

COMMITTENTE:



PROGETTAZIONE:



DIREZIONE GESTIONE COMMESSE  
U.O. VALUTAZIONE RISERVE, ESPROPRI E SUBAPPALTI

PROGETTO ESECUTIVO DI VARIANTE

ITINERARIO NAPOLI-BARI, TRATTA NAPOLI-CANCELLO

VARIANTE TRA LE P.K. 0+000 E P.K. 15+585, INCLUSE LE OPERE ACCESSORIE, NELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI DI CUI AL D.L. 133/2014, CONVERTITO IN LEGGE 164/2014.

ELIMINAZIONE USCITE STI SU G.A. CASALNUOVO-TRATTA B1.

ESPROPRI

COMUNE DI CASALNUOVO DI NAPOLI (NA)

PERIZIA DELLA SPESA

SCALA

COMMESSA LOTTO FASE ENTE TIPO DOC. OPERA/DISCIPLINA PROGR. REV.

IF1M 00 V 43 EP AQ0000 001 A

Revis.	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approvato	Data	Autorizzato / Data
A	EMISSIONE	R. Varricchio  F. Meschino 	02/2021	M. Ilario 	02/2021	M. D'Avino 	02/2021	M. Comedini 02/2021 

File: IF1M00V43EPAQ0000001A

**PROGETTO ESECUTIVO DI VARIANTE  
ITINERARIO NAPOLI-BARI, TRATTA NAPOLI-CANCELLO  
VARIANTE TRA LE P.K. 0+000 E P.K. 15+585, INCLUSE LE OPERE ACCESSORIE,  
NELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI DI CUI AL D.L. 133/2014, CONVERTITO IN LEGGE 164/2014.  
COMUNE DI CASALNUOVO DI NAPOLI (NA)  
PERIZIA DELLA SPESA**

NUMERO PROGRESSIVO	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA mq/unità	VALORE UNITARIO €/unità	VALORE PERCENT. %	INDENNITA'	
					PARZIALE €	TOTALE €
<b>1</b>	<b>ASSERVIMENTI</b>					
	Indennità per imposizione di servitù (vedasi dossier allegati) [Art. 44 T.U.]					
<b>1.1</b>	su aree edificate e fabbricati Corti di fabbricati commerciali/produttivi con servizi annessi	1.530		Vedi Dossier	€ 625.000,00	
Totale punto 1						<b>€ 625.000,00</b>
<b>2</b>	<b>MANUFATTI E SOPRASSUOLI</b>					
	Indennità per demolizione manufatti e soprassuoli					
<b>2.1</b>	Indennità per manufatti/soprassuoli (si stima il 20% sul punto 1)	€ 625.000,00		20%	<b>€ 125.000,00</b>	
Totale punto 2						<b>€ 125.000,00</b>
<b>3</b>	<b>OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO</b>					
	Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di asservimento [art. 50, comma 1 T.U.]					
<b>3.1</b>	Asservimenti 1/12 annuo per un periodo di 2 anni sui punti 1, 2.	€ 750.000,00		8,33%	<b>€ 125.000,00</b>	
Totale punto 3						<b>€ 125.000,00</b>
<b>4</b>	<b>ONERI AGGIUNTIVI PER ATTIVITA' COMMERCIALI</b>					
	Oneri aggiuntivi per trasloco, fermo attività, stipendi e spese varie per attività commerciali (si stima il 30% sul punto 1)	€ 625.000,00		30%	<b>€ 187.500,00</b>	
Totale punto 4						<b>€ 187.500,00</b>
<b>5</b>	<b>ALTRI ONERI</b>					
<b>5.1</b>	Oneri per registrazione, trascrizione e volture (si stima il 10% sulle voci 1, 2, 3, 4)	€ 1.062.500,00		10%	<b>€ 106.250,00</b>	
<b>5.2</b>	Oneri per stipula atti di cessione volontaria, art. 21 DPR 327/2001 nomina di periti o consulenti tecnici del Tribunale, notifiche e pubblicazioni degli atti sulle G.U. (si stima il 5% sulle voci 1, 2, 3, 4)	€ 1.062.500,00		5%	<b>€ 53.125,00</b>	
Totale punto 5						<b>€ 159.375,00</b>
<b>6</b>	Lievitazione valori di mercato, dei V.A.M., indennità per vertenze, danni, imprevisti ed arrotondamenti (si stima il 10% dalle voci 1, 2, 3, 4)	€ 1.062.500,00		10%	<b>€ 106.250,00</b>	
Totale punto 6						<b>€ 106.250,00</b>
	Arrotondamento				<i>a sommare o a detrarre</i>	<b>€ 1.875,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>						<b>€ 1.330.000,00</b>