

## SS.4 - Variante dell'abitato di Monterotondo Scalo - 2° Stralcio

**PROGETTO DEFINITIVO**

COD. RM190

**PROGETTAZIONE: ATI SINTAGMA - GDG - ICARIA**

**IL RESPONSABILE DELL'INTEGRAZIONE DELLE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE:**

Dott. Ing. Nando Granieri  
Ordine degli Ingegneri della Prov. di Perugia n° A351

**IL PROGETTISTA:**

Elena Bartolucci  
Ordine degli Ingegneri della Prov. di Perugia n° A3217

**IL GEOLOGO:**

Dott. Geol. Giorgio Cerquiglini  
Ordine dei Geologi della Regione Umbria n°108

**IL R.U.P.:**

Dott. Ing.  
Achille Devitofranceschi

**IL COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:**

Dott. Ing. Filippo Pambianco  
Ordine degli Ingegneri della Prov. di Perugia n° A1373

**IL GRUPPO DI PROGETTAZIONE:**

**MANDATARIA:**

**MANDANTI:**



Dott. Ing. N. Granieri	Dott. Ing. D. Carliaccini	Dott. Ing. V. Rotisciani
Dott. Arch. N. Kamenicky	Dott. Ing. S. Sacconi	Dott. Ing. F. Macchioni
Dott. Ing. V. Truffini	Dott. Ing. F. Aloe	Geom. C. Vischini
Dott. Arch. A. Bracchini	Dott. Ing. V. De Gori	Dott. Ing. V. Piuino
Dott. Ing. F. Durastanti	Dott. Ing. C. Consorti	Dott. Ing. G. Pulli
Dott. Ing. E. Bartolucci	Geom. M. Manzo	Geom. C. Sugaroni
Dott. Geol. G. Cerquiglini		
Geom. S. Scopetta		
Dott. Ing. L. Sbrenna		
Dott. Ing. M. Briganti Botta		
Dott. Ing. E. Sellari		
Dott. Ing. L. Dinelli		
Dott. Ing. L. Nani		
Dott. Ing. F. Pambianco		
Dott. Agr. F. Berti Nulli		



PROTOCOLLO

DATA

**ESPROPRI**

**Elenco ditte**

CODICE PROGETTO	NOME FILE	REVISIONE	SCALA:
PROGETTO: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">DPRM0190</span> LIV. PROG.: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">D</span> N. PROG.: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">20</span>	T00-ES00-ESP-EE01-A CODICE ELAB.: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">T00ES00ESP EE01</span>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">A</span>	-
<b>A</b>	Emissione	17/01/2021	M.Zucconi E.Bartolucci N.Granieri
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO VERIFICATO APPROVATO

**PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO DI PROGETTO (ELENCO DITTE - ED2)**

SIL: - PROGETTO SIL:  
DESCRIZIONE:

IDENTIFICATIVO		DATI CATASTALI							DESTINAZIONE URBANISTICA			AREE			CALCOLO INDENNITA' AREE AGRICOLE						
N° PIANO	PROV.	COMUNE	DITTA INTESTATARIA CATASTALE	CODICE COMUNE	FOGLIO	P.LLA	QUALITA' CATASTALE	SUPERFICIE CATASTALE	TIPOLOGIA AREA	ZONA	PRG	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE	SUPERFICIE DA ASSERVIRE / CONVENZIONAR E	SUPERFICIE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE	VALORE AGRICOLO UNITARIO (VA)	INDENNITA' ESPROPRIO	INDENNITA' ASSERVIMENTO	INDENNITA' AGGIUNTIVA COLTIVATORE DIRETTO	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE FINALIZZATA ALL'ESPROPRIO	INDENNITA' FITTAVOLO
								mq				mq	mq	mq	€ / mq	€	€	€	€	€	€
																	80% INDENNITA' ESPROPRIO	Da utilizzare per i riconoscimenti di cui all'art. 40 comma 4	ANNI 3	ANNI 3	Da utilizzare per i riconoscimenti di cui all'art. 42
1	RM	MONTEROTONDO	GAMMA 10 - S.R.L. con sede in ROMA - C.F.80116010580 - Proprieta' per 1/1	F611	24	12	SEMINATIVO	3 385	AGRICOLA	ZONA E	E1	997		108	€ 4,00	€ 3 988,00		€ 3 988,00	€ 108,00	€ 997,00	
						319	BOSCO ALTO	219	AGRICOLA	ZONA E	E1	219		0	€ 4,00	€ 876,00		€ 876,00	€ -	€ 219,00	
						318	BOSCO ALTO	571	AGRICOLA	ZONA E	E1	113		27	€ 4,00	€ 452,00		€ 452,00	€ 27,00	€ 113,00	
						327	SEMINATIVO	30 921	AGRICOLA	ZONA E	E1	149		1 324	€ 4,00	€ 596,00		€ 596,00	€ 1 324,00	€ 149,00	
						329	SEMINATIVO	11 468	AGRICOLA	ZONA E	E1	5		326	€ 4,00	€ 20,00		€ 20,00	€ 326,00	€ 5,00	
						328	SEMINATIVO	6 847	AGRICOLA	ZONA E	E1	2 500		583	€ 4,00	€ 10 000,00		€ 10 000,00	€ 583,00	€ 2 500,00	
2	RM	MONTEROTONDO	GUAIDA Stefano nato a ROMA il 05/06/1973 - C.F. GDUSFN73H05H501S - Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni HEALE Cosimo nato a MELISSA il 18/11/1943 - C.F. HLECSM43S18H108S - Proprieta' per 1/6 REALE Francesca nata a MONTEROTONDO il 05/01/1974 - C.F. RLEFNC74A45F611L - Proprieta' per 1/6 REALE Giacomina nata a ROMA il 30/01/1971 - C.F. RLEGMN71A70H501I - Proprieta' per 1/6	F611	24	322	SEMINATIVO	9 175	AGRICOLA	ZONA E	E1	154		917	€ 4,00	€ 616,00			€ 917,00	€ 154,00	€ 616,00
						320AA	PASCOLO	454	AGRICOLA	ZONA E	E1	109		32	€ 4,00	€ 436,00			€ 32,00	€ 109,00	€ 436,00
						320AB	PASCOLO ARB	54	AGRICOLA	ZONA E	E1								€ -	€ -	€ -
3	RM	MONTEROTONDO	DEMANIO DELLO STATO, RAMO STRADE, PROPRIETARIO - ANAS S. P. A. CONCESSIONARIO con sede in ROMA - C.F. 80193210582 - Proprieta' per 1/1	F611	24	321	BOSCO ALTO	182	AGRICOLA	ZONA E	E1	182		0	€ 4,00	€ 728,00			€ -	€ 182,00	€ -
						323	SEMINATIVO	1 385	AGRICOLA	ZONA E	E1	691		695	€ 4,00	€ 2 764,00			€ 695,00	€ 691,00	€ -
4	RM	MONTEROTONDO	ENTE URBANO	F611	24	343	ENTE URBANO	22 118	AGRICOLA	ZONA E	E1	4 326		1 390	€ 4,00	€ 17 304,00			€ 1 390,00	€ 4 326,00	€ 17 304,00
5	RM	MONTEROTONDO	ENTE URBANO	F611	24	347	ENTE URBANO	14 863	AGRICOLA	ZONA E	E1	3 960		1 156	€ 4,00	€ 15 840,00			€ 1 156,00	€ 3 960,00	€ 15 840,00
6	RM	MONTEROTONDO	ENTE URBANO	F611	29	246	ENTE URBANO	7 251	AGRICOLA	ZONA E	E1	1 350		140	€ 4,00	€ 5 400,00			€ 140,00	€ 1 350,00	€ 5 400,00
7	RM	MONTEROTONDO	ENTE URBANO	F611	29	249	ENTE URBANO	10 100	AGRICOLA	ZONA E	E1	1 935		405	€ 4,00	€ 7 740,00			€ 405,00	€ 1 935,00	€ 7 740,00
8	RM	MONTEROTONDO	ENTE URBANO	F611	29	252	ENTE URBANO	4 488	AGRICOLA	ZONA E	E1	853		140	€ 4,00	€ 3 412,00			€ 140,00	€ 853,00	€ 3 412,00
9	RM	MONTEROTONDO	ENTE URBANO	F611	29	253	ENTE URBANO	11 682	AGRICOLA	ZONA E	E1	3 628		402	€ 4,00	€ 14 512,00			€ 402,00	€ 3 628,00	€ 14 512,00
10	RM	MONTEROTONDO	SERANGELI Antonella nata a ROMA il 29/12/1957 - C.F. SR1NNL57T69H501S - Proprieta' per 1/4 SERANGELI Paola nata a ROMA il 09/03/1955 - C.F. SRNPLA55C49H501G - Proprieta' per 1/4 VITA Fabrizio nato a ROMA il 05/05/1957 - C.F. VTIFRZ57E05H501S - Proprieta' per 2/4	F611	29	231AA	SEMINATIVO	77 555	AGRICOLA	ZONA E	E1	15 339		1 672	€ 4,00	€ 61 356,00			€ 1 672,00	€ 15 339,00	€ 61 356,00
						231AB	PASCOLO ARB	1 108	AGRICOLA	ZONA E	E1								€ -	€ -	€ -
11	RM	MONTEROTONDO	F B M FORNACI BRIZIARELLI MARSCIANO S P A con sede in MARSCIANO - C.F. 00297430548 - Proprieta' per 1/1	F611	29	242	SEMINATIVO	89 570	AGRICOLA	ZONA E	E1	1 235	241	320	€ 4,00	€ 4 940,00	€ 771,20		€ 320,00	€ 1 235,00	€ 4 940,00
						243	SEMINATIVO	72 531	AGRICOLA	ZONA E	E1	9 972	2 479	2 849	€ 4,00	€ 39 888,00	€ 7 932,80		€ 2 849,00	€ 9 972,00	€ 39 888,00
						244	SEMINATIVO	24 387	AGRICOLA	ZONA E	E1	907		86	€ 4,00	€ 3 628,00			€ 86,00	€ 907,00	€ 3 628,00
						245	SEMINATIVO	13 153	AGRICOLA	ZONA E	E1	1 342		721	€ 4,00	€ 5 368,00			€ 721,00	€ 1 342,00	€ 5 368,00
12	RM	MONTEROTONDO	ROVERA Piergiorgio nato a ROMA il 22/08/1955 - C.F. RVRPGR55M22H501R - Proprieta' per 1000/1000	F611	29	4	SEMINATIVO	10 510	AGRICOLA	ZONA E	E1	224		128	€ 4,00	€ 896,00		€ 896,00	€ 128,00	€ 224,00	
						32	SEMINATIVO	3 910	AGRICOLA	ZONA E	E1	2 382		234	€ 4,00	€ 9 528,00		€ 9 528,00	€ 234,00	€ 2 382,00	
						33	SEMINATIVO	4 040	AGRICOLA	ZONA E	E1	2 321	235	230	€ 4,00	€ 9 284,00	€ 752,00		€ 9 284,00	€ 230,00	€ 2 321,00
						34	SEMINATIVO	20 670	AGRICOLA	ZONA E	E1	6 835	2 905	1 295	€ 4,00	€ 27 340,00	€ 8 134,00		€ 27 340,00	€ 1 295,00	€ 6 835,00
						1	SEMINATIVO	6 780	AGRICOLA	ZONA E	E1	466		133	€ 4,00	€ 1 864,00		€ 1 864,00	€ 133,00	€ 466,00	
13	RM	MONTEROTONDO	D'ANGELO Enrico nato a ROMA il 11/06/1998 - C.F. DNGNFC98H11H501V - Proprieta' per 1/1	F611	29	239	SEMINATIVO	170 310	AGRICOLA	ZONA E	E1	15 172	99	1 588	€ 4,00	€ 60 688,00	€ 316,80		€ 1 588,00	€ 15 172,00	€ 60 688,00
						241	SEMINATIVO	79 830	AGRICOLA	ZONA E	E1	737		138	€ 4,00	€ 2 948,00			€ 138,00	€ 737,00	€ 2 948,00
14	RM	ROMA	SOCIETA' AGRICOLA IMMOBILIARE FONTE DELLA SIBILLA SRL CON SEDE IN ROMA - Proprieta' per 1000/1000	H501C	88	1	SEMINATIVO	243 630	AGRICOLA		AGRO ROMANO	37 434	2 384	44 240	€ 4,00	€ 149 736,00	€ 7 628,80		€ 149 736,00	€ 44 240,00	€ 37 434,00
						2	SEMINATIVO	259 290	AGRICOLA		AGRO ROMANO	30 124		3 590	€ 4,00	€ 120 496,00			€ 120 496,00	€ 3 590,00	€ 30 124,00
						9	SEMINATIVO	8 100	AGRICOLA		AGRO ROMANO	1 331		460	€ 4,00	€ 5 324,00			€ 5 324,00	€ 460,00	€ 1 331,00
						395	SEMINATIVO	21 892	AGRICOLA		AGRO ROMANO	1 234		1 012	€ 4,00	€ 4 936,00			€ 4 936,00	€ 1 012,00	€ 1 234,00
15	RM	ROMA	MANTONI Piero nato a MONTEROTONDO il 01/02/1964 - C.F. MNTPRI64B01F611M - Proprieta' per 1/1	H501C	88	46	SEMIN IRRIG	232 480	AGRICOLA		AGRO ROMANO	3 958		2 322	€ 4,00	€ 15 832,00			€ 15 832,00	€ 2 322,00	€ 3 958,00
						386	SEMIN IRRIG	102 562	AGRICOLA		AGRO ROMANO	17 129		5 668	€ 4,00	€ 68 516,00			€ 68 516,00	€ 5 668,00	€ 17 129,00
16	RM	ROMA	SOCIETA' AGRICOLA DEL SAVIO DI PIERO MANTONI S.A.S. con sede in ROMA - C.F. 04920300581 - Proprieta' per 1/1	H501C	88	53	SEMIN IRRIG	63 620	AGRICOLA		AGRO ROMANO	121		67	€ 4,00	€ 484,00			€ 484,00	€ 67,00	€ 121,00
						55AA	SEMIN IRRIG	12 486	AGRICOLA		AGRO ROMANO	2 584		286	€ 4,00	€ 10 336,00			€ 10 336,00	€ 286,00	€ 2 584,00
						55AB	SEMINATIVO	7 594	AGRICOLA		AGRO ROMANO								€ -	€ -	€ -
						328	FU D'ACCERT	13 195	AGRICOLA		AGRO ROMANO	492		204	€ 32,50	€ 15 990,00			€ 15 990,00	€ 1 657,50	€ 3 997,50
17	RM	ROMA	POINT HOLDING - SOCIETA' PER AZIONI con sede in ROMA - C.F. 02405450988 - Proprieta' per 1/1	H501C	88	385	SEMIN IRRIG	100 025	AGRICOLA		AGRO ROMANO	1 178		283	€ 4,00	€ 4 712,00			€ 4 712,00	€ 283,00	€ 1 178,00
18	RM	ROMA	SOCIETA' AGRICOLA IMMOBILIARE FONTE DELLA SIBILLA S.R.L. - C.F. 02657090581 - Proprieta' (sub 2 - sub 3 - sub 4 - sub 5) MONFORT OTTAVIO: FU ENEA	GIORGI H501C	88	4	ENTE URBANO	3 750	AGRICOLA		AGRO ROMANO	175		121	€ 125,00	€ 21 875,00			€ 3 781,25	€ 5 468,75	
19	RM	ROMA	RETE FERROVIARIA ITALIANA SPA con sede in ROMA - C.F. 01585570581 - Proprieta' per 1000/1000	H501C	88	11	FERROVIA SP	11 840			AGRO ROMANO	19		94	€ 0,50	€ 9,50			€ 11,75	€ 2,38	
											SUBTOTALI	173 882	8 343	75 386		€ 730 658,50	€ 25 535,60	€ 461 206,00	€ 80 417,50	€ 182 664,63	€ 244 076,00
											TOTALE INDENNITA'					€ 1 618 605,13					
											TOTALE SERVITU'					€ 25 535,60					
											TOTALE OCCUPAZIONE TEMPORANEA					€ 80 417,50					