



*Ministero della cultura*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E  
PAESAGGIO

Servizio V

*Roma* (vedi intestazione digitale)

*Alla c. a*

**Ministero della Transizione ecologica**

*Direzione generale per la crescita  
sostenibile e la qualità dello sviluppo*  
Divisione V – Sistemi di valutazione ambientale  
[cress@pec.minambiente.it](mailto:cress@pec.minambiente.it)

*Prot.n.* (vedi intestazione digitale)

*E.p.c.*

**Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e  
Paesaggio per le province di Frosinone e Latina**  
[mbac-sabap-lazio@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-lazio@mailcert.beniculturali.it)

*Class* 34.28.07/fasc. 8.3.1/2019

*Oggetto:* [ID: 5085-5086] Comune di Terracina – Canale Mortacino. Domanda di nuova concessione su beni demaniali concessi in scadenza da parte dei Sig. Mirabella Romeo e Bruni Luigi, e del Centro Nautico Laziale srl. Procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VIA ai sensi dell'art.19 del D.Lgs.n.152/2006.

**Richiesta osservazioni ai sensi dell'art.19 del D.Lgs.n.152/2006**

**PREMESSO** che con la nota prot.n.30207 del 23.03.2021 la Direzione Generale per la crescita sostenibile e la qualità dello sviluppo (di seguito CreSS) del Ministero della Transizione ecologica (di seguito MiTe) ha informato gli Enti interessati che: *“...conformemente a quanto stabilito dal comma 2 dell'art. 19 del D.Lgs.n.152/2006 come da ultimo modificato con D.Lgs.n.104/2017, sono stati pubblicati sul sito web dell'Autorità competente, alle pagine:*

<https://va.minambiente.it/it-IT/Oggetti/Info/7701> ID\_VIP:5085. Proponente: Centro Nautico Laziale s.r.l.

<https://va.minambiente.it/it-IT/Oggetti/Info/7303> ID\_VIP:5086. Proponente: Sig. Mirabella Romeo e Bruni Luigi

*lo studio preliminare ambientale comprensivo della documentazione a corredo dello stesso. Si precisa che ai sensi dell'art. 19, co. 4, D.Lgs.n.152/2006 e il termine di 45 giorni entro i quali le amministrazioni e gli Enti territoriali, nonché qualsivoglia altro soggetto interessato, hanno facoltà di presentare osservazioni”.*

**ESAMINATI**, per ciascuna proposta, i contenuti dello Studio preliminare ambientale pubblicato sul sito web dell'Autorità competente;

**VERIFICATO** quanto segue:

- dal punto di vista vincolistico gli interventi ricadono in un'area non assoggettata a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs.n.42/2004;
- la richiesta è finalizzata al rinnovo della concessione di utilizzo del tratto di canale per approdo e ormeggio di piccole imbarcazioni.

**VISTA** la nota della Soprintendenza prot.n.2463 del 01.04.2021 i cui contenuti essenziali si riportano di seguito:

*«Situazione vincolistica delle aree oggetto di intervento*

*Tutti gli interventi – che interessano in totale un tratto di canale lunghi circa 122m + 66m e circa 14,2 m – non ricadono in aree sottoposte a vincoli paesaggistici (tav. B). In tav. A. il tratto interessato dalla Concessione “Centro Nautico Laziale” ricade in “Paesaggio Agrario di*

02/04/2021



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

SERVIZIO V “Tutela del paesaggio”

Via di San Michele 22, 00153 Roma - TEL. 06-6723.4545/4864

PEO: e-mail: dg-abap.servizio5@beniculturali.it PEC: mbac-dg-abap.servizio5@mailcert.beniculturali.it



Continuità”, mentre il tratto della Concessione Sig. Mirabella Romeo e Bruni Luigi ricade in “Paesaggio degli insediamenti urbani”. Il canale Mortacino non è individuato nella cartografia del PTPR come corso d’acqua con relativa fascia di rispetto.

Non risultano nelle vicinanze beni architettonici o archeologici vincolati, resti di natura archeologica o emergenze in genere che potrebbero essere compromesse dalle opere in parola.

Esplicitazione degli impatti verificati o potenziali e valutazioni circa la qualità dell'intervento.

La richiesta è per il rinnovo della concessione di utilizzo del tratto di canale per approdo e ormeggio di piccole imbarcazioni.

Il contesto è caratterizzato da aree pianeggianti, con una serie di case di uno o due piani unifamiliari disposte lungo la strada e, sul lato verso la costa, alcuni grandi capannoni commerciali, o di rimessaggio natanti.

Profilo percettivo: gli interventi sul canale, con le attrezzature così come descritte in relazione e riscontrate attraverso la documentazione fotografica appaiono migliorativi dello stato dei luoghi ante operam. I canali attrezzati per l’ormeggio delle imbarcazioni sono ormai parte integrante delle scene caratteristiche della fascia litoranea pontina, Il fatto che il privato abbia interesse a mantenere i tratti dati in concessione e a garantirne il decoro, anche per propri fini imprenditoriali, fa in modo che non si generino situazioni degradanti di ormeggio disordinato o, peggio ancora, di abbandono.

Qualità architettonica: la realizzazione prevede pontili in legno poggiati su pali di legno infissi nel terreno. Le opere risultano semplici e adeguate.

Nel caso in questione gli interventi, per come descritti, non comportano, o lo fanno solo in minima parte, cambiamenti nell’orografia naturale dei luoghi, non sono contemplati lavori per il rinnovo delle concessioni.

Effetti cumulativi: oltre alle due concessioni in oggetto, di limitata estensione, è da segnalare che il canale Mortacino è interessato da altre concessioni che lo impegnano per altri tratti. La valutazione di eventuali effetti cumulativi quindi in questo caso risulta positiva, a parere della scrivente, in quanto il canale viene mantenuto in uno stato di decoro.

Richieste di documentazione integrativa.

La documentazione al fine della disamina sul piano paesaggistico, risulta comprensibile ai fini della valutazione dello stato dei luoghi e della natura delle modifiche dovute alla gestione dei tratti del canale. Non sono allegati gli stralci delle tavole del PTPR, in quanto è presente nello studio preliminare di assoggettabilità di entrambi i richiedenti, a pag.20, uno stralcio della cartografia del Sistema Informativo Territoriale della Provincia di Latina. Non si ritiene di dover richiedere integrazioni.

Proposta di parere.

Premesso quanto sopra, questo Ufficio ritiene di poter proporre l’esclusione dal procedimento di VIA per il rinnovo in oggetto.».

Questa Direzione Generale **NON RILEVA** nei progetti in questione, così come presentati e considerati nel loro insieme, elementi di potenziale impatto, in riferimento ai profili di propria competenza, tali da richiedere l’assoggettamento a VIA degli stessi.

Il Funzionario architetto

Arch. Cons. Manuela Maria Praticò



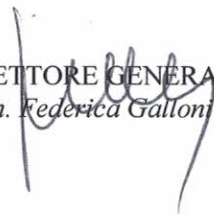
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO V

Arch. Rocco Rosario Tramutola



IL DIRETTORE GENERALE

Arch. Federica Galloni



SERVIZIO V “Tutela del paesaggio”

Via di San Michele 22, 00153 Roma - TEL. 06-6723.4545/4864

PEO: e-mail: dg-abap.servizio5@beniculturali.it PEC: mbac-dg-abap.servizio5@mailcert.beniculturali.it

02/04/2021