



Inviato via PEC

Spett.le

**Ministero della Transizione Ecologica**

**Direzione Generale per la Crescita Sostenibile e la qualità dello Sviluppo (CreSS)**

Via Cristoforo Colombo, 44

00147 Roma

PEC: [cress@pec.minambiente.it](mailto:cress@pec.minambiente.it)

Alla c.a. del Responsabile del procedimento

**Dott.ssa Carmela Bilanzone**

Email: [cress-5@minambiente.it](mailto:cress-5@minambiente.it)

Spett.le

**Regione Puglia**

**Dipartimento Sviluppo Economico, Innovazione, Istruzione, Formazione e Lavoro**

**Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali**

Corso Sonnino, 177

70100 Bari

PEC: [ufficio.energia@pec.rupar.puglia.it](mailto:ufficio.energia@pec.rupar.puglia.it)

Spett.le

**Regione Puglia**

**Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche e Paesaggio**

**Sezione Lavori Pubblici**

**Servizio Gestione Opere Pubbliche**

**Ufficio per le Espropriazioni**

Via G. Gentile

70100 Bari

PEC: [ufficioespropri.regioneuglia@pec.rupar.puglia.it](mailto:ufficioespropri.regioneuglia@pec.rupar.puglia.it)

Spett.le

**Provincia di Brindisi**

**Area 4 – Ambiente e Mobilità**

**Settore Ambiente**

Piazza S. Teresa, 2

72100 Brindisi

PEC: [provincia@pec.provincia.brindisi.it](mailto:provincia@pec.provincia.brindisi.it)

Spett.le

**SCS 03 S.r.l.**

Via Gen. Giacinto Antonelli,3

70043 Monopoli (BA)

PEC: [scs03@pec.it](mailto:scs03@pec.it)

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento della **Marseglia Group S.p.A.**

**MARSEGLIA-AMARANTO ENERGIA E SVILUPPO S.r.l.** - Cap. Soc. Euro 10.000,00 i.v.

**Sede Legale e Amministrazione:** 70043 Monopoli (BA) - Via Baione, 200 - Tel. 080.930.20.11 - Fax 080.690.17.67 - [maenergiasviluppo@legalmail.it](mailto:maenergiasviluppo@legalmail.it)

**Nr. REA:** BA-614062 - **Cod. Fisc. , P.IVA e Reg. Impr. di Bari** N. 08240530728

Spett.le

**Titolare del pegno sulle quote (100%) della SCS 03 S.r.l.**

**Enel Green Power Italia S.r.l.**

Viale Regina Margherita, 125

00198 Roma

PEC: [enelgreenpower@pec.enel.it](mailto:enelgreenpower@pec.enel.it)

*Brevi manu*

Spett.le

**Sig.ra Guarini Rosa**

Via Monopoli, 1

Conversano (BA)

Spett.le

**Sig. Amatulli Francesco**

Via Monopoli, 1

Conversano (BA)

Spett.le

**Sig.ra Amatulli Giacomina Emanuela**

Via Monopoli, 1

Conversano (BA)

Monopoli (BA), 29 aprile 2021

**Oggetto: Presentazione di osservazioni relative alla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) – art.24 co.3 D. Lgs.152/2006 e s.m.i.**

**Interferenze tra il progetto del Soggetto proponente SCS 03 S.r.l. per la realizzazione di un impianto eolico denominato “San Pancrazio Wind”, composto da 9 aerogeneratori di potenza nominale pari a 6 MW, per una potenza complessiva di 54 MW ricadenti nei comuni di San Pancrazio Salentino, Mesagne e Torre Santa Susanna e il progetto della Marseglia - Amaranto Energia e Sviluppo S.r.l. per la realizzazione e messa in esercizio di un impianto agrivoltaico per la produzione combinata di asparagi biologici e di energia elettrica da fonte solare fotovoltaica, della potenza nominale di 78,72 MWp, nei Comuni di San Pancrazio Salentino e Torre Santa Susanna.**

**Codice procedura Ministero della Transizione Ecologica progetto della società SCS03 S.r.l.: (ID VIP/ID MATTM): 5505**

La Società **Marseglia - Amaranto Energia e Sviluppo S.r.l.**, iscritta al REA della C.C.I.A.A. di Verona al numero 435968, con sede legale in San Pietro di Morubio (VR), Via Orti n.1/A, con capitale sociale di euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero), interamente versato, ncf. dichiarato e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Verona 08240530728, indirizzo pec: [maenergiasviluppo@legalmail.it](mailto:maenergiasviluppo@legalmail.it), qui rappresentata dall'Amministratore Unico e Legale Rappresentante **Dott. Pietro Marseglia**,

(di seguito, per brevità, la **Società**),

#### **PREMESSO CHE**

- a) la scrivente Società è proponente di un progetto per la realizzazione e messa in esercizio di un impianto agrivoltaico per la produzione combinata di asparagi biologici e di energia elettrica da fonte solare fotovoltaica, della potenza nominale di 78,72 MWp, nei Comuni di San Pancrazio Salentino (BR) e Torre Santa Susanna (BR) (il **Progetto Agrivoltaico**), in relazione al quale è in corso di presentazione l'istanza per l'avvio della procedura ai sensi dell'art. 23 c. 1 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. per il rilascio del provvedimento di Valutazione di Impatto Ambientale (**VIA**) e, ai sensi dell'art. 27-bis c. 1 del medesimo decreto, per il rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (**PAUR**);
- b) ben prima della presentazione delle istanze di VIA e PAUR per il Progetto Agrivoltaico, sin dal 21/01/2019 la scrivente Società, anche in ossequio a quanto prescritto dal punto 5 della Deliberazione di Consiglio Provinciale della Provincia di Brindisi n. 34 del 15/10/2019 recante “*Indirizzi organizzativi e procedurali per lo svolgimento delle procedure di VIA di progetti per la realizzazione di impianti eolici e fotovoltaici*”, ha sottoscritto nanti il Notaio Roberto Carino, repertorio n.141495, raccolta n.48237, registrato a Bari il 7 febbraio 2019 al n.4042/1T e trascritto a Brindisi l'8 febbraio 2019 ai nn.1932/1484, un **contratto preliminare per la**

costituzione del diritto reale di superficie del terreno oggetto, *inter alia*, del Progetto Agrivoltaico e identificato:

- appezzamento di terreno sito in agro di **San Pancrazio Salentino** avente una superficie complessiva pari a circa ettari centododici, are diciassette e centiare novantasette (Ha. 112.17.97), in catasto terreni al **foglio 18, mappali 3, 6, 106 e 115**;
- appezzamento di terreno sito in agro di **San Pancrazio Salentino** avente una superficie complessiva pari a circa ettari ventisette, are sessantuno e centiare trentasette (Ha. 27.61.37), in catasto terreni al **foglio 18, mappali 10 e 108**;
- appezzamento di terreno sito in agro di **Torre Santa Susanna** alla Contrada “Canale”, avente una superficie complessiva pari a circa ettari nove, are cinquantadue e centiare settantanove (Ha. 09.52.79), in catasto terreni al **foglio 50, mappali 24, 25, 27, 30, 31, 33, 34, 55 e 56 (cfr. All. 1)**.

Si legge, peraltro, nel suddetto contratto preliminare, che la scrivente Società “*ha effettuato una preliminare analisi dei vincoli presenti, dalla quale è emersa una superficie utile, allo scopo di realizzarvi uno o più impianti fotovoltaici e/o eolici*”;

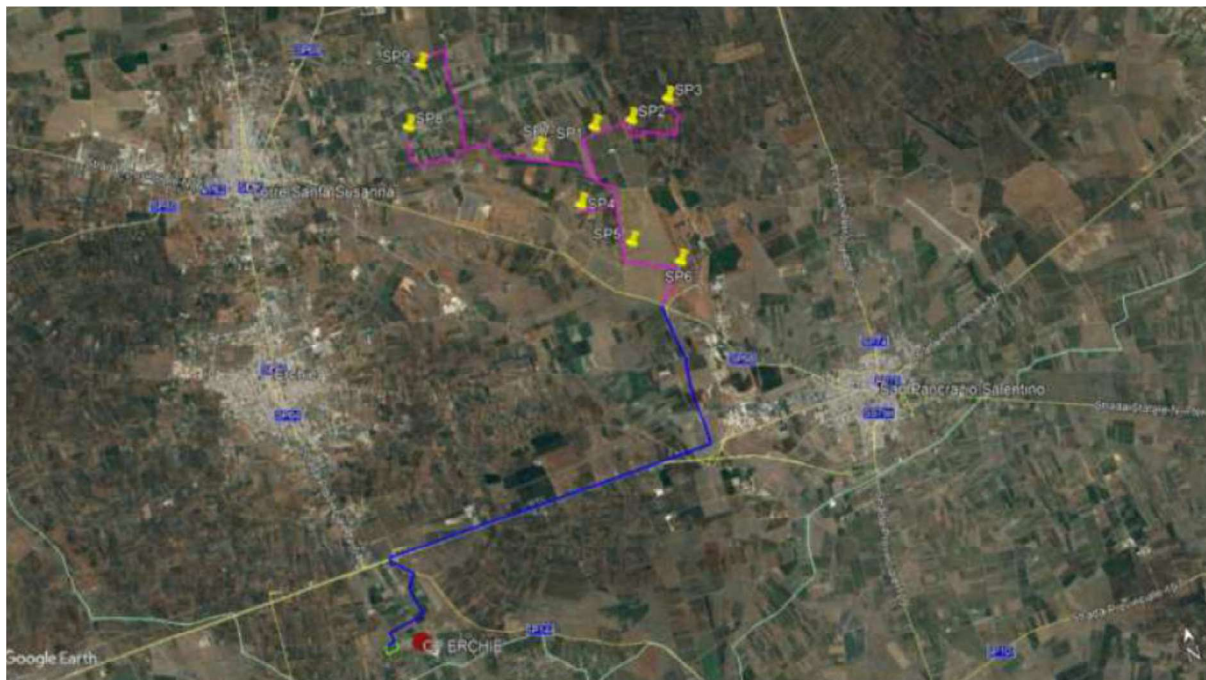
- c) in data 07/02/2019 il contratto preliminare per la costituzione del diritto reale di superficie di cui sopra è stato registrato a fini fiscali presso l’Ufficio Territoriale di Bari alla Serie: 1T al Numero: 4042/1T e in data 08/02/2019 è stato trascritto presso la competente Conservatoria dei Registri ai numeri 1932/1484, divenendo così pienamente efficace nei confronti di qualsiasi terzo che possa vantare diritti o pretese sullo stesso terreno in base ad un titolo trascritto successivamente. Si ricorda a noi stessi che, infatti, l’art. 2644 c.c. provvede a fissare il principio fondamentale della priorità della trascrizione, in base al quale chi trascrive per primo l’atto ha la preferenza rispetto ai diritti degli altri aventi causa (laddove tali diritti siano incompatibili): una volta eseguita la trascrizione, infatti, contro colui che ha trascritto non può avere più effetto alcuna trascrizione o iscrizione di diritti acquistati verso il suo autore, e ciò anche indipendentemente dal fatto che l’acquisto risalga a data anteriore;
- d) senonché, da un accesso agli atti del Comune di Mesagne, è emerso che, successivamente all’avvio della procedura per la presentazione da parte della scrivente Società delle istanze di VIA e PAUR per il Progetto Agrivoltaico e addirittura successivamente alla procedura di avvio del procedimento di PAUR relativo al Progetto Agrivoltaico, la società SCS 03 S.r.l. risulta aver presentato al Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (ora Ministero della Transizione Ecologica), ai sensi dell’art. 23 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., l’istanza per il rilascio del provvedimento di VIA in merito al progetto di un impianto eolico denominato “San Pancrazio Wind”, composto da 9 aerogeneratori di potenza nominale pari a 6 MW, per una potenza complessiva di 54 MW ricadenti nei comuni di San Pancrazio Salentino, Mesagne e Torre Santa Susanna (cfr. All.ti 2, 3);

Dall’esame della documentazione progettuale, pubblicata sul sito web all’indirizzo: <https://va.minambiente.it/it-IT/Oggetti/Documentazione/7592/10993>, si rileva che: La Società SCS 03 S.r.l. con sede legale in via Gen. Giacinto Antonelli, n. 3 – Monopoli (BA) intende installare un Impianto Eolico di potenza elettrica pari a circa 54 MW in Provincia di Brindisi, e precisamente nel territorio compreso tra i comuni di San Pancrazio Salentino, Torre Santa Susanna e Mesagne denominato: “San Pancrazio Wind”.

L’area in cui ricade l’intervento proposto si trova nei comuni di San Pancrazio Salentino, Torre Santa Susanna e Mesagne in provincia di Brindisi. Il limite dell’area di intervento si trova a



circa 2,3 km dal limite nord-ovest dell'abitato di San Pancrazio Salentino e a circa 3,8 km dal limite est dell'abitato di Torre Santa Susanna. Il sito in esame è facilmente raggiungibile da sud, tramite la SP68, che collega San Pancrazio Salentino con Torre Santa Susanna, e da est tramite la SP 74, che collega, invece, San Pancrazio Salentino con Mesagne.



Il parco eolico che si propone di realizzare ricade in prossimità della Cabina primaria denominata: “CP Erchie”. L'intervento prevede l'installazione di 9 aerogeneratori (e tutte le opere necessarie per il loro collegamento con la rete elettrica nazionale) così come in tabella distinti:

AEROGENERATORE	COMUNE	FOGLIO No	PARTICELLA No
SP1	MESAGNE	134	136
SP2	MESAGNE	134	155
SP3	SAN PANCRAZIO S.NO	7	7
SP4	SAN PANCRAZIO S.NO	18	108
SP5	SAN PANCRAZIO S.NO	18	6
SP6	SAN PANCRAZIO S.NO	18	115
SP7	TORRE SANTA SUSANNA	46	69
SP8	TORRE SANTA SUSANNA	33	189
SP9	TORRE SANTA SUSANNA	30	302

- e) dalla documentazione presentata a codesto Ministero dalla società **SCS 03 S.r.l.**, risulta che le infrastrutture (fondazioni, piazzole, aree temporanee per la costruzione, strade di accesso e/o cavidotti) degli aerogeneratori SP4, SP5 e SP6 del progetto eolico interferiscono con le aree d'impianto del Progetto Agrivoltaico presentato dalla scrivente Società e oggetto di contratto preliminare per la costituzione del diritto reale di superficie (vd. Punti b) e c) della presente nota) (cfr. **All.ti 4, 5, 6**);

- f) sempre dalla documentazione presentata a codesto Ministero dalla società **SCS 03 S.r.l.**, risulta che **l'aerogeneratore SP6 ricade in area non idonea**, ai sensi e per gli effetti del Regolamento Regionale 30 dicembre 2010, n. 24 che prevede un *buffer* di 1000 m (**AREE EDIFICABILI URBANE + BUFFER DI 1 KM**) dalle aree edificabili così come definiti dallo strumento urbanistico vigente. Si precisa che: (i) il decreto istitutivo di tale vincolo è il decreto ministeriale 10 settembre 2010 Allegato 4 che indica gli elementi per il corretto inserimento nel paesaggio e sul territorio degli **impianti eolici**; e che (ii) le problematiche per la realizzazione di impianti alimentati da fonti rinnovabili all'interno del suddetto *buffer* si riscontrano con riferimento alla *"realizzazione di torri eoliche di maggiore taglia all'interno o nelle immediate vicinanze dei centri urbani"* (cfr. **All.ti 7, 8, 9**);

### REGOLAMENTO REGIONALE 30 dicembre 2010, n. 24

Regolamento attuativo del Decreto del Ministero per lo Sviluppo Economico del 10 settembre 2010, *"Linee Guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili"*, recante *la individuazione di aree e siti non idonei alla installazione di specifiche tipologie di impianti alimentati da fonti rinnovabili nel territorio della Regione Puglia*".

AREA EDIFICABILE URBANA + buffer di 1KM		
<b>Principale riferimento normativo, istitutivo e regolamentare:</b>  Linee Guida Decreto 10/2010 Art. 16 Allegato 4, "Impianti eolici: elementi per il corretto inserimento nel paesaggio e sul territorio"	<b>N. aree regionali:</b> (se conosciuta e calcolabile):	<b>Superficie regionale</b> (se conosciuta e calcolabile):
<b>Aspetti normativi relativi all'installazione:</b>	<b>Problematiche che evidenziano una elevata probabilità di esito negativo delle valutazioni - incompatibilità con gli obiettivi di protezione</b>	
<b>Eolico:</b> Nelle Linee Guida Decreto 10/2010 Art. 16 Allegato 4 si evidenziano possibili problematiche relative alle interferenze relative a sorgenti sonore, interferenze elettromagnetiche ed interferenze sulle telecomunicazioni, incidenti prodotti da impianti eolici	<b>Eolico:</b> Le città con il loro buffer non sono idonee all'installazione di impianti eolici di torri di media-grande taglia per le problematiche relative al rumore e al rischio di incidente rilevante per rottura/caduta delle pale.	
<b>Fotovoltaico:</b> Non esistono indicazioni specifiche relativi alla realizzazione di impianti fotovoltaici.	<b>Fotovoltaico:</b> Le città con il loro buffer sono idonee all'installazione di impianti fotovoltaici integrati in manufatti edilizi esistenti e legittimamente costruiti.	
<b>Biomasse:</b> Non esistono indicazioni specifiche relativi alla realizzazione di impianti di biomassa.	<b>Biomasse:</b> Le città con il loro buffer non sono idonee all'installazione di impianti di biomassa.	

AREE EDIFICABILI URBANE + BUFFER DI 1 KM PRESENTI IN PUGLIA E INDIVIDUAZIONE DELLE TIPOLOGIE INIDONEE DI IMPIANTI			
Denominazione ufficiale e decreto istitutivo o descrizione	Principali valori dell'ambiente, del paesaggio, del patrimonio storico e artistico, delle tradizioni agroalimentari locali, della biodiversità e del paesaggio rurale	Problematiche per la realizzazione di FER - incompatibilità con gli obiettivi di protezione	Tipologie di impianti (come definiti all'allegato 2) non compatibili
Linee Guida Decreto 10/2010 Art. 16 Allegato 4, "Impianti eolici: elementi per il corretto inserimento nel paesaggio e sul territorio".	L'Area edificabile urbana, così come definita dallo strumento urbanistico vigente con relativa area buffer di 1000 m.	La realizzazione di torri eoliche di maggiore taglia all'interno o nelle immediate vicinanze dei centri urbani è problematica da un lato in ragione delle elevate densità insediative che caratterizzano l'ambito urbano e quindi la oggettiva difficoltà di realizzazione di questi impianti a distanze accettabili da abitazioni, luoghi di lavoro e servizi; dall'altra in ragione dei rischi per l'incolumità pubblica in luoghi densamente frequentati.	F.6; F.7 B.3;B.4;B.5a,b,c,d; B.6; E.2a;E.2b;E.2c; E4.a,b,c,d; IG.1; IG.2; IG.3

**Legenda**

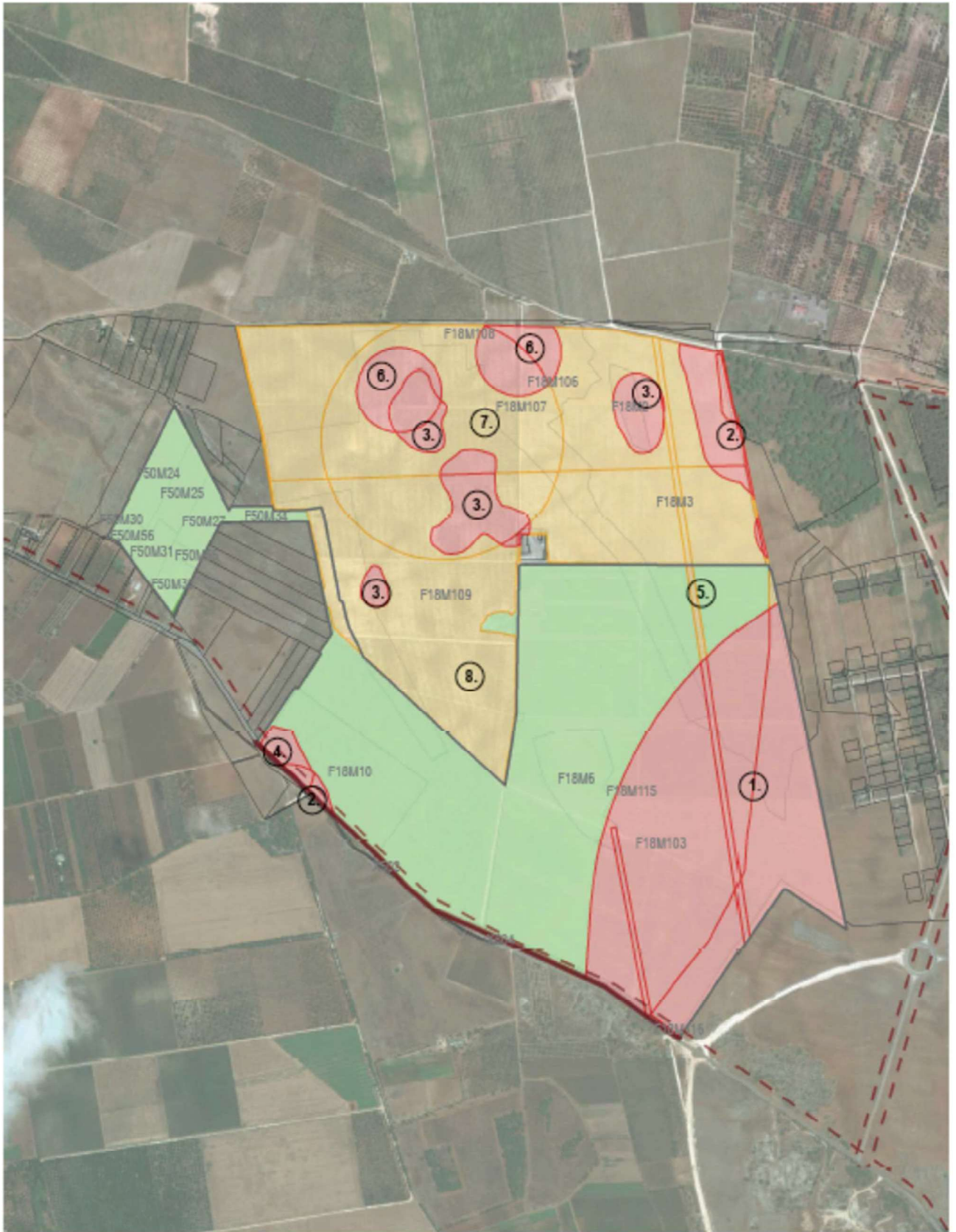
- Perimetro impianto agrivoltaico
- Aerogeneratori
- Anello di connessione generatori eolici in Media Tensione
- Buffer 1 km da aree urbane



*Calcolo su base catastale del limite del buffer di 1 KM dalla Zona C4 del PRG vigente*







**Legenda**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
|  Aree utilizzabili     |  Presenza di condizionamenti  |  Aree da escludere in mancanza di procedimenti/approfondimenti |  Aree da escludere |
|  Fascia di rispetto 3m |  Rispetto stradale ed edifici |  Terreni già contrattualizzati                                 |  0 200 m           |

MAPPA DI SINTESI DEGLI ESITI

### CONSIDERATO CHE

- g) il piano particellare di esproprio predisposto dalla società SCS 03 S.r.l. non risulta adeguato e rispondente alle disposizioni tuttora vigenti del D.P.R. n. 207/2010, mancando totalmente, tra le altre cose, l'indicazione del nominativo della scrivente Società quale soggetto avente un valido titolo giuridico sui terreni *de quo*;
- h) SCS 03 S.r.l. ha omissso, evidentemente incorrendo in una condotta gravemente negligente, ogni doverosa verifica alla conservatoria dei registri prima della presentazione del proprio progetto, verifica che le avrebbe consentito di accertare che su quelle aree oggetto del progetto di intervento non solo era ed è trascritto, con effetto prenotativo, il contratto preliminare per la costituzione del diritto reale di superficie delle medesime aree da parte della scrivente Società, ma che il citato contratto preliminare trascritto è finalizzato proprio alla realizzazione di uno o più impianti fotovoltaici e/o eolici, e che, ove in sede di conferenza dei servizi intervenisse la richiesta autorizzazione, il Progetto Agrivoltaico acquisirà la qualità di opera di pubblica utilità, indifferibile e urgente;

### RITENUTO CHE

Il proseguimento della procedura avviata dalla società SCS 03 S.r.l., per le suesposte ragioni in fatto e in diritto, potrebbe essere foriera di gravi danni per la scrivente Società, già solo ove comportasse un rallentamento della pratica, danni dei quali la scrivente Società sarebbe costretta a chiedere integrale ristoro a SCS 03 S.r.l. e a tutti i soggetti che, a vario titolo, dovessero concorrere con la condotta pregiudizievole di quest'ultima,

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto, la scrivente Marseglia - Amaranto Energia e Sviluppo S.r.l.

### RICHIEDE

All'On. Ministero della Transizione Ecologica di dichiarare inammissibile o, comunque, improcedibile l'istanza della società SCS 03 S.r.l. nella parte in cui essa interferisce con il Progetto Agrivoltaico presentato dalla scrivente Società Marseglia - Amaranto Energia e Sviluppo S.r.l. e/o di sollecitare la revisione della disposizione dell'impianto eolico oggetto dell'istanza di SCS 03 S.r.l., in modo tale che esso non interferisca con il Progetto Agrivoltaico oggetto dell'istanza di Marseglia - Amaranto Energia e Sviluppo S.r.l., rappresentando che, in caso di pregiudizio arrecato a quest'ultima, la stessa agirà in tutte le sedi competenti per il ristoro del proprio danno e anche nanti la Giustizia contabile nel caso in cui si evidenziassero responsabilità erariali.

Nel restare a disposizione per qualsiasi chiarimento in merito, si coglie l'occasione per porgere Deferenti Ossequi.

**Marseglia - Amaranto Energia e Sviluppo S.r.l.**

**Dott. Pietro Marseglia**

Firmato digitalmente da: Pietro Marseglia  
Data: 29/04/2021 17:32:57

---

Il Sottoscritto Pietro Marseglia dichiara di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 24, comma 7 e dell'art.19 comma 13, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., le presenti osservazioni e gli eventuali allegati tecnici saranno pubblicati sul Portale delle valutazioni ambientali VAS-VIA del Ministero della Transizione Ecologica ([www.va.minambiente.it](http://www.va.minambiente.it)).

### **ELENCO ALLEGATI**

Allegato 1- Ispezione Ipotecaria;

Allegato 2 - Visura Scs03 Srl al 26.04.2021;

Allegato 3 - Procedura VIA SCS03 S.r.l.;

Allegato 4 - Planimetria interferenza impianti CATASTALE;

Allegato 5 - Planimetria interferenza impianti IGM;

Allegato 6 - Planimetria interferenza impianti CRT;

Allegato 7 - Dettaglio Buffer su CATASTALE;

Allegato 8 - Estratto PRG San Pancrazio Salentino - Zona C4;

Allegato 9 – Analisi Vincoli Area;

Allegato 10 - Copia del documento di riconoscimento in corso dell'Amministratore Unico e Legale Rappresentante Dott. Pietro Marseglia.

**Marseglia - Amaranto Energia e Sviluppo S.r.l.**

**Dott. Pietro Marseglia**

Firmato digitalmente da: Pietro Marseglia  
Data: 29/04/2021 17:32:51

---

Direzione Provinciale di BRINDISI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/03/2021 Ora 18:41:05  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T382257 del 24/03/2021

per denominazione  
Richiedente FRNPRZ

---

**Dati della richiesta**

Codice fiscale: 08240530728 - Ricerca estesa in AT  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal	01/02/1996 al	24/03/2021
Periodo recuperato e validato dal	01/01/1974 al	31/01/1996

---

**Elenco omonimi**

1. MARSEGLIA - AMARANTO ENERGIA E SVILUPPO S.R.L.  
Con sede in SAN PIETRO DI MORUBIO (VR)  
Codice fiscale 08240530728
2. MARSEGLIA - AMARANTO ENERGIA E SVILUPPO S.R.L.  
Con sede in MONOPOLI (BA)  
Codice fiscale 08240530728 \*

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

---

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

---

**Elenco sintetico delle formalita**

- 
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/02/2019 - Registro Particolare 1345 Registro Generale 1750  
Pubblico ufficiale CARINO ROBERTO Repertorio 141489/48232 del 21/01/2019  
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COSTITUZIONE DEL DIRITTO REALE DI SUPERFICIE  
Immobili siti in ORIA(BR)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
  2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/02/2019 - Registro Particolare 1346 Registro Generale 1751  
Pubblico ufficiale CARINO ROBERTO Repertorio 141491/48234 del 21/01/2019  
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COSTITUZIONE DEL DIRITTO REALE DI SUPERFICIE  
Immobili siti in ORIA(BR)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
  3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/02/2019 - Registro Particolare 1479 Registro Generale 1927  
Pubblico ufficiale CARINO ROBERTO Repertorio 141492/48235 del 21/01/2019



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T382257 del 24/03/2021

per denominazione

Richiedente FRNPRZ

- 
- ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COSTITUZIONE DEL DIRITTO REALE DI SUPERFICIE  
Immobili siti in CELLINO SAN MARCO(BR)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico  
Documenti successivi correlati:  
1. Trascrizione n. 1212 del 01/02/2021
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/02/2019 - Registro Particolare 1480 Registro Generale 1928  
Pubblico ufficiale CARINO ROBERTO Repertorio 141493/48236 del 21/01/2019  
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COSTITUZIONE DEL DIRITTO REALE DI SUPERFICIE  
Immobili siti in TORCHIAROLO(BR)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/02/2019 - Registro Particolare 1484 Registro Generale 1932  
Pubblico ufficiale CARINO ROBERTO Repertorio 141495/48237 del 21/01/2019  
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COSTITUZIONE DEL DIRITTO REALE DI SUPERFICIE  
Immobili siti in SAN PANCRAZIO SALENTINO(BR), TORRE SANTA SUSANNA(BR)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico  
Documenti successivi correlati:  
1. Trascrizione n. 1326 del 03/02/2021
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/02/2019 - Registro Particolare 1485 Registro Generale 1933  
Pubblico ufficiale CARINO ROBERTO Repertorio 141496/48238 del 21/01/2019  
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COSTITUZIONE DEL DIRITTO REALE DI SUPERFICIE  
Immobili siti in BRINDISI(BR)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico  
Documenti successivi correlati:  
1. Trascrizione n. 1327 del 03/02/2021
7. Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/02/2021 - Registro Particolare 1212 Registro Generale 1626  
Pubblico ufficiale CARINO ROBERTO Repertorio 144130/49856 del 11/01/2021  
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COSTITUZIONE DEL DIRITTO REALE DI SUPERFICIE  
Immobili siti in CELLINO SAN MARCO(BR)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 1479 del 2019
8. Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/02/2021 - Registro Particolare 1326 Registro Generale 1790  
Pubblico ufficiale CARINO ROBERTO Repertorio 144134/49860 del 11/01/2021  
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COSTITUZIONE DI DIRITTO REALE DI SUPERFICIE  
Immobili siti in SAN PANCRAZIO SALENTINO(BR), TORRE SANTA SUSANNA(BR)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 1484 del 2019

Direzione Provinciale di BRINDISI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/03/2021 Ora 18:41:05  
Pag. 3 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T382257 del 24/03/2021

per denominazione  
Richiedente FRNPRZ

- 
9. Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/02/2021 - Registro Particolare 1327 Registro Generale 1791  
Pubblico ufficiale CARINO ROBERTO Repertorio 144132/49858 del 11/01/2021  
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COSTITUZIONE DEL DIRITTO REALE DI SUPERFICIE  
Immobili siti in BRINDISI(BR)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 1485 del 2019

# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di BARI

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente scopo di sintesi

## VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

### SCS 03 SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA



3C5K5Q

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

#### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	MONOPOLI (BA) VIA GEN. GIACINTO ANTONELLI 3 CAP 70043
Indirizzo PEC	<a href="mailto:scs03@pec.it">scs03@pec.it</a>
Numero REA	BA - 626416
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	08432790726
Partita IVA	08432790726
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	07/04/2020
Data iscrizione	22/04/2020
Data ultimo protocollo	16/02/2021
Amministratore Unico	SISTO COSIMO <i>Rappresentante dell'Impresa</i>

#### ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	10/04/2020
Attività prevalente	studio, progettazione e realizzazione di impianti alimentati da fonti rinnovabili, assistenza tecnica e commerciale
Codice ATECO	43.21.01
Codice NACE	43.21
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

#### L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	10.000,00
Soci	2
Amministratori	1
Titolari di cariche	1
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	2
Trasferimenti di quote	1
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni <sup>(1)</sup>	-

#### CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

#### DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	-
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	10

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

## Indice

1 Sede .....	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo .....	2
3 Capitale e strumenti finanziari .....	5
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote .....	5
5 Amministratori .....	6
6 Titolari di altre cariche o qualifiche .....	6
7 Attività, albi ruoli e licenze .....	7
8 Aggiornamento impresa .....	7

## 1 Sede

<b>Indirizzo Sede legale</b>	MONOPOLI (BA) VIA GEN. GIACINTO ANTONELLI 3 CAP 70043
<b>Indirizzo PEC</b>	scs03@pec.it
<b>Partita IVA</b>	08432790726
<b>Numero repertorio economico amministrativo (REA)</b>	BA - 626416

## 2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

<b>Registro Imprese</b>	Codice fiscale e numero di iscrizione: 08432790726 Data di iscrizione: 22/04/2020 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
<b>Estremi di costituzione</b>	Data atto di costituzione: 07/04/2020
<b>Sistema di amministrazione</b>	amministratore unico (in carica)
<b>Oggetto sociale</b>	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO: A) LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA A MEZZO DI IMPIANTI DI GENERAZIONE DA FONTI RINNOVABILI ALLO SCOPO DELLA CESSIONE A TERZI UTILIZZATORI, NEL RISPETTO ...

## Estremi di costituzione

### iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 08432790726  
del Registro delle Imprese di BARI  
Data iscrizione: 22/04/2020

### sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 22/04/2020

### informazioni costitutive

Sigla della denominazione: SCS 03 S.R.L.  
Data atto di costituzione: 07/04/2020

## Sistema di amministrazione e controllo

**durata della società**

Data termine: 31/12/2050

**scadenza esercizi**

Scadenza primo esercizio: 31/12/2020

Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

**sistema di amministrazione e controllo contabile**

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

**organi amministrativi**

**amministratore unico** (in carica)

## Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO:

A) LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA A MEZZO DI IMPIANTI DI GENERAZIONE DA FONTI RINNOVABILI ALLO SCOPO DELLA CESSIONE A TERZI UTILIZZATORI, NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA. A TAL FINE, LA SOCIETA' POTRA' DOTARSI DEGLI IMPIANTI DI GENERAZIONE E TRASPORTO DELL'ENERGIA NECESSARI AL RAGGIUNGIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE, SIA MEDIANTE REALIZZO IN PROPRIO DEGLI STESSI, SIA ACQUISENDONE LA PROPRIETA', SIA ASSUMENDO IN GESTIONE IMPIANTI DI SOCIETA' COLLEGATE O DI TERZI;

B) LO STUDIO, LA PROGETTAZIONE, LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI, NONCHE', AVVALENDOSI DI PROFESSIONISTI ISCRITTI AGLI ALBI PREVISTI DALLA LEGGE, LA PROGETTAZIONE DI OPERE DI INGEGNERIA CIVILE E DI SISTEMAZIONE FONDIARIA, NONCHE' LE ATTIVITA' E OPERE AUSILIARIE ALLE PRECEDENTI E L'ESECUZIONE DI STUDI DI FATTIBILITA', DI RICERCHE, DI CONSULENZE, DI PROGETTAZIONE, DI DIREZIONE DEI LAVORI, DI VALUTAZIONE DI CONGRUITA' TECNICO-ECONOMICA E STUDI DI IMPATTO AMBIENTALE;

C) OGNI ATTIVITA' DIRETTAMENTE O INDIRETTAMENTE CONNESSA O FUNZIONALE E/O COMPLEMENTARE A QUELLE SOPRA INDICATE, IVI INCLUSE:

- L'ESECUZIONE DI LAVORI, DI FORNITURE E PRESTAZIONE DI SERVIZI DI NATURA TECNICA, INGEGNERISTICA, INFORMATICA O AMMINISTRATIVA, QUALI AD ESEMPIO LA REDAZIONE DI STUDI E PROGETTI DI QUALSIVOGLIA NATURA O GENERE;

-L'ASSISTENZA TECNICA E COMMERCIALE FINALIZZATA ALLA RICHIESTA E ALL'OTTENIMENTO DI FINANZIAMENTI PER LE ATTIVITA' SOPRA ELENcate, ANCHE ATTRAVERSO OPERAZIONI DI PROJECT FINANCING PRESSO ISTITUTI DI CREDITO;

- LO STUDIO, LA REALIZZAZIONE, L'ACQUISIZIONE E LA CONCESSIONE DI TECNOLOGIE.

LA SOCIETA', AL FINE ESCLUSIVO DI PERSEGUIRE L'OGGETTO SOCIALE SOPRA INDICATO, E QUINDI IN VIA MERAMENTE STRUMENTALE AD ESSO ED OCCASIONALE, PUO':

- ASSUMERE MANDATI DI AGENZIA E DI RAPPRESENTANZA COMMERCIALE, CON O SENZA DEPOSITO, FATTA ECCEZIONE PER LE ATTIVITA' RISERVATE E/O PROTETTE, QUALI, IN VIA ESEMPLIFICATIVA E NON ESAUSTIVA, QUELLE DELLA MEDIAZIONE FINANZIARIA E CREDITIZIA;

- PARTECIPARE A CONCORSI ED A GARE DI APPALTO, COMPRESA LA PARTECIPAZIONE A BANDI NAZIONALI ED INTERNAZIONALI, SIA CON IL SISTEMA DELL'ASTA PUBBLICA CHE DELLA LICITAZIONE E/O TRATTATIVA PRIVATA;

- SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO, COMPIERE QUALSIASI OPERAZIONE MOBILIARE ED IMMOBILIARE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE E FINANZIARIA RITENUTA NECESSARIA ED ANCHE SOLO OPPORTUNA PER L'ESPLICAZIONE DEGLI SCOPI SOCIALI O DI ALTRI AFFINI E/O INERENTI, COME A TITOLO MERAMENTE ESEMPLIFICATIVO: ACQUISTARE, VENDERE, PERMUTARE E RISTRUTTURARE, PRENDERE E DARE IN LOCAZIONE IMMOBILI; CONTRARRE MUTUI ATTIVI E PASSIVI, ANCHE IPOTECARI, APRIRE RAPPORTI BANCARI DI CONTO CORRENTE, NONCHE' FRUIRE DELLE AGEVOLAZIONI CREDITIZIE E PROVVIDENZE TUTTE EVENTUALMENTE EROGATE DALLE AUTORITA' ED ENTI COMPETENTI, ANCHE TERRITORIALMENTE; EMETTERE, SCONTARE, GIRARE E AVALLARE CAMBIALI; PRESTARE FIDEIUSSIONI E GARANZIE REALI, ANCHE A FAVORE DI TERZI, NONCHE' ASSUMERE DIRETTAMENTE INTERESSENZE, QUOTE E PARTECIPAZIONI ANCHE AZIONARIE IN ALTRE IMPRESE COMUNQUE ORGANIZZATE (ANCHE A MEZZO DI RETI DI IMPRESE) O SOCIETA' AVENTI OGGETTO ANALOGO O COMUNQUE CONNESSO AL PROPRIO, NEI LIMITI DI CUI ALL'ART. 2361 COD. CIV., IL TUTTO A SCOPO DI INVESTIMENTO E NON DI COLLOCAMENTO E COMUNQUE NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO; PROCEDERE A CONCENTRAZIONI, FUSIONI, SCISSIONI E INCORPORAZIONI.

LE ATTIVITA' STRUMENTALI DI CUI AL COMMA PRECEDENTE SARANNO SVOLTE COMUNQUE NEL RISPETTO DELLE VIGENTI LEGGI IN MATERIA ED IN MISURA TALE DA NON SNATURARE L'OGGETTO PRINCIPALE DI CUI AL PRIMO COMMA DEL PRESENTE ARTICOLO.

## Poteri

### poteri associati alla carica di Amministratore Unico

#### ART. 11

11.1 LA SOCIETA' E' AMMINISTRATA DA UN ORGANO FORMATO ALTERNATIVAMENTE, IN BASE A QUANTO DISPOSTO DAI SOCI, DA:

A. UN AMMINISTRATORE UNICO; OVVERO

B. UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE COMPOSTO DA UN NUMERO DI MEMBRI NON INFERIORE A TRE E NON SUPERIORE A SETTE. I SOCI NE DETERMINANO IL NUMERO ENTRO I LIMITI SUDETTI.

OVE LA SOCIETA' SIA AMMINISTRATA DA UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, LA COMPOSIZIONE DI QUEST'ULTIMO DEVE ASSICURARE IL RISPETTO DELLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA DI EQUILIBRIO TRA I GENERI, OVE VI SIANO I PRESUPPOSTI. I SOCI, ANCHE NEL CORSO DEL MANDATO, POSSONO VARIARE IL NUMERO DEI COMPONENTI IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, SEMPRE ENTRO I LIMITI SOPRA INDICATI, PROVVEDENDO ALLE RELATIVE NOMINE. GLI AMMINISTRATORI COSI' ELETTI SCADONO CON QUELLI IN CARICA.

11.2 L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA' PUO' ESSERE AFFIDATA ANCHE A NON SOCI.

11.3 GLI AMMINISTRATORI SONO NOMINATI PER UN PERIODO FINO A TRE ESERCIZI E SCADONO AL TERMINE DELL'ASSEMBLEA CONVOCATA PER L'APPROVAZIONE DEL BILANCIO RELATIVO ALL'ULTIMO ESERCIZIO DELLA LORO CARICA.

11.4 GLI AMMINISTRATORI SONO RIELEGGIBILI E POSSONO ESSERE REVOCATI DAI SOCI IN QUALUNQUE MOMENTO.

11.5 TROVANO APPLICAZIONE LE DISPOSIZIONI STABILITE IN TEMA DI SOCIETA' PER AZIONI PER QUANTO CONCERNE:

- LE CAUSE DI INELEGGIBILITA' E DI DECADENZA DALL'UFFICIO DI AMMINISTRATORE;
- LA CESSAZIONE DEGLI AMMINISTRATORI DALL'INCARICO;
- IL DIVIETO DI CONCORRENZA POSTO A CARICO DEGLI AMMINISTRATORI.

11.6 SE NEL CORSO DELL'ESERCIZIO VENGONO A MANCARE UNO O PIU' AMMINISTRATORI, GLI ALTRI PROVVEDONO A SOSTITUIRILI, AI SENSI DELL'ART. 2386 COD. CIV. E, CON DECISIONE APPROVATA DALL'ORGANO DI CONTROLLO ? OVE ESISTENTE ? E COMUNICATA AI SOCI, PURCHE' LA MAGGIORANZA SIA SEMPRE COSTITUITA DA AMMINISTRATORI NOMINATI DAI SOCI STESSI.

SALVO CONTRARIA DECISIONE DEI SOCI ADOTTATA ENTRO NOVANTA GIORNI DALLA COMUNICAZIONE DI CUI AL COMMA PRECEDENTE, GLI AMMINISTRATORI COSI' NOMINATI SCADONO INSIEME CON QUELLI IN CARICA ALL'ATTO DELLA LORO NOMINA.

SE VIENE MENO LA MAGGIORANZA DEGLI AMMINISTRATORI NOMINATI DAI SOCI, SI INTENDE DIMISSIONARIO L'INTERO CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E I SOCI PROVVEDONO SENZA INDUGIO ALLA RICOSTITUZIONE DEL CONSIGLIO STESSO SU INIZIATIVA DEGLI AMMINISTRATORI RIMASTI IN CARICA.

SE VENGONO A CESSARE L'AMMINISTRATORE UNICO O TUTTI I MEMBRI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, I SOCI PROVVEDONO SENZA INDUGIO ALLA RICOSTITUZIONE DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO SU INIZIATIVA DELL'ORGANO DI CONTROLLO ? OVE ESISTENTE ? IL QUALE PUO' COMPIERE NEL FRATTEMPO GLI ATTI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE.

11.7 GLI AMMINISTRATORI RISPONDONO DEI DANNI CHE SIANO DERIVATI ALLA SOCIETA' DALLA UTILIZZAZIONE A VANTAGGIO PROPRIO O DI TERZI DI DATI, NOTIZIE O OPPORTUNITA' DI AFFARI APPRESI NELL'ESERCIZIO DELL'INCARICO.

#### ART. 16

16.1 LA GESTIONE DELL'IMPRESA SPETTA AGLI AMMINISTRATORI, I QUALI COMPIONO LE OPERAZIONI NECESSARIE PER L'ATTUAZIONE DELL'OGGETTO SOCIALE, ESCLUSI GLI ATTI CHE LA LEGGE E IL PRESENTE STATUTO RISERVANO AI SOCI.

#### ART. 18

18.1 LA RAPPRESENTANZA LEGALE DELLA SOCIETA' E LA FIRMA SOCIALE SPETTANO:

A) ALL'AMMINISTRATORE UNICO; OVVERO

B) IN CASO DI NOMINA DI UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, SIA AL PRESIDENTE SIA A CHI RICOPRE L'INCARICO DI AMMINISTRATORE DELEGATO E, IN CASO DI ASSENZA O IMPEDIMENTO DEL PRESIDENTE, AL VICE PRESIDENTE SE NOMINATO. LA FIRMA DEL VICE PRESIDENTE FA FEDE DI FRONTE AI TERZI DELL'ASSENZA O DELL'IMPEDIMENTO DEL PRESIDENTE.

18.2 I PREDETTI LEGALI RAPPRESENTANTI POSSONO CONFERIRE POTERI DI RAPPRESENTANZA LEGALE DELLA SOCIETA', PURE IN SEDE PROCESSUALE, ANCHE CON FACOLTA' DI SUBDELEGA.

## Altri riferimenti statutari

### clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

### modifiche statutarie, atti e fatti soggetti a deposito

COSTITUZIONE DI PEGNO SU QUOTA  
SCS INNOVATIONS SRL CONCEDE, A GARANZIA DEL BUON FINE DELLE OBBLIGAZIONI GARANTITE, PEGNO VOLONTARIO, A PROPRIO CARICO ED A FAVORE DELLA SOCIETA' ENEL GREEN POWER ITALIA S.R.L., COME SOPRA GENERALIZZATA, PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 1.730.296,00 (UNMILIONESETTECENTOTRENTAMILADUECENTONOVANTASEI VIRGOLA ZERO ZERO) SULL'INTERA QUOTA DI PARTECIPAZIONE NELLA SOCIETA' "SCS 03 SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA", DI CUI IN PREMessa, PARI AL 100% (CENTO PER CENTO) DEL CAPITALE SOCIALE DI NOMINALI EURO 10.000,00 (DIECIMILA VIRGOLA ZERO ZERO).  
PER EFFETTO DELLA COSTITUZIONE IN OGGETTO, LA SCS INNOVATIONS S.R.L. RESTA TITOLARE DELLA PARTECIPAZIONE OGGI CEDUTA, ASSUMENDO LA ENEL GREEN POWER ITALIA S.R.L. UNICAMENTE IL DIRITTO DI PEGNO.

## 3 Capitale e strumenti finanziari

### Capitale sociale in Euro

Deliberato: 10.000,00

Sottoscritto: 10.000,00

Versato: 10.000,00

Conferimenti in denaro

### Conferimenti e benefici

INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

## 4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

### Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 11/05/2020 capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:  
10.000,00 Euro

### Proprieta' Pegno

SCS INNOVATIONS S.R.L.

Quota di nominali: 10.000,00 Euro

Di cui versati: 10.000,00

Codice fiscale: 06900360725

Tipo di diritto: proprieta'

*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
presso SEDE DELLA SOCIETA'

ENEL GREEN POWER S.P.A.

Codice fiscale: 10236451000

Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **ENEL GREEN POWER ITALIA S.R.L.**

Tipo di diritto: pegno

### Variazioni sulle quote sociali che hanno prodotto l'elenco sopra riportato

pratica con atto del 07/05/2020

Data deposito: 11/05/2020

Data protocollo: 11/05/2020

Numero protocollo: BA -2020-36876



## 5 Amministratori

**Amministratore Unico**

SISTO COSIMO

Rappresentante dell'impresa

### Organi amministrativi in carica

**amministratore unico**

Numero amministratori in carica: 1

### Elenco amministratori

#### Amministratore Unico

**SISTO COSIMO**

Rappresentante dell'impresa

*domicilio*

*carica*

**amministratore unico**

Nominato con atto del 07/04/2020

Data iscrizione: 22/04/2020

Durata in carica: a tempo indeterminato

Data presentazione carica: 15/04/2020

*poteri*

AI SENSI DEGLI ARTICOLI 11), 16) E 18) DELLO STATUTO SOCIALE, E' SCELTA LA FORMA DELL'AMMINISTRATORE UNICO. ALL'AMMINISTRATORE UNICO SPETTANO I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE E LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA', AL QUALE SPETTA LA FIRMA SOCIALE E LA RAPPRESENTANZA GENERALE DELLA SOCIETA' NEI CONFRONTI DEI TERZI ED IN GIUDIZIO.

## 6 Titolari di altre cariche o qualifiche

**Socio Unico**

SCS INNOVATIONS S.R.L.

### Socio Unico

**SCS INNOVATIONS S.R.L.**

Codice fiscale 06900360725

*sede*

MONOPOLI (BA)

GENERALE GIACINTO ANTONELLI SNC CAP 70043

Indirizzo di posta elettronica certificata: scs01pv@pec.it

*carica*

**socio unico**

Nominato con atto del 07/04/2020

Data iscrizione: 22/04/2020

## 7 Attività, albi ruoli e licenze

**Data d'inizio dell'attività dell'impresa** 10/04/2020

**Attività prevalente**

STUDIO, PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI IMPIANTI ALIMENTATI DA FONTI RINNOVABILI, ASSISTENZA TECNICA E COMMERCIALE

### Attività

**inizio attività**

*(informazione storica)*

Data inizio dell'attività dell'impresa: 10/04/2020

**attività prevalente esercitata dall'impresa**

STUDIO, PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI IMPIANTI ALIMENTATI DA FONTI RINNOVABILI, ASSISTENZA TECNICA E COMMERCIALE

**Classificazione ATECORI 2007 dell'attività prevalente**

*(fonte Agenzia delle Entrate)*

Codice: 43.21.01 - installazione di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione (inclusa manutenzione e riparazione)

Importanza: prevalente svolta dall'impresa

**attività esercitata nella sede legale**

STUDIO, PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI IMPIANTI ALIMENTATI DA FONTI RINNOVABILI, ASSISTENZA TECNICA E COMMERCIALE

**classificazione ATECORI 2007 dell'attività**

*(fonte Agenzia delle Entrate)*

Codice: 43.21.01 - installazione di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione (inclusa manutenzione e riparazione)

Importanza: primaria Registro Imprese

## 8 Aggiornamento impresa

**Data ultimo protocollo**

16/02/2021

## VALUTAZIONI E AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI: VAS - VIA - AIA

[HOME](#) [RICERCA](#) [PROCEDURE](#) [DATI E STRUMENTI](#) [COMUNIC-AZIONE](#) [COLLEGAMENTI](#) [CONTATTI](#)

Sei in: [Home](#) / [Ricerca](#) / [Info](#) /

### Progetto di un impianto eolico denominato "San Pancrazio Wind" composto da 9 aerogeneratori di potenza nominale pari a 6 MW, per una potenza complessiva di 54 MW ricadenti nei comuni di San Pancrazio Salentino, Mesagne e Torre Santa Susanna.

#### Informazioni generali

**Opera:** Progetto di un impianto eolico denominato "San Pancrazio Wind"

**Progetto:** Progetto di un impianto eolico denominato "San Pancrazio Wind" composto da 9 aerogeneratori di potenza nominale pari a 6 MW, per una potenza complessiva di 54 MW ricadenti nei comuni di San Pancrazio Salentino, Mesagne e Torre Santa Susanna.

**Proponente:** SCS 03 S.r.l.

**Tipologia di opera:** Impianti eolici onshore

**Scadenza presentazione osservazioni:** 01/05/2021

#### Territori ed aree marine

**Regioni:** Puglia

**Province:** Brindisi

**Comuni:** San Pancrazio Salentino, Mesagne, Torre Santa Susanna

**Aree marine:** Nessuna area marina

#### Scegli la procedura

Procedura

Codice procedura

Data avvio

Stato procedura

Procedura	Codice procedura	Data avvio	Stato procedura
Valutazione Impatto Ambientale	5505	27/08/2020	Istruttoria tecnica CTVIA
Codice procedura (ID_VIP/ID_MATTM)	5505		
Oggetto:	Progetto di un impianto eolico denominato "San Pancrazio Wind" composto da 9 aerogeneratori di potenza nominale pari a 6 MW, per una potenza complessiva di 54 MW ricadenti nei comuni di San Pancrazio Salentino, Mesagne e Torre Santa Susanna.		
Data presentazione istanza:	27/08/2020		
Data avvio consultazione pubblica:	02/03/2021		
Termine presentazione Osservazioni del Pubblico:	01/05/2021		
Data richiesta perfezionamento della documentazione:	23/12/2020		
Responsabile del procedimento:	Carmela Bilanzone - tel. 0657225903 - cress-5@minambiente.it		
Stato procedura:	Istruttoria tecnica CTVIA		



#### RICERCA

Piani e Programmi  
Progetti  
Installazioni

#### PROCEDURE

Procedure in corso  
Avvisi al pubblico  
Invio osservazioni  
Provvedimenti  
Consultazioni transfrontaliere  
Procedure integrate e coordinate  
Statistiche  
Osservatori ambientali  
Ilva di Taranto

#### DATI E STRUMENTI

Dati Ambientali  
Specifiche tecniche e modulistica  
Normativa  
Studi e indagini di settore  
Conclusioni sulle BAT  
Bref - IED

#### COMUNIC-AZIONE

Spazio per il cittadino  
Spazio per il proponente/gestore  
Eventi e Notizie  
Provvedimenti 2021  
La Direzione Informa  
Area giuridica  
Domande frequenti


#### COLLEGAMENTI

VAS e VIA Regioni  
AIA Regioni  
Link di interesse

#### UTILITÀ

Mappa del sito  
FEED RSS  
Accessibilità  
Informativa Cookie

# Legenda

 Perimetro impianto agrivoltaico

 Aerogeneratori




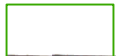
 Anello di connessione generatori eolici in Media Tensione

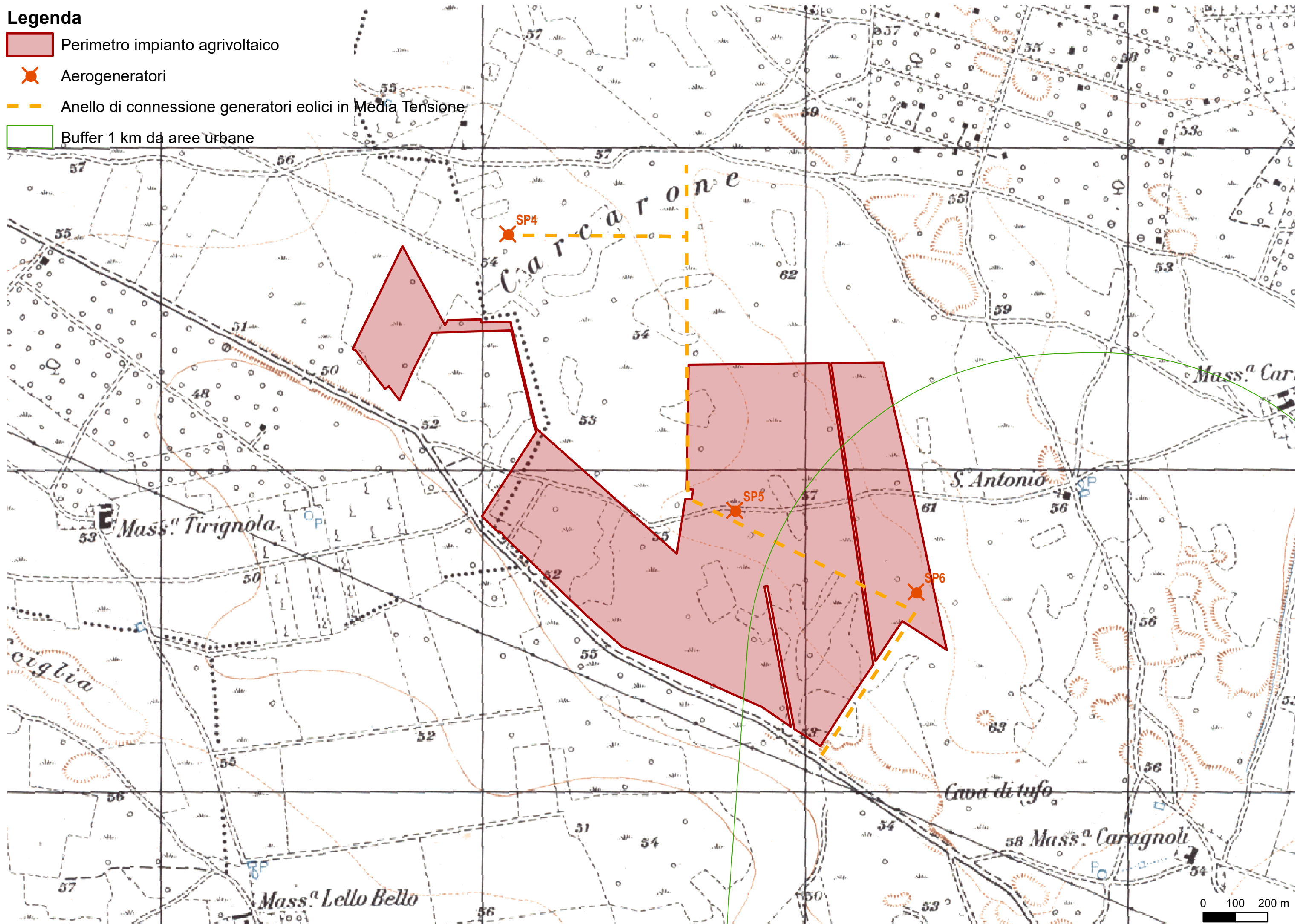
 Buffer 1 km da aree urbane









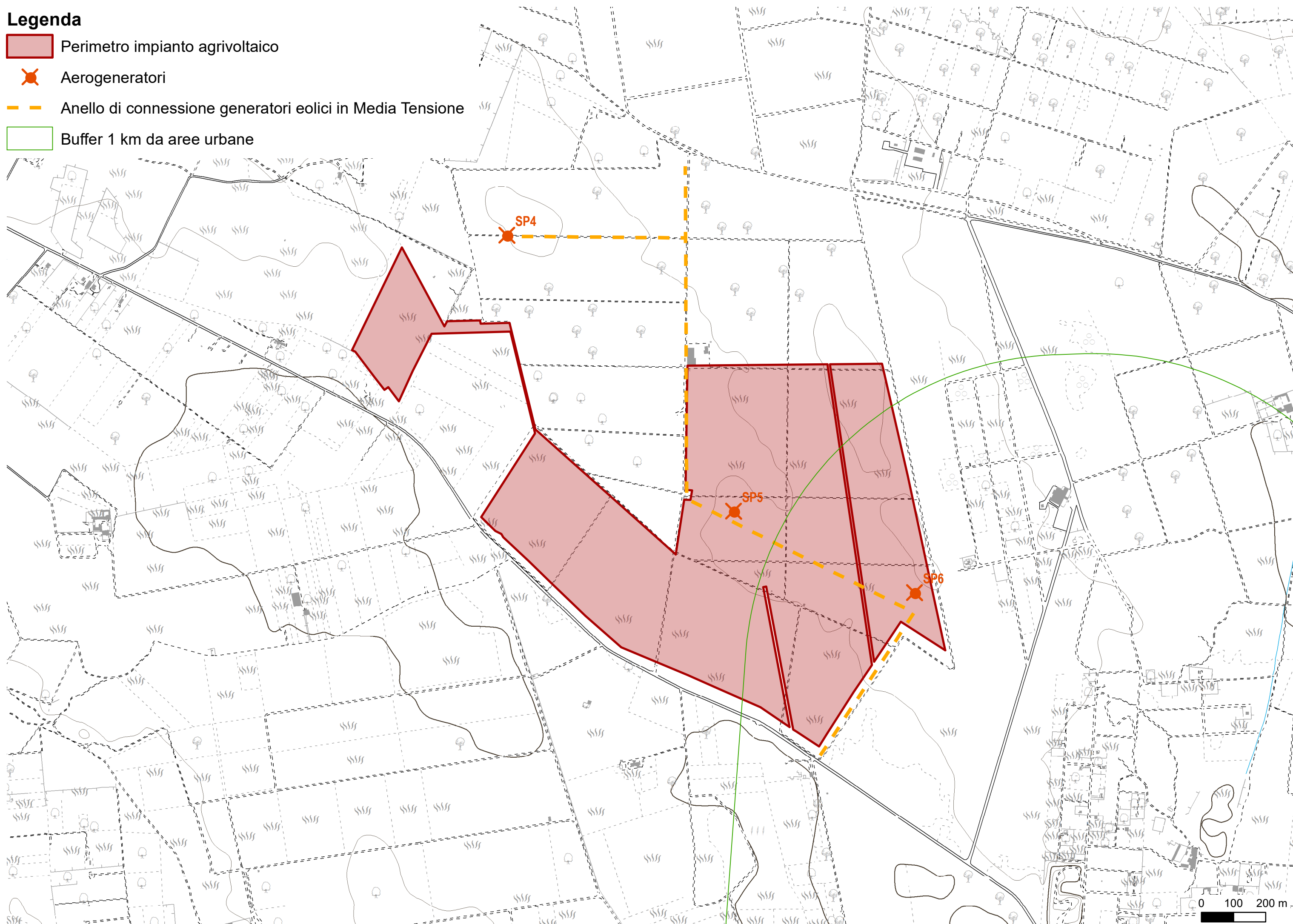
# Legenda

-  Perimetro impianto agrivoltaico
-  Aerogeneratori
-  Anello di connessione generatori eolici in Media Tensione
-  Buffer 1 km da aree urbane

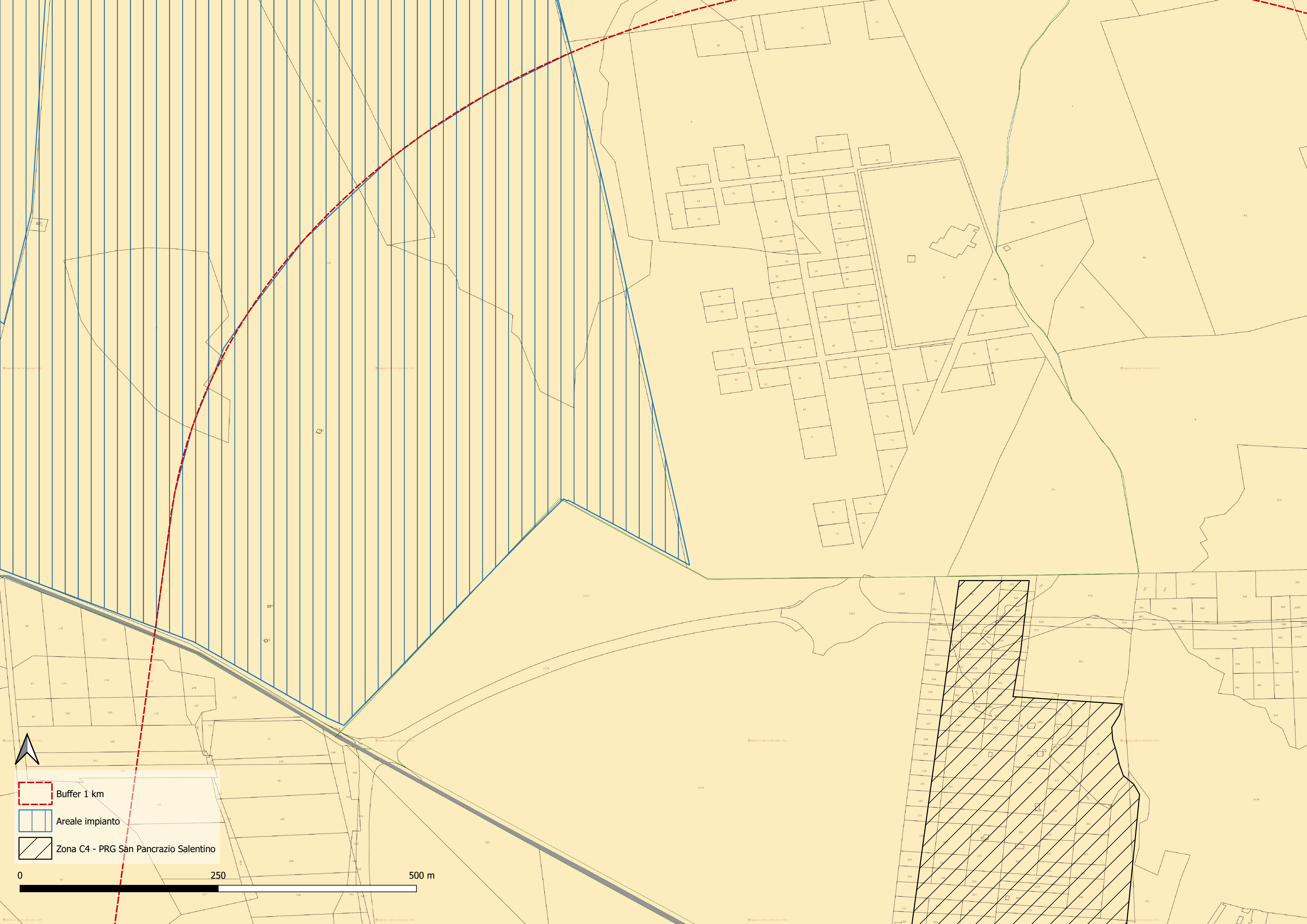


# Legenda

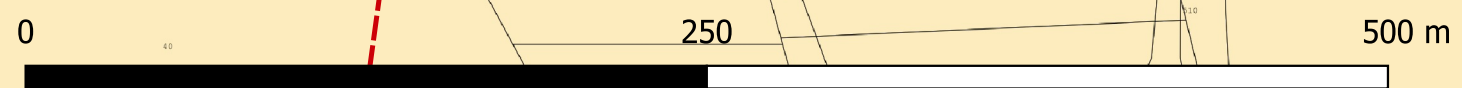
-  Perimetro impianto agrivoltaico
-  Aerogeneratori
-  Anello di connessione generatori eolici in Media Tensione
-  Buffer 1 km da aree urbane





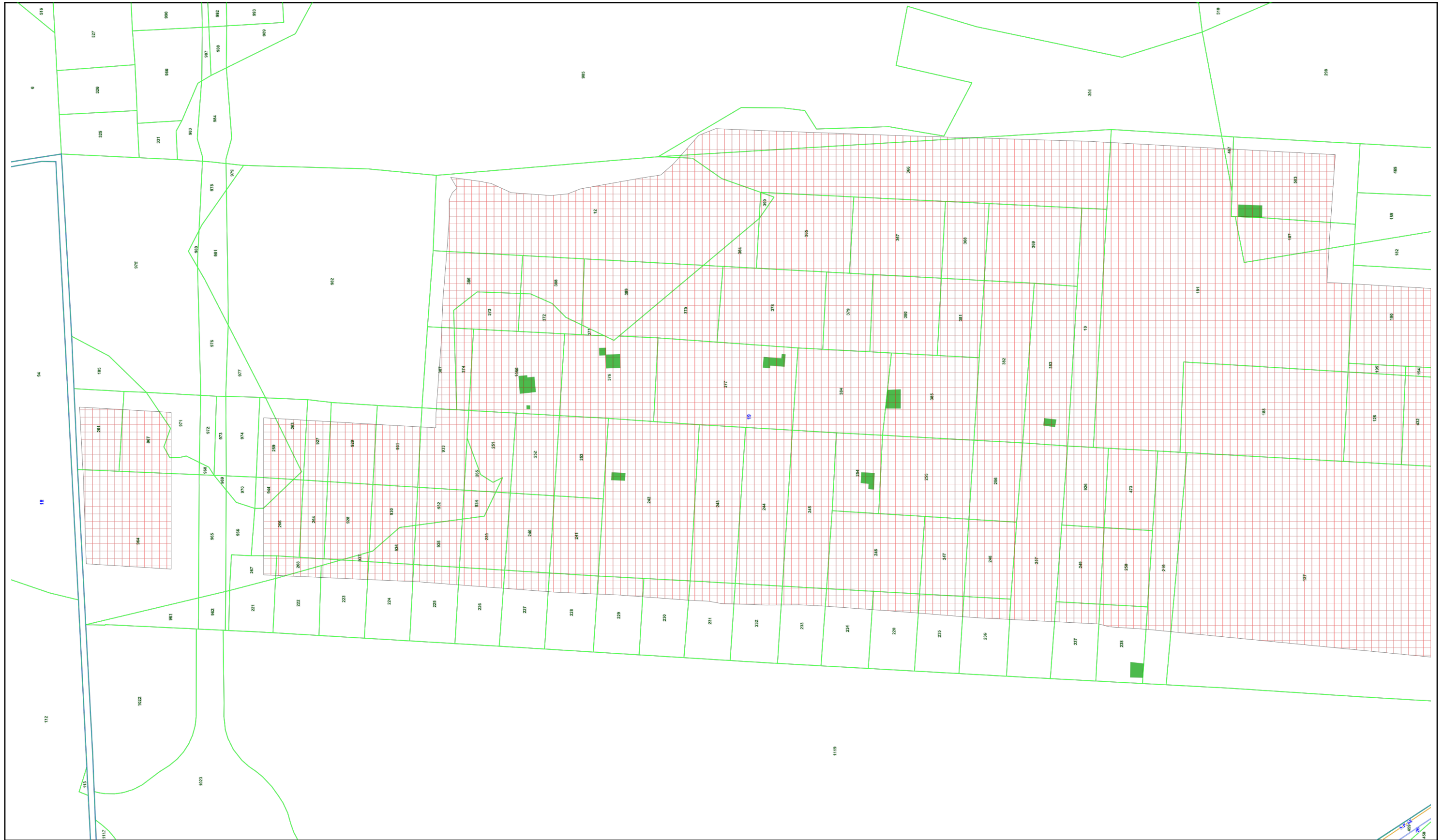


-  Buffer 1 km
-  Areale impianto
-  Zona C4 - PRG San Pancrazio Salentino



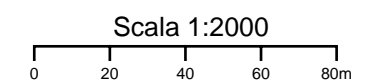


# Mappa Comune di San Pancrazio Salentino (fonte: sistema webgis)



LA PRESENTE MAPPA NON SOSTITUISCE PER FINI LEGALI E AMMINISTRATIVI LE CERTIFICAZIONI TECNICO-URBANISTICHE DEGLI UFFICI TECNICI COMUNALI

Comune di San Pancrazio Salentino - [www.sanpancraziosalentino.territorioeambiente.it](http://www.sanpancraziosalentino.territorioeambiente.it) - stampa del 12/01/2021 ore 11:17





# A.10

## San Pancrazio Salentino - Torre Santa Susanna



L'area oggetto di verifica è localizzata nel comune di Torre Santa Susanna (BR), in C.da Canale, nel comune di San Pancrazio Salentino (BR), in C.da Carretta e riguarda le seguenti particelle:

Foglio 18  
Mappali 2, 3, 6, 10, 106, 107, 108, 109, 115

Foglio 50  
Mappali 24, 25, 27, 30, 31, 33, 34, 55, 56.



Oltre alle leggi e normative nazionali e regionali che trovano applicazione generalizzata, nel caso dell'area in questione, di particolare rilevanza si sono rivelati il Regolamento Regionale 24/2010, nel suo Allegato 3 - "Elenco di aree e siti non idonei all'insediamento di specifiche tipologie di impianti da fonti rinnovabili" e il PPTR.

### ESITI E IMPLICAZIONI

Così come riportato nella tabella, per l'area di San Pancrazio Salentino - Torre Santa Susanna sono state riscontrate le seguenti criticità:

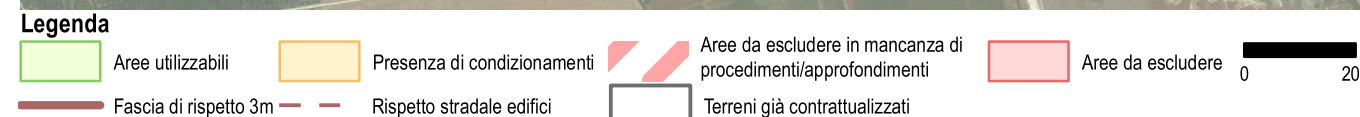
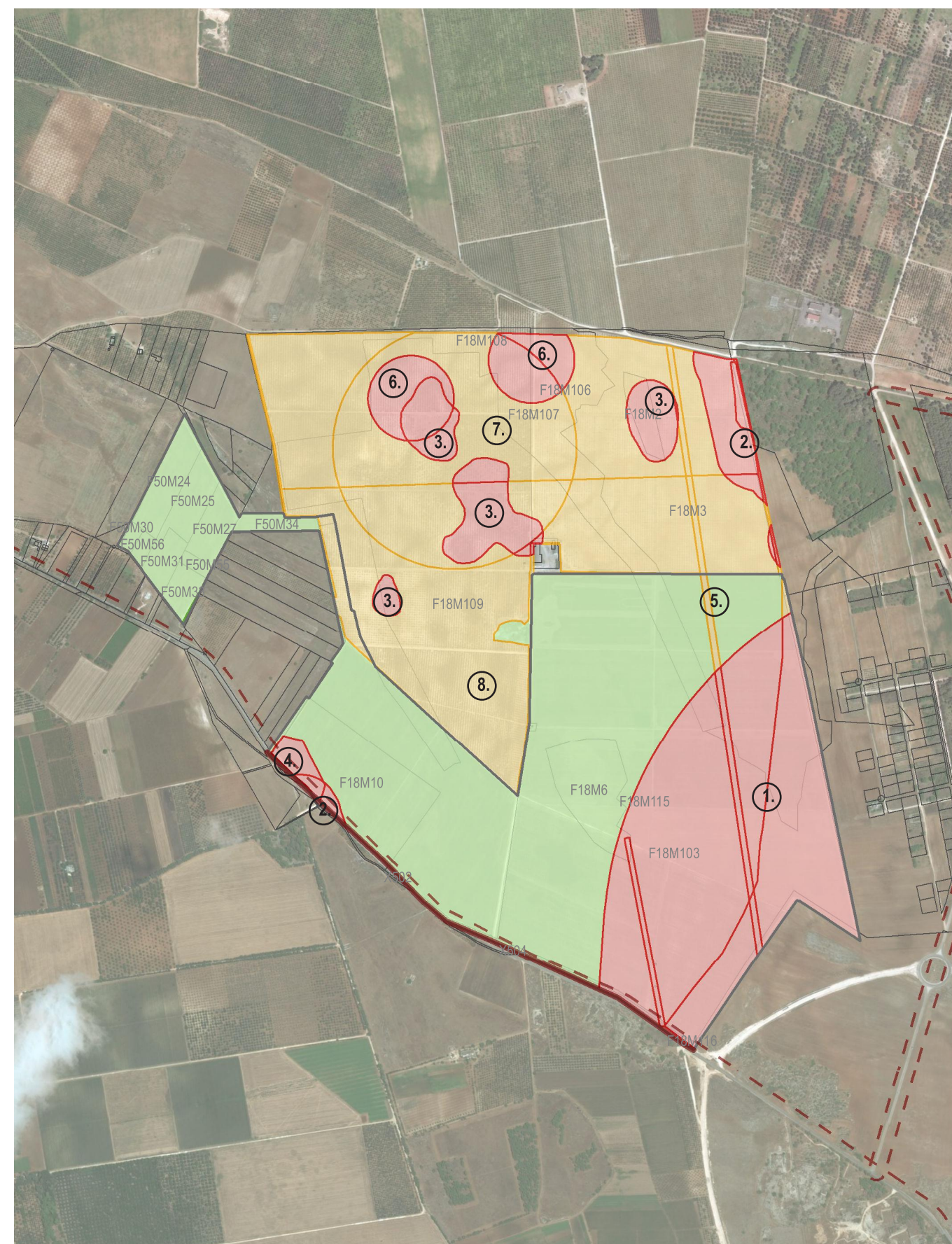
- la porzione sud est dell'area ricade all'interno del buffer di 1 Km dalle Aree Edificabili Urbane, così come risultati dal vigente PRG di San Pancrazio Salentino (approvato con DGR 1439/2006), vincolo introdotto dal R.R. 24/2010, da ritenersi **ESCLUDENTE**;
- in due casi, di dimensione molto contenuta, l'area interseca il buffer di 100 m dal perimetro dei boschi, disciplinato dall'art. 63 delle NTA, specificatamente per le FER, dall'elaborato 4.4.1 del PPTR, da ritenersi **ESCLUDENTE** rispetto all'intervento previsto. Anche l'Allegato 3 - "Elenco di aree e siti non idonei all'insediamento di specifiche tipologie di impianti da fonti rinnovabili" al R.R. 24/2010, specifica la non compatibilità della tipologia di impianto F.7 (fotovoltaico >200kW) per questo tipo di vincolo;
- all'interno dell'area in oggetto ricadono inoltre dei geositi (doline), disciplinate dall'art 56 del PPTR che individua come non ammissibile l'intervento previsto; tale vincolo è da ritenersi pertanto **ESCLUDENTE**;
- una porzione ridotta al margine sud ovest dell'area è interessata da una Zona ad Alta Pericolosità Idraulica (art. 7 del PAI), **ESCLUDENTE** (R.R. 24/2010);

- è presente un elettrodotto fuori terra di media tensione che non genera vincoli escludenti, ma **CONDIZIONANTE** in relazione al dialogo con il gestore;
- ricadono all'interno dell'area in oggetto due buffer di 100 m da Segnalazioni Carta dei Beni, individuati dal R.R. 24/2010 come aree non idonee, quindi **ESCLUDENTI**;
- una porzione dell'area ricade all'interno dell'Ambito Territoriale Esteso di Valore Distinguibile "C", per il quale vale l'indirizzo di tutela di "salvaguardia e valorizzazione dell'assetto attuale se qualificato e una trasformazione dell'assetto attuale che sia compatibile con la qualificazione paesaggistica" (art. 106 comma 8 del PPTR e art. 2.02, comma 1.4 del PUTT ) che costituisce riferimento **CONDIZIONANTE** nella redazione della Relazione paesaggistica allegata alla VIA.
- la carta dell'uso del suolo indica tutta la fascia a nord dell'area, come attualmente occupata da frutteti e frutti minori. E' quindi da considerare un vincolo potenzialmente **CONDIZIONANTE**: dovrà essere effettuata una verifica da parte dell'Agronomo sull'effettiva persistenza degli alberi da frutto e l'assenza di colture agrarie arboree pluriennali, nonché sulle caratteristiche colturali (denominazione protetta, biologico,...);

Per le specifiche procedurali relative alle criticità di cui al punto 7 si vedano le Note Generali.

**AREA POTENZIALMENTE UTILIZZABILE**  
a seguito delle verifiche relative ai condizionamenti rilevati:  
**143,8 ha**

Tdv	Voce legenda	Riferimenti normativi	Implicazioni
<b>10.a TUTELE STORICHE, ARCHEOLOGICHE E PAESAGGISTICHE</b>			
10.a	Ambito Territoriale Esteso di valore distinguibile "C"	PPTR, PUTT	Art. 106 comma 8 del PPTR e artt. 2.01 e 2.02 del PUTT <b>CONDIZIONANTE</b>
<b>10.b TUTELE NATURALISTICHE E GEOMORFOLOGICHE</b>			
10.b	Area di rispetto dei boschi	d.lgs. 42/04; PPTR	Art. 63, Linee guida 4.4.1 parte seconda - fasce di intervisibilità <b>ESCLUDENTE</b>
10.b	Doline	d.lgs. 42/04; PPTR	Artt. 50 e 56 <b>ESCLUDENTE</b>
<b>10.c RISCHI AMBIENTALI - Pericolosità idraulica, geomorfologica e vulnerabilità idrogeologica</b>			
10.c	Acquiferi carsici - aree di tutela quali-quantitativa	ART. 54 NTA PTA	<b>ININFLUENTE</b>
10.c	Zone ad Alta Pericolosità Idraulica	Art. 7 NTA PAI	<b>ESCLUDENTE</b>
<b>10.d VINCOLI INFRASTRUTTURALI E RETI TECNOLOGICHE</b>			
10.d	Strada		<b>ESCLUDENTE</b>
10.d	Elettrodotto MT		<b>CONDIZIONANTE</b>
<b>10.e Aree non idonee per impianti FER</b>			
10.e	Boschi con buffer 100 m	R.R. 24/2010, ALL. 1	<b>ESCLUDENTE (F.7)</b>
10.e	Zone alta Pericolosità idraulica	R.R. 24/2010, ALL. 1	<b>ESCLUDENTE (F.7)</b>
10.e	Segnalazioni Carta dei Beni con buffer di 100 m	R.R. 24/2010, ALL. 1	<b>ESCLUDENTE (F.7)</b>
10.e	Area Edificabile Urbana con Buffer di 1Km	R.R. 24/2010, ALL. 1	<b>ESCLUDENTE (F.7)</b>



MAPPA DI SINTESI DEGLI ESITI



# Analisi dei vincoli e delle interferenze

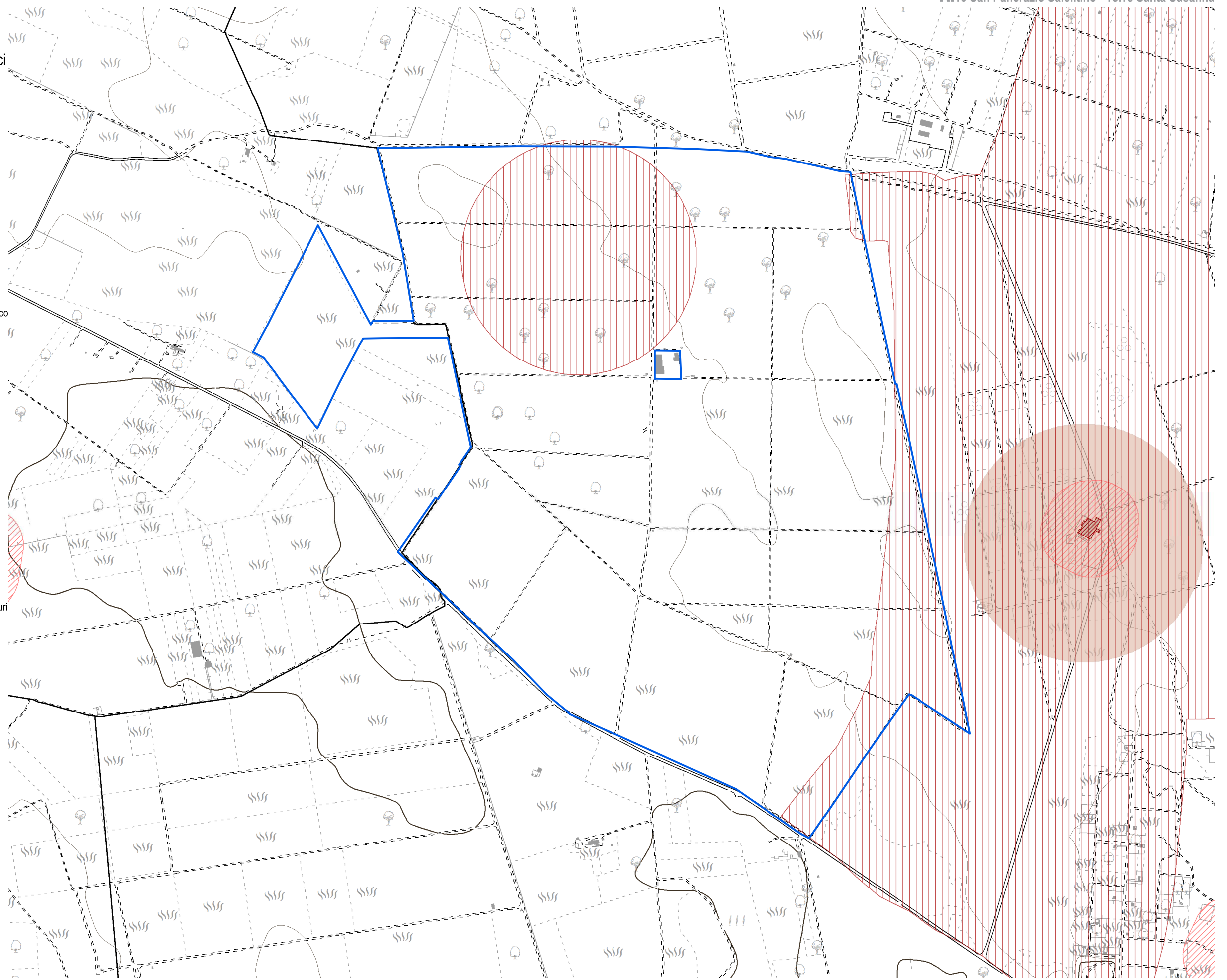
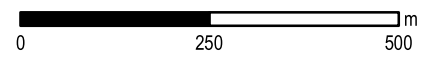
Tavola 10a- Vincoli storici, archeologici e paesaggistici

Impianto: SPS - TSS

1:10.000

## Legenda

- PPTR Componenti Idrogeologiche**
  - Territori costieri
  - Territori contermini ai laghi
  - Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche
  - Vincolo idrogeologico
- PPTR Componenti culturali**
  - Siti storico culturali
  - Immobili e aree di notevole interesse pubblico
  - Zone gravate da usi civici
  - Zone gravate da usi civici validate
  - Zone di interesse archeologico
  - UCP area di rispetto rete dei tratturi
  - Area di rispetto dei siti storico culturali
  - UCP area di rispetto di zone interesse archeologico
  - UCP aree a rischio archeologico
  - UCP città consolidata
  - UCP paesaggi rurali
  - UCP stratificazione insediativa rete dei tratturi
- PPTR Componenti percettive**
  - Luoghi panoramici
  - Strade a valenza paesaggistica
  - Strade panoramiche
  - Luoghi panoramici
  - Strade valenza paesaggistica
- P.U.T.T.p.**
  - Ate A
  - Ate B
  - Ate C
  - Ate D
- Fasce di intervisibilità**
  - Fascia di intervisibilità A
  - Fascia di intervisibilità B
  - Fascia di intervisibilità C
- PIP I Paduli**
  - Interazioni con P/P - I Paduli



### Analisi dei vincoli e delle interferenze

Tavola 10b - Vincoli naturalistici e geomorfologici

Impianto: SPS - TSS

1:10.000

#### Legenda

##### PPTR Componenti geomorfologiche

UCP Cordon Dunari

Doline

Geositi 100m

Grotte 100m

Inghiottoi 50m

Lame gravine

Versanti con pendenza >20%

##### PPTR Componenti idrologiche

Aree di connessione RER 100m

Sorgenti 25m

##### PPTR Componenti botanico-vegetazionali

Area di rispetto dei boschi

Foreste e boschi

Zone umide (DPR 448/76)

Aree Umide

Formazioni Arbustive

Pascoli naturali

##### PPTR Aree protette e siti naturalistici

Parchi e riserve nazionali o regionali

Aree di rispetto parchi 100m

Aree di rilevanza naturalistica

##### Altre aree protette

Zone Ramsar

Aree tampone

Nuclei naturali isolati

SIC

SIC Posidonieto

ZPS

Zone IBA

Sistema di naturalità principale

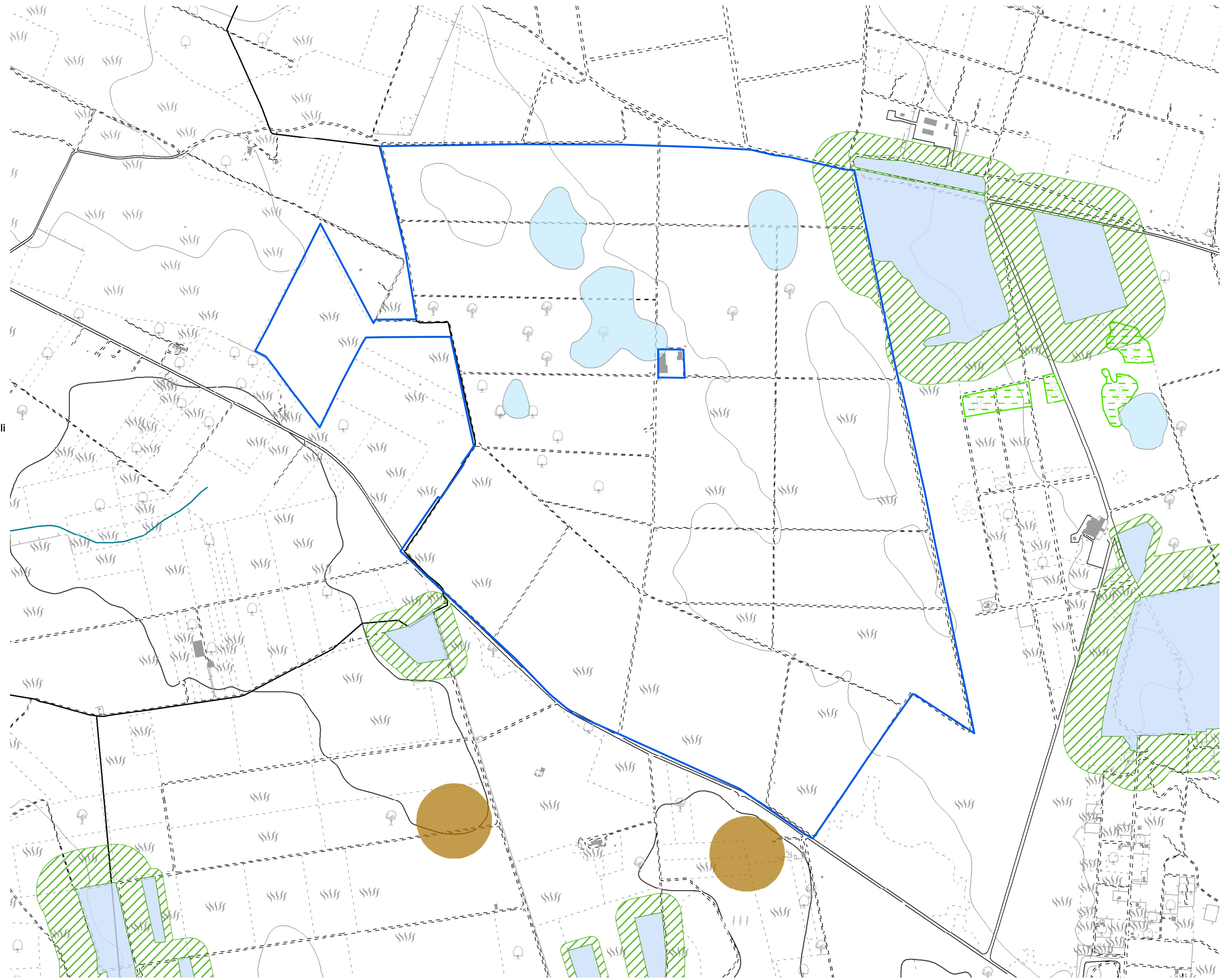
Sistema di naturalità secondario

Connessioni fluviali-residuali

Connessioni corso d'acqua episodico

##### PTCP - Foggia

Aree di tutela dei caratteri ambientali e paesaggistici dei corpi idrici























### Analisi dei vincoli e delle interferenze

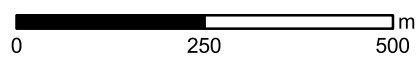
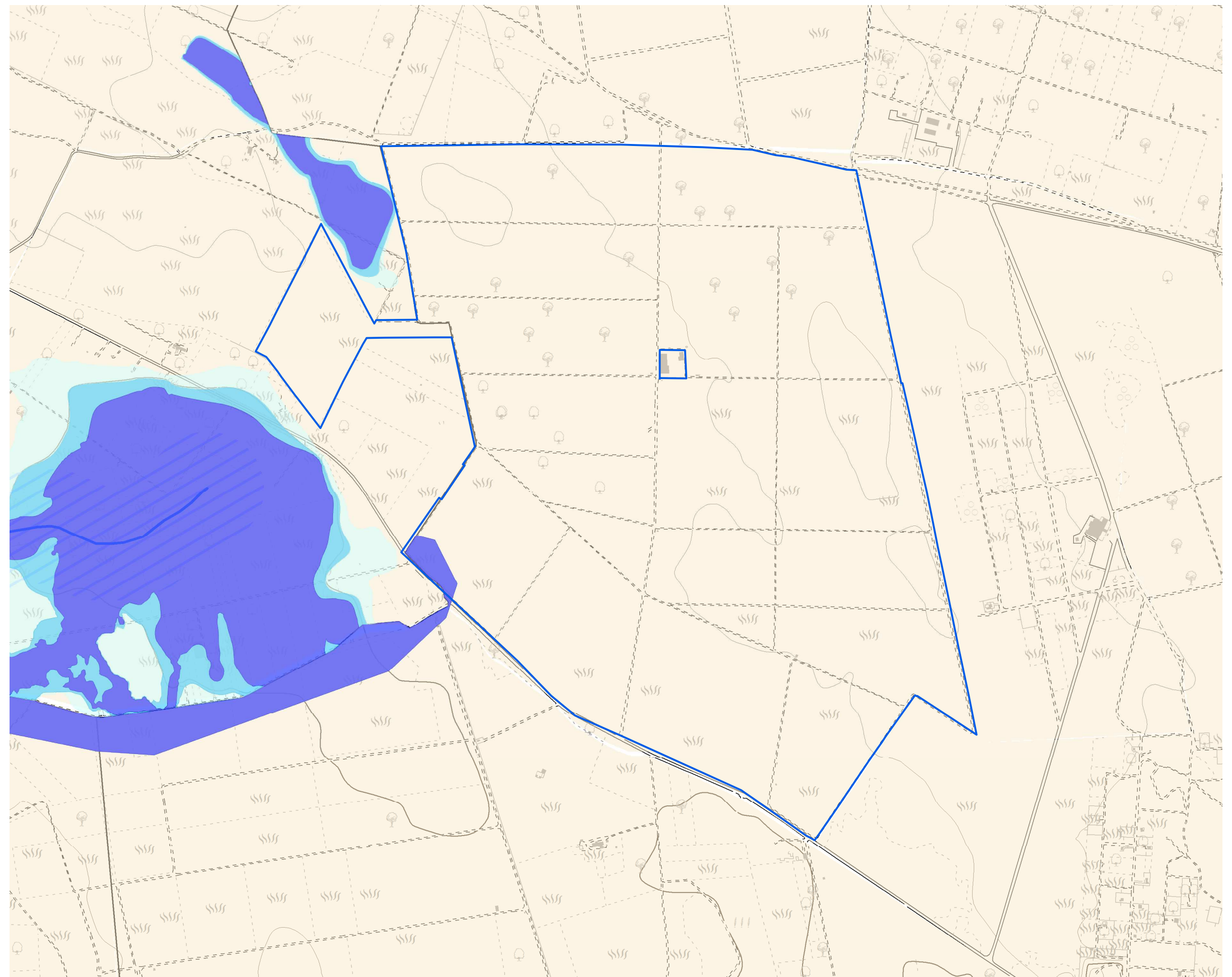
Tavola 10c - Pericolosità e rischi ambientali

Impianto: SPS - TSS

1:10.000

#### Legenda

- PPTR**
-  Vincolo idrogeologico
  
-  Reticolo Idrologico Regionale
- P.T.A.**
-  Canale Principale A.Q.P.Lama Genzano - Altamura
- P.T.A. Acquiferi Carsici**
-  Aree vulnerabili da contaminazione salina
-  Aree di tutela quali-quantitativa
- P.T.A. Acquiferi porosi**
-  Aree di tutela quantitativa
- P.T.A. Zone di Protezione Speciale Idrogeologica**
-  Zona A
-  Zona B
-  Zona C
-  Zona D
- PAI**
-  Art. 6, Comma 8
-  Rischio Idraulico
- PAI - Pericolosità idraulica**
-  Alta Pericolosità
-  Media Pericolosità
-  Bassa Pericolosità
- PAI - Pericolosità geomorfologica**
-  Alta Pericolosità
-  Media Pericolosità
-  Bassa Pericolosità




















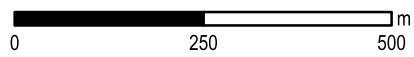
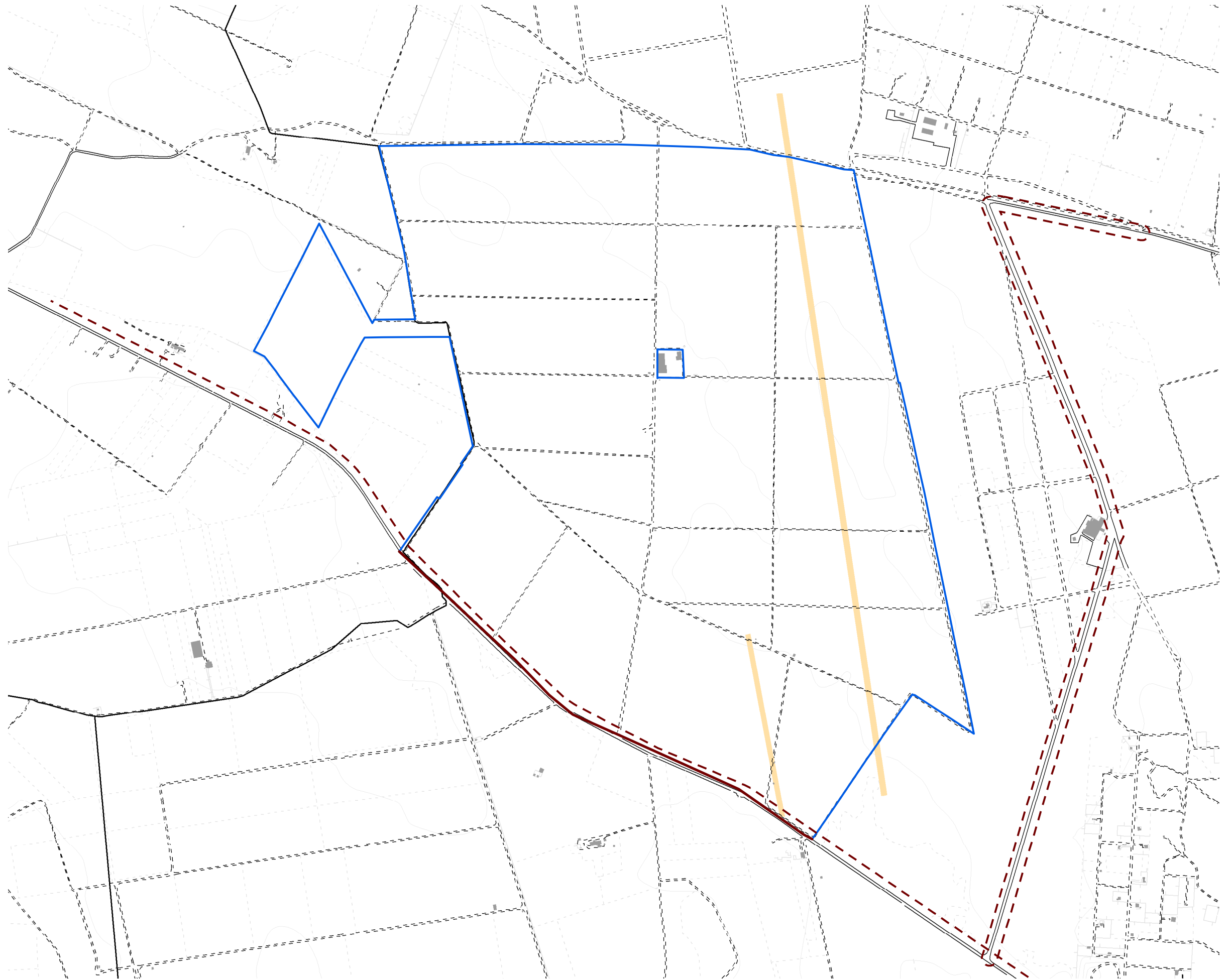
### Analisi dei vincoli e delle interferenze

Tavola 10d - Vincoli infrastrutturali  
Impianto: SPS - TSS

1:10.000

#### Legenda

-  Limiti Comunali
-  Limite Coltura
-  Autostrada
-  Strada
-  Strada non asfaltata
-  Fascia di rispetto stradale 3m
-  Fascia di rispetto stradale - edifici
-  Ferrovia
-  Muro
-  Ponte
-  Linea Elettrica Aerea
-  Area di rispetto linee elettriche
-  Curva di Livello
-  Fiume
-  Canale



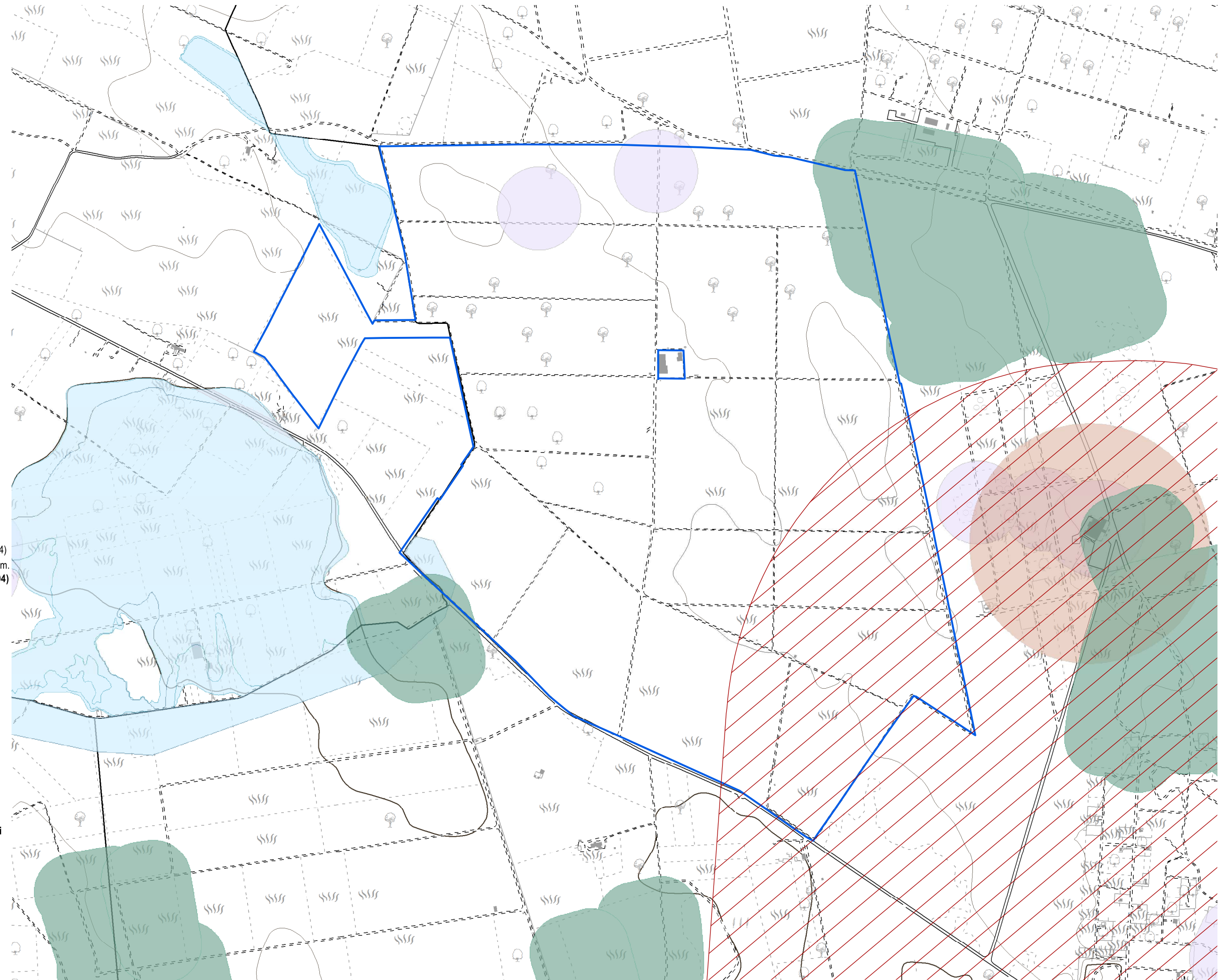
### Analisi dei vincoli e delle interferenze

Tavola 10e - Aree non idonee impianti FER

Impianto: SPS - TSS

Legenda 1:10.000

- Zone Ramsar
- Aree Protette Nazionali-Regionali**
- Riserva Statale
- Parco Nazionale
- Riserva Naturale Regionale
- Riserva Naturale Regionale Orientata
- Area Naturale Marina Protetta
- Riserva Naturale Marina
- Zone S.I.C. e Z.P.S.**
- S.I.C.
- S.I.C. Posidonieto
- Z.P.S.
- Zone I.B.A.
- Sistemi di naturalità**
- Principale
- Secondario
- Connessioni**
- Fluviali-residuali
- Corso d'acqua episodico
- Aree tampone
- Nuclei naturali isolati
- Ulteriori siti**
- Area Pedemurgiana - Fossa Bradanica
- Area tra SIC-ZPS-IBA di Laterza e Castellaneta
- Area ricadente nell'agro di Chieuti
- Siti Unesco**
- Alberobello
- Andria
- Monte
- Immobili e aree dichiarate di notevole interesse pubblico (art. 136 D.Lgs 42/04)
- Beni Culturali con 100 m. (parte II D.Lgs.42/04)
- Segnalazioni Carta dei Beni con buffer di 100 m.
- Aree tutelate per legge (art. 142 D.Lgs. 42/04)**
- Territori costieri fino a 300 m.
- Territori contermini ai laghi fino a 300 m.
- Fiumi Torrenti e corsi d'acqua fino a 150 m.
- Boschi con buffer di 100 m.
- Zone archeologiche con buffer di 100 m.
- Tratturi con buffer di 100 m.
- P.A.I.**
- Pericolosità idraulica
- Pericolosità geomorfologica
- Rischio
- P.U.T.T./p.**
- Ate A
- Ate B
- Adeguamento PUTT/P - Comune di Brindisi**
- Inibizione Totale
- Aree Idonee a condizione
- Coni Visuali**
- Fascia di intervisibilità A
- Fascia di intervisibilità B
- Fascia di intervisibilità C
- Grotte con buffer di 100 m.
- Lame e gravine
- Buffer 1 km da aree urbane





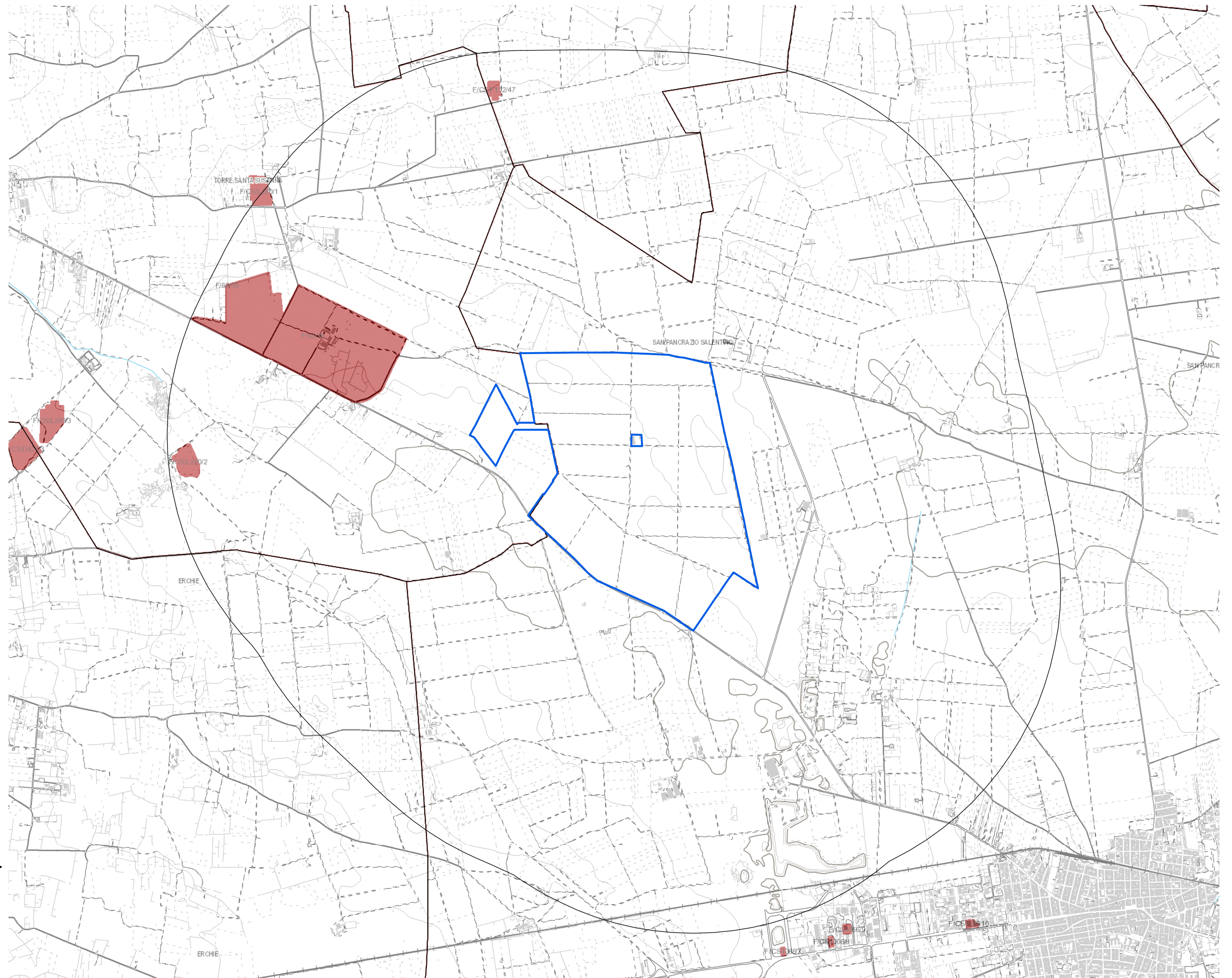
# Analisi vincoli e interferenze

Tavola 10f - Effetto cumulativo

Impianto: SPS - TSS

## Legenda

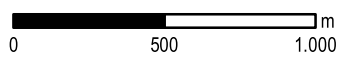
- Impianto realizzato
- Impianto cantierizzato
- Impianto con iter di autorizzazione unica chiuso positivamente
- Impianto con valutazione ambientale chiusa positivamente
































## EFFETTO CUMULATIVO

Altri impianti in un raggio di 2km

cod.	F/CS/F152/47	Impianto realizzato
cod.	F/CS/L280/1	Impianto realizzato
cod.	F/60/08	Impianto realizzato
cod.	F/CSL280/2	Impianto realizzato



**Tavola 10g - Uso del Suolo**  
**Impianto: SPS - TSS**  
 1:10.000

-  aree a pascolo naturale, praterie, incolti
-  aree a ricolonizzazione artificiale (rimboschimenti nella fase di novelleto)
-  aree a ricolonizzazione naturale
-  aree a vegetazione sclerofilla
-  aree con vegetazione rada
-  aree estrattive
-  aree prevalentemente occupate da coltura agrarie con presenza di spazi naturali
-  bacini con prevalente utilizzazione per scopi irrigui
-  bacini senza manifeste utilizzazioni produttive
-  boschi di conifere
-  boschi di latifoglie
-  boschi misti di conifere e latifoglie
-  canali e idrovie
-  cantieri e spazi in costruzione e scavi
-  cespuglieti e arbusteti
-  colture orticole in pieno campo in serra e sotto plastica in aree irrigue
-  colture orticole in pieno campo in serra e sotto plastica in aree non irrigue
-  colture temporanee associate a colture permanenti
-  fiumi, torrenti e fossi
-  frutteti e frutti minori
-  insediamenti produttivi agricoli
-  paludi interne
-  prati alberati, pascoli alberati
-  reti ed aree per la distribuzione, la produzione e il trasporto dell'energia
-  reti ferroviarie comprese le superfici annesse
-  reti stradali e spazi accessori
-  seminativi semplici in aree irrigue
-  seminativi semplici in aree non irrigue
-  sistemi colturali e particellari complessi
-  spiagge, dune e sabbie
-  suoli rimaneggiati e artefatti
-  Tessuto residenziale, commerciale, industriale, cimiteri, aree sportive, ecc.
-  Uliveti
-  Vigneti

