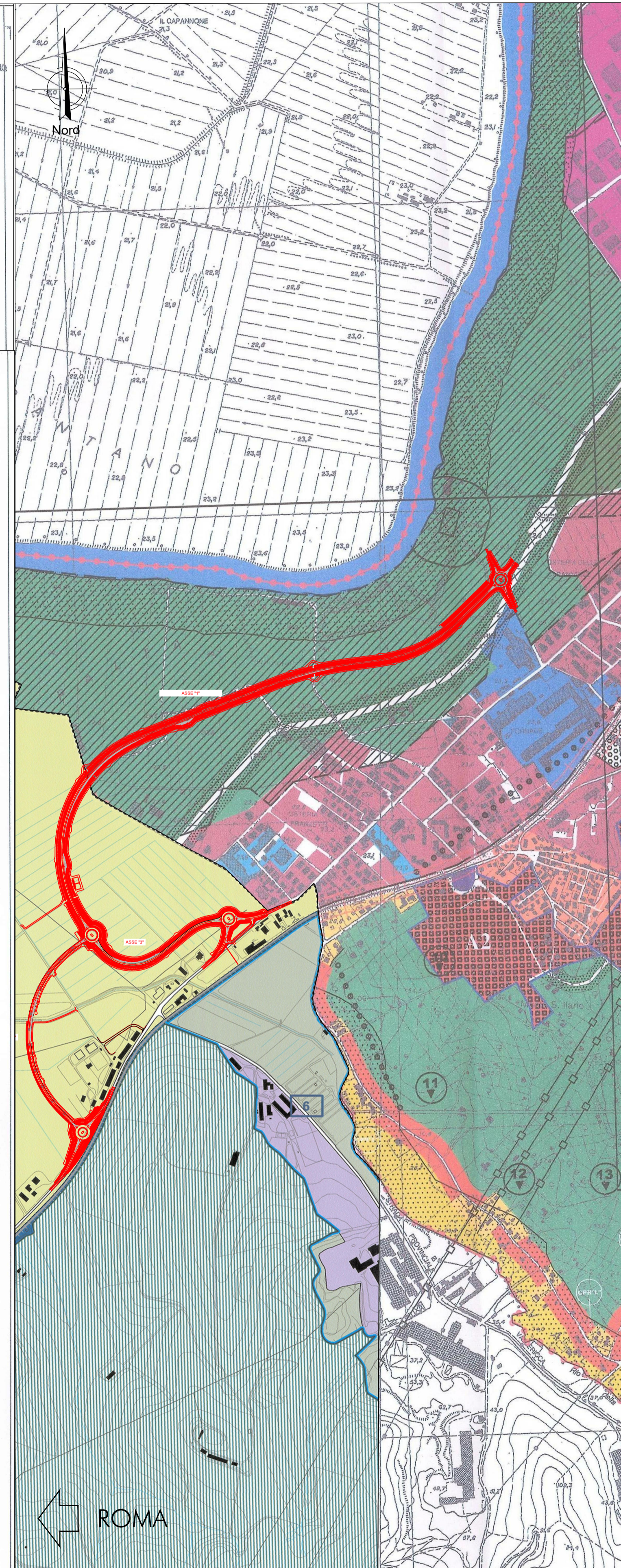


STRALCI DEI PIANI TERRITORIALI E DI SETTORE - STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI

scala 1:10.000

ORIGINALE 18 MAR 2015
COMUNE DI MONTEROTONDO
 PROVINCIA DI ROMA
 09574
PIANO REGOLATORE GENERALE
 PROGETTO URBANISTICO
 VARIANTE P.R.G. - CONTRODEDUZIONI
 (D.C.C. del 22.05.2003 n. 64)
 ZONIZZAZIONE GENERALE
 TAVOLA C2
 N. Tavolo: C2
 Scale: 1:10000
 Data: 02/04



Roma Capitale - Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - Direzione Piani
PIANO REGOLATORE GENERALE
 Direttore arch. Vittoria Crisostomi

Sistemi e Regole

Scala: 3.00

Sistema insediativo

CITTA' STORICA

- Tessuti (vedi tavola 15.000)
- 18 Espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme a fronti continue
- 19 Espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme a impianto moderno e unitario
- 20 Nuclei storici isolati

Edifici e complessi speciali

- Centro archeologico monumentale
- Capisaldi architettonici e urbani
- Ville storiche
- Grandi attrezzature e impianti post-unitari
- Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale
- Spazi aperti (vedi tavola 15.000)
- Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale
- Ambiti di valorizzazione
- Spazi aperti di valore ambientale
- Tessuti, edifici e spazi aperti
- Are dismesse e inadattamenti prevalentemente non residenziali
- Ostia Lido

CITTA' CONSOLIDATA

- Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e a media densità insediativa - T1
- Tessuti di espansione novecentesca ad alta densità insediativa - T2
- Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3
- Verde privato
- Programmi integrati
- codice identificativo

CITTA' DA RISTRUTTURARE

- Tessuti prevalentemente residenziali
- prevalentemente per attività
- Programmi integrati
- codice identificativo
- Spazi pubblici da riqualificare
- Nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare

CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE

- Ambiti di trasformazione ordinaria prevalentemente residenziali
- integrati
- Ambiti a pianificazione particolareggiata definita
- Programmi integrati
- prevalentemente residenziale
- codice identificativo
- prevalentemente per attività
- codice identificativo

PROGETTI STRUTTURANTI

- Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita
- da pianificare
- Centralità locali
- Spazi pubblici da riqualificare

AMBITI DI RISERVA

- Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata

Sistema ambientale

ACQUE

- Fiumi e laghi

AREE NATURALI PROTETTE

- Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano
- AGRO ROMANO
- Are agricole

Sistema dei servizi e delle infrastrutture

SERVIZI

- Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale
- Servizi pubblici di livello urbano
- cimiteri
- aeroporti
- Verde privato attrezzato
- Servizi privati
- Campeggi

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto
- Metropolitane
- Stazioni
- Strade
- Nodi di scambio
- Porti
- commerciali
- turistici

INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

- Infrastrutture tecnologiche
- Confine comunale

LEGENDA

CONFINE

- PERIMETRI AREE

FILUME

ZONA A - Centro Storico

ZONA B - Edilizia Attuale e di Completamento

- B1: I.F. = 0,5 mol/mq
- B2: I.F. = 1,5 mol/mq
- B3: I.F. = 2 mol/mq
- B4: I.F. = 2,5 mol/mq
- B5: I.F. = 3 mol/mq
- B6 = ZONA CON P.U.A. VIGENTE

ZONA C - Nuova Espansione

- C1: I.T. = 0,16 mol/mq (come da P.R.G. U76)
- C2: I.T. = 0,25 mol/mq (come da P.R.G. U76)
- C3: I.T. = 0,40 mol/mq (come da P.R.G. U76)
- C4: I.T. = 1,15 mol/mq (come da P.R.G. U76)
- CPR: I.T. = 0,30 mol/mq - Area di Cessione 30% (CPR "A" - "B" - "G" - "H" - "I" - "L" - "O")
- Comparti: I.T. = 0,30 mol/mq - Area di Cessione 70% (CPR "N" - "O" - "P")
- Ambiti e Comparti: I.T. = 0,50 mol/mq - Area di Cessione 50% (A1 - A2 - A3 - A4 - A5 - (CPR "C" - "D" - "E" - "F" - "M" - "R")

PERIMETRI AMBITI E COMPARTI

ZONA D - Attività Produttive

- D1: ZONA INDUSTRIALE ATTUALE DI COMPLETAMENTO
- D2: ZONA INDUSTRIALE CON P.U.A. VIGENTE

ZONA E - Attività Agricole

- E1: ZONA PER ATTIVITA' AGRICOLE SU AREE DI PARTICOLARE PREGIO AMBIENTALE
- E2: ZONA PER ATTIVITA' AGRICOLE
- E3: ZONA PER ATTIVITA' AGRICOLE

ZONA F - Zone di Uso Pubblico di Interesse Generale

- F1: SERVIZI PUBBLICI (S) Servizi di culto - H = Capedale)
- F2: PARCHI E GIARDINI
- F3: ARREDO URBANO
- F4: VERDE PUBBLICO ATTREZZATO PER LO SPORT
- F5: PARCHEGGI PUBBLICI E VIABILITA'

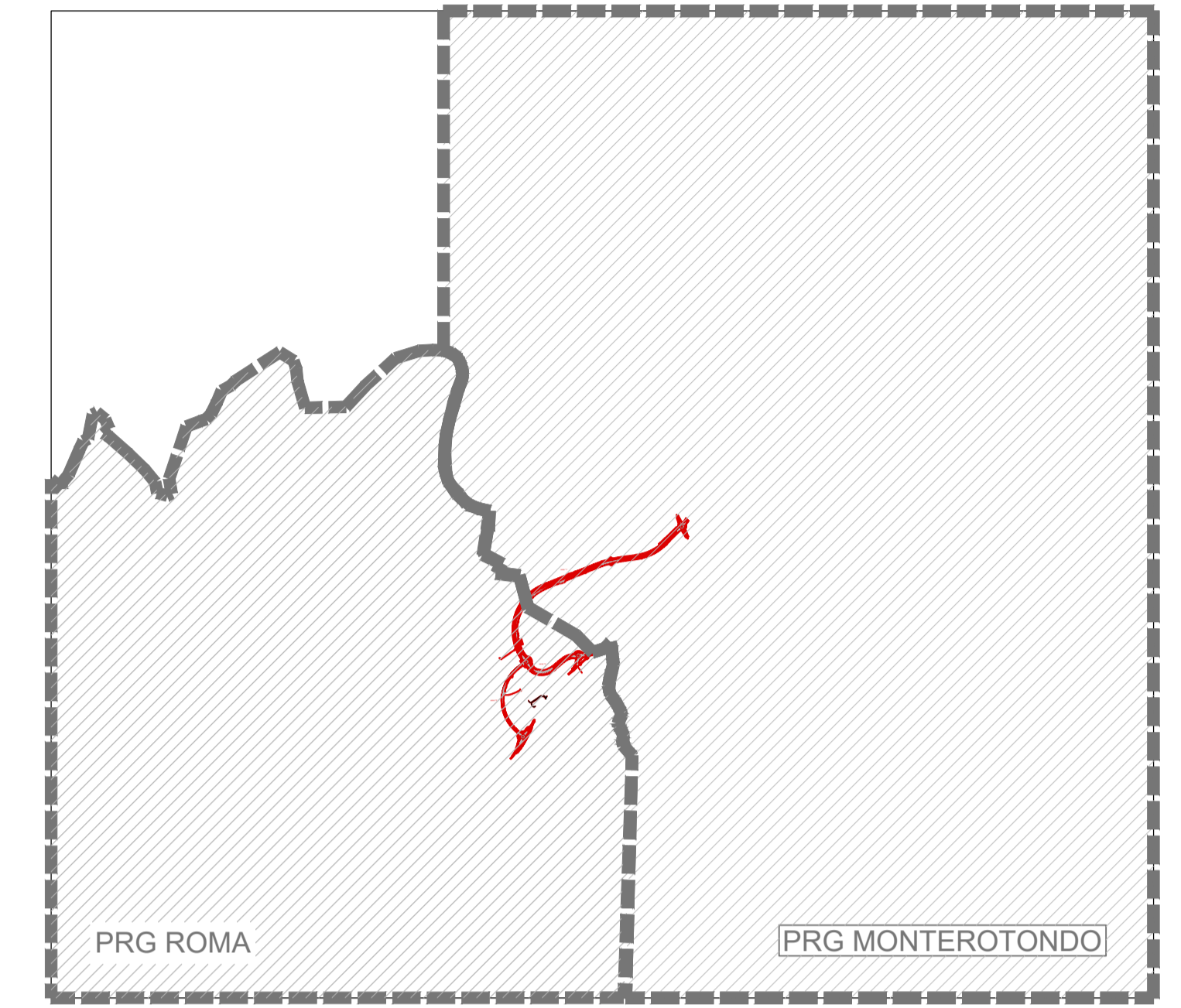
ZONA F - Zone di Servizi di Interesse Privato

- F6: SERVIZI PRIVATI (ex F3) I.T. = 3 mol/mq
- F7: SERVIZI PRIVATI A DESTINAZIONE MISTA I.T. = 1,8 mol/mq
- F8a: SERVIZI PRIVATI NON RESIDENZIALI I.T. = 1 mol/mq
- F8b: SERVIZI PRIVATI NON RESIDENZIALI I.T. = 1,5 mol/mq
- F9: VERDE PRIVATO ATTREZZATO PER LO SPORT (Campeggio)
- F10: VERDE PRIVATO
- F11: AREE DESTINATE ALLA PROTEZIONE CIVILE

Vincoli

- RISPETTO DI INEDIFICABILITA' (viabilità e depuratori)
- RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA (sorgente)
- RISPETTO CIMETERIALE
- BOSCHI E FORESTE SOTTOPOSTI A TUTELA
- RISERVA NATURALE L.R. N. 29/1997
- COMPLESSO ARCHEOLOGICO
- PRESENZE ARCHEOLOGICHE
- TRACCIATO ANTICO
- ELETTRODOTTO
- ZONA MILITARE
- PERCORSO FERROVIARIO
- Area di Piano di Bacino
- ZONA A - Piano di Bacino
- ZONA B - Piano di Bacino
- Vincolo idrogeologico

QUADRO D'UNIONE PRG



Estratto PRG di Roma (D.C.C. 18/2008)
 Estratto PRG di Monterotondo (D.C.C. 64/2003)

— Variante di Progetto

Sanas
 GRUPPO FS ITALIANI
 Direzione Progettazione e Realizzazione Lavori

SS.4 - Variante dell'abitato di Monterotondo Scalo - 2°Stralcio

PROGETTO DEFINITIVO COD. RM190

PROGETTAZIONE: ATI SINTAGMA - GDG - ICARIA

IL RESPONSABILE DELL'INTEGRAZIONE DELLE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE:
 Dott. Ing. Nando Granieri
 Ordine degli Ingegneri della Prov. di Perugia n°A351

IL GRUPPO DI PROGETTAZIONE:
MANDATARIA:
Sintagma **GEOTECHNICAL DESIGN GROUP** **ICARIA**
 Dott. Ing. N. Granieri, Dott. Ing. D. Caracciolo, Dott. Ing. V. Rotisciani
 Dott. Arch. N. Kramenickiy, Dott. Ing. S. Sacconi, Dott. Ing. C. Vichini
 Dott. Arch. V. Truffini, Dott. Ing. F. Ales, Dott. Ing. G. Macchioni
 Dott. Arch. A. Bracchi, Dott. Ing. V. De Gori, Dott. Ing. V. Piumo
 Dott. Ing. F. Baranelli, Dott. Ing. C. Conzatti, Dott. Ing. G. Pulli
 Dott. Ing. E. Bartolucci, Dott. Ing. M. Manzo, Dott. Ing. G. Sgarani
 Dott. Geol. G. Cerquiglini, Dott. Geol. S. Scopetta, Dott. Ing. L. Soverani
 Dott. Ing. M. Brignani Botta, Dott. Ing. E. Sellani
 Dott. Ing. L. Divella, Dott. Ing. L. Nani
 Dott. Agr. F. Piantanico, Dott. Agr. F. Bertì Nalli

IL COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:
 Dott. Ing. Filippo Pambianco
 Ordine degli Ingegneri della Prov. di Perugia n°A1373

PROTOCOLLO: DATA

AMBIENTE
 RELAZIONE PAESAGGISTICA E STUDIO DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO
 Stralci dei piani territoriali e di settore - Strumenti urbanistici Comunali

CODICE PROGETTO	PROGETTO	LV. PROG.	N. PROG.	NOME FILE	REVISIONE	SCALA:
DPRM0190	D	20	20	700-IA11-AMB-C703-A	A	1:10.000
				CODICE ELAB. T00IA11AMBCT03		
A	Emissione			17/01/2021	S.Bracchi	A. Bracchi
REV.	DESCRIZIONE			DATA	REDATTO	VERIFICATO