



COMMITTENTE:

PROGETTAZIONE:

**INFRASTRUTTURE FERROVIARIE STRATEGICHE DEFINITE  
DALLA LEGGE OBIETTIVO N. 443/01**

CUP: J31J05000010001

**U.O. VALUTAZIONE RISERVE, ESPROPRI E SUBAPPALTI**

**PROGETTO DEFINITIVO**

**POTENZIAMENTO DELLA LINEA RHO-ARONA**

**TRATTA RHO – GALLARATE  
QUADRUPPLICAMENTO RHO – PARABIAGO E RACCORDO Y**

LINEE GUIDA PER IL CALCOLO DELLA VARIAZIONE DEL VALORE IMMOBILIARE  
DEI FABBRICATI AD USO ABITATIVO SITUATI NELLA FASCIA DI RISPETTO  
FERROVIARIO (ex DPR 753/80) DELLA TRATTA RHO - GALLARATE

PLANIMETRIA INDIVIDUAZIONE FABBRICATI FRONTISTI AD USO ABITATIVO

Comuni di : **BUSTO ARSIZIO**

SCALA :  
**1:2.000**

**Tav. 5 di 5**

COMMESSA LOTTO FASE ENTE TIPO DOC. OPERA/DISCIPLINA PROG. REV.

MDL1 30 D 43 P6 P80000 005 A

Revis.	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approvato	Data	Autorizzato / Data
A	Emissione definitiva	A.D'Aversa	Dic-17	C.Miccagatta	Dic-17	S.Egelli	Dic-17	M.Comedini Dic-17

Filer: \_\_\_\_\_ n. Elab.: \_\_\_\_\_

**LEGENDA**

- X YZZZ Numero ricettore
  - X = Coeffice comune (vedi elenco)
  - Y = Ricettore lato, estraneo alla fascia di lato pass.
  - Z = Ricettore lato, sensibile alla fascia di lato pass.
  - 3 e 4 ricettori senza scheda lato dispari e lato pari
  - 5 e 6 ricettori sensibili lato dispari e lato pari
  - ZZZ = n° progressivo ricettore
  - N.B.: I codici evidenziati con il colore rosso sono quelli già censiti nell'ambito del Piano di Risanamento Acustico
- Altezza dei fabbricati**
- Ricettori demoliti o in costruzione
  - Ricettori bassi ≤ 3 piani
  - Ricettori medi > 3 piani e ≤ 5 piani
  - Ricettori alti > 5 piani

**Tipologia ricettori**

- Residenziale
- Terziario (Commerciale/Ufficio)
- Produttivo/Industriale
- Edifici di culto/di interesse storico
- Altro (Utilizzo Saltuano)
- Scuola
- Ospedale

**Limiti per la determinazione del deprezzamento  
dei fabbricati ad uso abitativo ricadenti nella  
fascia di rispetto ferroviario stabilito dal  
D.P.R. n. 753 del 11/07/1980**

- Limite posto a 10 metri dalla più vicina rotaia
- Limite posto a 15 metri dalla più vicina rotaia
- Limite posto a 20 metri dalla più vicina rotaia
- Limite posto a 30 metri dalla più vicina rotaia
- Porzione di fabbricato ricadente all'interno della fascia 0-10 metri
- Porzione di fabbricato ricadente all'interno della fascia 10-20 metri
- Porzione di fabbricato ricadente all'interno della fascia 20-30 metri

Confini comunali

