

STRALCI DEI PIANI TERRITORIALI E DI SETTORE - STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI

scala 1:10.000

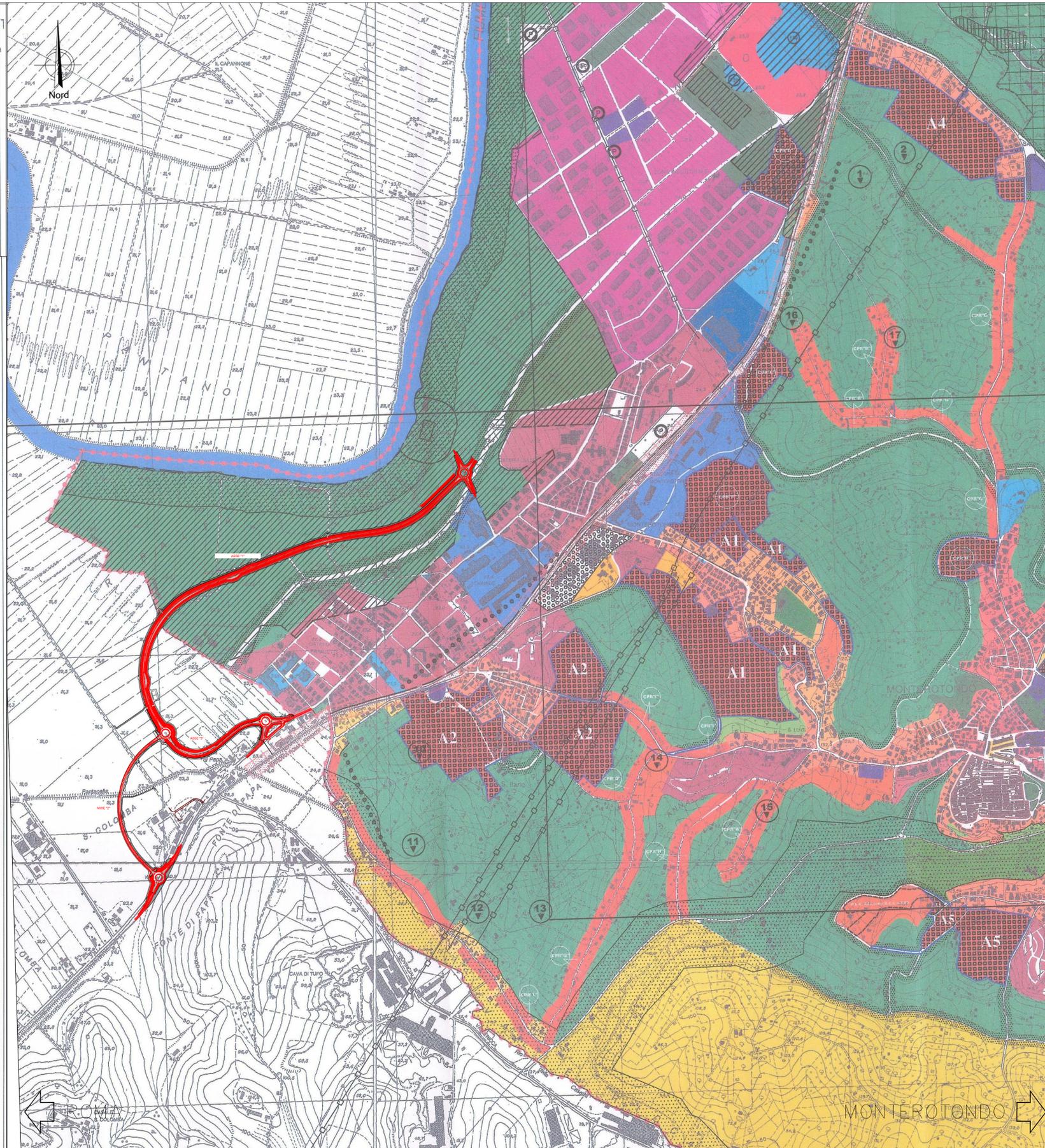
LEGENDA

PRG MONTEROTONDO

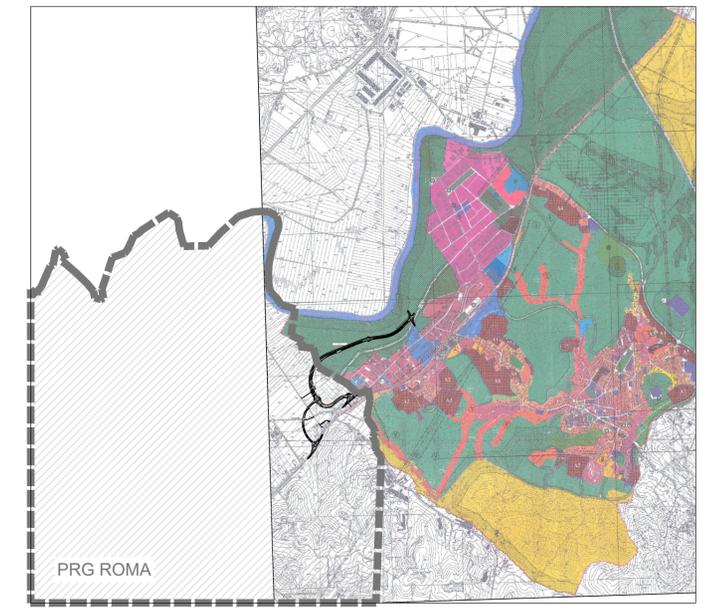
ORIGINALE 18 MAR 2004
09574
COMUNE DI MONTEROTONDO
PROVINCIA DI ROMA
PIANO REGOLATORE GENERALE
PROGETTO URBANISTICO
VARIANTE P.R.G. - CONTRODEDUZIONI
(D.C.C. del 22.05.2003 n. 64)
ZONIZZAZIONE GENERALE
TAVOLA C2
Sindaco - Ass. Urbanistica
Dott. ANTONIO LUPI
Servizio Pianificazione Urbanistica
Arch. LUIGI
Il Tecnico
Dott. GIUSEPPE MANGIARI

LEGENDA

CONFINE PERIMETRI AREE
FIUME
ZONA A - Centro Storico
ZONA A - CENTRO STORICO
Zona B - Edilizia Attuale e di Completamento
B1: I.F. = 0,5 mol/mq
B2: I.F. = 1,5 mol/mq
B3: I.F. = 2 mol/mq
B4: I.F. = 2,5 mol/mq
B5: I.F. = 3 mol/mq
B6 = ZONA CON P.U.A. VIGENTE
Zona C - Nuova Espansione
C1: I.T. = 0,16 mol/mq (come da P.R.G. 176)
C2: I.T. = 0,25 mol/mq (come da P.R.G. 176)
C3: I.T. = 0,40 mol/mq (come da P.R.G. 176)
C4: I.T. = 1,15 mol/mq (come da P.R.G. 176)
CPR: I.T. = 0,30 mol/mq - Area di Cessione 30% (CPR "A" - "B" - "G" - "H" - "I" - "L" - "Q")
Comparti: I.T. = 0,30 mol/mq - Area di Cessione 70% (CPR "N" - "O" - "P")
Ambili e Comparti: I.T. = 0,50 mol/mq - Area di Cessione 50% (A1 - A2 - A3 - A4 - A5)
- (CPR "C" - "D" - "E" - "F" - "M" - "R")
PERIMETRI AMBITI E COMPARTI
Zona D - Attività Produttive
D1: ZONA INDUSTRIALE ATTUALE DI COMPLETAMENTO
D2: ZONA INDUSTRIALE CON P.U.A. VIGENTE
D3: NUOVI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI ARTIGIANALI U.T. 0,35 mol/mq
Zona E - Attività Agricole
E1: ZONA PER ATTIVITA' AGRICOLE SU AREE DI PARTICOLARE PREGIO AMBIENTALE
E2: ZONA PER ATTIVITA' AGRICOLE
E3: ZONA PER ATTIVITA' AGRICOLE
Zona F - Zone di Uso Pubblico di Interesse Generale
F1: SERVIZI PUBBLICI (S) Servizi di culto - H = Capedale)
F2: PARCHI E GIARDINI
F3: ARREDO URBANO
F4: VERDE PUBBLICO ATTREZZATO PER LO SPORT
F5: PARCHEGGI PUBBLICI E VIABILITA'
Zona F - Zone di Interesse Privato
F6: SERVIZI PRIVATI (ex F3) I.T. = 3 mol/mq
F7: SERVIZI PRIVATI A DESTINAZIONE MISTA I.T. = 1,8 mol/mq
F8a: SERVIZI PRIVATI NON RESIDENZIALI I.T. = 1 mol/mq
F8b: SERVIZI PRIVATI NON RESIDENZIALI I.T. = 1,5 mol/mq
F9: VERDE PRIVATO ATTREZZATO PER LO SPORT (C) Campello)
F10: VERDE PRIVATO
F11: AREE DESTINATE ALLA PROTEZIONE CIVILE
Vincoli
RISPETTO DI INEDIFICABILITA' (viabilità e depuratori)
RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA (A sorgente)
RISPETTO CIMITERIALE
BOSCHI E FORESTE SOTTOPOSTI A TUTELA
RISERVA NATURALE L.R. N. 29/1997
COMPLESSO ARCHEOLOGICO
PRESENZE ARCHEOLOGICHE
TRACCIATO ANTICO
ELETTRODOOTTO
ZONA MILITARE
PERCORSO FERROVIARIO
Area Sottoposta a Piano di Protezione del Fiume Tevere - D.P.R. 3/9/98
ZONA A - Piano di Bacino
ZONA B - Piano di Bacino
Vincolo Idrogeologico



QUADRO D'UNIONE PRG



Variante di Progetto

Sanas
GRUPPO FS ITALIANI
Direzione Progettazione e Realizzazione Lavori

SS.4 - Variante dell'abitato di Monterotondo Scalo - 2°Stralcio

PROGETTO DEFINITIVO COD. RM190

PROGETTAZIONE: ATI SINTAGMA - GDG - ICARIA

IL RESPONSABILE DELL'INTEGRAZIONE DELLE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE:
Dott. Ing. Nando Granieri
Ordine degli Ingegneri della Prov. di Perugia n°A331

IL GRUPPO DI PROGETTAZIONE:
MANDATARIA:
Sintagma
MANDANTI:
GEOTECHNICAL DESIGN GROUP
ICARIA
Società di Ingegneria

IL PROGETTISTA:
Elena Bartolucci
Dott. Ing. Nando Granieri
Ordine degli Ingegneri della Prov. di Perugia n°A3217

IL GEOLOGO:
Dott. Geol. Giorgio Cerquiglini
Ordine dei Geologi della Regione Umbria n°108

IL R.U.P.
Dott. Ing. Achille Devotofranceschi

IL COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:
Dott. Ing. Filippo Pambianco
Ordine degli Ingegneri della Prov. di Perugia n°A1373

PROTOCOLLO DATA

AMBIENTE
STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE E SISTEMA VINCOLISTICO
Stralci dei piani territoriali e di settore - Strumenti urbanistici comunali tav.2/2

CODICE PROGETTO	PROGETTO	LV. PROG.	N. PROG.	NOME FILE	REVISIONE	SCALA:
DPRM0190	D	20	20	700-IA02-AMB-C705-A	A	1:10000
	A					
REV.	DESCRIZIONE				DATA	REDDATTO VERIFICATO APPROVATO