

Variante S.S.1 Aurelia – Variante in Comune di Massa 1°Lotto (Canal Magro – Stazione).

PROGETTO DEFINITIVO

cod. F1397

PROGETTAZIONE: RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO PROGETTISTI		MANDATARIA: 	MANDANTI:  POLITECNICA <small>BUILDING FOR HUMANS</small>	MATILDI+PARTNERS
IL RESPONSABILE DELL'INTEGRAZIONE DELLE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE: <i>Ing. Andrea Renso – TECHNITAL</i> <i>Ordine Ingegneri Provincia di Verona n. A2413</i>		IL PROGETTISTA: GRUPPO DI PROGETTAZIONE: COORDINAMENTO PROGETTAZIONE, PROGETTAZIONE STRADALE, GEOTECNICA ED OPERE STRUTTURALI: <i>Ing. Marcello Mancone – POLITECNICA</i> <i>ordine ingegneri Provincia di Firenze n.5723</i>		
IL GEOLOGO: <i>Geol. Pietro Accolti Gil – POLITECNICA</i> <i>Ordine Geologi Regione Toscana n° 728</i>		STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE: <i>Arch. Paola Gabrielli – POLITECNICA</i> <i>ordine Architetti Provincia di Bologna n. 2921</i>		
IL COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE: <i>Ing. Marcello Mancone – POLITECNICA</i> <i>ordine ingegneri Provincia di Firenze n.5723</i>		CANTIERIZZAZIONE E FASI ESECUTIVE: <i>Ing. Alessio Gori – POLITECNICA</i> <i>ordine ingegneri Provincia di Firenze n.5969</i>		
VISTO: IL RESP. DEL PROCEDIMENTO: <i>Ing. Raffaele Franco Carso</i>		IDROLOGIA ED IDRAULICA: <i>Ing. Alessandro Cecchelli – POLITECNICA</i> <i>ordine ingegneri Provincia di Grosseto n.760</i>		
PROTOCOLLO:	DATA:	COLLABORATORI DI PROGETTO: <i>Ing. Massimo Palermo – POLITECNICA</i> <i>Ing. Mattia De Caro – POLITECNICA</i> <i>Ing. Giulio Melosi – POLITECNICA</i> <i>Geom. Franco Mariotti – POLITECNICA</i>		

10 – ESPROPRI

Relazione Tecnica

CODICE PROGETTO PROGETTO LIV. PROG. N. PROG. D P F I 1 0 D 1 9 0 1		NOME FILE 1001_T00ES00ESPRES01B		Progr. ELAB. 1001	REV. B	SCALA:
CODICE ELAB. T 0 0 E S 0 0 E S P R E 0 1						
D						
C						
B	REVISIONE A SEGUITO DI ISTRUTTORIA ANAS	11/2020	POLITECNICA	M.MANCONE	M.MANCONE	A.RENSO
A	EMISSIONE	05/2020	POLITECNICA	B.BERCIGLI	M.MANCONE	A.RENSO
REV.	DESCRIZIONE	DATA	SOCIETA'	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

SOMMARIO

1	PREMESSA	1
2	NORMATIVA DI RIFERIMENTO	2
3	CRITERI PER LA DEFINIZIONE DELLE AREE INTERESSATE	3
3.1	Criteri Generali	3
3.2	Occupazione Permanente.....	3
3.3	Occupazione Temporanea ed Indennità.....	3
3.4	Indennità Occupazione d’Urgenza.....	3
4	CRITERI DI STIMA DELLE INDENNITA’	4
4.1	STIMA INDENNITA’ DI ESPROPRIO: AREE AGRICOLE.....	4
4.2	STIMA INDENNITA’ DI ESPROPRIO: AREE PERTINENZIALI.....	5
4.3	STIMA INDENNITA’ DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA.....	5
5	INDENNITA’ DI ESPROPRIO DEI FABBRICATI	5
6	RIEPILOGO DEGLI ONERI DI ACQUISIZIONE	28

1 PREMESSA

La presente relazione tecnica sviluppata nell'ambito della stesura del piano particellare di esproprio del progetto definitivo del lotto 1 (ex lotto 3 del P.P.) della variante alla S.S.n.1 Aurelia in Comune di Massa ed ha lo scopo di:

- Fornire indicazioni sullo stato dei terreni e delle aree interessate dall'intervento che devono essere acquisiti oppure occupati durante l'esecuzione dei lavori;
- Illustrare i criteri utilizzati per la stima delle indennità.

Per quanto riguarda l'individuazione delle aree oggetto di esproprio e / o occupazione temporanea e delle relative ditte proprietarie si rimanda ai seguenti elaborati del progetto definitivo:

- 10.02_T00_ES00_ESP_ET01_B: elenco ditte
- 10.03_T00_ES00_ESP_PC01_B – planimetria catastale tav.1/2
- 10.04_T00_ES00_ESP_PC02_B – planimetria catastale tav.2/2

2 NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Riferimenti normativi:

- DPR 207/2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163” artt. 24, 25, 31, 32;
- DPR 327/2001 modificato ed integrato dal D. Lgs. 302/2002.

Aggiornamenti Normativi:

- Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei contratti pubblici (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) artt.23(Livelli di Progettazione) e 27(Procedure di approvazione dei Progetti);
- D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 Codice degli Appalti:
 - Art. 93 (livelli di progettazione); comma 3 ultimo capoverso (avvio delle procedure) e comma 9 (accesso alle aree);
 - Art. 97 comma 1 bis (dichiarazione di P.U. su esecutivo);
 - Art. 98 (approvazione comunale – art. 19 T.U.);
 - Art.li 165,166,169 (progettazioni di infrastrutture strategiche – durata della P.U. 7 anni).
- Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 Codice degli Appalti:
 - Art. 16 (previsione nei quadri economici degli espropri);
 - Art. 24 comma 2 lettera i) (documentazione espropriativa progetto definitivo);
 - Art. 28 comma 5 lettera o) (graficizzazione fasce di rispetto, ingombro);
 - Art. 31 (redazione del piano particellare di esproprio);
 - Art. 32 comma 4 lettera i) e m) (spese per piste, passaggio occupazioni temporanee di cantiere),
 - Art. 42 comma 2 lettera c) (costi per espropri su esecutivo);
 - Art. 106 comma 4 (dichiarazione di accessibilità delle aree);
 - Art. 154 comma 1 lettera c) (dichiarazione di aree libere);

Con l'introduzione dell'art. 52 comma 1 lettera b) del D.L del 24 gennaio 2012 n.1 (Decreto Sviluppo) che integra l'art. 97 del D. Lgs. 163/2006 che dispone che la Pubblica Utilità possa essere disposta anche sul progetto esecutivo, le attività suesposte possono essere meglio definite in quella fase progettuale.

3 CRITERI PER LA DEFINIZIONE DELLE AREE INTERESSATE

Le aree interessate dall'intervento sono determinate in aree da espropriare su cui avverrà la realizzazione delle opere di progetto, aree oggetto di occupazione temporanea definite da: aree di cantiere e relativa viabilità provvisoria, aree da destinarsi a depositi – provvisori - di materiali di risulta etc.

I criteri adottati per la definizione delle categorie sopra evidenziate sono di seguito riportati.

3.1 Criteri Generali

Nella definizione delle aree, si è cercato di adeguare i limiti dalle aree di occupazione coinvolte ai limiti di proprietà catastale secondo i criteri indicati:

- Acquisizione dell'intera particella nel caso in cui la superficie interessata superi la metà della superficie costituente la particella stessa e comunque nel caso di particelle residue di poche decine di metri;
- Evitare la costituzione di particelle residue intercluse;
- Limitare il coinvolgimento degli edifici e relative pertinenze, le aree urbane, ove non strettamente necessarie.

3.2 Occupazione Permanente

Per la definizione geometrica delle sezioni trasversali di ingombro delle aree si è operato secondo i seguenti criteri:

- Nelle situazioni normali di rilevato e ponte la fascia di esproprio è pari a ml. 2,00 a destra e a sinistra della sede stradale, ove per sede stradale si intende il limite esterno del massimo ingombro del rilevato o del fosso di guardia del fosso di guardia e/o la proiezione a terra del viadotto. Questa fascia è stata ridotta a max 1 m in pochi casi particolari per evitare reliquati di proprietà, o in in prossimità di edifici esistenti e relative pertinenze.

3.3 Occupazione Temporanea ed Indennità

L'occupazione temporanea viene valutata in base alle ubicazioni previste dei cantieri e della relativa viabilità interna ed ipotizzata coincidente con la posizione della recinzione provvisoria di cantiere. Per quanto concerne l'indennità sarà calcolata in conformità a quanto previsto dagli Art. 49/50 T.U. ovvero sarà pari ad 1/12 dell'indennità di esproprio delle aree da occupare effettivamente moltiplicato per il tempo dell'occupazione pari a 2 anni come da cronoprogramma dei lavori.

3.4 Indennità Occupazione d'Urgenza

In conformità a quanto disposto dall'art. 22bis T.U., per le aree destinate alla procedura di esproprio definitivo, dovrà essere riconosciuta un'indennità aggiuntiva che sarà pari ad 1/12 dell'indennità base delle aree da occupare effettivamente, moltiplicato per il tempo necessario per l'asservimento pari a massimo 1 anno.

4 CRITERI DI STIMA DELLE INDENNITA'

Le aree interessate da esproprio e / o occupazione temporanea sono terreni agricoli oppure aree pertinenziali o resedi di abitazioni poste in adiacenza alla strada esistente.

Le indennità di esproprio e di occupazione temporanea dei terreni e dei fabbricati sono state stimate coi criteri descritti nel seguito.

Per le aree di proprietà di Demanio, Comune di Massa e Provincia di Massa – Carrara non sono state previste indennità.

4.1 STIMA INDENNITA' DI ESPROPRIO: AREE AGRICOLE

Tale indennità è stata stimata pari a 2,50 volte il valore agricolo medio della coltura catastalmente indicata: tale valore tiene conto dell'indennità base (2 volte V.A.M.), di quella aggiuntiva per cessione volontaria (10 % indennità base) e di una quota parte per una frazione di proprietari coltivatori diretti oppure affittuari. La tabella dei valori agricoli medi della regione agraria n°3 (che comprende i territori dei comuni di Carrara, Massa e Montagnoso) sono riportati nelle tabelle seguenti.



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2015

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

n. del

REGIONE AGRARIA N°: 3				
REGIONE AGRARIA 3				
Comuni di: CARRARA, MASSA, MONTIGNOSO				
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
AGRUMETO	194449,00			
BOSCO CEDUO	9833,00	SI		
BOSCO D'ALTO FUSTO	25081,00			
BOSCO MISTO	15294,00	SI		
CANNETO	29261,00			
CASTAGNETO	14631,00	SI		
COLTURA FLOREALE IN PIENO CAMPO	202403,00			
FRUTTETO	119320,00			
GIARDINI	167933,00	SI	SI	
ORTO	108715,00			
ORTO E FLORICOLTURA IN SERRA O TUNNEL	242176,00			
ORTO IRRIGUO	190030,00			
PASCOLO	5433,00	SI		
PASCOLO ARBORATO	5433,00	SI		
PASCOLO CESPUGLIATO	5433,00	SI		



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2015

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

n. del

REGIONE AGRARIA N°: 3 REGIONE AGRARIA 3 Comuni di: CARRARA, MASSA, MONTIGNOSO				
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
PINETA LITORANEA	82848,00	SI		
PIOPPEO	42278,00			
PRATO ARBORATO	41272,00			
PRATO IRRIGUO	50629,00			
PRATO IRRIGUO ARBORATO	55233,00			
PRATO STABILE	22991,00			
SEMINATIVO	50629,00			
SEMINATIVO ARBORATO	59835,00	SI		
SEMINATIVO ARBORATO IRRIGUO	103099,00	SI		
SEMINATIVO IRRIGUO	89291,00			
ULIVETO	58915,00	SI		
VIGNETO	109597,00	SI		
VIVAIO	233338,00			

4.2 STIMA INDENNITA' DI ESPROPRIO: AREE PERTINENZIALI

Tale indennità è stata stimata in base al valore venale, valutato pari a 100 €/mq.

4.3 STIMA INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Tale indennità è stimabile pari a 1/12 dell'indennità base, moltiplicata per la durata dei lavori (stimata per l'intervento in esame pari a 2 anni come da cronoprogramma dei lavori).

5 INDENNITA' DI ESPROPRIO DEI FABBRICATI

SCHEDA FABBRICATO N. 1 – Ditta n°33

INDIRIZZO : Via Salicera

INTESTATARIO : Rete Ferroviaria Italiana S.P.A.

ESTREMI CATASTO : Foglio 117 particella 331 categoria/classe A/3 superficie 120mq

L'indennità di esproprio del fabbricato è stata stimata pari a 3.000 €/mq;

l'indennità totale è pari a 360.000 €.



Data: 24/06/2020 - Ora: 13.43.13 Fine
Visura n.: TI176823 Pag. 1

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2020



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta	Comune di MASSA (Codice: F023) Provincia di MASSA	
Catasto Fabbricati	Foglio: 117 Particella: 331	
Unità immobiliare		

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		117	331		1		A/3	2	7 vani	Totale: 120 m ² Totale escluse aree scoperte*: 118 m ²	Euro 379,60	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA SALICERA piano: T;												
Notifica effettuata con prot. n. MS0021408/2007 del 23/02/07												
Annotazioni: di immobile: busta 2512/a												
Partita: - Mod.58												

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
	RETE FERROVIARIA ITALIANA-SOCIETA' PER AZIONI con sede in ROMA	VERBALE del 21/06/2001 protocollo n. MS0021048 Valtura in atti del 03/03/2010 Repertorio n.: 14002 Rogante: ANGELO FALCONE Sede: ROMA Registrazione: UU Sede: ROMA	CODICE FISCALE	(1) Proprieta' Per 1000/1000
1	VERBALE del 27/06/2001 VERBALE ASSEMBLEA STRAORDINARIA (n. 1478.1/2010)		0158570581*	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F023 - Sezione - Foglio 117 - Particella 331

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cf. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

INDIRIZZO : Via Bagaglione n°55

INTESTATARIO : FAZZI Alfia, FAZZI Domenica, FAZZI Giuliano

ESTREMI CATASTO : Foglio 117 particella 457 categoria/classe A/5 superficie 53mq

L'indennità di esproprio del fabbricato è stata stimata pari a 3.000 €/mq;

l'indennità totale è pari a 159.000 €.



Data: 24/06/2020 - Ora: 11.46.39 Fine
Visura n.: T120396 Pag.: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2020



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta		Comune di MASSA (Codice: F023)										
Catasto Fabbricati		Provincia di MASSA										
Unità immobiliare		Foglio: 117 Particella: 457										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		117	457	1		A/5	3	3 vani	Totale: 53 m ² Totale escluse aree scoperte** : 53 m ²	Euro 158,04	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo												
VIA BAGAGLIONE n. 55 piano: T-1-2;												
INTESTATI												
N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE			DIRITTI ONERI REALI			
1	FAZZI Alfa nata a MASSA il 16/03/1968					FZZLFA68C56F023S*			(1) Proprieta' per 1/3			
2	FAZZI Domenica nata a MASSA il 09/07/1962					FZZDNC62L49F023R*			(1) Proprieta' per 1/3			
3	FAZZI Giuliano nato a MASSA il 25/04/1912					FZZGLN32D25F023A*			(1) Proprieta' per 1/3			
DATI DERIVANTI DA												
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/01/1989 protocollo n. 111788 in atti dal 13/12/2000 Registrazione: UR Sede: MASSA n. 82 del 16/05/1989 SUCCESSIONE (n. 1769.1/1989)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F023 - Sezione - Foglio 117 - Particella 457

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte perimetrali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

SCHEDA FABBRICATO N. 3 – Ditta n°36

INDIRIZZO : Via Bagaglione n°55

INTESTATARIO : FAZZI Alfia, FAZZI Domenica, FAZZI Giuliano

ESTREMI CATASTO : Foglio 117 particella 460 subalterno 1 e 2

categoria/classe A/3 superficie totale 236 mq

L'indennità di esproprio del fabbricato è stata stimata pari a 3.000 €/mq;

l'indennità totale è pari a 566.400 €.



Data: 24/06/2020 - Ora: 11.10.37 Fine

Visura n.: T96483 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2020



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta	Comune di MASSA (Codice: F023) Provincia di MASSA
Catasto Fabbricati	Foglio: 117 Particella: 460 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		117	460	1	1			A/3	3	5 vani	Totale: 136 m ² Totale escluse aree scoperte** : 128 m ²	Euro 322,79	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA BAGAGLIONE piano: I.													

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FAZZI Alfia nata a MASSA il 16/03/1968	FZZLFA68C56F023S*	(1) Proprietà per 1/6
2	FAZZI Domenica nata a MASSA il 09/07/1962	FZZDNC62L49F023R*	(1) Proprietà per 1/6
3	FAZZI Giuliano nato a MASSA il 25/04/1932	FZZGLN32D25F023A*	(1) Proprietà per 4/6

DATI DERIVANTI DA
RETTIFICAZIONE ALL'ATTUALITA' del 11/01/1989 protocollo n. 00041206 in atti dal 07/05/2001 Registrazione: UR Sede: MASSA Volturne: 336 n. 1 del 16/05/1989
SUCC. INTESTATA BONINI FRANCESCA (n. 4181.1/2001)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F023 - Sezione - Foglio 117 - Particella 460

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Data: 01/07/2020 - Ora: 12.03.32 Fine
 Visura n.: T138615 Pagr: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2020


 Direzione Provinciale di Massa Carrara
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastrali

Dati della richiesta	Comune di MASSA (Codice: F023)
	Provincia di MASSA
Catasto Fabbricati	Foglio: 117 Particella: 460 Sub.: 2
Unità immobiliare	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		117	460	2	1		A/3	3	5 vani	Totale: 100 m ² Totale escluse aree scoperte**: 97 m ²	Euro 322,79	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
VIA BAGAGLIONE piano: 1.												
INTESTATI												
N.	DATI ANAGRAFICI							DIRITTI E ONERI REALI				
1	FAZZI Alfa nata a MASSA il 16/03/1968							CODICE FISCALE FZZLFA68C56F023S* (1) Proprieta' per 1/6				
2	FAZZI Domenica nata a MASSA il 09/07/1962							FZZDNC62L49F023R* (1) Proprieta' per 1/6				
3	FAZZI Giuliano nato a MASSA il 23/04/1932							FZZGLN32D25F023A* (1) Proprieta' per 4/6				
DATI DERIVANTI DA												
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 11/01/1989 protocollo n. 00041206 in atti dal 07/05/2001 Registrazione: UR Sede: MASSA Volume: 336 n. 1 del 16/05/1989 SUCC. INTESTATA BONINI FRANCESCA (n. 4181.1.2001)												

 Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune F023 - Sezione - Foglio 117 - Particella 460

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

SCHEDA FABBRICATO N. 4 – Ditta n°38

INDIRIZZO : Via Due Madonne n°8

INTESTATARIO : LA SAIA Mario, RIGANO Carmela

ESTREMI CATASTO : Foglio 117 particella 456 subalterno 4 e 5

categoria/classe A/2 superficie totale 208 mq

L'indennità di esproprio del fabbricato è stata stimata pari a 3.000 €/mq;

l'indennità totale è pari a 624.000 €.



Data: 24/06/2020 - Ora: 11.46.15 Fine
Visura n.: T120122 Pag: 1

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2020



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta	Comune di MASSA (Codice: F023) Provincia di MASSA
Catasto Fabbricati	Foglio: 117 Particella: 456 Sub.: 4

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		117	456	4	1		A/2	2	5,5 vani	Totale: 111 m ² Totale escluse aree scoperte** : 102 m ²	Euro 525,49	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo: VIA DUE MADONNE n. 8 piano: T;
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) di immobile: trattasi di porzione di un'unità di fatto con quella al foglio 117 mappale 1167 sub. 4, rendita attribuita alla porzione di cui ai soli fini fiscali.

INTERESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	LA SALA Mario nato a CATANIA il 15/08/1946	LSAMRA46M15C351A*	(1) Proprieta per 1/2
2	RIGANO Carmela nata a CATANIA il 25/09/1948	RGNMML48P65C351O*	(1) Proprieta per 1/2

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F023 - Sezione - Foglio 117 - Particella 456

Unità immobiliari n. 1
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Data: 01/07/2020 - Ora: 12.08.26 Fine
Visura n.: T141880 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2020



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta	Comune di MASSA (Codice: F023) Provincia di MASSA
Catasto Fabbricati	Foglio: 117 Particella: 456 Sub.: 5

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	117	456	5	1			A/2	1	5,5 vani	Totale: 97 m ² Totale escluse aree scoperte** : 95 m ²	Euro 525,49	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo													
VIA DUE MADONNE n. 8 piano: 1.													
Annotazioni													
Classamento e rendita validati (D. M. 701/94) di immobile: trattasi di porzione di un'unità di fatto con quella al foglio 117 mappale 1167 sub. 6. rendita attribuita alla porzione di un'unità soli fini fiscali.													

INTESTATI

N.	Descrizione	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	L.A. SALA Mario nato a CATANIA il 15/08/1946		LSAMRA46M15C351A*	(1) Proprietà per 1/2
2	RIGANO Carmela nata a CATANIA il 25/09/1948		RGNCML48P65C351O**	(1) Proprietà per 1/2

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F023 - Sezione - Foglio 117 - Particella 456

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

SCHEDA FABBRICATO N. 5 – Ditta n°39

INDIRIZZO : Via Due Madonne n°2

INTESTATARIO : ZOPPI Daniela, ZOPPI Manuela, ZOPPI Mario, ZOPPI Roberto

ESTREMI CATASTO : Foglio 117 particella 1166 sub 1 categoria/classe C/6 superficie totale 26 mq

L'indennità di esproprio del fabbricato è stata stimata pari a 1.500 €/mq;

l'indennità totale è pari a 39.000 €.



Data: 24/06/2020 - Ora: 11.47.53 Fine
Visura n.: T121162 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2020



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta		Comune di MASSA (Codice: F023)	
Catasto Fabbricati		Provincia di MASSA	
Unità immobiliare		Foglio: 117 Particella: 1166 Sub.: 1	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	117	1166	1	1	1	C/6	6	19 m²	Totale: 26 m²	Euro 59,86	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA DUE MADONNE n. 2 piano: T.											
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	Nome	Data di nascita	Codice	Descrizione	Descrizione	Volume
1	ZOPPI Daniela nata a MASSA il 22/12/1965	22/12/1965	ZPPDNL65T62F023F*	(1) Proprietà per 1/4	(1) Proprietà per 1/4	
2	ZOPPI Mamma nata a MASSA il 09/12/1967	09/12/1967	ZPPMNL67T49F023E*	(1) Proprietà per 1/4	(1) Proprietà per 1/4	
3	ZOPPI Mario nato a MASSA il 19/04/1969	19/04/1969	ZPPMRA69D19F023Z*	(1) Proprietà per 1/4	(1) Proprietà per 1/4	
4	ZOPPI Roberto nato a VIAREGGIO il 01/11/1971	01/11/1971	ZPPRRT71S01L833Z*	(1) Proprietà per 1/4	(1) Proprietà per 1/4	
DATI DERIVANTI DA						
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/09/2014 protocollo n. MS00049847 in atti dal 07/08/2015 Registrazione: UT Sede: MASSA Volume: 9990 n. 910 del 17/07/2015 SUCC. DI DELLA TOMMASINA CARLA (n. 5356.1/2015)						

Mappali Terreni Correlati:
Codice Comune F023 - Sezione - Foglio 117 - Particella 1166

Unità immobiliari n. 1
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

SCHEDA FABBRICATO N. 6 – Ditta n°41

INDIRIZZO : Via Salicera

INTESTATARIO : E-DISTRIBUZIONE spa

ESTREMI CATASTO : Foglio 117 particella 676 categoria/classe D/7

L'indennità di esproprio del fabbricato è stata stimata pari a 20.000 €;

l'indennità totale è pari a 39.000 €.





Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/06/2020 - Ora: 11.48.28 Fine
Visura n.: T121544 Pag: 1

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2020

Dati della richiesta	Comune di MASSA (Codice: F023)		
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA		
Unità immobiliare	Foglio: 117 Particella: 676		

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		117	676		1		D/7				Euro 73,60 L. 142.500	VARIAZIONE del 31/12/1999 protocollo n. 619 in atti dal 05/01/2000 RETT. IDENTIFICAT. SEGN. 1116099 (n. 2299 1/1999)	
Indirizzo VIA SALICERA piano: T.													

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI ONERI REALI	
N.	1	E-DISTRIBUZIONE S.P.A. con sede in ROMA		CODICE FISCALE	05779711000*
DATI DERIVANTI DA					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/06/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/07/2016 Repertorio n.: 52420 Rogante: ATLANTE NICOLA Sede: ROMA					
Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (n. 5013.1/2016)					

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F023 - Sezione - Foglio 117 - Particella 676

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

SCHEDA FABBRICATO N. 7 – Ditta n°48

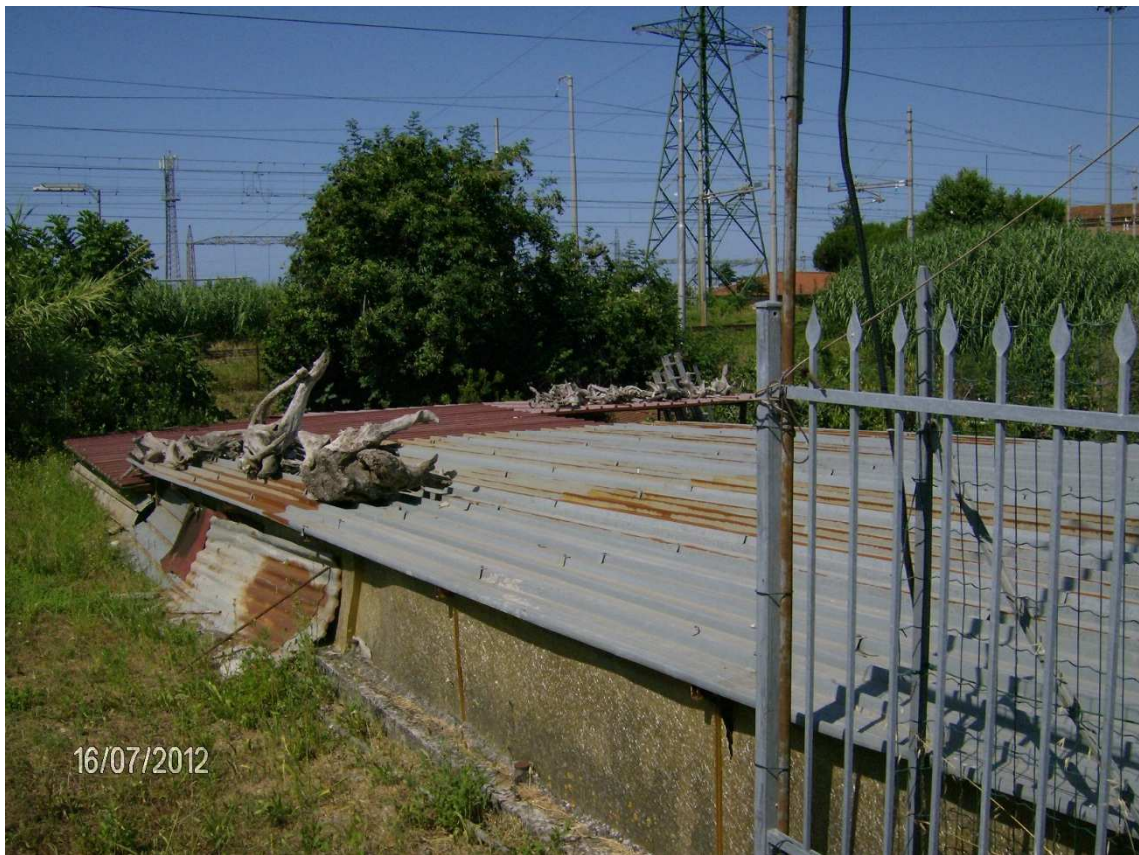
INDIRIZZO : Via delle Gorine n°28

INTESTATARIO : FRANCINI Dario

ESTREMI CATASTO : Foglio 117 particella 1130 categoria/classe C/2 superficie totale 65 mq

L'indennità di esproprio del fabbricato è stata stimata pari a 1.500 €/mq;

l'indennità totale è pari a 97.500 €.



Data: 24/06/2020 - Ora: 14.16.39 Fine
Visura n.: T184957 Pag: 1

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2020



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta	Comune di MASSA (Codice: F023) Provincia di MASSA
Catasto Fabbricati	Foglio: 117 Particella: 1130

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale Totale	Rendita
1		117	1130		1		C/2	6	65 m ²	65 m ²	Euro 161,13	
Indirizzo: VIA DELLE GORNE n. 28 piano: T;												
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRANCINI Dario nato a MASSA il 30/06/1945	FRNDRA45H30F023H*	(1) Proprietà per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 14/03/2011 protocollo n. MS0038335 in atti dal 14/03/2011 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 777.1/2011)			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F023 - Sezione - Foglio 117 - Particella 1130

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

SCHEDA FABBRICATO N. 8 – Ditta n°48

INDIRIZZO : Via delle Gorine n°28

INTESTATARIO : FRANCINI Dario

ESTREMI CATASTO : Foglio 117 particella 1131 categoria/classe C/6 superficie totale 31 mq

L'indennità di esproprio del fabbricato è stata stimata pari a 1.000 €/mq;

l'indennità totale è pari a 31.000 €.



Data: 24/06/2020 - Ora: 14.16.56 Fine
Visura n.: T185043 Pag.: 1

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2020



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta	Comune di MASSA (Codice: F023)	
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA	
	Foglio: 117 Particella: 1131	

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTIDA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale Totale:	Rendita	
1		117	1131		1		C/6	2	31 m²	31 m²	Euro 62,44	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA DELLE GORNE n. 28 piano: T.												
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

INTESTATO

N.	FRANCINI Dario nato a MASSA il 30/06/1945	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			FRNDRA45H30F023H*	(1) Proprietà per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTIDA				
COSTITUZIONE del 14/03/2011 protocollo n. MS0038348 in atti dal 14/03/2011 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 778.1/2011)				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F023 - Sezione - Foglio 117 - Particella 1131

Unità immobiliari n. 1
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

SCHEDA FABBRICATO N. 9 – Ditta n°50

INDIRIZZO : Via delle Gorine n°28/B

INTESTATARIO : MANFREDI DE BIASIO Emanuele, TOSI Simona

ESTREMI CATASTO : Foglio 117 particella 307 subalterno 1 categoria/classe A/3 superficie totale 114 mq

L'indennità di esproprio del fabbricato è stata stimata pari a 2.400 €/mq;

l'indennità totale è pari a 273.600 €.





Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 24/06/2020 - Ora: 14.17.14 Fine
Visura n.: T185143 Pag. 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2020

Dati della richiesta	Comune di MASSA (Codice: F023)	
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA	
Unità immobiliare	Foglio: 117 Particella: 307 Sub.: 1	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		117	307	1	1		A/3	5	5,5 vani	Totale: 114 m ² Totale escluse aree scoperte**: 81 m ²	Euro 497,09	Vantazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA DELLE GORNE n. 28/B piano: 1.												

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANFREDI DE BIASO Emanuele nato a TARANTO il 08/02/1996	MNFMNL96B08L0490*	(1) Proprieta', per 1/2
2	TOSI Simona nata a CHIVASSO il 15/12/1969	TSOSM69T53C665C*	(1) Proprieta', per 1/2
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/06/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/06/2008 Repertorio n.: 16643 Rogante: CATTANEO LUIGI Sede: MONTIGNOSO Registrazione: Sede: COMPRABENDITA (n. 4036.1/2008)			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F023 - Sezione - Foglio 117 - Particella 307

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

SCHEDA FABBRICATO N. 10 – Ditta n°50

INDIRIZZO : Via Ronchi

INTESTATARIO : ENI SPA

ESTREMI CATASTO : Foglio 116 particella 163 subalterno 1 categoria/classe E/3

L'indennità di esproprio dell'impianto è stata stimata pari a 350.000 € mediante il metodo del costo di costruzione e nel dettaglio:

Valore del terreno: 20 €/mq x 2405 mq = 48.100€

Opere di costruzione: 3.000 €/mq x 135 mq = 405.000€

Opere impiantistiche: = 46.900€

Coefficiente di vetusta in abbattimento: 30%



Data: 22/06/2020 - Ora: 23.18.31 Fine
Visura n.: T360019 Pag. 1

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2020



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta	Comune di MASSA (Codice: F023)	
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA	
	Foglio: 116 Particella: 163 Sub.: I	

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		116	163	1				Euro 5.367,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/07/2014 protocollo n. MS0056760 in atti dal 18/07/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 21359.1/2014)
Indirizzo Annotazioni	VIA RONCHI SNC piano: T. Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA ENI con sede in ROMA		00484960588*	(1) Proprietà per:1000/1000

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F023 - Sezione - Foglio 116 - Particella 163

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

6 RIEPILOGO DEGLI ONERI DI ACQUISIZIONE


Nelle seguenti tabelle si riporta il dettaglio analitico delle valutazioni condotte ed esposte in precedenza; in particolare in tab.1 è riportato il dettaglio analitico del calcolo dell'indennità base di esproprio e di occupazione temporanea mentre nella tabella 2 è riportato il quadro economico finale degli espropri

N°P/ANO	PROVINCIA	COMUNE	DITTA INTESTATARIA CATASTALE	DATI CATASTALI				AREE				CALCOLO INDENNITA'					
				CODICE COMUNE	FOGLIO	P.LLA	SUB	TPOLOGIA AREA	QUALITA' CATASTALE	SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE	SUPERFICIE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE NON FINALIZZATA ALL'ESPROPRIO	VALORE DI ESPROPRIO	INDENNITA' ESPROPRIO AREA AGRICOLE	INDENNITA' D'OCCUPAZIONE NON FINALIZZATA ALL'ESPROPRIO	AREE URBANE (STMA)	FABBRICATI (STMA)
				mq	mq	mq	€/mq	€	€	€	€	€	€				
1	MS	MASSA	COMUNE DI MASSA c.f. 00181760455	F023	117	824	AGRICOLA	SEM IRR ARB	900	900	0						
	MS	MASSA		F023	117	672	AGRICOLA	SEM IRR ARB	1.030	0	0						
	MS	MASSA		F023	117	778	AGRICOLA	ULIVETO	640	465	54						
	MS	MASSA		F023	117	512	AGRICOLA	ULIVETO	80	80	0						
	MS	MASSA		F023	117	779	AGRICOLA	BOSCO CEDUO	670	562	139						
	MS	MASSA		F023	117	516	AGRICOLA	BOSCO CEDUO	320	320	0						
	MS	MASSA		F023	117	517	AGRICOLA	BOSCO CEDUO	1.900	1265	189						
	MS	MASSA		F023	117	521	AGRICOLA	BOSCO CEDUO	1.140	1140	0						
	MS	MASSA		F023	117	836	AGRICOLA	BOSCO CEDUO	2.030	2030	0						
	MS	MASSA		F023	117	831	AGRICOLA	BOSCO CEDUO	200	200	0						
	MS	MASSA		F023	117	789	AGRICOLA	BOSCO CEDUO	380	380	0						
	MS	MASSA		F023	117	1101	AGRICOLA	SEM IRR ARB	177	40	0						
	MS	MASSA		F023	117	1103	AGRICOLA	SEM ARB	74	15	0						
	MS	MASSA		F023	116	167	AGRICOLA	VIGNETO	400	23	0						
2	MS	MASSA	CECCARELLI Lina nata a MASSA il 25/03/1967	F023	117	447	AGRICOLA	SEM IRR ARB	1.750	1.296	454	€ 10,31	€ 33.404,08	€ 4.680,69			
3	MS	MASSA	COMUNE DI MASSA con sede in MASSA c.f. 00181760455 Livellario FABBRICOTTI Bernardo Carlo Concedente in parte FABBRICOTTI Carlo Bernardo Concedente in parte FABBRICOTTI Elena Concedente in parte FABBRICOTTI Ide Elena Concedente in parte FABBRICOTTI Maria Rita Concedente in parte	F023	117	825	AGRICOLA	BOSCO CEDUO	360	360	0	€ 0,98	€ 884,97				
				F023	117	508	AGRICOLA	BOSCO CEDUO	7.168	93	0	€ 0,98	€ 228,62				
				F023	117	520	AGRICOLA	BOSCO CEDUO	930	930	0	€ 0,98	€ 2.286,17				
4	MS	MASSA	CECCARELLI Adelina nata a MASSA il 16/11/1950 CCCDLN50S6F0230* (1) Proprieta' LORIERI Francesca nata a MASSA il 08/01/1928 LRRFNC28A48F023E* Usufruttuario parziale MANFREDI Lina nata a MASSA il 18/04/1906 MNFLN06D58F023G* Usufruttuario parziale	F023	117	834	AGRICOLA	BOSCO CEDUO	1.050	408	0	€ 0,98	€ 1.002,97				
				F023	117	835	AGRICOLA	BOSCO CEDUO	330	10	0	€ 0,98	€ 24,58				
5	MS	MASSA	PERNA Iario nato a VECCHIANO il 28/06/1945	F023	117	837	AGRICOLA	BOSCO CEDUO	91	91	0	€ 0,98	€ 223,70				
				F023	117	565	AGRICOLA	BOSCO CEDUO	3.120	323	0	€ 0,98	€ 794,01				
6	MS	MASSA	COSTRUZIONI TRE P SRL con sede in MASSA	F023	117	1126	URBANA	C/2	2.036	337	0	€ 100,00	€ -		€ 33.700,00		
7	MS	MASSA	EVANGELISTI Francesco nato a MASSA il 18/07/1942 VNGFNC42L18F023L* (1) Proprieta' per 1/3 EVANGELISTI Franco nato a MASSA il 18/10/1947 VNGFNC47R18F023U* (1) Proprieta' per 1/3 EVANGELISTI Giuseppe nato a MASSA il 16/11/1949 VNGGPP49S16F023T* (1) Proprieta' per 1/3	F023	117	832	AGRICOLA	BOSCO CEDUO	160	18	0	€ 0,98	€ 44,25				
8	MS	MASSA	DEMANIO DELLO STATO	F023	117	971	AGRICOLA	INCOLT PROD	2.438	401	0						
				F023	117	972	AGRICOLA	INCOLT PROD	322	1.138	0						
				F023	117	627	AGRICOLA	INCOLT PROD	290	95	0						
				F023	117	620	AGRICOLA	SEMN IRRIG	6.600	2.080	2.985						
				F023	117	790	AGRICOLA	SEMN IRRIG	1.600	14	1.586						
				F023	117	977	AGRICOLA	SEMN IRRIG	2.009	2.009	0						
9	MS	MASSA	GIUNTI VIETINA Marino nato a MONTIGNOSO il 08/02/1946	F023	117	975	AGRICOLA	SEMN IRRIG	2.193	1.086	0	€ 8,93	€ 24.242,51				
10	MS	MASSA	SANTINI Patrizia nata a PIETRASANTA il 17/03/1956 SNTPRZ56C57G628T* SCARINZI Ferdinando nato a MONTIGNOSO il 09/04/1955 SCRFDN55D09F679L*	F023	117	979	AGRICOLA	SEMN IRRIG	1.823	933	0	€ 8,93	€ 20.827,13				
11	MS	MASSA	FRANCESCONI Rina nata a MASSA il 02/09/1940	F023	117	799	AGRICOLA	SEMN IRRIG-ULIVETO	1.045	180	0	€ 8,93	€ 4.018,10				
				F023	117	587	URBANA	C/3	1.594	239	0	€ 100,00	€ -		€ 23.900,00		
12	MS	MASSA	RAPACCIOLI Giorgio nato a PIACENZA il 12/02/1951	F023	117	800	AGRICOLA	SEMN IRRIG	1.045	45	0	€ 8,93	€ 1.004,52				
13	MS	MASSA	BALDINI Catia nata a MASSA il 18/10/1969 BLDCTA69R58F023B* BALDINI Emi nata a MASSA il 07/06/1964 BLDME64H47F023P* MAESTRELLI Maria nata a MASSA il 16/06/1942 MSTMRA42H56F023D*	F023	117	584	AGRICOLA	PIOPPETO	943	314	234	€ 4,23	€ 3.318,82	€ 989,31			
				F023	117	1123	AGRICOLA	INCOLT PROD	3.030	19	0	€ 1,00	€ 47,50				
14	MS	MASSA	SERMATTEI Angelina nata a MASSA il 20/07/1934	F023	117	581	URBANA	A/3	1.011	74	0	€ 100,00			€ 7.400,00		

15	MS	MASSA	BALDINI Franco nato a MASSA il 05/10/1940 BLD FNC40R05F023M* BALDINI Oreste nato a MASSA il 10/07/1938 BLD RST38L10F023Y* ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO MASSA CARRARA PONTREM	F023	117	646	AGRICOLA	PIOPPETO	540	98	0	€ 4,23	€ 1.035,81		
16	MS	MASSA	DELLA BIANCA Antonella nata a MASSA il 27/03/1956	F023	117	1221	AGRICOLA	PIOPPETO	326	2	0	€ 4,23	€ 21,14		
17	MS	MASSA	DELLA BIANCA Aldo nato a MASSA il 03/10/1953	F023	117	1222	AGRICOLA	PIOPPETO	326	12	0	€ 4,23	€ 126,83		
18	MS	MASSA	PECCATORI Giuliana nata a MASSA il 19/09/1954	F023	117	984	3	URBANA	D/8	64.242	183	1.490	€ 100,00	€ 149.000,00	€ 18.300,00
19	MS	MASSA	DE ANGELI Ivo nato a MASSA il 24/08/1946 DNGNIO46M24F023K TONINI Danila nata a PIETRASANTA il 26/11/1950	F023	117	960	URBANA	A/7	1.906	126	0	€ 100,00		€ 12.600,00	
				F023	117	1033	AGRICOLA	SEM IRR ARB	665	360	0	€ 10,31	€ 9.278,91		
20	MS	MASSA	CANONICATO DI SANT ANTONIO ABATE DEL NERO Umberto;FU GIUSEPPE SACERDOTE nato a CARRARA il 28/11/1878 LEVEROTTI Eugenia;DI PIETRO nata a MASSA il 30/10/1975 PUCCIARELLI Ernesta nata a MASSA il 29/03/1913	F023	117	543	AGRICOLA	FRUTTETO	1.326	724	0	€ 11,93	€ 21.596,92		
				F023	117	553	AGRICOLA	BOSCO CEDUO	345	99	0	€ 0,98	€ 243,37		
21	MS	MASSA	LEVEROTTI Eugenia;DI PIETRO nata a MASSA il 30/10/1975 (8) PUCCIARELLI Ernesta;FU FEDERICO nata a MASSA il 24/09/1896	F023	117	552	AGRICOLA	SEM IRR ARB	506	358	0	€ 10,31	€ 9.227,36		
22	MS	MASSA	CANONICATO DI SANT ANTONIO ABATE (4) Diritto del concedente DEL NERO Umberto;FU GIUSEPPE nato a CARRARA il 28/11/1978 PUCCIARELLI Ernesta nata a MASSA il 29/03/1913	F023	117	544	AGRICOLA	SEM IRR ARB	876	637	0	€ 10,31	€ 16.418,52		
23	MS	MASSA	COMUNE DI MASSA MANFREDI Alberta nata a MASSA il 20/09/1940	F023	117	902	5	URBANA	C/2	8	6	0			
				F023	117	1066	AGRICOLA	SEM IRR ARB	453	453	0	€ 10,31	€ 11.675,96		
24	MS	MASSA	COMUNE DI MASSA MANFREDI Roberto nato a MASSA il 08/09/1964 NOVELLI Giuseppina nata a PISA il 06/03/1967	F023	117	904	AGRICOLA	SEM IRR ARB	463	321	0	€ 10,31	€ 8.273,69		
				F023	117	902	4	URBANA	C/2	140	17	0			
				F023	117	1067	AGRICOLA	SEM IRR ARB	9	9	0	€ 10,31	€ 231,97		
25	MS	MASSA	DELLA BONA SILVANA nata a MASSA (MS) il 18/02/1951 GHIO ALESSANDRA nata a VAREGGIO (LU) il 27/08/1971 GHIO LAURA nata a VAREGGIO (LU) il 25/09/1978	F023	117	542	2	URBANA	A/3	864	96	0	€ 100,00		€ 9.600,00
26	MS	MASSA	SERBANDINI Giuliana nata a MONTIGNOSO il 07/09/1944	F023	117	868	AGRICOLA	SEM IRR	1.196	627	0	€ 8,93	€ 13.996,36		
				F023	117	536	AGRICOLA	PRATO IR AR	500	500	0	€ 5,52	€ 6.904,13		
27	MS	MASSA	MARINO Francesco nato a SALERNO il 23/02/1963	F023	117	537	AGRICOLA	VIGNETO	531	143	0	€ 10,96	€ 3.918,09		
				F023	117	525	AGRICOLA	SEM IRR	578	578	0	€ 8,93	€ 12.902,55		
28	MS	MASSA	BONFIGLI Dina nata a MASSA il 15/09/1927 BONFIGLI Iva Irma nata a MONTIGNOSO il 14/11/1921 CATTANI Christiane Marie Jeanne nata in FRANCIA il 19/01/1954 CATTANI Jean Paul nato in FRANCIA il 14/08/1957 CATTANI Josiane Nina nata in FRANCIA il 10/02/1956	F023	117	616	AGRICOLA	SEM IRR	646	525	0	€ 8,93	€ 11.719,44		
29	MS	MASSA	BERTI Graziella nata a MASSA il 15/11/1944 BERTI Pietro nato a MASSA il 28/03/1948 BERTI Rinalda nata a MASSA il 21/11/1956 BONFIGLI Dina nata a MASSA il 15/09/1927 CATTANI Christiane Marie Jeanne nata in FRANCIA il 19/01/1954 CATTANI Jean Paul nato in FRANCIA il 14/08/1957 CATTANI Josiane Nina nata in FRANCIA il 10/02/1956	F023	117	617	AGRICOLA	SEM IRR	504	422	0	€ 8,93	€ 9.420,20		
30	MS	MASSA	CATTANI Christiane Marie Jeanne nata in FRANCIA il 19/01/1954 CATTANI Jean Paul nato in FRANCIA il 14/08/1957 CATTANI Josiane Nina nata in FRANCIA il 10/02/1956	F023	117	699	AGRICOLA	SEM IRR	901	357	0	€ 8,93	€ 7.969,22		
31	MS	MASSA	ANDREONI Giorgio nato a MASSA il 13/05/1963	F023	117	878	1	URBANA	A/3	581	48	0	€ 100,00		€ 4.800,00
				F023	117	465	AGRICOLA	SEM IRR	901	374	0	€ 8,93	€ 8.348,71		
32	MS	MASSA	BERTUCCELLI Pietro;FU BATTISTA DEMANO DELLO STATO RAMO FERROVIE	F023	117	464	AGRICOLA	SEM IRR ARB	204	204	0	€ 10,31	€ 5.258,05		
				F023	117	463	AGRICOLA	SEM IRR ARB	104	104	0	€ 10,31			
				F023	117	450	URBANA	FERROVIA SP	4.190	0	795	€ 100,00			
				F023	117	330	URBANA	FERROVIA SP	992	823	169	€ 100,00			
				F023	117	630	URBANA	FERROVIA SP	2.673	0	540	€ 100,00			
33	MS	MASSA	RETE FERROVIARIA ITALIANA-SOCIETA' PER AZIONI con sede in ROMA	F023	117	331	URBANA	A/3	120	120	157	€ -			€ 360.000,00
				F023	117	578	URBANA	FERROVIA SP	12.693	0	1.045	€ 100,00			
				F023	117	174	AGRICOLA	PASCOLO	234	234	0	€ 100,00			
				F023	117	173	URBANA	FERROVIA SP	8.612	922	2.075	€ 100,00			
				F023	116	74	URBANA	E/1	20.500	0	130	€ 100,00			

34	MS	MASSA	FAZZI Alfia nata a MASSA il 16/03/1968 FAZZI Domenica nata a MASSA il 09/07/1962	F023	117	461	AGRICOLA	SEM IRR ARB	487	273	0	€ 10,31	€ 7.036,51		
35	MS	MASSA	BONINI Levidia;FU GUGLIELMO nata a MASSA il 21/08/1912 BONINI Rita nata a MASSA il 09/09/1934	F023	117	462	AGRICOLA	INCOLT PROD	43	43	0	€ 1,00	€ 107,50		
36	MS	MASSA	FAZZI Alfia nata a MASSA il 16/03/1968 FAZZI Domenica nata a MASSA il 09/07/1962 FAZZI Giuliano nato a MASSA il 25/04/1932	F023	117	457	URBANA	A/5	53	53	0	€ -			€ 159.000,00
				F023	117	460	1	URBANA	ENTE URBANO	335	131	0	€ 100,00		€ 13.100,00
				F023	117	460	1	URBANA	A/3	136	136	0	€ -		€ 326.400,00
				F023	117	460	2	URBANA	A/3	100	100	0	€ -		€ 240.000,00
37	MS	MASSA	FAZZI Alfia nata a MASSA il 16/03/1968 FAZZI Domenica nata a MASSA il 09/07/1962 FAZZI Giuliano nato a MASSA il 25/04/1932 TRISCORNIA Giuseppe;DI LORENZO	F023	117	1102	AGRICOLA	SEM ARB	188	168	0	€ 5,98	€ 2.513,07		
				F023	117	1104	AGRICOLA	SEM ARB	167	167	0	€ 5,98	€ 2.498,11		
38	MS	MASSA	LA SAIA Mario nato a CATANIA il 15/08/1946 RIGANO Carmela nata a CATANIA il 25/09/1948	F023	117	456	4	URBANA	A/2	111	111	0	€ -		€ 333.000,00
				F023	117	456	5	URBANA	A/2	97	97	0	€ -		€ 291.000,00
				F023	117	456		URBANA	ENTE URBANO	115	115	0	€ 100,00		€ 11.500,00
				F023	117	1100	AGRICOLA	SEM IRR ARB	365	154	0	€ 10,31	€ 3.969,31		
39	MS	MASSA	ZOPPI Daniela nata a MASSA il 22/12/1965 ZOPPI Manuela nata a MASSA il 09/12/1967 ZOPPI Mario nato a MASSA il 19/04/1969 ZOPPI Roberto nato a VIAREGGIO il 01/11/1971	F023	117	1166	1	URBANA	C/6	26	26	0	€ -		€ 39.000,00
				F023	117	1177	AGRICOLA	VIGNETO	354	354	0	€ 10,96	€ 9.699,33		
40	MS	MASSA	BEGHE' Franca nata a MASSA il 22/02/1953	F023	117	366	AGRICOLA	VIGNETO	395	374	0	€ 10,96	€ 10.247,32		
				F023	117	479	AGRICOLA	SEM IRR ARB	1.990	1.179	811	€ 10,31	€ 30.388,43	€ 8.361,33	
				F023	117	973	URBANA	ENTE URBANO	323	143	0	€ 100,00		€ 14.300,00	
				F023	117	500	AGRICOLA	FRUTTETO	1.410	750	0	€ 11,93	€ 22.372,50		
				F023	117	484	AGRICOLA	PRATO IRR	480	480	0	€ 5,06	€ 6.075,48		
F023	117	367	AGRICOLA	FRUTTETO	460	392	0	€ 11,93	€ 11.693,36						
41	MS	MASSA	E-DISTRIBUZIONE S.P.A. con sede in ROMA	F023	117	676	URBANA	D/7	90	90	0	€ -		€ 20.000,00	
42	MS	MASSA	DELLA BONA Maria nata a MONTIGNOSO il 22/02/1952 MANFREDI Federica nata a MASSA il 27/12/1974 MANFREDI Massimiliano nato a MASSA il 01/10/1987 TRISCORNIA Giuseppe;FU LORENZO	F023	117	451	AGRICOLA	SEM IRR ARB	385	376	0	€ 10,31	€ 9.691,31		
43	MS	MASSA	DEL BERGIOLO Lorianato nato a MASSA il 21/04/1946	F023	117	615	AGRICOLA	SEM IRR	1.089	919	0	€ 8,93	€ 20.514,61		
44	MS	MASSA	MASSA Carlo nato a VIAREGGIO il 06/09/1973 ZURLO Cristina nata a CARRARA il 19/11/1972	F023	117	333	AGRICOLA	SEM IRR ARB	252	27	0	€ 10,31	€ 695,92		
				F023	117	334	AGRICOLA	VIGNETO	524	303	0	€ 10,96	€ 8.301,97		
45	MS	MASSA	FRANCINI Daniela nata a VIAREGGIO il 01/06/1969	F023	117	851	AGRICOLA	SEM IRR	898	814	0	€ 8,93	€ 18.170,72		
				F023	117	939	URBANA	A/4	346	131	0	€ 100,00		€ 13.100,00	
46	MS	MASSA	FRANCINI Bruno nato a MASSA il 11/02/1936	F023	117	846	URBANA	A/7	1.617	707	0	€ 100,00		€ 70.700,00	
47	MS	MASSA	BONGIORNI Giuditta nata a MONTIGNOSO il 28/12/1936 FRANCINI Antonella nata a MASSA il 09/03/1960 FRANCINI Antonella nata a MASSA il 09/03/1960 FRANCINI Ivana nata a MASSA il 10/04/1962	F023	117	329	AGRICOLA	SEM IRR	1.190	702	0	€ 8,93	€ 15.670,57		
48	MS	MASSA	FRANCINI Dario nato a MASSA il 30/06/1945	F023	117	1129	AGRICOLA	SEM IRR	522	271	0	€ 8,93	€ 6.049,47		
				F023	117	1130	URBANA	C/2	65	65	0	€ -		€ 97.500,00	
				F023	117	1131	URBANA	C/6	31	31	0	€ -		€ 31.000,00	
49	MS	MASSA	FRANCINI Piera nata a MASSA il 25/06/1939	F023	117	313	AGRICOLA	SEM IRR	735	412	0	€ 8,93	€ 9.196,97		
50	MS	MASSA	MANFREDI DE BIASO Emanuele nato a TARANTO il 08/02/1996 TOSI Simona nata a CHIVASSO il 15/12/1969	F023	117	307	1	URBANA	A/3	114	114	0	€ -		€ 273.600,00
				F023	117	307	URBANA	ENTE URBANO	955	700	0	€ 100,00		€ 70.000,00	

51	MS	MASSA	BELLINI Piera nata a PISA il 23/07/1934 BLLPR4L63G702Y MENCARELLI Luana nata a MASSA il 20/04/1963 MNCLNU63D60F023E MENCARELLI Lucia nata a MASSA il 27/09/1960	F023	117	993	AGRICOLA	FRUTTETO	7.530	1.454	0	€ 11,93	€ 43.372,82		
52	MS	MASSA	PUCCI Francesca Maria nata a MASSA il 11/11/1968	F023	117	148	AGRICOLA	SEM IRR	297	297	0	€ 8,93	€ 6.629,86		
				F023	117	632	AGRICOLA	FRUTTETO	1.880	167	0	€ 11,93	€ 4.981,61		
53	MS	MASSA	BOGAZZI Franco nato a MASSA il 23/12/1975 BOGAZZI Ivano nato a MASSA il 30/07/1978 GOZZANI Gerarda nata a MASSA il 30/09/1950	F023	117	140	AGRICOLA	PRATO IRRIG	377	377	0	€ 5,06	€ 4.771,78		
				F023	117	633	AGRICOLA	SEM IRR	140	48	0	€ 8,93	€ 1.071,49		
				F023	117	149	AGRICOLA	FRUTTETO	1.780	91	0	€ 11,93	€ 2.714,53		
54	MS	MASSA	LAZZAROTTI Idea nata a MASSA il 02/01/1914	F023	117	935	URBANA	D/6	200	200	0	€ 100,00		€ 20.000,00	
55	MS	MASSA	DEMANIO DELLO STATO con sede in LIVORNO 00181760455 LAZZAROTTI Idea nata a MASSA il 02/01/1914	F023	117	936	URBANA	D/6	366	91	0	€ 100,00		€ 9.100,00	
56	MS	MASSA	COMUNE DI MASSA con sede in MASSA 00181760455 TONINI Giuseppina nata a MASSA il 16/06/1941	F023	117	934-937	URBANA	D/6	944	255	384	€ 100,00	€ 38.400,00	€ 25.500,00	
57	MS	MASSA	BERTISERENELLA CURATORE EREDITA' GIACENTE FAZZI ALBERTO con sede in MASSA 92032580455* (1) Proprieta' per 1/6 FAZZI Alessandro nato a PIETRASANTA il 08/03/1975 FZZLSN75C08G628D* (1) Proprieta' per 2/36 FAZZI Gian Franco nato a MASSA il 04/08/1943 FZZGFR43M04F023V* (1) Proprieta' per 1/24 FAZZI Giada nata a MASSA il 22/01/1959 FZZGLD59A62F023T* (1) Proprieta' per 2/36 FAZZI Patrizia nata a MASSA il 09/09/1957 FZZPRZ57P49F023Q* (1) Proprieta' per 2/36 FAZZI Silvio nato a MASSA il 18/02/1931 FZZSLV31B18F023R* (1) Proprieta' per 1/4 FAZZI Vittoria Rosa Maria nata a MASSA il 21/07/1955 FZZVTR55L61F023A* (1) Proprieta' per 1/24 MARCHINI Miriam nata a MASSA il 23/07/1939 MRGMRM39L63F023Q (1) Proprieta' per 1/4 TOGNONI Maria Iose' nata a MASSA il 05/05/1935 TGNMRS35E45F023B* (1) Proprieta' per 3/36	F023	117	938	URBANA	D/6	3.915	1.295	2.245	€ 100,00	€ 224.500,00	€ 129.500,00	
				F023	117	896	AGRICOLA	SEM IRR	1.822	102	0	€ 8,93	€ 2.276,92		
58	MS	MASSA	FS SISTEMI URBANI S.R.L. con sede in ROMA	F023	116	298	URBANA	URBANA	4.413	444	27	€ 100,00	€ 2.700,00	€ 44.400,00	
59	MS	MASSA	NICASTRO Antonino nato a SCIACCA il 18/08/1981	F023	116	180	AGRICOLA	PASC CESP	170	63	0	€ 0,54	€ 85,57		
60	MS	MASSA	NEW DEAL S.R.L. con sede in CARRARA	F023	116	179	AGRICOLA	SEM IRR	4.322	3.890	0	€ 8,93	€ 86.835,50	€ -	
61	MS	MASSA	BERTOZZI Aldo nato a MASSA il 25/10/1941 BERTOZZI Giulio nato a MASSA il 14/11/1958	F023	116	172	URBANA	D/8	1.128	5	25	€ 100,00	€ 2.500,00	€ 500,00	
62	MS	MASSA	PROVINCIA DI MASSA-CARRARA con sede in MASSA	F023	116	198	AGRICOLA	SEM IRR	25	25	0	€ 8,93	€ 558,07		
63	MS	MASSA	SPA ENI con sede in ROMA	F023	116	163	1	URBANA	E/3	2.405	2.405	0	€ -		€ 300.000,00
64	MS	MASSA	BERTONERI Marcella (1) Proprieta' per 12/24 CIBERTI Aldo (1) Proprieta' per 1/24 CIBERTI Carlo nato a MASSA il 19/05/1931 CIBERTI Carolina nata a MASSA il 13/10/1918 4 CIBERTI Carolina (1) CIBERTI Luisa nata a CARRARA il 21/07/1949 CIBERTI Stefano nato a MASSA il 16/03/1958 CIBERTI Umberto nato a MASSA il 29/11/1944 VATTERONI Daniela nata a MASSA il 14/06/1946 2 VATTERONI Gian Marco nato a FIVIZZANO il 24/06/1956	F023	116	148	AGRICOLA	SEM IRR	490	490	0	€ 8,93	€ 10.938,15		
65	MS	MASSA	FONDAZIONE TOSCANA GABRIELE MONASTERIO PER LA RICERCA MEDICA E DISANITA' PUBBLICA con sede in PISA	F023	102	503	URBANA	A/3	938	10	0	€ 100,00		€ 1.000,00	
				F023	102	505	URBANA	B/2	65.000	2.000	0	€ 100,00		€ 200.000,00	
				F023	102	281	AGRICOLA	SEM NATIVO	5.840	1.903	0	€ 5,06	€ 24.086,75		

MODULO AZIENDALE					Mod.CDGT.C.18.05
 <p style="text-align: center;">ALLEGATO E_Quadro riassuntivo delle voci e degli importi espropriativi</p>					Vers. Rev.: 1.0
					DATA: 01/07/2020
TITOLO	MODALITA' DI VALUTAZIONE	VALORE	Coef	TOT.PARZ.	TOTALE
I. INDENNITA' DI ESPROPRIO					
a	a1) Aree agricole: art. 40 c.1	a1)VA = V.A.M. da qualità accertata x 2,5 (max. 2 + caratteristiche) x superficie agricola espropriata Es.: a1 = V.A.M. x 2,5 x Superficie Agricola	€	634.134,66	
	a2) Terreni edificabili: ex art. 37 T.U. <small>entri valutativi dev'ono essere le indennità riportate nella massiva finanziaria per il 2008 e quanto previsto la legge 24 Dicembre 2007, n. 244, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 300 del 28 dicembre 2007, (Art. 2 commi 89 e 90)</small>	a2) Valore Venale Es.: a2 = V.V. x Superficie Edificabile	€	733.000,00	
	a3) Fabbricati: art. 38 T.U.	a3) Stima (vedi relazione)	€	2.470.500,00	
		Indennità base = a1+a2+a3	€	3.837.634,66	
b	Indennità aggiuntiva per cessione volontaria Art. 45 c. 2 lettera a) e Circolare e L. 244/07	(10% di a2)	0,100	€ 73.300,00	
c	Indennità aggiuntiva per proprietari coltivatori diretti, ecc. Art. 40 c.4 T.U.	3/4 di a1 ed a2 dove: a1= (V.A.M. x Sup. Agricola) a2* = (V.A.M. più rappr. divo X Sup. Edif.) (vedi note)	-	€ -	
d	Indennità aggiuntiva per coloni affittuari, ecc. Art. 42 T.U.	1/4 di a1 ed a2 dove: a1= (V.A.M. x Sup. Agricola) a2** = (V.A.M. più rappr. divo X Sup. Edif.) (vedi note)	-	€ -	
e	Indennità Occ. D'urgenza Art. 22bis, in base alla presumibile durata media della procedura = N (max 4 anni)	1/12 Indennità base x N (1 anni)	€	319.802,89	
f	Indennità per danni diretti ed indiretti Stima o, in mancanza, valutazione forfetaria	Stima o, in mancanza, 10 - 40% Indennità base	0,100	€ 383.763,47	
g	Deprezzamenti Art. 33 T.U.	Stimati o in mancanza 10-30 % indennità base	0,100	€ 383.763,47	
h	Possibili servitù e/o convenzioni onerose	Stimati			
i	Possibili acquisizione fondo residuo	Stimati			
TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO					€ 4.998.264,48
2. INDENNITA' OCCUP. TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO					
a	Occupazione Temporanea (piste, aree di stoccaggio...., vedi oneri di capitolato, da anticipare per l'impresa) Art. 49/50 T.U. In base al tempo necessario = T	Vedasi Elenco ditte relativo alle indennità di esproprio delle aree da occupare effettivamente 1/12 x Indennità base x T (2 anni)	€	71.855,22	
3. INDENNITA' DEFINITIVA art. 21 T.U. - COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI					
a	Eventuali maggiorazioni all'indennità a seguito di determinazioni della Tema Tema dei Tecnici	2/3 Indennità di esproprio x 10-20%	0,100	€ 333.217,63	
b	Eventuali maggiorazioni all'indennità a seguito di determinazioni della Commissione Provinciale Espropri C.P.E.	2/3 Indennità di esproprio x 5-15%	0,050	€ 166.608,82	
TOTALE INDENNITA'					€ 5.569.946,15
4. INTERESSI					
a	Interessi Legali Si valuti un periodo di anni 2	Totale Indennità di esproprio corrente voce 1 x tasso legale corrente (1,5% x 2)	0,030	€ 167.098,38	
5. SPESE					
a	Pubblicazioni Varie Quotidiani Nazionali, Locali e G.U.R.I.	Indennità base x 0.10 e comunque non inferiore a € 40.000,00	0,100	€ 40.000,00	
b	- Registrazione - Trascrizione Decreti, Notifiche - Notai per Atti Cessione Volontaria Da tariffe	Indennità di esproprio più indennità della Tema per ((8 - 10% per imposta di registroe imposte ipotecarie/catastali) più (8-12% Trascrizioni, notifiche etc.)) <small>Vedasi risoluzione n°243/E dell'Agenzia delle Entrate</small>	0,100	€ 533.148,21	
TOTALE INTERESSI E SPESE					€ 740.246,60
TOTALE GENERALE ESPROPRI					€ 6.310.192,75