque coerente con le indicazioni prescritte dagli Enti alla Società Marinella S.p.a per l'attuazione del Distretto di Trasformazione del Polo Nautico nell'ambito del più ampio Progetto Marinella.

Al fine di raggiungere tale obiettivo gli Enti hanno condiviso ed indicato al Proponente di progettare esclusivamente l'area avente funzione di specchio acqueo riducendone oltremodo le quantità ammissibili in coerenza con le indicazioni Marinella, rimandando al più ampio SUA del Polo Nautico di iniziativa di Marinella, la progettazione delle aree aventi funzione Cantiere/Rimessaggio e Servizi a terra con finalità di cui all'art. 68 p.to 9 NTA Piano di Parco.

Da ciò discende il fatto che l'intervento preveda, in termini di progettazione, esclusivamente la realizzazione di uno specchio acqueo di circa 13.000 mq, per una capacità di posti barca ospitabili pari a 85 PE12. La Società, pertanto, con l'attuazione del progetto rinuncerà, rispetto allo stato attuale e a totale beneficio ambientale a 89 PE12.

Le attività di Cantiere/Rimessaggio e Servizi a terra [art. 68 p.to 9 NTA Piano di Parco] funzionali alla corretta impostazione e realizzazione della Struttura del "Parco Nautico della Magra" di cui all'art. 68 NTA, verranno progettate e trasferite all'interno del futuro Distretto di Trasformazione attuabile mediante SUA/PUO. Nel rispetto di quanto indicato nella Conferenza dei Servizi Preliminare 2007 e confermato/ribadito nel Protocollo d'intesa 2013 circa l'obbligo di progettazione unitaria del Distretto di Trasformazione, l'ente procederà a far sì che il futuri soggetti proponenti all'interno delle aree del perimetro dello SUA inerente la zona residua di sviluppo, saranno vincolati nel redigere una progettazione che tenga conto (i) di un disegno unitario come previsto dal Protocollo d'intesa 2013 e (ii) dell'obbligo di trasferire all'interno dello SUA i diritti edificatori sopra indicati nella disponibilità del Proponente quale soggetto titolare dello Strumento Urbanistico Attuativo già approvato.

Da tutto ciò discende che il Proponente, così come meglio descritto dal contributo istruttorio rilasciato dal Comune di Ameglia prot. 15520 del 23.10.2019, , sia dal punto di vista urbanistico che ambientale, al fine di non ostacolare gli accordi sottoscritti tra gli Enti e Marinella finalizzati i) in via generale all'attuazione del Progetto Unitario Marinella –Fiumaretta e ii) in particolare all'approvazione dello SUA del Polo Nautico "Marina di Fiumaretta", ha dovuto necessariamente adeguare e ridurre il proprio intervento per renderlo coerente con le prescrizioni indicate, sostenendo oltremodo ulteriori oneri aggiuntivi di riqualificazione ambientale altrimenti evitabili in quanto di competenza esclusiva di Marinella s.p.a e discendenti dal Documento Conclusivo Masterplan 2007, dai pareri collegati rilasciati dagli Enti ed complessivamente elencati nel Protocollo d'intesa sottoscritto dagli Enti.

## **2. Fase istruttoria del Procedimento per il rilascio del Provvedimento Unico in materia ambientale**

In data 07.03.2018 la DVA, con nota prot. 5575/DVA ha comunicato la procedibilità dell'istanza, l'indicazione del responsabile del procedimento e la pubblicazione, ai sensi dell'art. 24, comma 1 e 2 del D.Lgs. n.152/2006, dell'avviso al pubblico con relativa documentazione.

---

<sup>1</sup> Documento Conclusivo MasterPlan 2007 – Accordo vincolante tra Marinella ed Enti Pubblici, ex art. 11, Legge 241/1990.

# MARINA AZZURRA YACHTING S.R.L.

## CON SOCIO UNICO

Capitale Sociale 10.000,00

Sede legale Via Litoranea 14, 19031 – Ameglia (SP)

REA SP – 128169 - P.I. 01425770110

In data 25.10.2018, presso la sede del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, si è riunita la Conferenza di Servizi convocata con nota prot. n.22755/DVA del 10.10.2018, ai fini del rilascio del Provvedimento Unico in materia ambientale (art. 27 d.lgs. 152/2006) del progetto ID\_VIP 3899 "Realizzazione di una Marina (Darsena) scavata a secco in proprietà privata in sponda sinistra del fiume Magra, nel Comune di Ameglia (Sp)".

All'interno della riunione di cui al verbale del 25.10.2018 venivano illustrate le attività poste in essere dall'Autorità competente, aggiornando i lavori a valle dell'emanazione del provvedimento di VIA.

Veniva oltremodo rammentato che, "ai sensi dell'art. 27, comma 8 del D.lgs. 152/2006 e s.m.i. in combinato disposto con l'art. 14 ter, comma 7 L.241/1990, decorso il termine per la conclusione dei lavori della Conferenza (210 gg decorrenti dalla data del 25.10.2018) senza che alcuna delle Amministrazioni convocate abbia preso parte alle riunioni ovvero pur partecipandovi non abbia espresso la propria posizione, le autorizzazioni ambientali indicate dal Proponente si intenderanno comunque acquisite."

La scadenza del termine di conclusione dei lavori della conferenza dei servizi è stata individuata il 23.05.2019.

- **Ricognizione dei titoli abilitativi/autorizzazioni richieste, eventualmente già acquisite e da acquisire**

Per ciò che di riguarda il rilascio dei titoli abilitativi/autorizzazioni richieste già acquisite e da acquisire qui di seguito vengono riepilogati tutti gli atti e i relativi pareri di competenza:

<b>a) Titoli abilitativi - provvedimenti e autorizzazioni richieste ed acquisite</b>	
<u>Provvedimento VIA statale con rilascio del D.M. n. 246 del 30.11.2020</u>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Parere positivo con prescrizioni Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo prot. 30710 del 23 novembre 2018</li><li>- Parere negativo CTVA n.3056 del 5 luglio 2019</li><li>- Parere positivo con prescrizioni CTVA n.3308 del 17 aprile 2020</li><li>- Parere positivo Regione Liguria prot. PG/2020/57243 del 14 febbraio 2020</li><li>- Parere positivo con prescrizioni Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo prot. 16894 del 4 giugno 2020</li></ul>
<u>Parere Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale di coerenza rispetto Norme di Attuazione (NdA)</u>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Parere positivo con prescrizione prot. 567 del 23 gennaio 2019</li></ul>
<u>Parere Ente Parco Montemarcello di coerenza rispetto:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- Norme tecniche attuazione</li><li>- Protocollo d'intesa 2013 – Polo Nautico</li><li>- Azioni di miglioramento VAS Piano Guida della Nautica</li><li>- Misure di Conservazione DGR n.537/2017</li><li>- Normativa ambientale relativa alla gestione delle aree ZCS</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Parere positivo con prescrizioni prot. n.2256 del 11 ottobre 2018</li><li>- Parere positivo prot. 946 del 19 aprile 2019</li><li>- Parere positivo prot. 1672 del 07 agosto 2019</li><li>- Parere positivo prot. 523 del 10 marzo 2020</li></ul>

# MARINA AZZURRA YACHTING S.R.L.

## CON SOCIO UNICO

Capitale Sociale 10.000,00

Sede legale Via Litoranea 14, 19031 – Ameglia (SP)

REA SP – 128169 - P.I. 01425770110

<p><u>Parere Regione Liguria di coerenza rispetto:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Settore Ecosistema Costiero e Acque</li><li>- Settore Difesa del Suolo</li><li>- Settore Tutela del Paesaggio, Demanio Marittimo ed Attività estrattive</li><li>- Settore Parchi e Biodiversità</li><li>- Settore Assetto del Territorio</li><li>- Protocollo d'intesa 2013 – Polo Nautico</li></ul> <p><u>Decreto di Assoggettabilità no Vas n. 268 del 28.01.2016</u></p>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Parere positivo prot. PG/2018/104010 del 3 aprile 2019</li><li>- Parere positivo prot. PG/2019/161428 del 31 maggio 2019</li><li>- Parere positivo prot. PG/2020/57243 del 14 aprile 2020</li></ul>
<p><u>Parere Comune di Ameglia di coerenza rispetto:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Normativa comunale – sovracomunale del Piano di Parco</li><li>- Istruttoria Decreto di Assoggettabilità VAS</li><li>- Protocollo d'intesa 2013 – Polo Nautico</li><li>- PTCP adottato con D.G.R. n.6292 del 30.12.1986</li><li>- Altri vincoli presenti all'interno dell'area oggetto d'intervento</li><li>- Ambientale – tema idraulico</li><li>- Ambientale – tema idrogeologico</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Parere positivo prot. n.17723 del 13.10.2018</li><li>- Parere positivo prot. 15520 del 23.10.2019</li><li>- Determina amministrativa n. 600 del 09.10.2020</li></ul>
<p><u>Parere Demanio Marittimo di coerenza:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Mantenimento regime di proprietà privata</li><li>- Tutela della dominicalità del mapp. 577 con trasformazione del titolo del Demanio pubblico dello Stato, da Ramo idrico a Ramo Marina Mercantile</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Parere Comune di Ameglia prot. 13253 del 31.10.2015</li><li>- Parere positivo Regione Liguria prot. IN/2016/3843 del 01.03.2016</li><li>- Parere positivo M.I.T. prot. 6892 del 08.03.2016</li><li>- Parere positivo Regione Liguria prot. PG/2016/50525 del 10.03.2016</li><li>- Parere positivo Agenzia del Demanio prot. 2016/5292/DR-ST-GE3 del 13.05.2016</li><li>- Parere positivo Agenzia del Demanio prot. 2018/8260/DR-ST-GE3 del 07.08.2018</li><li>- Parere positivo Agenzia del Demanio prot. 2018/10266/DR-ST-GE3 del 11.10.2018</li><li>-</li></ul>
<b>b) Titoli abilitativi-provvedimenti e autorizzazioni richieste e non ancora acquisite</b>	
<p><b>Autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/2004</b></p>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Parere tecnico espresso dalla Direzione Generale Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo prot. 16894 del 04.06.2020.</li></ul>

# MARINA AZZURRA YACHTING S.R.L.

## CON SOCIO UNICO

Capitale Sociale 10.000,00

Sede legale Via Litoranea 14, 19031 - Ameglia (SP)

REA SP - 128169 - P.I. 01425770110

	<b>In attesa di rilascio da parte della Soprintendenza competente per territorio e del Soggetto Preposto al rilascio dell'autorizzazione (Regione Liguria e/o Comune di Ameglia).</b>
--	---

### - Varie ed eventuali

Il Proponente segnala che nel corso dell'istruttoria avviata a gennaio 2018 ha più volte evidenziato che il Progetto prevede un importante investimento a cui è collegato un contributo a fondo perduto già deliberato dal Ministero dello Sviluppo Economico-Direzione generale per gli incentivi alle Imprese, "Quarto Protocollo Aggiuntivo al Contratto d'Area della Spezia" e sottoscritto in data 04.07.2013 per un importo pari ad **Euro 474.769,90**.

Si segnala che, in data 06.05.2019 e in data 11.02.2020, la Provincia della Spezia, quale soggetto gestore del contributo per conto del Ministero dello Sviluppo Economico, ha richiesto al Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare "l'emissione del provvedimento finale, ossia il rilascio dell'Autorizzazione Unica Ambientale, comprensiva della Valutazione di Impatto Statale, per la procedura di cui in oggetto, oppure una comunicazione in merito alla presenza di eventuali motivi ostativi al rilascio della stessa".

La stessa Provincia ha reso noto che "[...] si ritiene sin d'ora estranea ad ogni eventuale responsabilità connessa ad un ulteriore non motivato ritardo nell'emissione del provvedimento in esame."

Tenuto conto che il Proponente è tenuto a procedere all'aggiornamento periodico dell'iter istruttorio al fine di non perdere il beneficio del contributo a fondo perduto, viene segnalata l'opportunità/necessità di procedere nel più breve tempo possibile alla conclusione della Conferenza di Servizi e al successivo rilascio del Provvedimento Unico Ambientale.

Si segnala oltremodo che per le medesime motivazioni sopra espresse viene richiesto al Comune di Ameglia, una volta ricevuto il Provvedimento Unico Ambientale, di procedere senza indugio ad attuare e predisporre tutti gli atti amministrativi propedeutici necessari per il rilascio del titolo abilitativo finale.