

# LEGENDA

## DISCIPLINA PER LA GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI

### SISTEMA FUNZIONALE DEGLI INSEDIAMENTI

- CS Sottosistema funzionale dei centri e nuclei storici
- CS.PE1, CS.MO1 Tessuti ad alta densità costituiti da edifici e complessi edilizi di valore storico pedemontani e della montagna
- CS.PE2, CS.MO2 Tessuti a media densità pedemontani e della montagna
- CC Sottosistema funzionale della città compatta
- CDad Sottosistema funzionale della città diffusa alta densità
- CDmbd Sottosistema funzionale della città diffusa media e bassa densità
- AFU Aree di frangia urbana
- AFUj Aree di frangia urbana intercluse
- TER Tessuti edilizi radi
- AC Ambiti di conservazione
- Piani di recupero

### SISTEMA FUNZIONALE PRODUTTIVO

- Perimetro del Consorzio Z.I.A.
- LLE Lotto libero edificabile
- Edifici ed aree a carattere industriale/artigianale
- Edifici ed aree a carattere commerciale/direzionale
- Aree a prevalente attività artigianale

- Fasce di rispetto
- Fasce di rispetto dei viali di valore paesaggistico

### AREE A STANDARD

- ESISTENTE**
- AI - Edifici ed aree per l'istruzione
    - n - Asili nido
    - m - Scuole materne
    - m/e - Scuole materne ed elementari
    - e - Scuole elementari
    - inf - Scuole medie inferiori
    - sup - Scuole medie superiori
    - com - Istituto comprensivo
  - AIC - Aree per attrezzature di interesse comune
    - re - Religiose
    - cu - Culturali
    - so - Sociali e ricreative e/o per il tempo libero
    - as - Assistenziali
    - sa - Sanitarie
    - am - Amministrative
    - pu - Pubblici servizi
    - sp - Spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport
- PROGETTO**
- VP Spazi pubblici attrezzati a parco
  - VS Verde pubblico e privato per il gioco e lo sport

### SOTTOSISTEMA FUNZIONALE DEI SERVIZI E RETI TECNOLOGICHE

- Edifici/Aree con funzioni specialistiche di interesse sovracomunale
- Servizi tecnologici

### SOTTOSISTEMA FUNZIONALE DELLA MOBILITA'

- Attrezzature ed aree di servizio per il trasporto
- Aree attrezzate per la nautica
- Viabilità

- Perimetro del Territorio Urbanizzato
  - Perimetro U.T.O.E.
- ### EDIFICI ED AREE DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO e/o CULTURALE
- Edifici tutelati ex art. 10 del D.Lgs. 42/2004
  - Edifici tutelati ex art. 10 comma 5 del D.Lgs. 42/2004
  - Edifici di Notevole valore
  - Edifici di interesse significativo
  - Edifici rurali di valore testimoniale
  - Tessuti residenziali di valore testimoniale

### COMPONENTI TURISTICO/RICETTIVE DEL SOTTOSIST. FUNZIONALE DELL'ACCOGLIENZA

- Edifici ed aree di tipo turistico/ricettivo alberghiero ed extra alberghiero
- Campeggi
- Attrezzature per la balneazione e fruizione costiera
- Piano attuativo degli arenili e dei viali a mare (PAAV)

### VERDE PRIVATO E AGRICOLO RESIDUALE

- Aree verdi/agricole residuali interne ai tessuti
- Aree alberate interne ai tessuti
- Vegetazione ripariale
- Verde di rispetto stradale e ferroviario
- Alberi tutelati

## DISCIPLINA PER LA GESTIONE DEL TERRITORIO RURALE

### TERRITORIO RURALE PEDEMONTANO E MONTANO

- Sistema Territoriale Pedemontano
- Sistema Territoriale di Montagna
- Sottosistema del Candia
- Aree agricole
- TEM - Tessuto edilizio montano e pedemontano

### TERRITORIO RURALE DI PIANURA

- Aree a prevalente funzione agricola

### RISORSE DEL TERRITORIO RURALE PEDEMONTANO E MONTANO

- Parco delle Alpi Apuane
- Parco delle Alpi Apuane - Area contigua
- Bacini estrattivi
- Aree a pascolo, a prato, incolte e roccia nuda
- Bosco
- Tracciati storici e vie di lizza
- Orto botanico
- Rifugi alpini

- Ambito territoriale di Ronchi-Poveromo

## DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI

- ACO Ambiti di completamento organico
- AREC Ambiti di Recupero
- ARU Ambiti di riorganizzazione urbanistica
- FDB Fascia di bordo
- PAC Piani attuativi campeggi
- P.I.I. Programma Integrato recepito dal R.U.
- P.I.U.S.S. Piano Integrato recepito dal R.U.

## DISCIPLINA E DOTAZIONI DELLA CITTA' PUBBLICA

### PARCHI PUBBLICI DI VALORE PAESISTICO/AMBIENTALE

- ESISTENTE**
- Parco urbano
  - Parco fluviale
- PROGETTO**
- Parco urbano
  - Parco fluviale

### LUOGHI DELLA MEMORIA

- Luoghi e sentieri della memoria

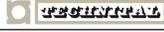



**Direzione Progettazione e Realizzazione Lavori**

**Variante S.S.1 Aurelia – Variante in Comune di Massa 1°Lotto (Canal Magro – Stazione).**

---

**PROGETTO DEFINITIVO** cod. FI397

<b>PROGETTAZIONE:</b> RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO PROGETTISTI Ing. Andrea Ressa – TECHNITAL Ordine Ingegneri Provincia di Verona n. A2413	<b>MANDATARIA:</b> 	<b>MANDANTI:</b> POLITECNICA BUILDING FOR HUMANS MATILDI-PARTNERS
<b>IL RESPONSABILE DELL'INTEGRAZIONE DELLE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE:</b> Ing. Andrea Ressa – TECHNITAL Ordine Ingegneri Provincia di Verona n. A2413	<b>IL PROGETTISTA:</b> <b>GRUPPO DI PROGETTAZIONE:</b> COORDINAMENTO PROGETTAZIONE, PROGETTAZIONE STRADALE, GEOTECNICA ED OPERE STRUTTURALI: Ing. Marcello Mancone – POLITECNICA Ordine Ingegneri Provincia di Firenze n.5723	
<b>IL GEOLOGO:</b> Geol. Pietro Accolti GI – POLITECNICA Ordine Geologi Regione Toscana n° 728	<b>STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE:</b> Arch. Paola Cabrielli – POLITECNICA Ordine Architetti Provincia di Bologna n. 2921	
<b>IL COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:</b> Ing. Marcello Mancone – POLITECNICA Ordine Ingegneri Provincia di Firenze n.5723	<b>CANTIERIZZAZIONE E FASI ESECUTIVE:</b> Ing. Alessio Cori – POLITECNICA Ordine Ingegneri Provincia di Firenze n.5969	
<b>VISTO: IL RESP. DEL PROCEDIMENTO:</b> Ing. Alessandro Cecchelli – POLITECNICA Ordine Ingegneri Provincia di Grosseto n.760 Ing. Raffaele Franco Corso	<b>IDROLOGIA ED IDRAULICA:</b> Ing. Alessandro Cecchelli – POLITECNICA Ordine Ingegneri Provincia di Grosseto n.760	
<b>PROTOCOLLO:</b>	<b>DATA:</b>	<b>COLLABORATORI DI PROGETTO:</b> Ing. Massimo Palermo – POLITECNICA Ing. Mattia De Cara – POLITECNICA Ing. Giulio Malosti – POLITECNICA Geom. Franco Mariotti – POLITECNICA

00 – INQUADRAMENTO

Inquadramento rispetto alla pianificazione urbanistica comunale  
Regolamento Urbanistico Comunale – Disciplina degli insediamenti

CODICE PROGETTO	NOME FILE	PROGR. ELAB.	REV.	SCALA:		
PROGETTO	0004_T00E000GENCT02A	0004		1:5000		
PPF110	1901	T00E000GENCT02	A			
D						
C						
B						
A						
REV.	DESCRIZIONE	DATA	SOCIETA'	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO