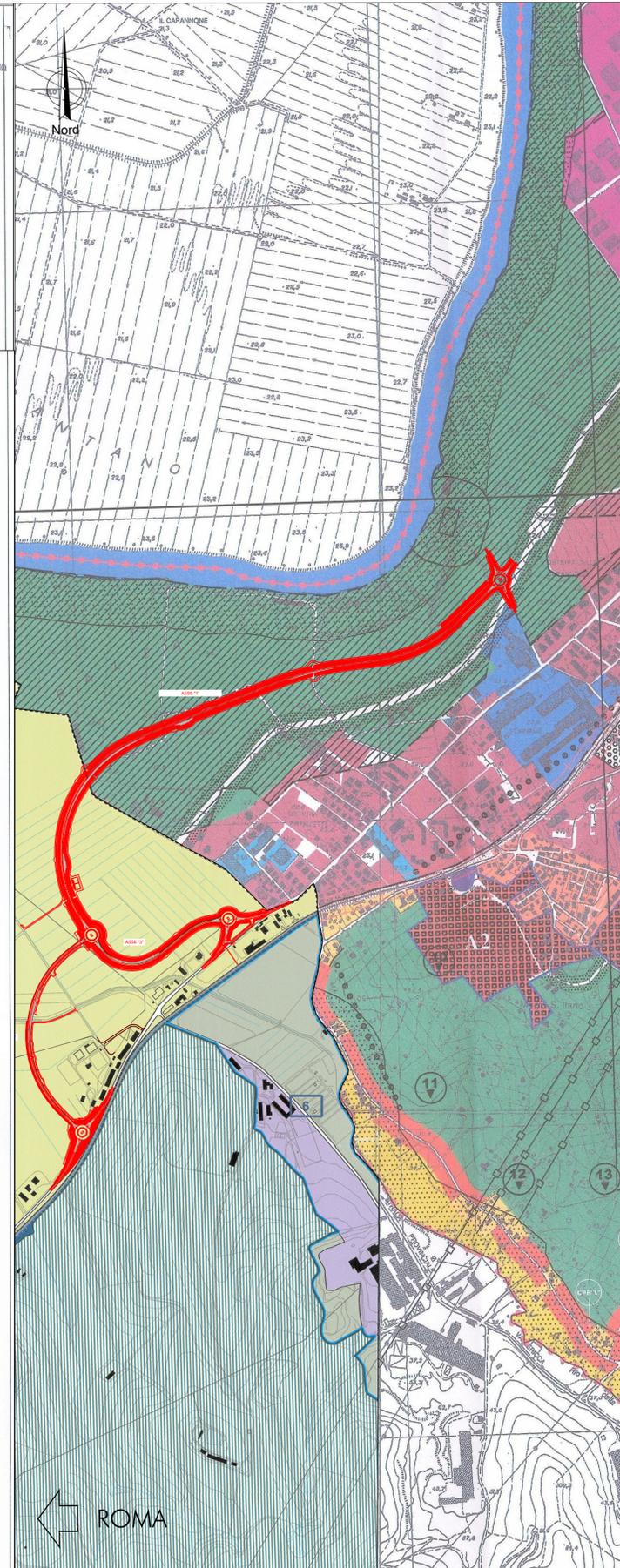


STRALCI DEI PIANI TERRITORIALI E DI SETTORE - STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI

scala 1:10.000

ORIGINALE 18 MAR 2015
COMUNE DI MONTEROTONDO
 PROVINCIA DI ROMA
 09574
PIANO REGOLATORE GENERALE
 PROGETTO URBANISTICO
 VARIANTE P.R.G. - CONTRODEDUZIONI
 (D.C.C. del 22.05.2003 n. 64)
 ZONIZZAZIONE GENERALE
 TAVOLA C2
 N. Tavolo: C2
 Scale: 1:10000
 Data: 02/04



Roma Capitale - Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - Direzione Piani
PIANO REGOLATORE GENERALE
 Direttore arch. Vittoria Crisostomi

Sistemi e Regole

Comune di Roma - Dipartimento VI Politiche della Programmazione e Pianificazione del Territorio - Roma Capitale
 Assessore Roberto Morassut
 Direttore Virginia Pirovano
 U.O.2 Ufficio Pianificazione e Progettazione Generale
 Direttore Daniela Morganti
PIANO REGOLATORE GENERALE
 adottato con Del. C.C. n. 33 del 19/20 marzo 2003
 contraddistinto con Del. C.C. n. 84 del 21/22 marzo 2008
 approvato con Del. C.C. n. 18 del 12 febbraio 2008

Scala: 1:10.000
 Roma Capitale - Assessorato Trasformazione Urbana
 Assessori: Giovanni Casoli
 Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
 Direttore Architetto: Fabio
 Direzione Pianificazione generale
 U.O. Piano Regolatore Generale - PRG
 Direttore Vittoria Crisostomi
PIANO REGOLATORE GENERALE - Disegno definitivo
 Sistemi e Regole
3.00
 Roma Capitale
 30 MAR 2015
 Il DIRETTORE arch. Vittoria Crisostomi
 COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
 ALLEGATA ALLA DELIBERAZIONE
 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON
 I POTERI DELL'ASSEMBLEA CAPITOLINA
 N. 48 DEL 7 GIUGNO 2016
 IL FUNZIONARIO RESPONSABILE arch. SANDRA PANCI

Sistema insediativo

CITTA' STORICA

- Tessuti (vedi tavola 15.000)
- 18 Espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme
- 19 Espansione novecentesca a fronti continue
- 17 Espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme
- 19 Espansione novecentesca a impianto moderno e unitario
- 19a Espansione novecentesca a impianto moderno e unitario
- 19b Nuclei storici isolati

Edifici e complessi speciali

- Centro archeologico monumentale
- Capisaldi architettonici e urbani
- Ville storiche
- Grandi attrezzature e impianti post-unitari
- Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale
- Spazi aperti (vedi tavola 15.000)
- Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale
- Ambiti di valorizzazione
- Spazi aperti di valore ambientale
- Tessuti, edifici e spazi aperti
- Are dismesse e inadattamenti prevalentemente non residenziali
- Ostia Lido

CITTA' CONSOLIDATA

- Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e a media densità insediativa - T1
- Tessuti di espansione novecentesca ad alta densità insediativa - T2
- Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3
- Verde privato
- Programmi integrati
- codice identificativo

CITTA' DA RISTRUTTURARE

- Tessuti
- prevalentemente residenziali
- prevalentemente per attività
- Programmi integrati
- codice identificativo
- Spazi pubblici da riqualificare
- Nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare

CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE

- Ambiti di trasformazione ordinaria
- prevalentemente residenziali
- integrati
- Ambiti a pianificazione particolareggiata definita
- Programmi integrati
- prevalentemente residenziale
- codice identificativo
- prevalentemente per attività
- codice identificativo

PROGETTI STRUTTURANTI

- Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita
- da pianificare
- Centralità locali
- Spazi pubblici da riqualificare

AMBITI DI RISERVA

- Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata

Sistema ambientale

ACQUE

- Fiumi e laghi

AREE NATURALI PROTETTE

- Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano
- AGRO ROMANO
- Are agricole

Sistema dei servizi e delle infrastrutture

SERVIZI

- Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale
- Servizi pubblici di livello urbano
- cimiteri
- aeroporti
- Verde privato attrezzato
- Servizi privati
- Campeggi

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto
- Metropolitane
- Stazioni
- Strade
- Nodi di scambio
- Porti
- Porti commerciali
- Porti turistici

INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

- Infrastrutture tecnologiche
- Confine comunale

LEGENDA

CONFINE PERIMETRI AREE

FILUME

ZONA A - Centro Storico

ZONA B - Edilizia Attuale e di Completamento

- B1: I.F. = 0,5 mol/mq
- B2: I.F. = 1,5 mol/mq
- B3: I.F. = 2 mol/mq
- B4: I.F. = 2,5 mol/mq
- B5: I.F. = 3 mol/mq
- B6 = ZONA CON P.U.A. VIGENTE

ZONA C - Nuova Espansione

- C1: I.T. = 0,16 mol/mq (come da P.R.G. U76)
- C2: I.T. = 0,25 mol/mq (come da P.R.G. U76)
- C3: I.T. = 0,40 mol/mq (come da P.R.G. U76)
- C4: I.T. = 1,15 mol/mq (come da P.R.G. U76)
- CPR: I.T. = 0,30 mol/mq - Area di Cessione 30% (CPR "A" - "B" - "G" - "H" - "I" - "L" - "O")
- Comparti: I.T. = 0,30 mol/mq - Area di Cessione 70% (CPR "N" - "O" - "P")
- Ambiti e Comparti: I.T. = 0,50 mol/mq - Area di Cessione 50% (A1 - A2 - A3 - A4 - A5 - (CPR "C" - "D" - "E" - "F" - "M" - "R")

PERIMETRI AMBITI E COMPARTI

ZONA D - Attività Produttive

- D1: ZONA INDUSTRIALE ATTUALE DI COMPLEMENTAMENTO
- D2: ZONA INDUSTRIALE CON P.U.A. VIGENTE

ZONA E - Attività Agricole

- E1: ZONA PER ATTIVITA' AGRICOLE SU AREE DI PARTICOLARE PREGIO AMBIENTALE
- E2: ZONA PER ATTIVITA' AGRICOLE
- E3: ZONA PER ATTIVITA' AGRICOLE

ZONA F - Zone di Uso Pubblico di Interesse Generale

- F1: SERVIZI PUBBLICI (S) Servizi di culto - H = Capedale)
- F2: PARCHI E GIARDINI
- F3: ARREDO URBANO
- F4: VERDE PUBBLICO ATTREZZATO PER LO SPORT
- F5: PARCHEGGI PUBBLICI E VIABILITA'

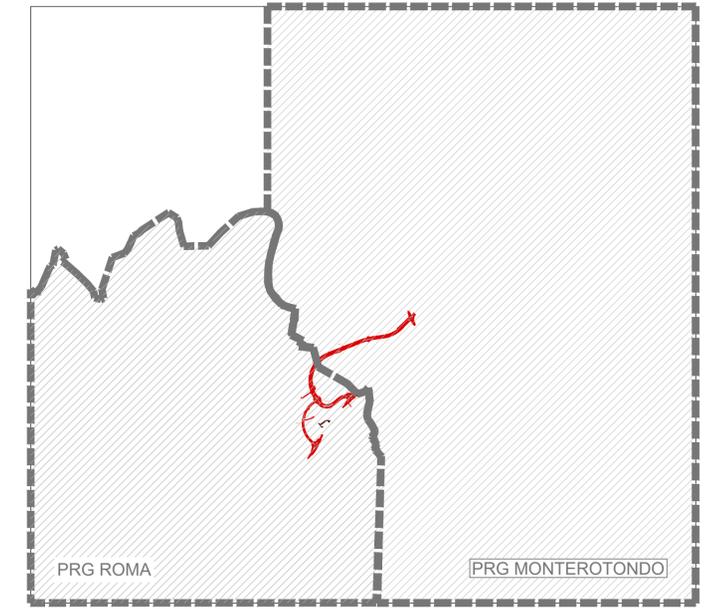
ZONA F - Zone di Servizi di Interesse Privato

- F6: SERVIZI PRIVATI (ex F3) I.T. = 3 mol/mq
- F7: SERVIZI PRIVATI A DESTINAZIONE MISTA I.T. = 1,8 mol/mq
- F8a: SERVIZI PRIVATI NON RESIDENZIALI I.T. = 1 mol/mq
- F8b: SERVIZI PRIVATI NON RESIDENZIALI I.T. = 1,5 mol/mq
- F9: VERDE PRIVATO ATTREZZATO PER LO SPORT (Campeggio)
- F10: VERDE PRIVATO
- F11: AREE DESTINATE ALLA PROTEZIONE CIVILE

Vincoli

- RISPETTO DI INEDIFICABILITA' (viabilità e depuratori)
- RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA (sorgente)
- RISPETTO CIMITERIALE
- BOSCHI E FORESTE SOTTOPOSTI A TUTELA
- RISERVA NATURALE L.R. N. 29/1997
- COMPLESSO ARCHEOLOGICO
- PRESENZE ARCHEOLOGICHE
- TRACCIATO ANTICO
- ELETTRODOTTO
- ZONA MILITARE
- PERCORSO FERROVIARIO
- Area di Piano di Bacino
- ZONA A - Piano di Bacino
- ZONA B - Piano di Bacino
- Vincolo idrogeologico

QUADRO D'UNIONE PRG



Estratto PRG di Roma (D.C.C. 18/2008)
 Estratto PRG di Monterotondo (D.C.C. 64/2003)

— Variante di Progetto

Sanas
 GRUPPO FS ITALIANI
 Direzione Progettazione e Realizzazione Lavori

SS.4 - Variante dell'abitato di Monterotondo Scalo - 2°Stralcio

PROGETTO DEFINITIVO COD. RM190

PROGETTAZIONE: ATI SINTAGMA - GDG - ICARIA

IL RESPONSABILE DELL'INTEGRAZIONE DELLE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE:
 Dott. Ing. Nando Granieri
 Ordine degli Ingegneri della Prov. di Perugia n°A351

IL GRUPPO DI PROGETTAZIONE:
MANDATARIA:
Sintagma **ICARIA**
 Dott. Ing. N. Granieri Dott. Ing. D. Caracciolo Dott. Ing. V. Rotisciani
 Dott. Arch. N. Kramenicky Dott. Ing. S. Sacconi Dott. Ing. F. Macchioni
 Dott. Arch. V. Truffini Dott. Ing. F. Ales Dott. Ing. C. Vietri
 Dott. Arch. A. Bracchi Dott. Ing. V. De Gori Dott. Ing. V. Piumo
 Dott. Ing. F. Baranelli Dott. Ing. C. Conzatti Dott. Ing. G. Pulli
 Dott. Ing. E. Bartolucci Dott. Ing. M. Manzo Geom. G. Sugarini
 Dott. Geom. G. Casagrandi
 Dott. Geom. S. Scopetta
 Dott. Ing. L. Soverani
 Dott. Ing. M. Briganti Botta
 Dott. Ing. E. Sellani
 Dott. Ing. L. Divelli
 Dott. Ing. L. Nani
 Dott. Ing. F. Piantanico
 Dott. Agr. F. Bertì Nalli

IL GEOLOGO:
 Dott. Geol. Giorgio Cerquiglini
 Ordine dei Geologi della Regione Umbria n°108

IL R.U.P.
 Dott. Ing. Achille Devotofranceschi

IL COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:
 Dott. Ing. Filippo Pambianco
 Ordine degli Ingegneri della Prov. di Perugia n°A1373

PROTOCOLLO DATA

AMBIENTE
 RELAZIONE PAESAGGISTICA E STUDIO DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO
 Stralci dei piani territoriali e di settore - Strumenti urbanistici Comunali

CODICE PROGETTO: DPRM0190
 LIV. PROG.: D
 N. PROG.: 20
 NOME FILE: 700-IA11-AMB-C703-A
 CODICE ELAB.: T00IA11AMBCT03
 REVISIONE: A
 SCALA: 1:10.000

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
A	Emissione	17/01/2021	S.Bracchi	A. Bracchi	N.Granieri