

**COMUNE DI CHIETI**  
**1969**

**ZONA COMMERCIALE E ARTIGIANALE**  
**VERDE**  
**ATTREZZATURE TECNOLOGICHE**  
**ATTREZZATURE COLLETTIVE E SERVIZI SOCIALI**

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**REVISIONE** legge 11/11/1977 art. 23 comma 2 modificato  
 A CURA DEL DOTT. ARCH. SILVANO TINI IN COLLABORAZIONE A

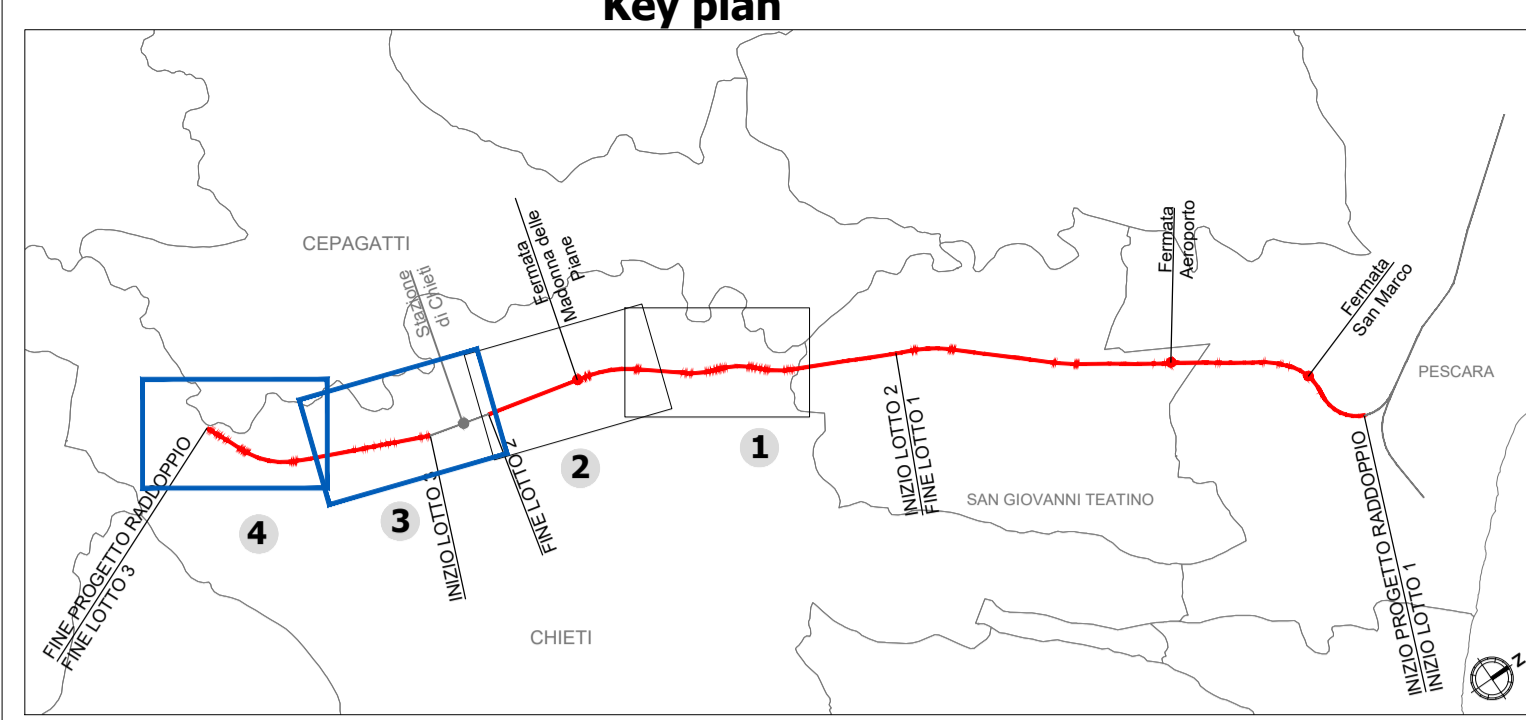
**ISTRUTTORIA OSSERVAZIONI AL P.R.G.**  
**aggiornamenti**

**AZZONAMENTO**  
**E VIABILITA'**

**AGGIORNATO SECONDO LA VARIANTE DEL P.R. DEL**  
**CONSORZIO VAL PESCARA -**

Scala 1:6.000 **VEDI TAV. 6c** TAV. **6b**

- INDICAZIONI ABITATIVE**
- Sottosua intensiva di risanamento e ristrutturazione conservativi (contesto storico)
  - Parcheggi e funzioni speciali
  - Sottosua residenziale 1 di completamento Densità fondiaria 2,5 mq/mq.
  - Sottosua residenziale 2 di espansione Densità territoriale 17000 mq/ha.
  - Sottosua residenziale 3 di completamento Densità fondiaria 3,5 mq/mq.
  - Sottosua residenziale di espansione Densità territoriale 2000 mq/ha.
  - Zona destinati al verde privato
  - Zona di risanamento (parco territoriale)
  - Zona destinata all'agricoltura e a particolari impianti Densità territoriale 1000 mq/ha.
- ATTREZZATURE CIVILI E ALTRE FUNZIONI SPECIALI**
- Area da prevedere
  - Area destinate all'istruzione obbligatoria e all'assistenza dell'infanzia
  - Area destinate ad attrezzature di interesse generale
  - Area di verde urbano attrezzato
  - Area per l'istruzione superiore
  - Area per attrezzature metropolitane
  - Carrozze
  - Parcheggi
  - Siti
  - Impianti e risorse per trasporti pubblici
  - Attrezzature militari
  - Verdi di rifugio, salvaguardia e protezione strategici
- VIABILITA'**
- Grandi strade di ruolo territoriale
  - Strade urbane principali
  - Strade urbane ordinarie



**LEGENDA**

- Opere di linea
- Opere viarie connesse
- Confini comunali

Fonte: Comune di Chieti, Piano Regolatore Generale, approvato con Delibera di C.R. n. 147/9 del 20/06/1973, Azionamento e viabilità

COMMITTENTE:

**RFI**  
**RETI FERROVIARIE ITALIANE**  
**GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE**

PROGETTAZIONE:

**ITALFERR**  
**GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE**

U.O. ARCHITETTURA, AMBIENTE E TERRITORIO

PROGETTO DEFINITIVO

VELOCIZZAZIONE DELLA LINEA ROMA - PESCARA  
 RADDOPPIO FERROVIARIO TRATTA PESCARA PORTA NUOVA - CHIETI e  
 TRATTA CHIETI - INTERPORTO D'ABRUZZO

STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE

Uso approvato del territorio - Comune di Chieti 2/2

SCALA: **1:5.000**

COMMESSA	LOTTO	FASE	ENTE	TIPO DOC.	OPERA/DISCIPLINA	PROGR.	REV.
IA4S	00	D	22	N5	SA0000	004	A

Revis.	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approvato	Data	Autorizzato	Data
A	Emissione esecutiva	F. Massari	Febbraio 2021	F. Petrilli	Febbraio 2021	T. Paoletti	Febbraio 2021	D. Liguori	Febbraio 2021

File: IA4S00D22N5SA0000004A n. Elab.: