



- Nuove installazioni
- Area di studio
- Perimetro della Raffineria

**Legenda**

	Confini comunali	N.T.
	ATO - Ambiti Territoriali Omogenei	
<b>Azioni strategiche</b>		
<b>Sistema insediativo</b>		
	Aree di urbanizzazione consolidata	Art. 26
	Edificazione diffusa	Art. 40
	Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale	Art. 27
	Aree di riqualificazione e/o riconversione	Art. 29
	Riqualificazione funzionale produttiva	Art. 28
	Opere incongrue	Art. 28
	Elementi di degrado	Art. 28
	Limiti felici all'espansione	Art. 31
Linee preferenziali di sviluppo insediativo. Specifiche destinazioni d'uso:		
	R - residenza, S - Servizi alla residenza	Art. 30, 33
	C - Commerciale, D - Direzionale, P - Produttivo, S - Servizi delle imprese e/o turistici	Art. 30, 33
	Servizi: verde e sport, attrezzature pubbliche e d'uso pubblico, parcheggi	Art. 30, 33
	Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi	Art. 32
	Attrezzature e servizi di maggior rilevanza	Art. 34
	Attività di servizio di livello regionale: Quadrante Tessera	Art. 32
<b>Infrastrutture e mobilità</b>		
	Infrastrutture ed attrezzature rilevanti: aeroporto, porto	Art. 35
	Stazione Ferroviaria	Art. 35
	Terminal	Art. 35
	Viabilità di connessione urbana e territoriale	Art. 35
	Linee tramviarie	Art. 35
	Linee di forza del trasporto lagunare	Art. 35
	Percorsi ciclabili	Art. 35
	Percorsi naturalistici, ambientali e paesaggistici	Art. 35
	Linee ferroviarie	Art. 35
	Linee ferroviarie e S.F.M.R.	Art. 35
	Ipotesi localizzativa stazione AV/AC	Art. 35
	Darsene	Art. 35
	Porte di scambio terra-acqua a Venezia	Art. 35
<b>Valori e tutele</b>		
	Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione	Art. 36
	Ambiti per la formazione dei Parchi e delle Riserve Naturali di interesse comunale:	
	Parco della Laguna Nord	Art. 37
	Bosco di Mestre	Art. 38
	Aree preferenziali per interventi di riqualificazione ambientale, di forestazione e di ricostruzione del paesaggio agrario	Art. 39
	Ambito agrario	Art. 40
	Aree agricole in ambito lagunare	Art. 41
	Valli da pesca	Art. 12
	Centri Storici	Art. 18
	Isole minori della laguna	Art. 20
	Impianti urbanistici significativi	Art. 19
	Ville venete	Art. 21
	Edifici e complessi di valore monumentale	Art. 21
	Edifici di interesse storico-testimoniale	Art. 21
	Pertinenze scoperte da tutelare	Art. 22
	Contesti figurativi	Art. 11
	Coni visuali	Art. 11
	Corridoi ecologici principali	Art. 12, 13
	Corridoi ecologici secondari	Art. 12, 13

02/2021	prima emissione	HPC	MPEL	CAAL
Data	Descrizione	Disegnato	Verificato	Approvato
PAT - Comune di Venezia Tavola 4a Carta della Trasformabilità			TAVOLA <b>2.3d</b>	
Upgrading Pretrattamento			SCALA	1:20.000
			PROG. n°	2206244
			NOME FILE	all2.3d_PAT_tav4a

PROGETTO

HPC Italia  
Via F. Ferrucci, 17/A - 20145 Milano  
Tel. +39 02 4548 8990  
Fax. +39 02 4548 9396  
www.hpc.ag

CLIENTE

Eni S.p.A Green/Traditional  
Refining and Marketing