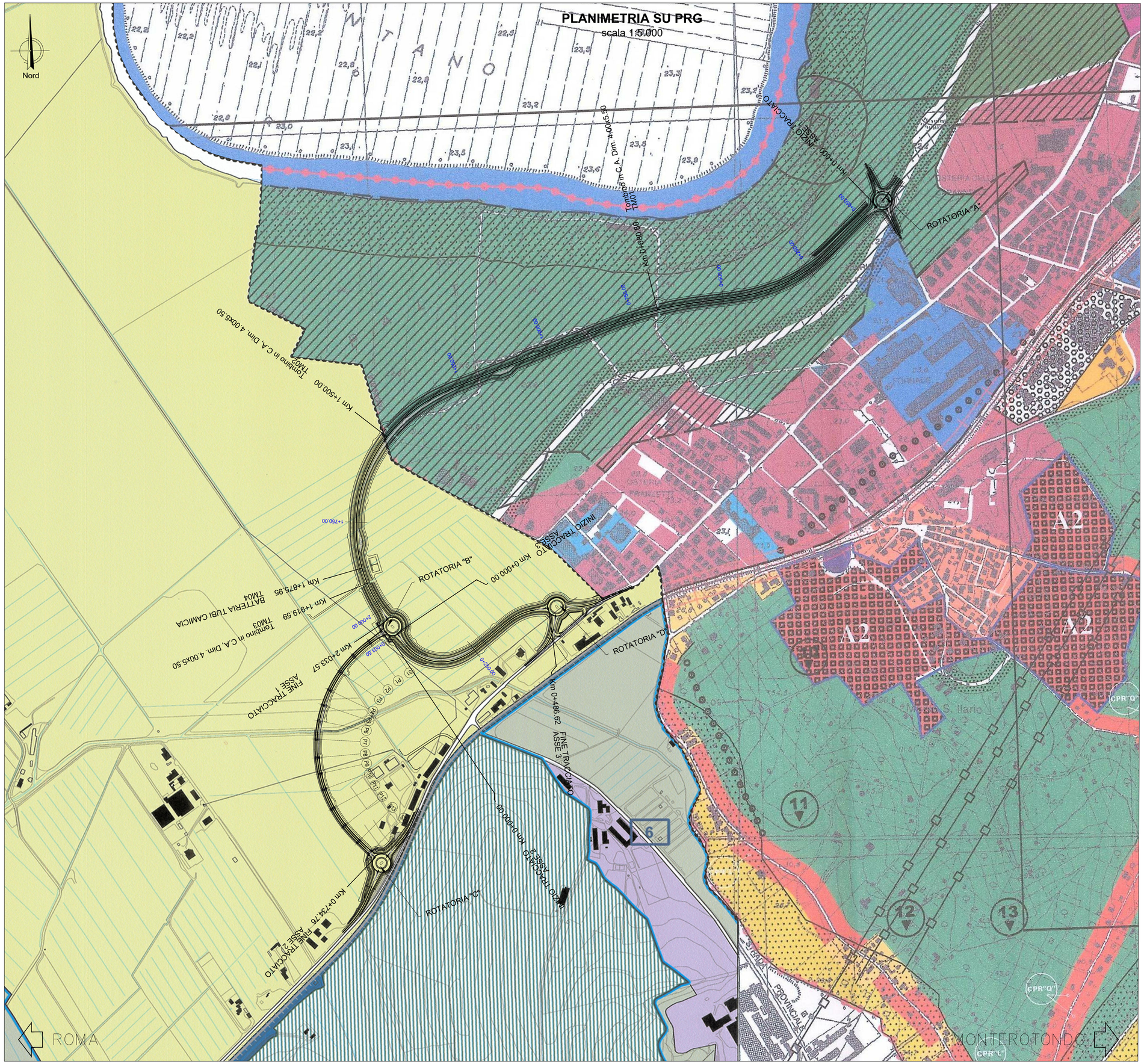

LEGENDA PRG ROMA

Sistema insediativo

CITTA' STORICA
- Tessuti ed isole 1:5.000
- T2 Espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme
- T4 Espansione novecentesca a fronti continue
- T7 Espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme
- T8 Espansione novecentesca a impianto moderno e unitario
- T10 Nuclei storici isolati

Edifici e complessi speciali
- Centro archeologico monumentale
- Capisaldi architettonici e urbani
- Ville storiche
- Grandi attrezzature e impianti post-unitari
- Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale
- Spazi aperti ed isole 1:5.000
- Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale
- Ambiti di valorizzazione
- An Spazi aperti di valore ambientale
- Bn Tessuti, edifici e spazi aperti
- Cn Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali
- Dn Ostia Lido

CITTA' CONSOLIDATA
- Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e a media densità insediativa - T1
- Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T2
- Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3
- Verde privato
- Programmi integrati
- Pn codice identificativo

CITTA' DA RISTRUTTURARE
- Tessuti
- prevalentemente residenziali
- prevalentemente per attività
- Programmi integrati
- R codice identificativo
- Spazi pubblici da riqualificare
- Nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare

CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE
- Ambiti di trasformazione ordinaria
- Rn prevalentemente residenziali
- I n integrati
- Ambiti a pianificazione particolareggiata definita
- Programmi integrati
- prevalentemente residenziale
- Rn codice identificativo
- prevalentemente per attività
- An codice identificativo

PROGETTI STRUTTURANTI
- Centralità urbane e metropolitane
- a pianificazione definita
- da pianificare
- Centralità locali
- Spazi pubblici da riqualificare

AMBITI DI RISERVA
- Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata

Sistema ambientale

ACQUE
- Fiumi e laghi

AREE NATURALI PROTETTE
- Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano

AGRO ROMANO
- Aree agricole

Sistema dei servizi e delle infrastrutture

SERVIZI
- Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale
- Servizi pubblici di livello urbano
- cimiteri
- ae aeroporti
- Verde privato attrezzato
- Servizi privati
- Campeggi

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'
- Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto
- Metropolitane
- Stazioni
- Strade
- Nodi di scambio
- Porti
- pc commerciali
- pt turistici

INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE
- Infrastrutture tecnologiche

- Confine comunale

LEGENDA PRG MONTEROTONDO

- CONFINE
- FIUMIE
- PERIMETRI AREE

Zona A _ Centro Storico
- ZONA A: CENTRO STORICO

Zona B _ Edilizia Attuale e di Completamento
- B1: I.F = 0.5 mc/mq
- B2: I.F = 1.0 mc/mq
- B3: I.F = 2 mc/mq
- B4: I.F = 2.5 mc/mq
- B5: I.F = 3 mc/mq
- B6 = ZONA CON P.U.A. VIGENTE

Zona C _ Nuove Espansione
- C1 : I.T. = 0.18 mc/mq (come da P.R.G.'09)
- C2 : I.T. = 0.25 mc/mq (come da P.R.G.'09)
- C3 : I.T. = 0.40 mc/mq (come da P.R.G.'09)
- C4 : I.T. = 1.15 mc/mq (come da P.R.G.'09)
- CPR : I.T. = 0.30 mc/mq - Area di Cessione 30% (CPR "A" - "B" - "D" - "E" - "F" - "L" - "Q")
- Comparti : I.T. = 0.33 mc/mq - Area di Cessione 70% (CPR "H" - "O" - "P")
- Ambiti e Comparti : I.T. = 0.53 mc/mq - Area di Cessione 50% (A1 - A2 - A3 - A4 - A5) - (CPR "C" - "G" - "I" - "N" - "M" - "R")
- PERIMETRI AMBITI E COMPARTI

Zona D _ Attività Produttive
- D1: ZONA INDUSTRIALE ATTUALE DI COMPLETAMENTO
- D2: ZONA INDUSTRIALE CON P.U.A. VIGENTE
- D3: NUOVI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI ARTIGIANALI: U.T. 0.35 mq/mq

Zona E _ Attività Agricole
- E1: ZONA PER ATTIVITA' AGRICOLE ED AREE DI PARTICOLARE PREGIO AMBIENTALE
- E2: ZONA PER ATTIVITA' AGRICOLE
- E3: ZONA PER ATTIVITA' AGRICOLE

Zona F _ Zone di Uso Pubblico di Interesse Generale
- F1 : SERVIZI PUBBLICI (F1 Servizi di quiz - H = Ospedale)
- F2: PARCHI E GIARDINI
- F3: ARREDO URBANO
- F4: VERDE PUBBLICO ATTREZZATO PER LO SPORT
- F5: PARCHEGGI PUBBLICI E VIABILITA'
- P Parcheggio

Zona F _ Zone a Servizi di Interesse Privato
- F6: SERVIZI PRIVATI (ex F3) I.T. = 3 mc/mq
- F7: SERVIZI PRIVATI A DESTINAZIONE MISTA I.T. = 1.8 mc/mq
- F8a: SERVIZI PRIVATI NON RESIDENZIALI I.T. = 1 mc/mq
- F8b: SERVIZI PRIVATI NON RESIDENZIALI I.T. = 1.5 mc/mq
- F9: VERDE PRIVATO ATTREZZATO PER LO SPORT (Campeggio)
- F10: VERDE PRIVATO
- F11: AREE DESTINATE ALLA PROTEZIONE CIVILE

Vincoli
- RISPETTO DI INEDIFICABILITA' (edificabile ai depuratori)
- RISPETTO DEI CORSI D' ACQUA (150 m argine)
- RISPETTO CIMITERIALE
- BOSCHI E FORESTE SOTTOPOSTI A TUTELA
- RISERVA NATURALE L.R. N. 29/1997
- COMPLESSO ARCHEOLOGICO
- PRESENZE ARCHEOLOGICHE
- TRACCIATO ANTICO
- ELETTRODOTTO
- ZONA MILITARE
- PERCORSO FERROVIARIO

Aree Soggette a Vincolo di Salvaguardia del Fiume Tevere - D.P.R. 3/5/98
- ZONA A - Piano di Bacino
- ZONA B - Piano di Bacino
- Vincolo idrogeologico

REGIONE LAZIO PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE
DECRETO DIRIGENZIALE N. B4.1 - 13 NOV. 2009
14 FEB. 2010
Il Funzionario responsabile (Arch. Andrea Fanelli)

Variante di Progetto

anas GRUPPO FS ITALIANE

Direzione Progettazione e Realizzazione Lavori

SS.4 - Variante dell'abitato di Monterotondo Scalo - 2°Stralcio

PROGETTO DEFINITIVO

COD. RM190

PROGETTAZIONE: ATI SINTAGMA - GDG - ICARIA

IL RESPONSABILE DELL'INTEGRAZIONE DELLE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE:
Dott. Ing. Nando Granieri
Ordine degli Ingegneri della Prov. di Perugia n° A351

IL PROGETTISTA:
Elena Bartolocci
Ordine degli Ingegneri della Prov. di Perugia n°A3217

IL GEOLOGO:
Dott. Geol. Giorgio Cerquiglini
Ordine dei Geologi della Regione Umbria n°108

Il R.U.P.
Dott. Ing.
Achille Devitofranceschi

IL COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:
Dott. Ing. Filippo Pambianco
Ordine degli Ingegneri della Prov. di Perugia n° A1373

PROTOCOLLO | DATA

IL GRUPPO DI PROGETTAZIONE:
MANDATARIA: Sintagma
MANDANTI: GEOTECHNICAL DESIGN GROUP; ICARIA società di ingegneria

Dott.Ing. N.Granieri, Dott.Arch. N.Kamenicky, Dott.Ing. V.Truffini, Dott.Arch. A.Bracchini, Dott.Ing. F.Durastanti, Dott.Ing. E.Bartolocci, Dott.Geol. G.Cerquiglini, Geom. S.Scopetta, Dott.Ing. L.Strenna, Dott.Ing. M.Briganti Botta, Dott.Ing. E.Sellari, Dott.Ing. L.Dinelli, Dott.Ing. L.Nani, Dott.Ing. F.Pambianco, Dott. Agr. F.Berti Nulli
Dott. Ing. D.Carlaccini, Dott. Ing. S.Sacconi, Dott. Ing. F.Alve, Dott. Ing. V.De Gori, Dott. Ing. C.Consorti, Geom. M.Manzo
Dott. Ing. V.Rotisciani, Dott. Ing. F.Macchioni, Geom. C.Vacchini, Dott. Ing. V.Piunno, Dott. Ing. G.Pulli, Geom. C.Sugaroni

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PERUGIA — Sezione A — DOTTORE INGEGNERE NANDO GRANIERI — SETTORE CIVILE E AMBIENTALE, SETTORE INDUSTRIALE, SETTORE DELL'INFORMAZIONE

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PERUGIA — Sezione A N° A3217 — DOTTORE INGEGNERE ELENA BARTOLOCCI — SETTORE CIVILE E AMBIENTALE

ELABORATI GENERALI
INQUADRAMENTO DELL'OPERA
Planimetria su P.R.G.

CODICE PROGETTO (PROGETTO / LIV. PROG. / N. PROG.)	NOME FILE	REVISIONE	SCALA:
DPRM0190 D 20	T00-EG00-GEN-PL01-A CODICE ELAB. T00EG00GENPL01	A	1:5000

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
A	Emissione	17/01/2021	S.Bracchini	E.Bartolocci	N.Granieri