

COMMITTENTE:



PROGETTAZIONE:



## U.O. COSTRUZIONI-VALUTAZIONE RISERVE ED ESPROPRI

PROGETTO DEFINITIVO

**LINEA AV MILANO - NAPOLI TRATTA ROMA - NAPOLI  
VIABILITA' DI ACCESSO ALLA STAZIONE AV NAPOLI - AFRAGOLA  
VIABILITA' DI CUI LETTERA b) DELL'ARTICOLO 6 DELL'ACCORDO  
PROCEDIMENTALE RFI - COMUNE DI AFRAGOLA DEL 22/06/2012**

### PERIZIA DELLA SPESA

#### COMUNE DI AFRAGOLA

COMMESSA    LOTTO    FASE    ENTE    TIPO DOC.    OPERA/DISCIPLINA    PROGR.    REV.  
N7D2    01    D    43    EP    OC0000    001    A

Revis.	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approv.	Data	Autorizzato Data
A	Emissione Definitiva	R.Varricchio <i>R. Varricchio</i>	...../...../2016	M. Ilario <i>M. Ilario</i>	...../...../2016	M.D'Avino <i>M. D'Avino</i>	...../...../2016	<b>M. Comedini</b> ...../...../2016 <i>Mariano Comedini</i>

N. Elab.:

NUMERO PROGRESSIVO	INDICAZIONI	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	
					PARZIALE	TOTALE
<b>VIABILITA' DI ACCESSO ALLA STAZIONE AV NAPOLI AFRAGOLA</b> "viabilità di cui alla lettera b) dell'articolo 6 dell'accordo procedimentale RFI - Comune di Afragola del 22/06/2012.						
1	Indennità per terreni da espropriare/asservire di natura agricola, ricadenti nel P.R.G. del Comune di <b>AFRAGOLA</b> - Provincia di <b>NAPOLI</b> (determinata in base al <b>valore agricolo</b> come dettato dalla sentenza n. 181/2011 della Corte Costituzionale)					
	orto irriguo	mq	45.579	22,00	1.002.738,00	
		mq	0	0,00	0,00	
		mq	0	0,00	0,00	
	<b>Sommano</b>				<b>1.002.738,00</b>	<b>1.002.738,00</b>
2	Indennità aggiuntiva (art. 40 comma 4 e art. 42 comma 1 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327) da corrispondere rispettivamente al proprietario diretto coltivatore o al fittavolo, colono o compartecipante. (Regione agraria n. 6 della Provincia di <b>NAPOLI</b> )					
	orto irriguo	mq	45.579	8,80	401.095,20	
		mq	0	0,00	0,00	
		mq	0	0,00	0,00	
	<b>Sommano</b>				<b>401.095,20</b>	<b>401.095,20</b>
3	Indennità di espropriazione per aree edificabili ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.					
	<b>Zona Fc</b>	mq	34.635	44,68	<b>1.547.491,80</b>	
	<b>Zona B7</b>	mq	445	150,00	<b>66.750,00</b>	
	<b>Zona R</b>	mq	1.253	22,00	<b>27.566,00</b>	
	<b>Sommano</b>				<b>1.641.807,80</b>	<b>1.641.807,80</b>
4	Art. 45 aumento del 10% del comma 2 dell'art. 37					
	80% voce 3		1.313.446	10%	<b>131.344,62</b>	<b>131.344,62</b>
5	<b>Indennità per demolizione:</b>					
	Depositi attr. E tettoie	mq	70	150,00	10.500,00	
	Pavimentazioni e viabilità	mq	500	30,00	15.000,00	
	cancelli	stimato	7	1.500,00	10.500,00	
	impianti e servizi	stimato	5	1.000,00	5.000,00	
	impianto irriguo	mq	45.000	3,00	135.000,00	
	pozzi	ml	100	150,00	15.000,00	
	serre	mq	1.500	12,00	18.000,00	
	Recinz. Muretto e ringhiera	ml	95	150,00	14.250,00	
	Recinz. in rete metall. e paletti in ferro	ml	1.500	30,00	45.000,00	
	<b>Sommano</b>				<b>268.250,00</b>	<b>268.250,00</b>
6	Diminuzione di valore della parte residua di un bene unitario a seguito di Esproprio (art. 33 D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327), ed eventuali oneri per colture in atto.					
	parti residue 15% voci 1 e 3	stimato	2.644.546	0,15	396.681,87	
	oneri per colture in atto	stimato	80.214	2,50	200.535,00	
		mq	0	0,00	0,00	
	<b>Sommano</b>				<b>597.216,87</b>	<b>597.216,87</b>
7	Indennità di occupazione temporanea pari ad 1/12 annuo.					
	<i>7a) Preordinata all'esproprio (art. 50 D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327</i>					
	sulle voci (1 e 3) x <b>2 anni</b>	euro	2.644.545,80	0,17	<b>440.757,63</b>	
	sulla voce 4 x <b>1 anno</b>	euro	268.250,00	0,08	<b>22.354,17</b>	
	<i>7b) Non preordinata all'esproprio (art. 49 e 50 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327- durata 5 anni.</i>					
	orto irriguo	mq	0	-	0,00	
	Zona Fc	mq	0	-	0,00	
	Zona B7	mq	0	-	0,00	
	Zona R	mq	0	-	0,00	
	<b>Sommano</b>				<b>463.111,80</b>	<b>463.111,80</b>
8	Spese: - in misura del 10% per la registrazione, trascrizione e volture. (dalle voci da 1 a 5) - in misura del 5% per stipula atti di cessione volontaria, per la nomina di periti o consulenti tecnici del Tribunale, per notifiche e pubblicazioni degli atti sulle G.U. (dalle voci da 1 a 5)	Euro	4.042.452,49	0,15	<b>606.367,87</b>	<b>606.367,87</b>
9	Lievitazione valori di mercato, dei VAM, indennità per vertenze, danni, imprevisti ed arrotondamenti (5% sulle voci precedenti)	Euro	5.111.932,17	0,05	<b>255.596,61</b>	<b>255.596,61</b>
	<b>Sommano</b>	<b>Euro</b>				<b>5.367.528,78</b>
	Arrotondamento	<b>Euro</b>				<b>-1,22</b>
<b>Totale Espropri ed Asservimenti €</b>						<b>5.367.530,00</b>