Regione Lombardia — Provincia di Brescia

COMUNE DI MAZZANO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO

VINCOLI E LIMITAZIONI

VARIANTE al PIANO DELLE REGOLE e al PIANO DEI SERVIZI 2018

PIANOzero progetti

PROGETTISTI
Ing. Cesare Bertocchi

COLLABORATORI
Pian. Sara Gennari

Responsabile della direzione dell'ufficio urbanistica, edilizia privata e suap:
Arch. Giuliana Pelizzari

Gruppo di lavoro:
Responsabile del procedimento:
Arch. Giuliana Pelizzari
Collaboratore: Arch. Paola Zancanato

Adozione DCC n 29 del 26/11/2018
Approvazione DCC n 9 del 08/04/2019
BURL S.A.C. n __ del _____

PGT VIGENTE REDATTO DA UFFICIO DI PIANO

- Geom. Dario Vittori — Co-redattore
- Ing. Maurizio Ventura — Co-redattore
- Dott. Arch. Pierfranco Rossetti — Responsabile scientifico (Aspetti territoriali ed urbanistici)
- Dott.ssa Pianif. Sara Gennari — Cartografia e SIT
- Dott. Urb. Alessandro Peli — Valutazione Ambientale Strategica

TAVOLA
V_T06DdP_VINCOLI

SCALA
1 : 7500

DATA
APRILE 2019

IL SEGRETARIO

IL SINDACO
Avv. Maurizio FRANZONI

DLGS 42/2004 CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO

- Ambiti assoggettati a tutela con specifico provvedimento [Art. 136] — vincolo ex legge 01/06/1939 n° 1089
- Beni culturali oggetto della tutela [Artt. 9 e 10]
- Bellezze d' insieme [Art. 136] — vincolo ex legge 29/06/1939 n° 1497
- Boschi — [Art. 142 comma 1 lettera g]
- Aree di particolare interesse ambientale — vincolo ex legge n° 431/85
- Perimetro Ambito di elevata naturalità P.T.R. — [Documento di Piano\Piano Paesistico\Normativa\art.17]
- VINCOLO IDROGEOLOGICO (R.D. 3267 del 30/12/1923)
- Zone archeologiche — [Art. 142 comma 1 lettera m]

VINCOLI DERIVANTI DALLA PIANIFICAZIONE DI BACINO (L. 183/89)

- Area a rischio idrogeologico molto elevato — (Zona I del PAI).
- Esondazioni di carattere torrentizio a pericolosità media nella "Perimetrazione delle aree in dissesto con legenda uniformata PAI" in aggiornamento del quadro dei dissesti vigente.

AREE DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI AD USO IDROPOTABILE

- Zona di tutela assoluta delle captazioni ad uso idropotabile.
- Zona di rispetto delle captazioni ad uso idropotabile.

VINCOLI E LIMITAZIONI DI POLIZIA IDRAULICA

- Fascia di rispetto del reticolo idrico principale di competenza regionale (Rio Rudone e Roggia Stradelle).
- Fascia di rispetto del reticolo idrico minore di competenza Comunale.
- Fascia ad alto grado di tutela delle aste idriche gestite dal Consorzio di Bonifica Medio Chiese di interesse idraulico, paesistico o ambientale.

ALTRI TIPI DI VINCOLI E LIMITAZIONI

- Rispetto cimiteriale
- Rispetto depuratore
- Rispetto stradale (zone e fasce)
- Rispetto ferroviario
- Rispetto elettrodotti
- Rispetto metanodotto
- Collettore di progetto al depuratore di Verziano
- Area estrattiva dismessa
- Aree estrattive attive
- Discarica cessata
- A.T.E. n.1 - Monte Marguzzo
- Aree non soggette a trasformazione urbanistica
- Fascia Rispetto Urbanistica Linea AC/AV - Brescia Verona
- Zona agricola produttiva
- Territorio Urbano Consolidato (T.U.C.)
- Perimetro centro abitato
- Fasce di rispetto allevamenti

LIMITAZIONI DEL PTR

- Geosito di rilevanza regionale P.T.R. — [DdP\PP\Normativa\art. 22 comma 4]

VINCOLI E LIMITAZIONI PAESISTICI DEL PTCP

- Terrazzi naturali
- Vegetazione naturale erbacea e cespuglieti dei versanti
- Aree agricole di valenza paesistica
- Aree agricole di valenza paesistica inedificabili
- Nuclei di antica formazione